ХЭНТИЙ АЙМАГ
ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН
ГАЗАР
23119 Чингис хот, Хэнтий аймаг,
Утас/Факс: 70-56-24-12
E-mail: infoazdtg@khentii.gov.mn

2019.07.02 № 5/1357

танай ____________-ны №____________-т

ОРОН НУТГИЙН ӨМЧИЙН ГАЗАРТ

"Цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга /Хэнтий, Баян-Адрага сум/" төсөл арга хэмжээний зураг төсөл зохиогчийн зүгээс тендерт тодруулга оруулах хүсэлт гаргасны дагуу тендерийн материалд тодруулгаар оруулах зургийн тайлбар, ажлын тоо хэмжээг хүргүүлэв.

Хавсралт 3 хуудастай.

ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН
БОДЛОГО, ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА Э.МӨНХ-ЭРДЭНЭ

Ахлах мэргэжилтэн Н.Тнэнбатад

Сонгон тендер шалгаруулалтыг зохион байгуулна.

2019.07.02.

ХЭНТИЙ АЙМАГ ЗДТГ

ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ ХӨГЖЛИЙН

БОДЛОГО ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТЭС-Т

"АНГА ТРАНС" ХХК

Монгол улс, Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 1-р хороо, Жуулчны гудамж, Центр 34, 504 тоот

Утас:976-70120522, 976-99104012

2019.06.26. № 19/4/32

танай__________-ны № __________-т

Хүсэлт гаргах нь

“Анга Транс” ХХК нь АТ-18/04 шифртэй Хэнтий аймгийн Баян-Адарга сумын хүүхдийн цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилгын зураг төслийг гүйцэтгэсэн бөгөөд зураг төслийн шатанд гадна ханын дүүргэлийг 200мм –ийн өндөр нягттай евро блок, 150мм хөөсөнцөр байхаар тооцоо гаргаж төлөвлөсөн нь технологийн хувьд ямар нэгэн асуудалгүй боловч нэг талаас орон нутгийн захиалагчийн хүсэлт болон цаашдын ашиглалтын явцад хувьсан өөрчлөгдөх цаг уурын нөлөөллөөс хамгаалах, нөгөө талаас энэхүү өөрчлөлт нь нийт хөрөнгө оруулалтын 1.2% -аас хэтрэхгүй учир зураг төсөв зохиогчийн зүгээс зураг төсөвт 360мм евро блок, 150 мм хөөсөнцөр байхаар өөрчлөх хүсэлтэй байгаа учир тендерийн материалд өөрчлөлт оруулж өгнө үү.

Тендэрийн материалд сольж хийх зургийн тайлбар болон ажлын тоо хэмжээг хавсаргав.

ХҮНДЭТГЭСЭН

ЗАХИРАЛ **Ё.БАЯРМАГНАЙ**

000037

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Дээврийн 30мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх	м2	226
2	1 үе наамал уур тусгаарлагч хийх	м2	226
3	EPS дулаалга нягт 25-30кг/м3 б=200-450мм	м2	226
4	50мм зузаан тортой бетон тэгшилгээ хийх	м2	226
5	Геотекстель	м2	276
6	ЭПДМ мембран хуудас	м2	276
7	Барилгын гадна талын төмөр эдлэлүүд ус зайлуулах хоолойн хамт хийх	м2	28.8
8	Цайрдсан гөлмөн төмрөөр парпед, агааржуулалтын яндангийн малгайвч хийх	м2	84.58
9	Хайрган дэвсгэр үе хийх	м3	45.2

ШАЛНЫ АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Шалны бетон бэлтгэл хийх	м3	20.41
2	Төмөр бетон шал цутгах м-150	м3	42
3	Давхар дундын шаланд 20 мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх	м2	192
4	Битуминоль шаваас дээр хар цаас, гидройзол буюу бризолоор 1 үе тусгаарлалт хийх	м2	36.3
5	Хулдаасан шал хийх	м2	234.84
6	Цементэн зуурмаг дээр вааран хавтанцар наах	м2	24
7	Шаланд барзгар чулуун өнгөлгөө хийх	м2	77.39
8	Шатны талбайд гантиг чулуун өнгөлгөө хийх	м2	18.48

ШАТ, ДОВЖООНЫ АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Шатны төмөр бетон талбай, гишгүүр цутгах	м3	5.32
2	Шатанд М-1 байрлуулах	тн	0.037
3	Шатны налууд сайн чанарын шавардлага хийх	м2	36
4	Шатны налууг эмульсээр будах	м2	36
5	Шат, шатны талбайн төмөр хайс угсрах	тн	0.24
6	Шат, шатны талбайн хайс тосон будгаар 2 удаа будах	тн	0.24
7	Довжоог төмөр бетон гишгүүрийн хамт цутгах	м3	2.7
8	Довжооны төмөр хайс угсрах	тн	0.05
9	Орцоос илүү арматур	тн	0.076
10	Довжоонд 20 мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх	м2	59.56
11	Гадна төмөр шат, галын шат хайс угсрах	тн	1.467
12	Галын шатны бетон сууръ цутгах м150	м3	0.81

ХААЛГА, ЦОНХНЫ АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	2м2 хүртэл талбайтай ваакум цонх угсрах	м2	5.76
2	2м2 дээш талбайтай ваакум цонх угсрах	м2	43.2
3	Цонхны зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжиж дулаалах	м2	82
4	Цонхонд гантиг хавтангаар тавцан хийх	м2	6.6
5	Цонхны доод чигжээс шавардах	м2	31.26
6	Тоосгон хананд 3 м2 хүртэл талбайтай модон хаалга усрах	м2	31.08

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

ГАЗРЫН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	0.65м3 багтаамжтай шанагат экскаватороор 3-р зэргийн хөрсийг ухаж овоолох	м3	339.57
2	Суурийн нүх 3-р зэргийн хөрсөнд гараар ухах	м3	25.38
3	Илүүдэл хөрсийг автомашинд ачиж зайлуулах	м3	298.68
4	Бульдозероор буцааж булах хөрсийг 10 м зайд түрэх	м3	152.36
5	Хүнхээлийг гараар эргүүлж булах	м3	26.89
6	Буцааж булах хөрсийг үечлэн нягтруулах	м3	179.25
7	Шалан доор дэвсгэр үе хийж нягтруулах	м3	108

СУУРИЙН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Суурийн бетон бэлтгэл хийх	м3	9.6
2	Төмөр бетон суурийн дам нуруу цутгах М200	м3	14.48
3	Мен арматурчлах	тн	0.243
4	Баганын 3м3 хүртэл бетон суурь цутгах /БС-1, 2, 3/	м3	22.96
5	Баганын суурийг арматурчлах	тн	2.8
6	Суурийн бетон хана цутгах б=300мм	м3	27.8
7	Чулуу, тоосго, бетонон ханын тэгшлэсэн гадаргууд ус тусгаарлагчийг битум түрхлэгээр 2 үе хийх	м2	106.36

ХУЧИЛТЫН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Дам нуруугүй төмөр бетон хучилт цутгах М-200	м3	51.17
2	Хучилтанд нэмэлт арматур	тн	0.635
3	Парапетийн төмөр бетон хана цутгах м200	м3	18.37
4	Рамын төмөр бетон багана цутгах м200	м3	24.42
5	Рамын төмөр бетон дам нуруу цутгах М250	м3	37.67

ХАНА, ХАМАР ХАНЫН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Гадна ханыг 360 мм-ийн өргөн гулдмайгаар өрөх	м3	184.68
2	Тортой хөөсенцөрөөр гадна хана дулаалах b=150мм	м2	564.65
3	Гипсэн өнгөлгөөтэй хамар хана угсрах	м2	12
4	20см-ийн зузаантай царууц гулдмайгаар хамар хана өрөх	м3	26.4
5	1\2-ын өргөн ерийн тоосгон хамар хана арматурлаж өрөх	м2	114
6	1\2-ын өргөн тоосгон суурийн хана арматурлаж өрөх	м2	49.32
7	1\2-ын тоосгоор агааржуулалтын яндангийн хана өрөх	м2	22.97
8	Тоосгон өрөг бусад хийцийг арматурчлах	тн	0.41
9	Бэхэлгээ төмөр суулгах. БТ-1. БТ-2	тн	0.17
10	Ялуу Я15.12.14	ш	16
11	Ялуу Я12.14.12	ш	7

ДЭЭВРИЙН АЖИЛ

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ШИЙДЭЛ:

Төлөвлөж буй өргөтгөлийн барилга нь хүүхдийн цэцэрлэгийн зориулалттай 2 давхар барилга бөгөөд үндсэн бүтэц нь төмөр бетон каркасан бүтээцтэй,давхар дундын хучилт нь 160мм-н цутгамал төмөр бетон хучилттай, хуйлмал материал бүхий хавтгай дээвэртэй байна. Архитектур төлөвлөлтийн хувьд дараах зориулалтын өрөө тасалгаанууд төлөвлөв. Үүнд:

1. Бүлгийн өрөө
2. Хувцас солих өрөө
3. Ор хураах өрөө
4. Хөгжмийн танхим
5. Менежерийн өрөө
6. Багш нарын өрөө
7. Хүүхдийн ариун цэврийн өрөө
8. Хонгил
9. Гонх
10. Шат зэрэг өрөө тасалгаануудаас бүрдэнэ.

1-2-р давхрын өрөөний өндөр h=3.00м (шалнаас шал хүртэл).

Уг барилга руу төлөвлөж буй гол замаас шууд 1-р давхрын хойд талаас үндсэн орцоор орох бөгөөд мөн цэцэрлэгийн үндсэн барилгаас хүзүүвчээр дамжин орно. ±0.00 түвшинээс дээш 7.50м өндөр, 20м x 9,6м хэмжээтэй өргөтгөлийн барилга,тэнхлэгээрээ 9.8м x 3м хэмжээтэй хүзүүвчийн барилгаас бүрдэнэ.

ДОТОР ЗАСАЛ:

Тааз: Өрөө тасалгааны таазанд замаск тэгшилгээ хийж өрөөний тодорхойлолтын дагуу будаж өнгөлнө.
Ариун цэврийн өрөөнүүдэд ус чийгний хамгаалалттай дүүжин таазыг стандартын дагуу хийнэ. Бусад өрөө тасалгааг өрөөний заслын тодорхойлолтын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.

Хамар хана: Дотор хамар хана нь δ=200мм блокон өрлөг, 2талдаа тус бүр δ=20мм зузаантай шавардлагатай, 2үе замаскан тэгшилгээтэй, заслын ажлын тодорхойлолтын дагуу будаж өнгөлнө. Ариун цэврийн өрөөний хана гипсэн хана нь δ=130мм байх бөгөөд үүнд LGS төрлийн профиль δ=75мм, хоёр талдаа тус бүр хоёр үе ус чийгэнд тэсвэртэй гипсэн хавтан, эрдэст хөвөн дуу тусгаарлагчтай гипсэн хана хийн замаскан тэгшилгээ хийж заслын ажлын тодорхойлолтын дагуу өнгөлнө. Хүүхдийн ариун цэврийн өрөөний сангийн тоноглолтой байгаа хэсэгт +1.50 түвшин хүртэл угаалгын өрөөний хананд наах зориулалттай хулдаас үйлдвэрлэгчээс гаргасан технологийн дагуу наана.Хүүхдийн ангиудын халаах хэрэгслийн урьд хамгаалах хаалт хийж өгнө

Шал:
Бүх өрөө тасалгаанд 160мм-н зузаантай төмөр бетон хучилтан дээр 30-50-мм-н тэгшилгээ хийж заслын тодорхойлолтын дагуу гүйцэтгэнэ. БА-18,19-с үз.Хүүхдийн АЦӨ,бүлгийн өрөө,хөгжмийн танхимын тус бүрд нь зориулагдсан эдэлгээ сайтай шалны хулдаас үйлдвэрлэгчээс гаргасан технологийн дагуу наана

Цонх: Зурагт үзүүлсэн загварын дагуу цагаан өнгийн, сайн чанарын хөнгөн цагаан рамтай, 2 давхар хатаасан шилтэй байна. Усны хаялга, тавцангийн хамт газар дээрээс нь хэмжээ авч, захиалж хийлгэнэ. Цонх MNS 5802-2007 шаардлагыг хангасан байна. Гал тэсвэржилтийн 0.6 цагийн хязгаартай байна.

Хаалга: Барилгад хэрэглэгдэх хаалга нь зурагт үзүүлсэн загварын дагуу стандартын шаардлага хангасан байна. Хаалганы гал тэсвэржилтийн зэрэг 0,6 цагийн хязгаартай байна.

Дээвэр: 160мм-н зузаантай төмөр бетон хучилттай байх ба шаардлага хангасан EPS дулаалгатай байна.
Дулаалга хуйлмал ус тусгаарлагч материалыг наахдаа үйлдвэрлэгчийн технологийн горимын дагуу наах хажуу амсар хооронд 10см нүүр талд 20см -с багагүй хэмжээнд зэрүүлж нүүр талд үүсэх зөрлөгийг 50см -с багагүй зайнд соолжиж үүсгэх нь зүйтэй. Мөн дээврийн дулаалга нь парапетыг давж наагдах шаардлагатай. Дээврийн усыг ус зайлуулах шугамаар дамжуулж газрын гадаргад зайлуулна. Дээврийн ажлыг хуурай нөхцөлд гүйцэтгэж, хур тунадастай үед дулаалгын материалыг чийгнээс хамгаалах арга хэмжээ авна.

Хаявч: Барилгын суурийнд ус орохоос сэргийлж 1000мм-н өргөнтэй хаявчийг B10 ангийн бетоноор барилгын периметрийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ. Хаявчийн зузаан 100мм-150мм, 3%-н налуутай байна. Хаявчийн доор 100-160мм н зузаантай хайрган үе байна.

ГАДНА ЗАСАЛ:

Барилгын гадна хана δ=360мм зузаантай блокон хана байх ба дулаалга нь δ=150мм зузаантай MNS EN 13164:2011-н шаардлага хангасан XPS дулаалгын полистирол хавтан байна. Дулаалгын хавтан нь δ=100мм, δ=50мм-тэй 2 үеэс бүрдэх бөгөөд дулаалгын хавтанг тогтоохдоо амыг зөрүүлж тогтооно. Дулаалгын гадна талаас нь сайжруулсан тортой шавардлага, ус чийг тусгаарлах түрхлэг, фактуртай цавуут эмульсээр шүршиж өнгөлнө.Барилгын суурийн ханын газрын хөрстэй харьцах хэсэгт 250мм цутгамал төмөрбетон хана,хар тосон түрхлэгээр 2үе түрхэж,150мм н зузаантай EPS дулаалга хэрэглэж 1үе тоосго өрнө.

ГАДНА ТОХИЖИЛТ:

Барилга угсралтын ажил бүрэн дууссаны дараа барилгын орчны тохижилтын ажлыг гүйцэтгэнэ. Гадна зам, талбайг ерөнхий төлөвлөгөөний ажлын зургийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ.

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

№	ЗУРГИЙН НЭР	ЗУРГИЙН ДУГААР	МАСШТАБ	ФОРМАТ
	ЕТ МАРКТАЙ АЖЛЫН ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ			
1	ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ	ЕТ-01	1:500	А3
2	ӨНДӨРЖИЛТ	ЕТ-02	1:500	А3
3	ЗАЙН ХЭМЖЭЭ	ЕТ-03	1:500	А3
4	ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ	ЕТ-04	1:500	А3
	БА МАРКТАЙ АЖЛЫН ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ			
1	ЗУРГИЙН ЕРӨНХИЙ ӨГӨГДӨЛ	БА-01	-	А3
2	ТАЙЛБАР БИЧИГ, ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ	БА-02	-	А3
3	1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ	БА-03	1:100	А3
4	2-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ	БА-04	1:100	А3
5	ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ	БА-05	1:100	А3
6	ОГТЛОЛ-1	БА-06	1:100	А3
7	ОГТЛОЛ-2	БА-07	1:100	А3
8	НҮҮР ТАЛ 1-6	БА-08	1:100	А3
9	НҮҮР ТАЛ 6-1	БА-09	1:100	А3
10	НҮҮР ТАЛ А-Г	БА-10	1:100	А3
11	НҮҮР ТАЛ Г-А	БА-11	1:100	А3
12	ХААЛГА, ЦОНХНЫ ТҮҮВЭР-1	БА-12	1:50	А3
13	ШАТНЫ ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ,ОГТЛОЛ	БА-13	1:50	А3
14	АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨНИЙ ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ ХАНЫН ДЭЛГЭЭС	БА-14	1:50	А3
15	ХЭСЭГЛЭЛҮҮД	БА-15	1:25	А3
16	ШАХТ,ПАРАПЕТНИЙ ХЭСЭГЛЭЛ	БА-16	1:25	А3
17	ГАДНА ДОВЖОО,ПАНДУСНЫ ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ	БА-17	1:50	А3
18	1-Р ДАВХРЫН ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ	БА-18	1:100	А3
19	2-Р ДАВХРЫН ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ	БА-19	1:100	А3
	ТХ МАРКТАЙ АЖЛЫН ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ			
1	1-Р ДАВХРЫН ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ	ТХ-02	1:100	А3
2	2-Р ДАВХРЫН ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ	ТХ-03	1:100	А3

ТАЙЛБАР

Д/д	ОГНОО	ЗАСВАР ӨӨРЧЛӨЛТ
1		
2		
3		
4		
5		
6		

Үе шат: Ажлын Зураг

"АНГА ТРАНС"ХХК

Хаяг:Улаанбаатар хот,
Чингэлтэй дүүрэг,
1-р хороо, Жуулчны гудамж,
Цент-34, 504 тоот,
Утас: 99104012

Архитектор		Ц.Нармандах
Гүйцэтгэсэн		Н.Цэрэннадмид
Шалгасан		Ц.Нармандах

Хэнтий аймаг,Баян-Адарга сум
75 хүүхдийн цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга

ТАЙЛБАР БИЧИГ,ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:100	БА-02	19
ЕГ Шифр: АТ-18/04	ТГ Шифр:	Огноо: 2019.01

А3