/Боргц-2/

ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Дорноговь аймгийн Сайншанд сумын 4, 7 дугаар багийн нийтийн орон сууцуудын гадна фасад, дээврийн засварын ажил

А. Ажил гүйцэтгэх хугацааны график /хөдөлмөр зарцуулалт, үргэлжлэх хугацаа, ажиллах хүчний тоо/-ийг тодорхой гаргаж ирүүлнэ. Мөн ажлыг гүйцэтгэх технологи аргачлал, техникийн тодорхойлолтыг боловсруулж ирүүлнэ.

Б. Соёлын төвийн барилгын засварын ажлыг Барилгын норм ба дүрэм /БНбД/, стандартыг баримтлан технологийн дагуу чанартай гүйцэтгэх.

*В. Үнийн санал зураг төсвийн үнийг **2 293 000 /Хоёр сая хоёр зуун ерэн гурван мянга/** төгрөгөөр тооцох, захиалагчийн хяналтын зардлыг Барилга угсралтын ажлын төсөвт өртгийн дүнгийн 2%-иар, зохиогчийн хяналтын зардлыг захиалагчийн хяналтын зардлын 50%-иар тооцож тусгаж ирүүлнэ.*

Г. Талбайн зохион байгуулалтын зураг, хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй ажиллагааг хангах төслийн баримт бичгийг тухайн ажилд нийцүүлэн боловсруулах.

Д. Төсөв зохиохдоо Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2012 оны 181 тоот тушаалын дагуу нэмэгдэл зардал, төлөвлөгөөт ашиг, техник хяналт, нормчлолын сан, НӨАТ, магадлашгүй ажлын зардал зэр гийг тооцож Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНбД "IY" 81-95-12-г мөрдлөг болгоно.

Е. Авто тээврийн зардлыг ЗТЯ-ны 2013.07.10-ны өдрийн 162 тоот тушаалаар батлагдсан жишиг тарифаар тооцно.

Ё. ЗТБХБС-ын 2012 оны 18 дугаар тушаалаар машин механизмын зардлыг тооцож ирүүлнэ.

Ж. Үнийн тарифийг тооцон ирүүлэхдээ ажилбар тус бүрээр тооцож ирүүлнэ.

З. Барилгын их засварын ажлыг дулааны улиралд гүйцэтгэнэ.

1. Гадна фасадны заслалын ажил

Тус засварын ажилд Сайншанд сумын 4, 7 дугаар багт байрлах 302, 304, 168, 170, 300, 172 тоот нийтийн орон сууцуудад хамаарна.

Орон сууцнуудын гадна ханын хөндийрч суларсан шаврыг буулгаж цемент шохойн зуурмагаар шавардлагын нөхөөс хийнэ. Хуучин будагтай цоколын хана, тагтны суларсан шавар, усны хаялага бетоныг буулган, шавардлагын засвар хийнэ. Цоколын ханын шавардсан гадаруудуд хөрсжүүлэгч түрхсэний дараа замаскан тэгшилгээ хийж тагт болон цоколын ханыг сайн чанарын эмульсэн будгаар 2 үе чанартай будна. Цоколын ханын заслалын ажилд хэрэглэх будгийг MNS5252:2003 стандартын техникийн шаардлагын дагуу /*Солонгос улсын SAMHWA брэндийн гадна эмульсэн будагтай дүйцэхүйц*/ чанартай сайн материалыг сонгон хэрэглэх шаардлагатай. Цоколын ханын эмульсны өнгийг ашиглагч байгууллагатай зөвшилцөн сонгоно.

Гадна ханыг металл сайдинг хавтанцараар өнгөлөх ба хаалга цонхны амалгааг мөн адил материалаар амалгаадна. Манай аймагт салхины үйлчлэл өндөр тул фасад өнгөлөх металь сайдингийг зузаан төмөр сайтайг сонгон хэрэглэх, мөн сайдингийг хийж угсрахдаа бэхэлгээ төмрүүдийг хананд найдвартай хадаж бэхлэхэд анхаар.

Орон сууцнуудын шинээр хийх бетон хаявчийн газрыг тэгшилж сул шороог доргиураар нягтруулж өгнө. Хаявчийг БМ-100 маркын бетоноор цутгах бөгөөд зураг төслийн дагуу чанартай сайн гүйцэтгэнэ.

Утааны яндангуудыг засварлаж, шавардан шохойн будгаар будаж өгнө. Орцны хаалганы хуучин будгийг сайтар хусч цэвэрлэн барилгын шинэ фасадны өнгөтэй уялдсан өнгөөр 2 үе будна.

Цонхонд усны хаялага төмрийг чанартай сайн материал ашиглан гүйцэтгэнэ.

Тендерт шалгарсан гүйцэтгэгч нь:

1. Барилгын засварын ажлыг батлагдсан зураг төсөл, ажлын тоо хэмжээний дагуу чанарын өндөр түвшинд, гэрээний хугацаанд багтаан гүйцэтгэнэ.
2. Гэрээнд тусгагдсан бүх ажлыг Монгол улсад мөрдөгдөж буй хууль тогтоомж, БНбД, стандартын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
3. Барилгын засварын ажлыг эхлүүлэхдээ иргэдийн аюулгүй байдлыг хангуулах зорилгоор анхааруулах тэмдэг тэмдэглэгээ байршуулах, хашаа барих зэрэг шаардлагатай арга хэмжээг авч гэнэтийн аюул осол гаргахгүй байхаар ажиллана.
4. Импортын материал сонгон худалдан авах тохиолдолд тохирлын гэрчилгээ, сертификат, паспорт, лабораторийн шинжилгээний дүнг хавсаргана. Үндэсний үйлдвэрийн материал сонгон авбал Бүтээгдэхүүний тохирлын гэрчилгээ, лабораторийн шинжилгээний дүн, үнийн баримтыг хавсаргана.
5. Барилгын талбайд ажлын журнал, батлагдсан зураг төсөл, хэрэглэгдэж буй материалын лабораторийн сорилтын дүн, тохирлын гэрчилгээ, гарал үүслийн бичиг баримтуудыг бэлэн байлгах шаардлагатай.
6. Барилгын засварын ажлыг чанаргүй гүйцэтгэсэн тохиолдолд өөрийн хөрөнгөөр захиалагчийн заасан хугацаанд засварлаж өгнө.
7. Барилгын зураг төсөлд зааснаас зайлшгүй тохиолдолд өөрчлөлт оруулах болвол захиалагч болон зураг төслийн байгууллагатай зөвшилцөнө. Зөвшөөрөлгүйгээр газар дээр өөрчлөхийг хориглоно.
8. Барилгын тухай хуулийн 14.3-т заасны дагуу ашиглалтанд хүлээлгэн өгснөөс хойш зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаа нэг жил байна. Энэ хуулийн 14.6 заасны дагуу 14.3-т заасан хугацаа дуусгавар болсноос хойш барилга байгууламжийн гадна, дотор засал, бүх төрлийн материал, үндсэн хийц, бүтээц, цэвэр бохир ус,уур, хий, дулаан, цахилгаан, харилцаа холбооны тоног төхөөрөмж тоноглолын хэвийн ашиглалтын хугацаа гурваас доошгүй жил байна.
9. Гүйцэтгэсэн ажлыг ил, далд ажлын акт, схем зураг, фото зургаар баталгаажуулсан байна.
10. Хэрвээ барилгын зураг төсөлд өөрчлөлт оруулах, материал хийц өөрчлөх тохиолдолд хүсэлтээ захиалагч байгууллагад бичгээр гаргаж хүсэлт гаргасан өдрөөс 7 хоногийн дотор хариу өгнө. Зөвшөөрөөгүй тохиолдолд зураг төсвийн дагуу гүйцэтгэнэ.
11. Гүйцэтгэгч нь барилгын ажлын ил, далд ажлын актыг баталгаажуулах, үе шатны ажлын гүйцэтгэлийн тэмдэглэл хөтлөх, барилгын улсын хяналт хэрэгжүүлэх эрх бүхий байгууллага, зураг төсөл зохиогч, захиалагчаас тавьсан хууль ёсны шаардлагыг бүрэн биелүүлнэ.

12. Энэхүү техникийн тодорхойлолтод заагдсан шаардлагыг биелүүлээгүй нөхцөлд захиалагчийн төлөөлөгч, мэргэжлийн хяналтын улсын байцаагч эрхийнхээ дагуу барилгын ажлыг тодорхой хугацаагаар зогсоох хүртэл арга хэмжээ авах эрхтэй болно.

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

2019/12/01

Д/д	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо
	01. Гадна фасадны ажил		
1	Гадна ханын хөндийрч суларсан шаврыг буулгах	м2	335.72
2	Гадна хананд цемент шохойн зуурмагаар шавардлагын нөхөөс хийх	м2	335.72
3	Хуучин будагтай цоколын хана, тагтны суларсан шавар, усны хаялага бетоныг буулгах	м2	304.40
4	Цоколын хана, тагтны хавтангийн гадаргууд шавардлагын засварыг 20мм зузаан цементэн шохойн зуурмагаар хийх	м2	189.28
5	Гадна ханыг металл сайдинг хавтанцараар өнгөлөх	м2	1,396.04
6	Гадна цонхны амалгааг металл сайдинг хавтанцараар өнгөлөх	м2	293.00
7	Гадна цоколын ханын гадаргууд сууръ цавуун хөрсжүүлэгч хийх	м2	189.28
8	Шавардсан гадаргууд замасган тэгшилгээ хийх	м2	189.28
9	Гадна цоколын хана, тагны амалгаа сайн чанарын усан эмульсэн будгаар будах	м2	189.28
10	Бетон хаявчинд нөхөөс бетон цутгаж хийх БМ 100	м3	10.96
11	20 мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх	м2	274.00
12	Утааны яндан шавардах	м2	37.92
13	Утааны яндан шохойн будгаар будах	м2	37.92
14	Гадна орцны хаалгыг 35%-с дээш цэвэрлэж багсаар сайн чанартай будах	м2	20.16
15	Цонхонд усны хаялага төмөр угсрах	м2	101.20
16	Гадна ханын бусад засалын ажилд 16 м хүртэл өндөр төмөр шат угсрах ба задлах	м2	487.84
	99.Хог хаягдлын дүн		
17	Хог хаягдал	тн	0.00

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

2020/03/15

Д/д	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо
	01. Гадна фасадны ажил		
1	Гадна ханын хөндийрч суларсан шаврыг буулгах	м2	387.70
2	Гадна хананд цемент шохойн зуурмагаар шавардлагын нөхөөс хийх	м2	387.70
3	Хуучин будагтай цоколын хана, тагтны суларсан шавар, усны хаялага бетоныг буулгах	м2	304.32
4	Цоколын хана, тагтны хавтангийн гадаргууд шавардлагын засварыг 20мм зузаан цементэн шохойн зуурмагаар хийх	м2	189.28
5	Гадна ханыг металл сайдинг хавтанцараар өнгөлөх	м2	1,550.80
6	Гадна цонхны амалгааг металл сайдинг хавтанцараар өнгөлөх	м2	302.84
7	Гадна цоколын ханын гадаргууд суурь цавуун хөрсжүүлэгч хийх	м2	189.28
8	Шавардсан гадаргууд замасган тэгшилгээ хийх	м2	189.28
9	Гадна цоколын хана, тагны амалгаа сайн чанарын усан эмульсэн будгаар будах	м2	189.28
10	Бетон хаяавчинд нөхөөс бетон цутгаж хийх БМ 100	м3	10.96
11	20 мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх	м2	274.00
12	Утааны яндан шавардах	м2	37.92
13	Утааны яндан шохойн будгаар будах	м2	37.92
14	Гадна орцны хаалтыг 35%-с дээш цэвэрлэж багсаар сайн чанартай будах	м2	20.16
15	Цонхонд усны хаялага төмөр угсрах	м2	101.20
16	Гадна ханын бусад засалын ажилд 16 м хүртэл өндөр төмөр шат угсрах ба задлах	м2	243.92
	99.Хог хаягдлын дүн		
17	Хог хаягдал	тн	0.00