

БОРНОГОВЬ АЙМГИЙН  
ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН  
ГАЗРЫН ДАРГА

БАТЛАВ



Н.ХОНГОРЗУЛ

## ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

### Дорноговь аймаг Сайншанд сумын Усан спорт, фитнес, аэробик төвийн барилгын засварын ажил

*Уг барилга нь тэнхлэгээрээ 30,6 х 23,7 м харьцаатай, 2 давхар барилга болно.*

А. Дорноговь аймаг Сайншанд сумын Усан спорт, фитнес, аэробик төвийн барилгын засварын ажлыг дараах Барилгын норм ба дүрэм /БНБД/ стандартыг баримтлан технологийн дагуу чанартай гүйцэтгэх

Б. Ажил гүйцэтгэх хугацааны график /хөдөлмөр зарцуулалт, үргэлжлэх хугацаа, ажиллах хүчний тоо/-ийг тодорхой гаргаж ирүүлнэ. Мөн ажлыг гүйцэтгэх технологи аргачлал, техникийн тодорхойлолтыг боловсруулж ирүүлнэ.

В. Талбайн зохион байгуулалтын зураг, хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй ажиллагааг хангах төслийн баримт бичгийг тухайн ажилд нийцүүлэн боловсруулах

Г. Үнийн саналд зураг төслийн үнийг **2 531 016** төг тусган ирүүлэх ба “Барилгын төсөв зохиох дүрэм” БНБД 81-95-12\*(2020)-г мөрдлөг болгоно.

Д. Барилга байгууламжийн ажлын төсвийг тооцохдоо “Барилгын төсөв зохиох дүрэм” БНБД 81-95-12\*(2020)-д заасны дагуу тоног төхөөрөмжийн үнийг материалын үнэд оруулахгүйгээр тусад нь тооцож ирүүлнэ.

Е. Хангагч байгууллагуудаас олгосон техникийн нөхцөлүүдийг хавсаргав.

### 1. Буулгалтын ажил

- Борооны ус урсах хоолойг холбох хэрэгслэлийн хамт газар буюу шатнаас буулгах. Хуйлмал материалан дээвэр буулгах. Хучилтыг цементэн тэгшилгэ задлах. Хучилтын арматуртай цементэн тэгшилгээг задлах. Гадна ханын дээд ирмэг /Г тэнхлэг/ дагуу ус чийг тусгаарлах заслын бэлтгэл хийх. Цонхны хайрцаг задалж, шавардлагыг ховхлох. Радиатор задалж буулгах.

### 2. Дээврийн ажил

- Тус барилгын хавтгай дээврийн бассейны хэсэгт урьд хийгдсэн олон үе бетон бэлтгэл, тэнхлэг “А-Г” дэхь дээврийн хучлагыг бүрэн буулгаж, хучилтын дээд хэсгийг сайтар цэвэрлэсний дараа ил далд ажлын актаар баталгаажуулж зургийн дагуу чанар сайтай гүйцэтгэнэ. Салхивчийн дээвэрт гарах шахтыг онгойлгож цэвэрлэх ба дулаалга ус чийг тусгаарлалтыг сайтар хийх. Дээвэрдэх агааржуулалтын шахтын төмөр таг талбайг засаж сайжруулах. Дээврийн цайрдсан гөлмөн төмрөн хамгаалах хормойн ирмэг, булангуудыг стандартын дагуу сайтар бэхэлж тогтоох ба хөр тосон лав дарагч нугалаасыг 2-р үеийн дээврийн түрхлэгт уулзуулж давхарлаж ам дарна.
- Дээврийг 15 мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийж, 1 үе наамал уур ус тусгаарлагч хийнэ. Полистрол хавтангаар дээврийн дулаалга хийн /230-370 мм/ налуулга гаргана. Дээвэрт 15 мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийнэ. Дээврийн цементэн тэгшилгээ арматурчлах тэгшилгээний зузаан 40-50 мм. Уян хатан асфальт ус үл нэвтрэх түрхлэг дээвэрт наах, /Г тэнхлэг/ дагуу ханын дээд ирмэг дагуу наах. Гадна ханын /Г тэнхлэг/ дагуу дээд ирмэгийг дулаалгын хөөсөнцөр дээр түрхлэг хийх. Гадна ханын /Г тэнхлэг/ дагуу дээд ирмэгийг чулуун будгаар будах. Полиэфер даавуу шингэн ороомог 1 үе тавих. Уян хатан асфальт ус нэвтрэхгүй түрхлэг дээвэрт наах. Барилгын гадна талын төмөр эдлэлүүд ус зайлуулах хоолойн хамт хийх. Парпет төмөрлөх.

- “Г” тэнхлэгийн пагуух адрийн хучилтын түвшний зөрүүд гадна ханын дулаалгыг хийгээгүйгээс конденсаци үүсч ашиглахад чанарын шаардлага хангахгүй байна. Иймд тухайн хэсгийн заслыг бүрэн буулгаж  $\rho=25 \text{ кг/м}^3$  –ээс багагүй нягттай, гал дэмждэггүй полистрол хавтангаар дулаалж стандартын дагуу заслын ажлыг хийж гүйцэтгэнэ.
- Дээврийн аянга зайлуулагчийг хуучин бэхэлгээнд нь сайтар тогтоож хамгаалалтын түрхлэг дарагч бетон зэргийг одоо байгаа жишгээр сэргээж хийх. Дээврийн ажлыг БНБД 31-07-05 норм дүрмийг баримталж чанар сайтай хийх ба ажил гүйцэтгэсэн акт, материалын шинжилгээ, бэлтгэн нийлүүлэгчийн сертификат зэргийг ажил хүлээн авах актад тусгаж захиалагчид хүлээлгэж өгнө.

### 3. Халаалт, агаар сэлгэлтийн ажил

- Агаар сэлгэлтийн системийг механик агаар сэлгэлтийн системтэй байхаар төлөвлөв. Агаар дамжуулах цайрдсан гөлмөн төмөр хоолой угсрах /салхивчийн хийцлэл төслийн дагуу/. Агаарын тэгш өнцөгт огтлолтой хоолойн бэлдэц бэлтгэх, агаарын тэгш өнцөгт огтлолтой хоолойн шилжүүлэгчийн бэлдэц бэлтгэх, агаарын тэгш өнцөгт огтлолтой хоолойн чиг өөрчлөгчийг 45, 90 градустай хийж бэлтгэх, агаарын тэгш өнцөгт огтлолтой хоолойн гурвалжлагчийн бэлдэц бэлтгэх /салхивчийн хийцлэл төслийн дагуу/.
- Сэнстэй сараалж усрах. Сэнс байрлуулах /салхивчийн хийцлэл төслийн дагуу хүчин чадалтай/. Агаар халаагч байрлуулах, дуу намдаагч байрлуулах, агаар сорох өгөх сараалж угсрах /салхивчийн хийцлэл төслийн дагуу/. Дамжуулах ба дамжин өнгөрөх агаар дамжуулах хоолойн барилгын хана, хамар хана, хучилтыг нэвтлэн гарсан хэсгүүдийн хашлага хийцийг галд тэсвэрлэлтийн нормын хязгаарыг хангахаар шатдаггүй материалаар нягтлуулж өгнө. Агаар сэлгэлтийн хоолойнуудыг 25 –мм –ээс багагүй дулаалгаар дулаалж галд тэсвэртэй туузаар /СР 646/ бүрж өгнө.
- Хуучийн радиатор буулгаж шинэ панелан радиатор суулгана. Ф15 мм термостат вентилийн тохируулагчтай толгой угсарна. Төмрийн хуурай будгаар шугам хоолойг будна.

### 4. Хаалга, цонхны ажил

- Барилгын цонх нь Монголд улсад мөрдөж буй БНБД 23-02-09 норм, MNS-5830:2007 MNS-5802:2007 стандарт дулаан техникийн шаардлага хангасан байна.
- Цонхыг угсарч баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжиж дулаалга хийсний дараа амлагаа шавардлагыг шинээр хийж гадна усны хаялгыг цайрдсан гөлмөн төмрөөр хийнэ.

**Барилга угсралтын ажилд мөрдөж ажиллах БНБД, стандартууд**  
**Гэрээт ажлыг гүйцэтгэхэд мөрдөж ажиллах Монгол улсын**  
**барилгын норм, дүрмүүд БНБД ба стандартууд:**

	Норм, дүрмийн нэр	Дугаар
<b>1-р хэсэг. Барилгын үйлдвэрлэл, ажил гүйцэтгэх ба хүлээн авах</b>		
1.1	Барилгын үйлдвэрлэл, ажил гүйцэтгэх ба хүлээн авах үндсэн дүрэм	БНБД 3.01.01-88
1.2	Барилгын үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалт	БНБД 12-01-09
1.3	Барилгын ажлыг эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх ашиглалтад оруулах дүрэм	ЗГ-ын 2021 оны 212, 213 дугаар тогтоол
1.4	Барилгын үйлдвэрлэлд дагаж мөрдөх аюулгүй ажиллах арга техникийн нэгдсэн дүрэм	БНБД 3.01.05-90
1.5	Барилгын үйлдвэрлэлийн хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны дүрэм I Хэсэг. Ерөнхий шаардлага	БНБД 12-03-04

1.6	Барилгын үйлдвэрлэлийн хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны дүрэм II Хэсэг. Техникийн аюулгүй ажиллагаа.	БНБД 12-04-06
1.7	Барилгын талбайн даамлын үлгэрчилсэн дүрэм	УББ 12-204-01
1.8	Ажлын байрны зааварчилгаа өгөх аргачилсан зөвлөмж	БД 12-106-14
1.9	Барилгын материалын үйлдвэрийн хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны үлгэрчилсэн дүрэм	БД 12-105-07
1.1 0	Барилгын үйлдвэрлэлийн технологи зохион байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах заавар	БД 12-104-11
1.1 1	Барилга угсралтын ажилд мөрдөх хөдөлмөр хамгааллын үлгэрчилсэн заавар	БД 12-101-05
1.1 2	Барилгын төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эхүүл ахуйн үйл ажиллагааг зохион байгуулах заавар	УББ 12-205-17
<b>2-р хэсэг. Тусгаарлалт, хамгаалалтын түрхлэг, заслын ажил</b>		
2.1	Дээврийн ажил	БНБД 31-07-05
<b>3-р хэсэг Дулаан, усан хангамжийн системийн ажил</b>		
3.1	Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондиционер	БНБД 41-01-02
<b>4-р хэсэг. Стандартууд</b>		
4.1	Барилгын ажилд хэрэглэх хайрга, буталсан хайрга	MNS 0346:2000
4.2	Барилгын ажилд хэрэглэх дайрга. Техникийн шаардлага	MNS 0390:1998
4.3	Барилгын ажилд хэрэглэх элс. Техникийн шаардлага	MNS 0392:2014
4.4	Сийрэг бетон. Бүтээц ба эдлэхүүн. Техникийн шаардлага	MNS 0831:2016
4.5	Барилгын зуурмаг. Техникийн шаардлага	MNS 1228:1987

#### **Тендерт шалгарсан гүйцэтгэгч нь:**

1. Барилга байгууламжийн угсралтын ажлыг батлагдсан зураг төсөл, ажлын тоо хэмжээний дагуу чанарын өндөр түвшинд, гэрээний хугацаанд багтаан гүйцэтгэнэ.
2. Гэрээнд тусгагдсан бүх ажлыг Монгол улсад мөрдөгдөж буй хууль тогтоомж, БНБД, стандартын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
3. Барилга байгууламжийн угсралтын ажлыг эхлүүлэхдээ иргэдийн аюулгүй байдлыг хангуулах зорилгоор анхааруулах тэмдэг тэмдэглэгээ байршуулах, хашаа барих зэрэг шаардлагатай арга хэмжээг авч гэнэтийн аюул осол гаргахгүй байхаар ажиллана.
4. Импортын материал сонгон худалдан авах тохиолдолд тохирлын гэрчилгээ, сертификат, паспорт, лабораторийн шинжилгээний дүнг хавсаргана. Үндэсний үйлдвэрийн материал сонгон авбал Бүтээгдэхүүний
5. тохирлын гэрчилгээ, лабораторийн шинжилгээний дүн, үнийн баримтыг хавсаргана.
6. Барилгын талбайд ажлын журнал, батлагдсан зураг төсөл, хэрэглэгдэж буй материалын лабораторийн сорилтын дүн, тохирлын гэрчилгээ, гарал үүслийн бичиг баримтуудыг бэлэн байлгах шаардлагатай.
7. Гүйцэтгэсэн ажил тус бүрд ил, далд ажлын акт бичиж, схем зураг, фото зургаар баталгаажуулсан байна.
8. Барилга байгууламжийн угсралтын ажлыг чанаргүй гүйцэтгэсэн тохиолдолд өөрийн хөрөнгөөр захиалагчийн заасан хугацаанд засварлаж өгнө.
9. Барилгын зураг төсөлд зааснаас зайлшгүй тохиолдолд өөрчлөлт оруулах болвол захиалагч болон зураг төслийн байгууллагатай зөвшилцөнө. Зөвшөөрөлгүйгээр газар дээр өөрчлөхийг хориглоно.
10. Хэрвээ талбайн тохижилт, шугам сүлжээний зураг төсөлд өөрчлөлт оруулах, материал хийц өөрчлөх тохиолдолд хүсэлтээ захиалагч байгууллагад бичгээр гаргаж хүсэлт гаргасан

өдрөөс 7 хоногийн дотор хариу өгнө. Зөвшөөрөөгүй тохиолдолд зураг төсвийн дагуу гүйцэтгэнэ.

11. Гүйцэтгэгч нь барилгын ажлын ил, далд ажлын актыг баталгаажуулах, үе шатны ажлын гүйцэтгэлийн тэмдэглэл хөтлөх, барилгын улсын хяналт хэрэгжүүлэх эрх бүхий байгууллага, зураг төсөл зохиогч, захиалагчаас тавьсан хууль ёсны шаардлагыг бүрэн биелүүлнэ.

12. Энэхүү техникийн тодорхойлолтод заагдсан шаардлагыг биелүүлээгүй нөхцөлд захиалагчийн төлөөлөгч, мэргэжлийн хяналтын улсын байцаагч эрхийнхээ дагуу барилгын ажлыг тодорхой хугацаагаар зогсоох хүртэл арга хэмжээ авах эрхтэй болно.

13. Монгол Улсын "Барилгын тухай" хуулийн 14.3-т /Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаа нэг жил байна/ 14.4-т /14.3-т заасан хугацаа дуусгавар болсон тохиолдолд гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч, захиалагч болон ашиглагч тухайн барилга байгууламжид хамтарсан үзлэг хийж, зөрчлийг арилгах талаар тэмдэглэл үйлдэнэ/ 14.5-д /14.4-т заасны дагуу зөрчлийг арилгаснаар 14.3-т заасан хугацаа дуусгавар болсонд тооцно/ 14.6-д /14.3-т заасан хугацаа дуусгавар болсноос хойш барилга байгууламжийн гадна, дотор засал, бүх төрлийн материал, үндсэн хийц, бүтээц, цэвэр, бохир ус, уур, хий, дулаан, цахилгаан, харилцаа холбооны тоног төхөөрөмж, тоноглолын хэвийн ашиглалтын хугацаа 3-аас доошгүй жил байна/ гэж заасныг үндэслэн гүйцэтгэгч байгууллага **чанарын баталгаа** гаргаж өгнө.

**ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ ХЯНАСАН:**

АЗДТГ-ЫН ХБТХОХ-ИЙН ДАРГА



/Ц.МӨНХ-ЭРДЭНЭ/

**ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ БОЛОВСРУУЛСАН:**

АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР



/Г.ОЧИРСҮХ/