



**УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧИЙН АЖЛЫН АЛБА**

15160 Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг,
Жигжиджавын гудамж 9, Хангарди ордон,
Утас/Факс: (976-11) 31 53 47, И-мэйл: ubzaa@ubservice.mn,
Вэбсайт: www.ubservice.mn

2020.02.28 № 01/475

төнай _____-ны № _____-т

**НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ
ОРУУЛАЛТЫН ГАЗАР ОНӨААТҮГ-Т**


Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны А/49 дүгээр захирамжаар эрх шилжсэн Сонгинохайрхан дүүргийн 10, 11, 28 дугаар хороодод хийгдэж гэрэлтүүлгийн ажлын зургийн даалгаврыг боловсруулан хүргүүлж байна.
Хавсралт 3 хуудастай.

УЛААНБААТАР ХОТЫН ЕРӨНХИЙ
МЕНЕЖЕР БӨГӨӨД ЗАХИРАГЧИЙН
АЖЛЫН АЛБАНЫ ДАРГА



Т.ГАНТӨМӨР

БАТЛАВ.

УЛААНБААТАР ХОТЫН ЕРӨНХИЙ МЕНЕЖЕР
БӨГӨӨД ЗАХИРАГЧИЙН АЖЛЫН АЛБАНЫ
ДАРГА  Т.ГАНТӨМӨР

**УЛААНБААТАР ХОТ СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН 10, 11, 28 ДУГААР
ХОРООДОД ХИЙГДЭХ ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН АЖЛЫН ЗУРАГ БОЛОВСРУУЛАХ
ДААЛГАВАР**

2020 оны 02 дугаар сарын 28 ны өдөр

Дугаар 02/1020

Улаанбаатар хот

1	Төсөл боловсруулах үндэслэл	<ul style="list-style-type: none">- Нийслэлийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн Хурлын нийслэлийн төсөв батлах тухай 2019 оны 9/36 дугаар тогтоол- Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны А/49 дүгээр захирамж- Нийслэлийн Засаг даргын бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2016-2020 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр;- Нийслэлийн эдийн засаг нийгмийг 2020 онд хөгжүүлэх үндсэн чиглэл
2	Байршил, эдэлбэр газрын хэмжээ	Сонгинохайрхан дүүргийн 10, 11, 28 дугаар хороо СХД-ийн ЗДТГ-аас тухайн хороодод хийгдэх гэрэлтүүлгийн трассыг нэг бүрчлэн гаргуулж хавсаргасан байна.
3	Одоогийн байдал	<ul style="list-style-type: none">- Гэрэлтүүлэг хийгдээгүй, шинээр төлөвлөх;
4	Зураг төсөв боловсруул ахад ашиглах материал	Норм нормативууд; <ul style="list-style-type: none">- Цахилгаан тоног төхөөрөмжийн байгууламжийн дүрэм” БД 43.101.03- Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм- Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм БНБД 21.02.02- Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм (БНБД 30-10-04)- Хот, тосгон ба суурин газрын гудамж, зам талбайн гэрэлтүүлгийг төлөвлөх /БД 30-102-11/- Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг /БНБД 23-02-08/;- Бусад холбогдох норм, дүрэм, заавар
5	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
6	Төслийн захиалагч	Барилга хот байгуулалтын яам
7	Төсөл боловсруул ах байгууллага	Тусгай зөвшөөрөлтэй зөвлөх гүйцэтгэгчийг тендер зарлан шалгаруулна.
8	Архитектур орон зайн	Хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн норм дүрмийн дагуу онцлох хэв маяг шийдлийг тусгаж өгөх;

	д тавигдах шаардлага	
9	Инженерийн хангамж	<ul style="list-style-type: none"> - Техникийн нөхцөлд тавигдсан шаардлагын дагуу, олон улсын чанарын стандарт хангасан тоног төхөөрөмж, кабель шугам, материалыг сонгох - Цахилгаан хангамжийн шугаманд одоо холбогдож байгаа хэрэглэгч ба хэтийн төлөвлөлтөөр хэрэглэгчдийг холбох боломжийг бүрдүүлж өгөх - Цахилгаан хангамж: Төвлөрсөн цахилгаан хангамжийн шугам сүлжээнээс хангагдана. <p>Удирдлагын щит: Шинээр төлөвлөгдөх гэрэлтүүлгүүдийн удирдлагын щит нь Улаанбаатар хотын Шуурхай удирдлага зохицуулатын төвийн хяналтанд байдаг гэрэлтүүлгийн нэгдсэн удирдлагын Тулга системд холбогдоно.</p>
10.	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	<p>Төсвийг ESTIMATOR -PRO программ болон түүнтэй ижил, цалинг дундаж зэргээр тооцдог, зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцно.</p> <p>-</p>
11.	Зураг төслийн санхүүжилт	Улсын төсвийн хөрөнгө
12.	Төслийн иж бүрдэл	<ul style="list-style-type: none"> - Зураг төслийн баримт бичиг 4 хувь. Үүнээс: график зураглал CD-ний хамт 2 хувийг захиалагчид, үндсэн хувийг архивт өгөх, - Инженерийн шугам сүлжээний ажлын зургийг UTM-координатын системд хийж гүйцэтгэн батлагдсан ажлын зургийг CD-ээр Нийслэлийн хот төлөвлөлт, ерөнхий төлөвлөгөөний газрын Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтэст хүлээлгэн өгөх, - Ажлын зурагт бусад инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийг нэг дэвсгэр дээр нэгтгэн, хоорондын зай хэмжээг огтлолын зургаар тодорхой үзүүлж, норм стандартын дагуу төлөвлөх - Дараах байгууллагуудтай заавал зөвшилцсөн байна. <ul style="list-style-type: none"> - Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын алба - Нийслэлийн хот байгуулалт хөгжлийн газар - Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК - Холбогдох бусад байгууллагатай
13.	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - Цахилгааны шугам сүлжээ болон түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн угсралтын ажил гүйцэтгэхэд эдийн засгийн хувьд үр ашигтай орчин үеийн дэвшилтэт техник технологи нэвтрүүлэн ашиглахаар тусгаж өгөх - Төлөвлөж буй цахилгаан хангамжийн шугам сүлжээнд одоо холбогдсон болон төлөвлөлтөөр холбогдох хэрэглэгчдийн ачааллыг тусгасан байх - Ойр орчмын дахин төлөвлөлтийн төсөл хэрэгжүүлэгч компаниудын цахилгаан хангамжийн трасстай уялдуулан төлөвлөсөн байх - Авто замын нэвтрэх хэсэгт төлөвлөсөн инженерийн шугам сүлжээний хонгилын системтэй уялдуулах

- Зургийн ажлыг хийхдээ дүүрэг, ашиглагч байгууллагатай газар дээр нь явж судлах
- Шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвасын зайг баримтлах
- Эрчим хүчний хэмнэлттэй лед болон түүнтэй дүйцэхүйц шар тусгалтай гэрэлтүүлэгч сонгоно
- Инженерийн хангамжийн асуудлыг тооцоо, судалгааны үндсэн дээр хийх
- Гэрэлтүүлгийн зураг төсвийг гүйцэтгэхдээ доорх техникийн үзүүлэлтийг харгалзан үзнэ

Гадна гэрэлтүүлгийн техникийн үзүүлэлт

№	Материалын нэр	Нийтийн эзэмшил төв замууд		Орон сууц	Гэр хороолол
1	Гэрэлтүүлгийн толгой	180/70 Вт LED	120/50 Вт LED	90Вт LED	50 Вт LED
2	Шонгийн өндөр	12 м	9 м	9 м	8 м
3	Кранштейны урт/тахир толгой/	2 м	2 м	1.5 м	1 м
4	Шонгийн хэлбэр	Конус ба фланцтай залгаа шон			
5	Шонгийн диаметр	Ф50х133х219		Ф50х100х159	
6	Зузаан	3,5 мм-ээс дээш			
7	Хоорондын зай	35-40 м		30-35 м	25-30 м
8	Суурь	150х80х60		120х60х40	Чагтан холбоос бүхий бэхлэгээтэй
9	Тэжээлийн кабел	3х50+1х35 АВВБ		3х35+1х25 АВВБ	3х25+1х16 АВВБ
10	Группын кабел	3х35+1х25 АВВБ		3х25+1х16 АВВБ	СИП-2А 3х16+1х25

ХЯНАСАН:

УЛААНБААТАР ХОТЫН ЗАХИРАГЧИЙН АЖЛЫН
АЛБАНЫ ХОТЫН ИНЖЕНЕРИЙН БАЙГУУЛАМЖИЙН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

БОЛОВСРУУЛСАН:

УЛААНБААТАР ХОТЫН ЗАХИРАГЧИЙН АЖЛЫН АЛБАНЫ
ХОТЫН ИНЖЕНЕРИЙН БАЙГУУЛАМЖИЙН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ
МЭРГЭЖИЛТЭН



...../Т.ХЭРЛЭН/

...../Р.ДАВААСҮРЭН/