

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

Төсвийн дугаар: ОТ-20/2024

Захиалагч: Сүхбаатар аймгийн ЗДТГ



Сүхбаатар аймгийн Баруун-Урт сумын Грийн таун хотхоны тоглоомын талбайн засварын төсөв

Төсөвт өртгийн дүн: 55,691,383

(тавин-таван сая, зургаан зуун ерэн-нэг мянга, гурван зуун наян-гурван төгрөг)

Баталгаажуулсан

Зураг төслийн: "Онч-Төнхлэг" ХХК

Захирал: /Б.Бадамцэцэг/

Огноо: 2024.10.02



Хянасан

Тэргүүлэх /мэргэшсэн/ төсөвчин:

Огноо:



Т.Норовжав

ГҮЙЦЭТГЭСЭН

Мэргэшсэн төсөвчин: /Т.Баттулга/

Төсөв тооцсон огноо: 2024.10.02



Хаяг: УБ, СБД 11-р хороо Прован оффис 1307 тоот

Имэйл: tulga1211@gmail.com

Дугаар: 99007155

Төсвийн үнэмлэх 55.691.383



ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР /ХАВСРАЛТ 17Б /

1.Ерөнхий мэдээлэл

- 1.Байгууллагын нэр: “Онч тэнхлэг”ХХК.....
- 2.Тусгай зөвшөөрөлийн дугаар: ЗТ19-275/24.....
- 3.Ажлын зургын нэр байршил шифр: ОТ-20/2024 Сүхбаатар аймаг, Баруун-Урт сум, Грийн таун хотхоны тоглоомын талбай засварын ажлын төсөв
- 4.Төсөвчний нэр хаяг утас,и-майл хаяг: Т.Баттулга утас: 99007155

2.Төсвийн тухай тэмдэглэл

- Барилгын төсвийн боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив ажлын зургийн жагсаалт /БА/
 - Ажлын нэр төрөл хийц эдлэл суурь хана хучилтын тухай товч тэмдэглэл;
 - Гал ариун цэврийн зөвшөөрөл экспертиз хийгдсэн тухай;
 - Хийгдээгүй
 - Гадна шугам шүлжээ,дулаан,цэвэр,бохир ус,цахилгаан,холбооны шугам эх үүсвэрийн байдал;
 - Ажлын тоо хэмжээ ,материалын түүвэр нь зургаас зөрсөн эсэх талаарх мэдээлэл; Тоо хэмжээ зөрөөгүй ба . БХБСайдын 2019.12.30-нй өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан тарифт цалингийн жишиг үнэ 2021 оны цалингаар төсвийг хийсэн.
 - Материалын үнийг ямар баримтаас авсан тухай материалыг хаанаас тээвэрлэсэн тухай тэмдэглэл; Барилгын мэдээлэл сэтгүүл 2023 он X сар №06-ийн үнээр орууллаа.
 - Сүхбаатар аймаг Баруун-Урт сум 568км.....
 - Халаалтын зуух ЦТП гүний худаг зэргийг хэрхэн төсөвт тусгасан тухай;
 - Байхгүй.....
- Тухайн барилгад суурилуулах тоног төхөөрөмж болон түүний угсгах ажлын төсөвт өртгийг тодорхойлсон онцлог;
- Тоног төхөөрөмжийн үнийг задаргаагаар харуулав.
- Төсөвт өртгийн дүн;.....55 691 383 төгрөгөөр
- Ашиглалтын талбай;.....260.4 м2.....
- 1 м куб-ын өртөг.....
- 1 м кв-ын өртөг.....213 869 төгрөг.....

Тайлбар бичсэн:
Мэргэшсэн төсөвчин



/Т.Баттулга/

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

БАЙГУУЛЛАГЫН НЭР: "ОНЧ-ТЭНХЛЭГ" ХХК

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ДУГААР: ЗТ19-275/24

МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН: Т.БАТТУЛГА

АЖЛЫН ЗУРГЫН НЭР, БАЙРШИЛ, ШИФР: СҮХБААТАР АЙМГИЙН БАРУУН-УРТ СУМЫН ГРИЙН ТАУН ХОТХОНЫ ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙН ЗАСВАРЫН ТӨСӨВ, ОТ-20/2024

№	ТӨСВИЙН ТУХАЙ ТЭМДЭГЛЭЛ
1	БХБ Сайдын 2020 оны 30 дугаар тушаалаар батлагдсан барилгын төсөв зохиох дүрэм
2	БХБ Сайдын 2006 оны 142 дугаар тушаалаар батлагдсан Барилга сантехникийн ажлын төсвийн суурь норм
3	ДБС-ын 2004 оны 177 дугаар тушаалаар батлагдсан Барилгын цахилгаан, холбооны угсралтын ажлын төсвийн суурь норм, түүний хавсралтууд, нэмэлтүүд
4	БХБ Сайдын 2005 оны 80 дугаар тушаалаар батлагдсан Барилга засварын ажлын төсвийн суурь норм
5	БХБ Сайдын 2016 оны 202 дугаар тушаалаар батлагдсан Барилга, сантехник, цахилгааны ажлын төсвийн суурь нормын нэмэлт №5
6	БХБ Сайдын 2017 оны 199 дугаар тушаалаар батлагдсан Барилга, сантехник, цахилгааны ажлын төсвийн суурь норм. Нэмэлт №6
7	ДБХ Сайдын 1999 оны 40 дугаар тушаалаар батлагдсан Нефтийн бүтээгдэхүүн хадгалах сав, тоног төхөөрөмж усграх ажлын төсвийн норм
8	БХБ Сайдын 2019 оны 217-дугаар тушаалаар батлагдсан барилгын ажилтны тарифт цалин
9	ЗТХ сайдын 2019 оны 256-р тушаалаар батлагдсан автомашинаар ачаа тээвэрлэх жишиг тариф

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН ДҮН: 55,691,383 төгрөг

ТАЙЛБАР БИЧСЭН:

Мэргэшсэн төсөвчин:/Т.Баттулга/

БАРИЛГЫН НИЙТ ТАЛБАЙ: 260.4

☎ Дугаар: 99007155

✉ Имэйл: tulga1211@gmail.com

1м2-ын ӨРТӨГ:213869

📍 Хаяг: УБ, СБД 11-р хороо Прован оффис 1307 тоот



ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН ЗАДАРГАА

Сүхбаатар аймаг Баруун-Урт сумын Грийн таун хотхоны тоглоомын талбайн засварын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					2024.10.02
Захиалагч:	Сүхбаатар аймгийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Онч Тэнхлэг" ХХК	Тайлбар:	
Төсөв өртгийн нийт дүн:	Засварын ажил:	Тоног төхөөрөмж:	Зураг төсөл:	хүчин чадал /м²/	
55,691,383	53,191,383	0	2,500,000	260.4	
№	Засварын ажил				
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	нэгж өртөг /төг/	
1	а/. Засварын ажил:				
БТ	Сүхбаатар аймаг Грийн хотхоны тохижилт засварын ажлын төсөв	53,191,383	260.4	204,268	
Хэсгийн дүн:		53,191,383	-	-	
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ТЗ	Тохижилт засвар	53,191,383			
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	2,500,000			
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		55,691,383	260.4	213,869	

Төсвийн задаргаа хийсэн:

Төсөвчин: Т.Баттулга
тамга

Төсөвчний харилцах гар утасны дугаар: 99007155, 99194350



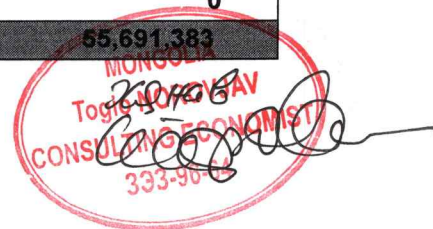
Төсвийн эксперт:

Хянасан:



ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	3,544,341
2	Материал	34,752,562
3	Тээвэр	489,168
4	Машин ашиглалт	266,817
	Шууд зардлын дүн	39,052,887
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/	1,104,585
6	Ашиг / 15%/	6,023,621
	Барилга угсралтын ажлын дүн	46,181,093
7	НӨАТ 10%	4,618,109
8	Нормчлолын сан 0.18%	83,126
	Дүн	50,882,328
9	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	923,622
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	2,500,000
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	461,811
	Дүн	54,767,761
12	Магадлашгүй ажил 2 %	923,622
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	55,691,383



ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	Буулгах ажил	212,356	140,783	0	0	0	43,875	27,699
2	Тохижилтын ажил	44,075,187	2,645,764	34,220,138	162,971	472,832	824,545	5,748,937
3	Хашаа хайсны ажил	1,893,550	757,795	532,424	103,846	16,336	236,165	246,985
НИЙТ ДҮН:		46,181,093	3,544,341	34,752,562	266,817	489,168	1,104,585	6,023,621

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

БУУЛГАХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин	
53-140-01	Одоо байгаа хиймэл зүлэг хуулах	м2	150	2.0 / 2	.09 /	13.8 /	5212 / 5212	71926 /	71,926

Нийт Хүн/цаг: 13.8 / 0

Үндсэн цалин:

71,926

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:

12,227

Нэмэгдэл цалин 37% :

26,612

Нийт цалин:

110,765

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

14,953

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

15,064

Ажиллах хүчний зардал:**140,783**

ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин	
25-06-08	Талбайд бетон тэгшилгээ хийх /10см зуз/	м3	13.02	3.4 / 2	1.64 /	21.35 /	6459 / 5212	137888 /	137,888
37-110-07	Сагсан бөмбөгийн талбайн дэвсгэрийг зориулалтын хуванцар хавтангаар бүрэх	м2	110.4	3.5 / 2	.46 / .00	51.23 / .22	6536 / 5212	334811 / 1151	335,961
37-110-07	Резинин хавтангаар хүүхдийн тоглоомын талбайн шалыг бүрэх	м2	150	3.5 / 2	.46 / .00	69.6 / .3	6536 / 5212	454906 / 1564	456,469
37-230-05	Гадна талбайд биеийн тамирын тоноглол сагсны самбар суурилуулах	ш	1	3.6 / 2	5.06 / .5	5.06 / .5	6613 / 5212	33441 / 2606	36,047
10-110-04	Модон сүүдрэвч хийх /1ш/	ш	1	3.5 / 2	7.93 / .54	7.93 / .54	6536 / 5212	51837 / 2814	54,651
18-050-04	Хогын сав угсрах /2 ялган ангилдаг/	ш	2	3.8 / 2	5.2 / .68	10.4 / 1.36	6767 / 5212	70397 / 7088	77,485
37-230-04	Гадна талбайд төмөр хөлтэй модон тавцантай түшлэгтэй сандал суурилуулах	ш	4	3.4 / 2	2.6 / .14	10.41 / .55	6459 / 5212	67210 / 2856	70,066
38-560-04	Гадна талбайн нарны эрчим хүчний 1 толгойтой гэрэлтүүлэгч, шонг угсрах /7м өндөр/	ш	4	3.3 / 2	6.62 / .68	26.48 / 2.72	6381 / 5212	168969 / 14177	183,146

Нийт Хүн/цаг: 202.450243 / 6.1888

Үндсэн цалин:

1,351,714

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:

229,791

Нэмэгдэл цалин 37% :

500,134

Нийт цалин:

2,081,639

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

281,021
 283,103
2,645,764

Ажлын багаж, хуецаас, хэрэглэл:

Ажиллах хүчний зардал:

ХАШАА ХАЙСНЫ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
09-510-06	Төмөр сараалжин хашааны хайс нөхөж угсрах	м2	9	3.3 / 2	5.41 / .55	48.67 / 4.99	6381 / 5212	310576 / 26006	336,582
09-170-06	Хашааны төмөр хийц будах	тн	1.6	4.0 / 2	4.56 / .01	7.3 / .01	6921 / 5212	50528 / 46	50,574

Нийт Хүн/цаг: 55.97264 / 4.9984

Үндсэн цалин:

387,155
 65,816
 143,248

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:

Нэмэгдэл цалин 37%:

596,219

Нийт цалин:

80,490

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

81,086

Ажлын багаж, хуецаас, хэрэглэл:

Ажиллах хүчний зардал:

757,795

1,810,795

Бүгд хүн/цаг: 272.222883 / 11.1872

Бүгд цалин:

307,835

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:

669,994

Нэмэгдэл цалин 37%:

2,788,624

Нийт цалин:

376,464

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

379,253

Ажлын багаж, хуецаас, хэрэглэл:

3,544,341

Ажиллах хүчний зардал:

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

БУУЛГАХ АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал			Тээвэр					
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	м3	1,818		0		1	1	960.47	0
1-4333	Хар шороо	м3	60,000		0		10	1	348.9	0
1-4334	Хайрга	м3	26,000		0		10	1	348.9	0
1-4025	Цемент м-400	тн	254,550		0		10	1	348.9	0
1-4543	Голын элс	м3	26,000		0		10	1	348.9	0
1-4275	Зүлэгний үр	кг	42,000		0		10	1	348.9	0

0

0

ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал			Тээвэр					
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4270	Сагсан бөмбөгийн амбар	иж бүрдэл	450,000	1	450,000	.113	568	2	280.66	18,014
1-4270	Сандал	ш	301,602	4	1,206,408	.36	568	2	280.66	57,389
1-3029	Резинин хавтан /зүз-3см/	м2	43,104	153	6,594,912	.6802	568	2	280.66	108,440
1-4271	Ус	м3	1,818	5.2127	9,477	5.2127	1	1	960.47	5,007
1-0517	Төмөр гадас d13мм х200мм	ш	2,200	1.0833	2,383	.0004	568	2	280.66	59
1-3029	Хуванцар хавтан /сагс/	м2	51,000	126.96	6,474,960	.5645	568	2	280.66	89,984
2-2913	Хогын сав /2 ялган ангилдаг/	ш	439,837	2	879,674	.0142	568	2	280.66	2,264
1-0186	Цавуу	кг	9,958	166.44	1,657,410	.2014	568	2	280.66	32,105
1-4542	Элс	м3	16,000	13.5668	217,069	22.3853	10	1	348.9	78,102
1-4559	Эрэг боолт м 14х60мм, м 16х50	кг	5,500	3.5141	19,328	.004	568	1	216.56	488
1-4547	Боолт	кг	5,500	5.13	28,215	.0058	568	2	280.66	924
1-0060	Боолт м-10*40	кг	5,500	.672	3,696	.0008	568	2	280.66	121
1-4179	Бетон зуурмаг м-150	м3	310,000	13.1502	4,076,562	31.5605	0	1	960.47	0
3-5432	Зүсэгчийн ир	ш	1,199	.0368	44	.0001	568	2	280.66	9
3-3815	Нарны эрчим хүчний гэрэлтүүлэг 50вт 1 толгойтой гэрэл /7м/	ш	1,950,000	4	7,800,000	.24	568	2	280.66	38,260
1-3991	Модон сүүдрэвч иж бүрэн	м3	4,800,000	1	4,800,000	.65	296	1	216.56	41,666

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

34,220,138

472,832

ХАШАА ХАЙСНЫ АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал			Тээвэр					
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-3825	Туузан төмөр	кг	3,635	30.69	111,558	.0307	568	1	216.56	3,775
1-0233	Төмрийн өнгийн будаг	кг	6,900	44.8	309,120	.0578	568	2	280.66	9,213
1-3825	Хавтгай төмөр 8х60х80	кг	1,200	.027	32	.0000	10	1	348.9	0
1-3825	Хавтгай төмөр 8х60х60	кг	1,400	20.34	28,476	.0203	10	1	348.9	71
1-4336	Хүчилтөрөгч	м3	20,000	.0513	1,026	.0007	10	3	619.12	4
1-0879	Электрод э-42	кг	4,666	7.488	34,939	.0087	568	2	280.66	1,385
1-3825	Булан төмөр	кг	2,846	14.58	41,495	.0146	568	1	216.56	1,793
1-3943	Ацетилен	м3	6,000	.963	5,778	.0008	568	1	216.56	95
					532,424					16,336

НИЙТ ЗАРДЛЫН ДҮН:

34,752,562

489,168

МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ (ҮЕ ШАТААР)**БУУЛГАХ АЖИЛ**

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
	Автомашин		13,800	0
				0

ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2028	5 тн-ын кран	.03	59,489	1,785
56*03	Рейкэн доргиулагч	.91	7,500	6,836
9003	Цахилгаан өрөм	1.75	14,250	25,007
	Автомашин	.26	13,800	3,596
3033	Гагнуурын аппарат	1.4	19,004	26,606
46*01	Доргиурт хосолмол булт индүү	.23	63,789	14,617
6015	Заадас зүсэгч хөрөө	.54	5,000	2,707
	Пикап	.21	4,500	937
	Өргөгч машин	24	3,370	80,880
				162,971

ХАШАА ХАЙСНЫ АЖИЛ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
	Автомашин		13,800	7
85201	Ачааны машин	.94	61,739	58,343
3033	Гагнуурын аппарат	2.39	19,004	45,496
				103,846
НИЙТ ДҮН:				266,817