

## ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

Төсвийн дугаар: 2023/19

Захиалагч: Сэлэнгэ аймаг. Сүхбаатар сумын ЗДТГ

Сэлэнгэ аймгийн Сүхбаатар сум Цагаан эрэг 2-р багийн  
Нийтийн эзэмшлийн 15-20-р байрнуудын засварын  
ажил -н төсөв

Төсөвт өртгийн дүн: 249,870,926

( хоёр зуун дөчин-есөн сая, найман зуун далан мянга, есөн зуун  
хорин-зургаан төгрөг )

Баталгаажуулсан

Зураг төслийн: "Дөрвөнгүн" ХХК  
Захирагч: ..... /Ч.Манлайбаатар/  
Огноо: .....



Хянасан

Тэргүүлэх /мэргэшсэн/ төсөвчин: ..... /О.Баярхүү/  
Огноо: .....



ГҮЙЦЭТГЭСЭН

Мэргэшсэн төсөвчин: ..... /Н.Ганзориг/  
Төсөв тооцсон огноо: .....



📍 Хаяг: УБ, СБД, 7-р хороо, "Оджон холдинг" ХХК-ийн байр №211 тоот.

✉ Имэйл: Ganzorig\_Altai@yahoo.com

☎ Дугаар: 99056211

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

1.Ерөнхий мэдээлэл.

- 1.1 Байгууллагын нэр: "Дөрвөнгүн" ХХК
- 2.2 Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ЗТ12-486/23
- 3.3 Ажлын зургийн нэр, байршил: Сүхбаатар сум. Цагаан эрэг, 2-р баг Нийтийн эзэмшлийн 5-н давхар 15,16,17,18,19,20-р байрнуудын орцны засварын ажлын төсөв. ТД:19/2023
- 3.4 Төсөвчний нэр, хаяг, утас, и-мэйл хаяг: Н.Ганзориг, БГД-7р хороо, 99056211

2.Төсвийн тухай тэмдэглэл

1. Барилгын төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив, ажлын зургийн жагсаалт: Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД 81-95 (2\*)  
Газар дээр нь хэмжилт хийж тоо хэмжээ авсан. Өөрчлөлтгүй.
2. Ажлын нэр төрөл, хийц эдлэл, суурь, хана, хучилтын тухай товч тэмдэглэл: Тус 5-н давхар 15,16,17,18,19,20-р байрнуудын орцны цонх шинээр хийх, тааз ханын дотор заслын ажил хийж гүйцэтгэнэ.
3. Гал, ариун цэврийн зөвшөөрөл, экспертиз хийгдсэн тухай: Шаардлагагүй.
4. Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүвэр нь зургаас зөрсөн эсэх талаарх мэдээлэл: Газар дээр нь хэмжилт хийж тоо хэмжээ авсан. Өөрчлөлтгүй.
5. Материалын үнийг ямар баримтаас авсан тухай, материалыг хаанаас тээвэрлэсэн тухай тэмдэглэл:  
Материалын үнийг одоогийн зах зээлийн ханшаар тооцов. Улаанбаатар хотоос тээвэрлэлт хийхээр тооцов. Элс, хайрга зэргийг орон нутгаас авахаар тооцов.
6. Халаалтын зуух, ЦТП, гүний худаг зэргийг хэрхэн төсөвт тусгасан тухай: Үгүй.
7. Тухайн барилгад суурилуулах тоног төхөөрөмж болон түүнийг угрсах ажлын төсөвт өртгийг тодорхойлсон онцлог: Үгүй.
8. Нийт төсөвт өртгийн дүн: **249,870,926** /төгрөгөөр/
9. Нийт барилгын эзлэхүүн м.куб 14 418 м3
10. Барилгын талбайн м.кв 4806,24 м2
11. Ашигтай талбай ...м2
12. 1м.куб-ын өртөг **17 330** төгрөг
13. 1м.кв-ын өртөг **51 989** төгрөг

Тайлбар бичсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин

/Н.Ганзориг/



БНБД 81-95-20

Хавсралт №17Б

### ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

БАЙГУУЛЛАГЫН НЭР: "ДӨРВӨНГҮН"ХХК


ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ДУГААР: №-ЗТ12-486/23

МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН: Н.ГАНЗОРИГ

АЖЛЫН ЗУРГЫН НЭР, БАЙРШИЛ, ШИФР: СЭЛЭНГЭ АЙМГИЙН СҮХБААТАР СУМ ЦАГААН ЭРЭГ 2-Р  
БАГИЙН НИЙТИЙН ЭЗЭМШИЛИЙН 15-20-Р БАЙРНУУДЫН ЗАСВАРЫН АЖИЛ -Н ТӨСӨВ

№	ТӨСВИЙН ТУХАЙ ТЭМДЭГЛЭЛ
1	БХБ Сайдын 2020 оны 30 дугаар тушаалаар батлагдсан барилгын төсөв зохиох дүрэм
2	БХБ Сайдын 2006 оны 142 дугаар тушаалаар батлагдсан Барилга сантехникийн ажлын төсвийн суурь норм
3	БХБ Сайдын 2005 оны 80 дугаар тушаалаар батлагдсан Барилга засварын ажлын төсвийн суурь норм
4	БХБ Сайдын 2016 оны 202 дугаар тушаалаар батлагдсан Барилга, сантехник, цахилгааны ажлын төсвийн суурь нормын нэмэлт №5
5	БХБ Сайдын 2019 оны 217-дугаар тушаалаар батлагдсан барилгын ажилтны тарифт цалин
6	ЗТХ сайдын 2019 оны 256-р тушаалаар батлагдсан автомашинаар ачаа тээвэрлэх жишиг тариф

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН ДҮН: 249,870,926 төгрөг

ТАЙЛБАР БИЧСЭН: 

БАРИЛГЫН ЭЗЛЭХҮҮН М.КУБ: 14418

Мэргэшсэн төсөвчин: 

БАРИЛГЫН НИЙТ ТАЛБАЙ: 4806.24

Тамга

1м3-ийн ӨРТӨГ: 17330

☎ Дугаар: 99056211

1м2-ын ӨРТӨГ: 51989

✉ Имэйл: Ganzorig\_Altai@yahoo.com

📍 Хаяг: УБ, СБД, 7-р хороо, "Оджон холдинг" ХХК-ийн байр №211 тоот.

## ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	87,958,621
2	Материал	69,732,333
3	Тээвэр	1,719,904
4	Машин ашиглалт	45,953
	Шууд зардлын дүн	159,456,811
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/	27,412,079
6	Ашиг / 15%/	28,030,334
	Барилга угсралтын ажлын дүн	214,899,224
7	НӨАТ 10%	21,489,922
8	Нормчлолын сан 0.18%	386,819
	Дүн	236,775,965
9	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	4,297,984
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	2,350,000
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	2,148,992
	Дүн	245,572,941
12	Магадлашгүй ажил 2 %	4,297,984
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	249,870,926

Төсөв зохиосон: ..... / Н.Ганзориг/



Сэлэнгэ аймаг . Сүхбаатар сум.

Нийтийн эзэмшлийн 15.16.17.18.19.20-р байрнуудын орцны засвар

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ХААЛГА ЦОНХНЫ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
57-160-01	Дотор модон хаалга тосон будгаар будах	м2	192	4.1 / 2	26 /	50.5 / .02	6989 / 5212	352917 / 100	353,017
74-505-05	Хуучин модон рамтай цонх задалж буулгах	ш	96	3.0 / 2	.38 /	36.48 /	6150 / 5212	224352 /	224,352
10-760-05	Хуванцар рамтай цонх хананд суулгах /2 давхар шиллэгээтэй/	м2	153.6	3.6 / 2	.88 / .05	135.32 / 7.53	6613 / 5212	894882 / 39228	934,109
10-600-05	Цонхны зай завсрыг баллонттой шуршдэг хөөсөөр чилжиж дулаалах	м2	153.6	3.0 / 2	.15 / .01	23.35 / 1.84	6150 / 5212	143585 / 9607	153,192

Нийт Хүн/цаг: 245.6448 / 9.3888

Үндсэн цалин:

1,664,670

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:

282,994

Нэмэгдэл цалин 37% :

615,928

Нийт цалин:

2,563,592

Нийгэмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

346,085

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

348,648

Ажиллах хүчний зөрвөл:

3,258,325

ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
57-190-03	Хуучин будагтай ханын гадаргууг хусаж цэвэрлэх /30%/	м2	2734.56	2.0 / 2	.14 /	382.84 /	5212 / 5212	1995354 /	1,995,354
57-190-05	Хуучин будагтай тааз, шатны доод талын гадаргуунуудыг хусаж цэвэрлэх /30%/	м2	1441.64	2.0 / 2	.2 /	288.33 /	5212 / 5212	1502766 /	1,502,766
15-240-09	Хананд замаскан тэгшилгээ хийх	м2	9115.44	3.6 / 2	.19 /	1746.52 / 6.38	6613 / 5212	11549726 / 33257	11,582,982
15-240-05	Тааз болон шатны доод талд замаскан тэгшилгээ хийх	м2	4806.24	3.6 / 2	.19 /	905.98 / 3.36	6613 / 5212	5991221 / 17535	6,008,756
57-130-03	Хана тосон будгаар будах /h-1.7m /	м2	7313.76	2.8 / 2	.1 /	731.38 /	5962 / 5212	4360464 /	4,360,464
57-060-04	Тааз , шатны доод талыг эмальсэн будгаар будах	м2	4806.24	3.4 / 2	.39 / .00	1874.43 / 9.61	6459 / 5212	12106967 / 50100	12,157,067
57-060-03	Дотор хана эмальсэн будгаар будах	м2	1808.16	3.4 / 2	.31 / .00	560.53 / 3.62	6459 / 5212	3620461 / 18848	3,639,309

Барилгын төсвийн "Estimator Pro" програм хувилбар 4.0

Сэлэнгэ аймаг . Сүхбаатар сум.

Нийтийн эзэмшлийн 15.16.17.18.19.20-р байрнуудын орцны засвар

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

08-230-09	Заслалын төмөр шат улсрах ба задлах	М2	280	2,9 / 2	1,04 / .18	291,87 / 49,67	6056 / 5212	1767577 / 258890	2,026,467
-----------	-------------------------------------	----	-----	---------	------------	----------------	-------------	------------------	-----------

Нийт Хүн/цаг: 6781,872144 / 72,645976

Үндсэн цалин:

43,273,164

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:

7,356,438

Нэмэгдэл цалин 37% :

16,011,071

Нийт цалин:

66,640,673

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

8,996,491

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

9,063,132

Ажиллах хүчний зардал:

84,700,296

Бүгд хүн/цаг: 7027,516944 / 82,034776

Бүгд цалин:

44,937,834

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:

7,639,432

Нэмэгдэл цалин 37%:

16,626,999

Нийт цалин:

69,204,265

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

9,342,576

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

9,411,780

Ажиллах хүчний зардал:

87,958,621



Сэлэнгэ аймаг . Сүхбаатар сум.  
Цагаан эрэг 2-р баг .

Нийтийн эзэмшлийн 15.16.17.18.19.20-р байрнуудын орцны засвар

**МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ**

Шифр	Материалын нэр	Материал			Тээвэр			Зардал		
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай		Зэрэг	Тариф
1-0703	Сиккатив будаг шингэлэгч	кг	7,500	25,7813	193,360	.0325	321	2	280.66	2,927
1-4271	Ус	м3	1,000	1,5245	1,524	1,5245	0.5	1	960.47	732
1-3968	Угсармал шатны шалавч бамбай	м2	0	15,456	0	.3709	321	2	280.66	33,419
1-0094	Тэлэгчтэй шурул	ш	300	384	115,200	.4416	321	2	280.66	39,785
1-0184	Тарган цавуу	кг	6,813	3,9686	27,038	.0046	321	2	280.66	411
1-0218	Тосон будаг	кг	5,500	1159,2898	6,376,094	1,4955	321	2	280.66	134,731
1-3825	Төмөр шат	кг	0	81.2	0	.0812	321	1	216.56	5,645
1-5302	Хуванцар рамтай цонх	м2	225,000	153.6	34,560,000	7,9027	321	2	280.66	711,971
1-0182	Хөрсжүүлэгч цавуу	кг	6,500	320,1658	2,081,078	.3874	321	2	280.66	34,902
1-3827	Чих төмөр	ш	250	384	96,000	.4339	321	2	280.66	39,093
1-0083	Цаасан зүлгүүр	м2	4,500	254,804	1,146,618	.4803	321	2	280.66	43,275
1-0363	Шүршдэг баллонтой хөөс	кг	10,000	76.8	768,000	.0929	321	3	391.34	11,674
1-1296	Эмүльс	кг	6,400	3689,4125	23,612,240	4,7593	321	2	280.66	428,778
1-4212	Арчих материал	кг	2,000	21,4274	42,855	.0221	321	1	216.56	1,534
1-0135	Замаск	кг	350	2035,2192	712,327	2,5644	321	2	280.66	231,029

69,732,333

1,719,904

**НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ**

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2028	Автокран 5тн	.37	59,489	21,930
	Автомашин	1.78	13,500	24,023

**45,953**