



ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ЯАМ  
ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН

# МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2024 оны 03 дугаар  
сарын 24 өдөр

Дугаар ... 28 / 2024

Улаанбаатар-16100  
Утас: 70001150  
Факс: 70007636

<b>Объектын нэр:</b>	Арвайхээр-Мандалговь чиглэлийн хэвтээ тэнхлэгийн 2.61 км авто зам болон Улаанбаатар-Арвайхээр чиглэлийн авто замтай нийлэх 2 түвшний уулзварын барилгын ажлын төсөв	
<b>Объектын байршил:</b>	Чойр-Мандалговь-Арвайхээр чиглэлийн хэвтээ тэнхлэгийн авто зам	
<b>Хүчин чадал:</b>	8.753 км	
<b>Захиалагч:</b>	Зам, тээврийн хөгжлийн яам	
<b>Санхүүжилтийн эх үүсвэр:</b>	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт	
<b>Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр,</b>	"Эм Си Пи Си Жи Ар" ХХК	
<b>Регистрийн дугаар:</b>	5235871	
<b>Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:</b>	2026.11.30	
<b>Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:</b>		
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Зам, тээврийн хөгжлийн яамны Төрийн нарийн бичгийн даргын 2024 оны 02 дугаар сарын 16-ны өдрийн 03/680 дугаартай албан бичиг	
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо	Авто замын барилгын ажлын төсөв шинэчлэн боловсруулах гэрээний үнэ: 7 301 918 төгрөг	
<b>Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:</b>		
Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийг гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертийн нэр:
Авто замын барилгын ажлын төсөв	"Эм Си Пи Си Жи Ар" ХХК	Д.Энхтуяа
<b>Ерөнхий дүгнэлт:</b>		
Боловсруулсан зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлалын явцад хийсэн нэмэлт, өөрчлөлтөөс шалтгаалах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт:	Орон тооны бус экспертийн дүгнэлтийн дагуу зураг төсөлд холбогдох засвар, өөрчлөлтүүдийг оруулж дахин хянуулан баталгаажуулсан байна. Үүнд: <b>Төсөвт:</b> Авто замын барилгын ажлын төсөвт /2024 оны 02 дугаар сарын 25-ны өдрийн дүгнэлт/ Дээрх дүгнэлт нь магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хавсралт болно.	
Зураг төслийн талаар явуулж байгаа төрийн нэгдсэн бодлого, хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийг үндэслэн боловсруулсан төслийн сонгосон шийдэл, төслийг хэрэгжүүлснээр гарах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт:	Зураг төслийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа норм, дүрмүүдийг баримтлан боловсруулсан байна. Үүнд: - БНБД 81-25-07 "Авто замын барилгын төсвийн жишиг норм" - БНБД 81-28-07 "Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм" - ЗЗБНБД 81-013-2019 "Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм"	
Эдийн засгийн үр ашиг, хөдөлгөөний аюулгүй байдал, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, төсөвт өртгийн тооцооны талаарх дүгнэлт:	Төсвийг орон тооны бус экспертүүд дараах байдлаар хянаж баталгаажуулсан байна. Үүнд: Арвайхээр-Мандалговь чиглэлийн хэвтээ тэнхлэгийн 2.61 км авто зам /4-р хэсэг. ПК73+480-ПК76+094/ болон Улаанбаатар-Арвайхээр чиглэлийн авто замтай нийлэх 2 түвшний уулварын барилгын ажлын төсөв <b>17 842 232 429</b> төгрөг	

Авто замын трасст орсон мэдээлэл холбооны улс хот хоорондын шилэн кабель шилжүүлэх, хамгаалах угсралтын ажлын төсөв **132 985 571** төгрөг

Археологийн дурсгалыг авран хамгаалах, нүүлгэн шилжүүлэх зардал **19 082 000** төгрөг

Орон тооны бус эксперт нийт төсөвт өртгийг **17 994 300 000** төгрөгөөр хянаж баталгаажуулсан байна.

Төсвийн нийт тооцоо, иж бүрдлийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа үнэ бүрдлийн норм, нормативын дагуу тооцсон болохыг хянаж, дүгнэв.

**“Авто замын тухай” хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.4, 19.5 дахь заалтад заасны дагуу Авто зам, замын байгууламжийн зураг төслийн алдааг зураг төсөл боловсруулсан байгууллага, зохиогч хариуцах ба зураг төслийн техникийн шийдэл болон төсөвт өртгийн тооцооны талаар гаргасан дүгнэлтийн алдааг магадлал хийсэн этгээд хариуцна.**

Арвайхээр-Мандалговь чиглэлийн хэвтээ тэнхлэгийн 2.61 км авто зам болон Улаанбаатар-Арвайхээр чиглэлийн авто замтай нийлэх 2 түвшний уулзварын барилгын ажлын төсвийг холбогдох норм дүрмийн дагуу тооцсон байна.

“Зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх үйл ажиллагааг зохион байгуулах журам”-ын дагуу магадлалын ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Магадлалын ерөнхий дүгнэлт нь орон тооны бус экспертүүдийн гаргасан дүгнэлтийн хамт хүчинтэй. (Хавсралт: 2 хуудас)

“ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ” ТӨҮГ-ЫН  
ЗАХИРАЛ

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН  
МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ, НОРМАТИВЫН  
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН  
МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ НОРМАТИВЫН  
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН



Х.ПҮРЭВЖАРГАЛ

Д.БАЗАРСАД


С.МӨНХТУЯА

Зураг төслийн баримт бичгийн  
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: Арвайхээр-Мандалговь чиглэлийн хэвтээ тэнхлэгийн 2.61км авто зам болон Улаанбаатар-Арвайхээр чиглэлийн авто замтай нийлэх 2 түвшний уулзвар.

ТӨСӨВ-1 дэвтэр

№	Утга	Тайлбар
1.	Объектийн байршил, хүчин чадал	Арвайхээр-Мандалговь чиглэлийн хэвтээ тэнхлэгийн 2.61км авто зам болон Улаанбаатар-Арвайхээр чиглэлийн авто замтай нийлэх 2 түвшний уулзвар
2.	Объектийн нэр, шифр	Арвайхээр-Мандалговь чиглэлийн хэвтээ тэнхлэгийн 2.61км авто зам болон Улаанбаатар-Арвайхээр чиглэлийн авто замтай нийлэх 2 түвшний уулзварын барилгын ажлын төсөв. Шифр: 05/21*
3.	Объектийн бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	Төсвийн тооцоо 1 дэвтэр “ЭМ СИ ПИ СИ ЖИ АР” ХХК
4.	Төсвийн тооцооны программ, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	“RBC-Estimator” программ. “ЭМ СИ ПИ СИ ЖИ АР” ХХК. Мэргэшсэн төсөвчин Д.Баттулга төсвийн тооцоог гүйцэтгэсэн байна.
5.	Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Инженер Ч.Долгион болон Л.Авьяа нарын гаргасан ажлын тоо хэмжээг үндэслэн төсвийн тооцоог гүйцэтгэсэн байна.
6.	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	ЗТАЖуулчлалын Сайдын 2007 оны 11 сарын 20-ны өдрийн 186 тоот тушаалаар батлагдсан “Авто замын барилгын төсвийн жишиг норм” БНБД 81-25-07, “Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм” БНБД 81-28-07-оор үнэлсэн байна. ЗТХСайдын 2019 оны 256-р тушаалаар батлагдсан “Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм” ЗЗБНБД 81-013-2019-өөр үнэлсэн байна.
7.	Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байна.
8.	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай засвар, өөрчлөлт	Төсвийн тооцоог 2022 оны 13/2022 тоот магадлалаар баталгаажсан Чойр-Мандалговь-Арвайхээр чиглэлийн хэвтээ тэнхлэгийн авто замын төсөвтэй харцуулан мөн тухайн үед хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байсан төсвийн норм үнэлгээний дагуу тооцсон болохыг хянан үзлээ. Ингэхэд Зам тээврийн хөгжлийн яамнаас ирүүлсэн 2024 оны 01-р сарын 11-ний өдрийн 03/1483 тоотын дагуу 2024 оны төсөвт тусгагдсан 17,994.30 сая төгрөгт тааруулан замын хэсгийн уртыг Арвайхээр-Мандалговь чиглэлийн хэвтээ тэнхлэгийн 2.61км авто зам болон Улаанбаатар-Арвайхээр чиглэлийн авто замтай нийлэх 2 түвшний уулзварыг оруулсан байдлаар хувааж төсвийн тооцоог хийсэн байна.

<b>Дүгнэлтийн товч утга</b>							
1.	Төсвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу, оновчтой зохиогдсон эсэх						
2.	Алдаа дутагдлыг залруулсан байдал						
3.	Төсвийн тооцоог хянасан байдал						
<p>Төсвийн тооцоог ЗТАЖуулчлалын Сайдын 2007 оны 11 сарын 20-ны өдрийн 186 тоот тушаалаар батлагдсан “Авто замын барилгын төсвийн жишиг норм” БНБД 81-25-07, “Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм” БНБД 81-28-07”, Авто зам, замын байгууламжийн засварын ажлын төсвийн жишиг норм арчлалтын “БНБД 81-26-07”-оор үнэлсэн байна. “Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм” ЗЗБНБД 81-013-2019 -ын дагуу төсвийг зохиосон байна.</p> <p>Арвайхээр-Мандалговь чиглэлийн хэвтээ тэнхлэгийн 2.61км авто зам болон Улаанбаатар-Арвайхээр чиглэлийн авто замтай нийлэх 2 түвшний уулзварын барилгын ажлын төсвийн тооцоог эцсийн байдлаар нийт <b>17 994 300 000 /арван долоо тэрбум есөн зуун ерэн дөрвөн сая гурван зуун мянга/-н төгрөгөөр хянав.</b></p> <p>Үүнд:</p> <table border="1"> <tr> <td>Арвайхээр-Мандалговь чиглэлийн хэвтээ тэнхлэгийн 2.61км авто зам болон Улаанбаатар-Арвайхээр чиглэлийн авто замтай нийлэх 2 түвшний уулзвар</td> <td>15,766,277,018</td> </tr> <tr> <td>Авто замын трасст орсон мэдээлэл холбооны улс, хот хоорондын шилэн кабель шилжүүлэх, хамгаалах угсралтын ажлын төсөв</td> <td>132,985,571</td> </tr> <tr> <td>Археологийн дурсгалыг авран хамгаалах, нүүлгэн шилжүүлэх зардал</td> <td>19,082,000</td> </tr> </table>		Арвайхээр-Мандалговь чиглэлийн хэвтээ тэнхлэгийн 2.61км авто зам болон Улаанбаатар-Арвайхээр чиглэлийн авто замтай нийлэх 2 түвшний уулзвар	15,766,277,018	Авто замын трасст орсон мэдээлэл холбооны улс, хот хоорондын шилэн кабель шилжүүлэх, хамгаалах угсралтын ажлын төсөв	132,985,571	Археологийн дурсгалыг авран хамгаалах, нүүлгэн шилжүүлэх зардал	19,082,000
Арвайхээр-Мандалговь чиглэлийн хэвтээ тэнхлэгийн 2.61км авто зам болон Улаанбаатар-Арвайхээр чиглэлийн авто замтай нийлэх 2 түвшний уулзвар	15,766,277,018						
Авто замын трасст орсон мэдээлэл холбооны улс, хот хоорондын шилэн кабель шилжүүлэх, хамгаалах угсралтын ажлын төсөв	132,985,571						
Археологийн дурсгалыг авран хамгаалах, нүүлгэн шилжүүлэх зардал	19,082,000						
<p>Дүгнэлт бичсэн:</p> <p>Эксперт № 12-01  Д.ЭНХТУЯА</p> <p>2024 оны 02 дугаар сарын 25-ны өдөр</p> <p>Төсөв тооцсон:</p> <p>Мэргэшсэн төсөвчин  Д.БАТТУЛГА</p> <p>2024 оны 02 дугаар сарын 25-ны өдөр</p>							

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.