

БАТЛАВ
БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ
ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН
ДАРГА И.БАТТӨГС

2024 оны 3 дугаар сарын 18

ГАДНА ФАСАД ЗАСВАРЫН АЖИЛ (УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ, 16, 40
ДҮГЭЭР ХОРОО)-ЫН ЗУРГИЙН ДААЛГАВАР

2024 оны 01 дүгээр сарын 31-ний өдөр

Улаанбаатар хот

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	- Баянзүрх дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 12 дугаар сарын 13-ны өдрийн 15 дугаар хуралдааны 80 дугаар тогтоол;
2	Барилга байгууламжийн байршил	- Баянзүрх дүүргийн 16 дугаар хороо, 70 дугаар байр; - Баянзүрх дүүргийн 16 дугаар хороо, 71 дүгээр байр; - Баянзүрх дүүргийн 40 дүгээр хороо; 17 дугаар байр;
3	Зориулалт, Хүчин чадал	- Баянзүрх дүүргийн 16 дугаар хороо, 70 дугаар байр, 4 дүгээр орц; - Баянзүрх дүүргийн 16 дугаар хороо, 71 дүгээр байр, 1, 2 дугаар орц; - Баянзүрх дүүргийн 40 дүгээр хороо; 17 дугаар байр;
4	Хэрэгцээ шаардлага	- Барилгын дулааны эрчим хүч хэмнэх, өсөн нэмэгдэх хэрэглээг багасгах, барилгын насжилтыг уртасгах;
5	Барилгын үндсэн бүтээц, материал	- Угсармал барилга;
6	Төслийн иж бүрдэл	<u>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</u> - Тайлбар бичиг; - Ажлын тоо хэмжээ; - Магадлалын нэгтгэсэн дүгнэлт (хавсралт дүгнэлтийн хамт); <u>Зураг төсвийн иж бүрдэл</u> - Одоогийн байдал (фото зургаар баталгаажуулах); - Хэмжилтийн зураг төсөл; - Барилгын төсөв (Магадлалаар батлагдсан байх);
7	Зураг төсөл зохиох үе шат, хугацаа	- Ажлын зураг төсөв нэг үе шаттай; - Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгох;
8	Зураг төслийн байгууллага	- Захирамжийн дагуу сонгон шалгаруулалтаар шалгарсан байгууллага;
9	Захиалагч байгууллага	- Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар;
10	Засвар хийгдэх ажлууд	- Орон сууцны гадна фасад засварыг төсөвт өртөгт багтаан хийж гүйцэтгэх;
11	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<u>Хууль тогтоомж:</u> - Барилгын тухай хууль; <u>Норм, нормативууд</u> - Олон нийтийн барилгын норм дүрэм (БНБД 31.03.03); - Барилга байгууламжийн зураг зохиох галын аюулгүй норм (БНБД 21.02.02); - Заслын ажил БНБД 31-10-05;

		<ul style="list-style-type: none"> - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм; - Бусад холбогдох норм, дүрэм; <p><u>Стандартууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - “Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа, эрүүл ахуй, ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага” MNS 4990:2000; - “Ажлын байрны бичил цаг уурын эрүүл ахуйн хэмжээ” MNS 12.013-91; - “Ажлын байрны хүчдэлийн түвшин” MNS 12.097-91, MNS 12.098-91, MNS 12.101-091; - Барилга, замын ажил гүйцэтгэхэд иргэдийн аюулгүй байдлыг хангах ерөнхий шаардлага UCS0301B; - Барилгын хог хаягдлын менежмент UCS1706A; - Бусад холбогдох стандартууд;
12	Онцгой нөхцөл	<p><u>Засварын ажилд тавигдах шаардлага:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Дулаан техникийн шинэчлэлийн ажилд ашиглах материалыг сонгохдоо эрүүл ахуйн, технологи, дулаан техникийн шаардлага хангасан орчин үеийн дэвшилтэд технологи нэвтрүүлсэн байхыг тайлбарт тусгах; - Дулаалгын материал нь гарал үүслийн болон тохирлын гэрчилгээтэй, лабораторийн дүгнэлттэй байна. (Нягт нь 20кг/м3-аас багагүй байна) Дулаалгын зузааныг дулаан техникийн тооцоог үндэслэн сонгох; - Гадна ханын гадаргууг бэлтгэх, цэвэрлэх, сул материалыг ховхолж авах, тэгш бус гадаргууг засаж тэгшлэх, хөрсжүүлэлт хийж суурь тавих; - Хана дулаалгын материалын хооронд цан цохихоос сэргийлж ханын дулаалгын системийг ус чийгэнд тэсвэртэй цавуугаар наах (Дулаалгын материал нааж тогтоохын өмнө дулаалгын хавтан тогтоох гадаргууг шалгуулах шаардлагатай); - Дулаалгын ажлыг БД 23-101-03-ын дагуу гүйцэтгэх тухай тайлбар бичигт тусгах; - Барилгын гадна ханыг доод давхрын шалнаас доош 1м, дээврийн парпет ханын ирмэг хүртэл дулаалах; - Фасадад хэрэглэх будгийг MNS 5252:2003 стандартын дагуу сайн чанарын зориулалтын гадна заслын будаг сонгох; - Барилгын тагтны хог шороо, гадаргууг сайтар цэвэрлэж зориулалтын будгаар жигд будах; - Цонхны хаялга төмрийг сайн чанарын материал ашиглан шаардлагатай хэсгийг шинэчлэх, шаардлага хангах хуучин төмрийг буцааж тавих; - Хаалга, цонхны гадна ханатай харьцах хэсгийг шингэн хөөсөн дулаалгаар сайтар чигжиж, амлагааг стандартын дагуу хийх; - Борооны усны хаялгыг засварлаж, шинэчлэх; - Гадна фасадын өнгийг ойр орчинтой зохицуулан хот байгуулалтын шаардлагад нийцүүлэх ба ашиглагчаас санал авахыг тайлбарт тусгах; - Төсвийг зохиохдоо заавал ажлын талбарт очиж, хэмжилт хийн фото зургаар баталгаажуулах;

14	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	- Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох;
----	-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ХЯНАСАН:
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА



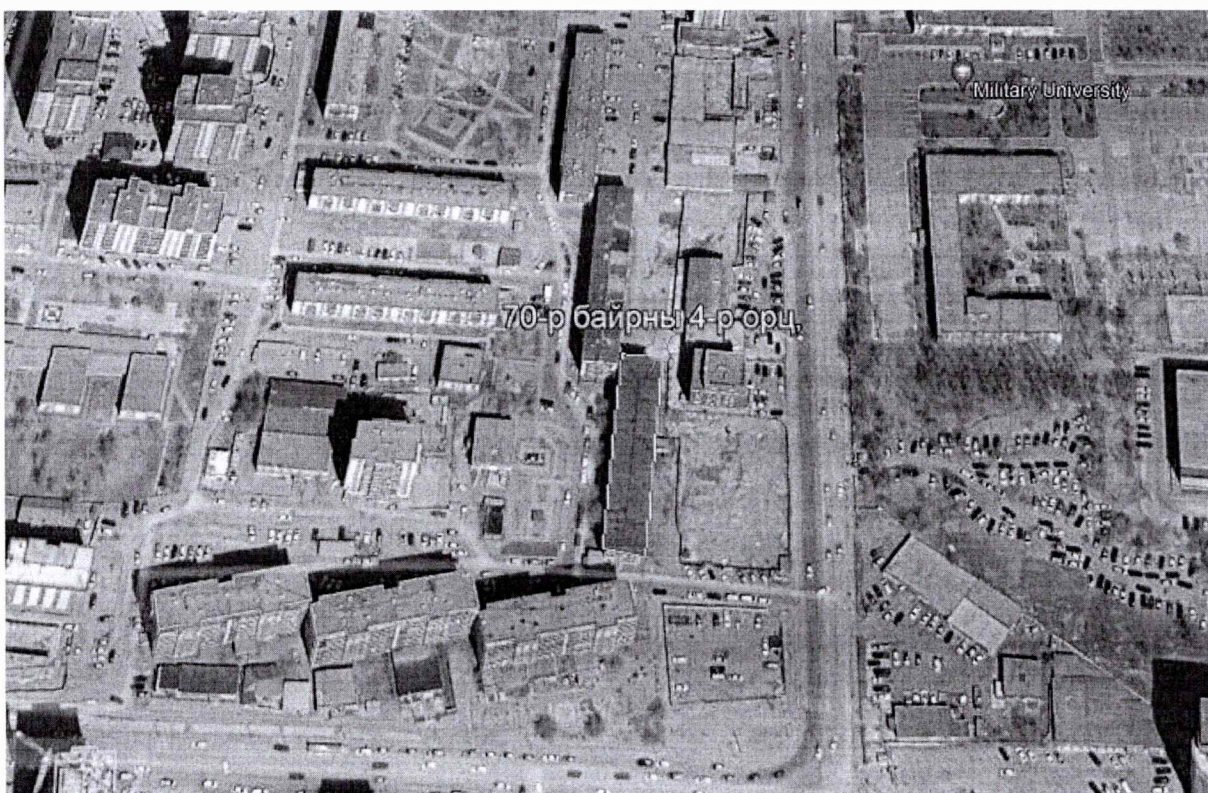
Д.ДАВААСАМБУУ

БОЛОВСРУУЛСАН:
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН



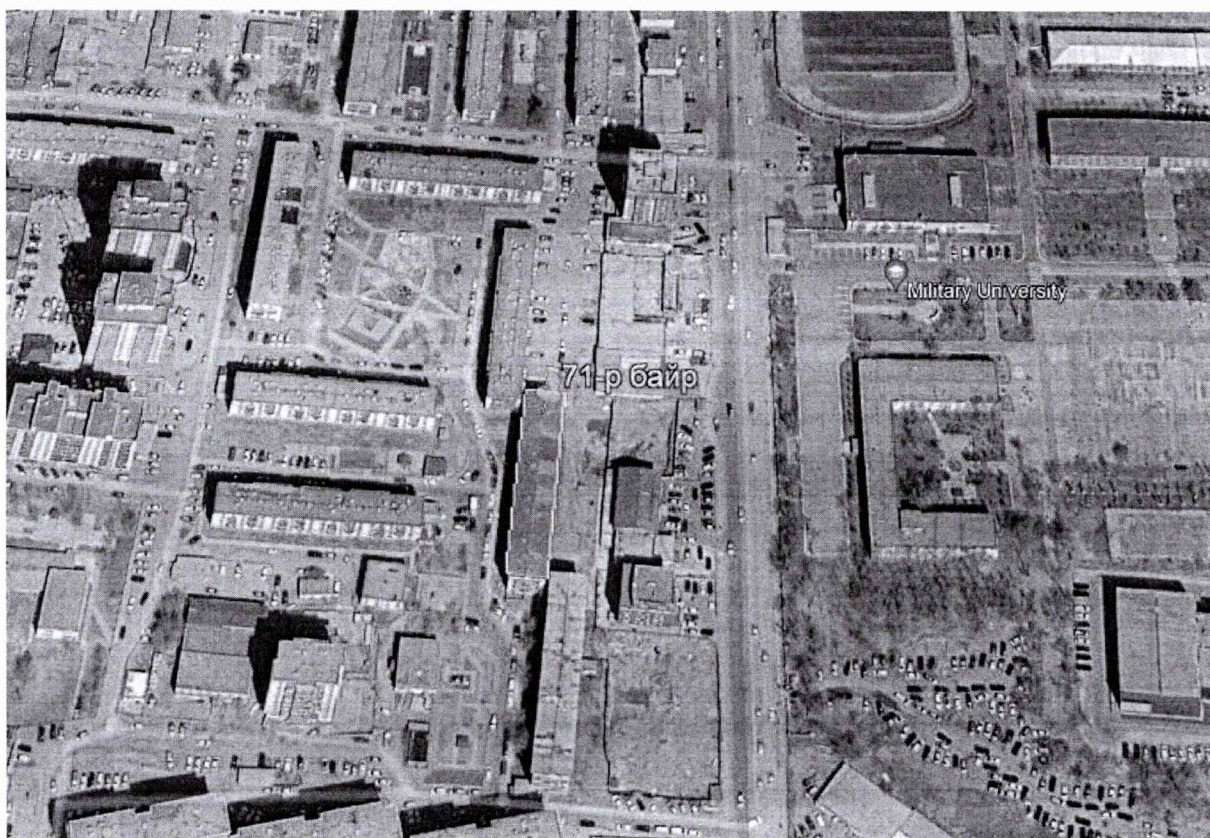
М.БИЛЭГЖАРГАЛ

ГАДНА ФАСАД ЗАСВАРЫН АЖИЛ (УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ, 16 ДУГААР ХОРОО)



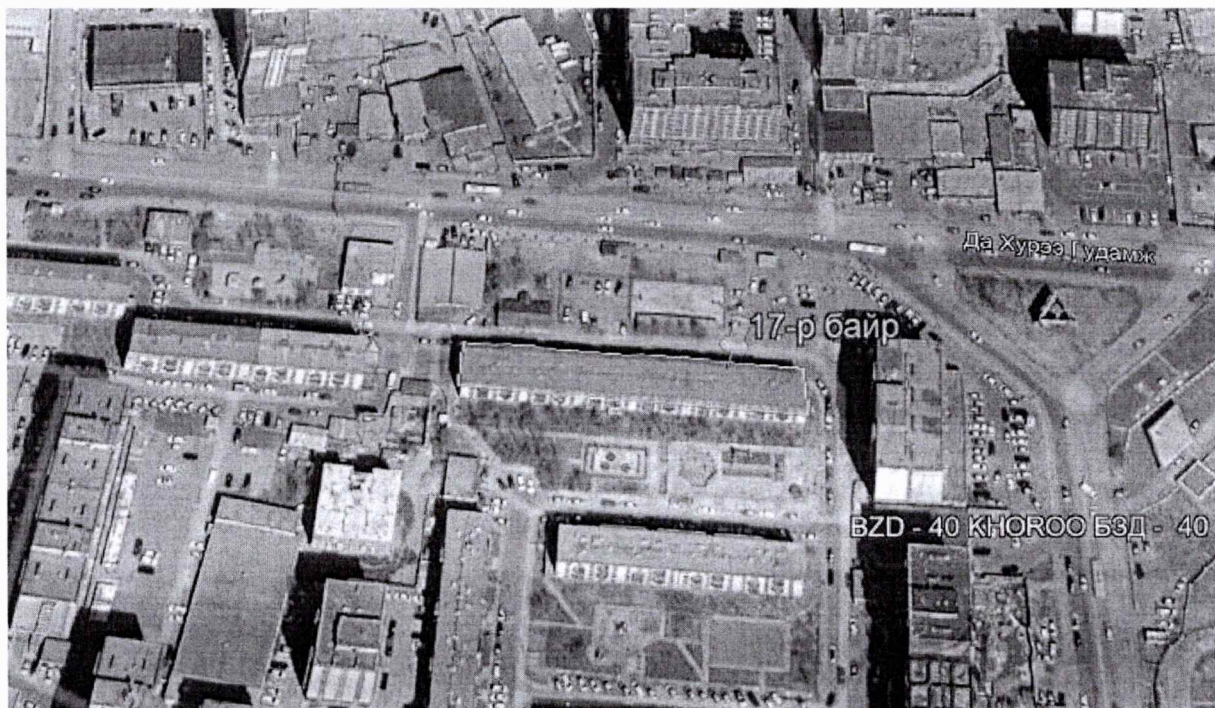
№	Төсөл, арга хэмжээний нэр	Төрөл	Тоо, хэмжээ
1	Гадна фасад засварын ажил (Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 16 дугаар хорооны 70 дугаар байрны 4 дүгээр орц)	Их засвар	1

ГАДНА ФАСАД ЗАСВАРЫН АЖИЛ (УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ, 16 ДУГААР ХОРОО)



№	Төсөл, арга хэмжээний нэр	Төрөл	Тоо, хэмжээ
1	Гадна фасад засварын ажил (Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 16 дугаар хорооны 71 дүгээр байрны 1, 2 дугаар орц)	Их засвар	1

ГАДНА ФАСАД ЗАСВАРЫН АЖИЛ (УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ, 40 ДҮГЭЭР ХОРОО)



№	Төсөл, арга хэмжээний нэр	Төрөл	Тоо, хэмжээ
1	Гадна фасад засварын ажил (Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 40 дүгээр хорооны 17 дугаар байр)	Их засвар	1