

ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

ЗАМЫН-ҮҮД СУМЫН 48 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫН ГАДНА ФАСАДЫН ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ДААЛГАВАР

А. Ажил гүйцэтгэх хугацааны график /хөдөлмөр зарцуулалт, үргэлжлэх хугацаа, ажиллах хүчний тоо/-г тодорхой гаргаж ирүүлнэ. Мөн ажлыг гүйцэтгэх технологи аргачлал, техникийн тодорхойлолтыг боловсруулж ирүүлнэ.

Б. Үнийн саналд захиалагчийн хяналтын зардлыг Барилга угсралтын ажлын төсөвт өртгийн дүнгийн 2%-иар, тусгаж ирүүлнэ. Зохиогчийн хяналтын зардал / Захиалагчийн хяналтын зардлын 50%/ -иар тооцон ирүүлнэ.

Г. Талбайн зохион байгуулалтын зураг, хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй ажиллагааг хангах төслийн баримт бичгийг тухайн ажилд нийцүүлэн боловсруулах

Д. засварын ажлыг дулааны улиралд гүйцэтгэнэ.

Засварын ажлыг Зургийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ, хог хаягдал болон хур элсийг зориулалтын хогийн цэгрүү хаях

Ажлын тоо хэмжээ

Д/д	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо
01. Гадна фасад			
1	Хуучин ханын шаврыг ховхолж унагах	м2	3425.3
2	Хананд тор татаж сайн чанарын шавардлага хийх	м2	3425.3
3	Грунт ус чийг тусгаарлагч, барьцалдуулагчийг түрхэх	м2	3425.3
4	Гадна ханыг чулуун эмульсэн будгаар будах	м2	3425.3
5	Төмөр хаалганы гадаргууг тосон будгаар хоёр удаа будах	м2	33.24
6	Гадна ханын өргө ба өнгөлгөөний шат угсрах ба буулгах	м2	3425
7	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатораар ачих	м2	86

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН



"КУБИК АРХИТЕКТ" ХХК

CUBIC ARCHITECTS

ЕГ Шифр: КА-02/2022

Дорноговь аймаг, Замын-Үүд сум
48 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ
ГАДНА ФАСАД СЭРГЭЭН ЗАСВАРЛАХ ЗУРАГ ТӨСӨВ
(АЖЛЫН ЗУРАГ)

БОЛОВСРЧУУЛСАН:

Захирагч / Я.Ганзориг /

Улаанбаатар хот
2022 он

ЗЭРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТАЙЛБАР БИЧИГ
M1500

ТАЙЛБАР БИЧИГ
ОДООГИЙН БАЙДАЛ
64 айлын байр нь 36.54x12.59 метр, 15.50x15.40 метр, 54.40x12.50 метр харьцангуй Г өнцөгт хэлбэртэй 16.70 метрийн өндөртэй төмөр бетонон бүтэцтэй, хавтгай дээвэртэй барилга юм. Эрс тэс үүр амьсгалын цумаас гадна фасадны өнгөлгөөний материал нь хүүхэрч мурдсан байна. Үг барилгын гадна өнгөлгөө нь нэлээхүүдээ халцарч гүржмэл явагдсан, нүүр тал дээр гарсан зарим нэг агааржуулалтын сараалж, голын модон элемент нь ховорч үнэсэн байсан.

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТ
Энэхүү зураг төсөл Дорноговь аймаг, Замын-Үүд сумын засаг даргын тамгын газрын захиалгаар гадна фасадны засвар хийж ажлын даалгавартай зураг төсөв юм. Үг засварын зүрхлэн дотоорхондоо орчин тэвчрэн барилгын өнгө төрхтэй үндэслэн 2 жилилбар бүхий өнгөний сонголтыг тусгаж өгсөн.

Одоо байгаа цонхыг хэлээр үндсэн Засварын ажлыг хийхдээ одоогийн хүүхэрч мурдсан бүх талбайг хүч буулган амьсгал болон гадна фасадны төртэй шавар тэгшлэгээ хийсний дараагаар эрчим болон гадна фасадны зориулалттай эмүүсээр 2 үг бүлэглэл/шаруу/ Үг материалын нүүдэрт анализ болон дэлгэр дээрх бүх элементүүд болсон болно.

БАРИЛГЫН БҮДҮҮВЧ
M1500

Д/А	Хуудасны нэр	Хуудасны марк
01	ЗЭРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТАЙЛБАР БИЧИГ	БА-01
02	БАНШЛЫН СХЕМ	БА-02
03	ОРЧНЫ ТОЙМ	БА-03
04	ОДООГИЙН БАЙДАЛ ШИВЭЧ НИСЛЭГИЙН ӨНЦГӨӨС	БА-04
05	ОДООГИЙН БАЙДАЛ ШИВЭЧ НИСЛЭГИЙН ӨНЦГӨӨС	БА-05
06	ОДООГИЙН БАЙДАЛ	БА-06
07	ОДООГИЙН БАЙДАЛ	БА-07
08	ОДООГИЙН БАЙДАЛ	БА-08
09	НҮҮР ТАЛЫН ХЭМЖИЛТ / А- В /	БА-09
10	НҮҮР ТАЛЫН ХЭМЖИЛТ / В- С /	БА-10
11	НҮҮР ТАЛЫН ХЭМЖИЛТ / С- D /	БА-11
12	НҮҮР ТАЛЫН ХЭМЖИЛТ / D- А /	БА-12
13	НҮҮР ТАЛ ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТ / А- В /	БА-13
14	НҮҮР ТАЛ ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТ / В- С /	БА-14
15	НҮҮР ТАЛ ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТ / С- D /	БА-15
16	НҮҮР ТАЛ ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТ / D- А /	БА-16
17	ХАРАГДАХ БАЙДАЛ / ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТ /	БА-17
18	ХАРАГДАХ БАЙДАЛ / ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТ /	БА-18
19	ХАРАГДАХ БАЙДАЛ / ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТ /	БА-19
20	ХАРАГДАХ БАЙДАЛ / ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТ /	БА-20
21	ХАРАГДАХ БАЙДАЛ / ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТ / ХЯВИЛБАР-2	БА-21
22	ХАРАГДАХ БАЙДАЛ / ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТ / ХЯВИЛБАР-2	БА-22
23	ХАРАГДАХ БАЙДАЛ / ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТ / ХЯВИЛБАР-2	БА-23
24	ХАРАГДАХ БАЙДАЛ / ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТ / ХЯВИЛБАР-2	БА-24

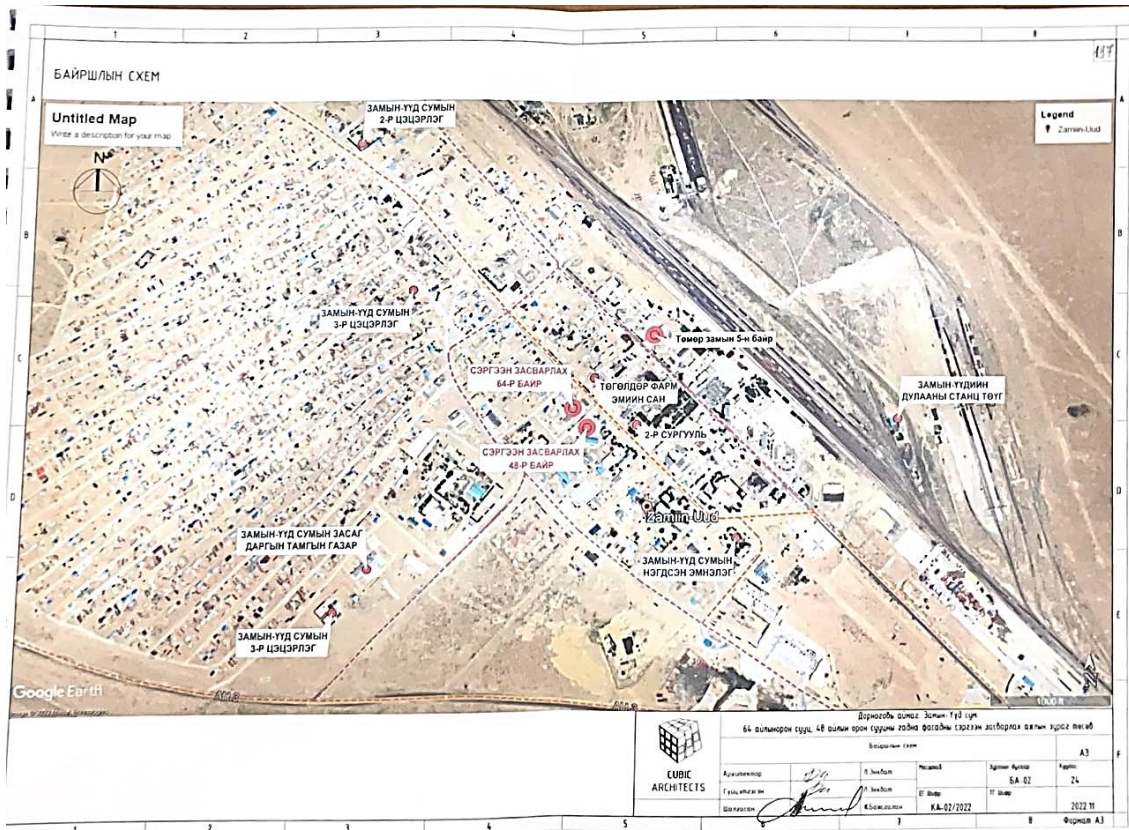
МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

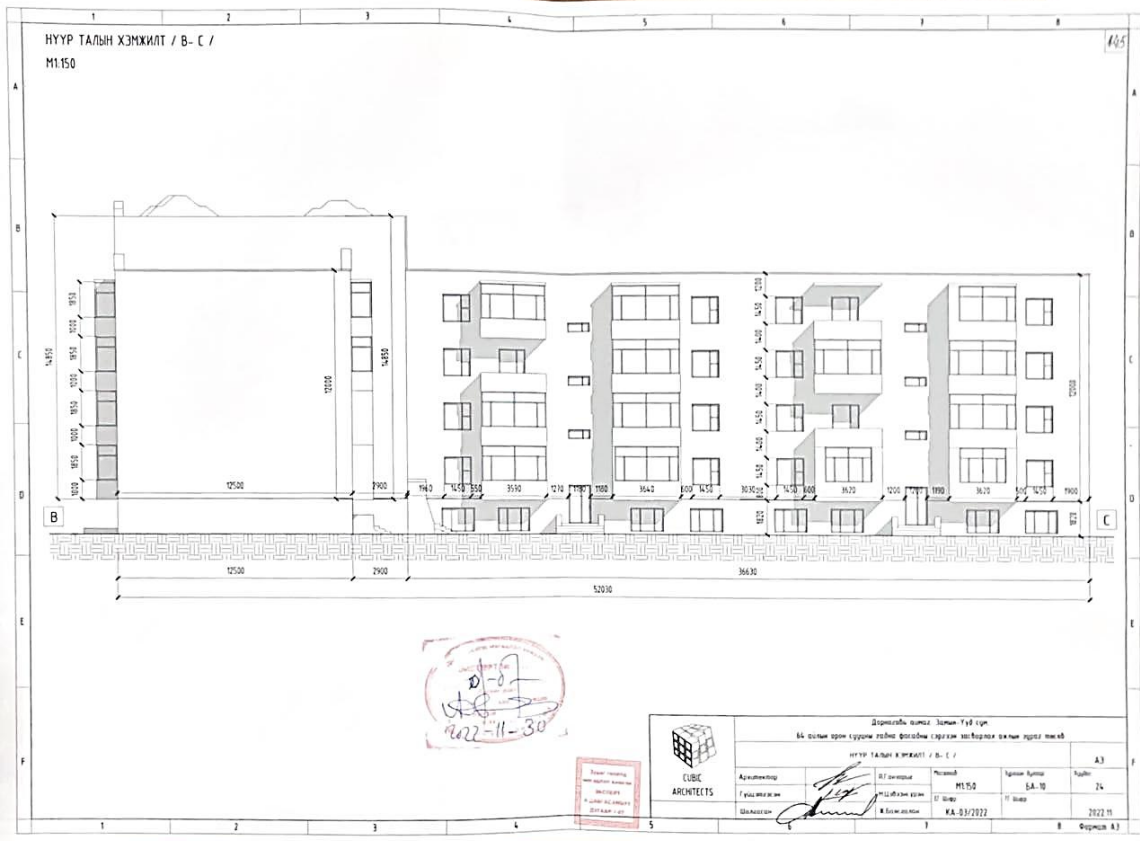
01	Шар	Толмо
02	Цооног урс Эмүүс /Шаруу/	149.65м ²
03	Бор Эмүүс /Шаруу/	99.65м ²
04	Цооног Эмүүс /Шаруу/	99.65м ²
05	Төмөр Бүлэг Бор	33.24м ²

Борногдло өнгөтэй Замын-Үүд сум
64 айлын орон сууцны гадна фасадны сэрвэлгээ засварлах ажлын зураг төсөв

ЗУРГААНЫ КАТАЛОГТ ТАЙЛБАР БИЧИГ

Ажлын нэр	Хуудасны нэр	Хуудасны марк	Хуудасны дугаар
Ажлын нэр	Хуудасны нэр	Хуудасны марк	Хуудасны дугаар
Тусламжлагч	М1500	БА-01	14
Мэдээлэгч	19 номер		2022.11
Мэдээлэгч	КА-02/2022		Өргөмжлөгч А.Б.





ТОО ХЭМЖЭЭ БЭЛТГЭСЭН:

ХӨГЖИЛИЙН БОДЛОГЫН ТАСГИЙН ДАРГА
ТАСГИЙН ДАРГА

Г.АНХБАЯР

ХЯНАСАН:

ЗАА-ЫН ЕРӨНХИЙ АРИТЕКТОР

Б.ЦОГТБАЯР