Мэдээллийн технологийн төрөлжсөн хабыг байгуулах ТЭЗҮ, зураг төсөл (6 бүс тус бүрт)

II БҮЛЭГ. ӨГӨГДЛИЙН ХҮСНЭГТ

ТШЗ-ны холбогдох заалт	**А. ЕРӨНХИЙ ЗҮЙЛ**
ТШЗ 1.1	Захиалагч***: “Бусчилсэн хөгжлийн үндэсний хүрээлэн” УТҮГ***
ТШЗ 1.1	Тендер шалгаруулалтын нэр: Мэдээллийн технологийн төрөлжсөн хабыг байгуулах ТЭЗҮ, зураг төсөл (6 бүс тус бүрт)
ТШЗ 1.1	Тендер шалгаруулалтын зарлалын дугаар: **МУШС/20240103071**
ТШЗ 1.2	Тендер шалгаруулалт нь дараах нэр, дугаар бүхий багцуудаас бүрдэнэ: ***Багцгүй.***
ТШЗ 1.3	Тендер шалгаруулалтыг урьдчилан зохион байгуулж байгаа эсэх: ***үгүй***
ТШЗ 2.1	Санхүүжилтийн эх үүсвэр нь: **Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт**
ТШЗ 2.1	Нийт төсөвт өртөг: **800,000,000.00 (Найман зуун сая) төгрөг** **2024 онд санхүүжих дүн: 800,000,000.0 (Найман зуун сая) төгрөг**
Б.АГУУЛГА	
ТШЗ 9.1	Тендерийн баримт бичгийн талаар тодруулга авах хаяг: Хүлээн авагчийн нэр: “***Бусчилсэн хөгжлийн үндэсний хүрээлэн” УТҮГ*** Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо Жамьян гүний гудамж, Чандмань төвийн 3 давхар, 304 тоот Утасны дугаар: ***51-262798*** Цахим шуудангийн хаяг: Сонирхогч этгээд тендер шалгаруулалтын баримт бичигт заасан асуудлаар тодруулга авах бол энэ тухай хүсэлтийг тендерийн

	нээлтээс ажлын тавaac доошгүй өдрийн өмнө бичгээр болон тоон гарын үсгээр баталгаажуулан цахимаар захиалагчид гаргаж болно. Тодруулга авах хүсэлтэд үйлчилгээний хураамж төлсөн баримтыг хавсаргана. Захиалагч тодруулга авах хүсэлт хүлээн авснаас хойш тодруулгыг тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас ажлын хоёроос доошгүй өдрийн өмнө бичгээр гаргана Захиалагч тодруулга, нэмэлт мэдээлэл авах хүсэлтийн хариуг хүсэлт гаргагчийн нэрийг дурдалгүйгээр албан бичгээр гаргаж, түүний хуулбарыг Төрийн худалдан авах ажиллагааны цахим систем (www.tender.gov.mn) дэх тендерийн баримт бичгийн “тодруулга” хэсэгт нийтэлнэ. Ийнхүү нийтэлсэн даруйд тус тодруулга, нэмэлт мэдээллийг бүх тендерт оролцогчдод нэгэн зэрэг хүргүүлсэнд тооцно. Сонирхогч этгээд тендер шалгаруулалтын баримт бичгийн салшгүй хэсэг болох тодруулга, нэмэлт, өөрчлөлтийг тендер хүлээж авах эцсийн хугацаа хүртэл шалган нягталж, түүнд нийцүүлэн тендер бэлтгэнэ.
ТШЗ 10.1	Тендер ирүүлэхийн өмнөх уулзалт зохион байгуулах эсэх: ***үгүй***
В. ТЕНДЕР БЭЛТГЭХ	
ТШЗ 12.1	Тендер шалгаруулалтын хэл: Монгол хэл. Гадаад хэл дээрх бүх материалыг орчуулгын хамт ирүүлнэ. Ирүүлээгүй тохиолдолд тус тендерээс татгалзах үндэслэл болно.
ТШЗ 15.1	Хувилбарт санал ирүүлэхийг: ***Зөвшөөрөхгүй***
ТШЗ 16.1.2	Ерөнхий шаардлагыг магадлахад шаардагдах бусад баримт бичиг: шаардана. 1. Тендер шалгаруулалт зарласнаас хойш хугацаанд цахим системээс авсан нийгмийн даатгалын шимтгэлийн болон татварын өр төлбөргүй тодорхойлолтыг цахим системийн холбогдох талбараар зааварчилгааны дагуу тус тус ирүүлнэ. Энэхүү тодорхойлолтыг ирүүлээгүй тохиолдолд тендер нээсэн өдрийн байдлаар татвар, нийгмийн даатгалын шимтгэлийн хугацаа хэтэрсэн өр төлбөрийн талаарх мэдээллийг шалгана.

	2. Шүүхийн шийдвэрээр иргэн, хуулийн этгээдэд өр, төлбөргүй тухай лавлагааг ирүүлэх шаардлагагүй бөгөөд цахим системээс авч шалгана.
ТШЗ 18.1	Санхүүгийн чадавхын шаардлага: Шаардана. 1. Сүүлийн 2 жил буюу 2022, 2023 оны баталгаажсан санхүүгийн тайлантай байна. 2. Борлуулалтын орлогын хэмжээ: Сүүлийн 2 жилд буюу 2022, 2023 онуудын аль нэг жилийн борлуулалтын орлогын хэмжээ нь тухайн батлагдсан төсөвт өртгийн 30 хувь болон түүнээс багагүй байна. 3. Түргэн хөрвөх хөрөнгийн хэмжээ: Тухайн батлагдсан төсөвт өртгийн 30 хувиас багагүй байна. 4. Банк, санхүүгийн байгууллагад тендер шалгаруулалт зарласнаас хойших өдрийн байдлаар хугацаа хэтэрсэн зээлийн өргүй байна.
ТШЗ 18.2	Санхүүгийн чадавхыг хянан үзэхэд үндэслэл болгох баримт бичиг: 1. Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хууль, Сангийн сайдын 2020 оны 46 дугаар тушаалаар батлагдсан “Аж ахуйн нэгж, байгууллагын санхүүгийн тайланг хүлээн авах, хянах, нэгтгэл хийх, нэгтгэлийн мэдээллийг ашиглах журам”-д заасны дагуу баталгаажсан санхүүгийн тайлантай байх бөгөөд дээрх мэдээллийг Сангийн яамны санхүүгийн тайлангийн www.e-balance.mof.gov.mn мэдээллийн системээс шалгана. 2. Түргэн хөрвөх хөрөнгийн хэмжээг нийт дүнг дараах шалгуур үзүүлэлтүүдийн аль нэгээр эсвэл нийлбэрээр тодорхойлно. Үүнд: ✓ Тендерт оролцогчийн харилцагч банкны дансны үлдэгдэл; ✓ Харилцагч банкнаас авч болох мөнгөн дүн бүхий зээлийн тодорхойлолт; ✓ Үнэт цаас, Засгийн газрын бонд болон Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.1 дэх хэсэгт заасан үнэт цааснууд. 4. Зээлийн мэдээллийн тухай хуулийн 4.1.5-д заасан зээлийн мэдээллийн үйлчилгээ үзүүлэх этгээдээс тендер шалгаруулалт зарласан өдрөөс хойш авсан, шалгах боломжтой QR код бүхий “Зээлийн мэдээллийн сангийн тодорхойлолт”-ыг ирүүлнэ. Уг тодорхойлолтод төлөгдөж дуусаагүй зээлийн мэдээлэл “Хэвийн” бус байгаа тохиолдолд татгалзах үндэслэл болно. (“Зээлийн мэдээллийн сангийн тодорхойлолт”-ыг www.sainscore.mn, www.burenscore.mn хаягаар хандан авна. Харилцагч банкны тодорхойлолтыг тендерийг үнэлэхэд харгалзан үзэхгүй.)

ТШЗ 19.1

Техникийн чадавх болон туршлагын шаардлага: Шаардана.

1. Үйлчилгээ үзүүлэх хүний нөөц: Шаардана.

№	Багийн бүрэлдэхүүн	Ажилтны тоо	Боловсрол, мэргэжлийн ур чадвар	Мэргэжлээрээ ажилласан жилийн туршлага
1.	Багийн ахлагч	1	Мэдээлэл, харилцаа холбооны технологиуд (061) эсхүл бизнесийн удирдлага (0413),	5 болон түүнээс дээш
2.	Мэдээллийн технологийн төрөлжсөн ХАБ-ын ТЭЗҮ хариуцсан гишүүн	4	Мэдээлэл, харилцаа холбооны технологиуд (061) эсхүл бизнесийн удирдлага (0413), судлаач	3 болон түүнээс дээш
3.	Мэдээллийн технологийн төрөлжсөн ХАБ-ын зураг төсөл хариуцсан гишүүн	1	Барилгын инженер, эсхүл Архитектор Төлөвлөлтийн мэргэшсэн зэрэгтэй байна.	5 болон түүнээс дээш
4	Холбоо дохиоллын инженер	1	Холбоо дохиоллын инженер	3 болон түүнээс дээш
5	Цахилгааны инженер	1	Цахилгааны инженер	3 болон түүнээс дээш
6	Ус хангамж, ариутгах татуургын инженер	1	Ус хангамж, ариутгах татуургын инженер	3 болон түүнээс дээш
7.	Дулааны инженер	1	Дулааны инженер	3 болон түүнээс дээш
8.	Төсөвчин	1	Мэргэшсэн төсөвчин болон түүнээс дээш	5 болон түүнээс дээш

2. Үйлчилгээ үзүүлэхэд ашиглагдах үндсэн тоног төхөөрөмж, техник хэрэгсэл: Шаардана.

3. Ижил төстэй үйлчилгээ үзүүлсэн туршлага: шаардана.

	Сүүлийн 2 жил буюу 2022, 2023 онуудын аль нэг жилд тухайн батлагдсан төсөвт өртгийн үнийн дүнгийн 30 хувиас багагүй үнийн дүнтэй ижил төстэй үйлчилгээг доод тал нь нэг удаа үзүүлсэн туршлагатай байх. Ижил төстэй үйлчилгээ гэдэгт бүхий л төрлийн ТЭЗҮ, зураг төсөл боловсруулсан туршлагыг тооцно. 4. Хэрэгжүүлж байгаа, хэрэгжүүлэх эрх авсан гэрээний талаарх шаардлага: Шаардана. 5. Бусад шаардлага: Шаардана.
ТШЗ Error! Reference source not found.	Техникийн чадавх болон туршлагын шаардлагыг нотлох баримт бичиг: 1. Үйлчилгээ үзүүлэх хүний нөөцийн шаардлагыг нотлох дараах баримт бичиг ирүүлнэ. Үүнд: а) Тендерт оролцогчийн үндсэн ажилтан, хөлсөөр ажиллах гэрээний дагуу ажиллах ажилтны мэдээллийг цахим систем дэх V бүлэгт заасан маягтаар зааварчилгааны дагуу санал болгоно. Цахим системээр санал болгоогүй тохиолдолд хянан үзэхгүй. Цахим системийн хэрэглэгчийн хөтөч цэсний нийлүүлэгчийн гарын авлага хэсгээс зааварчилгаатай танилцана уу. б) Ажилтны сургууль төгссөн дипломын хуулбарыг ирүүлэх шаардлагагүй, төрийн мэдээлэл, солилцооны ХУР системээр дамжуулан Боловсрол, шинжлэх ухааны яамны мэдээллийн сангаас шалгана. (Тендерт оролцогч нь Төрийн үйлчилгээний нэгдсэн систем /e-mongolia/-д ажилтны дээд боловсролын дипломын мэдээлэл байршсан эсэхийг урьдчилан шалгах шаардлагатайг анхаарна уу.) Хэрэв санал болгож буй ажилтан нь гадаад улсад сургууль төгссөн бол дипломын хуулбарыг орчуулгын хамт ирүүлнэ. в) Тендерт оролцогчийн санал болгосон ажилтны нийгмийн даатгалын шимтгэл төлөлтийн мэдээллийг цахим системээр дамжуулан шалгана. Нийгмийн даатгалын шимтгэлийг тухайн оролцогч төлдөггүй ажилтны хувьд хөлсөөр ажиллах гэрээг зөвхөн тухайн төсөл, арга хэмжээнд зориулан байгуулсан байх шаардлагатай. г) Мэргэшсэн болон түүнээс дээш зэрэгтэй ажилтны хүчин төгөлдөр мэргэжлийн гэрчилгээний хуулбарыг тендерт хавсарган ирүүлнэ. д) Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 3.1.4-т заасан нийтийн албан тушаалтныг санал болгох тохиолдолд мөн хуулийн 18.5.3-т заасан удирдах албан тушаалтан,

	эрх бүхий байгууллагын бичгээр өгсөн зөвшөөрлийг хавсарган ирүүлнэ. Хөдөлмөрийн тухай хуулийн 57 зүйлд заасны дагуу зэрэгцээ хөдөлмөр эрхлэх тохиолдолд ажил олгогчоос олгосон зөвшөөрлийг мөн хавсарган ирүүлнэ. ✓ Тухайн ажлын гэрээний гүйцэтгэлд дээрх санал болгосон ажилтнаас өөр ажилтнаар ажил гүйцэтгүүлсэн тохиолдолд илт худал мэдээлэл бүхий тендер гэж үзэн эрхээ хязгаарлуулсан этгээдийн бүртгэлд хамруулах нөхцөл болохыг анхаарна уу. 2. Үйлчилгээ үзүүлэхэд ашиглагдах үндсэн тоног төхөөрөмж, техник хэрэгслийн шаардлагыг нотлох дараах баримт бичиг ирүүлнэ. Үүнд: а) Үйлчилгээ үзүүлэхэд шаардагдах техник, тоног төхөөрөмж, программ хангамжтай байх ба эдгээр зүйлсийн жагсаалт, зураг ирүүлэх. 3. Ижил төстэй үйлчилгээ үзүүлэх туршлагыг нотлох дараахь материал ирүүлнэ. Үүнд: а) Оролцогчийн туршлагыг харуулах Өгөгдлийн хүснэгтэд заасан хугацаанд гүйцэтгэсэн ижил төстэй үйлчилгээ үзүүлсэн гэрээний талаар V бүлгийн Маягт 2, Маягт3-ын дагуу бэлтгэсэн мэдээлэл ирүүлэх б) ижил төстэй ажлын гэрээ, магадлалын ерөнхий дүгнэлт, улсын комиссын акт ирүүлэх 4. Хэрэгжүүлж байгаа, хэрэгжүүлэх эрх авсан гэрээний талаарх дараах баримт бичиг ирүүлнэ. Үүнд: а) Тендерт оролцогч нь өөрийн болон түншлэлийн гишүүдийн хэрэгжүүлж байгаа, хэрэгжүүлэх эрх авсан ажлын гүйцэтгэлийн явцын талаарх мэдээллийг тус тус ирүүлнэ. 5. Бусад шаардлагыг нотлох дараахь материал ирүүлнэ. Үүнд: а) Тендер илгээх маягтыг V бүлгийн Маягт 1-ийн дагуу баталгаажуулж ирүүлэх б) Байгууллагын дэлгэрэнгүй танилцуулга ирүүлэх. в) Үйлчилгээ үзүүлэх ажлын төсвийг боловсруулан ирүүлэх. (үйлчилгээтэй холбоотой бүхий л төрлийн татвар, хураамжийг бүрэн тооцож ирүүлэх) г) Үйлчилгээ үзүүлэх хуваарийг V бүлгийн Маягт 6-ын дагуу ирүүлэх. д) Үйлчилгээ үзүүлэх ажлын хөтөлбөр болон аргачлалын талаарх танилцуулгыг V бүлгийн Маягт 5-ын дагуу ирүүлэх.

	е) Санал болгож буй инженер техникийн ажилтнууд нь тухайн ажилд ажиллахыг баталсан албан бичиг ирүүлэх. ё) Тухайн үйлчилгээг үзүүлэхтэй холбогдон гарах бүхий л төрлийн даатгалыг гүйцэтгэгч тал бүрэн хариуцахыг зөвшөөрсөн албан бичиг ирүүлэх. ж)Батлагдсан ТЭЗҮ, зураг төслийг захиалагчид хүлээлгэн өгөхдөө 1 хувийг англи хэл дээр орчуулан өгөх тухай албан мэдэгдэл ирүүлэх з) Ажил гүйцэтгэх үе шатны ажлын хуваарийг баталгаажуулан ирүүлэх ба ажил гүйцэтгэж дуусах хугацаа нь хуанлийн **90** хоног байна. и) Тендерт шалгарсан тохиолдолд гэрээний үнэ болон үйлчилгээ үзүүлэх хуваарьт /хугацаанд/ багтаан чанарын шаардлага хангасан үйлчилгээ үзүүлэх баталгааг албан бичгээр гаргаж ирүүлэх;
ТШЗ 19.3	Тусгай зөвшөөрөл/зөвшөөрөл: Барилга, хот байгуулалтын яам: ЗТ-3.1 Дунд төвөгшилтэй төрөл бүрийн зориулалттай барилгын архитектур, барилга бүтээцийн зураг төсөл; ЗТ-6.1. Барилга байгууламжийн дотор ус хангамж, ариутгах татуургын систем, гадна салбар шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл; ЗТ-6.2. Барилга байгууламжийн дотор халаалт, салхивч, хөргөлтийн систем гадна дулааны салбар шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл; ЗТ-6.3. Барилга байгууламжийн дотор гэрэлтүүлэг, цахилгаан хангамжийн систем, 35кВ хүртэлх гадна салбар шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл Орон сууц, олон нийт, үйлдвэрийн барилгын болон тоног төхөөрөмжийн хянах, хэмжих хэрэгсэл автоматикийн зураг төсөл; ЗТ-6.4. Барилга байгууламжийн дотор мэдээлэл холбоо, галын болон бусад дохиоллын системийн зураг төсөл, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологи, гадна салбар шугам сүлжээний зураг төсөл; ЗТ-10.2 Барилга байгууламжийн ажлын төсөв /тухайн ажлын төрлийн хүрээнд (Барилга байгууламжийн техник эдийн засгийн үндэслэл төсөв)

	Тендерт оролцогч, түншлэл, туслан гүйцэтгэгч нь гүйцэтгэх үүргийнхээ дагуу тусгай зөвшөөрөлтэй байх шаардлагатай бөгөөд тусгай зөвшөөрлийн талаарх мэдээллийг төрийн худалдан авах ажиллагааны цахим системээс шалгана. Тендерт оролцогч Худалдан авах ажиллагааны цахим системд бүртгэлтэй өөрийн зөвшөөрлийн талаар мэдээллийг бүрэн, үнэн зөв, хүчин төгөлдөр эсэхийг шалгах үүрэгтэй. Тусгай зөвшөөрлийн хугацаа нь тендерийн хүчинтэй байх хугацаанд хүчин төгөлдөр байна. Хэрэв тусгай зөвшөөрлийн хугацаа дууссан бол эрх бүхий байгууллагын хугацааг сунгасан тухай шийдвэрийг ирүүлнэ. Тендер шалгаруулалтад аж ахуй эрхлэгч дангаараа, эсхүл түншлэлээр тендер ирүүлж болно. Мөн туслан гүйцэтгүүлэхээр санал ирүүлж болно. Тендерт ирүүлэх түншлэлийн гэрээ, туслан гүйцэтгүүлэх гэрээ нь хуулийн 6 дугаар зүйлд заасан шаардлага хангасан байна.
ТШЗ 21.4	Оролцогчийн санал болгосон үнийг гэрээний хэрэгжилтийн явцад: ***тохируулахгүй.***
ТШЗ 21.4	Тендерийн баталгааны дүн **4,000,000.0** ***(Дөрвөн сая) төгрөг байна.***
Г. ТЕНДЕР ИЛГЭЭХ, НЭЭХ	
ТШЗ Error! Reference source not found.	Оролцогчдод ил болох баримт бичгийн жагсаалт: 1.Хуулийн 7 дугаар зүйлд заасан ерөнхий шаардлага хангасныг нотлох баримт бичиг. 2.Тендер шалгаруулалтын баримт бичигт тусгасан маягтын дагуу илгээсэн мэдээлэл 3.Хуульд заасан хүний эмзэг мэдээлэлд хамаарах мэдээлэл байгаа бол хууль зүйн үндэслэлийг тайлбарласан мэдэгдэл.
ТШЗ 26.1	Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаа нь: Огноо: 2024 оны 12 дугаар сарын 16-ны өдөр Цаг: 10 цаг 00 минут

ТШЗ 26.2 Error! Reference source not found.	Тендерийн нээлтийг доор дурдсан хугацаанд цахим системээр хийх бөгөөд нээлтийн мэдээллийг оролцогч цахим системээр хүлээн авна. Огноо: 2024 оны 12 дугаар сарын 16-ны өдөр Цаг: 10 цаг 20 минут Тендер нээлтэд оролцох боломжтой газрын хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Жамьян гүний гудамж, Чандмань төвийн 3 давхар, 304 тоот “Бүсчилсэн хөгжлийн үндэсний хүрээлэн” УТҮГ, 3 дугаар давхар, 304 тоот
Д. ТЕНДЕРИЙГ ХЯНАН ҮЗЭХ, ҮНЭЛЭХ	
ТШЗ 31.1	Тендер үнэлэх үндсэн шалгуурыг харьцуулах үнээс өөрөөр тогтоох эсэх: *үгүй*
Е. МЭДЭГДЭЛ ХҮРГҮҮЛЭХ, ГЭРЭЭ БАЙГУУЛАХ	
ТШЗ 36.1	Шалгарсан оролцогч гүйцэтгэлийн баталгаа ирүүлэх эсэх: ***тийм*** Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн 42 дугаар зүйлийн 42.1 дэх хэсгийг дагуу Тендер шалгаруулалтын төсөвт өртөг 100 сая төгрөгөөс дээш бол гэрээний үүргийн биелэлтийг баталгаажуулах зорилгоор гүйцэтгэлийн баталгаа ирүүлнэ.