

Батлав: Орхон аймгийн Засаг дарга



/Д.Батлут/

Зөвшөөрсөн: "ХББЗА" ОНӨҮГ-ын захирал

/Б.Мөнхдалай/

Зургийн шифр: ХББЗА-221/2018

Төсвийн шифр: БЗА-172/2018

Говил бат. Эрх бүжинхэн цэцэрлэгт амралт чөлөөт цагийн талбай байгуулах ажлын төсөв

Төсөвт өртөг: 40 001 668 төгрөг

"ХББЗА" ОНӨҮГ-ын
Төсөв зохиосон: Төсөвчин



/Л.Энхцэцэг

Орхон аймаг

2018он

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Орхон аймаг Баян-Эндөр сум “Говил баг. Эрх бүжинхэн цэцэрлэгт амралт чөлөөт цагийн талбай байгуулах” ажлыг Зам, тээвэр, барилга, хот байгуулалтын Сайдын 2012 оны 181-р тушаалын 2-р хавсралтаар батлагдсан “Барилгын төсөв зохиох дүрэм”, Дэд Бүтцийн Сайдын 2004 оны 177-р тушаалаар баталсан “Цахилгаан автоматжуулалтын ажлын төсвийн суурь норм”, Барилга Хот Байгуулалтын Сайдын 2006 оны 9-р сарын 15-ны өдрийн 142-р тушаалаар баталсан “Барилга, сантехникийн ажлын төсвийн суурь норм”, 2005 оны 21-р тушаалаар баталсан “Барилга, сантехникийн ажлын төсвийн суурь норм”, 2003 оны Дэд бүтцийн сайдын 113-р тушаалаар баталсан “Барилга сантехникийн ажлын төсвийн суурь нормын нэмэлт”, Барилга Хот Байгуулалтын Сайдын 2006 оны 9-р сарын 29-ний өдрийн Шинжлэх ухаан техникийн зөвлөлийн хурлаар зөвшөөрөгдсөн Estimator-21 төсвийн программын шинэчилсэн хувилбар болох EstimatorPro төсвийн программыг ашиглан хийж гүйцэтгэсэн.

Төсвийг зохиохдоо:

1. Цалингийн зардлыг Зам тээвэр, барилга, хот байгуулалтын Сайдын 2012 оны 181-р тушаалын 2-р хавсралтад заасан **Ажиллах хүчний зардал тооцох аргачилалаар тооцов.**
2. ЗТБХБ-ын 2012 оны 181-р тушаалын 2-р хавсралтад зааснаар нэмэгдэл зардалыг бүсчилэлийн ангилалаар 2-р бүсээр тооцов.
3. Төсөвт төлөвлөгөөт ашиг болон захиалагчийн хяналтын зардал, магадлашгүй ажлын зардлыг мөн оны 181-р тушаалын 2-р хавсралтын дагуу шинэчлэгдсэн заавраар тусгасан болно.
4. Зохиогчийн хяналтын зардлыг 2015.10.01-ны 185 тоот тушаалаар батлагдсан Барилгын ажлын явцад зохиогчийн хяналт тавих дүрэмд зааснаар тооцов.
5. Материалын үнийг ЗТБХБ-ын сайдын 2012 оны 01 сарын 13-ны 18 тоот тушаалын 5-р хавсралт, МУ-ын БХБС-ын 2014 оны 03 сарын 31-ны 46 тоот тушаалаар батлагдсан “Барилгын материал бүтээц эдлэлийн үнийн лавлах, түүнийг хэрэглэх заавар”-ийн баримтлан тооцов.
6. МУ-ын БХБС-ын 2014 оны 03 сарын 31-ны 46 тоот тушаалаар батлагдсан зааварт байхгүй материалын үнийг БХБНААҮТөвөөс эрхлэн гаргадаг “Барилгын мэдээ” сэтгүүлийн үнийн мэдээлэл, Улаанбаатар, Эрдэнэт хотууд дахь барилгын материалын худалдааны төвийн үнэ ханш, хангамжийн байгууллагуудын үнэ, зарим импортын материалын вэб сайтад байрлуулсан үнэ зэргийг харьцуулан зах зээлийн дундаж ханшаар тооцов.
7. Тээврийн зардлыг тооцохдоо ЗТАЖ-ын Сайдын 2008 оны 9 дүгээр сарын 8-ны өдрийн “Автотээврийн жишиг тариф батлах тухай” 136-р тушаалын 1 дүгээр хавсралтын дагуу тооцов. Бараа материалын төрлөөс хамаарч 5-380 километрээс татахаар тооцов.
8. Машин механизм- зардлыг тооцохдоо ЗТБХБ-ын сайдын 2012 оны 01 сарын 13-ны 18 тоот тушаалын 2-р хавсралт “Барилгын машин ашиглалтын нэг машин цагийн жишиг үнэ” үндэслэн тосцов.

Ажлыг хийж гүйцэтгэх үедээ аюулгүй ажиллагааны дүрэм, журмыг хатуу баримтлан ажиллаж, техник технологийн норм, нормативийн дагуу ажлыг хийж гүйцэтгэх шаардлагатай.

Тайлбар бичсэн:



Л.Энхцэцэг

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	3 169 019
2	Материал	24 207 960
3	Тээвэр	938 026
4	Машин ашиглалт	348 828
	Шууд зардлын дүн	28 663 833
5	Нэмэгдэл зардал /61 %/	1 007 433
6	Ашиг / 15%/	4 450 690
	Барилга угсралтын ажлын дүн	34 121 955
7	НӨАТ 10%	3 412 196
8	Нормчлолын сан 0.18%	61 420
	Дүн	37 595 570
9	Захиалагчийн албаны зардал	682 439
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	700 000
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	341 220
	Дүн	39 319 229
12	Магадлашгүй ажил 2%	682 439
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	40 001 668



Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Бетоны дэвсгэр үе хийх шалны тэгшилгээ ба тусгаарлалт хийх б-30мм	м3	4.08
Явган хүний замын хашлага тавих	1у/м	50
Резинэн хавтан нааж зам талбай хийх	м2	136
Талбайд гулсуурт цамхаг угсрах /3ш гулсууртай/ 750x380x420	ш	1
Талбайд дүүжин даажин угсрах	ш	2
Эргэдэг тоглоом угсрах	ш	1
Пүрштэй тоглоом угсрах	ш	3

Нийгмийн даатгал,

ХИЙХ ТАЛБАЙН АЖИЛ S=48M2

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Тохиромжгүй /өнгөн/ хөрсийг ухаж шороог автосамосвалд ачих б-100мм	м3	4.8
Талбайг механизмаар тэгшлэх	м2	48
Хөрсийг хайргаар нягтруулж дэвсгэр үе хийх б-80мм	м3	3.84
Бетоны дэвсгэр үе хийх шалны тэгшилгээ ба тусгаарлалт хийх б-100мм	м3	4.8
Явган хүний замын хашлага тавих	1у/м	28
Резинэн хавтан нааж зам талбай хийх	м2	48

Талбайд дүүжин даажин угсрах	ш	2
Эргэдэг тоглоом угсрах	ш	1

Нийгмийн даатгал,

МЫН АЖИЛ S=82M2

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Тохиромжгүй /өнгөн/ хөрсийг ухаж шороог автосамосвалд ачих 6-100мм	м3	8.2
Талбайг механизмаар тэгшлэх	м2	82
Явган хүний замын суурийг элс-хайрганы хольцоор хийх 6-80мм	1м3	6.56
Явган хүний замын хучилтийг өнгөт хавтангаар хийх / 1м2-д 16-50ш хавтан/	1м2	82
Явган хүний замын хашлага тавих	1у/м	67

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
D=100мм голчтой ган хоолой угсрах	м	2.2
D=70мм голчтой ган хоолой угсрах	м	8.26
50x50мм квадрат угсрах	м	3.6
Хучилтын жижиг төмөр эдлэлүүд хийх -Лист 5мм	м2	0.8
Зориулалтын савлуурын суудал угсрах	ш	2

Нийгмийн даатгал,

САНДАЛ ХИЙХ /2Ш/

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Модоор дүүжин сандал хийх	м2	10
Гинж D8	м	12
Холбоосыг боолтоор боож бэхлэх	ш	96
Сандал төсөн будгаар гар аргаар ердийн будах	м2	10

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Сандал суурилуулах /түшлэггүй/	ш	4
Хогийн сав суурилуулах	ш	4
Дугуй саравч хийх 1ш	м2	10

Нийгмийн даатгал,

ГАЛБАЙ БАЙГУУЛАХ АЖИЛ 4.5М2

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Тохиромжгүй /өнгөн/ хөрсийг ухаж шороог автосамосвалд ачих б-150мм	м3	1.2
150мм-ийн зузаан дүнзээр хашлага хийх	м2	3.6
Хашлага модон хийц харуулдах	м2	5
Модон хашлага өнгийн тосон будгаар гар аргаар ердийн будах	м2	5
Элсэн дэвсгэр хийх	м3	3

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Хар шороог 20 см зузаантай хийж бэлтгэх	м2	10
Канад үр цацан зүлэгжүүлэх	м2	10
Үндэс, шороотой модыг 0.8x0.6 хэмжээтэй стандартын нүхэнд суулгах /5-7 настай агч мод /1.8-2.5м өндөртэй/	шр	10