

БАТЛАВ. ХЭНТИЙ АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ
АРХИТЕКТОР Д.БАТТУЛГА



**ХЭНТИЙ АЙМГИЙН ХЭРЛЭН СУМАНД БАРИГДАХ ӨНДӨРХААН БАГИЙН
ХӨГЖЛИЙН ТӨВ /ӨРХИЙН ЭМНЭЛЭГ/ БАРИЛГЫН ЗУРАГ ЗОХИОХ
АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР**

2019-03-29

Чингис хот

№	Асуулт	Ерөнхий шаардлага Тодорхойлолт
1	Барилга байгууламжийн нэр, хүчин чадал /зориулалт/	<i>Өндөрхаан багийн хөгжлийн төв/ Өрхийн эмнэлэг/-ийн барилга</i>
2	Барилгын байршилт	<i>Хэнтий аймаг, Хэрлэн сум</i>
3	Газар олголтын захирамж байршил хэмжээ	<i>газрын хэмжээ 800м2/Техникийн нөхцөлөөр/</i>
4	Барилгын хэмжээ /тэнхлэгээрээ/	<i>1-р давхар 12.0 x 12.0 метр, 2-р давхар/консольтой/14,0 x 13/ зургаар/</i>
5	Барилгын төрөл давхрын тоо	<i>Каркас2 давхар /зоорьгүй/</i>
6	Өрөөнүүдийн нэр зориулалт, талбай м2	<i>1-р давхарт: шатны хонгил 12,06м2, сэргээн засах 21,40м2, үзлэг 16,0м2, үзлэг-2 12,26м2, үүд коридор 25,5м2, шинэжилгээ 11,62м2, тариа 11,81м2, вакцин 11,06м2, 00-ын өрөө 6,75м2 нийт талбай 128,46м2 2-р давхарт: шатны хонгил 15,06м2,Иргэний танхим 73,40м2,хөлийн өрөө 24,17 м2, зохион байгуулагч нийгмийн ажилтан 17,26м2, засаг дарга 14,07м2, хэсгийн цагдаа олон нийтийн байцаагч 17,02м2, 00-ын өрөө 9,75м2 нийт талбай 170,73м2 бүгд талбай 300м2</i>
6	Эдэлбэр газрын барилгажих талбай : үүнд -барилгажих талбай 60 хувиас хэтрэхгүй -ногоон байгууламж гадна тохижилт -авто зогсоол -гараж туслах барилга	<i>Эдэлбэр газар 800 м2 Барилгажих талбай 156,25 м2 Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм БНБД-30-01-04 дагуу хот байгуулалтын хуулийн 12,6,3, /ерөнхий төлөвлөгөөгөөр/</i>
7	Талбайн ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилтонд тавигдах шаардлага	<i>Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм БНБД-30-01-04 болон Олон нийт иргэний барилга 31-03-03, БНБД-ын дагуу ногоон байгууламж төлөвлөх, зам гэрэлтүүлэг тавих, гадна тохижилтын зургийг иж бүрэн боловсруулах</i>
8	Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага	<i>Барилга байгууламжийг багийн хөгжлийн төвийн барилгын шаардлага төлөвлөлтөнд нийцүүлэн</i>

		<i>төлөвлөх барилгын зураг төслийг хийц архитектур төлөвлөлтийн шийдлийг бүрэн гаргаж төлөвлөх мөн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн нөхцлийг судлан төлөвлөж оруулах галын аюулгүй байдлын дүрмийг баримтлан тусгаж өгөх</i>
9	Хот төлөвлөлтийн онцгой шаардлага	<i>Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм БНБД-30-01-04 болон Олон нийт иргэний барилга 31-03-03, Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм БНБД-21-02-02-ыг баримтлан төлөвлөх.</i>
10	Талбайн өндөржилтөнд тавигдах шаардлага	<i>Гадаргуугын ус зайлуулах арга хэмжээг орчны барилгуудтай уялдуулж талбайн хэмжээнд иж бүрэн цогц байлаар шийдэх</i>
11	Инженерийн шугам сүлжээнд тавих шаардлага	<i>Инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвасыг норм дүрэм стандартын дагуу төлөвлөх ба барилгын ажил эхлүүлэхээс өмнө хангагч байгууллагаас ирүүлсэн техникийн нөхцлийн дагуу баталгаажуулах тодруулах</i>
12	Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ / үерийн хамгаалалт далан суваг шуудуу зайлуулах арга хэмжээ/	<i>Дээврийн ус зайлуулах системийг сувагчлалаар гаргаж Ус зайлуулах хэсгийг хаявчаас гаргаж шийдэх</i>
13	Барилгажилтын улаан шугам	<i>Магадлал хийлгэсэн зургийн дагуу барилгын Ө тэнхлэг тавиулж барилгын ажлыг эхлүүлэх</i>
14	Захиалагчийн хаяг утас	<i>Хэнтий аймгийн Хэрлэн сумын ЗДТГазар</i>

Анхааруулга:

Барилга барих явцад өмнө нь хийгдсэн зам талбайг хөндсөн бол нөхөн сэргээх

Зөвшөөрсөн:

Хөрөнгө оруулалт, хөгжлийн бодлого, төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга

Хэрлэн сумын Засаг дарга бөгөөд Чингис хотын захирагч

Боловсруулсан:


ХОХБТХ-ийн мэргэжилтэн



Э.Мөнх-Эрдэнэ

Ц.Идэрбат

Ц.Бат-Эрдэнэ

БАТЛАВ. ХЭРЛЭН СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА БӨГӨӨД
ЧИНГИС ХОТЫН ЗАХИРАГЧ  Ц.ИДЭРБАТ



**ХЭНТИЙ АЙМГИЙН ХЭРЛЭН СУМАНД БАРИГДАХ ӨНДӨРХААН БАГИЙН
ХӨГЖЛИЙН ТӨВ /ӨРХИЙН ЭМНЭЛЭГ/ БАРИЛГЫН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР**

2019.03.29

Дугаар. 05/19

Чингис хот.

1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	2019 оны улсын төсөвт тусгагдсан
2.	Барилга байгууламжийн байршил	Хэнтий аймаг Хэрлэн сум
3.	Зориулалт хүчин чадал / Бүтээгдэхүүн үйлчилгээний нэр төрлөөр /	Өндөрхаан багийн хөгжлийн төвийн / Өрхийн эмнэлэг/ барилга, 2 давхар
4.	Үйлдвэр аж ахуйн газар, барилга байгууламжийн бүрэлдэхүүн	1-р давхарт: шатны хонгил 12,06м2, сэргээн засах 21,40м2, үзлэг 16,0м2, үзлэг-2 12,26м2, үүд коридор 25,5м2, шинэжилгээ 11,62м2, тариа 11,81м2, вакцин 11,06м2, 00-ын өрөө 6,75м2 нийт талбай 128,46м2 2-р давхарт: шатны хонгил 15,06м2, Иргэний танхим 73,40м2, хөлийн өрөө 24,17 м2, зохион байгуулагч нийгмийн ажилтан 17,26м2, засаг дарга 14,07м2, хэсгийн цагдаа олон нийтийн байцаагч 17,02м2, 00-ын өрөө 9,75м2 нийт талбай 170,73м2 бүгд талбай 300м2
5.	Барилгын үндсэн бүтээц материал	Суурь: Инженер геологийн дүгнэлтийг үндэслэн БНБД-ийн дагуу төмөр бетон суурь төлөвлөх. Үндсэн хийц: Өрөгт бүтээц./бетон каркас/консольтой/ Хана: БНБД, ISO стандартын шаардлага хангасан, үйлдвэрлэгчийн зөвшөөрөлтэй дулаалгын материал төлөвлөх. Дээвэр: Стандартын шаардлага хангасан, БНБД 31-02-03, БНБД 31-07-05 дагуу хавтгай дээвэр төлөвлөх. Хаалга: БНБД, ISO стандартын шаардлага хангасан, үйлдвэрлэгчийн зөвшөөрөлтэй дулаалгын материал төлөвлөх. Цонх: БНБД II-66-88-ыг баримтлан цонхны хүрээ шил, жийргэвч, тоноглол хэсгүүд нь ISO стандартын шаардлага хангасан, үйлдвэрлэгчийн зөвшөөрөлтэй цонх байх. Шал: БНБД II-66-88, БНБД II-76-79, БНБД II-31-09-058, БНБД II-31-12-08 дагуу гүйцэтгэхээр төлөвлөх.
6.	Инженерийн шугам сүлжээ, түүнийг хангах эх үүсвэр	Дулаан: Суно ХХК-ны 2019-05-17 ны №15 тоот олгосон техникийн нөхцөлөөр Салхивч: Өрөө тасалгаануудад БНБД-ийн дагуу эрүүл ахуйн шаардлага хангасан салхивч төлөвлөх. Усан хангамж: Хэнтий ус ХХК-ны 2019-05-19 ны өдөр олгосон техникийн нөхцөлөөр Ариутгах татуурга: Хэнтий ус ХХК-ны 2019-05-19 ны өдөр техникийн нөхцөлөөр.

		<i>2019-05-15 ны №32/19 тоот олгосон техникийн нөхцөлийн дагуу, цахилгааны утас болон тоноглол хэсгүүд нь ISO стандартын шаардлага хангасан байх. Холбоо дохиолол: мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК-ны Хэнтий аймаг дахь газраас 2019 оны 03-28 ны өдрийн А-07 тоот мөн 2019-03-28 ны өдрийн В-07 тоот олгосон техникийн нөхцөлөөр тус тус зурагт тусгана.</i>
7.	Зураг төслийн бүрдэл / байр зүйн зураг, инженер геологийн дүгнэлт, байгаль экологийн дүгнэлт зэрэг тухайн барилгын төлөвлөлттэй уялдсан бусад дүгнэлт, судалгаа төсөв зэрэг зургийн бүрдэлд хамрагдах ажил /	<i>Иж бүрэн зураг төсөв 2 хувь, төсөвт барилгын материалын үнийг стандартын шаардлага хангасан материалаар тооцож тусгах шаардлагатай.</i>
8.	Зураг төсөл зохиох үе шат, хугацаа	<i>2 үе шаттай.</i>
9.	Зураг төслийн байгууллага	<i>Холбогдох заалтыг хангасан тусгай зөвшөөрөл бүхий байгууллага байна.</i>
10.	Хөрөнгө оруулагч/ захиалагч байгууллага /	<i>Хэнтий аймгийн ЗДТГ-ын Хөгжлийн бодлого хөрөнгө оруулалт, бодлого төлөвлөлтийн хэлтэс.</i>
11.	Онцгой нөхцөл	<i>Инженер геологийн судалгааны дагуу Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн ая тухтай нөхцөлийг хангасан байх.</i>
12.	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	<i>Холбогдох норм ба дүрмийн шаардлагыг хангах.</i>
13.	Байгалин орчны үнэлгээ	<i>Байгалин орчинд ээлтэй технологи ашиглах.</i>
14.	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв, ТЭЗҮ	<i>Төсөвт ортогт материалын үнийг тусгахдаа стандартын шаардлага хангасан материалын үнэ тусгах.</i>

Хянасан:

Барилга хот байгуулалтын хэлтсийн дарга

Б.Гантөгс

Боловсруулсан:

Барилгын угсралт, техникийн хяналт хариуцсан мэргэжилтэн

Б.Содбилэг

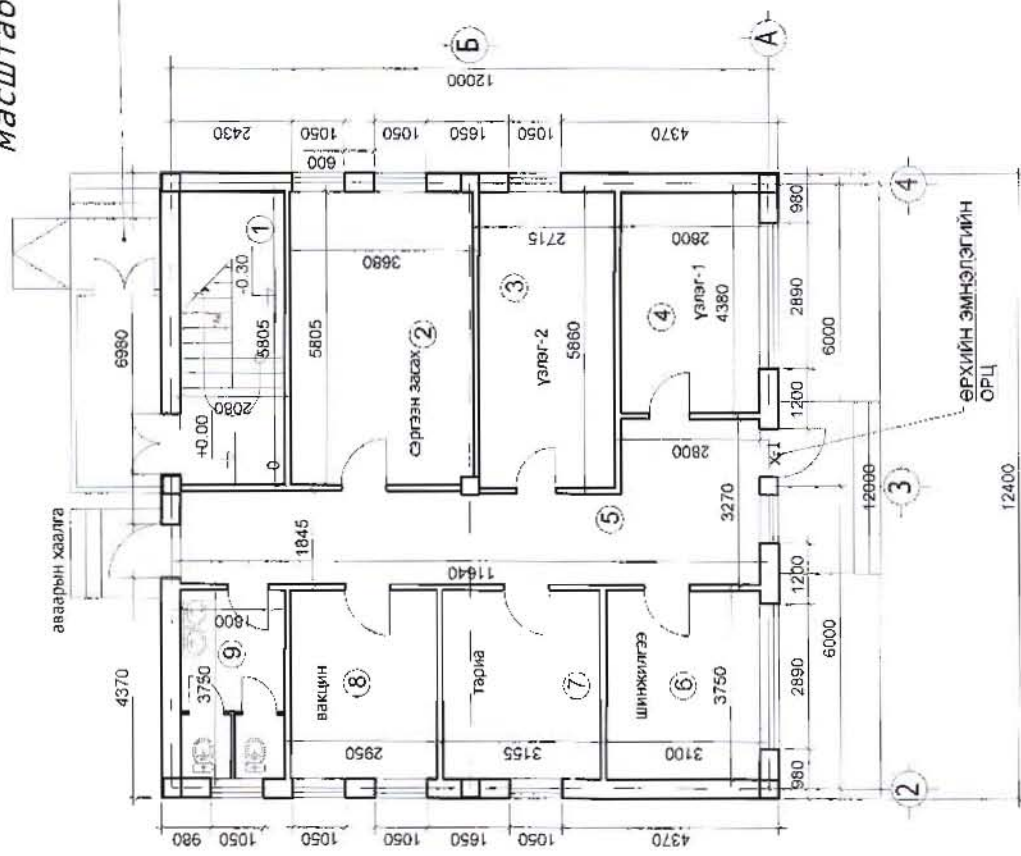
БАТЛАВ ХЭРДЭН СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА БЭГЭЭД
 ЧИНГИС ХОТЫН ЗАХИРАГЧ

Handwritten signatures and stamps in red ink.

НЭГДҮГЭЭР ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ / ЭСКИЗ ЗУРАГ /

Масштаб 1:100@А3

БАГИЙН ХӨГЖЛИЙН
 ТӨВИЙН ОРЦ



№	өрөөний нэр	талбай м2	шалмы төрөл
1	Шатны хонгил	12.06	плита
2	Сэргээн засах	21.40	паркет
3	Узлэг-2	16.00	паркет
4	Узлэг-1	12.26	паркет
5	Ууд коридор	25.5	плита
6	Шинжилгээ	11.62	плита
7	Тариа	11.81	плита
8	вакцин	11.06	плита
9	00-ын өрөө	6.75	плита
нийт талбай		128.46	

ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

БАТЛАВ ХЭРЛЭН СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА БӨГӨӨД
 ЧИНГИС ХОТЫН ЗАХИРАГЧ

ХОЁРДУГААР ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ / ЭСКИЗ ЗУРАГ /

масштаб 1:100@А3

өрөөний тодорхойлолт

№	өрөөний нэр	талбай м2	шалны төрөл
1	шатны хонгил	15.06	плита
2	Иргэний танхим	73.40	паркет
3	хөлийн өрөө	24.17	паркет
4	зохион байгуулагч нийгмийн ажилтан	17.26	паркет
5	засаг дарга	14.07	плита
6	хэсгийн цагдаа	17.02	плита
7	аржун цэврийн өрөө	9.75	плита
8			
9			
	нийт талбай	170.73	

