



ТЕНДЕРТ ОРОЛЦОГЧДОД

**НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
ХУДАЛДАН АВАХ АЖИЛЛАГААНЫ
ГАЗАР**

Нийслэлийн засаг захиргааны IV байр, Бага тойруу-15,
4 дүгээр хороо, Чингэлтэй дүүрэг, Улаанбаатар хот, 15160-0066
Утас: 7575-7807, Факс: (976) 7575-7809
E-mail: contact@ub-procurement.mn
<http://www.ub-procurement.mn>

2020.05.22 № 02/1043
танай _____-ны № _____-т

Гүйцэтгэгч сонгох ажиллагааг
тодорхойгүй хугацаагаар
түдгэлзүүлэх тухай

Тус газраас зарласан НХААГ-20/0098 дугаартай Түлхүүр гардуулах гэрээний нөхцөлтэй Соёлын ордны барилга 850 хүний суудалтай /НД/ ажлын гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах тендерийг Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ-ын 2020 оны 05 дугаар сарын 19-ний өдрийн 3/1878 дугаартай албан бичгийн дагуу тендер хүлээн авах хугацааг тодорхойгүй хугацаагаар түдгэлзүүлсэн болохыг үүгээр мэдэгдэж байна.

Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ-аас ирүүлсэн албан бичгийг хавсаргав

Хавсралт 6 хуудастай.

ДАРГА



Э.БОЛОРМАА

1150501502



**НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН
ГАЗАР ОНӨААТҮГ**

Бодь цамхаг, Ц.Жигжиджавын гудамж-7/1,
Чингэлтэй дүүрэг, Улаанбаатар хот, 15160-003
Утас: 31-16-30, 31-16-32, 32-42-49
Факс: (976-11) 32-46-23, <http://www.invest.ub.gov.mn>

2020.05.19 № 3/1878

танай _____-ны № _____-т

**НИЙСЛЭЛИЙН ХУДАЛДАН
АВАХ АЖИЛЛАГААНЫ ГАЗАРТ**

Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны 02 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/128 дугаар захирамжийн 5 дугаарт батлагдсан Соёлын ордны барилга 850 хүний суудалтай /Улаанбаатар, Налайх дүүрэг/ ажлын эдэлбэр газрын хэмжээ хот төлөвлөлтийн норм дүрэм хангахгүй байгаа тул газрын хэмжээг тухайн байршилд нэмэгдүүлэх арга хэмжээ авч байна.

Иймд газрын хэмжээ нэмэгдсэн тухай тендерийн баримт бичигт тодруулгаар оруулах шаардлагатай.

Хавсралт 3 хуудастай.

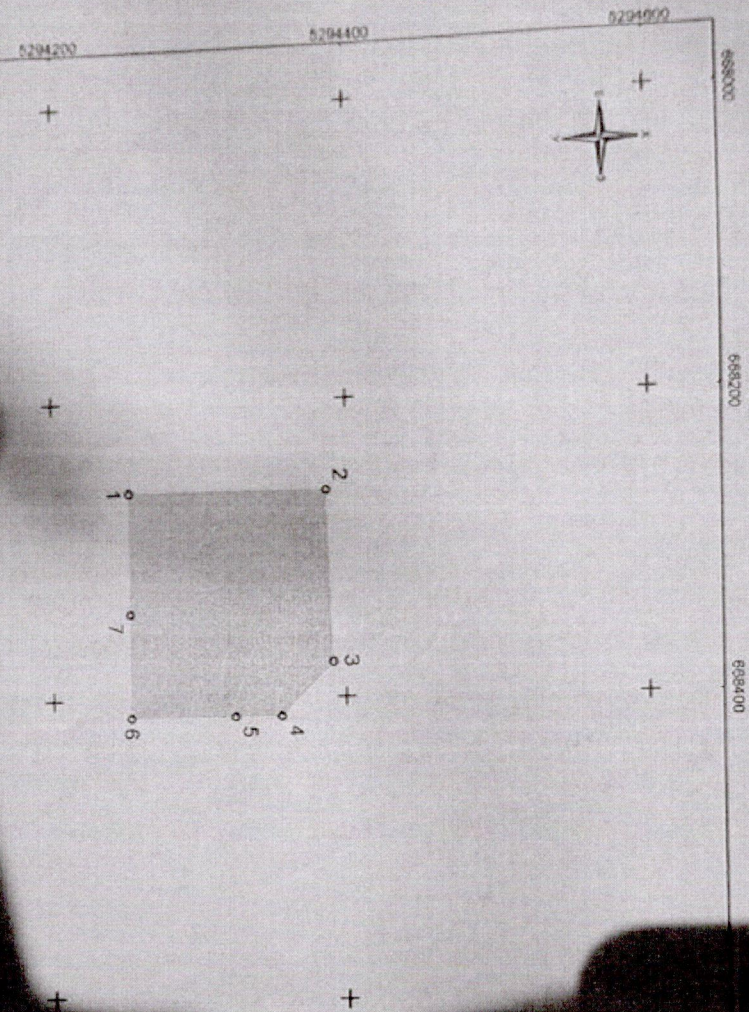
ДАРГА



Б.МӨНХБАТ

315060001689

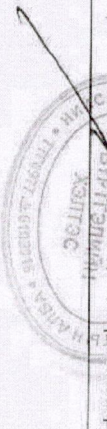
Нэгж талбарын дугаар:
Хаяг: УБ хот, Хангай дүүрэг, 7-р хороо.



4. Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрхийн талбайн хэмжээ өөрчлөх тухай

№	Газар эзэмшигч, ашиглагч иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагын нэр	Регистрийн дугаар	Газрын байршил /хороо/	Зориулалт	Хэмжээ /м2/	Хугацаа	Эзэлбэрийн хэлбэр	Өмнөх зориулалт, талбайн хэмжээ, байршил, нэр	Өмнөх шийдвэр	Нэгж талбарын дугаар	Зөвлөлийн хурлаас гаргасан дүгнэлт
Баянгол дүүрэг											
1	"Гантөх сервис" ХХК	2574756	20	Агуулах, аж ахуй	7275	15	Эзэмшүүлэх	6205 м2	НЗД-ын 2019 оны А/390	1681700138	Эс зөвшөөрсөн
Баянзүрх дүүрэг											
2	Дорждамба Энхтөр	НЭ90062812	4	Амины орон сууц	103	15	Эзэмшүүлэх	65 м2	НЗД-ын 2019 оны А/1262	1332401792	Эс зөвшөөрсөн
3	"Булгаастай" ХХК	2590034	3	Үйлчилгээ	200	15	Эзэмшүүлэх	136 м2	НЗД-ын 2019 оны А/525	1330400219	Эс зөвшөөрсөн
Сүхбаатар дүүрэг											
4	"Риаж" ХХК	5218705	8	Үйлчилгээ	377	15	Эзэмшүүлэх	500 м2	НЗД-ын 2013 оны А/1033	143002/0054	40.1.6 хүчингүй болгох Эс зөвшөөрсөн
5	"ЭМЖКМЭТ" ХХК	5096456	1	Эмнэлэг	862	15	Эзэмшүүлэх	800 м2	НЗД-ын 2017 оны А/798 НЗД-ын 2007 оны 605, Эзэмших газрын зориулалтыг өөрчилж, барилга барих зөвшөөрөл олгох тухай	1460700156	Эс зөвшөөрсөн
Хан-Уул дүүрэг											
6	"Өлзийт есөн зүйл" ХХК	5736536	16	Орон сууц	26241	15	Эзэмшүүлэх	29430 м2	НЗД-ын 2013 оны А/1050	178027/0139 18633304377566	Зөвшөөрсөн
7	"Монсуль инженеринг" ХХК	5113563	16	Орон сууц	28682	15	Эзэмшүүлэх	29430 м2	НЗД-ын 2013 оны А/1050	178027/0097 18633304381441	Зөвшөөрсөн
8	"Алатаусункар" ХХК	51500094	4	Орон сууц	400	15	Эзэмшүүлэх	333 м2	НЗД-ын 2008 оны 464	178007/0078	Эс зөвшөөрсөн
9	"Үндэсний үнэт цаас" ХХК	2077264	3	Үйлдвэрлэл	2485	15	Эзэмшүүлэх	1785 м2	НЗД-ын 2015 оны А/452	178019/0004 18640308674936	Эс зөвшөөрсөн
Чингэлтэй дүүрэг											
10	"Юу Эм Эл Си" ХХК	5340241	3	Үйлчилгээ	170	15	Эзэмшүүлэх	42 м2	НЗД-ын 2019 А/596	1500200188	Эс зөвшөөрсөн
Налайх дүүрэг											
11	Налайх дүүргийн Засаг даргын Тамгын Газар	9105352	7	Контор	52816	15	Эзэмшүүлэх	67816 м2	НЗД-ын 2017 оны А/657	18668296350357	Зөвшөөрсөн
12	Налайх дүүргийн Соёлын ордон	9126384	7	Соёлын ордон	20000	15	Эзэмшүүлэх	4996 м2	НЗД-ын 2020 оны А/375	1260200389	Зөвшөөрсөн

Газар, барилгжиглгын мэргэжлийн зөвлөлийн хурлын нарийн бичиг





**НИЙСЛЭЛИЙН НАЛАЙХ ДҮҮРГИЙН
ЗАСАГ ДАРГА**

Найрамдлын гудамж, 2 дугаар хороо,
Налайх дүүрэг, Улаанбаатар хот, 12790
Утас/Факс: 7023-3382
<http://www.nad.ub.gov.mn>

᠑᠒᠒᠐.᠐5.᠒3 № 05/᠒29
танай _____-ны № _____-т

**НИЙСЛЭЛИЙН ХУДАЛДАН АВАХ
АЖИЛЛАГААНЫ ГАЗАРТ**

Налайх дүүргийн 7 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт шинээр баригдах 850 хүний суудалтай соёлын ордны барилгыг төлөвлөсөн 0.5га газар нь хот байгуулалтын норм, дүрмийн шаардлагад нийцэхгүй байгаа тул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын эзэмшиж байгаа 6.7га газраас 1.4га газрын эзэмших эрхийг Налайх дүүргийн Соёлын ордонд хэсэгчилэн шилжүүлэх ажлыг зохион байгуулж байгаа тул тендерийн баримт бичигт нэмэлтээр тодруулга оруулна уу.

Хувийг: Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газарт



Ч.РАДНААБАЗАР



**НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР**

Хангарди ордон, Ц.Жигжиджавын гудамж-7/1,
Чингэлтэй дүүрэг, Улаанбаатар хот, 15160-0011
Утас: 32-04-61, Факс: (976-11) 32-18-08
<http://www.uda.ub.gov.mn>

2020 05 19 № 03/1935
танай _____-ны № _____-т

**НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ
ОРУУЛАЛТЫН ГАЗАРТ**

Налайх дүүргийн 7 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт, Нефтийн гудамжны баруун талд байрлах Налайх дүүргийн Соёлын ордны барилга барих хүсэлтийг 2020 оны 05 дугаар сарын 15-ны өдрийн Газар, Барилгажилтын мэргэжлийн зөвлөлийн 22 дугаар хурлаар хэлэлцүүлэн дэмжигдсэн шийдвэр гарсан бөгөөд газар эзэмших эрх үүсч баталгаажсаны дараа архитектур төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулах боломжтой болохыг уламжилъя.

ОРЛОГЧ ДАРГЫН ҮҮРЭГ
ГҮЙЦЭТГЭГЧ _____ Ч БУМ-ЭРДЭНЭ



4. Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрхийн талбайн хэмжээ өөрчлөх тухай

№	Газар эзэмшигч, ашиглагч иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагын нэр	Регистрийн дугаар	Газрын байршил /хороо/	Зориулалт	Хэмжээ /м2/	Хугацаа	Эдэлбэрийн хэлбэр	Өмнөх зориулалт, талбайн хэмжээ, байршил, нэр	Өмнөх шийдвэр	Нэгж талбарын дугаар	Зөвлөлийн хурлаас гаргасан дүгнэлт
Баянгол дүүрэг											
1	"Гантех сервис" ХХК	2574756	20	Агуулах, аж ахуй	7275	15	Эзэмшүүлэх	6205 м2	НЗД-ын 2019 оны А/390	1681700138	Эс зөвшөөрсөн
Баянзүрх дүүрэг											
2	Дорждамба Энхтөр	НЭ90062812	4	Амины орон сууц	103	15	Эзэмшүүлэх	65 м2	НЗД-ын 2019 оны А/1262	1332401792	Эс зөвшөөрсөн
3	"Буйлаастай" ХХК	2590034	3	Үйлчилгээ	200	15	Эзэмшүүлэх	136 м2	НЗД-ын 2019 оны А/525	1330400219	Эс зөвшөөрсөн
Сүхбаатар дүүрэг											
4	"Риаж" ХХК	5218705	8	Үйлчилгээ	377	15	Эзэмшүүлэх	500 м2	НЗД-ын 2013 оны А/1033	143002/0054	40.1.6 хүчингүй болгох Эс зөвшөөрсөн
5	"ЭМЖОЖМЭТ" ХХК	5096456	1	Эмнэлэг	862	15	Эзэмшүүлэх	800 м2	НЗД-ын 2017 оны А/798 НЗД-ын 2007 оны 605, Эзэмших газрын зориулалтыг өөрчилж, барилга барих зөвшөөрөл олгох тухай	1460700156	Эс зөвшөөрсөн
Хан-Уул дүүрэг											
6	"Өлзийт есөн зүйл" ХХК	5736536	16	Орон сууц	26241	15	Эзэмшүүлэх	29430 м2	НЗД-ын 2013 оны А/1050	178027/0139 18633304377566	Зөвшөөрсөн
7	"Монсуль инженеринг" ХХК	5113563	16	Орон сууц	28682	15	Эзэмшүүлэх	29430 м2	НЗД-ын 2013 оны А/1050	178027/0097 18633304381441	Зөвшөөрсөн
8	"Алатаусункар" ХХК	51500094	4	Орон сууц	400	15	Эзэмшүүлэх	333 м2 /ХУД-ийн 1-р хороо/	НЗД-ын 2008 оны 464	178007/0078	Эс зөвшөөрсөн
9	"Үндэсний үнэт цаас" ХХК	2077264	3	Үйлдвэрлэл	2485	15	Эзэмшүүлэх	1785 м2	НЗД-ын 2015 оны А/452	178019/0004 18640308674936	Эс зөвшөөрсөн
Цингэлтэй дүүрэг											
10	"Юу Эм Эл Си" ХХК	5340241	3	Үйлчилгээ	170	15	Эзэмшүүлэх	42 м2	НЗД-ын 2019 А/596	1500200188	Эс зөвшөөрсөн
Налайх дүүрэг											
11	Налайх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар	9105352	7	Контор	52816	15	Эзэмшүүлэх	67816 м2	НЗД-ын 2017 оны А/657	18668296350357	Зөвшөөрсөн
12	Налайх дүүргийн соёлын ордон	9126384	7	Соёлын ордон	20000	15	Эзэмшүүлэх	4996 м2	НЗД-ын 2020 оны А/375	1260200389	Зөвшөөрсөн

Газар, барилгажилтын мэргэжлийн зөвлөлийн хурлын нарийн бичиг

