

## ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

### ЗАМЫН-ҮҮД СУМЫН 64 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАДЫН ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ДААЛГАВАР

А. Ажил гүйцэтгэх хугацааны график /хөдөлмөр зарцуулалт, үргэлжлэх хугацаа, ажиллах хүчний тоо/-г тодорхой гаргаж ирүүлнэ. Мөн ажлыг гүйцэтгэх технологи аргачлал, техникийн тодорхойлолтыг боловсруулж ирүүлнэ.

Б. Үнийн саналд захиалагчийн хяналтын зардлыг Барилга угсралтын ажлын төсөвт өртгийн дүнгийн 2%-иар, тусгаж ирүүлнэ. Зохиогчийн хяналтын зардал / Захиалагчийн хяналтын зардлын 50%/ -иар тооцон ирүүлнэ.

Г. Талбайн зохион байгуулалтын зураг, хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй ажиллагааг хангах төслийн баримт бичгийг тухайн ажилд нийцүүлэн боловсруулах

Д. засварын ажлыг дулааны улиралд гүйцэтгэнэ.

Засварын ажлыг Зургийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ, хог хаягдал болон хур элсийг зориулалтын хогийн цэгрүү хаях

#### Ажлын тоо хэмжээ

Д/д	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо
01. Гадна фасад			
1	Хуучин ханын шаврыг ховхолж унагах	м2	3023.21
2	Хананд тор татаж сайн чанарын шавардлага хийх	м2	3023.21
3	Грунт ус чийг тусгаарлагч, барьцалдуулагчийг түрхэх	м2	3023.21
4	Гадна ханыг чулуун эмульсэн будгаар будах	м2	3023.21
5	Төмөр хаалганы гадаргууг тосон будгаар хоёр удаа будах	м2	7.5
6	Гадна ханын өргө ба өнгөлгөөний шат угсрах ба буулгах	м2	3023
7	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатораар ачих	м2	76

**БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН** "КУБИК АРХИТЕКТ" ХХК  
 CUBIC ARCHITECTS

ЕГ Шифр: КА-02/2022

Дорноговь аймаг, Замын-Үүд сум  
**64 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ**  
**ГАДНА ФАСАД СЭРГЭЭН ЗАСВАРЛАХ ЗУРАГ ТӨСӨВ**  
 (АЖЛЫН ЗУРАГ)

БОЛОВСРУУЛСАН: "КУБИК АРХИТЕКТ" ХХК  
 Захирагч: ..... / Я.Ганзориг /

Улаанбаатар хот  
 2022 он

ТАЙЛААР БИЧИГ ЗЭРГИЙН ХАГСААЛТ		ТАЙЛААР БИЧИГ ОДООГИЙН БАЙДАЛ	
M1500		48-р байр нь 45.50x16.34 метр, 15.08x13.86 метр, 22.50x16.40 метр хэмжээтэй Г-шхэлт хэлбэртэй 12.90 метрийн өндөртэй төмөр бетон бүтэцтэй, хайрван дэвсгэртэй баригдаж байна. Энэ өгөгдөл тэмдэглэсэн үндэстэй гадна фасадны өнгөлгөөний материал нь хуучирч муйлагдсан байна. Үзэ барилгын гадна өнгөлгөө нь нийлжүүлээс хэргийн ажилын явцад хийгдсэн, нүүр тал дээр эргэж эргэж нээг асаржигдуулагч каравал, голын модон элемент нь хайрван үндэстэй байсан.	
01	Барилга, архитектурын зургийн бүрдэм	01	Хуульчлагч мэдэж
D/0	Хуульчлагч мэдэж	02	ТАЙЛААР БИЧИГ ЗЭРГИЙН ХАГСААЛТ
01	ТАЙЛААР БИЧИГ ЗЭРГИЙН ХАГСААЛТ	02	БАРШИЛЫН СХЕМ
02	БАРШИЛЫН СХЕМ	03	ОРЧНЫ ТОМ
03	ОРЧНЫ ТОМ	04	ОДООГИЙН БАЙДАЛ ШЭВЭР НӨСЛӨГЧИЙН ӨНЦГӨВӨС
04	ОДООГИЙН БАЙДАЛ ШЭВЭР НӨСЛӨГЧИЙН ӨНЦГӨВӨС	05	ОДООГИЙН БАЙДАЛ
05	ОДООГИЙН БАЙДАЛ	06	ОДООГИЙН БАЙДАЛ
06	ОДООГИЙН БАЙДАЛ	07	ОДООГИЙН БАЙДАЛ
07	ОДООГИЙН БАЙДАЛ	08	ОДООГИЙН БАЙДАЛ
08	ОДООГИЙН БАЙДАЛ	09	НУУР ТАЛЫН ХЭМЖИЛТ / А-В /
09	НУУР ТАЛЫН ХЭМЖИЛТ / А-В /	10	НУУР ТАЛЫН ХЭМЖИЛТ / В-С /
10	НУУР ТАЛЫН ХЭМЖИЛТ / В-С /	11	НУУР ТАЛЫН ХЭМЖИЛТ / С-Д /
11	НУУР ТАЛЫН ХЭМЖИЛТ / С-Д /	12	НУУР ТАЛЫН ХЭМЖИЛТ / Д-А /
12	НУУР ТАЛЫН ХЭМЖИЛТ / Д-А /	13	НУУР ТАЛ ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТ / А-В /
13	НУУР ТАЛ ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТ / А-В /	14	НУУР ТАЛ ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТ / В-С /
14	НУУР ТАЛ ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТ / В-С /	15	НУУР ТАЛ ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТ / С-Д /
15	НУУР ТАЛ ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТ / С-Д /	16	НУУР ТАЛ ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТ / Д-А /
16	НУУР ТАЛ ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТ / Д-А /	17	ХАРАГДАЖ БАЙДАЛ / ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТ / А-В /
17	ХАРАГДАЖ БАЙДАЛ / ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТ / А-В /	18	ХАРАГДАЖ БАЙДАЛ / ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТ / В-С /
18	ХАРАГДАЖ БАЙДАЛ / ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТ / В-С /	19	ХАРАГДАЖ БАЙДАЛ / ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТ / С-Д /
19	ХАРАГДАЖ БАЙДАЛ / ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТ / С-Д /	20	ХАРАГДАЖ БАЙДАЛ / ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТ / Д-А /
20	ХАРАГДАЖ БАЙДАЛ / ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТ / Д-А /	21	ХАРАГДАЖ БАЙДАЛ / ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТ / ХЭВИЛБАР-2
21	ХАРАГДАЖ БАЙДАЛ / ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТ / ХЭВИЛБАР-2	22	ХАРАГДАЖ БАЙДАЛ / ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТ / ХЭВИЛБАР-2
22	ХАРАГДАЖ БАЙДАЛ / ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТ / ХЭВИЛБАР-2	23	ХАРАГДАЖ БАЙДАЛ / ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТ / ХЭВИЛБАР-2
23	ХАРАГДАЖ БАЙДАЛ / ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТ / ХЭВИЛБАР-2	24	ХАРАГДАЖ БАЙДАЛ / ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТ / ХЭВИЛБАР-2
24	ХАРАГДАЖ БАЙДАЛ / ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТ / ХЭВИЛБАР-2		

**АРХИТЕКТУР ЗӨВӨӨРӨЛӨЛТ**

Энэхүү зураг төсөл Дорноговь аймаг, Замын-Үүд сумд газар талмын газрын захиалагчид гадна фасадны хайрван хийж өгөмөөр бэлтгэгдсэн зураг төсөл юм. Үзэ барилгын зургийн боловсруулалтад орчин тогтмол барилгын өнгө төрхийг үндэслэн 2 хувилбар бүхий өнгөний сангоомыг тусгаж өгсөн.

Өвөө байгаа цонхны хайрван үндэстэй Засварын ажлыг хийхдээ өвөөгийн хуучирч муйлагдсан дүн талбайг хүч буурагч ашиглаж болно гэдгийг фасадны төртөл хайрван тусгагчид хянаж барилгачид хүч буурагч ашигласны зарчмыг тусгаж 2 үзэ буурагч/ашигч/ийг Үзэ материалын тусгагч ашиглаж болно гэдгийг дээрх дүн элементүүд багасган болно.

**МАТЕРИАЛЫН ТҮҮХЭР**

01	Төмөр	Төмөр
02	Сайрмал шил / барилга	Сайрмал шил
03	Бор шил / барилга	Бор шил
04	Сайрмал шил / барилга	Сайрмал шил
05	Төмөр бүтэц	Төмөр

Дорноговь аймаг, Замын-Үүд сум  
 64 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ ГАДНА ФАСАД СЭРГЭЭН ЗАСВАРЛАХ ЗУРАГ ТӨСӨВ

СЭРГЭЭН ЗАСВАРЛАХ АЖЛЫН ЗУРАГ

Ашигласан	М1500	Сүрьеэ	Төмөр
Гүйцэтгэгч	М1500	Сүрьеэ	Төмөр
Боловсон	М1500	Сүрьеэ	Төмөр
Хугацаа	2022.11	Сүрьеэ	Төмөр

ОДООГИЙН БАЙДАЛ ШЭВЭЭ НЭГЛЭГИЙН ӨНДӨГӨС 1/24





CUBE  
ARCHITECTS

Даралтын гэрэл: 2020.11.18 / 18  
 48 жилийн өмнө суурин газрын зурагтай байгуулсан өргөтгөл байртай эдийн засгийн нэгж

ОДООГИЙН БАЙДАЛ ШЭВЭЭ НЭГЛЭГИЙН ӨНДӨГӨС

Академик	Э.Г. Ганзориг	Урьдчилсан	Хувиар	Ажлын хэргийн	Ажлын хэргийн
Графикч	С.С. Ганзориг	Э.Г. Ганзориг	Э.Г. Ганзориг	Э.Г. Ганзориг	Э.Г. Ганзориг
Шалбарсан	С.С. Ганзориг	Э.Г. Ганзориг	Э.Г. Ганзориг	Э.Г. Ганзориг	Э.Г. Ганзориг

Формын А3

ОДООГИЙН БАЙДАЛ 1/24






CUBE  
ARCHITECTS

Даралтын гэрэл: 2020.11.18 / 18  
 48 жилийн өмнө суурин газрын зурагтай байгуулсан өргөтгөл байртай эдийн засгийн нэгж

ОДООГИЙН БАЙДАЛ ШЭВЭЭ НЭГЛЭГИЙН ӨНДӨГӨС

Академик	Э.Г. Ганзориг	Урьдчилсан	Хувиар	Ажлын хэргийн	Ажлын хэргийн
Графикч	С.С. Ганзориг	Э.Г. Ганзориг	Э.Г. Ганзориг	Э.Г. Ганзориг	Э.Г. Ганзориг
Шалбарсан	С.С. Ганзориг	Э.Г. Ганзориг	Э.Г. Ганзориг	Э.Г. Ганзориг	Э.Г. Ганзориг

Формын А3



ТОО ХЭМЖЭЭ БЭЛТГЭСЭН:

ХӨГЖИЛИЙН БОДЛОГЫН ТАСГИЙН ДАРГА  
ТАСГИЙН ДАРГА

Г.АНХБАЯР

ХЯНАСАН:

ЗАА-ЫН ЕРӨНХИЙ АРИТЕКТОР

Б.ЦОГТБАЯР