

Хэмжээ бүий тэж өнцөгт хэлбэртэй, 1 давхар ба давхар өндрийг 3.0 м байхар тооцоо. Барилгын 1-р даврын шалны түвшинг тэг түвшингөөр авна. Тус барилга нь гол оройд хөгжлийн барилгатай иргэдэд зориулагдсан ламдус, гонх, сурталтан тахмин, оффисийн өрөөнүүдийг тус тус төлөвлөж өгөв.

Хавь: Гадагч хавь нь 380 мм-ийн зузаан тоосгон хавь байх бөгөөд уг хавьг 100 мм-ийн зузаан PE20 кг/м³-аас багагүй нягттай хөвсгөр дүрвэсээр дараах дараах 120 мм-ийн тоосгон 20мм-ийн зориулалтын готрой шаардлага хийж. Хавьар хавь нь 120 мм-ийн зузаан буйр 20мм-ийн шаардлагатай ханатгай, дотор, заслыг зэмлэсэн будгааг хийнэ. Барилгатай хэрэглэх хавьны бүх материалыг барилгын норм, агурам, стандартад нийцсэн эрүүл мэндийн шаардлага хангасан материал сонгоно байна.

Тааз: Таазыг бүхэлд нь цаутгай таазмаасар тэгшилгээ хийж, сайтар зүлгээ тэгшилсэн гадагуураа зориулалтын түрслээ бүхий цагаан өнгийн зэмлэсэн будгааг 2 үе будана.

Хучилт: Барилгын зучилт нь 80мм-ийн зузаантай шугамал төмөр бетон хучилттай байна.

Дэвэр: Дэвэрийн усыг барилгын дэвэрийн налуугийн дагуу шууд зайлуулахаар төлөвлөнө. Барилгын дэвэрийн ус тусгаарлагч, дулаанаг зэрэг материалууд нь 20 жилээс баягуу хугацааны батлагдсан байна. Дэвэрийн аяны хуурай ноцлох хийж гүйцэтгэх ба барилгын дэвэрийн ус тусгаарлагч, дулаанаг зэрэг материалууд нь 20 жилээс хамгаалах арга хэмжээ авна. Дэвэрийн аяны баруун аяны гүйцэтгэхдээ эвдэгдсэн төмөрлүүр, төлөвлөлийн дагуу хатуу барилганы хийж хэрэглэж.

Гагна доошоо, тэгшцэртэй хүний ламдус: Аюулгүй байдлыг хангалаан гагна доошоо болон налуу ламдусыг хэлтэрхгүй, баргаар гадагуураа материалар өнгөлнө. Ламдусын налууг 1/12-с хэтрэхгүй байх ба халлага, баруулаар тоноглогдсон байна.

Шал: 1-р даврын гонхио хэсгийн шал нь 15мм-ийн зузаан чулуун хавтан байх ба бусад өрөө таслаганы шал 12мм-ийн зузаан паркет байхаар зураг төслийн сонгомол дагуу хийж гүйцэтгэнэ. Шалан доор хийгдэх Агуулагчийн аяныг их бүрэн гүйцэтгэсний дараа шалны аяныг хийнэ. Дотор заслын тодорхойлолтыг БА-3-өөс үнэ үнэ.

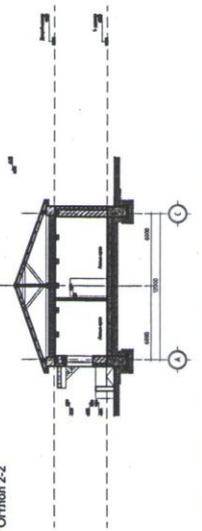
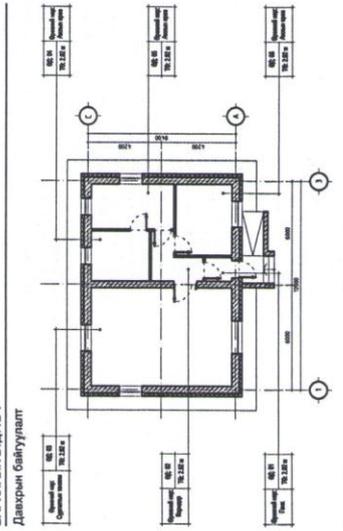
Хавтга: Хавтгай зургагт заагдсан хувьцалт, сөмийн дагуу зөвлөх ба төлөвлөлийн дагуу боловсруулсан сайн чанарын хавтгай байна. Бүдэгдлийг хавтгай цаазр нийлээг буулгаж хавтгай цаазр хавтгай хийж, хавтгай цаазр хавтгай хийж гүйцэтгэнэ. Хавтгай цаазр хавтгай хийж гүйцэтгэнэ. Хавтгай цаазр хавтгай хийж гүйцэтгэнэ. Хавтгай цаазр хавтгай хийж гүйцэтгэнэ.

Цонх: Цонхууд нь бор хуран өнгийн PVC ралтгай, 24мм зузаан шиллээтэй байна. Цонх нь MNS 5830:2007 барилгын хуванцар цонх, хавтгааны техникийн өрнөлийн шаардлага хангасан байна. Зурагт заагдсан сөмийн дагуу хуванцар, салчмичийн нэлээдтэй байхаар засмалж, угаах цаазрлахад тоиромжтой байх шаардлагатай. Цонхио давчин хиймэл чулуу, цонхио гагна ус зайлуулах хавтга оух хөмийтэй байхаар засмална. Цонхыг ажиллагаа газар дээрээ нь бодит хэмжээ дахин авах шаардлагатай. Дулаан алдагдлыг багасгаан тулд, цонхио эргэн тойронд сайн чанарын зориулалтын хөвсгөр шуриж Агуулаах ба зориулалтын зэмсэр төмөр дараах хийж.

Дотор засал: Барилгын дотор хөнгө сайтар зөвлөхөд цаазр ширээт өнгийн зэмлэсэн өнгөтэй дотор засал хийж, Мөн өдөт тавьж сайн зөвлөхөд цаазр өнгөтэй зэмлэсэн бусад 2 өнгөтэй дотор засал хийж, Шалны өнгөтэй дотор засал хийж, Тус өнгөрнө. Гагна аяныг төмөрлүүр 145 хэмээр бөмбөрцөг өнгөтэй төмөрлүүр +10 хэмээс багатай үед аслагдсан ажил гүйцэтгэнэ. Заслын ажилд БНМД 31-10-05-г дагаж мөрдөнө. Заслын ажил хийгдэхээ өмнө өрнөлийг тэгш хэмтэй, хөр чанартай гүйцэтгэхээ хамаараад учир өрнөлийг аяныг ажиллах шаардлагатай. Дотор заслын тодорхойлолтыг БА-3-аас үнэ үнэ.

Гагна засал: Бүх ханыг фасадны зураг түүгүүсний дагуу өнгөлж өгнө. Фасадны будаагийг чанарын өндөр үзүүлэлттэй будаа сонгоно. Фасадны хийгдэх голын чимэглэл элементийг дурсгал үзүүлнэ. Голын дөтлөгүүр нь хүнд хийцийн биш байх ба суурийн үеийн шинэ технологийн дагуу шалмал хөвсгөр хийж зориулалтын өнгөлгөөр өнгөлсөн байх болно.

Бусад: Зурагт тухайлан зааснаас бусад тохиолдолд ханын бүтээлийн хэмжээнд заслын аяны хэмжээг оруулалгүй болно. Хавьар хавь болон тусгаарлагч ханын хэмжээг барилгын барилгач бус өрнөлийн хавьны цаазр зай хэмжээгээр авна. Хэрэв хавьанд гарах нүхний барилгач бус өрнөлийн бүтээлийн үндсэн үзүүлэлтэд туулан ханын гонд асаал хавь болон баяныг төсөлгөөс 20мм-ийн зайд нүхний гаргана.



Ид	Нэр	Түдэл (м ²)	Байр (м ²)	Зориулалт (м ²)	Төмөр (м ²)	Шалны өрөө
1	1-р давхар	100.8	3.8	302.4	Гонх, өрөөр, орлогчийн тахмин, шалны өрөө	302.4

ТАЙЛБАР БИЧИГ.

- Егөөний үндэс: Мэдээллийн төвийн байр нэг заварын зураг төслийг Монгол Улсын Байгаль орны агаар жуураагчын яамны замналгаар зураг төслийн Бадмаарг төсөл УХХ-А 2017 оны 9-р сард боловсруулав.
- Байршил: Нэг маягийн зураг төслийг дахин ашиглахаар төлөвлөсөн болно.
- Барилгыг Монгол орны байгаль цаг уур, геофизикийн дараах ноцлолд тооцож:
 - Газар хөдлөл, 5 балл
 - Гагна агаарын температур -25°C
 - Салхины ачаа, 47 кг/м²
 - Цэсны ачаа, 30 кг/м²
 - Гал тэсэрхийллийн зэрэг, II
 - Барилгын ангилал, II байх ба хөрсний геологийн бүтэц, даацыг барилга бүтээлийн зурагт үнэ.

Ерөнхий төлөвлөгөө: Ерөнхий төлөвлөлийн үндсэн шийдэл нь уг барилгын эдгээр газрын хэлбэр хэмжээ, багтаамж, онцлог томируулан тухайн талбайн ашиглалтыг бүрэн ашиглана.

Архитектур төлөвлөгөө: барилга архитектор, залуучуу төлөвлөлтийг захиалагчийн хүсэлтээр зургийн даалгаврыг үндэслэн, Мэдээллийн төвийн барилга нь тэмдэгээрээ 12.0x8.4 м

Ид	Нэр	Зургийн нэр	Мэсглээ	Тайлбар
ET-1	Ерөнхий төлөвлөгөө	Ерөнхий төлөвлөгөө	M1:500	
ET-2	Өндөршилт	Өндөршилт	M1:500	
ET-3	Зай хэмжээ	Зай хэмжээ	M1:500	
BA-1	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг	Үгүй	
BA-2	Тайлбар бичиг, зургийн тахмин тэмдэг	Тайлбар бичиг, зургийн тахмин тэмдэг	Үгүй	
BA-3	Дотор заслын аяны тодорхойлолт	Дотор заслын аяны тодорхойлолт	Үгүй	
BA-4	1-р даврын байгуулалт	1-р даврын байгуулалт	M1:100	
BA-5	Шуруун нуруун дэвэрийн байгуулалт	Шуруун нуруун дэвэрийн байгуулалт	M1:100	
BA-6	Дэвэрийн байгуулалт	Дэвэрийн байгуулалт	M1:100	
BA-7	Огнол 1-1, 2-2	Огнол 1-1, 2-2	M1:100	
BA-8	Нур тал, Төлөг 1-3, А-С, 3-1, С-А	Нур тал, Төлөг 1-3, А-С, 3-1, С-А	M1:100	
BA-9	Гагна доошоо ГД-1	Гагна доошоо ГД-1	M1:100	
BA-10	Саран С-1	Саран С-1	M1:100	
BA-11	Фасаны голын төмөр-1	Фасаны голын төмөр-1	M1:100	
BA-12	Хавтгай түнэр	Хавтгай түнэр	M1:100	
BA-13	Цонхио түнэр	Цонхио түнэр	M1:100	
BA-14	Ханын бүтэц тодорхойлолт	Ханын бүтэц тодорхойлолт	M1:100	
BA-15	Шалны бүтэц тодорхойлолт	Шалны бүтэц тодорхойлолт	M1:100	
ТХ-1	1-р даврын төлөвлөлийн байгуулалт	Технологийн байгуулалт	M1:100	

Ид	Зургийн нэр	Зургийн төрөл	Агуулам нэр
1.	Нур зураг	-	1
2.	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ	3
3.	Барилга өрнөлтөр	БА	5
4.	Төлөвлөлийн байгуулалт	ТХ	1
5.	Барилга бүтэц	ББ	12
6.	Хавтгай өвөр сэлэлт	ХАС	6
7.	Хүчт төмөрлөг	ХТ	9
8.	Дотор өрнөлтөр	ДӨ	1
9.	Хөлбөсө доонол	ХД	7



БАЙМАР Г. ТӨСӨЛГӨХ
УЛСЫН АЖААГЧИЙН
ТӨСӨЛГӨХ

МЭДЭЭЛЛИЙН ТӨВИЙН БАЙР НЭГ ЗАВАРЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ	Дорноговь аймгийн Даланзадгад сум Бичигт баг			
Архитектор	Ц.Бадмаарг	ЕГШифр:	Мэсглээ:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн	Ц.Бадмаарг	А31-012020-ЦБ	Үгүй	2020/215
Шалтгаан	Ц.Хорлоо	ТТШифр:	Зургийн дугаар:	БА-1 БА-15