

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛИЙН  
"АЛТАЙН СҮРЛЭГ ЦАМХАГ" ХХКОМПАНИ

БАТЛАВ.  
АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ОРЛОГЧ.....Т.ЖАРГАЛСАЙХАН

ЕГ ШИФР: АСЦ-20.08.04

Ховд аймаг. Жаргалант сум. Баатархайрхан баг.

**ТУЛГЫН 30 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ  
АВТО ЗОГСООЛ**

/ Ажлын зураг /

БОЛОВСРУУЛСАН:

Захирал:  Д.Батсайхан

Архитектор:  Т.Энхзаяа


ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:

Ховд аймгийн ГХБХБГ-ын

дарга: ..... Э.Долбадрал

ЗАХИАЛАГЧ:

ХОХБТХэртсийн дарга :

 Б.Баярсүх

Ховд хот  
2020 он

ТАЙЛБАР БИЧИГ

**ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ:**

Энэхүү талбайг тохижуулах ажлын зураг төслийг захирагчийн санхүүг үндэслэн 2020 оны 08 дугаар сард барилгын зураг төслийн "Алтай сүрэл цамхаг" ХХК-д боловсруулав.

Уг төлөвлөлийн зургийг одоо нэрлэгдэх буй норм дүрмийн дагуу, авилгагч, захирагчтай санхүү хүснэгт зургийн даалгаврын үндсэн дээр төлөвлөсөн болно.

Ерөнхий төлөвлөгөө:

Ерөнхий төлөвлөгөөг төлөвлөхдөө арин нутгийн харанга оруулалт, захирагчийн санхүүг үндэслэн нийт эзлэлэр газрын талбай авилгалтын эрхийн эзэсний хувьд үр авилгай байгаар тооцсон. Ерөнхий төлөвлөгөөний үндсэн үндэслэл нь уг эзлэлэр газрын хэлбэр, багтаамж, онцлогоор тодорхойлогдох, талбай авилгалтыг бүрэн авилгасан.

Бэлтгэсэн ажлын талбайд ерөнхий төлөвлөгөөний зургийн дагуу зам талбайны хувьд цутгамал бетон /B20 ангм/ овог зам, зогсоол - 1865,74м2 талбайд, автозамын угсармал бетон хашлага 134,9 урт метр байгаар төлөвлөсөн.

Буулгах ажил:

Ажил эхлэхээс өмнө 2р 30 айлын арин сууцны өмнөх овог байгаа гэдгэр, шимэрч, цэсрөө үүссэн асфалтан хучилтыг бүрэн хуулаж ажлын талбайгаас зайлуула. Буулгалт хийсэн талбайд талмалгаа, нягтруулалтыг сайн чанартай хийж гүйцэтгэнэ талбайг бэлтгэх автозам зогсоолын угсралтыг ажлыг эхлүүлнэ.

Бетон цутгалтын ажил гүйцэтгэлийн ажлын дараах арчилалт хамгаалалтыг сайн хийж гүйцэтгэх. Бетон хийцийн бүрэн хэлэл, бэхжилтийн дараагаар автозам, овог зогсоолын тэмдэг, тэмдэглэгээ, пуугаарлах зүгэмийн будалтыг зураг төсөлд тусгасны дагуу, чанар авилгалтын шаардлагад нийцүүлэн хийж гүйцэтгэвэл зохино.


Угсралтын ажлын өвдэ захирагчийн хяналт хийгэвэл зохино.

ЗУРГИЙН ЕРӨНХИЙ БҮРДЭЛ

Тэмдэглэгээ	Нэр	Тайлбар
ЕТ	Ерөнхий төлөвлөгөө	20 - хуудас

ЕТ маркийн зургийн жагсаалт

№	Хуудсын нэр	Хуудсын дугаар
1.	Нүүр хуудас	-
2.	Тайлбар бичиг, Зургийн жагсаалт	ЕТ-1
3.	Байрлын схем-1	ЕТ-2
4.	Байрлын схем-2	ЕТ-3
5.	Хэмжээний байгуулалт	ЕТ-4
6.	Буулгах ажил	ЕТ-5
7.	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-6
8.	Зам талбайн хучилт	ЕТ-7
9.	Зай хэмжээ	ЕТ-8
10.	3D Харагдах байдал-1	ЕТ-9
11.	3D Харагдах байдал-2	ЕТ-10



ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТАЙЛБАР БИЧИГ			
Ажиллагаа	Т.Энхтөв	ЕТ Шинэ	Масштаб
Гүйцэтгэл	Т.Энхтөв	АСЦ-20.06.04	М1:100
Шалгах	Д.Ариунбол	ЕТ Шинэ	Зургийн дугаар
			ЕТ-1
			Хуудас
			10

Зураг-1



Зураг-2



Бод ажил "Хүргэлт зур, байршилны зураг"  
**ТУЛГЫН 30 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ АВТО ЗОГСООЛ**

БАЙРШЛЫН СХЕМ-1	Т.Засаг	Б.Т.УМФ:	Мэргэжл:	Шинжл:
Ариунд:	Т.Засаг	АУ-25.00.04	МТ.100	2020
Гүйцэтгэл:	Т.Засаг			
Сэтгүүл:				

Зураг-5



Зураг-6



Тус анд "Баянгол сув" байгууллагаас  
**ТУРГЫН 20 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ АВТО ЗОГСООН**

Адресийг	Т.Увсан	Л/Г ороо	Мөнгө	Өрөө
Ивээгч	Т.Увсан	АЦУ 20.09.24	М/ХЭ	2025
Бүтээгч	Д.Салбаа	Л/Г ороо	Зарим гэрээ	Тусгай

ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:200



ТОМЪООХОН ТЭМЦЭГ

- |                                |                      |                   |
|--------------------------------|----------------------|-------------------|
| Конкрет багана баримт          | Конкрет багана хэсэг | Гидын үзэгс үзвэл |
| Конкрет багана агаар шил       | Бусад үзэгс үзвэл    | Цахилгааны сүлжээ |
| Конкрет багана цэвэрлэх сүлжээ | Дотоод сүлжээ        | Гаднын риндэг     |

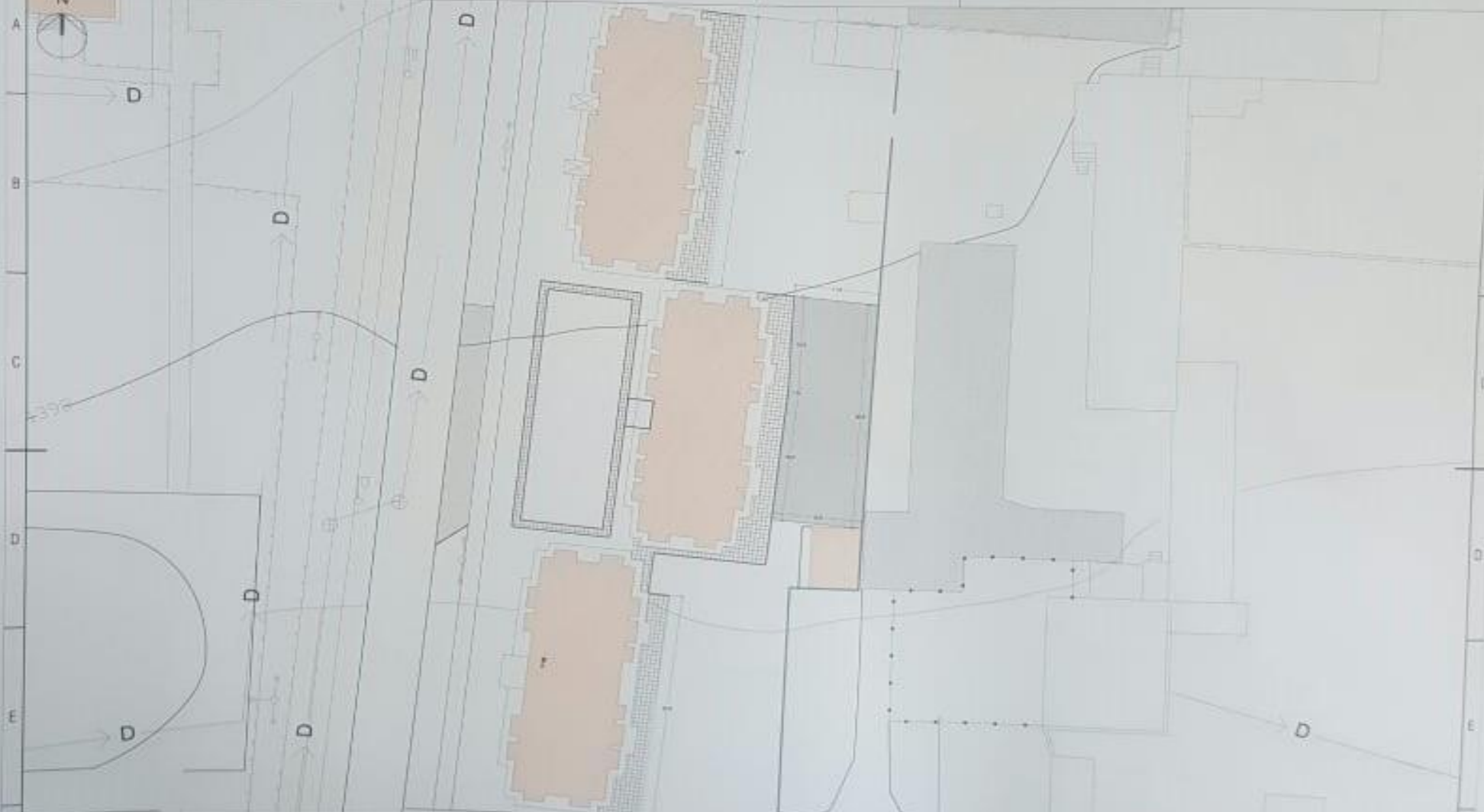


"Ардчилал" ХХК

ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ

ТУЛГЫН 30 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ АВТО ЗОГСООЛ



Адресийг	Т.Засаг	У.Т.СЭД	Масштаб	Огноо
Гууцныг	Т.Засаг	У.Т.СЭД	400-30000	2020
Засаг	З.Засаг	У.Т.СЭД	Бичигч/Зөгсч	Ажил
			1:4	10



**ТОМЬСЛОХ ТҮМЭР**

-  Саян байгаа байршил
-  Газрын рендэр
-  Саян байгаа гэрээний шил
-  Болов урны суури
-  Дундаж зуури
-  Цэвэр урны суури

**БҮҮЛГЭХ АЖИЛ**

-  Саян байгаа авто замын талбай - 300 кв.м
-  Саян байгаа чөлөөт зам - хатуулаг - 11 кв.



"Улаан хотын эдийн" ХХА

**БҮТЭЭЛЭЛЭГ**  
 3-А/2-ийн, Нэгдүгээр саян, Баянзүрх сум,  
**ТУУЛГЫН 30 АЙЛЫН ОРДИ СУУЦНЫ АВТО ЗОГСООЛ**

Ариуншиг	Т.Эванд	УТ ДЭГД	Масштаб	Шалт
Төлөөлөгч	Т.Эванд	НЦУ 25.03.24	Масштаб	Шалт
Залруулагч	Э.Сэрээт	УТ ДЭГД	Ариуншиг	Шалт
			25.0	0



ТОМЬООЛСОН ТӨМӨР

- Одоо байгаа байртай
- Одоо байгаа авто сууц
- Одоо байгаа хашаа
- Одоо байгаа гэрлийн зэр
- Өмнөд урмы сууц
- Дундны сууц
- Өмнөд урмы сууц
- Цэвэрлэхийн сууц
- Газрын ролер
- Төлөөлөгч буй авто зогсоол тусгай тал - 134.0м
- Төлөөлөгч буй авто зогсоол тусгай тал - 100.0м

Д/Д ТОДОРХОЙЛОЛТ:

1. Төлөөлөгч буй авто зогсоол
2. Тулгын 30 айлын орон сууц
3. Хөгжил потенциалтай хэргийн тал
4. Одоо байгаа зам

ТАЛБАР

- Төлөөлөгч буй
- Одоо байгаа
- Одоо байгаа
- Одоо байгаа

УУЛГЫН 30 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ АВТО ЗОГСООЛ

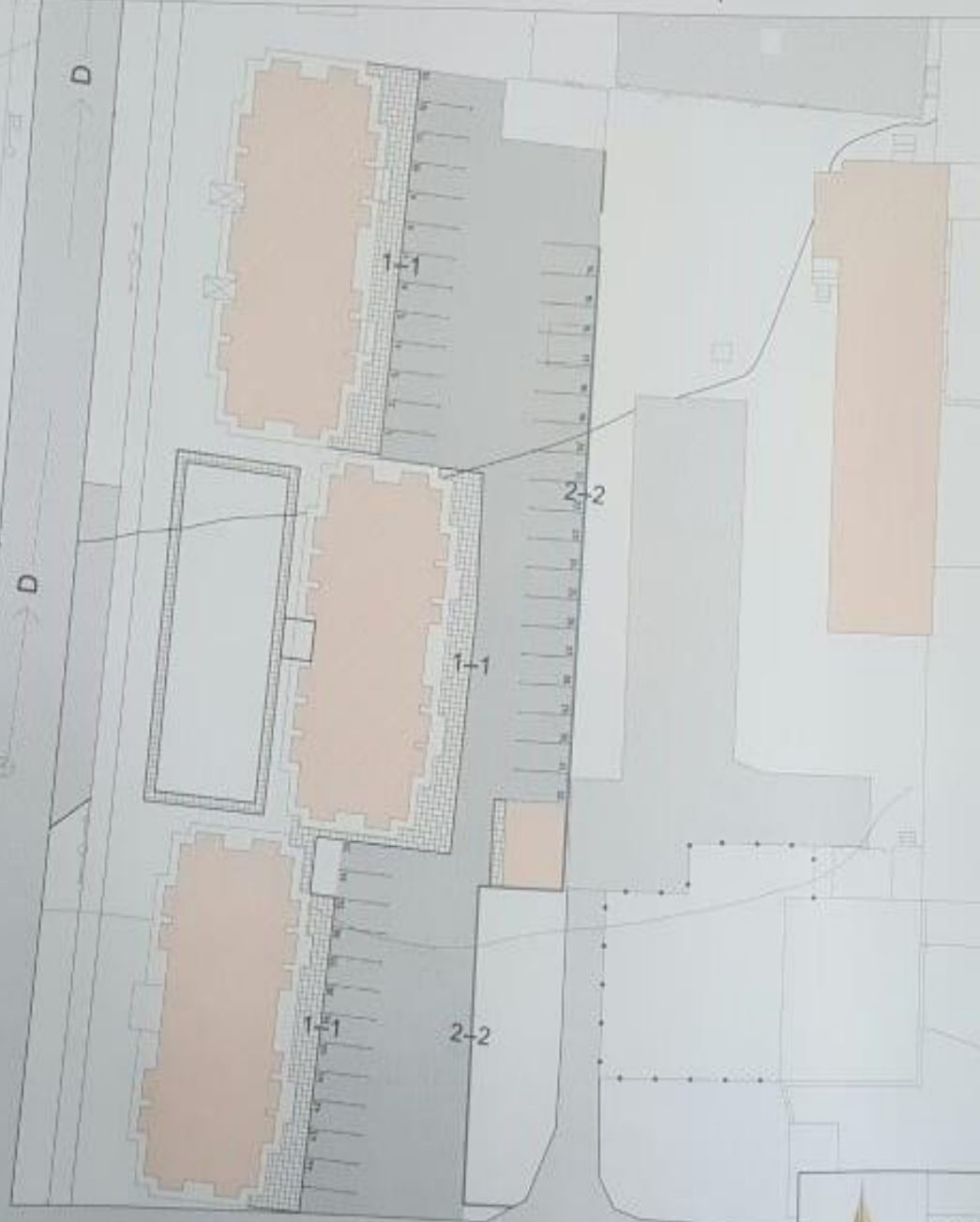
Урьдчилсан төлөвлөгөө

Хүндэтгэл	Т.Энхтөгс	Б.Т.Энхтөгс	Мөхөөр	Орш
Тайлбар	Т.Энхтөгс	Б.Т.Энхтөгс	Бүтээгч	Бүтээгч
Харгал	Д.Орш	Б.Т.Энхтөгс	Бүтээгч	Бүтээгч

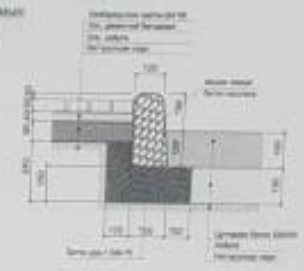
Төрийн захиргааны тусгай газрын газарзүйн үйлчилгээний газар



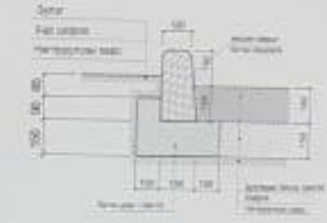
A  
B  
C  
D  
E  
F



Явсан айм, 2019 оны  
Огноо 1-1 М1:20



Явсан айм, 2019 оны  
Огноо 2-2 М1:20



ТӨМӨӨЛӨӨН ТӨМӨГ:

- Орхи байрны барилга
- Орхи байрны авто зам
- Орхи байрны хаалга
- Орхи байрны гэрлийн сэнгэр
- Бонор үйлдвэр
- Дулааны сууцны
- Цахир үйлдвэр
- Цахиртаны сууцны
- Газрын далаар
- Төмөрлөг бүтээгдэхүүн хөвчлөг - 100.2x2
- Төмөрлөг бүтээгдэхүүн тасгай - 213.3x2



Хэлтэс, Үйлдвэр, Санхүүжилт  
ТУЛГЫН 30 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ АВТО ЗОГСООЛ

ЗМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ		Т.Засаг	С.Т.Засаг	М.Засаг	Огноо
Ариун		Т.Засаг	С.Т.Засаг	М.Засаг	2024
Төгсгөл		Т.Засаг	С.Т.Засаг	М.Засаг	
Хяналт		Т.Засаг	С.Т.Засаг	М.Засаг	
Хяналт		Т.Засаг	С.Т.Засаг	М.Засаг	



ЗАЙ ХЭМЖЭГ M1:200



Тусгай зөв алын орон сууцны авто зогсоол

Зай хэмжээ	Агууламж	Т.Зөвхөн	1/2 хэмжээ	Масштаб	1:200
Төлөөлөгч	Т.Зөвхөн	1/2 хэмжээ	1/2 хэмжээ	Бичигч	1/2 хэмжээ
Зөвшөөрөгч	Т.Зөвхөн	1/2 хэмжээ	1/2 хэмжээ	Тайлбар	1/2 хэмжээ

Зураг-1



Зураг-2



Зураг-3



Зураг-4



		ТУЛГЫН 36 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ АВТО ЗОГСООЛ			
36 ХАМЖАА Аргачуу Түвшинсүх Тариалын гэрээний № XX	Өмчлөгч Өмчлөгч Өмчлөгч	1. Эцэс 1. Эцэс 2. Бэлдэгч	1.7 хэмжээ АСУ-25/18.34 1.7 хэмжээ	Мөхөөрч М-10 Зургааны зураг 05-4	Өрөөл 200м² 10

A  
B  
C  
D  
E  
F

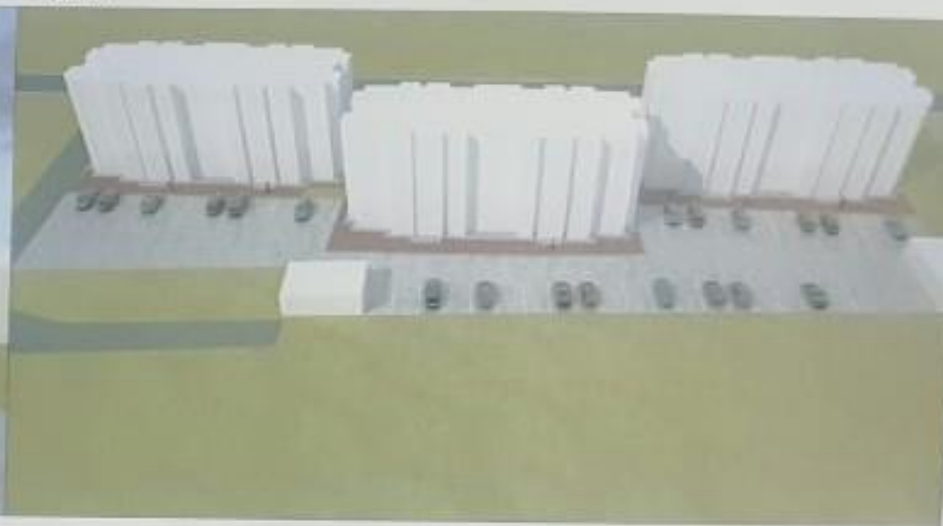
A  
B  
C  
D  
E  
F

2 3 4 5 6 7 8 АЗ

Зураг-5



Зураг-6



Зураг-7



Зураг-8



		Үндэсний Хатуулагын Байгууллага-ийн <b>ТУУЛГЫН 30 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ АВТО ЗОГСООЛ</b>			
		БЭГ ЭМЭКС Ариунтга Төлөөтэй Хариуцаж	 	Т.Батбаяр Т.Батбаяр Д.Батбаяр	1.1.2020 10.10.2020 1.1.2020

