БАТЛАВ

ДАДАЛ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА

Д.МӨНХ-ОД

**Дадал сумын төвийн**

**“Сумын төвд цамхаган гэрэл, гэрэлтүүлэг хийх”**

**ажлын даалгавар**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Төсөл боловсруулах үндэслэл** | *Сумын Засаг даргын 2023 оны 04 дүгээр сарын 26-ны өдрийн А/68*  *тоот захирамж* |
| 2 | **Зорилго** | *Хэнтий аймгийг түүхэн аялал жуулчлалын бүс нутаг болгон зарласантай холбогдуулан сумын төвийн өнгө үзэмжийг сайжруулах* |
| 3 | **Байршил, хэмжээ** | *Баян-Овоо багийн Тэмүүжиний гудамж 900-910 тоот хүртэл 15ш, Тэмүүжиний гудамж 500-522 тоот хүртэл 15ш, Хилчин 1-р гудамжнаас 3-р гудамж хүртэл урдаас хойш зам дагуу 10 ш, Яргайтын 6-р гудамжнаас 9-р гудамж хүртэл зүүн баруун тийш зам дагуу 10ш, Довын хэсэг Харгъяастай гудамж 301-315 тоот хүртэл 10ш, Харгъяастай гудамж 500-520 хүртэл 10ш болон гэрлийг хийх болон шинэчлэх* |
| 4 | **Зориулалт, хүчин чадал** | *60A 220V хүчин чадалтай 1 фазын тооллуур 1 ширхэгтэй, 1 толгойтой, төмөр шонтой шинэ 40ш, хуучин 30 ш гэрэлтүүлэг* |
| 5 | **Төсөл гүйцэтгэх хугацаа** | *2023 оны 2,3-р улиралд* |
| 6 | **Төслийн захиалагч** | *Дадал сумын Засаг даргын Тамгын газар* |
| 7 | **Санхүүжилтийн эх үүсвэр** | *Сумын Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгөөр санхүүжих* |
| 8 | **Төсөл гүйцэтгэх байгууллага** | *Тусгай зөвшөөрөлтэй Аж ахуйн нэгж оролцох боломжтой* |
| 9 | **Төслийн ажлын үе шат** | *2 үе шаттай.Үүнд*  *1.Ажлын даалгавар*  *2.Ажлын гүйцэтгэл* |
| 10 | **Үндсэн байгууламж** | ***Доорх байгууламжуудыг бүрэн хамруулсан сумын төвд гэрэлтүүлэг хийх ажлын ерөнхий төлөвлөлт бүхий ажлын зураг гаргана. Үүнд:***   * ***Суурийн нүх ухах, эргүүлж булах ажил-*** * ***Төмөр бетон суурь суулгах ажил-*** * ***Гэрэлтүүлэгч угсрах ажил-*** * ***СИП кабель холбох ажил-*** * ***Гэрлийн толгойг сип кабельтай монтажлах-*** * ***Ган троссон бэхэлгээ хийх-*** * ***Удирдлагын самбар угсрах***   ***Нэмэлт нөхцөл:***  *Тус ажилд хэрэглэгдэх материалыг худалдан авахдаа захиалагч ашиглагч байгууллагатай зөвшилцөнө*  *-Ажилд хэрэглэгдэх тоног төхөөрөмж, багаж хэрэгслийн аюулгүй ажиллагааны дүрмийг баримтлах*  *-ХАБЭА-н дүрэм журмыг чанд мөрдөж ажиллах* |
| 11 | **Ерөнхий шаардлага** | *БД 43-101-03 “Монгол улсын цахилгаан тоног төхөөрөмжийн байгууламжийн дүрэм”, БД 30-102-11 “Хот тосгон ба суурин газрын гудамж, зам талбайн гэрэлтүүлгийг төлөвлөх”, БНбД 23-02-08 “Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг”, БНбД 83-27-00 “Гэрэлтүүлэг чимэглэлийн ажлын хөдөлмөр зарцуулалтын жишиг”, MNS 2568:1983 Гэрэлтүүлгийн ган багана техникийн шаардлага болон бусад МУ-д мөрдөгдөж байгаа стандарт шаардлагад нийцсэн байх* |
| 12 | Гэрэлтүүлэг хийх ажлын зохион байгуулалт | *Баян-Овоо багийн Тэмүүжиний гудамж 900-910 тоот хүртэл 15ш, Тэмүүжиний гудамж 500-522 тоот хүртэл 15ш, Хилчин 1-р гудамжнаас 3-р гудамж хүртэл урдаас хойш зам дагуу 10 ш, Яргайтын 6-р гудамжнаас 9-р гудамж хүртэл зүүн баруун тийш зам дагуу 10ш, Довын хэсэг Харгъяастай гудамж 301-315 тоот хүртэл 10ш, Харгъяастай гудамж 500-520 хүртэл 10ш болон төв дагуух хуучин гэрлүүдийн утсыг шинэчлэх* |
| 13 | Гэрэлтүүлэг хийх ажилд тавигдах шаардлага: | *МУ-д мөрдөгдөж байгаа стандарт шаардлага нийцсэн байх ба*  *MNS: 4244:1994 Хөдөлмөр хамгааллын стандартын систем. Галын аюулгүй байдал ерөнхий шаардлага стандарт хангасан байна.* |
| 14 | Суурийн нүх ухах, эргүүлж булах ажил | *Захиалагчийн гаргасан ажлын зургийн дагуу хэмжээ, норматив стандарт шаардлагын дагуу хийсэн байх.* |
| 15 | Төмөр бетон суурь суулгах ажил | *Стандарт шаардлага хангасан норм нормативын дагуу хийж гүйцэтгэх.*  *Хүйтний улиралд гадна заслын ажлыг гүйцэтгэхийг хориглоно.* |
| 16 | 1 толгойтой төмөр шонтой гэрэлтүүлэгч угсрах ажил | * *Гудамжны гэрэлтүүлэг нь нэг талаараа байрлах ба гудамжийг бүхэлд нь гэрэлтүүлэхээр тооцож болон улсын стандартын шаардлага хангасан 90 вт чадалтай IP65 маркийн LED гэрэлтүүлэгч байх* * *Гэрэлтүүлэгчид бүгд ус чийг, тоос шорооны хамгаалалттай байх* * *Гэрэлтүүлгийн өндөр 6м байх* * *Гэрэл нь цагаан өнгийн тусгалтай,* * *Гадна угсрах зориулалт бүхий байх* * *Гэрэлтүүлгийн төхөөрөмж нь байгаль цаг уурын нөлөөлөл ус, тоос шороо нэвтрэхгүйгээр битүүмжилсэн байх* * *Гэрлийн бүрхүүл хэсгийн дотоод температур 1000 С-ээс хэтрэхгүй байх.* * *Гэрэлтүүлэгийн шон нь Монгол улсын үндэсний стандарт шаардлага төмөр байх* * *Гэрэлтүүлгийн шонгийн ашиглалт 20-30 жил байх* * *Гэрэлтүүлгийн шонгийн ханын зузаан 3.5мм-ээс багагүй байх* * *Шонгийн доот хэсэг 1,2м улбар шар өнгийн сайн чанарын будгаар стандартын дагуу будах* |
| 17 | СИП кабель холбох, гэрлийн толгойг сип кабельтай монтажлах, ган троссон бэхэлгээ хийх ажил | * *Гэрэлтүүлгийн шон, гэрэлтүүлэгч, болон бусад холбох хэрэгсэлүүд нь бат, бөх, чанарын стандарт шаардлага хангасан байх ёстой бөгөөд гэмтэх эрсдэлийг тооцоолсны үндсэн дээр суурилуулах* * *Гэрэлтүүлгийн төхөөрөмж нь байгаль цаг уурын нөлөөлөл ус, тоос шороо нэвтрэхгүйгээр битүүмжилсэн байх* |
| 18 | Удирдлагын самбар угсрах ажил | * *Гэрэлтүүлгийн эрчим хүчний тэжээлийн хуваарилах самбар нь алсын зайн нэгдсэн удирдлагаар удирдагдахад зориулагдсан бүтэц тоноглолтой байх* * *20х40х60 харьцаатай* * *Ердийн 1фазын тооллууртай, 2фазын автомат, соронзон залгуур, гаргалгааны автомат, гэрэл мэдрэгчтэй байх* |
| 19 | Нэмэлт нөхцөл | * *Ц.Болдбаатарын уулзварын ОББЦГХЗахиргааны байрны хойд тал хүртэл 15 ш хуучин гэрлийг 1000м СИП кабелиар холбох* * *Төвийн худгаас баруун тийш Ц.Гүрцэдэнгийнх хүртэл 16 ширхэг хуучин гэрэлтүүлгийг асаах /гэмтлийг олж асаах* |

ТАНИЛЦСАН:

АЖЛЫН ХЭСГИЙН АХЛАГЧ Ш.МӨНХХУЯГ

АЖЛЫН ДААЛГАВАР ГАРГАСАН:

АЖЛЫН ХЭСГИЙН НАРИЙН

БИЧГИЙН ДАРГА Ж.МӨНХЗУЛ

**Хэнтий аймгийн Дадал сумын төвд цамхаган гэрэл,**

**гэрэлтүүлэг хийх ажлын тоо хэмжээ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Хийгдэх ажлууд** | **Хэмжих нэгж** | **Хүчин чадал**  **/тоо, ширхэг/** |
| 1 | Суурийн нүх ухах | м3 | 17,64 |
| 2 | Суурийн нүх эргүүлж булах | м3 | 7,56 |
| 3 | Төмөр бетон суурь суулгах | ш | 70 |
| 4 | Шинэ 1 толгойтой төмөр шонтой гэрэлтүүлэгч угсрах | ш | 40 |
| 5 | Хуучин 1 толгойтой төмөр шонтой гэрэлтүүлэгч угсрах | ш | 30 |
| 8 | СИП кабель холбох | м | 4000 |
| 9 | Гэрлийн толгойг сип кабельтай монтажлах | ш | 70 |
| 10 | Ган троссон бэхэлгээ хийх | м | 120 |
| 11 | Удирдлагын самбар угсрах | ш | 6 |

ТАНИЛЦСАН:

АЖЛЫН ХЭСГИЙН АХЛАГЧ Ш.МӨНХХУЯГ

ТОО ХЭМЖЭЭ ГАРГАСАН:

АЖЛЫН ХЭСГИЙН НАРИЙН

БИЧГИЙН ДАРГА Ж.МӨНХЗУЛ

**Дадал суманд баригдах Сумын ёслол хүндэтгэлийн өргөө барих**

**ажлын даалгаварт тусгасан ажлуудын**

**техникийн тодорхойлолт**

**2022.04.13 Баян-Овоо**

Ёслол хүндэтгэлийн өргөөний нийт талбай -260м2

Дадал суманд баригдах Ёслол хүндэтгэлийн өргөө нь сум орон нутгийг таниулах сурталчлах болон дотоод, гадаадын зорчигчдын тав тухтай, байгальд ээлтэй аялах нөхцөлийг бүрдүүлэх зорилготой бөгөөд нэг удаа 30-40 хүн хүлээн авах, 2м-н өндөр, 12.3м урт, 12.3 өргөн бетон суурьтай 76.6м2 талбай бүхий цахилгаан, дулааны шийдэлтэй Ёслол хүндэтгэлийн өргөөний 1давхар гэр хэлбэртэй 10талт дүнзэн, модон бүтээцтэй барилга болон бусад тохижилтуудыг зураг төслийн дагуу гүйцэтгэнэ.

**Үндсэн байгууламж /ажлууд/**

Доорх байгууламжуудыг бүрэн хамруулсан ёслол хүндэтгэлийн өргөөний ерөнхий төлөвлөлт бүхий ажлын зураг гаргана. MNS ISO 6707-1:2011 , MNS 2630:2002 Барилгын металл бүтээц. “Техникийн ерөнхий шаардлага”,MNS 0531:2002 Барилгын модон хаалга, цонх, тагтны хаалга “Техникийн ерөнхий шаардлага” болон бусад МУ-д мөрдөгдөж байгаа стандарт шаардлагад нийцсэн байх **Үүнд:**

* **Өргөөний суурийн ажил:**
* **Суурийн хана, заслын ажил-**
* **Хана, таазны ажил-**
* **Дээврийн ажил-**
* **Шалны ажил-**
* **Хаалга, цонхны ажил-**
* **Дотор засал, тохижилтын ажил-**
* **Гадна довжоо, пандус -**
* **Гадна, дотор гэрэлтүүлэг, цахилгааны ажил**
* **Явган хүний хавтан зам талбай, бусад ажил-**
* **Халаалт, гадна, дотор дулааны ажил-**
* **Хүндэтгэлийн өргөөний дотор тавилга, эд хогшил-**

**Нэмэлт нөхцөл:**

Тус ажилд хэрэглэгдэх материалыг худалдан авахдаа захиалагч ашиглагч байгууллагатай зөвшилцөнө

-Ажилд хэрэглэгдэх тоног төхөөрөмж, багаж хэрэгслийн аюулгүй ажиллагааны дүрмийг баримтлах

-ХАБЭА-н дүрэм журмыг чанд мөрдөж ажиллах

- Отоглох хоноглох цэгийн ашиглалтын талаарх зөвлөмж боловсруулж, хариуцагч талд хүлээлгэн өгөх

**Техникийн үзүүлэлт, шаардлага:**

**1.Суурийн ажил**

* Суурь нь барилгын гадна хананы дагуу шугам суурьтай байх ба барилгын гол баганын суурьтай байна
* Суурийн бетоны марк /В15/ цутгаж хийх
* Баганын суурийг цутгах явцад баганыг бэхлэх лист төмрийг байрлуулж, модон баганатай боолтоор бэхлэх
* Суурийн ханын хөрстэй харьцаж байгаа босоо гадаргууд халуун хар тосон түрхлэг/праймер битумный AQUA MACT/2 дахин хийх ба суурийг эргүүлж чигжихдээ обойлт үүсгэхгүй хөрсөөр чигжих
* Бетон цутгалтын ажлыг гүйцэтгэхдээ заавар БДб2-102-02-ийн холбогдох заалтын дагуу гүйцэтгэх

Буурь суурийн ажлыг гүйцэтгэхдээ барилгын газар шороо ба буурь суурийн ажил гүйцэтгэх БНбД3,02,02-90-ийг баримтлах

**2. Суурийн хана, заслын ажил**

* Суурийн хана нь 200мм-ийн бетон блокон өрлөг хийж гадна талд өнгөлгөөтэй чулуун хавтан наах
* Ханын өргийн 40см тутамд ханын тор тавих

Төмөр бетон шатыг Цутгамал хийцийг БНбД2,03,01-90-д заасан бетон марк дараах ангилалд харгалзана. Үүнд: /БМ250/В20, БМ200/В15, БМ150/В12,5, БМ100/В7,5/

**3. Хана, таазны ажил**

* Хананд брус яс мод зангидаж, эрдэс хөвөн дулаалга хийх
* Ханыг өнгөт хавтан доторлогоо хийнэ
* Өнгөт хавтан дээр гоёлын хана хийх
* Таазанд ус чийгнээс хамгаалалттай өнгөт хавтан тааз хийх
* Өнгөт хавтан дээр гоёлын унь хийх

Гэрэлтүүлгийг байгуулалтын дагуу тоноглох

**4. Дээврийн ажил**

* Барилгын дээвэр нь10 хэсгээс бүрдэх налуу нуруу дээвэр байх
* Дээврийг зориулалтын ховилтай 0,3мм-н ээс багагүй зузаантай металлаар өнгөлөн, сайн чанарын төмрийн будгаар будна, ногоон болон улбар шар
* Модон налуу нуруу дээврийг угсрахдаа галаас хамгаалах түрхлэг буюу нэвшилтийг 2 дахин хийж галын аюулгүй ажиллагааг хангах
* Дээврийн дулаалгыг хийхээс өмнө ус уур тусгаарлагч дэвсэх бэлдцийн зөрүүлэг 30см-с багагүй байна.
* Эрдэс хөвөн дулаалгын материалыг сонгон дулаалах, дулаалгын зузаан 10см байх

Дээврийн борооны ус зайлуулах металл сувгийг дээврийн приметрийн дагуу хийх бөгөөд усыг өөрийн урсацаар цуглуулж, ус зайлуулах хоолойгоор дамжуулан зайлуулах

**5.Шалны ажил**

* Нягтруулсан хөрсөн дээр бетон В15-ыг 100мм-ийн зузаантай цутгах
* Шалны доор хийх шороог gcx=1,8 г/см3 болтол 10см тутам нягтруулсны дараа бетоны ажлыг гүйцэтгэх ба буцааж чигжих хөрсөнд обойлт үүсгэхгүй хөрс хэрэглэнэ

Саравчны шал хоёр тийшээ ус урсахуйц 1=0,003 налуутай цутгах

**6. Хаалга, цонхны ажил**

* Цонх стандартын 4мм-н зузаантай 3 давхар шилтэй, хуванцар рамтай , /MNS5874:2008 стандартай шаардлага хангасан байх/
* Цонхны завсар зайг нь зориулалтын шахдаг дулаалгын зориулалттай хөөс шахах
* Хаалга нь сайн чанарын модон хаалга байх
* Хаалгыг үйлдвэрлэхдээ барилга дээр ирж дахин хэмжилт хийн үйлдвэрлэлийн шатанд хийх шаардлагатай
* Хаалганы онгойлтыг захиалагчтай зөвшилцөх

Хаалгыг технологийн дагуу угсарч, завсар зайг зориулалтын шахдаг дулаалга болон дуу чимээ тусгаарлах зориулалттай хөөс шахах

**7. Дотор засал, тохижилтын ажил**

* Танхимын дотор өнгөт хавтан ханан дээр 40х40мм=ийн хөндлөн огтлолтой харуулдсан брусээр сараалж хана хийх
* Цайвар шаргал өнгийн марилка будгаар будаж, дээр нь бэхүүлэлт лакаар будах
* Монгол гэрийн хана, туургатай ижил загвараар хийж байрлуулах

Таазанд 50х50мм-ийн хөндлөн огтлолтой харуулдсан брусийг цайвар шаргал өнгийн марилка будгаар будаж бэхжүүлэлт лакаар будаж, таазанд бэхлэх

**8. Гадна довжоо, пандус**

Гадна довжоонуудыг сайтар нягтруулсан хөрсөн дээр зургийн дагуу арматурчлал хийж В15 бетоноор цутгаж хийх

**9. Гадна, дотор гэрэлтүүлэг, цахилгааны ажил**

БД 43-102-07, БД43-101-03 /Орон сууц, олон нийтийн барилгын цахилгаан тоног төхөөрөмжийг төлөвлөх ба угсрах, цахилгаан байгууламжийн дүрэм/ баримталсан байна.

* Гэрэлтүүлгийн сүлжээний хүчдэл 380/220В байх
* Гэрэлтүүлгийн шугамд ГВмаркийн утсыг ханаар шавардлагын дор уян пластмассан хоолойд, цутгалам хучилтанд, дүүжин таазаар далд пластмассан хоолойд сүвлэж далд тавих
* Унтраалгуудыг шалнаас 1,5м-ийн, розеткуудыг 1,0-1,8м-ийн өндөрт тоноглох
* Гэрэлтүүлэг ба розеткийн руппын шугаманд ГВ маркийн утсыг мини пласт хуванцар хоолойд сүвлэж таазаар бетон хийц дотор ханаар ховил гарган шавардлаган доор далд монтажлах

Төхөөрөмжийн шугамнд ГВ-660 маркийн утсыг шалаар далд ханаар сувагчлал дотор тавьж гүйцэтгэх

**10. Явган хүний хавтан зам талбай, бусад ажил**

* 12,5х9,54м, 2х13,3м харьцаатай нийт 128м2 бүхий чулуун хавтан зам талбай
* 1.0м өндөртэй, 6ш явган замын гэрэл
* 2м урттай, 2 ш төмөр хөлтэй, модон сандал /үйлдвэрийн/
* Хогийн сав 2ш 50 кг-н багтаамжтай /үйлдвэрийн/

100х500х200 харьцаатай 72м явган замын бетон хашлага

**11. Халаалт, гадна дулааны ажил**

Дулааны шугамын угсралтыг БНбД 3,05-03-95-ын дагуу угсрах шугам хоолойн бин битүү байдлыг туршиж шалгасан тухай акт, шугам хоолойн угаалга хийсэн актуудыг тухай бүрд заавал үйлдэх

* Халаалтын системийн ажлын хүрээнд бүх шугам халаах хэрэгслийн доороос түгээлтэй, 2 хоолойт мухардмал систем байх ба халаалтын өгөх гол шугам нь шалны бэлтгэлд дулаалгатай, буцах гол шугам нь шалан бэлтгэлд дулаалгатай зурагт заасан чиглэлийн дагуу 0,003 налуутай, дулаалгатай угсрагдах
* Халаалтын түгээх шугам нь ган хоолой байх
* Халаалтын системд хаалт, ус буцалгагч, халаах хэрэгсэлд бентиль заавал суурилуулах
* Халаах хэрэгсэл нь YK21 05 140=1800бт хавтсан радиатор байх
* Системийг угсарч дууссаны дараа БНбД3,05,01-В8-ын 0,8МПА-с ихгүй даралттай усаар шахаж 72 цагийн турш даралтыг бариулж шалгах
* Яндан хоолой гагнуурын ажлыг гүйцэтгэхдээ БНбД3,05,03-В5-ын 5,3-аас 5,13-р зүйлүүдийг мөрдлөгө болгон ажиллах

Яндан хоолойн гагнуурын ажлыг гүйцэтгэхдээ гагнагдах гадаргуугын температур +50 С доошгүй байх, зэврэлтээс хамгаалах хар тосон түрхлэг 2 дахин хийн дулаалж, дулаалгын гадуур шилэн даавуугаар 2 үе ороож хамгаалах

**12. Хүндэтгэлийн өргөөний дотор тавилга, эд хогшил**

MNS 0391:2010 “Шилмүүст төрлийн зүсмэл материал. Техникийн шаардлага” зэргийн стандарт шаардлага хангасан байх.

* 1.6х0.8х0.5м-ийн харьцаатай 2ш хүндэтгэлийн суудал /Модон сийлбэртэй Сэнтий/
* 1.8х0.8м-ийн харьцаатай 1ш хүндэтгэлийн ширээ /модон сийлбэртэй/
* 0.60х0.50м-ийн харьцаатай 11ш хүндэтгэлийн ширээ /модон сийлбэртэй/
* 0.45х0.50х0.9м-ийн харьцаатай 11ш хүндэтгэлийн түшлэгтэй сандал /модон сийлбэртэй/
* D-0.60, h-0.50 харьцаатай гар хийцийн ган тулга /Суурь 0.6х0.15м /
* Тугны суурь 2ш /никель материалтай/
* Төрийн далбаа 1ш /стандарт хэмжээтэй/

Үүдний хувцасны шкаф 1ш /мебель 1.5х0.6х2.2м харьцаатай/