



**НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
АВТО ЗАМЫН ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР**

Хангарди ордон, Ц.Жигжиджавын гудамж-7/1,
Чингэлтэй дүүрэг, Улаанбаатар хот, 15160-0011
Утас: 32-53-85, Факс: (976-11) 32-44-98
E-mail: info@road.ub.gov.mn
http://www.road.ub.gov.mn

2020.09.19 № 2/1296
танай _____ -ны № _____ -т

Зургийн даалгавар хүргүүлэх тухай

Монгол Улсын 2020 оны Төсвийн тухай хуулийн 2 дугаар хавсралтаар батлагдсан “Монгол Улсын төсвийн хөрөнгөөр 2020 онд санхүүжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээ, барилга байгууламжийн жагсаалт”-д Зам, тээврийн хөгжлийн сайдын багцад батлагдсан XIII.1.1.55 Сонгинохайрхан дүүрэг 24 дүгээр хороо, Баянхошууны баруун салааны авто замаас цэцэрлэг, сургуулийн цогцолбор хүртэлх 1.0км авто замын архитектур төлөвлөлтийн даалгавар болон зургийн даалгавар өөрчлөгдсөнийг батлуулан хавсралтаар хүргүүлж байна.

Хавсралт: Авто зам, замын байгууламж төлөвлөх архитектур даалгавар, замын зургийн даалгавар, гүүрийн зургийн даалгавар 3 ширхэг.

**ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ**



Б.ИНДРА

БАТЛАВ:

НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР БӨГӨӨД
 ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН ДАРГА
/Ц.ТУЛГА/

АВТО ЗАМ, ЗАМЫН БАЙГУУЛАМЖ ТӨЛӨВЛӨХ ДААЛГАВАР

2020 оны 05 сарын 15 өдөр

Дугаар: ГБМЗХ2020/22-032

Улаанбаатар хот

1	Авто зам, замын байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр	Нийслэлийн Авто Зам Хөгжлийн Газрын 2020 оны 05-р сарын 14-ны өдрийн 2/1240 дугаартай албан тоотыг үндэслэв.
2	Эзэмшигчийн нэр, авто замын чиглэлийн нэр	Нийслэлийн Авто замын хөгжлийн газар. /СХД, 24-р хороо, Баруун салааны гудамжнаас цэцэрлэг хүртэлх авто зам/ "Баянхошууны Баруун салааны авто замаас цэцэрлэг, сургуулийн цогцолбор хүртэлх авто зам"
3	Дагаж мөрдөх ерөнхий төлөвлөгөө, гудамж замын сүлжээний төлөвлөлт	"Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлагын баримт бичиг" "Улаанбаатар хотын төлөвлөлтийн баруун хойд бүсийн Толгойт нэгж хорооллын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө"
4	Авто зам Замын байгууламжийн ангилал, зэрэглэл	Нийслэлийн авто зам Нутаг дэвсгэрийн зам, Нутаг дэвсгэрийн туслах гудамж зам
5	Хийц, бүтээц	Бүтээц, хийцлэлийг төслөөр сонгох.
6	Авто замын бүрэлдэхүүн:	Авто замын тухай хуулийн 16 дугаар зүйлийг хангах.
	- Авто замын зурвас газар	Авто замын зурвас газрын өргөнийг норм стандартад нийцүүлэн тооцох. Барилгажилт хүртэлх шугамыг нормын дагуу тооцож зураг төсөлд тусгах.
	- Зорчих хэсэг	Авто замын зорчих хэсэг 2 эгнээтэй байх. Замын нэг зурвасын өргөн 3.0 метр
	- Замын байгууламж	Тээврийн хэрэгслийн зогсоол, ус зайлуулах суваг, ногоон зурвас, явган хүний зам, унадаг дугуйн зам, гудамжны гэрэлтүүлэг төлөвлөх.
7	Замын байгууламж:	Замын байгууламжийг норм, стандартад нийцүүлэн иж бүрэн төлөвлөх.
	- Гүүр, нүхэн гарц	Тээврийн хэрэгсэл, явган хүн, унадаг дугуйтай хүн, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэн чөлөөтэй зорчих боломжтой байдлаар гүүрэн гарц төлөвлөх.
	- Унадаг дугуй, явган хүний зам	Явган хүн болон унадаг дугуйтай зорчигч зорчих замыг хөдөлгөөний эрчимтэй уялдуулан тооцож төлөвлөх. Унадаг дугуйтай зорчигч зорчих хэсгийг 1.5м-ээс багагүй өргөнтэй төлөвлөх, хэвтээ босоо тэмдэглэгээг стандартын дагуу хийх.
	- Бусад	Ногоон байгууламж, гудамжны гэрэлтүүлгийн шийдлийг тухайн орчны архитектур, гоо зүйтэй уялдуулж төлөвлөх. Гэрэлтүүлгийг эрчим хүчний хэмнэлттэй шийдлийг сонгон төлөвлөх.
8	Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага	Гудамж, замыг тээврийн хэрэгсэл, дугуйтай ба явган зорчигчийн хөдөлгөөний эрчимжилт, нутаг дэвсгэрийн зохион байгуулалт, орон зайн зохиомж, барилга байгууламжийн байршил, архитектуртай нь уялдуулан тасралтгүй өсөн хөгжих хөдөлгөөнтэй нэгдсэн систем байхаар төлөвлөх. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан арга хэмжээг тусгах буюу MNS 6056:2009 стандартыг мөрдлөг болгох.
9	Хот төлөвлөлтийн онцгой нөхцөл	Авто замын төлөвлөлт нь тээврийн хэрэгслийн хөдөлгөөний аюулгүй байдлыг хангасан, иргэд богино хугацаанд тохь тухтай зорчих шаардлагад нийцсэн байх. Төлөвлөлтийн талбайд өртсөн газар, барилга байгууламж, нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийг нарийвчлан судалж зураг төсөлд тусгах, Нийслэлийн газрын асуудал хариуцсан байгууллагатай зөвшилцөж төлөвлөлтийн шийдэл гаргах. Нийслэлийн Авто зам, Газрын асуудал эрхэлсэн

		байгууллагатай зөвшилцөж төлөвлөлтийн шийдэл гаргах. Нийслэлийн Авто зам, Газрын асуудал эрхэлсэн байгууллагуудтай зөвшилцсөний үндсэн дээр трассын байгуулалт, загвар зураг батлуулах. Ажлын зургийг инженерийн шугам сүлжээний хариуцсан байгууллагуудтай зөвшилцөж магадлал хийлгэн барилга угсралтын ажлыг хийж гүйцэтгэх. Бий болсон өмч хөрөнгийг зөвхөн нийтийн хэрэгцээнд ашиглах.
10	Талбайн өндөржилтөнд тавигдах шаардлага	Гадаргуугийн ус зайлуулах арга хэмжээг орчны барилгажилт, газрын хэвгийтэй уялдуулж хамрах талбайн хэмжээнд иж бүрэн шийдэх.
11	Инженерийн шугам сүлжээнд тавигдах шаардлага	Трассын дагуу газрын зураглалын тодруулалт хийлгэх, газар доорх болон дээрх шугам сүлжээ, хийгдэхээр төлөвлөж буй шугам сүлжээний төлөвлөлтийг тодруулсны үндсэн дээр зураг төсөл боловсруулах. Шугам сүлжээтэй огтлолцуулах, шилжүүлэх асуудлыг инженерийн шугам сүлжээний хариуцсан байгууллагаас олгосон техникийн нөхцөлийг үндэслэн шийдвэрлэх.
12	Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ (үерийн хамгаалалт, далан, суваг, шуудуу, зайлуулах шугам сүлжээ)	Хөрсний нүүлт, гулсалтаас хамгаалах арга хэмжээг тухайн газрын геологи-гидрогеологийн нөхцөлийг иж бүрэн судалсны үндсэн дээр авна.
13	Барилгажилтын улаан шугам	Магадлал хийлгэсэн ажлын зургийн дагуу 0 тэнхлэг тавиулж барилгын ажлыг эхлүүлэх.
14	Захиалагчийн нэр, хаяг, утас	НАЗХГ. Утас:325385

Анхааруулга:

1. Зам, замын байгууламжийг барих явцад хүрээлэн буй орчны байгалийн тогтоц, өмнө хийгдсэн тохижилт, зам талбай, ногоон байгууламжийг хамгаалах ба хэрэв хөндвөл нөхөн сэргээх.
2. Төвөгшилтэй зам, замын байгууламжид байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээ хийж, инженерийн шугам сүлжээ, дэд бүтцийн техникийн нэгдсэн шийдлийг шийдвэрлэх.
3. Зөвшилцсөн трасс болон ажлын зургийг цахим хэлбэрээр Хот байгуулалтын мэдээллийн мөнөжмөнтийн нэгдсэн санд хүлээлгэн өгөх.
4. Зам, замын байгууламжийн шинэчлэх, засварлах шаардлагатай бол энэ тухай эрх бүхий байгууллагын техникийн дүгнэлт (акт), шийдвэрийг даалгаварт хавсаргах.
5. Зам, замын байгууламжийн зураг төслийг боловсруулахдаа даалгаварт заасан нэр, байршил, замын зэрэглэлийг зөрчсөн тохиолдолд зам, замын байгууламжийн трассыг зөвшилцөхгүй болно.
6. Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны 04 дүгээр сарын 06-ны өдрийн А/456 дугаар захирамжтай UCS0001-01:2019, UCS0001-02:2019, UCS0002-02:2019, UCS0902В:2020, UCS0903В:2020, UCS1404С:2020, UCS1403С:2020, UCS0901В:2020 шаардлагуудыг мөрдөх.
7. ГБМЗХ2020/22-032 дугаартай авто зам, замын байгууламж төлөвлөх даалгавар батлагдсанаар ГБМЗХ2020/06-015 болон МЗХ2017/16-30 дугаартай авто зам, замын байгууламж төлөвлөх даалгавар хүчингүй болно.

Хянасан: Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга С.ДАЛАНЖАРГАЛ

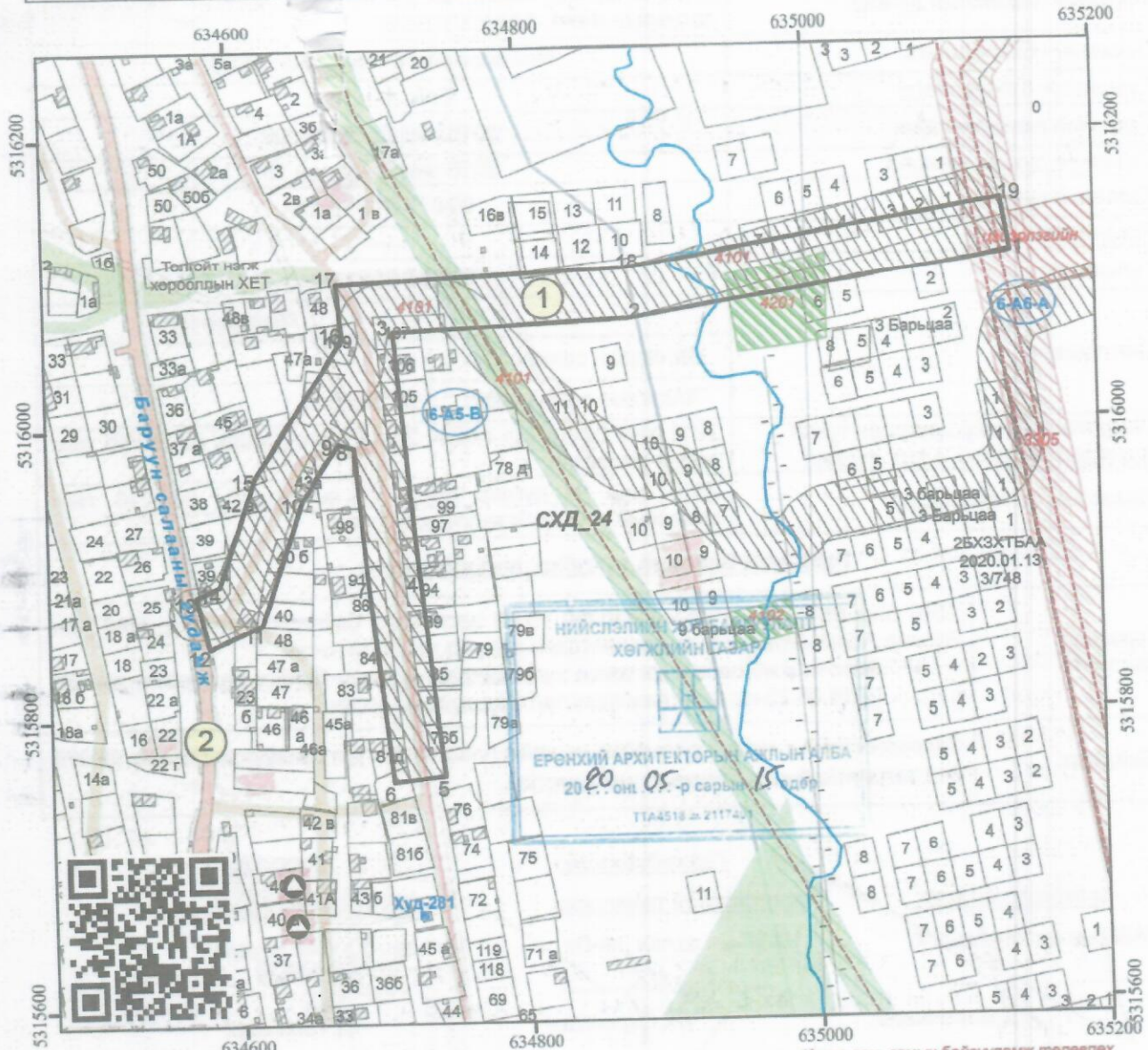
Боловсруулсан: Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн Б.ЖАВХЛАНТӨГС



ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ТАЛБАЙН СХЕМ ЗУРАГ

(дугаар: ГБМЗХ202 032 авто зам, замын байгууламж төлөвлөх даалгаврын хавсралт)

Байршил	Эзэмшигч	Зориулалт
Сонгинохайрхан дүүргийн 24-р хороо	НАЗХГ	Авто зам, замын байгууламж



Масштаб 1: 4,000

Тусгаг : WGS 1984 UTM Zone 48N

(Авто зам, замын байгууламж төлөвлөх даалгаврын хамт хүчинтэй.)
ЭРГЭЛТИЙН ЦЭГҮҮДИЙН СОЛБИЦОЛ

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- ДУУСАН БАРИЛГА /Хялг дугаартай/
- ДУУХУ БАРИЛГА /Хялг дугаартай/
- ОДОО БАЙГАА БАРИЛГА /Хялг дугааргүй/
- БАРИЛГА /Төлөвлөгдсөн/
- ДЭД БҮТЭЦ /Төлөвлөгдсөн/
- АВТО ЗАМ /Төлөвлөгдсөн/
- ТОХИЖИЛТ /Төлөвлөгдсөн/
- Газрын хэмжээ
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Бохир усны шугам
- Холбооны шугам
- Уерийн ус зайлуулах шугам

1	Төлөвлөж буй байршил
2	Авто зам, талбай

-Хавсралтад оруулсан-

ОЛГОСОН ТАЛБАЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Зурвас газар (м2)	35318.50
Авто замын урт (км)	1.0
Байршлын дугаар:	602556



Нийслэлийн Засаг даргын хэрэгжүүлэгч агентлаг
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
Хот төлөвлөлтийн хэлтэс

Нийслэлийн Засаг захиргааны 2-р байр 1101 тоот
Утас: 11-324975, website: <http://uda.ub.gov.mn>

АВТО ЗАМ, ЗАМЫН БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗӨВШӨӨРӨЛ АВАХ, БАРЬЖ БАЙГУУЛАХ ҮЕ ШАТ

1. Зөвшөөрөл олгох

- Хүсэлт гаргах /нийслэлийн үйлчилгээний нэгдсэн төвд/
- Үндэслэл бүхий хариуг ажлын 7 хоногт багтаан албан бичгээр хүргүүлэх
- Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэх
- Хурлын шийдвэрийн дагуу зураг төсөл зохиох даалгавар боловсруулж Ерөнхий архитектороор батлуулна
- Батлагдсан зураг төсөл зохиох даалгаварыг Нийслэлийн үйлчилгээний нэгдсэн төвөөр дамжуулан хүсэлт гаргагчид өгнө

2. Зураг төсөл зохиох

- Тухайн байгууламжийн зураг төслийг боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллага загвар зураг төслийг зохионо
- Загвар зургийг батлуулах хүсэлт Нийслэлийн үйлчилгээний нэгдсэн төвөөр дамжуулан НХТЕТГ азарт гаргана
- Холбогдох инженерийн шугам сүлжээний байгууллагуудаас техникийн нөхцөл авна
- Ажлын зураг төслийг боловсруулж холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөх
- Ажлын зураг төсөлд магадлал хийлгэх

3. Барилга угсралтын ажил

- Барилга, байгууламжийн тэг тэнхлэгийг газарт шилжүүлсэн акт хийлгэж хот байгуулалтын мэдээллийн санд бүртгүүлнэ
- Барилгын ажил эхлүүлэх үргэлжлүүлэх хүсэлтийг Нийслэлийн үйлчилгээний нэгдсэн төвөөр дамжуулан НХТЕТГ азарт гаргах
- Олгогдсон зөвшөөрлийн хүрээнд барилга угсралтын ажлыг хийж гүйцэтгэх
- Барилга, байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах комисс ажиллуулах хүсэлтийг Нийслэлийн үйлчилгээний нэгдсэн төвөөр дамжуулан НХТЕТГ азарт гаргах
- Барилга, байгууламжийг ашиглагч байгууллагад хүлээлгэн өгөх

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАМ, ТЭЭВРИЙН
АСУУДАЛ ХАРИУЦСАН
ТӨСПҮҮДИЙН УДИРДАГЧ

Б.ОТГОНСҮХ

ЗӨВШӨӨРСӨН:
НИЙСЛЭЛИЙН АВТО ЗАМЫН
ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

Б.ИНДРА

ГҮҮРИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

Дугаар: 30, 2020 /044

Улаанбаатар хот

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	<ul style="list-style-type: none">Засгийн газрын 2020 оны 21 дүгээр тогтоолын 2 дугаар хавсралтХот байгуулалт, Хөгжлийн газрын 2020 оны 02 сарын 18-ний өдрийн ГБМЗХ2020/05-013 дугаартай Авто зам, замын байгууламж төлөвлөх архитектур төлөвлөлтийн даалгавар
2	Байршил	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 24 дүгээр хороо, Баянхошууны Баруун салааны авто замаас цэцэрлэг сургуулийн цогцолбор хүртэлх авто зам дахь жалга дээр баригдах гүүр
3	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	Монгол Улсын төсвийн хөрөнгөөр
4	Авто замын техникийн ангилал, замын зэрэг	Нутаг дэвсгэрийн зам, Нутаг дэвсгэрийн туслах гудамж зам
5	Газрын бартаалаг, төвөгшил	Трасс сонголтын үеийн болон замын төсөллөлтийн төвөгшлийг БНБД-ээс харах
6	Гүүрийн бүтээц	Тооцоог үндэслэнэ. Хөдөлгөөний аюулгүй байдал, ашиглалтын техникийн нөхцлийг хангаж, автомашин, явган хүн, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөдөлгөөнийг саадгүй нэвтрүүлэх боломжийг хангах зорилгоор барих.
7	Зураг төсөл зохиох үе шат, хугацаа	1 үе шаттай 2020 он
8	Зураг төслийн байгууллага	Авто зам, гүүрийн зураг төслийн тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллага
9	Захиалагч байгууллага	Зам тээврийн хөгжлийн яам, Нийслэлийн Авто замын хөгжлийн газар
10	Зураг төслийн иж бүрдэл	<ol style="list-style-type: none">Гүүрийн ажлын зурагИнженер геологийн дүгнэлтГеодезийн ажлын иж бүрэн тайланИнженерийн шугам сүлжээ, гэрэлтүүлгийн ажлын зурагТехникийн шаардлагаТайлбар бичиг

	<ul style="list-style-type: none"> Төсөллөж буй гүүрийн танилцуулга, техникийн тодорхойлолт, төслийн шийдэлд онцгой нөлөө үзүүлэх аливаа хүчин зүйлсийн талаархи мэдээ Бат бэхийн болон буурь, суурийн тооцоо Тухайн байршил орчмын байгаль цаг уурын статистик мэдээ, төслийн шийдэлд онцгой нөлөө үзүүлэх аливаа байгаль цаг уурын хүчин зүйлсийн тухай мэдээ
	<ul style="list-style-type: none"> Барилгын ажлын тоо хэмжээ /иж бүрнээр/ Холбогдох техникийн нөхцөл, холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцсөн албан бичиг, холбогдох материал хавсаргах/ <p>7. Нэгдсэн төсөв / хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй норм үнэлгээний дагуу боловсруулна/</p>

Онцгой нөхцөл:


- Гүүрийн зураг төслийг Авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийж, дүгнэлт гаргах журам, "Авто зам төсөллөх" ЗЗБНБД 22-004-2016, "Ачаалал ба үйлчлэл /БНБД 2.01.07-90/", "Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга төлөвлөх /БНБД 22-01-01/", "Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД 30.01.04/", "Авто замын гүүр ба хоолой төсөллөх БНБД 32-02-12, "Явган хүн, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар /MNS 6056 : 2009/" болон бусад холбогдох норм дүрмүүдийг үндэслэнэ.
- Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 оны хөгжлийн чиг хандлага, Авто замын мастер төлөвлөгөө, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөтэй уялдуулах, НХБХГ, НГЗБА, НАЗХГ-тай үе шаттайгаар санал солилцох, зөвшилцөх
- "Геодези зураг зүйн тухай" хуулийн 6.1.3 дугаар заалт, "Барилга байгууламжийн инженерийн судалгааны нийтлэг үндэслэл" БНБД 11-07-04-ын II хэсэг инженер геодезийн ажил, "Геодезийн ажил" БНБД 3.01.03-88-д тавигдах шаардлагын дагуу зураг төслийг боловсруулах.
- Хэмжилт зураглалын ажлыг улсын сүлжээний цэгүүдэд UTM системд тулгуурлан хийх, геодези, байр зүйн зураглал хийж, зураг төслийн шатанд геодезийн хяналт хийлгэх, ажлын иж бүрэн тайланг зураг төслийн шатанд хянуулж хүлээлгэн өгөх
- Гүүр баригдах газрын цаг уурын нөхцөл, ус зүйн судалгаа, инженер геологи геотехникийн үзүүлэлтүүдийг тулгуур байрлах хэсэгт нарийвчлан гаргаж тайлан боловсруулах, дээрх үзүүлэлтүүдийг үндэслэн тулгуурийн байрлал, буурь суурийн төрөл, хийцийг бат бэхийн тооцоогоор оновчтой тодорхойлон сонгох.

- Гүүрийн загвар, хийцийг хүрээлэн буй орчинтой зохицуулж өнгө үзэмж сайтай, архитектурын шинэ шийдлээр төлөвлөн гүүрийн загвар зургийг НХБХГ, НАЗХГ-тай зөвшилцөх
- Гадаргуун ус зайлуулалтыг тухайн зам, гүүрийн хэсэг орсон ус хураах талбайн хэмжээнд тооцоо хийж төлөвлөх.
- Зургийн ажлын явцад инженерийн шугам сүлжээний байгууллагуудын тодруулга, техникийн нөхцлийг авч, шугам сүлжээний ажлын зураг боловсруулах, магадлалаар батлуулах, бусад холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөх.
- Инженерийн шугам сүлжээг аюулгүй дамжуулах боломж бүрдүүлэх, сувагчлалын гарцыг төлөвлөх, зураг төсөл болон төсөвт тусгах
- Хөдөлгөөний аюулгүй байдлыг ханган замын дагууд тэмдэг, тэмдэглэгээ, хөдөлгөөн зохицуулалтын тоноглолыг иж бүрэн байдлаар зураг төсөлд тусгах
- Гүүрийн дөхөх болон зорчих хэсгийн үзэгдэх орчин, аюулгүй байдалд үндэслэн гэрэлтүүлгийг оновчтой төлөвлөх.
- Гэрэлтүүлгийн загварыг гүүрийн архитектурын шийдэлд уялдуулан шинэлэг байдлаар төлөвлөх
- Авто зам, гүүрийн үндсэн элементүүд болох зорчих хэсэг, явган хүний зам, гадаргуугийн усыг зайлуулах байгууламж болон хөндөгдөж буй шугам сүлжээ зэргийг хамруулан ажлын зургийг иж бүрнээр төсөллөх.
- Цементбетоны хүйтэн тэсвэрлэлтийг Монгол орны цаг уурын нөхцөлд тохируулах.
- Гэрэлтүүлгийн төлөвлөлт хийж, хүчин чадлыг тодорхойлсны дараа тухайн зөвлөх нь “Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ” ХК руу бие даан хандаж /өргөдлийн маягт бөглөх/ техникийн нөхцөл авч /эх үүсвэрийг заалгах/ ажлын зургийг боловсруулах.
- Гүүрийн зураг төслийг холбогдох авто замуудтай уялдуулан иж бүрнээр боловсруулах.
- Зураг төслийг дараахь масштабтайгаар боловсруулна. Үүнд:
 - Дэвсгэр зураг 1:500
 - Дагуу огтлол хэвтээ 1:2000
 - босоо 1:200
 - Хөндлөн огтлол 1:100
 - Уулзвар, огтлолцол 1:500
 - Бүтээц 1:20
 - Хэсэглэл 1:10

-
- НХБХГ-ын авто зам, замын байгууламж төлөвлөх даалгаварыг мөн баримтлан зураг төслийг боловсруулах
 - Гүүрийн ажлын зураг, тайлбар бичиг, инженер геологийн дүгнэлт, геодезийн хэмжилтийн тайлан, техникийн шаардлага, инженерийн шугам сүлжээний ажлын зураг, орчны тоймыг харуулсан 3D зураг, төслийн танилцуулга бусад холбогдох бичиг баримтыг иж бүрдлээр боловсруулан магадлалаар батлуулан эх хувь 1ш, хуулбар хувь 3ш (хуулбар хувийг өнгөтөөр хувилж авчрах), тоон хэлбэрээр /DWG болон PDF/ акт үйлдэн хүлээлгэж өгнө.

Хянасан:

НАЗХГ-ын орлогч даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч


..... /Д.Төрбилэг/

НАЗХГ-ын Бодлого зохицуулалтын
хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн


..... /Б.Анхбаяр/

Боловсруулсан:

НАЗХГ-ын Бодлого зохицуулалтын хэлтсийн
гүүрийн төлөвлөлтийн мэргэжилтэн


..... /М.Ичинхорлоо/

2020 оны 02 сарын 28



НИЙСЛЭЛИЙН АВТО
ЗАМЫН ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

Газрын байршил

Сонгинохайрхан дүүрэг, 24-р
хороо

Газрын зориулалт

Гүүр



ШИНЭЭР БАРИГДАХ ГҮҮР

Таних тэмдэг



Шинээр барихаар төлөвлөж буй гүүр

Хянасан:
НАЗХГ-ын Бодлого, зохицуулалтын хэлтсийн
ахлах мэргэжилтэн

Боловруулсан:

НАЗХГ-ын Бодлого зохицуулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн

...../Б.Анхбаяр/

...../М.Ичинхорлоо/

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАМ, ТЭЭВРИЙН
АСУУДАЛ ХАРИУЦСАН ТӨСЛҮҮДИЙН
УДИРДАГЧ

ЗӨВШӨӨРСӨН:
НИЙСЛЭЛИЙН АВТО ЗАМЫН
ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

Б.ОТГОНСҮХ

Б.ИНДРА

АВТО ЗАМЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

Дугаар: ЗД2020/086

Улаанбаатар хот

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	-Монгол Улсын 2020 оны Төсвийн тухай хуулийн 2 дугаар хавсралтаар батлагдсан Нийслэлд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний XIII.1.1.55-р заалт -Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлагын баримт бичиг -Улаанбаатар хотын төлөвлөлтийн баруун хойд бүсийн Толгойт нэгж хорооллын хэсэгчилсэн Ерөнхий төлөвлөгөө -СХД-ийн Засаг даргын тамгын газрын 2020 оны 05 сарын 15-ны өдрийн 03/2285 албан тоот -Нийслэлийн хот байгуулалт, Хөгжлийн газрын 2020 оны 05 сарын 15-ны өдрийн ГБМЗХ2020/22-032 дугаартай Авто зам, замын байгууламж төлөвлөх архитектур төлөвлөлтийн даалгавар
2	Байршил	Сонгинохайрхан дүүрэг, 24 дүгээр хороо, Баянхошууны Баруун салааны авто замаас цэцэрлэг, сургуулийн цогцолбор хүртэлх авто зам /Баруун салааны гудамжнаас цэцэрлэг хүртэлх авто зам/
3	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	Улсын төсвийн хөрөнгөөр
4	Авто замын техникийн ангилал, замын зэрэг	Нутаг дэвсгэрийн зам
5	Газрын бартаалаг, төвөгшил	Трасс сонголтын үеийн болон замын төсөллөлтийн төвөгшлийг БНБД-ээс харах
6	Замын хучилтын хийц	Хучилтын бүтээцийг тооцоогоор үндэслэнэ
7	Зураг төсөл зохиох үе шат, хугацаа	1 үе шаттай 2020 он
8	Зураг төслийн байгууллага	Авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллага
9	Захиалагч байгууллага	Зам, тээврийн хөгжлийн яам Нийслэлийн Авто замын хөгжлийн газар
10	Зураг төслийн иж бүрдэл	1. Инженер геодезийн ажлын тайлан 2. Инженер геологийн судалгааны ажлын тайлан 3. Авто зам, замын байгууламжийн инженерийн нарийвчилсан зураг төсөл 4. Тайлбар бичиг (хучилтын тооцоо, ажлын нэр, тоо хэмжээ, авто замын зураг төслийн бүрдэл,

	<p>холбогдох захирамж, техникийн нөхцөл, магадлалын дүгнэлт гэх мэт)</p> <p>5. Техникийн шаардлага</p> <p>6. Авто зам, замын байгууламжийн нэгдсэн төсөв</p>
<p>11. Онцгой нөхцөл:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Авто замын зургийг Монгол улсад мөрдөж буй "Авто зам төсөллөх" ЗЗБНБД 22-004-2016, "Авто зам, гүүрийн зураг төсөл, хайгуулын ажлын жишиг үнэ" БД81-104-02, "Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм" БНБД 30.01.04, Тахир дутуу иргэдэд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн нормаль" БД31.101.04, "Авто замын гүүр ба хоолой төсөллөх" БНБД 32-02-12, Явган хүн, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар" MNS 6056:2009, "Авто зам, замын байгууламж болон инженерийн шугам сүлжээний ажлын төсөвт өртгийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй төсвийн жишиг нормын дагуу тооцох, магадлалаар оруулан баталгаажуулах, ЗТХ-ийн Сайдын 2018 оны 08 дугаар сарын 08-ны өдрийн 168 дугаар тушаалаар батлагдсан "Авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийж, дүгнэлт гаргах журам" болон бусад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй холбогдох норм дүрмүүдийг үндэслэх ➤ "Геодези зураг зүйн тухай" хуулийн 6.1.3 дугаар заалт, "Барилга байгууламжийн инженерийн судалгааны нийтлэг үндэслэл" БНБД 11-07-04-ын II хэсэг инженер геодезийн ажил, "Геодезийн ажил" БНБД 3.01.03-88-д тавигдах шаардлагын дагуу зураг төслийг боловсруулах ➤ Хэмжилт зураглалын ажлыг улсын сүлжээний цэгүүдэд тулгуурлан хийх, геодези, байр зүйн зураглалын ажлын иж бүрэн тайланг батлуулан хүлээлгэн өгөх. Геодезийн хяналтын инженерээр байр зүйн зураглалыг зураг төслийн төлөвлөлтийн шатанд хянуулж баталгаажуулах ➤ Улаанбаатар хотын Ерөнхий төлөвлөгөө, Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх Ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 оны хөгжлийн чиг хандлагын баримт бичиг, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, гэр хороолол доторх шинээр болон өргөтгөл шинэчлэлт хийгдэж байгаа авто замын зураг төслийн трасстай уялдуулан зураг төслийг боловсруулах ➤ Инженер геологийн судалгаа хийж, хэсэг бүрт хөрсний геотехникийн үзүүлэлтүүдийг нарийвчлан тогтоон замын байгууламжийн бүтээцийг тооцоогоор оновчтой сонгох. Хөрсний шинж чанараас шалтгаалан замын суурийг оновчтой сонгох ➤ Гадаргуугийн ус зайлуулалтыг ус хураах талбайн хэмжээнд тооцоо хийж төлөвлөх, ус зайлуулах байгууламжийг цогцоор нь шийдэх. Геодези Усны Барилга Байгууламж ОНӨААТҮГ-тай зураг төслийг зөвшилцөх ➤ Инженерийн шугам сүлжээний байгууллагуудын техникийн нөхцөлийг тусгах, ажлын зураг боловсруулах, холбогдох байгууллагатай зөвшилцөх, ажлын зургийг батлуулах ➤ Авто замын үндсэн элементүүд болох зорчих хэсэг, явган хүний зам, автомашины зогсоол, автомашин, явган хүний гарц, ногоон байгууламж, гадаргуугийн усыг зайлуулах байгууламж болон хөндөгдөж буй шугам сүлжээ зэргийг хамруулан ажлын зургийг иж бүрнээр төсөллөх ➤ Авто замын төлөвлөлтийг огтлолцож буй болон холбогдож буй бүх талын замын төлөвлөлттэй уялдуулах ➤ Авто замын трассад орсон барилга байгууламж, нийтийн эзэмшлийн эд зүйлсийг нарийвчлан гаргаж тайлбар бичигт газар чөлөөлөлтийн талаар тусгайлан оруулах, зургийн шийдлийн дагуу зайлуулах бол тусгах ➤ Мөн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд ээлтэй орчинг бүрдүүлэх зорилгоор зам талбайн болон хөдөлгөөн зохион байгуулалтын арга хэмжээ, тоноглол, замын холбогдох байгууламжуудыг тусгасан байх 	

- Уулзвар, хөдөлгөөн зохион байгуулалтыг цогц шийдвэрлэх. Замын Хөдөлгөөний Удирдлагын төвтэй зөвшилцөх
- Хөдөлгөөний аюулгүй байдлыг ханган замын дагууд тэмдэг, тэмдэглэгээ, хөдөлгөөн зохицуулалтын тоноглолыг иж бүрэн байдлаар зураг төсөлд тусгах
- Байр зүйн болон өндрийн хэмжилтийг UTM системд хийх
- Авто замын гэрэлтүүлгийг төлөвлөлт хийж, хүчин чадлыг тодорхойлсны дараа тухайн зөвлөх нь "Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК руу бие даан хандаж /өргөдлийн маягт бөглөх/ техникийн нөхцөл авч /эх үүсвэрийг тодруулах/ ажлын зургийг боловсруулах. Одоо байгаа гэрэлтүүлгийн шонг шилжүүлэх, дэд станцыг шилжүүлэх зэрэг холбогдох асуудлуудыг мөн шийдвэрлэсэн байх
- Авто замын гэрэлтүүлгийг эрчим хүчний хэмнэлттэй, шар тусгалтай чанарын шаардлага хангасан "LED" технологиор шийдвэрлэх
- Авто замын трассд гэрэлтүүлэгтэй бол шинээр төлөвлөж буй авто замын трасстай уялдуулан шилжүүлэх
- Зураг төслийг дараах масштабтайгаар боловсруулна. Үүнд:


Дэвсгэр зураг	1:500
Дагуу огтлол	хэвтээ 1:1000
	босоо 1:100
Хөндлөн огтлол	1:100
Уулзвар, огтлолцол	1:500
Бүтэц	1:20
- Нийслэлийн Хот байгуулалт, Хөгжлийн газрын Авто зам, замын байгууламж төлөвлөх архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, НАЗХГ-ын Авто замын зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгаврын дагуу зураг төслийг боловсруулах
- Авто зам төлөвлөлтийн шатанд буюу авто замын план зургийг Нийслэлийн Хот байгуулалт хөгжлийн газар, Нийслэлийн Авто замын хөгжлийн газар, Нийслэлийн Газар Зохион Байгуулалтын Алба, Геодези, Усны барилга байгууламжийн газар ОНӨААТҮГ, ЗХУТ-тэй тус тус зөвшилцсөний үндсэн дээр нарийвчилсан зураг төсөлд холбогдох газруудаас санал аван зураг төслийг баталгаажуулах.
- Тухайн замын үндсэн элементүүдийг (авто зам, гүүр, хоолой, зогсоол, хөдөлгөөн зохион байгуулалтын тэмдэг тэмдэглэгээ, инженерийн шугам сүлжээ, ус зайлуулах байгууламж гэх мэт) Layer тус бүрээр нь салгаж Autocad файлаар өгөх.
- Авто зам, замын байгууламжийн ажлын зураг, тайлбар бичиг, инженер геологийн дүгнэлт, геодезийн хэмжилтийн тайлан, техникийн шаардлага, инженерийн шугам сүлжээний ажлын зураг, орчны тоймыг харуулсан 3D зураг, төслийн танилцуулга бусад холбогдох бичиг баримтыг эх хувь 1ш, хуулбар хувь 3ш (хуулбар хувийг өнгөтөөр хувилж авчрах), тоон хэлбэрээр /DWG болон PDF/ хүлээлгэж өгнө.

Хянасан:


НАЗХГ-ын орлогч даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

 /Э.Мөнх-Од/

НАЗХГ-ын Бодлогын хэрэгжилтийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч


 /О.Энхбаатар/

НАЗХГ-ын Бодлогын хэрэгжилтийн хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн

 /Б.Анхбаяр/

Боловсруулсан:

НАЗХГ-ын Бодлогын хэрэгжилтийн хэлтсийн авто замын мэргэжилтэн

 /Н.Энхтуяа/

НИЙСЛЭЛИЙН АВТО ЗАМЫН
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

Газрын байршил

СХД, 24 дүгээр хороо

Газрын зориулалт

Авто зам, замын байгууламж



Таних тэмдэг

Төлөвлөж буй авто зам



Хянасан:
НАЗХГ-ын Бодлогын хэрэгжилтийн хэлтсийн
даргын албан үргийг түр орлон гүйцэтгэгч

[Signature] /О.Энхбаатар/

Боловсруулсан:
НАЗХГ-ын БХХ-ийн авто замын мэргэжилтэн

[Signature] /Н.Энхтуяа/