



ТЕНДЕРТ ОРОЛЦОГЧДОД

**НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
ХУДАЛДАН АВАХ АЖИЛЛАГААНЫ
ГАЗАР**

Нийслэлийн засаг захиргааны IV байр, Бага тойруу-15,
4 дүгээр хороо, Чингэлтэй дүүрэг, Улаанбаатар хот, 15160-0066
Утас: 7575-7807, Факс: (976) 7575-7809
E-mail: contact@ub-procurement.mn
http://www.ub-procurement.mn

2019. 08. 13 № 02/1272
танай _____-ны № _____-т

Тодруулга хүргүүлэх тухай

Нийслэлийн Засаг даргын 2019 оны 07 дугаар сарын 09-ний өдрийн А/691 дүгээр захирамжаар батлагдсан “Өрхийн эрүүл мэндийн төвүүдийн засвар /БГД, СХД, ХУД”-ын НХААГ-19/119 дугаартай:

Багц 1: Өрхийн эрүүл мэндийн төвүүдийн засварын ажил /БГД 1, 2, 6, 9, 11, 12, 13, 15, 18, 20, 21, 22, 23 дугаар хороо/ Дугаар: НХААГ-19/119-1

Багц 2: Өрхийн эрүүл мэндийн төвүүдийн засварын ажил /СХД 2, 4, 5, 11, 15, 16, 18, 19, 21, 23, 24, 25, 29, 30, 32 дугаар хороо/ Дугаар: НХААГ-19/119-2

Багц 3: Өрхийн эрүүл мэндийн төвүүдийн засварын ажил /ХУД 3, 5, 7, 11, 14, 16 дугаар хороо/ Дугаар: НХААГ-19/119-3 ажлуудын гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах тендерийг 2019 оны 08 дугаар сарын 05-ны өдөр зарласан.

Тус тендерийн багц тус бүрт үнэлгээ хийхтэй холбогдуулан багц тус бүрт тендер оролцогчийн чадавхийн үзүүлэлтүүдийг хянан үзэхэд шаардлагатай нэмэлт мэдээллийг ТШӨХ-ийн ТООЗ 5.3 (а), ТООЗ 5.3 (б), ТООЗ 5.3 (д)-т оруулж байна.

Та бүхэн энэхүү мэдээллийн дагуу тендер бэлтгэж ирүүлнэ үү

Тендер шалшаруулалтын өгөгдлийн хүснэгт, тендерийн урилгыг хавсаргав.

Хавсралт 12 хуудастай.

ДАРГА



Э.БОЛОРМАА

1140504706

ТЕНДЕРИЙН УРИЛГА

Огноо : 2019 оны 08 дугаар сарын 05-ны өдөр

Тендер шалгаруулалтын нэр: Өрхийн эрүүл мэндийн төвүүдийн засвар /БГД, СХД, ХУД/-ын ажил

Тендер шалгаруулалтын дугаар: НХААГ-19/119

Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газар эрх бүхий тендерт оролцогчдоос Өрхийн эрүүл мэндийн төвүүдийн засвар /БГД, СХД, ХУД/-ын ажлыг гүйцэтгэх тухай цахим тендер ирүүлэхийг урьж байна.

Энэхүү ажлын тендер шалгаруулалт нь Төрийн худалдан авах ажиллагааны цахим системээр зарлагдаж байгаа цахим тендер тул www.tender.gov.mn хаягаар орж дэлгэрэнгүй мэдээлэл болон цахим тендерийн баримт бичгийг авна уу.

Тендерт оролцогч нь тендерийн баримт бичгийг илгээхийн өмнө **50 000 (тавин мянга)** төгрөгийг банкны цахим төлбөр тооцооны системийг ашиглан төлсөн байх ёстой.

Тендер нь түүнийг нээсэн өдрөөс эхлэн **30 хоногийн дотор** хүчинтэй байна.

Тендер нь дараах нэр, дугаар бүхий багцаас бүрдэнэ: **Багцтай:**

Багц 1: Өрхийн эрүүл мэндийн төвүүдийн засварын ажил /БГД 1, 2, 6, 9, 11, 12, 13, 15, 18, 20, 21, 22, 23 дугаар хороо/ Дугаар: НХААГ-19/119-1

Багц 2: Өрхийн эрүүл мэндийн төвүүдийн засварын ажил /СХД 2, 4, 5, 11, 15, 16, 18, 19, 21, 23, 24, 25, 29, 30, 32 дугаар хороо/ Дугаар: НХААГ-19/119-2

Багц 3: Өрхийн эрүүл мэндийн төвүүдийн засварын ажил /ХУД 3, 5, 7, 11, 14, 16 дугаар хороо/ Дугаар: НХААГ-19/119-3

Тендерт оролцогч нэг буюу хэд хэдэн эсхүл бүх багцад тендер ирүүлж болно.

Тендерт оролцогч нь санхүүгийн болон туршлагын дараах шаардлагыг хангасан байна.

Үүнд:

1. Борлуулалтын хэмжээ: **Сүүлийн 1 жил буюу 2018 оны борлуулалтын орлого нь багц тус бүрийн төсөвт өртгийн үнийн дүнгийн 50 хувиас** багагүй үнийн дүнтэй байна.

2. Түргэн хөрвөх чадвартай хөрөнгө болон авах боломжтой зээлийн хэмжээ:

Багц тус бүрийн төсөвт өртгийн үнийн дүнгийн 30 хувиас багагүй байх.

3. Сүүлийн хоёр жилд хэрэгжүүлсэн ижил төстэй ажлын өртөг:

Сүүлийн 2 жил буюу 2017, 2018 онуудын аль нэг жилд доод тал нь нэг удаа багц тус бүрийн төсөвт өртгийн үнийн дүнгийн 30 хувиас багагүй үнийн дүнтэй ижил төстэй ажлын үндсэн гүйцэтгэгчээр ажилласан байх.

Ижил төстэй ажилд **барилгын засварын ажил болон түүнээс дээш барилгын ажил** хийж гүйцэтгэсэн туршлагыг тооцно.

Тусгай зөвшөөрөл шаардлагатай бол тусгай зөвшөөрөл ирүүлэх эсэх: **Тийм**
Барилга, хот байгуулалтын яамнаас олгодог:

Хуучин бол:

- **2.1.1 Барилгын засвар, засал чимэглэл, орчны тохижилт** эсвэл

Шинэ бол:

- **БА-8.1 Барилга байгууламжийн засвар, засал чимэглэл, интерьер, орчны тохижилтын ажил**

Тендерийн хамт дараах үнийн дүнтэй тендерийн баталгаа ирүүлнэ. **Багцтай:**

Багц 1: 1,950,000 /нэг сая есөн зуун тавин мянга/ төгрөг

Багц 2: 2,450,000 /хоёр сая дөрвөн зуун тавин мянга/ төгрөг

Багц 3: 950,000 /есөн зуун тавин мянга/ төгрөг

Хүчинтэй байх хугацаа: **2019 оны 11 дүгээр сарын 02-ны өдрийг дуустал.**

Тендерийг 2019 оны 09 дүгээр сарын 05-ны өдрийн 09 цаг 00 минутаас өмнө системд ирүүлэх ба нээлтэд оролцох хүсэлтэй тендерт оролцогчдыг байлцуулан тендерийг 2019 оны 09 дүгээр сарын 05-ны өдрийн 09 цаг 30 минутад Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газрын 1012 тоот өрөөнд нээнэ.

Гадаадын этгээд тендер ирүүлэх эрхгүй.

Дотоодын давуу эрх тооцно.

Сонирхсон этгээд тендерийн баримт бичиг болон холбогдох бусад мэдээлэлийг www.tender.gov.mn, www.ub-procurement.mn цахим хуудаснаас, бусад мэдээллийг доорх хаягаар авч болно.

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 4 дүгээр хороо, Бага тойруу-15,
Нийслэлийн Засаг захиргааны IV байр, 10 дугаар давхар,
Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газар,
Утас: 75757810.

ДАРГА



Э.БОЛОРМАА

ХЯНАСАН:
ДОТООД АУДИТ ХАРИУЦСАН
МЭРГЭЖИЛТЭН

С.ОЮУНЧИМЭГ

ХУДАЛДАН АВАХ АЖИЛЛАГААНЫ
ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН ҮҮРГИЙГ ТҮР
ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

С.БАТБААТАР

БОЛОВСРУУЛСАН:
ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХОРООНЫ
НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА

С.НАСАНЖАРГАЛ

ХОЁРДУГААР БҮЛЭГ

ТЕНДЕР ШАЛГАРУУЛАЛТЫН ӨГӨГДЛИЙН ХҮСНЭГТ

Тухайн тендер шалгаруулалтын үр дүнд гүйцэтгэх ажлын талаарх дор дурдсан өгөгдөл нь ТООЗ-ны холбогдох зүйл, заалтад нэмэлт мэдээлэл оруулах, эсхүл өөрчлөх зорилготой. Хэрэв ТООЗ-ны зүйл заалттай зөрчилдвөл энэхүү ТШӨХ-д дурдсан мэдээллийг зөв гэж үзнэ.

ТООЗ-ны холбогдох заалт	А. Ерөнхий зүйл
ТООЗ 1.1	Захиалагч нь: Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газар, Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ
ТООЗ 1.1	Нээлттэй тендер шалгаруулалтын нэр болон ялгагдах дугаар нь: “Өрхийн эрүүл мэндийн төвүүдийн засвар БГД, СХД, ХУД”-ын ажил Тендерийн дугаар: НХААГ-19/119
ТООЗ 1.2	Ажил гүйцэтгэж дуусах хугацаа нь: 2019 оны 12 дугаар сарын 01-ний өдөр

<p>ТӨӨЗ 1.3</p>	<p>Энэхүү тендер шалгаруулалт нь дараах нэр, дугаар бүхий багцуудаас бүрдэнэ: Багцтай. Багц 1: Өрхийн эрүүл мэндийн төвүүдийн засварын ажил /БГД 1, 2, 6, 9, 11, 12, 13, 15, 18, 20, 21, 22, 23 дугаар хороо/ Дугаар: НХААГ-19/119-1 Багц 2: Өрхийн эрүүл мэндийн төвүүдийн засварын ажил /СХД 2, 4, 5, 11, 15, 16, 18, 19, 21, 23, 24, 25, 29, 30, 32 дугаар хороо/ Дугаар: НХААГ-19/119-2 Багц 3: Өрхийн эрүүл мэндийн төвүүдийн засварын ажил /ХУД 3, 5, 7, 11, 14, 16 дугаар хороо/ Дугаар: НХААГ-19/119-3 Тендерт оролцогч нэг буюу хэд хэдэн эсхүл бүх багцад тендер ирүүлж болно.</p>
<p>ТӨӨЗ 2.1</p>	<p>Санхүүжилтийн эх үүсвэр нь: Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө Нийт төсөвт өртөг – 535,000,000 /таван зуун гучин таван сая/ төгрөг Багц 1: 195,000,000 /нэг зуун ерэн таван сая/ төгрөг Багц 2: 245,000,000 /хоёр зуун дөвчин таван сая/ төгрөг Багц 3: 95,000,000 /ерэн таван сая/ төгрөг</p>
<p>ТӨӨЗ 4.2.2</p>	<p>Монгол Улсын, эсхүл үүсгэн байгуулагдсан улсын хуулийн дагуу татвар, хураамж, төлбөрөө тухайн тендер нээсэн өдрийн байдлаар бүрэн төлсөн байна.</p> <p>Татварын ерөнхий газрын www.e-tax.mta.mn сайтыг ашиглан цахим тодорхойлолтыг ирүүлэх ба хуудсын доод хэсэгт байрлах тоо, тэмдэгт орсон 36 оронтой нууц дугаарыг гаргацтай байхаар ирүүлнэ.</p> <p>Тодорхойлолт нь тендер нээсэн өдрийн байдлаар хүчин төгөлдөр байна.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Харьяа дүүргийн Нийгмийн даатгалын хэлтсээс нийгмийн даатгалын шимтгэлийн өргүй тухай тодорхойлолт, 2. Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газрын тодорхойлолт, 3. Хугацаа хэтэрсэн зээл болон зээлийн хүүгийн өргүй тухай харилцагч банкны тодорхойлолтыг улсын бүртгэлийн гэрчилгээнд заасан банк тус бүрээс ирүүлнэ. <p>Дээрх тодорхойлолтуудыг тендер зарлагдсан өдрөөс хойш авсан байх ба тендер нээсэн өдрийн байдлаар хүчин төгөлдөр байна.</p>
<p>ТӨӨЗ 4.3</p>	<p>ТӨӨЗ-ны 4.2.1-4.2.9-д дурьдсан нөхцөл үүссэн эсэх тухай мэдэгдэл ирүүлнэ.</p>
<p>ТӨӨЗ 4.4.(а)</p>	<p>Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний эхээс хийсэн хуулбарыг баталгаажуулан ирүүлнэ.</p>
<p>ТӨӨЗ 4.4.(б)</p>	<p>Тендерт оролцогчийг төлөөлж гарын үсэг зурах этгээдийн итгэмжлэлийг МАЯГТ № ТШМ 2-2 маягтын дагуу гаргаж ирүүлнэ.</p>

<p>ТӨӨЗ 4.4.(в)</p>	<p>Уг ажлыг гүйцэтгэхэд тусгай зөвшөөрөл зайлшгүй шаардлагатай эсэх: Тийм Барилгын засварын ажил гүйцэтгэх байгууллага нь дараах тусгай зөвшөөрөлтэй байна. Барилга, хот байгуулалтын яамны: Хуучин бол: 2.1.1 Барилгын засвар, засал чимэглэл, орчны тохижилт эсвэл Шинэ бол: БА-8.1 Барилга байгууламжийн засвар, засал чимэглэл, интерьер, орчны тохижилтын ажил -Тусгай зөвшөөрлийг хавсралт болон гэрээний хамт баталгаажуулан ирүүлнэ. -Тусгай зөвшөөрлийн хавсралт болон гэрээг ирүүлээгүй нь тендерээс татгалзах үндэслэл болно. -Түншлэлийн гишүүн болон туслан гүйцэтгэгчид нь гүйцэтгэх ажил үүргийнхээ дагуу тусгай зөвшөөрөлтэй байна. -Тусгай зөвшөөрлийн хугацаа нь тендерийн хүчинтэй байх хугацаанд хүчин төгөлдөр байна. Хэрэв тусгай зөвшөөрлийн хугацаа дууссан бол эрх бүхий байгууллагын хугацааг сунгасан тухай шийдвэрийг ирүүлнэ.</p>
<p>ТӨӨЗ 5.1</p>	<p>1. Зураг төсөл болон техникийн тодорхойлолтын дагуу ажил гүйцэтгэхээр санал болгож буй аргачлалыг ирүүлнэ. 2. Ажил гүйцэтгэх нарийвчилсан хугацааны хуваарийг баталгаажуулан ирүүлнэ. 3. Ажлын талбайтай танилцсан тухай тэмдэглэл, фото зургийн хамт баталгаажуулан ирүүлнэ.</p>
<p>ТӨӨЗ 5.2.(б)</p>	<p>Санхүүгийн тайлан ирүүлэх жилийн тоо: Санхүүгийн тайланг өөрийн тендертээ хавсарган ирүүлэх шаардлагагүй бөгөөд цахим системээр дамжуулан Татварын ерөнхий газрын татвар төлөгчдийн мэдээллийн сангаас тендерт оролцогчдын сүүлийн 2 жил буюу 2017, 2018 онуудын татвар төлөлт, санхүүгийн тайлангаас борлуулалтын орлого, шаардлагатай мэдээллийг шалгана.</p>

Дараах хүснэгтэд үзүүлсэн голлох болон инженер техникийн ажилтныг ажиллуулна.

№	Албан тушаал	Хүний тоо	Мэргэжлээрээ ажилласан жилийн туршлага	Мэргэжил
1	Барилгын инженер	1	2 болон түүнээс дээш	Барилгын инженер
2	Ландшафт архитектор	1	3 болон түүнээс дээш	Ландшафт архитектор
3	Барилгын техникч	1	2 болон түүнээс дээш	Барилгын техникч
4	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн ажилтан	1	1 болон түүнээс дээш жил	/ХАБЭА сургалтанд хамрагдаж гэрчилгээ авсан байх/

ТӨӨЗ 5.2.(в)

- Инженер техникийн ажилчдын жагсаалтыг МАЯГТ №ТШМ-2-д заасны дагуу бөглөж ирүүлнэ.

- Дээрх инженер, техникийн ажилтнуудын сургууль төгссөн дипломны хуулбар, Нийгмийн даатгалын дэвтрийн даатгуулагчийн ажил, албан тушаалын өөрчлөлтийн тэмдэглэл, нийгмийн даатгал төлсөн хэсгийн хуулбарыг тус тус ирүүлнэ.

-Тухайн инженер, тех никийн ажилтны ажлын туршлагыг баталгаажуулахын тулд нийгмийн даатгалын дэвтрийн даатгуулагчийн ажил, албан тушаалын өөрчлөлтийн тэмдэглэл, шаардагдсан жилийн нийгмийн даатгал төлсөн хэсгийг үндэслэнэ.

- Барилгын инженер, Хөдөлмөр аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн ажилтан нь тухайн аж ахуйн нэгжид ажилладаг үндсэн ажилтан байна.

Барилгын техникч, Ландшафт архитектор гэрээт ажилтан байж болно.

- Хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй ажиллагааны ажилтан нь сертификатны хуулбарыг ирүүлнэ.

- Нийгмийн даатгалын хэлтсээс олгодог баталгаажуулсан НД-8 маягыг сүүлийн 3 сар /2019 оны 5,6,7 сар/-ын байдлаар хавсарган ирүүлнэ. (НД-8 маягтаас тухайн байгууллагын үндсэн ажилтан мөн эсэхийг хянан үзнэ).

ТӨӨЗ 5.2 (д)

Ижил төстэй ажил гэрээгээр гүйцэтгэсэн туршлагын талаарх мэдээлэл ирүүлэх жилийн тоо: Сүүлийн 2 жил буюу 2017, 2018 он, түүнийг нотлох баримт: Ажил гүйцэтгэх гэрээ, Улсын комиссын акт, Захиалагчийн тодорхойлолтын хуулбарыг хавсаргана.


Одоо хийж байгаа болон хийхээр төлөвлөсөн ажлын тухай дэлгэрэнгүй мэдээлэл, тэдгээр гэрээний талаар лавлах мэдээлэл авч болох үйлчлүүлэгч, захиалагчийн хаягийг мөн доор хүснэгтийн дагуу ирүүлнэ.

№	Гэрээний нэр	Захиалагч байгууллагын нэр, хаяг, холбоо барих, утас/факс	Төсөвт өртөг	Дууссан, эсхүл дуусах хугацаа
1				
2				

Одоо гүйцэтгэж байгаа ажилтай бол тайлбар ирүүлэх ба дуусаагүй ажлын гүйцэтгэл нь 70 хувиас багагүй байх ба инженер техникийн ажилтнууд нь давхцахгүй байгааг нотлох баримтыг ирүүлнэ. /Нотлох баримт ирүүлнэ/

ТОӨЗ 5.2 (е)	Тендерт оролцогч гэрээг гүйцэтгэхэд зайлшгүй шаардлагатай үндсэн машин механизмууд:			
	№	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн нэр	Тоо	Хүчин чадал
	1	Хөдөлмөр аюулгүй байдлын багаж хэрэгсэл	1	Ком
	2	Будаг шүршигч	1	ширхэг
	3	Шавар зуурагч	1	ширхэг
	4	Резинэн алх	1	ширхэг
	Тендерт оролцогч гэрээг гүйцэтгэхэд зайлшгүй шаардлагатай үндсэн тоног төхөөрөмжийн жагсаалтыг ирүүлнэ. Төсөлд ашиглагдах багаж хэрэгсэлийн фото зураг ирүүлнэ.			
ТОӨЗ 5.2 (ж)	Захиалагч тендерт оролцогчийн харилцагч банкнаас тодорхойлолт хүсэхэд татгалзах зүйлгүй тухай тендерт оролцогчийн мэдэгдэл: Шаардлагатай.			
ТОӨЗ 5.2 (з)	Одоогийн ба сүүлийн 3 жилийн хугацаанд тендерт оролцогчийн оролцсон аливаа шүүхийн зарга, маргааны талаарх мэдээлэл: Шаардлагатай Шүүхийн ерөнхий зөвлөлийн төрөлжсөн архивын тодорхойлолт			
ТОӨЗ 5.2 (и)	Тендерт оролцогч туслан гүйцэтгэгчээр гүйцэтгүүлж болох хувь хэмжээ нь гэрээний үнийн дүнгийн 10 хүртэл хувь байна. 1. Туслан гүйцэтгэгчтэй байгуулсан гэрээг ирүүлнэ. 2. Гэрээнд туслан гүйцэтгэгчийн гүйцэтгэх ажлын талаар болон төсөвт өртгийг тодорхой тусгасан байна. 3. Туслан гүйцэтгэгчийн тусгай зөвшөөрөл, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбарыг гэрчлүүлэн ирүүлнэ. Туслан гүйцэтгэгч нь гүйцэтгэх үүргийнхээ хүрээнд тусгай зөвшөөрөлтэй байна. Үүнээс дээш хувийг гуравдагч этгээдээр гүйцэтгүүлэх бол түншлэлийн гэрээ байгуулж тендерийн хамт ирүүлэх ба ТОӨЗ-нд дурдсан бусад шалгуурыг хангасан байх шаардлагатай.			
ТОӨЗ 5.3 (а)	Борлуулалтын орлогын хэмжээ: Сүүлийн 1 жил буюу 2018 оны борлуулалтын орлого нь багц тус бүрийн төсөвт өртгийн үнийн дүнгийн 50 хувиас багагүй үнийн дүнтэй байна.			
ТОӨЗ 5.3 (б)	Ижил төстэй ажлыг ядаж нэг удаа гүйцэтгэсэн байвал зохих хугацаа: Сүүлийн 2 жил буюу 2017, 2018 онуудын аль нэг жилд доод тал нь нэг удаа багц тус бүрийн төсөвт өртгийн үнийн дүнгийн 30 хувиас багагүй үнийн дүнтэй ижил төстэй ажлын үндсэн гүйцэтгэгчээр ажилласан байх. /Ажил гүйцэтгэсэн гэрээний хуулбар, улсын комисс хүлээж авсан актын хуулбарыг баталгаажуулан ирүүлэх, тухайн ажлыг цаг хугацаанд нь чанартай хийж гүйцэтгэсэн тухай захиалагчийн тодорхойлолтыг ирүүлнэ./ Ижил төстэй ажилд барилгын засварын ажил болон түүнээс дээш барилгын ажил хийж гүйцэтгэсэн туршлагыг тооцно.			

<p>ТӨӨЗ 5.3 (д)</p>	<p>Түргэн хөрвөх чадвартай хөрөнгө болон авах боломжтой зээлийн нийт дүн: Багц тус бүрийн төсөвт өртгийн үнийн дүнгийн 30 хувиас багагүй байх.</p> <p>Түргэн хөрвөх чадвартай хөрөнгө болон авах боломжтой зээлийн нийт дүнг дараах шалгуур үзүүлэлтүүдийн аль нэгээр эсвэл [1] болон [2] дахь заалтын нийлбэрээр тус тус тодорхойлно. Үүнд:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Байгууллагын дансны үлдэгдэл /Харилцагч банкны/ 2. Арилжааны банкны зээлийн авч болох мөнгөн дүн бүхий зээлийн тодорхойлолт /Банкны судлан үзэж зээл олгох боломжтой гэсэн тодорхойлолтыг үнэлгээнд харгалзахгүй/. <p>Түргэн хөрвөх чадвартай хөрөнгө болон авах боломжтой зээлийн нийт дүнг Сангийн сайдын 2015 оны 343 дугаар тушаалаар батлагдсан “Санхүүгийн тайланд шинжилгээ хийх үлгэрчилсэн загвар”-ын 3.2.2 /е/-д “Түргэн хөрвөх чадвартай хөрөнгө = Мөнгө түүнтэй адилтгах хөрөнгө + Санхүүгийн хөрөнгө + Дансны авлага гэсэн үзүүлэлтүүдээр дүгнэнэ” гэж заасны дагуу тодорхойлно.</p>
<p>ТӨӨЗ 6.1</p>	<p>Түншлэлийн гишүүд дараах нэмэлт шаардлагыг хангасан байх ёстой. Үүнд:</p> <p>Хоёр ба түүнээс дээш тооны хуулийн этгээд хамтран ажиллах гэрээний үндсэн дээр нэг тендерт оролцогч /цаашид талуудыг хамтад нь “түншлэл” гэх, тус бүрийг нь “түншлэлийн гишүүн” гэх/ болж тендер шалгаруулалтад оролцох тохиолдолд ТШӨХ-д өөрөөр заагаагүй бол дараах шаардлагыг хангасан байна:</p> <ol style="list-style-type: none"> (а) түншлэлийн гишүүн бүр энэхүү ТӨӨЗ-ны 5.2-т заасан бүх мэдээллийг тус бүрдээ гаргаж, тендерийн хамт ирүүлнэ. (б) түншлэлийн гэрээ нь Иргэний хуульд заасан хамтран ажиллах гэрээний шаардлага хангасан байна; (в) ТӨӨЗ-ны 1.1-д заасан хэрэгжүүлэхэд бүх гишүүн хамтран болон тус тусдаа хүлээх хариуцлагыг хамтран ажиллах гэрээнд тодорхойлсон байх; (г) түншлэлийн аль нэг болон бүх гишүүний нэрийн өмнөөс үүрэг хүлээх, зааварчилгаа хүлээн авах, төлбөр тооцоо хийхэд тэдгээрийг төлөөлөх эрх бүхий нэг гишүүн томилох; (д) нийт гэрээний гүйцэтгэл, түүний дотор төлбөрийг зөвхөн төлөөлөх эрх бүхий гишүүнтэй тооцохыг хамтран ажиллах гэрээгээр зохицуулсан байх; (е) түншлэлийн гэрээний хувийг тендерийн хамт ирүүлэх. <p>Хамгийн доод шалгуур:</p> <p>Тендерт оролцогч түншлэлийн хувьд 5.3 (а) ба (д)-д заасан чадварын доод шалгуур үзүүлэлтийг хангаж буй эсэхийг тодорхойлохын тулд түншлэлийн гишүүн тус бүрийн үзүүлэлтийг хооронд нь нэмнэ. Гэхдээ гишүүн тус бүр 5.3 (а), (б) болон (д)-д заасан чадварын доод шалгуур үзүүлэлтийн доод тал нь 25 хувийг, төлөөлөх эрх бүхий гишүүн доод тал нь 40 хувийг хангасан байх ёстой.</p> <p>Дээрх шаардлагыг түншлэлийн гэрээнд тусгаагүй тохиолдолд түншлэлийг шаардлага хангаагүй гэж үзэж татгалзана.</p>
<p align="center">Б. Тендерийн баримт бичиг</p>	

<p>ТӨӨЗ 10.1</p>	<p>Захиалагчаас тендерийн баримт бичигтэй холбоотой тодруулга авах хаяг: Тодруулга албан бичгийг Нийслэлийн үйлчилгээний нэгдсэн төвүүдээр дамжуулан хүлээн авна. Хаяг: 1. Мишээл салбар: Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 2 дугаар хороо, Мишээл барилгын их дэлгүүрийн баруун жигүүр Б Блок, Нийслэлийн Үйлчилгээний нэгдсэн төв /Мишээл салбар/ Холбоо барих утас: 75751200 2. Дүнжингарав салбар: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 26 дугаар хороо, Дүнжингарав худалдааны төвийн D2 блок, Нийслэлийн Үйлчилгээний нэгдсэн төв /Дүнжингарав салбар/ Холбоо барих утас: 75751200 3. Драгон салбар: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 29 дүгээр хороо, Драгон төвийн зүүн жигүүр Нийслэлийн Үйлчилгээний нэгдсэн төв /Драгон салбар/ Холбоо барих утас: 75771200 4. Оргил салбар: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 14 дүгээр хороо, Оргил худалдааны төвийн 2 дугаар давхар Нийслэлийн Үйлчилгээний нэгдсэн төв /Оргил салбар/ Холбоо барих утас: 75771300 Тодруулгын хариуг Цахим худалдан авах ажиллагааны систем (www.tender.gov.mn)-д байрлуулна. Тендерийн баримт бичгийн талаар тодруулга авах хүсэлтийг хүлээн авах хугацааны хязгаар тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас ажлын 6 хоногоос багагүй байна. 2019 оны 8 дугаар сарын 27-ны өдөр хүртэл</p>
<p>ТӨӨЗ 11.1</p>	<p>Тендер ирүүлэхийн өмнөх уулзалтыг зохион байгуулах эсэх: Үгүй</p>
<p>В. Тендер бэлтгэх</p>	
<p>ТӨӨЗ 13.1</p>	<p>Хэрэв тендерт гадаадын этгээд оролцох эрхгүй Тендерийн хэл Монгол хэл байна.</p>
<p>ТӨӨЗ 14.1 (а)</p>	<p>Тендерийн маягтыг тендерийн баримт бичигт заасан МАЯГТ №:ТШМ-1-ийн дагуу бэлтгэж, гарын үсэг, тамга дарж ирүүлнэ.</p>
<p>ТӨӨЗ 14.1 (б)</p>	<p>Ажил гүйцэтгэх үе шатны ажлын хуваарийг баталгаажуулан ирүүлнэ.</p>
<p>ТӨӨЗ 14.1 (ж)</p>	<p>Тендерт оролцогч дараах нэмэлт материалуудыг өөрийн тендерт ирүүлнэ. Үүнд: 1. Төсвийг зураг, ажлын тоо хэмжээний дагуу тооцож эрх бүхий төсөвчнөөр баталгаажуулж ирүүлнэ.  - ЗТБХБ-ын сайдын 2012 оны 01 дүгээр сарын 13-ны өдрийн 18 тоот, 2012 оны 181 дүгээр тушаалуудаар батлагдсан төсөв зохиох дүрмийн дагуу тооцно. - БХБСайдын 2015 оны 10 дугаар сарын 01-ний өдрийн 185 дугаар тушаалын дагуу зохиогчийн хяналтын зардлыг тооцож ирүүлнэ. - Магадлашгүй ажлын зардал, норм нормативийн сангийн зардлыг төсөв зохиох зааврын дагуу, татвар хураамжийг холбогдох хуульд нийцүүлэн тус тус тооцож ирүүлнэ. - Монгол улсад хүчин төгөлдөр хэрэглэгдэж буй төсөв зохиох программаар гүйцэтгэнэ. - Үнийн хөнгөлөлт тооцсон тохиолдолд задаргаа болон үндэслэлийн хамт ирүүлнэ.</p>

	<p>- Төсөвт арифметик алдаа болон орхигдуулсан жижиг хэмжээний зөрүүг залруулах, үнийн хөнгөлөлтийг харгалзан тендерийн үнийг бууруулах, давуу эрх эдлэх этгээдийн хувь хэмжээг тооцож, үнэлгээний бусад шалгуур үзүүлэлтийг сонгосон бол тэдгээрт харгалзах саналуудыг мөнгөөр илэрхийлж, тендерийн үнэ дээр харгалзан тооцож тендерийн харьцуулах үнийг тодорхойлно. Их хэмжээний зөрүүтэй тохиолдолд уг тендерээс татгалзах үндэслэл болно.</p> <p>- Дараах зураг төсвийн үнийг ажил гүйцэтгэх төсөвт өртөгт багтаан тооцож ирүүлнэ.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Багц 1: 8,450,000 /Найман сая дөрвөн зуун тавин мянга/ төгрөг - Багц 2: 11,600,000 /Арван нэгэн сая зургаан зуун мянга/ төгрөг - Багц 3: 3,900,000 /Гурван сая есөн зуун мянга/ төгрөг <ol style="list-style-type: none"> 2. Ажлын талбайн зохион байгуулалтын зураг гаргаж баталгаажуулан ирүүлнэ. 3. Тендерийн баримт бичгийн 5, 6 дугаар бүлэгт заагдсан гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөл, маягт зэргийг зөвшөөрч байгаа талаар мэдэгдлийг албан бичгээр ирүүлнэ. 4. Тендерт оролцогчийн ирүүлсэн саналыг олон нийтэд мэдээлэхэд татгалзах зүйлгүй тухай мэдэгдлийг албан бичгээр ирүүлнэ. 5. Шалгарсан тохиолдолд гэрээний үнийн дүн, ажил гүйцэтгэх үе шатны хуваарьт багтаан ажлыг чанартай гүйцэтгэн хүлээлгэн өгөх тухай баталгааг албан бичгээр ирүүлнэ. 6. Татвар, нийгмийн даатгалын хэлтэс, шүүх, шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газар болон холбогдох эрх бүхий байгууллагуудаас тодруулга авахад татгалзах зүйлгүй тухай албан бичиг ирүүлнэ. 7. Уг ажлыг гүйцэтгэхэд ашиглагдаж буй материал түүхий эд болон тухайн ажлыг гүйцэтгэх менежмент нь Байгаль орчинд ээлтэй технологиор гүйцэтгэсэн бол энэ талаар дэлгэрэнгүй мэдээллийг ирүүлнэ. 8. Уг ажлыг гүйцэтгэхэд шинэ дэвшилтэт техник технологи ашигласан бол энэ талаар дэлгэрэнгүй мэдээллийг ирүүлнэ. <p>ТШӨХ-д заасан аль нэг баримт бичгийг дутуу ирүүлсэн тохиолдолд тендерээс татгалзах үндэслэл болно.</p> <p>Анхааруулга: УИХ-ын 2019.03.22-ны өдрийн чуулганы хуралдаанаар батлагдсан “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай” хууль 2019.06.01-ний өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөгдөх бөгөөд уг хуулийн 55 дугаар зүйлийн 55.9-д “Тендерт оролцогчдын гомдлыг үндэслэлгүй гэж шийдвэрлэсэн тохиолдолд энэ хуулийн 20.7.3-т заасны дагуу тендерийн баталгааг улсын орлого болгох дээд хэмжээ 20 сая төгрөгөөс хэтрэхгүй. Гомдлыг үндэслэлтэй гэж шийдвэрлэсэн бол тендерийн баталгааг буцаан олгоно.” гэж заасан тул тендерт оролцогч тухайн төсөл, арга хэмжээний тендерийн баримт бичгийн шаардлагыг хангаж буй эсэх, нотлох баримтуудыг бүрэн гүйцэт бэлдсэн эсэхээ сайтар нягталж үзсэний үндсэн дээр тендер шалгаруулалтад оролцож байхыг хүсье. Учир нь тендер шалгаруулалтын үр дүнг үл зөвшөөрч Сангийн яаманд гаргасан гомдол “үндэслэлгүй” гэж шийдвэрлэгдсэн тохиолдолд тендерийн баталгааг улсын орлого болгох эрх зүйн зохицуулалт 2019.06.01-ний өдрөөс мөрдөгдөж байна.</p>
ТӨӨЗ 16.1	Хувилбарт тендер ирүүлэхийг зөвшөөрөхгүй.
ТӨӨЗ 17.8	Тендерт оролцогчийн санал болгосон үнийг гэрээний хэрэгжилтийн

	явцад тохируулахгүй тогтмол байна.
ТӨӨЗ 18.1	Тендерийн валют: Төгрөг байна.
ТӨӨЗ 20.1	Тендер хүчинтэй байх хугацаа тендер нээснээс хойш 30 хоногийн туршид хүчинтэй байна.
ТӨӨЗ 21	<p>Тендерийн баталгааны үнийн дүн: Багц 1: 1,950,000 /нэг сая есөн зуун тавин мянга/ төгрөг Багц 2: 2,450,000 /хоёр сая дөрвөн зуун тавин мянга/ төгрөг Багц 3: 950,000 /есөн зуун тавин мянга/ төгрөг</p> <p>Хүчинтэй байх хугацаа: 2019 оны 11 дүгээр сарын 02-ны өдрийг дуустал.</p> <p>Тендерийн баталгааг материалд хавсарган ирүүлэх шаардлагагүй бөгөөд тендерийн баталгаа гаргагч арилжааны банкнаас цахим системээр тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас өмнө ирүүлсэн байна.</p>
ТӨӨЗ 21.10 (г)	“Тендерт оролцогчдын гаргасан гомдлыг үндэслэлгүй гэж шийдвэрлэсэн тохиолдолд энэ хуулийн 20.7.3-т заасны дагуу тендерийн баталгааг улсын орлого болгох дээд хэмжээ 20 сая төгрөгөөс хэтрэхгүй.
ТӨӨЗ 22.4	Тендерт оролцогч тендерийн материалд Хувь хүний нууцын тухай болон Байгууллагын нууцын тухай хуулиудаар ил болгохыг хориглосон мэдээллийг тусад нь хавтаслаж ирүүлнэ. Тус хавтасны эхэнд тэдгээр мэдээллийг нууцлах үндэслэлийг бичгээр тайлбарлаж, тендерт оролцогчийн итгэмжлэгдсэн этгээд гарын үсгээр баталгаажуулна. Эрх бүхий тендерт оролцогч болохыг нотлох ТШӨХ-д заасан баримт бичиг, тендерийн баримт бичигт заасан маягтуудыг нууцлахгүй ирүүлнэ.
Г. Тендер ирүүлэх	
ТӨӨЗ 23.3 (б)	<p>Захиалагч тендерүүдийг хүлээн авах хаяг нь: Тендер хүлээн авах этгээд: Төрийн худалдан авах ажиллагааны цахим систем www.tender.gov.mn хаягаар өөрийн аж ахуйн нэгжийн тоон гарын үсгийг ашиглан нэвтэрч цахим хэлбэр (pdf)-ээр илгээнэ. Цахим тендер шалгаруулалт зохион байгуулах журмын дагуу тендерт оролцох хураамж 50,000 /тавин мянга/ төгрөгийг www.tender.gov.mn-ээр банкны цахим төлбөр тооцооны системийг ашиглан төлнө.</p>
ТӨӨЗ 23.3 (в)	<p>Тендерт оролцогч нь тендерийн иж бүрдэл, баримт бичгийг бэлтгэн Adobe PDF хэлбэрт шилжүүлж, цахим хэлбэрээр ирүүлнэ. Нэр, дугаарыг гаргацтай тэмдэглэнэ: Өрхийн эрүүл мэндийн төвүүдийн засвар /БГД, СХД, ХУД/-ын ажил НХААГ-19/119 гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах тендер</p>
ТӨӨЗ 24.1	<p>Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаа нь: Огноо: 2019 оны 09 дүгээр сарын 05-ны өдөр Цаг: 09 цаг 00 минут</p> <p>Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаа нь Төрийн худалдан авах ажиллагааны цахим систем (www.tender.gov.mn)-ийн серверийн цагаар тооцогдох тул хугацаа хоцорсон тохиолдолд тендерийн материал хүлээн авах боломжгүй. Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаа дуусахаас өмнө илгээсэн тендерийн материалаа буцаан засварлах, нэмэлт өөрчлөлт оруулах эрхтэй.</p>
Д. Тендерийг нээх, үнэлэх	
ТӨӨЗ 27.1	<p>Тендерийн нээлт хийх газар, хугацаа: Байшин, гудамжны нэр: 4 дүгээр хороо, Бага тойруу-15, Нийслэлийн</p>

	<p>Засаг захиргааны IV байр. Давхар болон ерөөний дугаар: 10 дугаар давхар, 1012 тоот өрөө. Аймаг, хот: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг. Улс: Монгол Улс. Тендерийн нээлт хийх огноо, цаг нь: Огноо: 2019 оны 09 дүгээр сарын 05-ны өдөр. Цаг: 09 цаг 30 минут.</p>
ТОӨЗ 33.1	<p>Дотоодын давуу эрхийн зөрүү: Тооцно</p> <ul style="list-style-type: none"> Давуу эрхийг тооцохдоо Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн 10 дугаар зүйл, Засгийн газрын 2011 оны 103 дугаар тогтоол, Сангийн сайдын 2018 оны 58 дугаар тушаалаар батлагдсан Давуу эрх олгох аргачлалыг тус тус баримтлана. <p>Тендерт оролцогч нь дотоодын давуу эрх тооцуулах тохиолдолд албан хүсэлт, нотлох баримт ирүүлэх бөгөөд ирүүлээгүй бол давуу эрх тооцохгүй.</p>
ТОӨЗ 34.4	<p>Тендерийн үнэлгээнд үнээс гадна дараах хүчин зүйлсийг харгалзана. Үүнд:</p> <p>а) Гэрээний болон арилжааны зөрүү: Ашиглахгүй.</p> <p>б) Ажлын гүйцэтгэлийн хугацааг зөрүүтэй тогтоох: Ашиглахгүй.</p> <p>в) Төлбөрийн хуваарийн зөрүү: Ашиглахгүй.</p>
ТОӨЗ 40.1	<p>Гэрээний маягтууд буюу VII бүлэг дэх тохирох маягтын дагуу Гүйцэтгэлийн баталгааг гаргуулж гэрээнд гарын үсэг зурахаас өмнө захиалагчид ирүүлэх шаардлагатай. Гүйцэтгэлийн баталгааны хэмжээ буюу мөнгө дүн нь гэрээний үнийн дүнгийн 5 хувьтай тэнцүү байна.</p>