

Батлав: Засаг дарга

Д.Батлут

Зөвшөөрсөн: Засаг даргын орлогч

С.Батжаргал

Хотын захирагчийн албаны  
дарга

М.Түмэнжаргал

**Эрдэнэт хот. Орон сууцны 3 дугаар хорооллын 23 дугаар  
байрны 2 дугаар блокын дээврийн засварын төсөв.**

Төсвийн №61/2018  
Төсөвт өртөг – 28 339 094 төгрөг

Төсөв зохиосон :



Д.Нарантуяа

Эрдэнэт хот. 2018 он

## Төсвийн товч тайлбар

### I. Мэдээлэл

1. Ерөнхий захиалагч гүйцэтгэгч байгууллагын нэр:  
**“Хотын захирагчийн алба”**
2. Компанийн тусгай зөвшөөрлийн дугаар:  
.....

3. Ажлын зургийн нэр, байршил шифр:

**ХЗА-61/2018**

4. Төсөвчний нэр, хаяг, утас, и-майл хаяг:

**Д.Нарантуяа , 99352488, [D.Naraa2488@yahoo.com](mailto:D.Naraa2488@yahoo.com)**

### II Төсвийн тухай тэмдэглэл

Барилгын төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив, ажлын зургийн жагсаалт /ЕТ /

**Орон сууцны 3 дугаар хорооллын 23 дугаар байрны 2 дугаар блокын дээврийн засварын ажлын төсвийг БНБД 81-95-12-ийн дагуу боловсруулав.**

Зургийн нэр төрөл, хийц эдлэл, суурь, хана, хучилтын тухай товч тэмдэглэл:

**Орон сууцны байр нь угсармал төмөр бетон суурьтай, угсармал керамзит бетон ханатай , хавтгай дээвэртэй барилга. Одоогийн байдлаар дээврээс ус гойждог.**

Гал, ариун цэврийн зөвшөөрөл, экспертиз хийгдсэн тухай:

.....

Гадна шугам сүлжээ, дулаан цэвэр бохир ус, цахилгаан холбооны шугамын эх үүсвэрийн байдал:

**Төвлөрсөн ИШС-нд холбогдсон.**

Ажлын тоо хэмжээ , материалын түүвэр зургаас зөрсөн эсэх:

### Зөрөөгүй

Материалын үнийг ямар баримтаас авсан тухай, материалын тээврийг хаанаас татсан тухай тэмдэглэл:

**Барилгын материал, бүтээц эдлэлийн үнийн лавлах, түүнийг хэрэглэх заавар /2015-2016 он/ БД 81-109-16/II, зах зээлийн өнөөгийн үнэ судалж төсөвт тусгасан. ОХУ-ын Технониколь компанид үйлдвэрлэсэн Техноэласть ЭКП, ЭПП хар цаас, праймер, цайрдсан төмөр, керамзит зэрэг УБ хотоос тээвэрлэхээр бусад материалыг орон нутгаас тээвэрлэхээр төсөвт тусгав.**

Халаалтын зуух, ЦТП, гүний худаг зэргийг хэрхэн төсөвт тусгасан тухай:

Тухайн барилгад суурьлуулах тоног төхөөрөмж болон түүнийг угсрах төсөвт өртөгийг тодорхойлсон онцлог:

III.Үр дүн

Төсөвт өртөгийн дүн: **28 339 094** төгрөг

Барилгын эзэлхүүн ..... м3

Барилгын нийт талбай: ..... м2

Ашигтай талбай .....**423.2** м2

1м3-ийн өртөг        м3            төгрөг

1м2-ийн өртөг        м2            төгрөг

Тайлбар бичсэн:

Тэргүүлэх төсөвчин



Д.Нарантуяа

## ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	4 053 052
2	Материал	13 319 297
3	Тээвэр	1 075 166
4	Машин ашиглалт	1 311 135
	<b>Шууд зардлын дүн</b>	<b>19 758 651</b>
5	Нэмэгдэл зардал /61 %/	1 271 124
6	Ашиг / 15%/	3 154 466
	<b>Барилга угсралтын ажлын дүн</b>	<b>24 184 241</b>
7	НӨАТ 10%	2 418 424
8	Нормчлолын сан 0.18%	43 532
	<b>Дүн</b>	<b>26 646 197</b>
9	Захиалагчийн албаны зардал	483 685
10	Иижонор хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	483 685
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	241 842
	<b>Дүн</b>	<b>27 855 409</b>
12	Магадлашгүй ажил 2%	483 685
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	<b>Дүн</b>	<b>28 339 094</b>

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Хуйлмал материалан дээвэр буулгах	м2	423.2
Дээврийн цементэн тэгшилгээг буулгах	м2	356.2
Дээврийн хогийг шүүрдэж цэвэрлэх	м2	356.2
Парапетны цайрдсан төмрийг буулгаад эргүүлж угсрах / 6м төмөр шинээр/	м	88.4
Салхивчийн бөгж төмөр буулгаад буцааж угсрах	м	64
Керамзитан налуулга хийх 6-0-100мм	м3	6
Техноэласт ЭКП хар цаасаар дээвэр наах	м2	423.2
Техноэласт ЭПП хар цаасаар дээвэр наах	м2	423.2
Салхивчийн хавтангийн дээгүүр чулуутай техноэласт ЭКП наах	м2	10.5
Хана парапетын заагаар нэмэлт чулуугүй техноэласт ЭПП /1 м өргөнтэйгөөр наах /	м2	88.4
Хана парапетын заагаар бетон хаяавч цутгах БМ-100	м2	8.8
Хашлага хана , салхивчийн яндангийн хана шавардах	м2	5
Цементэн тэгшилгээн дээр хөрсжүүлэгч хийх	м2	423.5
Хөрсжүүлэлт бэлтгэх	тн	0.17
Дээврийн цементэн тэгшилгээ хийх 6-15мм	м2	356.2
Дараагийн 1мм зузаан тутамд нэмэх 6-35мм	м2	12467
Дотуур зайлуулагчтай дээврийн борооны ус авах трапыг буулгаж юүлүүр хоолойн битүүрсэн хэсгийн хогийг цэвэрлэн шинээр трап угсрах	ш	1
Парапетны төмрийн нүхийг шавж битүүлэх	м2	6
Зуурмаг бэлтгэх	м3	12
Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатораар ачих	м3	17