

## Тодруулга

### 1. Ажлын даалгар

Архитектор төлөвлөлтийн даалгаврыг өөрчлүүлэхээр “Хот байгуулалт, хөгжлийн газар”-т доорх нөхцөлөөр хүсэлт гаргасан байгаа тул энэ нөхцөлөөр үнийн саналыг боловсруулна уу.

<b>2</b>	<b>1</b>
----------	----------

7 давхар /зоорьтой/

12 авхар /зоорьтой/

### БАРИЛГАЖИХ ТАЛБАЙН СХЕМ ЗУРГИЙН ХАВСРАЛТ

1-р талбайн эргэлтийн цэгүүдийн солбицол

№	X	Y	Тал=Урт(м)
1	641824.401	5308850.471	1-2=17.01
2	641823.614	5308867.460	2-3=21.01
3	641844.600	5308868.432	3-4=17.01
4	641845.387	5308851.443	4-1=21.01

2-р талбайн эргэлтийн цэгүүдийн солбицол

№	X	Y	Тал=Урт(м)
1	641807.413	5308849.684	1-2=17.01
2	641806.626	5308866.673	2-3=17.01
3	641823.614	5308867.460	3-4=17.01
4	641824.401	5308850.471	4-1=17.01

## 2. “УЛААНБААТАР ЦАХИЛГААН ТҮГЭЭХ” ТӨХК-н техникийн нөхцөл

Нэг. Ерөнхий мэдээлэл:

1.1	Хүсэлтийн дугаар:	19-15-000058
1.2	Хэрэглэгчийн нэр, регистр:	УЛААНБААТАР ДУЛААНЫ СҮЛЖЭЭ , РД: 1
1.3	Хэрэглэгчийн байршил:	Улаанбаатар Хан-Уул 3-р хороо, Хан-уул Тауэрийн зүүн урд
1.4	Ажил үйлчилгээний зориулалт:	Орон сууцны барилга
1.5	Техникийн нөхцөл олгох үндэслэл:	1) Төрийн байгууллагын газар эзэмших эрхийн 2018 оны 000439478 тоот гэрчилгээ. 2) Архитектур төлөвлөлтийн 2018 оны 10 сарын 26-ны өдрийн МЗХ2018/25-20 тоот даалгавар, батлагдсан эскиз зураг.
1.6	Техникийн нөхцөлийн ангилал:	Шинэ холболт
1.7	Тооцооны бүрэн чадал:	300 кВА /Гурван зуу/ (тоогоор) (үсгээр)

Хоёр. Холболтын цэг:

2.1	110/10/6 кВ-ын Өмнөд дэд станцаас 6 кВ-ын Алтай фидерийн ХТП-0001 дэд өртөөний 0,4 кВ-ын I ба II секцэнд шинээр ижил маркийн рубильник бүхий групп тоноглож кабель шугам татаж тэжээх.
-----	--

Гурав. Тоолуур, хэмжих хэрэгсэл:

3.1	Орон сууцны барилгын 0.4 кВ талын ерөнхий оруулгуудад DLMS протоколыг дэмждэг 3 фазын баталгаат, бүрэн электрон тоолуур, гүйдлийн трансформаторыг тусгай хайрцагт суурилуулах.
3.2	Айл өрхөд 1 фазын баталгаат бүрэн электрон тоолуур суурилуулах.
3.3	Орон сууцны нийтийн эзэмшлийн хэрэглээг тоолдог баталгаат бүрэн электрон тоолуур суурилуулах.

Дөрөв. Тусгай заалтууд:

4.1	УБЦТС ТӨХК-ийн эзэмшлийн шугам дэд станцад хийгдэх өргөтгөлийн ажлыг харьяа түгээх төвөөр гүйцэтгүүлэх.
4.2	

Шугам тоноглол нь 2 талын цахилгааны эх үүсвэрээс тэжээлтэй болон автомат сэлгэн залгагч төхөөрөмж суурилуулсан мөн аварийн нөөц тэжээлийн эх үүсвэр /дизель, генератор/-тэй бол харьяа түгээх төвтэй Шуурхай ажиллагааны гэрээ байгуулах.

Тав. Дор дурдсан техникийн даалгавар, хууль дүрмийг мөрдөх:

- 5.1 Шугам, дэд өртөөний “Ажлын зураг төсөл”-ийг тухайн нутаг дэвсгэрийн ерөнхий төлөвлөгөө хариуцсан нэгж болон бусад шаардлагатай байгууллагуудтай зөвшилцөн, мэдээллийн санд оруулсан байх, схем холболт, хүчин чадлыг тус компаниар хянуулах.
- 5.2 Энэхүү техникийн нөхцөлийн дагуу тавигдах шугам, тоноглолууд нь Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ төрийн өмчит хувьцаат компанийн баталсан “Техникийн шаардлагын тодорхойлолт”- ыг хангасан байх шаардлагатай. Техникийн шаардлагын тодорхойлолтыг [www.tog.mn](http://www.tog.mn) хаягаар орж хууль, дүрэм цонхноос үзэх.
- 5.3 Хүсэлт гаргагч нь хэрэглэх чадалдаа тохируулж чадлын хязгаарлагч, богино залгааны гэмтэл заагч датчикийг суурилуулах. Техникийн тодорхойлолтыг Техникийн бодлого зохицуулалтын хэлтсээс авах.
- 5.4 Цахилгаан шугам сүлжээнд холбогдох явцад дайрч гарах зам талбай, бут сөөгийг сэргээн засварлах.
- 5.5 “Эрчим хүчний тухай хууль”-ийн 30.1.13- д заасны дагуу нийтийн эзэмшлийн орон сууцны барилга барьж байгаа учир шинээр барьсан эрчим хүчний дэд станц, шугам, тоноглолыг тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчид шилжүүлэх.
- 5.6 Засгийн газрын 2001 оны 263 тоот тогтоолоор батлагдсан “Цахилгаан эрчим хүч хэрэглэх дүрэм”-ийн заалтуудыг мөрдлөг болгох.
- 5.7 “Эрчим хүчний тухай” хуулийн 29.1.9 -д заасны дагуу хангагч нь хэрэглэгчийн өмчлөлийн шугам дэд станцаас нутаг дэвсгэрийн хэтийн төлөвийн үндсэн дээр өөр бусад хэрэглэгчийг нэмж холбох эрхтэй.
- 5.8 “Эрчим хүчний тухай хууль”-ийн 30.1.8-д заасны дагуу өөрийн эзэмшлийн шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийн бүрэн бүтэн, аюулгүй байдал, засвар үйлчилгээ, баталгаажуулалтыг бүрэн хариуцах ба харьяа түгээх төв болон бусад тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчидтэй ашиглалт үйлчилгээний гэрээ байгуулах.
- 5.9 Түгээх сүлжээнд залгагдах болон залгаатай байгаа хувийн шугам тоноглол эзэмшигч нь өөрийн шугамын урт, тоноглолын хүчин чадлаас хамааруулан тус компанийн харьяа түгээх төвтэй шуурхай ажиллагааны гэрээг байгуулах.
- 5.10 Хэрэглэгч нь техникийн нөхцөлийн дагуу захиалсан чадлаа бүрэн ашиглаж чадаагүй нь цахилгаан эрчим хүчний хэрэглээгээр нотлогдсон бол олгогдсон чадлын хэмжээг бууруулж дахин техникийн нөхцөл олгоно.
- 5.11 “Эрчим хүчний тухай” хуулийн 33 дугаар зүйлд заасны дагуу шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас дотор гэр, орон сууц, барилга байгууламж барих, шугам сүлжээ өмчлөгч, эзэмшигчийн зөвшөөрснөөс бусад үйл ажиллагаа явуулахыг хориглоно.
- 5.12 Дэд өртөө, щитний газардуулга болон шугам тоноглолын хэмжилт, туршилтыг норм, дүрмийн дагуу хийлгэн холбогдох газраар шалгуулж протокол авсан байх.
- 5.13 Угсралтын ажлын явцад тус компанийн харьяа түгээх төвөөр хяналт тавиулж, холбогдох баримтыг бүрдүүлсэн байх.
- 5.14 Цахилгаан угсралтын ажлыг тусгай зөвшөөрөлтэй эрх бүхий байгууллагаар Аюулгүй ажиллагааны дүрэм, Техник ашиглалтын дүрэм, Цахилгаан байгууламжийн дүрмийн дагуу гүйцэтгүүлэх.

5.15	Цахилгаан эрчим хүчний тооцоог Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ төрийн өмчит хувьцаат компанийн харьяа хэрэглэгчдэд үйлчлэх төвтэй хийх.
------	---

---

Зургаа. Бусад:

6.1	Энэхүү техникийн нөхцөлийн дагуу холболтыг 1 жилийн хугацаанд хийж, гүйцэтгэх бөгөөд энэ хугацаанд цахилгаан сүлжээнд холбогдоогүй тохиолдолд шинээр техникийн нөхцөл авна.
-----	---

---