

ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Дорноговь аймгийн Сайншанд сумын 7 дугаар багийн нийтийн орон сууцуудын гадна фасад, дээврийн засварын ажил

А. Ажил гүйцэтгэх хугацааны график /хөдөлмөр зарцуулалт, үрээлжлэх хугацаа, ажиллах хүчний тоо/-ийг тодорхой гаргаж ирүүлнэ. Мөн ажлыг гүйцэтгэх технологи аргачлал, техникийн тодорхойлолтыг боловсруулж ирүүлнэ.

Б. Соёлын төвийн барилгын засварын ажлыг Барилгын норм ба дүрэм /БНБД/, стандартыг баримтлан технологийн дагуу чанартай гүйцэтгэх.

В. Үнийн сансалд зураг төсвийн үнийг 5 131 600 /Таван сая нэг зуун гучин нэгэн мянга зургаан зуун/ төгрөгөөр тооцох, захиалагчийн хяналтын зардлыг Барилга угсралтын ажлын төсөвт өртгийн дүнгийн 2%-иар, зохиогчийн хяналтын зардлыг захиалагчийн хяналтын зардлын 50%-иар тооцож тусгаж ирүүлнэ.

Г. Талбайн зохион байгуулалтын зураг, хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй ажиллагааг хангах төслийн баримт бичгийг тухайн ажилд нийцүүлэн боловсруулах.

Д. Төсөв зохиохдоо Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2012 оны 181 тоот тушаалын дагуу нэмэгдэл зардал, төлөвлөгөөт ашиг, техник хяналт, нормчлолын сан, НӨАТ, магадлашгүй ажлын зардал зэр гийг тооцож Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД "ИҮ" 81-95-12-г мөрдлөг болгоно.

Е. Авто тээврийн зардлыг ЗТЯ-ны 2013.07.10-ны өдрийн 162 тоот тушаалаар батлагдсан жишиг тарифаар тооцно.

Ё. ЗТБХБС-ын 2012 оны 18 дугаар тушаалаар машин механизмын зардлыг тооцож ирүүлнэ.

Ж. Үнийн тарифийг тооцон ирүүлэхдээ ажилбар тус бүрээр тооцож ирүүлнэ.

З. Барилгын их засварын ажлыг дулааны улиралд гүйцэтгэнэ.

1. Гадна фасадны заслалын ажил

Тус засварын ажилд Сайншанд сумын 7 дугаар багт байрлах 700, 701, 706, 707,709, 710, 711, 237, 239 тоот нийтийн орон сууцуудад хамаарна.

Орон сууцнуудын хуучин будагтай ханын гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэн, хана болон хаалга, цонхны амалгааны суларч хөндийрсөн шаврыг буулгасны дараа цемент шохойн зуурмагаар сайн чанарын шавардлага хийнэ. Мөн цонх, хаалганы амалгаа шавардлагыг тэгш нямбай хийхэд анхаар. Цонхны амалгааны засварын ажил БНБД 3.04.02-88-г мөрдөнө.

Шинээр шавардлага хийж бэлдсэн нийт гадаргууд /хана, цонх, хаалганы амалгаа/ хөрсжүүлэгч гүндийг түрхсэний дараа фактур өнгөлгөө хийнэ. Цоколийн хаванд дунд ширхэгтэй чулуун өнгөлгөө хийнэ.

Гадна ханыг стандартын шаардлага хангасан сайн чанарын эмульсэн будгаар будаж өгнө. Гадна фасадны заслалын ажилд хэрэглэх будгийг MNS5252:2003 стандартын техникийн шаардлагын дагуу /Салонгос улсын SAMHWA брэндийн гадна эмульсэн будагтай дүйцэхүйц/ чанартай сайн материалыг сонгон хэрэглэх шаардлагатай. Гадна ханын эмульсны өнгийг ашиглагч байгууллагатай зөвшилцөн сонгоно.

2

Орон сууцнуудын шинээр хийх бетон хаявчийн газрыг тэгшилж сул шороог доргиураар нягтруулж өгнө. Хаявчийг БМ-100 маркын бетоноор цутгах бөгөөд зураг төслийн дагуу чанартай сайн гүйцэтгэнэ.

Оршин суугчдаас нь лавлан одоо байгаа утааны яндангаа ашигладаггүй айлуудын янданг буулгаж дээвэрт гарсан нүхийг битүүлнэ. Ашиглагдаж буй утааны яндангуудыг засварлаж, шавардан шохойн будгаар будаж өгнө.

Цонхонд усны хаялага төмрийг чанартай сайн материал ашиглан гүйцэтгэнэ.

2. Дээврийн ажил

Дээврийн ажлыг гүйцэтгэхдээ БНБД 31-02-03, БНБД 31-07-05, БНБД 31-08-05 бусад норм, стандартыг мөрдлөг болгоно.

Дээврийн ажлыг дулааны улиралд чанарын маш өндөр түвшинд хийж гүйцэтгэх шаардлагатай.

Одоо байгаа асбесто-цементэн /чертил/ хавтанг бүрэн буулгаж, долгионт төмөр дээвэр шинээр хийнэ. Цэвэр банзан карниз болон харуулсан банзан фронтыг төсөвт тусгагдсан тоо хэмжээний дагуу шинээр угсарч өнгийн тосон будгаар 2 үе чанартай будна.

Тендерт шалгарсан гүйцэтгэгч нь:

1. Барилгын засварын ажлыг батлагдсан зураг төсөл, ажлын тоо хэмжээний дагуу чанарын өндөр түвшинд, гэрээний хугацаанд багтаан гүйцэтгэнэ.
2. Гэрээнд тусгагдсан бүх ажлыг Монгол улсад мөрдөгдөж буй хууль тогтоомж, БНБД, стандартын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
3. Барилгын засварын ажлыг эхлүүлэхдээ иргэдийн аюулгүй байдлыг хангуулах зорилгоор анхааруулах тэмдэг тэмдэглэгээ байршуулах, хашаа барих зэрэг шаардлагатай арга хэмжээг авч гэнэтийн аюул осол гаргахгүй байхаар ажиллана.
4. Импортын материал сонгон худалдан авах тохиолдолд тохирлын гэрчилгээ, сертификат, паспорт, лабораторийн шинжилгээний дүнг хавсаргана. Үндэсний үйлдвэрийн материал сонгон авбал Бүтээгдэхүүний тохирлын гэрчилгээ, лабораторийн шинжилгээний дүн, үнийн баримтыг хавсаргана.
5. Барилгын талбайд ажлын журнал, батлагдсан зураг төсөл, хэрэглэгдэж буй материалын лабораторийн сорилтын дүн, тохирлын гэрчилгээ, гарал үүслийн бичиг баримтуудыг бэлэн байлгах шаардлагатай.
6. Барилгын засварын ажлыг чанаргүй гүйцэтгэсэн тохиолдолд өөрийн хөрөнгөөр захиалагчийн заасан хугацаанд засварлаж өгнө.
7. Барилгын зураг төсөлд зааснаас зайлшгүй тохиолдолд өөрчлөлт оруулах болвол захиалагч болон зураг төслийн байгуулагатай зөвшилцөнө. Зөвшөөрөлгүйгээр газар дээр өөрчлөхийг хориглоно.
8. Барилгын тухай хуулийн 14.3-г заасны дагуу ашиглалтанд хүлээлгэн өгснөөс хойш зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаа нэг жил байна. Энэ хуулийн 14.6 заасны дагуу 14.3-г заасан хугацаа дуусгавар болсноос хойш барилга байгууламжийн гадна, дотор засал, бүх төрлийн материал, үндсэн хий, бүтэц, цэвэр бохир ус, уур, хий, дулаан, цахилгаан, харилцаа холбооны тоног төхөөрөмж тоноглолын хэвийн ашиглалтын хугацаа гурваас доошгүй жил байна.
9. Гүйцэтгэсэн ажлыг ил, далд ажлын акт, схем зураг, фото зургаар баталгаажуулсан байна.

10. Хэрвээ барилгын зураг төсөлд өөрчлөлт оруулах, материал хийц өөрчлөх тохиолдолд хүсэлтээ захиалагч байгууллагад бичгээр гаргаж хүсэлт гаргасан өдрөөс 7 хоногийн дотор харну өгнө. Зөвшөөрөөгүй тохиолдолд зураг төсвийн дагуу гүйцэтгэнэ.
11. Гүйцэтгэгч нь барилгын ажлын ил, далд ажлын актыг баталгаажуулах, үе шатны ажлын гүйцэтгэлийн тэмдэглэл хөтлөх, барилгын улсын хяналт хэрэгжүүлэх эрх бүхий байгууллага, зураг төсөл зохиогч, захиалагчаас тавьсан хууль ёсны шаардлагыг бүрэн биелүүлдэг.
12. Энэхүү техникийн тодорхойлолтод заагдсан шаардлагыг биелүүлдээгүй нөхцөлд захиалагчийн төлөөлөгч, мэргэжлийн хяналтын улсын байцаагч эрхийнхээ дагуу барилгын ажлыг тодорхой хугацаагаар зогсоох хүртэл арга хэмжээ авах эрхтэй болно.

Сайншанд сумын 7 дугаар баг нийтийн орон сууцны 700 дугаар байрны гадна
фасад, засварын ажил

А Ж Л Ы Н Т О О Х Э М Ж Э Э

2020/04/10

Д/д	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо
01. Гадна фасадны ажил			
1	Хуучин будагтай ханан гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх	м2	91.11
2	Гадна хананы хөндийрч суларсан шаврыг буулгах	м2	136.70
3	Гадна хананд цемент шохойн зуурмагаар шавардлагын нөхөөс хийх	м2	136.70
4	Гадна хананд гадаргууд суурь цавуун хөржүүлэгч хийх	м2	227.81
5	Гадна хананд фактуран өнгөлтөө хийх	м2	227.81
6	Гадна хана усан эмүлсэн будгаар гар аргаар будах	м2	227.81
7	Цоколын хана, амалгааны суларсан шавар буулгах	м2	23.62
8	Цоколын хана, амалгааны гадаргууд шавардлагын засварыг 20мм зузаан цементэн шохойн зуурмагаар хийх	м2	23.62
9	Гадна амалгаанд суурь цавуун хөржүүлэгч хийх	м2	21.80
10	Гадна амалгаа сайн чанарын усан эмүлсэн будгаар будах	м2	21.80
11	Цоколын хананд дунд ширхэгтэй чулуун өнгөлтөө хийх	м2	37.30
12	Бетон хаяавч цутгаж хийх БМ 100	м3	5.03
13	20 мм зузаан цементэн тэгшингээ хийх	м2	50.30
14	Утааны яндан шавардах	м2	5.28
15	Утааны яндан шохойн будгаар будах	м2	5.28
16	Цонхонд усны хаялгаг төмөр угсрах	м2	5.10
17	Гадна түшин хананы гадаргуу дээрх ердийн шавардлагын засварыг 20мм зузаан цементэн шохойн зуурмагаар хийх	м2	21.62
18	Шавардлагатай хана шохойн будгаар, гар аргаар будах	м2	21.60
19	2 Тудгуур хананы хооронд гүрдэг тэргээр шороо зөөж 200 мм зузаантай дэвсгэр үе хийж нягтруулах	м3	1.27
20	Хайргаар нягтруулж дэвсгэр үе хийх	м3	0.63
21	Бетон цутгах БМ150	м3	0.95
22	Утааны яндан буулгах	м3	2.10
02. Дээрийн засвар			
23	Асбесто-цементэн хавтан дээвэр буулгах	м2	297.39
24	Молон сараалжтай долгионт төмөр дээвэр хийх	м2	297.39
25	Цэвэр банзан карниз угсрах	м2	24.70
26	Харуудсан банзан фронтог угсрах	м2	22.84
27	Карниз фронтоны хана өнгийн тосон будгаар гар аргаар сайн чанартай будах	м2	47.54
99.Хог хаягдлын дүн			
28	Хог хаягдал	тн	0.00

Сайншанд сумын 7 дугаар баг нийтийн орон сууцны 700 дугаар байрны гадна фасад, засварын ажил

Сайншанд сумын 7 дугаар баг нийтийн орон сууцны 701 дүгээр байрны гадна
фасад, дээврийн засварын ажил

А Ж Л Ы Н Т О О Х Э М Ж Э Э

2020/03/17

Дл	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо
01. Гадна фасадны ажил			
1	Тоосгон ханыг даралттай усар шүршигч цэвэрлэх	м2	357.30
2	Тоосгон хананд суурь навуун хөрсжүүлэгч хийх	м2	357.30
3	Гадна ханыг цемент шохойн зуурмагаар гараар сайн чанартай шавардах	м2	357.30
4	Шавардлагын дээр суурь навуун хөрсжүүлэгч хийх	м2	357.30
5	Гадна хананд фактуран өнгөлдгөө хийх /шпатель/	м2	357.30
6	Гадна хананд сайн чанарын усан эмulsion будгаар будах	м2	357.30
7	Цоколын хөндийрсөн шарыг хөвчлөх унагах	м2	63.06
8	Гадна цоколын ханын гадаргууд шавардлагын засварыг 20мм зузаан цементэн шохойн зуурмагаар хийх	м2	63.06
9	Цонх хаалганы гүни гадаргуутай амалгаа шавардах	м2	48.40
10	Амалгааны гадаргууд суурь навуун хөрсжүүлэгч хийх	м2	111.46
11	Амалгаа усан эмulsion будгаар будах	м2	48.40
12	Цоколын хананд далай ширхэгтэй чулуун өнгөлдгөө хийх	м2	63.06
13	Ханын хөндийрсөн тоосгон өргийг гараар ухаж буулгах	м3	4.30
14	12-ын өргөн ердийн тоосгон хана гүйцээж арматурлаж өрөх	м2	33.14
15	Утааны яндан шавардах	м2	10.65
16	Шавардлагатай хана шохойн будгаар, гар аргаар будах	м2	10.56
17	Бетоны дэвсгэр үе хийх БМ100	м3	10.90
18	20 мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх	м2	108.70
19	Утааны яндан буулгах	м3	4.20
02. Дээврийн ажил			
20	Асбесто-цементэн хялтан дээвэр буулгах	м2	627.99
21	Модон сараалжтай ламинонт төмөр дээвэр хийх	м2	627.99
22	Цэвэр багцан карниз угсрах	м2	53.57
23	Харуудсан багцан фронтон угсрах	м2	43.82
24	Карниз фронтон, сарааны модон хэстүүдийг өнгийн тосон будгаар гар аргаар сайн чанартай будах	м2	125.50
99. Хөг мөшгдлийн дүн			
25	Хөг хаягдал	тн	0.00

Сайншанд сумын 7 дугаар баг нийтийн орон сууцны 701 дүгээр байрны гадна фасад, дээврийн засварын аж

Сайншанд сум 7 дугаар баг нийтийн орон сууцны 706 дугаар байрны гадна фасад,
дээврийн засварын ажил

А Ж Л Ы Н Т О О Х Э М Ж Э Э

2020/03/17

Д/д	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо
01. Гадна фасадны ажил			
1	Тоостон ханыг даралттай усар шүршиж цэвэрлэх	м2	357.30
2	Тоостон хананд суурь навуун хөрсжүүдэгч хийх	м2	357.30
3	Гадна ханыг цемент шохойн зуурмагаар гараар сайн чанартай шавардах	м2	357.30
4	Шавардлагын дээр суурь навуун хөрсжүүдэгч хийх	м2	357.30
5	Гадна хананд факсуран өнгөлгөө хийх /шагрсй/	м2	357.30
6	Гадна хана сайн чанарын усан эмүдсэн будгаар будах	м2	357.30
7	Цоколын хөнддирсэн шаврыг хөвхөлж унагах	м2	63.06
8	Гадна цоколын хэвэн гадаргууд шавардлагын засварыг 20мм зузаан цементэн шохойн зуурмагаар хийх	м2	63.06
9	Цоох хаалганы тэгш гадаргуутай амалгаа шавардах	м2	48.40
10	Амалгааны гадаргууд суурь навуун хөрсжүүдэгч хийх	м2	111.46
11	Амалгаа усан эмүдсэн будгаар будах	м2	48.40
12	Цоколын хананд дунд ширхэгтэй чулуун өнгөлгөө хийх	м2	63.06
13	Ханын хөнддирсэн тоостон өргийг гараар ухаж буулгах	м3	4.30
14	12-ын өргөн ердийн тоостон хана гүйцээж арматуриаж өрөх	м2	33.14
15	Утааны явдан шавардах	м2	10.65
16	Шавардлагатай хана шохойн будгаар гар аргаар будах	м2	10.56
17	Бетоны дэвсгэр үс хийх БМ100	м3	10.90
18	20 мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх	м2	108.70
19	Утааны явдан буулгах	м3	4.20
02. Дээврийн ажил			
20	Асбесто-цементэн хэвтэн дээвэр буулгах	м2	627.99
21	Модон сараалжтай долгионт төмөр дээвэр хийх	м2	627.99
22	Цэвэр банзан карниз угсрах	м2	53.57
23	Харуудсан биеийн фронтон угсрах	м2	43.82
24	Карниз фронтон саравчны модон хэсгүүдийг өнгийн тосон будгаар гар аргаар сайн чанартай будах	м2	125.50
99.Хөг хэвдэвэл дүн			
25	Хөг хаягдал	тн	0.00

Сайншанд сум 7 дугаар баг нийтийн орон сууцны 706 дугаар байрны гадна фасад, дээврийн засварын ажил

Сайншанд сумын нийтийн орон сууцны 707 дугаар байрны гадна фасад, дээврийн засварын ажил

А Ж Л Ы Н Т О О Х Э М Ж Э Э

2020/04/10

Д/д	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо
01. Гадна фасадны ажил			
1	Хуучин будагтай ханган гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх	м2	151.26
2	Гадна ханын хөндийрч суларсан шаврыг буулгах	м2	100.84
3	Гадна хананд цемент шохойн зуурмагаар шавардлагын нөхөөс хийх	м2	100.84
4	Хананд суурь цавуук хөржүүлэгч хийх	м2	252.10
5	Гадна хананд факстуран өнгөлгөө хийх	м2	252.10
6	Гадна хана усан эмulsion будгаар гар аргаар будах	м2	252.10
7	Цоколын хана, амалгааны суларсан шавар буулгах	м2	26.80
8	Цоколын хана, амалгааны гадаргууд шавардлагын засварыг цементэн шохойн зуурмагаар хийх	м2	26.80
9	Гадна цонхны амалгаанд суурь цавуун хөржүүлэгч хийх	м2	40.75
10	Гадна амалгаа сайн чанарын усан эмulsion будгаар будах	м2	40.75
11	Цоколын хананд дунд ширхэгтэй чулуун өнгөлгөө хийх	м2	26.22
12	Бетон хаявч цутгаж хийх БМ 100	м3	4.30
13	20 мм зузаан цементэн тэвшингээ хийх	м2	43.03
14	Цонхонд усны хайлтыг төмөр утгарах	м2	6.96
02. Дээврийн засвар			
15	Асбесто-цементэн дэвэр буулгах	м2	453.42
16	Модон сараалжтай долгионт төмөр дэвэр хийх	м2	453.42
17	Цэвэр багсан карниз утгарах	м2	34.64
18	Харуулсан багзан фронтоц утгарах	м2	+32.78
19	Карниз фронтоны хана өнгийн тосон будгаар гар аргаар сайн чанартай будах	м2	67.42
99.Хөг хаягдалын дүн			
20	Хөг хаягдал	тн	0.00

Сайншанд сумын нийтийн орон сууцны 707 дугаар байрны гадна фасад, дээврийн засварын ажил

Сайншанд сумын 7 дугаар баг нийтийн орон сууцны 709 дүгээр байрны гадна
 фасад, дээврийн засварын ажил

А Ж Л Ы Н Т О О Х Э М Ж Э Э

2020/04/10

Д/д	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо
01. Гадна фасадны ажил			
1	Хуучин будагтай ханын гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх	м2	75.60
2	Гадна ханын хөндийрч суларсан шаврыг буулгах	м2	176.50
3	Гадна хананд цемент шохойн зуурмагаар шавардлаганы нөхөөс хийх	м2	176.50
4	Хананд суурь павуун хөрсжүүлэгч хийх	м2	252.10
5	Гадна хананд факсуран өнгөлгөө хийх	м2	252.10
6	Гадна хана усан эмүүсэн будааг гар аргаар будах	м2	252.10
7	Цоколын хана, амалгааны суларсан шавар буулгах	м2	26.80
8	Цоколын хана, амалгааны гадаргууд шавардлагын засварыг цементэн шохойн зуурмагаар хийх	м2	26.80
9	Гадна цонхны амалгаанд суурь павуун хөрсжүүлэгч хийх	м2	40.75
10	Гадна амалгаа сайн чанарын усан эмүүсэн будааг будах	м2	40.75
11	Цоколын хананд дунд ширхэгтэй чулуун өнгөлгөө хийх	м2	26.22
12	Бетон хаявч цугтаж хийх БМ 100 өргөн 1м	м3	4.30
13	20 мм зузаан цементэн тэгшингээ хийх	м2	43.03
14	Цонхонд усны халдлага төмөр угсрах	м2	6.96
02. Дээврийн засвар			
15	Асбесто-цементэн дээвэр буулгах	м2	453.42
16	Модон сараалжтай долгионт төмөр дээвэр хийх	м2	453.42
17	Цэвэр байсан карниз угсрах	м2	34.64
18	Харуудсан байсан фронтог угсрах	м2	32.78
19	Карниз фронтоны хана өнгийн тосон будааг гар аргаар сайн чанартай будах	м2	67.42
99.Хөг хаягдлын дүн			
20	Хөг хаягдал	тп	0.00

Сайншанд сумын 7 дугаар баг нийтийн орон сууцны 709 дүгээр байрны гадна фасад, дээврийн засварын аж

Сайншанд сумын 7 дугаар баг нийтийн орон сууцны 710 дугаар байрны гадна
 фасад, дээврийн засварын ажил

А Ж Л Ы Н Т О О Х Э М Ж Э Э

2020/04/10

Д/д	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо
01. Гадна фасадны ажил			
1	Хуучин будагтай ханын гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх	м2	151.26
2	Гадна ханын хөцөлбөрч суларсан шаврыг буулгах	м2	100.84
3	Гадна хананд цемент шохойн зуурмагаар шавардлагаын нөхөөс хийх	м2	100.84
4	Хананд суурь цавуун хөрөжүүдэгч хийх	м2	252.10
5	Гадна хананд фактуран өнгөлгөө хийх	м2	252.10
6	Гадна хана усан эмulsion будгаар гар аргаар будах	м2	252.10
7	Цоколын хана, амалгааны суларсан шавар буулгах	м2	26.80
8	Цоколын хана, амалгааны гадаргууд шавардлагаын засварыг цементэн шохойн зуурмагаар хийх	м2	26.80
9	Гадна цонхны амалгаанд суурь цавуун хөрөжүүдэгч хийх	м2	40.75
10	Гадна амалгаа сайн чанарын усан эмulsion будгаар будах	м2	40.75
11	Цоколын хананд дунд ширхэгтэй чулуун өнгөлгөө хийх	м2	26.22
12	Бетон хаявч цугтаж хийх БМ 100 өргөн 1м	м3	4.30
13	20 мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх	м2	43.03
14	Утааны яндан шавардах	м2	2.64
15	Утааны яндан шохойн будгаар будах	м2	2.64
16	Цонхонд усны хавцлага төмөр угсрах	м2	6.96
17	Утааны яндан буулгах	м3	0.70
02. Дээврийн засвар			
18	Асбесто-цементэн дээвэр буулгах	м2	453.42
19	Модон сараалжтай долгионт төмөр дээвэр хийх	м2	453.42
20	Цэвэр банзан карниз угсрах	м2	34.64
21	Харуудсан банзан фронтон угсрах	м2	32.78
22	Карниз фронтоны хана өнгийн тосон будгаар гар аргаар сайн чанартай будах	м2	67.42
99.Хог хаягдлын дүн			
23	Хог хаягдал	тн	0.00

Сайншанд сумын 7 дугаар баг нийтийн орон сууцны 710 дугаар байрны гадна фасад, дээврийн засварын аж

Сайншанд сум 7 дугаар баг нийтийн орон сууц 711 дүгээр байрны гадна фасад, засварын ажил

А Ж Л Ы Н Т О О Х Э М Ж Э Э

2020/04/10

Д/д	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо
01. Гадна фасадны ажил			
1	Хуучин будагтай ханын гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх	м2	151.26
2	Гадна ханын хөндийрч суларсан шаврыг буулгах	м2	100.84
3	Гадна хананд цемент шохойн зуурмагаар шавардлаганы нөхөөс хийх	м2	100.84
4	Хананд суурь цавуун хөржүүлэгч хийх	м2	252.10
5	Гадна хананд фактуран өнгөлгөө хийх	м2	252.10
6	Гадна хана усан эмүлсэн будгаар гар аргаар будах	м2	252.10
7	Цоколын хана, амалгааны суларсан шавар буулгах	м2	26.80
8	Цоколын хана, амалгааны гадаргууд шавардлагын засварыг цементэн шохойн зуурмагаар хийх	м2	26.80
9	Гадна цонхны амалгаанд суурь цавуун хөржүүлэгч хийх	м2	40.75
10	Гадна амалгаа сайн чанарын усан эмүлсэн будгаар будах	м2	40.75
11	Цоколын хананд дунд ширхэгтэй чулуун өнгөлгөө хийх	м2	26.22
12	Бетон хаявч цутгаж хийх БМ 100 өргөн 1м	м3	4.30
13	20 мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх	м2	43.03
14	Цонхонд усны хаялгаг төмөр угсрах	м2	6.96
02. Дээврийн засвар			
15	Асбесто-цементэн дээвэр буулгах	м2	377.85
16	Модон сараалжтай долгионт төмөр дээвэр хийх	м2	377.85
17	Цэвэр банзан карниз угсрах	м2	34.64
18	Харуудсан банзан фронтон угсрах	м2	32.78
19	Карниз фронтоны хана өнгийн тосон будгаар гар аргаар сайн чанартай будах	м2	67.42
99.Хөг хаягдлын дүн			
20	Хөг хаягдал	тн	0.00

Сайншанд сум 7 дугаар баг нийтийн орон сууц 711 дүгээр байрны гадна фасад, засварын ажил

Сайншанд сумын 7 дугаар баг нийтийн орон сууцны 237,239 дүгээр байрны гадна фасад, дээврийн засварын ажил

А Ж Л Ы Н Т О О Х Э М Ж Э Э

2020/03/17

Д/д	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо
01. Гадна фасадны ажил			
1	Тоосгон ханыг даралттай усар шүршигж цэвэрлэх	м2	357.30
2	Тоосгон хананд суурь цавуун хөрсжүүлэгч хийх	м2	357.30
3	Гадна ханыг цемент шохойн зуурмагаар гараар сайн чанартай шавардах	м2	357.30
4	Шавардлагын дээр суурь цавуун хөрсжүүлэгч хийх	м2	357.30
5	Гадна хананд фактуран өнгөлгөө хийх /шагрэй/	м2	357.30
6	Гадна хана сайн чанарын усан эмulsion будгаар будах	м2	357.30
7	Цоколын хөндийрсөн шаврыг хөвхөлж унагах	м2	63.06
8	Гадна цоколын ханыг гадаргууд шавардлагын засварыг 20мм зузаан цементэн шохойн зуурмагаар хийх	м2	63.06
9	Цоох хаалганы тэгш гадаргуутай амалгаа шавардах	м2	48.40
10	Амалгааны галаргууд суурь цавуун хөрсжүүлэгч хийх	м2	111.46
11	Амалгаа усан эмulsion будгаар будах	м2	48.40
12	Цоколын хананд дунд ширхэгтэй чулуун өнгөлгөө хийх	м2	63.06
13	Ханыг хөндийрсөн тоосгон өргийг гараар ухаж буулгах	м3	4.30
14	Г2-ын өргөн ердийн тоосгон хана гүйцээж арматурлаж өрөх	м2	33.14
15	Утааны яндан шавардах	м2	10.65
16	Шавардлагатай хана шохойн будгаар, гар аргаар будах	м2	10.56
17	Бетоны дэвсгэр үе хийх БМ100	м3	10.90
18	20 мм зузаан цементэн тэгшлэгч хийх	м2	108.70
19	Утааны яндан буулгах	м3	4.20
02. Дээврийн ажил			
20	Асбесто-цементэн хэвтэн дээвэр буулгах	м2	627.99
21	Модон сараалжтай эолгионт төмөр дээвэр хийх	м2	627.99
22	Цэвэр балзан карниз угсрах	м2	53.57
23	Харуулсан битан фронтон угсрах	м2	43.82
24	Карниз фронтон, сарвчны модон хэсгүүдийг өнгийн тосон будгаар гар аргаар сайн чанартай будах	м2	125.50
99.Хөг хавдлын дүн			
25	Хөг хавдлыг	тн	0.00

Сайншанд сумын 7 дугаар баг нийтийн орон сууцны 237,239 дүгээр байрны гадна фасад, дээврийн засвар