



ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА,
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 09 дугаар сарын 16

Дугаар 1719/2024

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1-р хороо		
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	Нийтийн хэв журам олон нийтийн аюулгүй байдлыг хангах албаны Элчин сайдын яамдын харуулын байрны гадна инженерийн хангамжийн шугамын ажлын зураг төсөл, төсөв		
Зураг төслийн шифр:	ББ-02/2024		
Хүчин чадал:	Гадна ус хангамжийн шугам: L=217.0 м урттай, Гадна ариутгах татуургын шугам: L=260.0 м урттай, Гадна цахилгааны шугам: L=783.0 м урттай,		
Захиалагч:	Нийтийн хэв журам олон нийтийн аюулгүй байдлыг хангах алба		
Санхүүжилтийн үүсвэр:	эх	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар	
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"ББСМО" ХХК		
Регистрийн дугаар:	РД: 5195772		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2027.06.02		
Ажлын төрөл:	ЗТ-4.1, ЗТ-4.3, ЗТ-4.4, ЗТ-6.1, ЗТ-6.2, ЗТ-6.3, ЗТ-6.4, ЗТ-10.2 заалтын дагуу		
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийтийн хэв журам хамгаалах, олон нийтийн аюулгүй байдлыг хангах албаны даргын баталсан 2024 оны 04 дүгээр сарын 18-ны өдрийн зураг төсөл боловсруулах даалгавар		
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийтийн хэв журам хамгаалах, олон нийтийн аюулгүй байдлыг хангах алба, "ББСМО" ХХК-ийн хооронд байгуулсан 2024 оны 09 дүгээр сарын 05-ны өдрийн ЗТГ-18/24 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ		
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:			
УСУГазрын ерөнхий инженер			Ж.Дагвасүрэн
"УБЦТС" ТӨХК-ийн ерөнхий инженер			Т.Мөнхболд
Нийслэлийн ХБХГазрын ИДБХ-ийн мэргэжилтэн			Б.Цэрэннадмид
Техникийн нөхцөл олгосон байдал:			
Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Ус хангамж, ариутгах татуурга:	УСУГ	2024.08.15-ны өдрийн 462/24, 463/24, 479/24, 480/24, 481/24 дугаар	2 жил

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1-р хороо
Нийтийн хэв журам олон нийтийн аюулгүй байдлыг хангах албаны
Элчин сайдын яамдын харуулын байрны гадна инженерийн
хангамжийн шугамын ажлын зураг төсөл, төсөв

Цахилгаан хангамж:	“УБЦТС” ТӨХК	2024.08.23-ны өдрийн 01/03717, 01/03718, 01/03719, 01/03783, 01/03784	1 жил
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Дотор цэвэр, бохир ус:	“ББСМО” ХХК	Ж.Отгонжаргал	Т.Нямдаваа
Дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмж:	“ББСМО” ХХК	Б.Батдэлгэр	З.Бүжинлхам
Барилгын төсөв:	“ББСМО” ХХК	Э.Ууганжаргал Мэргэшсэн төсөвчин	Ү.Банди
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 3, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Төсөв:

Д/д	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м²/	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Барилга угсралтын ажил:			
ББ	Барилга:	28,391,264	14	2,027,947
ХАС	Тэнхлэгээрээ: 3.5м х 4.0м	4,737,883	14	338,420
ЦБУ	Давхарын тоо: 1 давхар	4,445,485	14	317,535
ДГ-ХТ	Талбайн хэмжээ: 14м²	3,235,253	14	231,090
ХД	Суурь: Цутгамал төмөр бетон Үндсэн хийц: Цутгамал төмөр бетон каркас Гадна хана: 250 мм хөнгөн блок, 150 мм чулуун хөвөн хавтан дулаалга Хучилт: Төмөр бетон хучилт Дээвэр: Дулаалгатай хавтгай	3,226,734	14	230,481
Хэсгийн дүн:		44,036,619	14	3,145,473
Дипломат байууллагын үйлчилгээ эрхлэх газар ТӨҮГ харуулын байр- БНАСУ				
2	Гадна Ус хангамжын ажил:			
ГУХ	Гадна ус хангамж /м/: Хуванцар хоолой Ø20мм, Ø 25мм, ган хоолой Ø 400, 3000х3000х2000 худаг	50,783,482	60.6	838,011
	Зам нөхөн сэргээх ажил	1,457,006	10.0	145,701
Хэсгийн дүн:		52,240,488		
3	Ариутгах татуургын шугамын ажил:			
АТ	Ариутгах татуургын шугам /м/: хуванцар хоолой Ø 110мм, Ø 160мм	10,168,174	13.7	742,202
Хэсгийн дүн:		10,168,174		
4	Гадна цахилгааны ажил:			
ГЦ	0.4кВт-ын кабель шугам /м/ АВБШВ 4х6мм²	13,515,025	162.0	83,426

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1-р хороо
Нийтийн хэв журам олон нийтийн аюулгүй байдлыг хангах албаны
Элчин сайдын яамдын харуулын байрны гадна инженерийн
хангамжийн шугамын ажлын зураг төсөл, төсөв

	ХТПН-125дэд өртөө	1,764,903		
Хэсгийн дүн:		15,279,928		
Нийтийн хэв журам хамгаалах ОНАБХАлбаны харуулын байр-Япон				
5	Гадна ус хангамжийн ажил:			
ГУХ	Гадна ус хангамж /м/: Хуванцар хоолой Ø 20мм, Ø 25мм	18,739,290	41.3	453,736
	Зам нөхөн сэргээх ажил	1,327,560	10.0	132,756
Хэсгийн дүн:		20,066,850		
6	Ариутгах татуургын шугамын ажил:			
АТ	Ариутгах татуургын шугам /м/: хуванцар хоолой Ø 110мм, Ø 160мм	39,183,456	98.9	396,193
Хэсгийн дүн:		39,183,456		
7	Гадна цахилгааны ажил:			
ГЦ	0.4кВт-ын кабель шугам /м/ АВБШВ 4х6мм ²	8,975,927	118.0	76,067
	ХТПН-3903 дэд өртөө	1,502,934		
Хэсгийн дүн:		10,478,861		
Нийтийн хэв журам хамгаалах ОНАБХАлбаны харуулын байр-БНТУ				
8	Гадна Ус хангамжын ажил:			
ГУХ	Гадна ус хангамж /м/: Хуванцар хоолой Ø 20мм, Ø 25мм , 3000х3000х2000 худаг-1ш	52,148,869	47.5	1,097,871
Хэсгийн дүн:		52,148,869		
9	Ариутгах татуургын шугамын ажил:			
АТ	Ариутгах татуургын шугам /м/: хуванцар хоолой Ø 110мм, Ø 160мм	15,436,374	45.0	343,031
	Зам нөхөн сэргээх ажил	4,693,874	47.5	98,818
Хэсгийн дүн:		20,130,248		
10	Гадна цахилгааны ажил:			
ГЦ	0.4кВт-ын кабель шугам /м/ АВБШВ 4х10мм ²	9,788,925	150.0	65,260
	ХТПН-3903 дэд өртөө	1,499,694		
Хэсгийн дүн:		11,288,619		
Дипломат байууллагын үйлчилгээ эрхлэх газар ТӨҮГ харуулын байр- ОХУ-2				
11	Гадна Ус хангамжын ажил:			
ГУХ	Гадна ус хангамж /м/: Хуванцар хоолой Ø 20мм, Ø 25мм	14,762,126	20.3	727,198
	Зам нөхөн сэргээх ажил	4,145,706	42.0	98,707
Хэсгийн дүн:		18,907,832		
12	Ариутгах татуургын шугамын ажил:			
АТ	Ариутгах татуургын шугам /м/: хуванцар хоолой Ø 110мм, Ø 160мм	24,678,002	83.7	294,839
Хэсгийн дүн:		24,678,002		
13	Гадна цахилгааны ажил:			
ГЦ	0.4кВт-ын кабель шугам /м/ АВБШВ 4х6мм ²	3,019,081	33.0	91,487
	ХТПН-00251 дэд өртөө	1,205,894		

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1-р хороо
Нийтийн хэв журам олон нийтийн аюулгүй байдлыг хангах албаны
Элчин сайдын яамдын харуулын байрны гадна инженерийн
хангамжийн шугамын ажлын зураг төсөл, төсөв

	Нөхөн сэргээх ажил /м ² / Явган хүний өнгөт зам	1,845,435	28.0	65,908
Хэсгийн дүн:		6,070,410		
Нийтийн хэв журам хамгаалах ОНАБХАлбаны харуулын байр- ОХУ -1				
14	Гадна Ус хангамжийн ажил:			
ГУХ	Гадна ус хангамж /м/: Хуванцар хоолой Ø 20мм, Ø 25мм	36,316,141	47.5	764,550
Хэсгийн дүн:		36,316,141		
15	Ариутгах татуургын шугамын ажил:			
АТ	Ариутгах татуургын шугам /м/: хуванцар хоолой Ø 110мм, Ø 160мм	10,689,001	19.0	562,579
	Зам нөхөн сэргээх ажил	6,225,560	63.0	98,818
Хэсгийн дүн:		16,914,561		
16	Гадна цахилгааны ажил:			
ГЦ	0.4кВт-ын кабель шугам /м/ АВБШВ 4x16мм ²	23,838,998	320.0	74,497
	ХТПН-00251 дэд өртөө	1,205,894		
Хэсгийн дүн:		25,044,892		
17	Тоног төхөөмжийн жагсаалт:			
ТТ	Эргэлтийн насос cps25-60/180	16,996,537	10	1,699,654
Хэсгийн дүн		16,996,537		
18	Зураг төслийн үнэ:			
ЗТҮ	Зураг төсвийн үнэ	18,000,000		
Хэсгийн дүн		18,000,000		
Төсөвт өртгийн дүн:				
БУ	Барилга угсралт /үндсэн/	220,183,095		
УХ	Гадна ус хангамж	179,680,180		
АТ	Ариутгах татуурга	111,074,441		
ГЦ	Гадна цахилгаан	68,162,710		
ТТ	Тоног төхөөрөмж	16,996,537		
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	18,000,000		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			614,096,963	

Төсөв:	Эксперт нь Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1-р хорооны нутаг дэвсгэр дэх Нийтийн хэв журам олон нийтийн аюулгүй байдлыг хангах албаны Элчин сайдын яамдын харуулын байрны гадна инженерийн хангамжийн шугамын ажлын төсөвт өртгийг 614,096,963 /зургаан зуун арван дөрвөн сая ерэн зургаан мянга есөн зуун жаран гурван/ төгрөгөөр хянасан байна.
--------	---

“Барилгын тухай” Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.”, 39.5-д “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1-р хорооны нутаг дэвсгэр дэх Нийтийн хэв журам олон нийтийн аюулгүй байдлыг хангах албаны Элчин сайдын яамдын харуулын байрны гадна инженерийн хангамжийн шугамын ажлын зураг төсөл, төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 5 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН



Ц.АМАРСАНАА

Д.АЛТАНХУЯГ

Э.ХАНГАЛ

П.МӨНГӨНТУУЛ