



Барилгын зураг төслийн  
"ГОВЬТЭНХЛЭГ" ХХК

ӨМНӨГОВЬ АЙМГИЙН ЦОГТ-ОВОО СУМЫН  
ЗДТГ-Н ГАДНА ТОХИЖИЛТЫН БАРИЛГА  
УГСРАЛТЫН АЖЛЫН ТӨСӨВ

Төсөвт өртөг: 240,165,588 төгрөг

Боловсруулсан:

"Говь тэнхлэг" ХХК-ийн захирал



Б.Ганзориг

"Говь тэнхлэг" ХХК-ийн төсөвчин

МУ-ын мэргэшсэн төсөвчин



/Э.Амарбат/

Барилгын төсвийн "Estimator PRO" программаар төсөв боловсруулав.

Улаанбаатар хот 2024 он

## ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	45,243,896
2	Материал	96,803,142
3	Тээвэр	15,274,076
4	Машин ашиглалт	6,874,784
	<b>Шууд зардлын дүн</b>	<b>164,195,897</b>
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/	14,100,144
6	Ашиг / 15%/	26,744,406
	<b>Барилга угсралтын ажлын дүн</b>	<b>205,040,448</b>
7	НӨАТ 10%	20,504,045
8	Нормчлолын сан 0.18%	369,073
	<b>Дүн</b>	<b>225,913,566</b>
9	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	4,100,809
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	4,000,000
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	2,050,404
	<b>Дүн</b>	<b>236,064,779</b>
12	Магадлашгүй ажил 2 %	4,100,809
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	<b>Дүн</b>	<b>240,165,588</b>

## ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

## ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
01-350-01	Механизмаар талбай тэгшлэх	м2	684	/ 2	/	/	/ 5212	/	
37-010-05	Талбайг гар аргаар тэгшлэх	м2	51.3	2.0 / 2	.12 /	6.38 /	5212 / 5212	33240 /	33,240
11-010-08	Хөрсийг хайргаар нягтруулж дэвсгэр үе хийх	м3	68.4	2.1 / 2	5.03 / 3.26	343.81 / 222.98	5306 / 5212	1824270 / 1162193	2,986,462
06-010-04	Бетон талбай цутгах 10см	м3	38.4	2.4 / 2	.76 / 1.49	29.27 / 57.06	5587 / 5212	163523 / 297409	460,932
11-240-09	1м2-д 4 хүртэл ширхэг боржин чулуун хавтан дэвсэж шал хийх	м2	384	3.3 / 2	3.67 / .3	1408.05 / 114.43	6381 / 5212	8984775 / 596420	9,581,194
25-120-02	Замын хашлага тавих /1x0.3x0.15м/	1у/м	153	3.1 / 2	.32 /	48.46 /	6227 / 5212	301758 /	301,758
25-12-01	Явган хүний замын хашлага тавих	1у/м	300	3.1 / 2	.19 /	57.61 /	6227 / 5212	358750 /	358,750
25-07-20	Явган хүний замын суурийг элс-хайрганы хольцоор хийх 15см	1м3	45	3.4 / 2	.26 /	11.74 /	6459 / 5212	75814 /	75,814
25-07-22	Явган хүний замын хучилтийг өнгөт хавтангаар хийх	1м2	145.1	3.7 / 2	.26 /	37.99 /	6690 / 5212	254134 /	254,134
10-260-08	Сандал суурилуулах	ш	6	2.5 / 2	.95 / .34	5.69 / 2.04	5680 / 5212	32294 / 10632	42,927
10-260-08	Хогийн сав суурилуулах	ш	6	2.5 / 2	.95 / .34	5.69 / 2.04	5680 / 5212	32294 / 10632	42,927
11-010-08	Авто зогсоолыг хайргаар нягтруулж дэвсгэр үе хийх	м3	205.6	2.1 / 2	5.03 / 3.26	1033.45 / 670.26	5306 / 5212	5483477 / 3493374	8,976,851

Нийт Хүн/цаг: 2988.126166 / 1068.8144      Үндсэн цалин: 23,114,991

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%: 3,929,548

Нэмэгдэл цалин 37% : 8,552,547

Нийт цалин: 35,597,086

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 4,805,607

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 4,841,204

**Ажиллах хүчний зардал: 45,243,896**

## ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

<b>Бүгд хүн/цаг:</b> 2988.126166 / 1068.8144	<b>Бүгд цалин:</b>	<b>23,114,991</b>
<b>Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:</b>		<b>3,929,548</b>
<b>Нэмэгдэл цалин 37%:</b>		<b>8,552,547</b>
<b>Нийт цалин:</b>		<b>35,597,086</b>
<b>Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:</b>		<b>4,805,607</b>
<b>Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:</b>		<b>4,841,204</b>
<b>Ажиллах хүчний зардал:</b>		<b>45,243,896</b>

## МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-3935	Сандал	ш	420,000	6	2,520,000	.0858	575	1	216.56	10,684
1-0671	Сийрс	м2	1,300	57.6	74,880	.0288	450	2	280.66	3,637
1-4271	Ус	м3	1,000	37.9768	37,977	37.9768	1	1	960.47	36,476
1-3825	Төмөр бүтээц	кг	1,200	4.2	5,040	.0042	575	1	216.56	523
1-0517	Төмөр гадас d13мм x500мм	ш	334	78.0572	26,071	.1058	450	2	280.66	13,368
1-3935	Хогийн сав	ш	320,000	6	1,920,000	.0858	575	1	216.56	10,684
1-0095	Хадаас /70-110мм/	кг	2,600	1.44	3,744	.0017	575	2	280.66	267
1-4334	Хайрга	м3	14,800	3.1903	47,216	5.583	15	1	334.65	28,025
1-4331	Хайрга 10-20мм	м3	29,000	342.5	9,932,500	582.25	15	1	334.65	2,922,749
1-4025	Цемент м-400	тн	500,000	1.3591	679,550	1.3863	450	1	216.56	135,096
1-4191	Цементэн зуурмаг м-50	м3	37,000	10.368	383,616	22.8096	100	1	219.71	501,150
1-4195	Шавардлагын цементэн зуурмаг м1:3	м3	123,000	4.0224	494,752	9.6537	100	1	219.71	212,101
1-0142	Явган замын хашлага	м3	8,200	600	4,920,000	12	450	2	280.66	1,515,564
1-4292	Явган замын хавтан	м2	31,000	145.1	4,498,100	4.0991	450	1	216.56	399,463
1-4177	Бетон зуурмаг м-150	м3	420,000	39.168	16,450,560	94.0032	100	1	219.71	2,065,344
1-4180	Бетон зуурмаг м-200	м3	420,000	6.2118	2,608,956	14.9083	100	1	219.71	327,551
1-4543	Голын элс	м3	23,300	1.7855	41,602	2.946	15	1	334.65	14,788
2-1989	Замын бетон хашлага /1x0.3x0.15м/	м	15,500	153	2,371,500	16.83	450	3	391.34	2,963,813
1-4032	Зохист ширхэглэлийн бүрэлдэхүүнтэй элс хайрганы хольц	м3	31,000	46.125	1,429,875	78.4125	15	1	334.65	393,611
3-2701	Мяндсан утас	м	300	472.026	141,608	.0472	450	2	280.66	5,962
3-2701	Мяндсан олс	м	300	620.0942	186,028	.0744	450	2	280.66	9,398
1-4495	Өнгөлгөөний боржин чулуун хавтан, I зэрэг, 20мм зузаан	м2	125,000	384	48,000,000	36.48	450	1	216.56	3,555,049
1-4277	Үртэс	м3	7,000	4.224	29,568	.8448	450	3	391.34	148,772

96,803,142

15,274,076

**НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ**

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2028	5тн-ын кран	58.36	59,489	3,471,897
1016	90 морины хүчтэй бульдозер	3.52	350,000	1,232,910
9013	Хийн цохилтот нягтруулагч	70.14	14,071	986,996
1002	Эксоватор 1м3	.71	14,250	10,100
7021	Бетон зуурмагийн насос	11.06	20,840	230,474
7005	Авто бетон зуурагч	11.06	17,364	192,032
03*03	Автогрейдер 175м.х	.05	32,300	1,584
2028	Автокран 5тн	6.91	59,489	411,188
	Автомашин	96.29	3,453	332,490
53*01	Пикап	1.14	4,500	5,113

**6,874,784**

## АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Механизмаар талбай тэгшлэх	м2	684
2	Талбайг гар аргаар тэгшлэх	м2	51.3
3	Хөрсийг хайргаар нягтруулж дэвсгэр үе хийх	м3	68.4
4	Бетон талбай цутгах 10см	м3	38.4
5	1м2-д 4 хүртэл ширхэг боржин чулуун хавтан дэвсэж шал хийх	м2	384
6	Замын хашлага тавих /1x0.3x0.15м/	1у/м	153
7	Явган хүний замын хашлага тавих	1у/м	300
8	Явган хүний замын суурийг элс-хайрганы хольцоор хийх 15см	1м3	45
9	Явган хүний замын хучилтийг өнгөт хавтангаар хийх	1м2	145.1
10	Сандал суурилуулах	ш	6
11	Хогийн сав суурилуулах	ш	6
12	Авто зогсоолыг хайргаар нягтруулж дэвсгэр үе хийх	м3	205.6