

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН  
МАГАДЛАЛЫН ДУГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 3 дугаар сарын 29

Дугаар 0378/2024

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:

Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 18-р хороо

Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:

“Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах эрүүл үрс төв”-ийн “Хүүхдийн сэргээн засах төвийн барилга”-ын ажлын зураг төсөл, төсөв

Зураг төслийн шифр:

СП-А321/22

Хүчин чадал:

Барилгын хэмжээ: Тэнхлэгээрээ 48.0 м х 16.0 м хэмжээтэй,

Давхрын тоо: ± 0.00 түвшнээс доош 1 давхар зоорьтой, ± 0.00 түвшнээс дээш 5 давхар, 80 ортой,

Барилгын ажлын талбай:  $S_{аж}=4608.0 \text{ м}^2$

Захиалагч:

Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах эрүүл үрс төв

Санхүүжилтийн үүсвэр:

эх

Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар

Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:

“Стийл проект” ХХК

Регистрийн дугаар:

РД:6122973

Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:

2027-09-16

Ажлын төрөл:

1.2.1, 1.2.4, 1.2.6, 1.3.2, 1.3.2, 1.5.1 заалтын дагуу

Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:

Нийслэлийн Засаг даргын 2021 оны 02 дугаар сарын 22-ны өдрийн А/103 дугаар захирамж,

Архитектур

Газар эзэмших эрхийн 000014996 дугаартай гэрчилгээ

төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан

Нийслэлийн ерөнхий архитекторын 2022 оны 09 дүгээр сарын 05-ны өдөр баталсан архитектур төлөвлөлтийн даалгавар

тушаалтан, дугаар, огноо:

Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:

Нийслэлийн Ерөнхий архитектор

Н.Нацагдорж

Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын дарга, Хурандаа

А.Дашням

Нийслэлийн мэргэжлийн хяналтын газрын Эрүүл мэндийн хяналтын хэлтсийн дарга

Д.Цэнд-Аюуш

“УБЦТС” ТӨХК-ийн ерөнхий инженер

Т.Мөнхболд

Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны дарга

Г.Батзориг

ЗХГ-ын БТХ-ийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

Б.Анхбаяр

Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын ГТТХ-ийн БЗТ-ийн хяналтын байцаагч, Ахмад

Б.Даваасүрэн

НХБХГ-ын мэргэжилтэн

Б.Оргил

УСУГ-ын ерөнхий инженер

Ж.Дагвасүрэн

“УБДС” ТӨХК-ийн ерөнхий инженер

Ш.Мөнхжаргал

“МХС” ТӨХК-ийн ДБТХэлтсийн дарга

С.Золжаргал

“МХС” ТӨХК-ийн ТУТГазрын ДБТХэлтсийн инженер

Т.Нармандах

“МХС” ТӨХК-ийн ТУТГазрын захирал

А.Гантулга

НХБХГ, ИДБТХ-ийн Холбооны инженер

М.Отгонбат

НХБХГ, ИДБТХ-ийн УХАТ-ын инженер	Б.Цэрэннадмид
ОСНААУГ ОНӨААТҮГ-ын ерөнхий газар	Ж.Пүрэвжамц
ОСНААУГ ОНӨААТҮГ-ын инженерийн бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга	Б.Дэмбэрэл
“УБДС” ТӨХК-ийн ҮХХ-ийн дарга	Б.Эрдэнэбаяр

**Техникийн нөхцөл олгосон байдал:**

Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Дулаан хангамж:	“УБДС” ТӨХК	2022.10.12 №328/2022	2 жил
Усан хангамж, ариутгах татуурга:	УСУГ	2022.12.08 №860/22	2 жил
Цахилгаан хангамж:	“УБЦТС” ТӨХК	2022.10.21 № 15/04460/22	Хугацаа дууссан
Холбоо дохиолол:	“МХС”ХХК	2022.09.30 С-U2022/733	Хугацаа дууссан

**Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:**

Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертний нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Барилга архитектур:	“Стийл проект” ХХК	Ч.Мөнхзул	Г.Оюунтунгалаг
Барилга бүтээц:	“Стийл проект” ХХК	Н.Лхасүрэн	С.Лхагвасүрэн
Дулаан хангамж:	“Стийл проект” ХХК	Б.Ану	Б.Бат-Эрдэнэ
Гадна, дотор ус хангамж, ариутгах татуурга:	“Гидро дизайн инноваци” ХХК	Т.Чимид-Очир	Ш.Болормаа
Цахилгаан хангамж:	“Стийл проект” ХХК	Л.Алтанчимэг	Ж.Амарсанаа
Гадна, дотор холбоо, дохиолол:	“Стийл проект” ХХК	Б.Алтантуяа	Л.Батбаяр
Барилгын төсөв:	“Гидро дизайн инноваци” ХХК	Л.Алтанчимэг	Ү.Банди
Инженер геологи:	“Энх-Өрнөлт” ХХК, Архив №22-112	Ё.Ариунаа	Ц.Оюун

**Барилгын эрчим хүчний гэрчилгээ:**

Эрчим хүчний хэмнэлт	Нормын суурь үзүүлэлт: кВт*цаг/(м <sup>3</sup> жил)	Нормын суурь үзүүлэлт кВт*цаг/(м <sup>3</sup> жил)	Зөрүү %
Эрчим хүчний хэрэгцээний ангилал <b>/Орон сууц/</b>	<b>94</b>	<b>102</b>	<b>108 /С/</b>

Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 7, татгалзсан эксперт байхгүй байна.

**НИЙСЛЭЛИЙН ХҮҮХДИЙН СЭРГЭЭН ЗАСАХ ЭРҮҮЛ ҮРС ТӨВИЙН ХҮҮХДИЙН СЭРГЭЭН ЗАСАХ  
 ТӨВИЙН БАРИЛГЫН АЖЛЫН ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН ЗАДАРГАА**

Аймаг, нийслэл	Улаанбаатар	сум дүүрэг, тосгон	Сонгинохайрхан	Хороо/ Баг	18-р хороо
Д/д	Захиалагч:	Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах Эрүүл үрс төв	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	Стийл проект ХХК	Тайлбар:
Барилгын үндсэн хийц			Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м²/	Нэгж өртөг /төг/
<b>1</b>	<b>а/. Барилга угсралтын ажил: Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах Эрүүл үрс төвийн барилга</b>				
ББ	Барилга: 48мх16м		8,608,268,029	4,608.0	1,868,114
ХАС	Давхрын тоо: 5 давхар /зоорьтой/ Талбайн хэмжээ: 960.08м²		892,881,539	4,608.0	193,768
ЦБУ	Суурь: Цутгамал төмөр бетон баганан суурь		479,870,431.0	4,608.0	104,139
ДГ-ХТ	Үндсэн хийц: Цутгамал төмөр араг бүтээц		569,925,934	4,608.0	123,682
ХД	Дүүргэлт: Хөнгөн блок Гадна ханын дулаалга: Эрдэс хөвөн дулаалга d=15см, металл хавтан өнгөлгөөтэй		158,119,296	4,608.0	34,314
Буулгах	Хучилт: Цутгамал төмөр бетон Дээвэр: Хавтгай настийтай цутгамал хавтгай дээвэр		643,649,286	1.0	643,649,286
<b>Хэсгийн дүн:</b>			<b>11,352,714,515</b>	<b>4,608.0</b>	<b>2,463,697</b>
<b>1.2</b>	<b>а/. Барилга угсралтын ажил: ХТП 2*630кВА дэд өртөө-1ком</b>				
ББ	Барилга: 10.1мх7.4м		193,503,875	1.0	
ХАС	Давхрын тоо: 1 давхар			1.0	
ЦБУ	Талбайн хэмжээ: 74.8м²			1.0	
ДГ-ХТ	Суурь: Цутгамал бетон суурь			1.0	
ХД	Үндсэн хийц: Тоосгон хана Дүүргэлт: Тоосгон хана		60,174,157	1.0	
Авто-матик	Гадна ханын дулаалга: - Хучилт: Цутгамал төмөр бетон Дээвэр: 2 үе хар цаас			1.0	
<b>Хэсгийн дүн:</b>			<b>253,678,032</b>	<b>1.0</b>	<b>253,678,032</b>
<b>2.1</b>	<b>6 кВ-ын кабель шугамын ажил:</b>				
ГЦ	6 кВ-ын ААБЛу 3*240 мм² хөндлөн огтлолтой кабель шугам		164,544,680	570.0	288,675
ГЦ	Зам талбай нөхөн сэргээх		14,930,443	570.0	26,194
<b>Хэсгийн дүн:</b>			<b>179,475,123</b>	<b>570.0</b>	<b>314,869</b>
<b>2.2</b>	<b>0.4 кВ-ын кабель шугамын ажил:</b>				
ГЦ	0.4 кВ-ын ААБШв 3*240 мм² хөндлөн огтлолтой кабель шугам		27,655,551	144.0	192,052
<b>Хэсгийн дүн:</b>			<b>27,655,551</b>	<b>144.0</b>	<b>192,052</b>
<b>2.3</b>	<b>Гадна гэрэлтүүлгийн ажил</b>				
ГЦ	Гадна талбайн 1 толгойтой 8м урттай гэрэлтүүлэгч		31,277,418	11.0	2,843,402
ГЦ	Гадна талбайн 1 толгойтой 3.5м урттай гэрэлтүүлэгч		6,365,000	4.0	1,591,250
ГЦ	Зүлэгний гэрэлтүүлэг		10,250,907	9.0	1,138,990
<b>Хэсгийн дүн:</b>			<b>47,893,325</b>	<b>24.0</b>	<b>1,995,555</b>
<b>3</b>	<b>Гадна дулааны шугам</b>				
ГД	Ган хоолой Ф57-89мм		132,637,921	279	475,405
ГД	Худаг дахь хаалт арматурын ажил		7,956,914	1	7,956,914
ГД	УДДТ-д хийгдэх ажил		60,469,294	1	60,469,294
ГД	Буулгах ажил		43,579,975	1	43,579,975
ГД	Холигч насосны зангилаа		51,806,459	1	51,806,459
ГД	Тэвшээр хучигдсан хос суваг /Л7/ <b>Хэсгийн дүн:</b>		130,890,271	16	8,180,642
			<b>427,340,834</b>	<b>279</b>	<b>1,531,688</b>
<b>4</b>	<b>Гадна ус хангамжийн ажил</b>				
ЦУ	Цайрдсан ган хоолой Ф45-110мм		49,368,346	414	119,247

ЦУ	Худаг дахь хаалт арматурын ажил	11,199,834	1	11,199,834
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>60,568,180</b>	<b>414</b>	<b>146,300</b>
<b>5</b>	<b>Гадна бохир усны ажил</b>			
УХАТ	Бохир усны ширмэн хоолой Ф150	59,299,358	111	534,228
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>59,299,358</b>	<b>111</b>	<b>534,228</b>
<b>6</b>	<b>Гадна холбооны ажил</b>			
ГХ	Кабелийн ажил /физик кабель JF 10*2*0.4/	3,301,774	250	13,207
ГХ	Төмөр бетон угсармал худаг	23,509,555	5	4,701,911
	Сувагчлалын ажил /PVC 110*99*5.5мм/	19,685,976	190	103,610
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>46,497,305</b>		
<b>7</b>	<b>Гадна тохижилтын ажил:</b>			
Тох	Авто зам, авто зогсоол	107,150,708	939.5	114,051
Тох	Явган хүний зам талбай	26,834,388	528.5	50,775
Тох	Хогийн сав	4,751,310	8	593,914
Тох	Ногоон байгууламж	22,905,170	640.6	35,756
Тох	Том хогийн сав	691,174	1	691,174
Тох	Сандал	3,433,704	8	429,213
Тох	Сүүдрэвч	10,099,653	2	5,049,826
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>175,866,107</b>		
<b>8</b>	<b>Тоног төхөөрөмжийн жагсаалт:</b>			
ТТ	Барилгын лифт	1,280,780,004	5	
ТТ	Гал тогооны тоног төхөөрөмж	63,338,529	18	
ТТ	Цэвэр бохир усны тоног төхөөрөмж	37,164,524	3	
ТТ	ХАС-ийн тоног төхөөрөмж	113,927,791	1.0	113,927,791
ТТ	Гадна цахилгаан хангамжийн тоног төхөөрөмж	642,089,963	1.0	
ТТ	Гадна дулаан хангамжийн тоног төхөөрөмж	17,984,771	1.0	
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>2,155,285,581</b>	<b>1.0</b>	<b>2,155,285,581</b>
<b>9</b>	<b>Зураг төслийн үнэ:</b>			
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	207,500,000	1.0	
	<b>Хэсгийн дүн</b>	<b>207,500,000</b>		
	<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ</b>			<b>14,993,773,911</b>
	<b>Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо</b>			
БУА	Барилга угсралт	11,352,714,515		
ГЦ	Гадна цахилгаан хангамж	508,702,031		
ГД	Гадна дулааны шугам	427,340,834		
ГУХ	Гадна ус хангамжийн ажил	60,568,180		
УХАТ	Гадна бохир усны ажил	59,299,358		
ГХ	Гадна холбооны ажил	46,497,305		
ГТ	Гадна тохижилтын ажил:	175,866,107		
ТТ	Тоног төхөөрөмж	2,155,285,581		
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	207,500,000		
	<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>			<b>14,993,773,911</b>

**Төсөв:** Эксперт: Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 18-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах "Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах эрүүл үрс төв"-ийн "Хүүхдийн сэргээн засах төвийн барилга"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **14,996,773,911.0** /арван дөрвөн тэрбум есөн зуун ерэн гурван сая долоон зуун далан гурван мянга есөн зуун арван нэгэн/ төгрөгөөр хянасан байна.

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 18-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах "Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах эрүүл үрс төв"-ийн "Хүүхдийн сэргээн засах төвийн барилга"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн хавсралт магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ  
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН  
ЗАХИРАЛ

Ц.АМАРСАНАА

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН  
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

Д.АЛТАНХУЯГ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ  
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН  
ДАРГА

Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ  
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН  
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

П.МӨНГӨНТУУЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ  
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН  
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

Г.МӨНХБОЛД

**БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖЛЫН ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО**

Объект: Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах "ЭРҮҮЛ ҮРС ТӨВ"-ийн барилга угсралтын ажил

№	Зардлын нэр	БҮГД ӨРТӨГ /өгрөгөөр/	НИЙСЛЭЛИЙН ХҮҮХДИЙН СЭРГЭЭН ЗАСАХ ЭРҮҮЛ ҮРС ТӨВИЙН БАРИЛГА						
			Барилга	Төхижилт	Гадна цахилгаан	Гадна дулаан	Гадна ус хангамж	Гадна бохир ус	Гадна холбоо
1	Ажиллагсдын үндсэн цалин	1,124,930,517	1,003,962,607	10,347,989	50,468,121	45,883,808	3,864,976	4,892,512	5,510,504
2	ИТА-ны цалин 17%	191,238,188	170,673,643	1,759,158	8,579,581	7,800,247	657,046	831,727	936,786
3	Нэмэгдэл цалин	416,224,291	371,466,165	3,828,756	18,673,206	16,977,009	1,430,041	1,810,229	2,038,886
4	Нийт цалин	1,732,392,996	1,546,102,415	15,935,903	77,720,905	70,661,064	5,952,063	7,534,468	8,486,176
5	НД, ЭМД-н шимтгэл 13.5%	233,873,054	208,723,826	2,151,347	10,492,322	9,539,244	803,529	1,017,153	1,145,634
6	Ажлын багаж, хувцас хэрэглэл 13.6%	235,605,447	210,269,928	2,167,283	10,570,043	9,609,905	809,481	1,024,688	1,154,120
7	Ажиллах хүчний зардал	2,201,871,503	1,965,096,170	20,254,533	98,783,275	89,810,213	7,565,073	9,576,309	10,785,930
8	Материал	6,024,442,197	5,480,495,678	96,359,922	217,347,113	158,646,484	30,750,221	24,114,548	16,728,231
9	Тээвэр	69,754,104	46,958,001	5,963,039	4,664,217	10,640,404	214,501	943,746	370,196
10	Машин ашиглалт	434,426,619	362,621,117	2,713,136	26,767,642	30,354,991	4,402,501	6,596,872	970,360
11	Шууд зардлын дүн	8,730,494,421	7,855,170,966	125,290,630	347,562,245	289,452,092	42,932,296	41,231,475	28,854,717
12	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал 172.3%	803,156,745	715,696,946	7,481,596	36,488,451	33,173,993	2,794,378	3,537,286	3,984,094
13	Ашиг / 15%/	1,430,047,675	1,285,630,187	19,915,834	57,607,604	48,393,913	6,859,001	6,715,314	4,925,822
14	БУА-ын ажлын дүн	10,963,688,840	9,856,498,099	152,688,060	441,658,301	371,019,999	52,585,675	51,484,075	37,764,633
15	Тоног төхөөрөмж	1,871,232,489	1,298,151,456	557,466,542	999,124,843	386,634,490	52,585,675	51,484,075	37,764,633
16	Дүн	12,834,931,329	11,154,649,555	152,688,060	99,912,484	38,663,449	5,258,567	5,148,407	3,776,463
17	НӨАТ 10%	1,283,493,133	1,115,464,955	15,268,806	1,798,425	695,942	94,654	92,671	67,976
18	Нормчлолын сан 0.18%	23,102,876	20,078,369	274,839	1,798,425	695,942	94,654	92,671	67,976
19	Дүн	14,141,527,341	12,290,192,879	168,231,704	1,100,835,752	425,993,881	57,936,997	56,725,154	41,609,074
20	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	256,698,627	223,092,991	3,053,761	19,982,497	7,732,690	1,051,713	1,029,681	755,293
21	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	207,500,000	0	0	0	0	0	0	0
22	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	128,349,314	111,546,496	1,526,881	9,991,248	3,866,345	525,858	514,841	377,646
23	Дүн	14,734,075,284	12,624,832,366	172,812,346	1,130,809,499	437,592,916	59,516,467	58,269,677	42,742,013
24	Магадлашгүй ажил 12%/	256,698,627	223,092,991	3,053,761	19,982,497	7,732,690	1,051,713	1,029,681	755,293
25	Дүн	14,990,773,911	12,847,925,358	175,866,107	1,150,791,995	445,325,606	60,566,180	59,299,358	43,497,305

МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН:



**БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖЛЫН ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО**

Объект: Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах "ЭРҮҮЛ ҮРС ТӨВ"-ийн барилга угсралтын ажил

№	Зардлын нэр	БҮГД ӨРТӨГ /төгрөгөөр/	БАРИЛГА					ХАС
			Барилга	Бүүлгалтын ажил	ДГ, хүчит төхөөрөмж	Холбоо дохиолол	ЦБУ	
1	Ажиллагсдын үндсэн цалин	1,003,962,607	700,508,547	89,982,455	63,159,627	10,228,495	39,266,861	100,816,622
2	ИТА-ны цалин 17%	170,673,643	119,086,453	15,297,017	10,737,137	1,738,844	6,675,366	17,138,826
3	Нэмэгдэл цалин	371,466,165	259,188,162	33,293,508	23,369,062	3,784,543	14,528,739	37,302,150
4	Нийт цалин	1,546,102,415	1,078,783,162	138,572,981	97,265,826	15,751,882	60,470,966	155,257,598
5	НД, ЭМД-н шимтгэл 13.5%	208,723,826	145,635,727	18,707,352	13,130,886	2,126,504	8,163,580	20,959,776
6	Ажлын багаж, хуяцас хэрэглэл 13.6%	210,289,928	146,714,510	18,845,925	13,228,152	2,142,256	8,224,051	21,115,033
	<b>Ажиллах хүчний зардал</b>	<b>1,965,096,170</b>	<b>1,371,133,399</b>	<b>176,126,258</b>	<b>123,624,864</b>	<b>20,020,643</b>	<b>76,858,599</b>	<b>197,332,406</b>
7	Материал	5,480,495,678	4,473,779,050	37,732,000	248,175,603	90,741,740	249,971,055	380,096,230
8	Тээвэр	46,958,001	27,035,292	18,204,123	305,349	86,156	312,894	1,014,187
9	Машин ашиглалт	362,621,117	120,499,718	198,979,065	12,502,189	1,130,317	6,751,446	22,758,382
	<b>Шууд зардлын дүн</b>	<b>7,855,170,966</b>	<b>5,992,447,459</b>	<b>431,041,447</b>	<b>384,608,005</b>	<b>111,978,856</b>	<b>333,893,994</b>	<b>601,201,204</b>
10	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /72.3%/	715,696,946	506,467,679	54,889,298	45,664,410	7,395,202	28,389,941	72,890,417
11	Ашиг / 15%/	1,285,630,187	974,837,271	72,889,612	64,540,862	17,906,109	54,342,590	101,113,743
	<b>БУА-ын ажлын дүн</b>	<b>9,856,498,099</b>	<b>7,473,752,409</b>	<b>558,820,356</b>	<b>494,813,278</b>	<b>137,280,167</b>	<b>416,626,524</b>	<b>775,205,365</b>
12	Тоног төхөөрөмж	1,298,151,456	1,166,972,159					
	<b>Дүн</b>	<b>11,154,649,555</b>	<b>8,640,724,568</b>	<b>558,820,356</b>	<b>494,813,278</b>	<b>137,280,167</b>	<b>448,892,997</b>	<b>98,912,824</b>
13	НӨАТ 10%	1,115,464,955	864,072,457	55,882,036	49,481,328	13,728,017	44,889,300	87,411,819
14	Нормчлолын сан 0.18%	20,078,369	15,553,304	1,005,877	890,664	247,104	808,007	1,573,413
	<b>Дүн</b>	<b>12,290,192,879</b>	<b>9,520,350,328</b>	<b>615,708,268</b>	<b>545,185,270</b>	<b>151,255,288</b>	<b>494,590,304</b>	<b>963,103,421</b>
15	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	223,092,991	172,814,491	11,176,407	9,896,266	2,745,603	8,977,860	17,482,364
16	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	0						
17	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	111,546,496	86,407,246	5,588,204	4,948,133	1,372,802	4,488,930	8,741,182
	<b>Дүн</b>	<b>12,624,832,366</b>	<b>9,779,572,065</b>	<b>632,472,879</b>	<b>560,029,668</b>	<b>155,373,693</b>	<b>508,057,095</b>	<b>989,326,966</b>
18	Магадлашгүй ажил /2%/	223,092,991	172,814,491	11,176,407	9,896,266	2,745,603	8,977,860	17,482,364
	<b>Дүн</b>	<b>12,847,925,358</b>	<b>9,952,386,557</b>	<b>643,649,286</b>	<b>569,925,934</b>	<b>158,119,296</b>	<b>517,034,955</b>	<b>1,006,809,330</b>



**БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖЛЫН ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО**

Объект: Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах "ЭРҮҮЛ ҮРС ТӨВ"-ийн барилгы угсралтын ажлын нэгдсэн товчоо

№	Зардлын нэр	БҮГД ӨРТӨГ /төгрөгөөр/	ГАДНА ЦАХИЛГААН ХАНГАМЖ						Зам талбай нөхөн сэргээх	Гадна гэрэлтүүлэг
			6 кв кабель шугам	0.4 кв кабель шугам	2*630 кВа ХТП барилга	2*630 кВа ХТП угсралт	Зам талбай нөхөн сэргээх	Гадна гэрэлтүүлэг		
1	Ажиллагсдын үндсэн цалин	50,468,121	14,858,209	3,084,979	19,154,751	5,260,357	728,257	7,381,568		
2	ИТА-ны цалин 17%	8,579,581	2,525,896	524,446	3,256,308	894,261	123,804	1,254,867		
3	Нэмэгдэл цалин	18,673,205	5,497,537	1,141,442	7,087,258	1,946,332	269,455	2,731,180		
4	Нийт цалин	77,720,906	22,881,642	4,750,868	29,498,317	8,100,950	1,121,516	11,367,615		
5	НД, ЭМД-н шимтгэл 13.5%	10,492,322	3,089,022	641,367	3,982,273	1,093,628	151,405	1,534,628		
6	Ажлын багаж, хувцас хэрэглэл 13.6%	10,570,043	3,111,903	646,118	4,011,771	1,101,729	152,526	1,545,996		
7	<b>Ажиллах хүчний зардал</b>	<b>98,783,275</b>	<b>29,082,568</b>	<b>6,038,354</b>	<b>37,492,360</b>	<b>10,296,308</b>	<b>1,425,446</b>	<b>14,448,239</b>		
8	Материал	217,347,113	69,254,539	11,819,820	86,781,055	26,289,660	8,741,603	14,460,436		
9	Тээвэр	4,664,217	438,108	45,689	3,231,755	84,553	456,462	407,650		
10	Машин ашиглалт	26,767,642	14,707,279	744,587	4,734,016	4,955,443	121,876	1,504,441		
11	<b>Шууд зардлын дүн</b>	<b>347,562,245</b>	<b>113,482,493</b>	<b>18,648,450</b>	<b>132,239,186</b>	<b>41,625,963</b>	<b>10,745,387</b>	<b>30,820,766</b>		
12	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /72.3%/	36,488,451	10,742,485	2,230,440	13,848,885	3,803,238	526,530	5,336,874		
13	Ашиг / 15%/	57,607,604	18,633,747	3,131,833	21,913,211	6,814,380	1,690,787	5,423,646		
14	<b>БУА-ын ажлын дүн</b>	<b>441,658,301</b>	<b>142,858,726</b>	<b>24,010,723</b>	<b>168,001,281</b>	<b>52,243,581</b>	<b>12,962,704</b>	<b>41,581,286</b>		
15	Тоног төхөөрөмж	557,466,542				557,466,542				
16	<b>Дүн</b>	<b>999,124,843</b>	<b>142,858,726</b>	<b>24,010,723</b>	<b>168,001,281</b>	<b>609,710,123</b>	<b>12,962,704</b>	<b>41,581,286</b>		
17	НӨАТ 10%	99,912,484	14,285,873	2,401,072	16,800,128	60,971,012	1,296,270	4,158,129		
18	Нормчлолын сан 0.18%	1,798,425	257,146	43,219	302,402	1,097,478	23,333	74,846		
19	<b>Дүн</b>	<b>1,100,835,752</b>	<b>157,401,744</b>	<b>26,455,015</b>	<b>185,103,811</b>	<b>671,778,614</b>	<b>14,282,307</b>	<b>45,814,261</b>		
20	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	19,982,497	2,857,175	480,214	3,360,026	12,194,202	259,254	831,626		
21	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	0								
22	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	9,991,248	1,428,587	240,107	1,680,013	6,097,101	129,627	415,813		
23	<b>Дүн</b>	<b>1,130,809,499</b>	<b>161,687,506</b>	<b>27,175,337</b>	<b>190,143,850</b>	<b>690,069,918</b>	<b>14,671,189</b>	<b>47,061,699</b>		
24	Магадлашгүй ажил /2%/	19,982,497	2,857,175	480,214	3,360,026	12,194,202	259,254	831,626		
25	<b>Дүн</b>	<b>1,150,791,995</b>	<b>164,544,680</b>	<b>27,655,551</b>	<b>193,503,875</b>	<b>702,264,120</b>	<b>14,930,443</b>	<b>47,893,325</b>		



МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН:



**НИЙСЛЭЛИЙН ХҮҮХДИЙН СЭРГЭЭН ЗАСАХ ЭРҮҮЛ ҮРС ТӨВИЙН БАРИЛГЫН  
ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН ЖАГСААЛТ**

№	Тоног төхөөрөмжийн нэр	Х/н	Нийт орц	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
<b>ЛИФТ</b>					
1	АСРА-РА10 (800)-СО60-06/06 /Машины өрөөтэй 10 хүний багтаамжтай, 800кг-ийн даацтай, 60 м/мин хурдтай 6 давхар, 6 зогсоолтой/ Зорчигч	ш	3	224,773,750	674,321,250
2	АСРА-РА10 (800)-СО60-05/05 /Машины өрөөтэй 10 хүний багтаамжтай, 800кг-ийн даацтай, 60 м/мин хурдтай 5 давхар, 5 зогсоолтой/ Зорчигч	ш	1	201,431,250	201,431,250
3	FOVF-FA (2000)-СО60-5/5 /Машины өрөөтэй 2000кг-ийн даацтай, 60 м/мин хурдтай 5 давхар, 5 зогсоолтой/ Ачаа	ш	1	236,228,750	236,228,750
<b>Дүн</b>					<b>1,111,981,250</b>
<i>НӨАТ 10%</i>					<i>111,198,125</i>
<i>Нормчлолын сан 0.18%</i>					<i>2,001,566</i>
<i>Захиалагчийн техник хяналтын зардал 2%</i>					<i>22,239,625</i>
<i>Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал 1%</i>					<i>11,119,813</i>
<i>Магадлашгүй ажил /2%/</i>					<i>22,239,625</i>
<b>Нийт дүн</b>					<b>1,280,780,004</b>

**НИЙСЛЭЛИЙН ХҮҮХДИЙН СЭРГЭЭН ЗАСАХ ЭРҮҮЛ ҮРС ТӨВИЙН БАРИЛГЫН  
ГАЛ ТОГООНЫ ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН ЖАГСААЛТ**

№	Тоног төхөөрөмжийн нэр	Х/н	Нийт орц	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
<b>ГАЛ ТОГООНЫ ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖ</b>					
1	1-р хоолны тогоо КПЭМ-60/9	ш	1	8,163,636	8,163,636
2	2-р хоолны тогоо ХТ-0.5Ш	ш	1	6,909,091	6,909,091
3	Цахилгаан пийшин ЭП-4ЖШ	ш	1	5,272,727	5,272,727
4	Шарах шүүгээ WDL-3-6	ш	1	3,800,000	3,800,000
5	Цахилгаан пийшин ПЭ-0.24М	ш	2	3,618,182	7,236,364
6	Махны машин 220V S/S EMP.22.01.P	ш	1	2,709,091	2,709,091
7	Хөлдөөгч ВС-558	ш	2	1,590,909	3,181,818
8	Хоол халуун байлгагч 8 шилэн	ш	2	1,254,545	2,509,090
9	Шарах шүүгээ WDL-2-2/ Номрон 2-2	ш	2	1,163,636	2,327,272
10	Хөргөгч шилэн хаалга НАОҮА	ш	2	1,136,364	2,272,728
11	Угаалтуур ZZDXZLS-1270А	ш	3	954,546	2,863,638
12	Төмс шарагч НҮ-902	ш	2	745,454	1,490,908
13	Ариутгагч 380-2	ш	1	618,182	618,182
14	Буузны жигнүүр блист	ш	2	618,182	1,236,364
15	Бэлтгэлийн ширээ Нерж	ш	2	581,818	1,163,636
16	Угаалтуур Нерж	ш	1	545,455	545,455
17	Бэлтгэлийн ширээ ган	ш	2	527,273	1,054,546
18	Тавиур Нерж	ш	6	272,727	1,636,362
	<b>Дүн</b>				<b>54,990,909</b>
	НӨАТ 10%				5,499,091
	Нормчлолын сан 0.18%				98,984
	Захиалагчийн техник хяналтын зардал 2%				1,099,818
	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал 1%				549,909
	Магадлашгүй ажил /2%/				1,099,818
	<b>Нийт дүн</b>				<b>63,338,529</b>

**НИЙСЛЭЛИЙН ХҮҮХДИЙН СЭРГЭЭН ЗАСАХ ЭРҮҮЛ ҮРС ТӨВИЙН БАРИЛГЫН  
ЦЭВЭР БОХИР УСНЫ АЖЛЫН ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН ЖАГСААЛТ**

№	Тоног төхөөрөмжийн нэр	Х/н	Нийт орц	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
<b>ЦЭВЭР БОХИР УС</b>					
1	Насос, 1м <sup>3</sup> /ц, h=5м, 220в, 0.25квт	ш	1	1,085,033	1,085,033
2	Насос, 5м <sup>3</sup> /ц, h=5м, 220в, 0.25квт	ш	1	3,909,165	3,909,165
3	Угаалгын машин Electrolux EWW-1142Q7WB Хатаагчтай бүрэн автомат	ш	5	5,454,455	27,272,275
	<b>Дүн</b>				<b>32,266,473</b>
	НӨАТ 10%				3,226,647
	Нормчлолын сан 0.18%				58,080
	Захиалагчийн техник хяналтын зардал 2%				645,329
	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал 1%				322,665
	Магадлашгүй ажил /2%/				645,329
	<b>Нийт дүн</b>				<b>37,164,524</b>

**НИЙСЛЭЛИЙН ХҮҮХДИЙН СЭРГЭЭН ЗАСАХ ЭРҮҮЛ ҮРС ТӨВИЙН БАРИЛГЫН  
ХАС-ИЙН АЖЛЫН ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН ЖАГСААЛТ**

№	Тоног төхөөрөмжийн нэр	Х/н	Нийт орц	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
<b>ХАЛААЛТЫН АЖИЛ</b>					
1	Насос, 5м3/ц, h=5м, 220в, 0.25квт	ш	6	495,438	2,972,628
<b>АГААР СЭЛГЭЛТИЙН АЖИЛ</b>					
2	RP40-20/22-4D маркийн сэнс L=800м3/цаг	ш	2	2,679,040	5,358,080
3	RS435-4D маркийн сэнс L=900м3/цаг	ш	1	3,150,000	3,150,000
4	RP50-25/22-4D маркийн сэнс L=1280м3/цаг	ш	6	4,186,000	25,116,000
5	RP50-30/25 маркийн сэнс L=2100м3/цаг	ш	1	4,604,600	4,604,600
6	RP60-35/31 маркийн сэнс L=2550м3/цаг	ш	3	5,250,000	15,750,000
7	RP60-35/31-4D маркийн сэнс L=3900м3/цаг	ш	3	6,383,650	19,150,950
8	RP70-40/35-4D маркийн сэнс L=4000м3/цаг	ш	1	9,100,364	9,100,364
9	Дулааны хөшиг 3.8 квт 400в, 1980м3/ц	ш	2	1,925,000	3,850,000
10	Дулааны хөшиг 5.6 квт 400в, 2650м3/ц	ш	1	3,450,000	3,450,000
11	RS56/35-4D маркийн сэнс L=900м3/цаг	ш	1	916,698	916,698
12	Бага оврын сэнс ск250	ш	12	457,792	5,493,504
	<b>Дүн</b>				<b>98,912,824</b>
	НӨАТ 10%				9,891,282
	Нормчлолын сан 0.18%				178,043
	Захиалагчийн техник хяналтын зардал 2%				1,978,256
	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал 1%				989,128
	Магадлашгүй ажил /2%/				1,978,256
	<b>Нийт дүн</b>				<b>113,927,791</b>

**НИЙСЛЭЛИЙН ХҮҮХДИЙН СЭРГЭЭН ЗАСАХ ЭРҮҮЛ ҮРС ТӨВИЙН БАРИЛГЫН  
ГАДНА ЦАХИЛГААН ХАНГАМЖИЙН ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН ЖАГСААЛТ**

№	Тоног төхөөрөмжийн нэр	Х/н	Нийт орц	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
<b>ГАДНА ЦАХИЛГААН</b>					
1	6/0.4 кВ-ын 2х630 кВА чадалтай трансформатор ТМГ-21	ш	2	35,600,000	71,200,000
2	Дизель генератор 250 кВА/200кВт, FG WILSON/-P250-5 /UK brand	ш	1	135,000,000	135,000,000
3	Трансформаторын хаалттай дэд өртөөний 6 кВ-ын иж бүрэн тоноглол /10 ячейктай/	ком	1	351,266,542	351,266,542
	0.4 кВ-ын иж бүрэн тоноглол	ком			
	<b>Дүн</b>				<b>557,466,542</b>
	НӨАТ 10%				55,746,654
	Нормчлолын сан 0.18%				1,003,440
	Захиалагчийн техник хяналтын зардал 2%				11,149,331
	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал 1%				5,574,665
	Магадлашгүй ажил /2%/				11,149,331
	<b>Нийт дүн</b>				<b>642,089,963</b>

**НИЙСЛЭЛИЙН ХҮҮХДИЙН СЭРГЭЭН ЗАСАХ ЭРҮҮЛ ҮРС ТӨВИЙН БАРИЛГЫН  
ГАДНА ДУЛААН ХАНГАМЖИЙН ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН ЖАГСААЛТ**

№	Тоног төхөөрөмжийн нэр	Х/н	Нийт орц	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
<b>ГАДНА ДУЛААН</b>					
1	Насос суурилуулах G=13м3/цаг, H=10м, GRUNDFOS UPS 50-180F	ш	1	15,614,491	15,614,491
	<b>Дүн</b>				<b>15,614,491</b>
	НӨАТ 10%				1,561,449
	Нормчлолын сан 0.18%				28,106
	Захиалагчийн техник хяналтын зардал 2%				312,290
	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал 1%				156,145
	Магадлашгүй ажил /2%/				312,290
	<b>Нийт дүн</b>				<b>17,984,771</b>

# ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

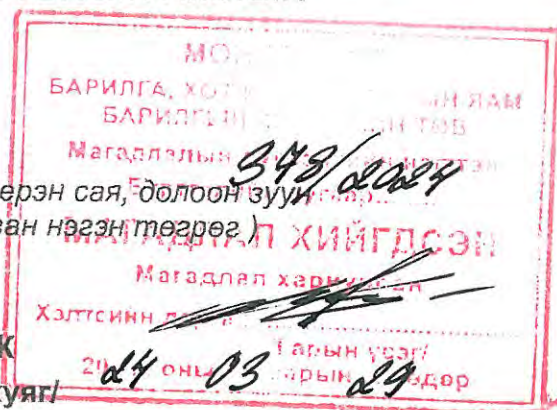
Төсвийн дугаар: 24/01

Захиалагч: НИЙСЛЭЛИЙН ХҮҮХДИЙН СЭРГЭЭН ЗАСАХ ЭРҮҮЛ ҮРС ТӨВ

Улаанбаатар хот Сонгинохайрхан дүүрэг 18-р хороонд баригдах НИЙСЛЭЛИЙН ХҮҮХДИЙН СЭРГЭЭН ЗАСАХ ЭРҮҮЛ ҮРС ТӨВИЙН БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖЛЫН ТӨСӨВ

Төсөвт өртгийн дүн: 14,990,773,911

( арван дөрвөн тэрбум, есөн зуун ерэн сая, долоон зуун далан-гурван мянга, есөн зуун арван нэгэн төгрөг )



Баталгаажуулсан

Зураг төслийн тийл проект ХХК  
Захирал: /А.Ганхуяг/  
Огноо:



Хянасан

Тэргүүлэх /мэргэшсэн/ төсөвчин: /У.Банди/  
Огноо: 2024.11.12



14990773911 7.мк  
дүнгээр хянав

ГҮЙЦЭТГЭСЭН

Мэргэшсэн төсөвчин: /Л.Алтанчимэг/  
Төсөв тооцсон огноо:



📍 Хаяг: ХУД-ийн 1-р хороо Чимэд-Осорын гудамж, 19-р хороолол 48-р байр 60  
✉ Имэйл: chegi89101089@gmail.com  
☎ Дугаар: 89101089



ЕГ Шуфр: СП-А321/22

Улаанбаатар хот, сонгинохайрхан дүүрэг, 18-р хороо  
**"НИЙСЛЭЛИЙН ХҮҮХДИЙН СЭРГЭЭН ЗАСАХ ЭРҮҮЛ ҮРС ТӨВ"**  
**ХҮҮХДИЙН СЭРГЭЭН ЗАСАХ ТӨВИЙН БАРИЛГА/80 ортой/**  
 (АЖЛЫН ЗУРАГ)



ХЯНАСАН:

БОЛОВСРУУЛСАН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Гүйцэтгэгч:	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
НИЙСЛЭЛИЙН МЭРГЭЖЛИЙН ХЯНАЛТЫН ГАЗРЫН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ХЯНАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА	Д.ЦЭНД-АЮУШ			"Steel project" ХХК-ийн захирал	А.Ганхуяг	
НИЙСЛЭЛИЙН ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗРЫН ДАРГА, ХУРАНДАА	А.ДАШНЯМ			Албан тушаал / Иргэн Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах ЭРҮҮЛ ҮРС төвийн дарга	Ш.Саруултуяа	

Улаанбаатар хот  
2022 он