

**ДОРНОГОВЬ АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ДЭРГЭДЭХ
ОРОН НУТГИЙН ӨМЧИЙН ГАЗАР**

**ДОРНОГОВЬ АЙМГИЙН ХАТАНБУЛАГ СУМЫН ТӨВЛӨРСӨН
ДУЛААН, ЦЭВЭР, БОХИР УСНЫ ШУГАМ СҮЛЖЭЭ, БАРИЛГА
БАЙГУУЛАМЖ БАРИХ АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ СОНГОН
ШАЛГАРУУЛАХ ТЕНДЕРИЙН БИЧИГ БАРИМТ**

Тендер шалгаруулалтын нэр: Хатанбулаг сумын төвлөрсөн дулаан, цэвэр, бохир усны шугам сүлжээ, барилга байгууламж барих ажил

Гэрээний дугаар: УТ-НТШ-04/2019

**Сайншанд хот
2019 он**

ТЕНДЕРИЙН УРИЛГА

Огноо: 2019-03-27

Тендер шалгаруулалтын нэр: **Хатанбулаг сумын төвлөрсөн дулаан, цэвэр, бохир усны шугам сүлжээ, барилга байгууламж барих ажил**

Тендер шалгаруулалтын дугаар: **УТ-НТШ -04/2019**

Дорноговь аймгийн Орон нутгийн өмчийн газар нь эрх бүхий тендерт оролцогчдоос Хатанбулаг сумын төвлөрсөн дулаан, цэвэр, бохир усны шугам сүлжээ, барилга байгууламж барих ажил гүйцэтгэх цахим тендерт үнийн санал ирүүлэхийг урьж байна.

Тендерийн баримт бичгийг эргэж төлөгдөхгүй нөхцөлтэйгээр иж бүрдлээр нь **50 000** төгрөгөөр худалдан авна. Тендер нь түүнийг нээсэн өдрөөс эхлэн **45** хоногийн дотор хүчинтэй байна.

Тендерт оролцогч нь санхүүгийн болон туршлагын дараах шаардлагыг хангасан байна. Үүнд:

- Борлуулалтын хэмжээ: **2017 он, 2018 оны борлуулалтын орлогын дундаж өртөг Төсөвт өртгийн 15 хувиас багагүй байх.**
- Аудитаар баталгаажуулсан санхүүгийн тайлан ирүүлэх жилийн тоо: **2 /2017-2018 он/**
- Сүүлийн 2 жилд хэрэгжүүлсэн ижил төстэй ажлын дундаж өртөг: **Төсөвт өртгийн 20 хувиас багагүй байх.**
- Тусгай зөвшөөрөл шаардлагатай бол тусгай зөвшөөрөл ирүүлэх эсэх: **Тийм**
Барилга угсралтын ажлын
 - 2.2.1 Барилгын дотор халаалт, салхивч, ус хангамж, ариутгах татуургын шугам сүлжээ, тэдгээрийн тоног төхөөрөмж, гадна салбар шугам сүлжээний угсралт **/БА-6.1/, /БА-6.2/**
 - 2.2.2 Барилгын дотор гэрэлтүүлэг, цахилгаан хангамж, Холбоо дохиолол, интернет сүлжээ, гал унтраах болон галын аюулын дохиоллын системийн угсралт, тэдгээрийн тоног төхөөрөмж, тухайн барилгын гадна салбар шугам сүлжээний угсралт **/БА-6.3/, /БА-6.4/**
 - 2.2.3. Ариутгах татуургын гол (магистраль) шугам сүлжээ, түүний тоног төхөөрөмжийн угсралт **/БА-3.3/, /БА-4.3/, /БА-5.3/**
 - 2.2.4. Дулааны болон усан хангамжийн гол (магистраль) шугам сүлжээ, түүний тоног төхөөрөмжийн угсралт **/БА-3.4/, /БА-4.4/, /БА-5.4/** ажилбарын заалт бүхий хүчинтэй хугацаа дуусаагүй барилгын тусгай зөвшөөрөлтэй байна.
- Түргэн хөрвөх чадвартай хөрөнгө болон авах боломжтой зээлийн нийт дүн: **Төсөвт өртгийн 80 хувиас багагүй байх**
- Тендерийн хамт **47 000 000** төгрөгийн үнийн дүнтэй тэнцэх тендерийн баталгаа ирүүлнэ.

Тендерийг **2019 оны 04-р сарын 29-ний өдрийн 13 цаг 00 минутаас** өмнө доорх хаягаар ирүүлэх ба нээлтэд оролцох хүсэлтэй тендерт оролцогчдыг байлцуулан тендерийг **2019 оны 04-р сарын 29-ний өдрийн, 13 цаг 30 минутад** нээнэ.

Гадаадын этгээд тендерт оролцох эрхгүй.
Дотоодын давуу эрхийн зөрүү тооцно.

Сонирхсон этгээд тендерийн баримт бичиг болон бусад мэдээллийг доорх хаягаар авч болно.
Дорноговь аймаг Сайншанд хот 3-р баг нутгийн удирдлагын ордон 1 давхар 106 тоот
Утас:7052-2224, 7052-0004

ТЕНДЕРТ ОРОЛЦОГЧИД ӨГӨХ ЗААВАРЧИЛГАА

ГАРЧИГ

А. Ерөнхий зүйл

1. Тендерийн цар хүрээ
2. Санхүүжилтийн эх үүсвэр
3. Залилан мэхлэх болон авилгын үйлдэл
4. Эрх бүхий тендерт оролцогч
5. Тендерт оролцогчийн чадвар
6. Тендерт оролцогч нэг этгээд нэг тендер ирүүлэх
7. Тендер шалгаруулалтад оролцох зардал
8. Ажлын талбайтай танилцах

Б. Тендерийн баримт бичиг

9. Тендерийн баримт бичгийн агуулга
10. Тендерийн баримт бичгийн тодруулах
11. Тендер ирүүлэхийн өмнөх уулзалт
12. Тендерийн баримт бичигт нэмэлт өөрчлөлт оруулах

В. Тендер бэлтгэх

13. Тендерийн хэл
14. Тендерийн иж бүрдэл
15. Тендерийн маягт болон ажлын хуваарь
16. Хувилбарт тендер
17. Тендерийн үнэ болон үнийн хөнгөлөлт
18. Тендерийн болон төлбөрийн валют
19. Техникийн саналын бүрдэл баримт бичиг
20. Тендер хүчинтэй байх хугацаа
21. Тендерийн баталгаа
22. Тендер ирүүлэх хувь, тендерт гарын үсэг зурах

Г. Тендер ирүүлэх

23. Тендерийг битүүмжлэх, бичиглэл хийх
24. Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаа
25. Хугацаа хоцорсон тендер
26. Тендерт нэмэлт өөрчлөлт хийх, тендерийг буцааж авах

Д. Тендерийг нээх, үнэлэх

27. Тендерийг нээх
28. Нууцлал
29. Тендерийн тодруулга
30. Тендерийг хянан үзэх, шаардлагад нийцэх эсэхийг тогтоох
31. Алдааг залруулах
32. Нэг валютэд хөрвүүлэх
33. Дотоодын тендерт оролцогчид давуу эрхийн зөрүү тооцох.
34. Тендерийг үнэлэх, харьцуулах

Е. Гэрээ байгуулах эрх олгох

35. Гэрээ байгуулах эрх олгох шалгуур
36. Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл
37. Гэрээнд гарын үсэг зурах
38. Гүйцэтгэлийн баталгаа

**ДОРНОГОВЬ АЙМГИЙН ХАТАНБУЛАГ СУМЫН ТӨВЛӨРСӨН ДУЛААН, ЦЭВЭР,
БОХИР УСНЫ ШУГАМ СҮЛЖЭЭ, БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ БАРИХ АЖЛЫН
ТЕНДЕРТ ОРОЛЦОГЧДОД ӨГӨХ ЗААВАРЧИЛГАА**

А. ЕРӨНХИЙ ЗҮЙЛ

- | | |
|---|--|
| 1. Тендерийн цар хүрээ | <p>1.1. Тендер шалгаруулалтын өгөгдлийн хүснэгт (цаашид “ТШӨХ” гэх)-д тодорхойлсон Дорноговь аймгийн Орон нутгийн өмчийн газар (цаашид “захиалагч” гэх) нь ТШӨХ, техникийн тодорхойлолт болон 6 дугаар бүлэг буюу гэрээний тусгай нөхцөл (цаашид “ГТН” гэх)-д дурдсанажлыг гүйцэтгэх тухай тендер ирүүлэхийг урьж байна. Ирүүлсэн тендерүүдээс хамгийн сайн тендерийг ТББ-ийн дагуу үнэлж, шалгаруулах бауг тендерийг ирүүлсэн оролцогчтой ГТН болон ТШӨХ-д дурдсан нэр, дугаар бүхий гэрээг байгуулахаар зохион байгуулж байна.</p> <p>1.2. Шалгарсан тендерт оролцогч нэгэрээгээр гүйцэтгэх ажлыг ТШӨХ болон ГТН-д заасан ажил дуусгах хугацаанд багтаан дуусгана.</p> <p>1.3. Ажил нь ТШӨХ-д тусгайлан зааснаас бусад тохиолдолд нэг багцтай байна.</p> |
| 2. Санхүүжилт -ийн эх үүсвэр | <p>2.1. Захиалагч дээр дурдсан барааг ТШӨХ-д тодорхойлсон эх үүсвэрээр санхүүжүүлнэ.</p> |
| 3. Залилан мэхлэх болон авлигын үйлдэл | <p>3.1. Захиалагчийг төлөөлөн худалдан авах ажиллагаанд оролцож байгаа албан хаагч болон тендерт оролцогч, гүйцэтгэгч буюу гэрээ хэрэгжүүлэгч бүр худалдан авах ажиллагаанд оролцож, гэрээг хэрэгжүүлэхдээ ёс суртахууны өндөр хэм хэмжээг сахин биелүүлэх ёстой.</p> <p>3.2. Худалдан авах ажиллагаанд оролцож байгаа төрийн албан хаагч болон тендерт оролцогч нь Авлигын эсрэг хууль, Шударга бус өрсөлдөөнийг хориглох тухай хууль болон Эрүүгийн хуульд заасан авлигал, залилан мэхлэх, зохиомол тохиролцоо хийх, айлган сүрдүүлэх үйлдлийн аль нэгэнд холбогдсон талаар бодитой мэдээлэл байгаа бол холбогдох албан тушаалтан, хууль хяналтын байгууллагад зохих ёсоор мэдэгдэх үүрэгтэй.</p> |
| 4. Эрх бүхий тендер оролцогч | <p>4.1. Тендерийн урилга нь сонирхсон этгээд бүрт нээлттэй. Хуулийн 9 дүгээр зүйлийн 9.3 дахь хэсэгт зааснаас бусад тохиолдолд тендерт оролцогч болон тендерт оролцогч түншлэлийн гишүүн бүр нь аль ч улсын харьяалалтай байж болно.</p> <p>4.2. Дараах тохиолдолд тендерт оролцогч (түншлэлийн гишүүн бүрт нэгэн адил хамаарна)-ийг эрх бүхий бус гэж үзнэ. Үүнд:</p> <ul style="list-style-type: none">4.2.1 Төлбөрийн чадваргүй болсон, татан буугдаж байгаа, дампуурлаас зайлсхийх зорилгоор зээлдүүлэгчтэй тохиролцсон, бизнесийн үйл ажиллагааг нь зогсоосон, эсхүл үүсгэн байгуулагдсан улсын хуулийн дагуу дээр дурдсантай адилтгах нөхцөлд байгаа;4.2.2 Монгол Улсын, эсхүл үүсгэн байгуулагдсан улсын хуулийн дагуу татвар, хураамж, төлбөрөө төлөөгүй;4.2.3 Төрийн өмчит болон төрийн өмчийн оролцоотой хуулийн этгээд нь захиалагчаас хараат байдлаар үйл ажиллагаа явуулдаг;4.2.4 Сүүлийн 3 жилийн хугацаанд худалдан авах ажиллагаанд оролцоходоо гэрээний үүргээ ноцтой зөрчсөн, биелүүлээгүй, эсхүл мэргэжлийн үйл ажиллагаанд алдаа гаргасныг шүүх, эрх бүхий байгууллага тогтоосон;4.2.5 Илт худал мэдээлэл бүхий тендер ирүүлснийг эрх бүхий хуульд заасан эрх бүхий байгууллага тогтоосон;4.2.6 Сүүлийн 3 жилийн хугацаанд Авлигын эсрэг хууль, Шударга бус өрсөлдөөнийг хориглох тухай хууль болон Эрүүгийн хуульд заасан авлигын, залилан мэхлэх, зохиомол тохиролцоо хийх, айлган сүрдүүлэх үйлдлийн аль нэгэнд холбогдсон болохыг шүүх тогтоосон;4.2.7 Тендерт оролцогч нь (туслан гүйцэтгэгч бүрийг оролцуулан) уг төслийн зураг төсөл, техникийн тодорхойлолт болон бусад баримт бичгийг бэлтгэсэн, эсхүл гэрээг хянах зөвлөхөд нэр нь дэвшигдсэн этгээдтэй нэгдмэл сонирхолтой бол;4.2.8 Тендер шалгаруулалтад оролцож байгаа хоёр буюу түүнээс дээш тооны тендерт оролцогчийн хууль ёсны төлөөлөгч нь нэг этгээд бол;4.2.9 Тендерийн баримт бичгийн ТООЗ-ны 16 дугаар зүйлд хувилбарт тендер ирүүлэхийг зөвшөөрснөөс бусад тохиолдолд тендерт оролцогч нэгээс дээш тендер ирүүлсэн бол; (Гэвч энэхүү заалт нь аливаа этгээдийг нэгээс дээш тендерт туслан гүйцэтгэгчээр оролцохыг, эсхүл нэг тендер шалгаруулалтад нэгээс олон багцад тендер ирүүлэхийг хязгаарлахгүй) |

4.3. Тендерт оролцогч 4.2.1 - 4.2.9-д дурдсан нөхцөл үүссэн эсэх мэдэгдлийг захиалагчид бичгээр гаргаж өгөх үүрэгтэй. Эдгээр нөхцөл үүссэн эсэхийг магадлах зорилгоор захиалагчаас тавьсан шаардлагын дагуу тендерт оролцогч холбогдох баримт, нотолгоог захиалагчид ирүүлнэ.

4.4. Тендерт оролцогч нь эрх бүхий эсэхийг дараах мэдээлэл, нотлох баримтад үндэслэн тогтооно. Үүнд:

- (а) хуулийн этгээдийн бүртгүүлсэн газар, бизнесийн үйл ажиллагааны үндсэн чиглэл, хаягийг тодорхойлсон улсын бүртгэлийн гэрчилгээний эхээс хийсэн хуулбар, эсвэл үүсгэн байгуулагдсан улсын түүнтэй адилтгах бусад баримт бичиг;
- (б) тендерт оролцогчийг төлөөлж гарын үсэг зурах этгээдийн итгэмжлэл;
- (в) ТШӨХ-д шаардсан бол тухайн төрлийн ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрөл;
- (г) Шүүх, эрх бүхий байгууллагын гаргасан шийдвэр. Тендерт оролцогчийн хувьд ТООЗ-ны 4.2.2, 4.2.4, 4.2.5 болон 4.2.6 –д дурдсан нөхцөл байдал үүсч байсан бол энэ тухайг захиалагчид мэдэгдэж холбогдох шүүх, эрх бүхий байгууллагын гаргасан шийдвэрийг тендерийн хамт ирүүлэх үүрэгтэй.

5. Тендерт оролцогчийн гэрээг хэрэгжүүлэх чадвар

5.1. Бүх тендерт оролцогч нь 3 дугаар бүлэгт заасан “Тендерийн маягт, чадварын мэдээлэл, тусгай зөвшөөрлийн дагуу мэдээлэл ирүүлэх, ажил гүйцэтгэхээр санал болгож буй аргачлал болон хуваарь, шаардлагатай бол зураг, ажлын графикийн хамт ирүүлэх ёстой.

5.2. Хэрэв захиалагч урьдчилсан сонголт явуулаагүй бөгөөд ТШӨХ-д өөрөөр заагаагүй бол бүх тендерт оролцогч гэрээг хэрэгжүүлэх чадварыг тогтоохтой холбогдуулан захиалагчийн шаардсан дараах мэдээллийг нотлох баримт болгон тендерийн хамт ирүүлнэ. Үүнд:

- (а) хуулийн этгээдийн бүртгүүлсэн газар, бизнесийн үйл ажиллагааны үндсэн чиглэл, хаягийг тодорхойлсон улсын бүртгэлийн гэрчилгээ болон тусгай зөвшөөрлийн дагуу хийгдэх ажлын тухайд уг ажлыг гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн эхээс хийсэн хуулбар, тендерт оролцогчийг төлөөлж гарын үсэг зурах этгээдийн итгэмжлэл;
- (б) санхүүгийн чадавхийг харуулах ТШӨХ-д заасан жилийн санхүүгийн тайлан. Хэрэв ТШӨХ-д тусгайлан заасан бол санхүүгийн тайланг аудитаар баталгаажуулсан байна;
- (в) гэрээг хэрэгжүүлэх, удирдах болон техникийн голлох боловсон хүчний чадвар, туршлагын талаарх мэдээлэл;
- (г) ТШӨХ-д заасан хугацаанд хийж гүйцэтгэсэн барилгын ажлын нийт мөнгөн дүнг жил жилээр харуулсан жагсаалт;
- (д) тухайн тендерт оролцогч ТШӨХ-д заасан хугацаанд төрөл болон хэмжээгээр ижил төстэй ажил хийж гүйцэтгэсэн туршлагыг жил жилээр харуулсан мэдээлэл, одоо хийж байгаа болон хийхээр төлөвлөсөн ажлын тухай дэлгэрэнгүй мэдээлэл, тэдгээр гэрээний талаар лавлах мэдээлэл авч болох үйлчлүүлэгч, захиалагчийн хаяг;
- (е) гэрээг гүйцэтгэхэд ашиглагдах санал болгож буй үндсэн машин механизм, тоног төхөөрөмжийн нэр төрөл(зайлшгүй шаардлагатай тоног төхөөрөмж, машин механизмын жагсаах);
- (ё) гэрээг гүйцэтгэхэд эргэлтийн хөрөнгө хүрэлцээтэй эсэхийг нотлох баримт бичиг (үүнд зээл авах баталгаажсан эрх болон боломжтой санхүүгийн бусад эх үүсвэр);
- (ж) захиалагч харилцагч банкнаас нь тодорхойлолт хүсэхэд татгалзах зүйлгүй тухай тендерт оролцогчийн албан мэдэгдэл;
- (з) одоогийн ба сүүлийн 3 жилийн хугацаанд тендерт оролцогчийн оролцсон аливаа шүүхийн зарга, маргааны талаарх мэдээлэл;
- (и) ТШӨХ-д тусгайлан зааснаас бусад тохиолдолд гэрээний үнийн дүнгийн 10-аас дээш хувьтай тэнцэх ажлыг туслан гүйцэтгэгчээр гүйцэтгүүлэх бол түүнийг түншлэл гэж үзэж, түншлэгч компанийн талаарх мэдээллийг мөн ирүүлнэ. Туслан гүйцэтгүүлэх ажлын талаарх мэдээллийг тендерийн саналд тусгаж ирүүлнэ. Туслан гүйцэтгэгчээр гүйцэтгүүлж болох ажлын нийт өртөгийн дээд хязгаарыг ТШӨХ-д тодорхойлно.

5.3. Тендерт оролцогч ТООЗ-ны 1.1-д заасан ажлыг гүйцэтгэх гэрээг хэрэгжүүлэхийн тулд дор дурдсан чадварын доод шалгуур үзүүлэлтийг хангасан байна: Үүнд:

- (а) ТШӨХ-д заасан хугацааны аль нэг жилд гүйцэтгэсэн ажлын борлуулалтын хэмжээ нь ТШӨХ-д заасан мөнгөн дүнгээс багагүй байх;
- (б) ТШӨХ-д заасан жилийн хугацаанд хэрэгжүүлсэн тухайн гэрээтэй ижил

төстэй, доод тал нь нэг удаагийн ажил гүйцэтгэх гэрээний үндсэн гүйцэтгэгчээр ажилласан туршлага(энэ шаардлагыг хангахын тулд нэрлэсэн ажлын доод тал нь 70 хувийг нь гүйцэтгэсэн байх шаардлагатай);

- (в) ТШӨХ-д заасан үндсэн тоног төхөөрөмж, техник хэрэгслийг цаг хугацаанд нь олж (өөрийн, түрээслэх/гэрээ шаардах/, авах г.м.) бэлэн байлгах санал;
- (г) гэрээнд заасан ажилтай төрөл, дүнгээрээ дүйцэх ажил дээр ТШӨХ-д зааснаас доошгүй хугацаанд нь гэрээг хариуцаж ажилласан туршлага бүхий ерөнхий инженертэй байх;
- (д) бусад гэрээт ажилд ашиглагдах буюу ашиглаж буй хөрөнгө болон энэ гэрээний дагуу хийгдэж болох урьдчилгаа төлбөрийг оролцуулахгүйгээр түргэн хөрвөх чадвартай хөрөнгө болон авах боломжтой зээл нь ТШӨХ-д дурдсан дүнгээс багагүй байх.
- (е) сүүлийн ТШӨХ-д дурдсан жилийн хугацаанд ашигтай ажилласан байх.

5.4. Тендерт оролцогч түншлэлийн хувьд 5.3 (а) ба (д)-д заасан чадварын доод шалгуур үзүүлэлтийг хангаж буй эсэхийг тодорхойлохын тулд түншлэлийн гишүүн тус бүрийн үзүүлэлтийг хооронд нь нэмнэ. Гэхдээ гишүүн тус бүр 5.3 (а), (б)болон (д)-д заасан чадварын доод шалгуур үзүүлэлтийн доод тал нь 25 хувийг, төлөөлөх эрх бүхий гишүүн доод тал нь 40 хувийг хангасан байх ёстой.

Энэ шаардлагыг биелүүлээгүй тохиолдолд түншлэлийг тухайн чадварын шаардлагыг хангаагүй гэж үзэж тендерээс нь татгалзана.

Түншлэл 5.3(б), (в), (г)-д заасан чадварын доод шалгуур үзүүлэлтийг хангаж буй эсэхийг тодорхойлохдоотүншлэлийн гишүүн тус бүрийн нөөц бололцоог хамтад нь харгалзан үзнэ.

Түншлэлийн гишүүн тус бүр 5.3(е)-г хангасан байх ёстой.

5.5. Тендерт оролцогч чадварын доод шалгуур үзүүлэлтийг хангаж буй эсэхийг тодорхойлоход түүний туслан гүйцэтгэгчийн ажлын туршлага, санхүүгийн нөөц бололцоог харгалзаж үзэхгүй. Харин туслан гүйцэтгэгчээргүйцэтгүүлэх ажилд тусгай зөвшөөрөл шаардагдах бол туслан гүйцэтгэгч уг шаардлагыг хангасан байвал зохино.

5.6. Тендерт оролцогч тендерийн үнэлгээнд 7.5 хувийн давуу эрх эдлэх хүсэлтэй бол тендерт оролцогч нь хуулийн 10 дугаар зүйлийн 10.1-д заасныг хангаж байгаагэдгийг нотлон ирүүлэх шаардлагатай.

6. Тендерт оролцогч түншлэл

6.1. Хоёр ба түүнээс дээш тооны хуулийн этгээд хамтран ажиллах гэрээний үндсэн дээр нэг тендерт оролцогч /цаашид талуудыг хамтад нь “түншлэл” гэх, тус бүрийг нь “түншлэлийн гишүүн” гэх/ болж тендер шалгаруулалтад оролцох тохиолдолд ТШӨХ-д өөрөөр заагаагүй бол дараах шаардлагыг хангасан байна:

- (а) түншлэлийн гишүүн бүр энэхүү ТООЗ-ны 5.2-т заасан бүх мэдээллийг тус бүрдээ гаргаж, тендерийн хамт ирүүлнэ.
- (б) түншлэлийн гэрээ нь Иргэний хуульд заасан хамтран ажиллах гэрээний шаардлага хангасан байна;
- (в) ТООЗ-ны 1.1-д заасан хэрэгжүүлэхэд бүх гишүүн хамтран болон тус тусдаа хүлээх хариуцлагыг хамтран ажиллах гэрээнд тодорхойлсон байх;
- (г) түншлэлийн аль нэг болон бүх гишүүний нэрийн өмнөөс үүрэг хүлээх, зааварчилгаа хүлээн авах, төлбөр тооцоо хийхэд тэдгээрийг төлөөлөх эрх бүхий нэг гишүүн томилох;
- (д) нийт гэрээний гүйцэтгэл, түүний дотор төлбөрийг зөвхөн төлөөлөх эрх бүхий гишүүнтэй тооцохыг хамтран ажиллах гэрээгээр зохицуулсан байх;
- (е) түншлэлийн гэрээний хувийг тендерийн хамт ирүүлэх.

6.2. Дээрх шаардлагыг түншлэлийн гэрээнд тусгаагүй тохиолдолд түншлэлийг шаардлага хангаагүй гэж үзэж татгалзана.

7. Тендер шалгаруулал-тад оролцох зардал

7.1. Тендерт оролцогч тендерийг бэлтгэх, захиалагчид ирүүлэхтэй холбогдон гарах бүх зардлыг өөрөө бүрэн хариуцах бөгөөд захиалагч ямар ч нөхцөлд энэхүү зардалтай холбогдох хариуцлага хүлээхгүй.

8. Ажлын талбайтай танилцах

8.1. Ажлын талбай, түүний байршил, орчны нөхцөл байдалтай газар дээр нь танилцаж судлан тендер бэлтгэх, гэрээ байгуулахад шаардлагатай байж болох бүх мэдээллийг тендерт оролцогч авч ашиглаж болно. Ажлын талбайтай газар дээр нь очиж танилцах зардлыг тендерт оролцогч өөрөө хариуцна.

Б. ТЕНДЕРИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН АГУУЛГА

- 9. Тендерийн баримт бичгийн агуулга**
- 9.1. Тендерийн баримт бичиг нь дор дурдсан бүлгүүдийг агуулсан 3 хэсэг баримт бичигболон ТООЗ-ны 12 дугаар зүйлийн дагуу оруулсаннэмэлт өөрчлөлтөөс бүрдэнэ:
- I ХЭСЭГ
- Бүлэг 1. Тендерт оролцогчдод өгөх зааварчилгаа
- Бүлэг 2. Тендер шалгаруулалтын өгөгдлийн хүснэгт
- Бүлэг 3. Тендер шалгаруулалтад ашиглах жишиг маягт
- Тендерийн маягт
 - Чадварын мэдээллийн маягт
 - Гэрээ байгуулах эрх олгох мэдэгдэл
 - Гэрээний маягт
- II ХЭСЭГ
- Бүлэг 4. Ажлын шаардлага, техникийн тодорхойлолт
- III ХЭСЭГ
- Бүлэг 5. Гэрээний ерөнхий нөхцөл
- Бүлэг 6. Гэрээний тусгай нөхцөл
- Бүлэг 7. Гэрээний маягт
- Гэрээний маягт
 - Гүйцэтгэлийн баталгааны маягт
 - Урьдчилгаа төлбөрийн баталгааны маягт
- Хавсралт: Тендерийн урилга
- 9.2. Захиалагчийн нийтэлсэн тендерийн урилга нь тендерийн баримт бичгийн хэсэг болохгүй.
- 9.3. Тендерт оролцогч тендерийн баримт бичиг дэх зааварчилгаа, нөхцөл, шаардлагатай маягт болон техникийн тодорхойлолтыг нягталж үзэх нь зүйтэй. Тендерийн баримт бичигт шаардсан мэдээлэл, баримт материалыг ирүүлэхгүй байх нь түүний тендерээс татгалзах үндэслэл болж болно.
- 10. Тендерийн баримтбичгийгтодруулах**
- 10.1.Тендерт оролцохыг сонирхогч аливаа этгээд нь тендерийн баримт бичгийн талаар тодруулга авах шаардлагатай бол энэ тухай хүсэлтээ бичгээр гаргаж шуудан, эсхүл утсан холбоо (“утсан холбоо”-нд зөвхөн факсыг хамруулна)-гоор ТШӨХ-д заасан захиалагчийн хаягаар ирүүлнэ.
- Захиалагч тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас ТШӨХ-д заасан хоногийн өмнө хүлээн авсан хүсэлтэд хариу өгнө. Хүсэлтийн агуулга, түүнд өгөх захиалагчийн хариуг хүсэлтийн эх сурвалжийг дурдалгүйгээр тендерийн баримт бичиг худалдан авсан бүх тендерт оролцогчдод бичгээр гаргаж шуудан, эсхүл утсан холбоогоор нэгэн зэрэг мэдэгдэнэ.
- 10.2.Тухайн тодруулгын үр дүнд захиалагч тендерийн баримт бичигт нэмэлт, өөрчлөлт оруулах шаардлагатай гэж үзвэл энэхүү ТООЗ-ны 12 дугаар зүйл, 20.2 дахь хэсэгт заасныг баримтална.
- 11. Тендер ирүүлэхийн өмнөх уулзалт**
- 11.1.Тендер ирүүлэхийн өмнөх уулзалтыг зохион байгуулах талаар ТШӨХ-д заасан бол тендерт оролцохыг сонирхогч этгээдтүүний томилсон төлөөлөгч нарыг урьж оролцуулна. Уг уулзалт нь тендер бэлтгэх явцад үүсч болох аливаа асуудлыг тодруулах, энэ талаар тендерт оролцогчдоос тавьж буй асуултанд хариу өгөх зорилготой байна.
- 11.2.Тендерт оролцохыг сонирхогч өөрийн асуултыг дээрх уулзалтыг зохион байгуулахаас өмнө бичгээр ирүүлж болно.
- 11.3.Эдгээр асуултын агуулга, түүний талаарх хариуг тусгасан уулзалтын тэмдэглэл болон уулзалтын дараагаар бэлтгэгдсэн бусад хариу зэргийг асуулт тавьсан эх сурвалжийг дурдалгүйгээр тендерийн баримт бичиг худалдан авсан бүх тендерт оролцогчид бичгээр, эсхүл утсан холбоогоор нэгэн зэрэг мэдэгдэнэ.
- 11.4.Тендер ирүүлэхийн өмнөх уулзалтын үр дүнд захиалагч тендерийн баримт бичигт нэмэлт өөрчлөлт хийх шаардлагатай гэж үзвэл энэхүү ТООЗ-ны 12, 24.2-т заасныг баримтална.
- 11.5.Тендер ирүүлэхийн өмнөх уулзалтад оролцоогүй шалтгаанаар тендерт оролцохыг сонирхогч этгээдийн тендерт оролцох эрхийг хязгаарлаж болохгүй.
- 12. Тендерийн баримт бичигт нэмэлт өөрчлөлт**
- 12.1.Захиалагч тендер хүлээн авах эцсийн хугацаа дуусахаас өмнө тендерийн баримт бичигт нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болно.
- 12.2.Ийнхүү оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь тендерийн баримт бичгийн салшгүй хэсэг болох бөгөөд түүнийг тендерийн баримт бичиг худалдан авсан бүх тендерт оролцогчид бичгээр гаргаж шуудан, эсхүл утсан холбоогоор нэгэн зэрэг мэдэгдэнэ. Тендерт

- оруулах** оролцогч нэмэлт өөрчлөлт тус бүрийг хүлээн авсан тухайгаа захиалагчид утсан холбоогоор мэдэгдэх үүрэгтэй.
- 12.3. Шаардлагатай бол тендерийн баримт бичигт орсон нэмэлт, өөрчлөлтийг тендер бэлтгэхдээ авч үзэхэд шаардагдах хангалттай хугацаа тендерт оролцогчдод олгох үүднээс захиалагч ТООЗ-ны 24.2-т заасны дагуу тендер хүлээн авах эцсийн хугацааг сунгаж болно.

В. ТЕНДЕР БЭЛТГЭХ

- 13. Тендерийн хэл** 13.1. Тендер, түүнчлэн тендертэй холбоотой асуудлаар захиалагч тендерт оролцогчийн хооронд харилцаж буй албан бичиг, захидалууд болон бусад баримт материалуудыг тендерт оролцогчид өгсөн зааварчилгааны дагуу бэлтгэх ба холбогдох бүх баримт бичиг нь монгол хэл дээр, гадаадын этгээд худалдан авах ажиллагаанд оролцох эрхтэй бол тэдгээр нь ТШӨХ-д заасан хэл дээр байна. Тендерийн баримт бичгийн монгол хэл дээрх хувь гадаад хэл дээрхтэй зөрчилдвөл монгол хэл дээр бэлтгэсэн ТББ-ийн заалтыг баримтална
- 13.2. Аливаа тендерийг дагалдах баримт бичиг, хэвлэмэл материал нь өөр хэл дээр байж болох бөгөөд энэ тохиолдолд тэдгээрийн тендерт холбогдох хэсгийг ТШӨХ-д заасан хэл рүү хөрвүүлсэн орчуулгыг тендерт оролцогч давхар бэлтгэж ирүүлэх бөгөөд уг орчуулгыг үндэслэн тендерийн үнэлгээнд харгалзах болно.
- 13.3. Тендерт оролцогч тендерээ Монгол хэл болон ТШӨХ-д заасан гадаад хэлний аль нэг дээр бэлтгэж ирүүлэх бөгөөд нэгээс дээш хэл дээр тендерээ бэлтгэж ирүүлэхийг хориглоно. Шалгарсан тендерт оролцогчтой байгуулах гэрээг түүний тендер ирүүлсэн хэл дээр байгуулна.
- 14. Тендерийн иж бүрдэл** 14.1. Тендерт оролцогчийн бэлтгэж ирүүлэх тендер нь дараах зүйлээс бүрдэнэ:
- (а) ТООЗ-ны 15 дугаар зүйлд заасны дагуу бэлтгэсэн тендерийн маягт болон үе шатны ажлын хуваарь
 - (б) ТООЗ-ны 15, 17 дугаар зүйлийн дагуу бэлтгэж ирүүлэх үнэлэгдсэн үе шатны ажлын хуваарь;
 - (в) Захиалагч ТООЗ-ны 21 дүгээр зүйлд ирүүлэхийг шаардсан тендерийн баталгаа;
 - (г) тендерт оролцогчийг төлөөлж ТООЗ-ны 22 дугаар зүйлд заасны дагуу тендерт гарын үсэг зурах этгээдийн гарын үсгийг баталгаажуулж бичгээр гаргасан байх, түүний итгэмжлэл;
 - (д) тендерт оролцогчийг тухайн тендерт оролцох эрх бүхий гэдгийг тогтооход шаардлагатай ТООЗ-ны 4 дүгээр зүйлд заасан нотлох баримтууд;
 - (е) тендерт оролцогч нь тухайн гэрээг хэрэгжүүлэх чадвартай болохыг тогтооход шаардлагатай ТООЗ-ны 5 дугаар зүйлд заасан нотлох баримтууд;
 - (ё) ТООЗ-ны 19 дүгээр зүйлд заасны дагуу бэлтгэж ирүүлэх техникийн санал;
 - (ё) ТООЗ-ны 16 дугаар зүйлд захиалагч тусгайлан зөвшөөрсөн тохиолдолд ирүүлэх хувилбарт тендер;
 - (ж) ТООЗ-ны дагуу бэлтгэж ирүүлэх шаардлагатай бусад буюу ТШӨХ-д шаардсан материал.
- 15. Тендерийн маягт болон үе шатны ажлын хуваарь** 15.1. Тендерт оролцогч нь 3 дугаар бүлэг буюу тендерийн жишиг маягтуудаас зохиох маягтыг ашиглан тендерийн санал ба үнэлэгдсэн үе шатны ажлын хуваарийг бэлтгэж ирүүлнэ. Эдгээр маягтын үг, өгүүлбэрт утга агуулгыг нь өөрчилсөн буюу орхигдуулсан аливаа өөрчлөлт хийхийг зөвшөөрөхгүй. Маягт дахь бүх хоосон зайд шаардсан мэдээллийг нөхөж бичнэ.
- 16. Хувилбарт тендер** 16.1. ТШӨХ-д тусгайлан зааснаас бусад тохиолдолд тендерт оролцогч тендерийн баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн зөвхөн нэг тендер ирүүлэх ба хувилбарт тендер ирүүлэхийг үл зөвшөөрнө.
- 17. Тендерийн үнэ болон үнийн хөнгөлөлт** 17.1. Тендерийн маягт болон үнэлэгдсэн үе шатны ажлын хуваарьт тендерт оролцогчийн санал болгож буй үнэ болон үнийн хөнгөлөлт нь дараах шаардлагад нийцсэн байна.
- 17.2. Тендерийн үнэ нь ТООЗ-ны 1.1-д тодорхойлсон гэрээт ажлын нийт өртөгийг хамрах ба тендерт оролцогчийн үнэлж ирүүлсэн үе шатны ажлын хуваарь¹ үндэслэнэ.
- 17.3. Тендерт оролцогч нь зураг болон техникийн тодорхойлолтод тодорхойлогдсон ажлыг үнэлэхдээ үе шатны ажлын хуваарьт хураангуй байдлаар өгөгдсөн² бүх нэр төрөлд нэгж үнэ болон нийт үнэ өгнө. Тендерт оролцогч аль нэг нэр төрлийн нэгж үнэ болон нийт

¹Нэгж үнийн гэрээнд “үе шатны ажлын хуваарьт” гэснийг “ажлын тоо хэмжээнд” гэж солино.

²Нэгж үнийн гэрээнд “үе шатны ажлын хуваарьт хураангуй байдлаар өгөгдсөн” гэснийг “ажлын тоо хэмжээнд тодорхойлогдсон” гэж солино.

үнийг бөглөөгүй орхисон тохиолдолд түүнийг гүйцэтгэсний төлбөрийг захиалагч хийхгүй ба бусад нэр төрлийн үнэд багтсан гэж үзнэ.

17.4.Тендерийн маягтад тусгасан үнэ нь санал болгож буй аливаа үнийн хөнгөлөлт тооцоогүй тухайн тендерийн нийт үнэ байна.

17.5.Тендерг оролцогч нь аливаа нөхцөлт бус үнийн хөнгөлөлт болон түүнийг хэрэглэх аргачлалыг тендер ирүүлэх маягтад тусгасан байна.

17.6.Гэрээ болон бусад үндэслэлээр гүйцэтгэгчийн төлөх ёстой бүх татвар хураамжийг тендер хүлээж авах эцсийн хугацаанаас 14 хоногийн өмнө хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй хууль тогтоомжийг үндэслэн тендерийн үнэд багтаасан байна.

17.7.Тухайн тендерийн дагуу гүйцэтгэх ажлыг багцалсан эсэх талаарх мэдээллийг ТООЗ-1.3 дахь хэсгээс лавлана уу. Хэрэв багцалсан бол тендерг оролцогч нэг, эсхүл түүнээс олон багцад тендер ирүүлэх эрхтэй. Аливаа багцыг хувааж дэд багц болгон тендер ирүүлэхийг хориглоно.

17.8.ТШӨХ-д гэрээний үнийг тохируулах нөхцөлтэй байхаар тусгайлан зааснаас бусад тохиолдолд тендерг оролцогчийн санал болгосон үнэ нь гэрээний хэрэгжилтийн явцад тогтмол байна. Тендерийн үнийг тохируулж өөрчлөхөөр санал болгосон аливаа тендерийг ТООЗ-ны 30 дугаар зүйлд заасны дагуу үндсэн шаардлага хангаагүй тендер гэж үзэж, уг тендерээс татгалзана. Гэвч үнэ тохируулахаар заасан тохиолдолд тогтмол үнэ санал болгосон тендерээс татгалзахгүй бөгөөд түүний үнийн тохируулга нь гэрээний хэрэгжилтийн явцад тэг (0)-тэй тэнцүү байна гэж үзнэ.

17.9.Гэрээний хэрэгжилтийн явцад үнэ тохируулах нөхцөлтэй байхаар заасан бол ажлын гүйцэтгэлийн явцад үе шатны ажлын хуваарьт заасан үнэд³ гэрээний ерөнхий нөхцөлийн 44 дүгээр зүйлд заасан нөхцөл, аргачлалын дагуу үнийн тохируулга хийнэ. Тендерг оролцогч гэрээний тусгай нөхцөл болон гэрээний ерөнхий нөхцөлийн 44 дүгээр зүйлд заасны дагуу шаардагдах бүх мэдээллийг тендерийн хамт ирүүлнэ.

18. Тендерийн болон төлбөрийн валют

18.1.Төлбөр тооцоог үндэсний мөнгөн тэмдэгтээр гүйцэтгэх тухай хуулийн 4 дүгээр зүйлийн 4.1, 4.2 дахь хэсэгт заасны дагуу тендерийн үндсэн валют нь төгрөг байна.

19. Техникийн саналийн бүрдэл баримт бичиг

19.1.Тендерг оролцогч нь ажлын гүйцэтгэл болон хугацааны талаар захиалагчийн шаардлагад нийцэж буйг нарийвчлан харуулсан график,ажлыг гүйцэтгэх арга барил, тоног төхөөрөмж, ажиллах хүчин, ажлын хуваарийн талаарх мэдэгдэл зэргийг агуулсан Техникийн саналыг тендерийн баримт бичгийн³ дугаарбүлэгт заасан маягтаарбусад мэдээллийн хамтаар бэлтгэж тендерг ирүүлнэ.

20. Тендер хүчинтэй байх хугацаа

20.1.Тендер нь захиалагч ТООЗ-ны 27.1-гзаасны дагуу тогтоосон тендер нээх он, сар, өдрөөс хойш 45 хоногийн хугацаанд хүчинтэй байна. Тендерг оролцогчоос тендерийн маягтад санал болгож ирүүлсэн тендер хүчинтэй байх хугацаа нь захиалагчийн тогтоосон дээрх хугацаанаас богино байх тохиолдолд захиалагч түүний тендерийг үндсэн шаардлага хангаагүй гэж үзэж,уг тендерээс татгалзана.

20.2.Онцгой нөхцөл байдал үүсч тендер хүчинтэй байх хугацааг сунгахаар шийдвэрлэсэн тохиолдолд захиалагч бүх тендерг оролцогчид хандаж өөрсдийн тендер хүчинтэй байх хугацааг сунгах хүсэлт тавина. Энэхүү хүсэлт гаргах болон түүний хариуг ирүүлэхдээ бичгээр, эсхүл утсан холбоогоор харилцана. Тендерг оролцогч тендерийн баталгааг улсын орлого болгохгүйгээр уг хүсэлтээс татгалзах эрхтэй. Хүсэлтийг зөвшөөрсөн тендерг оролцогчоос тендерийнх нь агуулгыг өөрчлөхийг санал болгох, эсхүл өөрчлөлт оруулахыг зөвшөөрөхийг хориглоно. Хүсэлтийг зөвшөөрсөн тендерг оролцогч тендерийн баталгааны хүчинтэй хугацааг 21 дүгээр зүйлд нийцүүлэн мөн хугацаагаар сунгана.

21. Тендерийн баталгаа

21.1.Тендерг оролцогч нь мөн ТШӨХ-д заасан дүнтэй тендерийн баталгааг ирүүлнэ.

21.2.Тендер шалгаруулалт олон багцтай бол нэг тендерийн баталгаа гаргаж, түүнд багц тус бүрээр тодорхойлж ирүүлнэ.

21.3.Захиалагч тендерийн баталгааны хэмжээг багц тус бүрийн төсөвт өртгийн 1-2 хувиар тооцож ТШӨХ-д заана.

21.4.Тендерийн баталгаа нь Монгол улсын, эсхүл гадаадын банкны гаргасан баталгаа байна. Тендерийн баталгааг 4 дүгээр бүлэгт заасан маягтаар, эсхүл тендер хүлээн авахаас өмнө захиалагчийн урьдчилан хүлээн зөвшөөрсөн маягтаар ирүүлнэ. Тендерийн баталгаа нь тендер хүчинтэй байх эцсийн хугацаанаас хойш 28 хоногбайна.

21.5.Тендерийн баталгааны эх хувийг ирүүлэхдээ захиалагчийн ТШӨХ-д заасан хоног (он, сар, өдөр)-оор тооцож ирүүлнэ.

³Нэгж үнийн гэрээнд “үе шатны ажлын хуваарьт заасан үнэд” гэснийг “ажлын тоо хэмжээнд заасан нэгж үнэ болон нийт үнэд” гэж солино.

- 21.6.Түншлэлийн хувьд түүнийг төлөөлөх эрх бүхий гишүүн тендерийн баталгааг ирүүлнэ.
- 21.7.ТООЗ-ны 21.1-д шаардсаны дагуу хүлээн зөвшөөрөхүйц тендерийн баталгаа ирүүлээгүй аливаа тендерийг захиалагч үндсэн шаардлага хангаагүй гэж үзэж татгалзана.
- 21.8.Тендер нь шалгараагүй оролцогчийн тендерийн баталгааг ТООЗ-ны 20.1-д заасан тендер хүчинтэй байх хугацаанаас хойш 28 хоногийн дотор захиалагч хүчингүй болгоно.
- 21.9.Шалгарсан тендер оролцогчийн тендерийн баталгааг ТООЗ-ны 39дугаар зүйлийн дагуу гэрээнд гарын үсэг зурж, ТООЗ-ны 40дугаар зүйлийн дагуу гүйцэтгэлийн баталгааг ирүүлэхэд хүчингүй болгоно.
- 21.10. Тендерийн баталгааг дараах тохиолдолд улсын орлого болгоно:
- (а) тендер нээсний дараа тендер хүчинтэй байх хугацаа дуусахаас өмнө тендер оролцогч өөрийн тендерийг буцааж авсан, эсхүл буцааж авахыг бичгээр мэдэгдсэн;
 - (б) тендер оролцогч ТООЗ-ны 31.2-ын дагуу тендерийн үнэд хийсэн залруулгыг хүлээн зөвшөөрөөгүй бөгөөд ТООЗ-ын 37.2-т заасан нөхцөл үүссэн бол;
 - (в) шалгарсан тендер оролцогч заасан хугацаанд багтаан:
 - 1) ТООЗ-ны 39 дугаар зүйлийн дагуу гэрээнд гарын үсэг зураагүй бол;
 - 2) ТООЗ-ны 40 дугаар зүйлийн дагуу гүйцэтгэлийн баталгааг ирүүлээгүй бол.

22. Тендер ирүүлэх хувь, тендер гарын үсэг зурах

- 22.1.Тендер оролцогч 14дүгээрзүйлд заасан тендерийн бүрдэл баримт бичгийн эх хувиудыг бэлтгэн хавтаслаж, түүнд “ЭХ ХУВЬ” гэсэн тодорхой бичиглэл хийнэ. Тендер оролцогч үүнээс гадна ТШӨХ-д заасан тоо ширхэг бүхий тендерийн хуулбар хувийг бэлтгэн хавтаслаж, “ХУУЛБАР ХУВЬ” гэсэн тодорхой бичиглэл хийнэ. Эх хувь болон хуулбар хувиуд хоорондоо зөрчилдсөн тохиолдолд эх хувийг баримтгална.
- 22.2.Тендерийн эх болон хуулбар хувиудыг хэвлэж (компьютер, бичгийн машин гэх мэт), эсхүл арилдаггүй бэхээр бичиж, тендер оролцогчийг төлөөлөх эрх бүхий этгээд гарын үсэг зурж баталгаажуулна. Тендер оролцогчийн боловсруулсан тендерийн агуулга, үнэтэй холбоотой бүх хуудсанд төлөөлөх эрх бүхий этгээд гарын үсэг зурна. Хэвлэмэл танилцуулга, тайлан болон бусад байгууллагын гаргасан албан ёсны мэдээлэл зэрэг баримт бичиг үүнд хамаарахгүй.
- 22.3.Тендер ирүүлэхээс өмнө захиалагчийн гаргасан зааварчилгаатай нийцүүлэх, эсхүл тендер оролцогч өөрийн алдааг зайлшгүй шаардлагаар засахаас бусад тохиолдолд тендер ямар нэг засвар, нэмэлт бичилт хийхгүй ба засвар, нэмэлт бичилт хийсэн тохиолдолд зөвхөн дээрх эрх бүхий этгээд гарын үсэг зурж баталгаажуулснаар тэдгээр засвар өөрчлөлтийг хүчинтэйд тооцно.

Г. ТЕНДЕР ИРҮҮЛЭХ

23. Тендерийг битүүмжлэх, бичиглэл хийх

- 23.1.Тендер оролцогчид өөрийн тендерийг шуудангаар, эсвэл өөрөө буюу өөрийн бие төлөөлөгчөөр захиалагчид хүргүүлнэ.
- 23.2.Тендерийн эх болон хуулбар хувиудыг тус тусад нь “ЭХ ХУВЬ”, “ХУУЛБАР ХУВЬ” гэсэн бичиглэл бүхий дугтуйнд хийж битүүмжлэн тэдгээрийг дахин давхар нэг дугтуйнд (гаднах) хийж битүүмжлэнэ. Тендерээ дугтуйлж, битүүмжлэхдээ ТООЗ-ны 23.3, 23.4-т заасныг баримтлана.
- 23.3.Доторх ба гаднах дугтуйнууд дараах шаардлагыг хангасан байх. Үүнд:
- (а) тендер оролцогчийн нэр, хаягтай байх;
 - (б) ТШӨХ-д заасан хаягаар ТООЗ-ны 1.1-дзаасан захиалагчийн нэр дээр хаяглах;
 - (в) тендер шалгаруулалтыг таних, ялгах тэмдэг болгож ТООЗ-ны 1.1 болон ТШӨХ-дтодорхойлсон тендер шалгаруулалтын нэр/дугаар тодорхой бичсэн байх;
 - (г) ТООЗ-ны 27.1-т заасан хугацаанаас өмнө “НЭЭЖ ҮЛ БОЛНО” гэж тэмдэглэгдсэн байх.
- 23.4.Хэрэв бүх дугтуйг 23.3-т заасан шаардлагын дагуу битүүмжилж, бичиглэл хийгээгүй нөхцөлд уг тендер буруу хаягаар хүргэгдсэн, эсхүл тендер нээхээс өмнө битүүмжлэл задарсан тохиолдолдзахиалагч хариуцлага хүлээхгүй.
- 23.5.ТООЗ-ны 23.1-д зааснаас өөр хэлбэрээр (электрон шуудангаар, эсвэл факсаар г.м) ирүүлсэн аливаа тендерийг захиалагч хуулийн 25 дугаар зүйлийн25.2-т заасныг үндэслэн хүлээж авахгүй бөгөөд түүнийг хаягаар нь буцаана.

24. Тендер хүлээн авах эцсийн

- 24.1.Захиалагч тендерийг ТШӨХ-д заасан хаягаар, нээх огноо, цагаас өмнө хүлээн авна.
- 24.2.Захиалагч ТООЗ-ны 12 дугаар зүйлийн дагуу тендерийн баримт бичигт нэмэлт, өөрчлөлт оруулсны улмаас тендер хүлээн авах эцсийн хугацааг сунгасан тохиолдолд захиалагч болон тендер оролцогчийн эрх, үүрэг сунгасан хугацааны туршид хэвээр

- хугацаа
25. Хугацаа
хоцорсон
тендер
26. Тендерт
нэмэлт
өөрчлөлт
хийх,
тендерийг
буцааж
авах
- хадгалагдана.
- 25.1.Захиалагч ТООЗ-ны 24 дүгээр зүйлд заасан тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас хойш ирүүлсэн аливаа тендерийг “хугацаа хоцорсон” гэж зарлан түүнээс татгалзаж, нээлгүйгээр буцаана.
- 26.1.Тендерт оролцогч тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас өмнө захиалагчид бичгээр мэдэгдэл өгсний үндсэн дээр өөрийн тендерт нэмэлт өөрчлөлт оруулах, солих, эсхүл түүнийг буцааж авах эрхтэй.
- 26.2.Тендерт нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, солих эсхүл тендерийг буцааж авах мэдэгдлийг ТООЗ-ны 23дугаар зүйлийн дагуу бэлтгэн битүүмжилж, бичиглэл хийхийн хамт доторх ба гаднах дугтуй дээр “НЭМЭЛТ, ӨӨРЧЛӨЛТ ХИЙХ ТУХАЙ”, “ТЕНДЕРИЙГ СОЛИХ ТУХАЙ”, эсхүл “ТЕНДЕРИЙГ БУЦААЖ АВАХ ТУХАЙ” гэсэн нэмэлт бичиглэл хийж ТООЗ-ны 24 дүгээр зүйлд заасны дагуу захиалагчид ирүүлнэ. Тендерийг буцааж авах мэдэгдлийг утсан холбоогоор ирүүлж болох ба энэ мэдэгдэл хүчин төгөлдөр болохыг батламжилж гарын үсэг, тамга бүхий эх хувийг тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас өмнө заавал ирүүлнэ.
- 26.3.Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас хойш тендерт аливаа нэмэлт өөрчлөлт хийхийг хориглоно.
- 26.4.ТООЗ-ны 26.2-г заасны дагуу тендерээ буцааж авах тухай хүсэлт ирүүлсэн оролцогчийн үндсэн тендерийг нээлгүй буцаан олгоно.
- 26.5.Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаастендер хүчинтэй байх хугацааны хоорондтендерийгбуцааж авах нь ТООЗ-ны 21д зүйлийн дагуу тендерийн баталгааг улсын орлого болгох үндэслэл болно.

Д. ТЕНДЕРИЙГ НЭЭХ, ҮНЭЛЭХ

27. Тендерийг
нээх
- 27.1.Захиалагч тендерийн нээлтийг ТШӨХ-д заасан огноо, цагт, заасан хаяг бүхий газарт зохион байгуулна. Тендер нээх үед тендерт оролцогч, эсхүл түүний төлөөлөгч болон сонирхсон бусад этгээд байлцах эрхтэй ба байлцсан бол тендерийн нээлтийн тэмдэглэлд гарын үсгээ зурна.
- 27.2.Захиалагч эхлээд “ТЕНДЕРИЙГ БУЦААЖ АВАХ ТУХАЙ” гэсэн бичиглэл бүхий дугтуйг нээж, зарлах бөгөөд энэ хүсэлт ирүүлсэн оролцогчийн үндсэн тендерийг нээлгүйгээр буцаана. Хэрэв “ТЕНДЕРИЙГ БУЦААЖ АВАХ ТУХАЙ” гэсэн хүсэлтэд гарын үсэг зурсан этгээд нь тендерт оролцогчийг төлөөлөх бүрэн эрх бүхий этгээд болохыг баталсан гарын үсгийн баталгаа, итгэмжлэл дагалдаж ирээгүй бол түүний үндсэн тендерийг буцаахыг зөвшөөрөхгүй бөгөөд түүнийг нээж нийтэд зарлана. Дараа нь “ТЕНДЕРИЙГ СОЛИХ ТУХАЙ” бичиглэл бүхий тендерийг нээж зарлах бөгөөд уг тендерийг ирүүлсэн оролцогчийн урьд ирүүлсэн тендерийг нээлгүйгээр түүнд буцаан олгоно. “ТЕНДЕРТ НЭМЭЛТ ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХТУХАЙ” дугтуйг түүнд харгалзах үндсэн тендерийн хамт нээж нийтэд зарлана. Хэрэв тендер солих, эсхүл нэмэлт, өөрчлөлт оруулаххүсэлтийг уг тендерийг ирүүлсэн оролцогчийг бүрэн төлөөлөх эрх бүхий этгээд гарын үсэг зурсан болохыг баталгаажуулж, хүсэлтийн хамт ирүүлээгүй бол тендерийг солих, эсхүл нэмэлт, өөрчлөлт оруулахыг зөвшөөрөхгүй бөгөөд урьд ирүүлсэн тендерийг дангаар нь нийтийн өмнө нээж зарлана.
- 27.3.Тендерийг нээх үед тендерт оролцогчийн нэр, тендерийн үнэ, санал болгосон бол үнийн хөнгөлөлт, хувилбарт тендер ирүүлэхийг зөвшөөрсөн тохиолдолд түүний үнэ, хэрэв захиалагч шаардсан бол тендерийн баталгаа байгаа эсэх, оролцогч өөрийн тендерт нэмэлт, өөрчлөлт оруулсанбол уг нэмэлт өөрчлөлтийг болон захиалагч шаардлагатай гэж үзсэн бусад мэдээллийг зарлаж, тэмдэглэл үйлдэнэ. Тендер нээх үед зарлагдаагүй тендерийн үнэ, үнийн хөнгөлөлт болон хувилбарт тендерийг үнэлгээнд харгалзахгүй.
- 27.4.Захиалагч тендерийн нээлтийн тэмдэглэлийг хөтлөх бөгөөд уг тэмдэглэл нь дараах мэдээллийг заавал агуулсан байна.
- (а) тендерторолцогчийн нэр болон тухайн тендерт оролцогч тендерээ буцааж авсан, эсхүл тендерт нэмэлт өөрчлөлт оруулсан буюу тендерээ солисон эсэх;
 - (б) тендерийн үнэ болон үнийн хөнгөлөлт(зөвшөөрсөн бол хувилбарт тендерийн үнэ), шаардлагатай бол эдгээр мэдээллийг багц тус бүрээр гаргах;
 - (в) захиалагчтендерийн баталгаа шаардсан бол түүнийг ирүүлсэн эсэх.
- 27.5.Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас хоцорч ирүүлснээс бусад тендерээс тендерийн нээлтийн үед татгалзахыг хориглоно.
28. Нууцлал
- 28.1.Тендерийг хянан үзэх, тодруулах, үнэлэх, харьцуулах болон гэрээ байгуулах эрх олгох зөвлөмжтэй холбогдсон мэдээллийг гэрээ байгуулах эрх олгох хүртэлх хугацаанд тендерт оролцогчид болон тухайн тендер шалгаруулалтын үйл ажиллагаатай албан ёсоор холбогдолгүй аливаа этгээдэд задруулахыг хориглоно.
- 28.2.Захиалагч тендерийг хянан үзэх, үнэлэх, харьцуулах явцад, эсхүл гэрээ байгуулах эрх

олгох шийдвэрт тендерт оролцогчоос нөлөөлөх гэсэн аливаа оролдлого нь тухайн оролцогчийн тендерээс татгалзах үндэслэл болж болно.

28.3.Тендерийн нээлт хийснээс хойш гэрээ байгуулах эрх олгох хүртэл хугацаанд захиалагч болон тендерт оролцогчид хоорондоо зөвхөн бичгээр харилцана.

29. Тендерийг тодруулах

29.1.Тендерийг хянан үзэх, үнэлэх болон харьцуулах явцад тендерийг үнэлэхэд зайлшгүй шаардлагатай бол захиалагч тендерт оролцогчоос түүний ирүүлсэн тендерийн талаар тодруулга ирүүлэхийг хүсч болно. Тодруулга авахдаа зөвхөн албан бичгээр харилцана. Гэхдээ ТООЗ-ны 30 дугаарзүйлийн дагуу тендерийг хянан үзсэний үндсэн дээр захиалагчийн илрүүлсэн арифметик алдааг залруулахаас бусад тохиолдолд тендерийн үнэ болон агуулгад ямар нэг өөрчлөлт хийхийг хүсэх, санал болгохыг зөвшөөрөхгүй.

30. Тендерийг хянан үзэх, шаардлага д нийцсэн эсэхийг тогтоох

30.1.Аливаа тендерийг нарийвчлан үнэлэхээс өмнө дараах шаардлагыг хангаж буй эсэхийг нягтлана. Үүнд:

- (а) ТООЗ-ны 4дүгээр зүйлд заасан эрх бүхий тендерт оролцогч байх шаардлагыг хангасанэсэх;
- (б) тендерт зохих ёсоор гарын үсэг зурж баталгаажуулсанэсэх;
- (в) шаардагдах баталгааг зөвшөөрөгдсөн маягтаар ирүүлсэнэсэх;
- (г) тендерийн баримт бичигт тавигдсан бусад шаардлагад нийцсэнэсэх;
- (д) тендерт оролцогч ТООЗ-ны 4 дүгээр зүйлд заасан гэрээг хэрэгжүүлэх чадварын доод шаардлагыг хангасанэсэх;
- (е) ажилгүйцэтгэхэд тавигдах бусад шаардлагыг хангасан эсэх.

30.2.ТООЗ-ны 30.1 дэх хэсгийн (а)-(е) дэх заалтыг хангаж буй тохиолдолд тухайн тендерийг шаардлагад нийцсэн тендер гэж үзнэ.

30.3.Шаардлагад нийцсэн тендер нь тендерийн баримт бичигт тавигдсан нөхцөл шаардлага, ялангуяа тендерт оролцогчийн үйлдвэрлэлийнболон гэрээ хэрэгжүүлэх чадвар, техникийн тодорхойлолт, ажлын тоо хэмжээг материаллаг зөрүүгүйгээрхангасантендерийг хэлнэ. Дор дурдсан зүйлсийг материаллаг зөрүү гэж үзнэ:

- (а) техникийн тодорхойлолт болон гэрээний нөхцөлд тодорхойлсон ажлын хамрах хүрээ, чанар болон гүйцэтгэлд сөрөг нөлөө үзүүлэхээр бол;
- (б) гэрээнд заасан захиалагчийн эрх, тендерт оролцогчийн үүрэгт тендерийн баримт бичигтэй үл нийцэх зарчмын хязгаарлалт оруулсан бол;
- (в) тендерийн баримт бичигтшаардсанаас зөрүүтэйгээр санал болгосон тендерийн саналыг хүлээн зөвшөөрөх, түүнийг засварлах буюу залруулах нь шаардлагад нийцсэн бусад тендерийн өрсөлдөөнд шударга бусаар нөлөөлөх бол.

30.4.Захиалагч шаардлагад үл нийцсэн гэж тогтоогдсон тендерээс татгалзана. Харин тендерт оролцогч түүнд засвар хийж шаардлагад нийцсэн болгож болохгүй.

31. Алдааг залруулах

31.1.Захиалагч шаардлагад нийцсэн гэж тодорхойлогдсон тендерийн арифметик алдааг шалгаж дараах байдлаар залруулна:

- (а) тоо болон үсгээр илэрхийлэгдсэн дүн хоорондоо зөрсөн бол үсгээр илэрхийлэгдсэнийг зөв гэж үзнэ;
- (б) нэр төрлийн нийт үнийн нийлбэр нь тендерийн маягтад заасан тендерийн нийт үнээс зөрвөл нэр төрлийн нийт үнийн нийлбэрийг үндэслэн тендерийн нийт үнийг залруулна;
- (в) нэр төрлийн нийт үнэ нь түүний нэгж үнийг тоо ширхэгээр үржүүлэхэд гарсан үнээс зөрвөл нэр төрлийн нэгж үнийг үндэслэн түүний нийт үнийг залруулна. Гэхдээ захиалагчийн үзэж байгаагаар нэгж үнэд аравтын орны таслалыг андуурсан болох нь илэрхий байвал тухайн мөр дэх нийт дүнг зөв гэж үзэн холбогдох нэгж үнийг залруулна.

31.2.Захиалагч хамгийн сайн үнэлэгдсэн тендерийн үнэд залруулга хийхээр байвал энэ талаар тухайн тендерт оролцогчид мэдэгдэж, хүлээн зөвшөөрсөн эсэхийг бичгээр баталгаажуулж авна.

32. Нэг валютад хөрвүүлэх

32.1.Төлбөр тооцоог үндэсний мөнгөн тэмдэгтээр гүйцэтгэх тухай хуулийн 4 дүгээр зүйлийн 4.1 дэх хэсэгт заасны дагуу Монгол банкнаас албан ёсоор зөвшөөрсөн тохиолдол ТООЗ-ны 18 дугаар зүйлд зааснаас өөр валютаар тендерийн үнийг илэрхийлж болно. Ийм тохиолдолд захиалагч тендерийн үнэлгээ, харьцуулалтыг хийхдээ тендерийн үнийг тендер зарласан өдрийн Монголбанкны ханшаар төгрөгт хөрвүүлнэ.

33. Дотоодын давуу эрх

33.1.Захиалагч ТШӨХ-д тусгайлан зааснаас бусад тохиолдолд тендерүүдийг үнэлж харьцуулахдаа Монгол Улсын гарал үүсэлтэй бараа санал болгосон тендерт давуу эрхийн зөрүү тооцохгүй.

34. Тендерийг үнэлэх,

34.1.Захиалагч зөвхөн ТООЗ-ны 30 дугаар зүйлийн дагуу хянан үзээд шаардлагад нийцсэн гэж тогтоосон тендерүүдийг үнэлж, харьцуулна.

- харьцуулах** 34.2.Захиалагч тендерийг үнэлэхдээ ТООЗ-ны 25 дугаар зүйлийн дагуу зарлагдсан тендерийн үнэд дараах байдлаар залруулга хийж, тендерийн харьцуулах үнийг тодорхойлно. Үүнд:
- (а) ТООЗ-ны 31.1 –дзаасны дагуу алдааг залруулах;
 - (б) үнэлэгдсэн үе шатны ажлын хуваарь дахь магадлашгүй ажлын зардлын дүнг хасах. Харин захиалагчийн шаардсаны дагуу тендерт оролцогчийн санал болгосон ажил-өдрийн зардлыг хасахгүй;
 - (в) ТООЗ-ны 27.4-д заасны дагуу зарлагдсан тендерт оролцогчийн санал болгосон нэмэлт өөрчлөлт буюу үнийн хөнгөлөлтийг тооцож, тусгах;
 - (г) Дээрх буюу энэ зүйлийн (а), (б) болон (в) заалтын дагуу хийсэн залруулга, нэмэлт өөрчлөлт, үнийн хөнгөлөлтийг тооцсон тендерийн нийт үнийг ТООЗ-ны 18дугаар зүйлд заасан үндсэн валют руу 32 дугаар зүйлд заасны дагуу хөрвүүлэх;
 - (д) Захиалагч материаллаг бус зөрүүтэй буюу бага хэмжээний зөрүүтэй гэж үзсэн тохиолдолд орхигдуулсан зүйлийн тоо хэмжээний дутагдал, эсвэл илүүдлийн зөрүүг мөнгөөр илэрхийлэн тооцоолж, тендерийн үнэд тусгах;
 - (е) Захиалагч зөвхөн 34.4-т тодорхойлсон үнэлгээнд харгалзах хүчин зүйлүүдийг тэдгээрт холбогдох аргачлалын дагуу тооцож тендерийн үнэд тусгах;
 - (ё) ТООЗ-ны 33.1-д тусгайлан заасан бол дотоодын давуу эрхийн зөрүү тооцох.
- 34.3.Захиалагч нь аливаа өөрчлөлт, зөрүү болон хувилбарт тендерийг хүлээн зөвшөөрөх, эсхүл татгалзах эрхтэй. Тендерийн баримтбичгийн шаардлагыг давуулж биелүүлэх, эсхүл бусад замаар тендерийн баримтбичгийн шаардлагад заагаагүй ашиг тусыг захиалагчид санал болгосон өөрчлөлт, зөрүү, хувилбарт тендер болон бусад хүчин зүйлийг захиалагч тендерийг үнэлэхэд харгалзахгүй.
- 34.4.ТШӨХ-д тусгайлан заагаагүй бол захиалагч үнэлгээнд дараах хүчин зүйлсийг харгалзахгүй:
- (а) *Гэрээний болон арилжааны зөрүү:*
Гэрээний болон худалдааны нөхцөлөөс зөрүүтэйгээр санал болгосон болон орхигдуулсан зүйл бүрийн өртгийг тооцоолж үнэлгээнд харгалзана.
 - (б) *Ажлын гүйцэтгэлийн хугацаа:*
Энэ тендерийн баримт бичгийн дагуу гүйцэтгэх ажлыг техникийн тодорхойлолтод заасан ажлын гүйцэтгэлийн хуваарийн дагууболон түүнд багтааж дуусгах шаардлагатай.Тендерторолцогчийнүнэтус хуваарьгүндэслэсэн байх шаардлагатай. Тус хуваарьт зааснаас өмнө дуусгавар болгохыг санал болгосон тендерт урамшуулал олгохгүй. Тус хуваарьт зааснаас хоцорч ажлыг гүйцэтгэхээр санал болгосон тендерээс татгалзахгүй ба үнэлгээнд харгалзах зорилгоор хоцорсон хоног тутамд тендерийн үнийн ТШӨХ-д заасан хувийг⁴ тендерийн үнэ дээр нэмнэ. Ажлын гүйцэтгэлийн хуваарьт зааснаас ТШӨХ-д зааснаас⁵ илүү сар хоцроож дуусгахыг санал болгосон тендерээс татгалзана.
 - (в) *Төлбөрийн хуваарийн зөрүү:*
Гэрээний тусгай нөхцөлд дурдсан төлбөрийн хуваариас өөр хуваарь санал болгосон тендерээс татгалзахгүй ба үнэлгээнд харгалзах зорилгоор төлбөрийн хуваарьт зааснаас өмнөтөлөгдөх дүнд сарын ТШӨХ-д заасан хувь⁶-тай тэнцэххүү тооцож тендерийн үнэ дээр нэмнэ.
- 34.5.Хэрэв тендерийн баримт бичгийн дагуу гүйцэтгэх ажил нь ТООЗ-ын 1.3-ийн дагуу хоёр буюу түүнээс дээш багцад хуваасан бол захиалагч үнэлгээг дараах байдлаар хийнэ. Үүнд:
- (а) багц тус бүрт ТООЗ-ны 34.1-34.3-т заасны дагуу тендерийн үнэлгээг хийж, харьцуулах хамгийн бага үнэтэй тендерийг тодорхойлох;
 - (б) хоёр буюу түүнээс дээш багцад гэрээ байгуулах эрх авсан тохиолдолд нөхцөлт үнийн хөнгөлөлт үзүүлэхээр санал болгосон тендерт уг нөхцөлт үнийн хөнгөлөлтийг тооцох;
 - (в) дээрх үнэлгээг хийсний дараа захиалагч гэрээ байгуулах эрхийг нэг багцад, хэд хэдэн багцад, эсвэл бүх багцад олгох хувилбаруудыг тооцож, тэдгээрээс

- хамгийн үр ашигтай хувилбарыг сонгох;
- (г) нэг тендерт оролцогчид хоёр буюу түүнээс дээш багцад гэрээ байгуулах эрх олгох тохиолдолд тухайн этгээд гэрээг хэрэгжүүлэх чадварын шаардлагыг хангаж буй эсэхийг дахин магадлах. Хэрэв чадварын шаардлага хангахгүй бол тухайн этгээдэд гэрээ хэрэгжүүлэх чадварт нь тохирох багцад гэрээ байгуулах эрх олгож болно.
- 34.6. Шаардлагад нийцсэн тендерүүдийг ТООЗ-ны 34.2, 34.3 болон 34.5-д заасны дагуу үнэлж, харьцуулах үнийг тогтоосний үндсэн дээр хамгийн бага харьцуулах үнэтэй тендерийг хамгийн сайн үнэлэгдсэн тендер гэж шалгаруулна. Хамгийн сайн үнэлэгдсэн үндсэн тендерийн хувилбарт тендер үндсэн тендерээс илүү нөхцөл хангасан бол хувилбарт тендерийг шалгаруулна.
- 35. Тендерт оролцогчийн чадварыг дахин магадлах**
- 35.1. Захиалагч шаардлагад нийцсэн, хамгийн сайн үнэлэгдсэн тендер ирүүлсэн оролцогч гэрээг хэрэгжүүлэх чадвартай эсэхийг дахин магадлаж болно.
- 35.2. Тендерт оролцогчийн чадварыг тодорхойлохдоо ТООЗ-ны 5.1-д заасны дагуу тендерт оролцогчийн ирүүлсэн чадварыг нотлох баримт болон ТООЗ-ны 29 дүгээр зүйлийн дагуу хийсэн шаардлагатай нэмэлт тодруулгад үндэслэн ТООЗ-ны 5.3-т заасан чадварын шаардлагыг хангасан эсэхийг тодорхойлно. Захиалагч ТООЗ-ны 18.2 болон тендерийн үнэлгээнд харгалзах чадварын шалгуур үзүүлэлтэд заагаагүй бусад шалгуур үзүүлэлтийг тендерийг хянан үзэх, тендерт оролцогчийн чадварыг тогтооход ашиглахгүй.
- 35.3. “Хамгийн сайн” үнэлэгдсэн тендер ирүүлсэн оролцогчийн гэрээ хэрэгжүүлэх чадварыг дахин магадлаад шаардлага хангасан тохиолдолд гэрээ байгуулах эрх олгоно. Хэрэв шаардлага хангахгүй бол уг тендерээс татгалзан сайн гэж үнэлэгдсэн дараагийн тендерт оролцогчийн чадварыг мөн адил зарчмаар магадлана.
- 36. Аливаа тендерийг сонгох, эсхүл тендерүүдэс татгалзах**
- 36.1. Захиалагч тендер шалгаруулалтыг үндэслэлгүйгээр хүчингүй болгохыг хориглоно.

Е. ГЭРЭЭ БАЙГУУЛАХ ЭРХ ОЛГОХ

- 37. Гэрээ байгуулах эрх олгох шалгуур**
- 37.1. Захиалагч шаардлагад нийцсэн бөгөөд 34.6-д заасны дагуу хамгийн сайн гэж үнэлэгдсэн тендер ирүүлсэн тендерт оролцогчид гэрээ байгуулах эрх олгоно.
- 37.2. Хамгийн сайн үнэлэгдсэн тендер ирүүлсэн оролцогч ТООЗ-ны 31 дугаар зүйлийн дагуу захиалагчийн залруулсан арифметик алдааг хүлээн зөвшөөрөөгүй эсвэл бичгээр хариу ирүүлээгүй бол захиалагч түүний тендерээс татгалзах бөгөөд 21.8.(б)-д заасны дагуу тендерийн баталгааг улсын орлого болгож, хуулийн 29.3 дахь хэсэгт заасныг үндэслэн удаахь хамгийн сайн үнэлэгдсэн тендер шрүүлсэн оролцогчид гэрээ байгуулах эрхийг олгоно.
- 38. Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл**
- 38.1. Захиалагч нь гэрээ байгуулах эрх олгосон тухай мэдэгдлийг тендер хүчинтэй байх хугацаа дуусахаас өмнө шалгарсан тендерт оролцогч болон бусад тендерт оролцогчид нэгэн зэрэг бичгээр хүргүүлнэ. Энэ мэдэгдэлд гэрээнд заасны дагуу нийлүүлэгдэх бараанд төлөх мөнгөн дүн буюу гэрээний үнийг заана. Гэрээний үнэ нь залруулга болон үнийн хөнгөлөлтийг (түүний дотор нөхцөлтэй үнийн хөнгөлөлт) тооцсон тендерийн үнэ байна.
- 38.2. Гэрээ байгуулах эрх олгох мэдэгдлийг бүх тендерт оролцогчид нэгэн зэрэг мэдэгдсэнээс хойш ажлын 5 хоногийн дотор гэрээг баталгаажуулж гарын үсэг зурахыг хориглоно. Энэ заалтыг зөрчиж байгуулсан гэрээ нь хуулийн 42.1.2-т зааснаар хүчин төгөлдөр бус гэрээ гэж тооцох үндэслэл болно.
- 38.3. Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл нь гэрээ байгуулах үндэслэл болно. Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл гаргаснаар тендерт оролцогч 40 дүгээр зүйлийн дагуу гүйцэтгэлийн баталгаа ирүүлж, 39 дугаар зүйлийн дагуу гэрээнд гарын үсэг зурах хүртэл захиалагч гэрээ байгуулах эрх авсан тендерт оролцогч нарын хооронд хэлцэл хийгдсэн гэж үзнэ.
- 38.4. Захиалагч нь Засгийн газрын худалдан авах ажиллагааны цахим хуудас www.e-procurement.mn вэбсайтад тендерийн нэр болон багцийн дугаарыг дараах мэдээллийн хамтаар нийтэлнэ:
- 1) Тендер ирүүлсэн оролцогч бүрийн нэр;

- 2) Тендерийн нээлтэнд зарлагдсан үнийн саналууд;
- 3) Нарийвчлан үнэлэгдсэн тендерийн нэр, үнийн санал;
- 4) Тендерээс нь татгалзсан оролцогчийн нэр, татгалзсан шалтгаан;
- 5) Тендерт шалгарсан оролцогчийн нэр, түүний санал болгосон үнэ, түүнчлэн батлагдсан гэрээний дүн.

38.5. Гэрээ байгуулсан тухай мэдээлсний дараагаар, шалгараагүй тендерт оролцогч тендерийг нь татгалзсан үндэслэл, шалтгааны талаар тайлбар ирүүлэх хүсэлтийг бичгээр гаргаж болно. Ийм хүсэлт гаргасан тохиолдолд захиалагч бичгээр хариу өгнө.

38.6. Шалгарсан тендерт оролцогч ТООЗ-ын 40 дүгээрзүйлийн дагуу гүйцэтгэлийн баталгаа ирүүлж, гэрээнд гарын үсэг зурсны дараагаар захиалагч ТООЗ-ын 21.8-д заасан хугацаанд тендерийн баталгааг цуцлах талаар бусадтендерт оролцогч нарт мэдэгдэнэ

39. Гэрээнд гарын үсэг зурах

39.1. Захиалагч нь гэрээний маягт болон талуудын хооронд тохирсон бүх нөхцөлүүдийг тусгасан тохиролцоог гэрээ байгуулах эрх олгох мэдэгдлийн хамт шалгарсан тендерт оролцогчид илгээнэ.

39.2. Шалгарсан тендерт оролцогч нь гэрээний маягтыг хүлээн авснаас хойш ажлын 5-аас дээш хоногийн дараа ТШӨХ-д тусгайлан заасан хоногийн дотор түүнд гарын үсэг зурж захиалагчид хүргүүлнэ.

39.3. Захиалагч нь шалгарсан тендерт оролцогчийг гүйцэтгэлийн баталгаа ирүүлсэн даруй гэрээнд гарын үсэг зурж баталгаажуулна.

40. Гүйцэтгэлийн баталгаа

40.1. Шалгарсан тендерт оролцогч ТШӨХ-д тусгайлан заагаагүй тохиолдолд гүйцэтгэлийн баталгаа ирүүлэхгүй байж болно. Гүйцэтгэлийн баталгааг гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл хүлээн авснаас гэрээний тусгай нөхцөлд заасан дүнгээр, ТШӨХ-д заасан маягтаар болон гэрээний нөхцөлийн дагуу захиалагчид ирүүлнэ.

40.2. Гүйцэтгэлийн баталгааг:

(а) тендерт оролцогчийн сонголтоор Монгол улсад байрладаг банкаар буюу гадаадын банкны Монгол улсад байрладаг харилцагч банкаар,

эсхүл

(б) захиалагчийн хүлээн зөвшөөрсөн гадаадын банкаар гаргуулна.

40.3. Шалгарсан тендерт оролцогч ТООЗ-ны 40.1-д заасан шаардлагыг биелүүлээгүй нь гэрээ байгуулах эрхийг хүчингүй болгох, тендерийн баталгааг гүйцэтгүүлэх хангалттай үндэслэл болно.

ХОЁРДУГААР БҮЛЭГ

ТЕНДЕР ШАЛГАРУУЛАЛТЫН ӨГӨГДЛИЙН ХҮСНЭГТ

Тухайн тендер шалгаруулалтын үр дүнд гүйцэтгэх ажлын талаарх дор дурдсан өгөгдөл нь ТООЗ-ны холбогдох зүйл, заалтад нэмэлт мэдээлэл оруулах, эсхүл өөрчлөх зорилготой. Хэрэв ТООЗ-ны зүйл заалттай зөрчилдвөл энэхүү ТШӨХ-д дурдсан мэдээллийг зөв гэж үзнэ.

ТООЗ-ны холбогдох заалт	А. Ерөнхий зүйл
ТООЗ 1.1	Захиалагч нь: <i>Дорноговь аймгийн Засаг даргын Тамгын газар</i>
ТООЗ 1.1	Нээлттэй тендер шалгаруулалтын нэр болон ялгагдах дугаар нь: <i>Дорноговь аймгийн Хатанбулаг сумын төвлөрсөн дулаан, цэвэр, бохир усны шугам сүлжээ, барилга байгууламж барих ажил- УТ-НТШ-04/2019</i>
ТООЗ 1.2	Ажил гүйцэтгэж дуусах хугацаа нь: <i>2019 оны 09 дүгээр сарын 10-ны өдөр</i>
ТООЗ 1.3	Энэхүү тендер шалгаруулалт нь дараах нэр, дугаар бүхий багцуудаас бүрдэнэ: <i>Дорноговь аймгийн Хатанбулаг сумын төвлөрсөн дулаан, цэвэр, бохир усны шугам сүлжээ, барилга байгууламж барих ажил- УТ-НТШ-04/2019</i>
ТООЗ 2.1	Санхүүжилтийн эх үүсвэр нь: <i>Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаас санхүүжигдэнэ.</i>
ТООЗ 4.4.(в)	Уг ажлыг гүйцэтгэхэд тусгай зөвшөөрөл зайлшгүй шаардлагатай эсэх: тийм Барилга угсралтын ажлын -2.2.1 Барилгын дотор халаалт, салхивч, ус хангамж, ариутгах татуургын шугам сүлжээ, тэдгээрийн тоног төхөөрмж, гадна салбар шугам сүлжээний угсралт /БА-6.1/, /БА-6.2/ -2.2.2 Барилгын дотор гэрэлтүүлэг, цахилгаан хангамж, Холбоо дохиолол, интернет сүлжээ, гал унтраах болон галын аюулын дохиоллын системийн угсралт, тэдгээрийн тоног төхөөрөмж, тухайн барилгын гадна салбар шугам сүлжээний угсралт /БА-6.3/, /БА-6.4/ -2.2.3. Ариутгах татуургын гол (магистраль) шугам сүлжээ, түүний тоног төхөөрөмжийн угсралт /БА-3.3/, /БА-4.3/, /БА-5.3/ -2.2.4. Дулааны болон усан хангамжийн гол (магистраль) шугам сүлжээ, түүний тоног төхөөрөмжийн угсралт /БА-3.4/, /БА-4.4/, /БА-5.4/ ажилбарын заалт бүхий хүчинтэй хугацаа дуусаагүй барилгын тусгай зөвшөөрөлтэй байна.

<p>ТООЗ 5.2</p>	<p>Тендерт оролцогч гэрээг хэрэгжүүлэх чадвартайг нотлохын тулд захиалагч дараах нэмэлт нотлох баримтыг тендерийн хамт ирүүлэх:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний баталгаажсан хуулбар - Оролцогч компанийн танилцуулга - Ажлын зураг, тоо хэмжээний дагуу тооцсон төсөвтэй, эрх бүхий төсөвчнөөр баталгаажуулсан байна. /Монгол улсад хүчин төгөлдөр хэрэглэгдэж буй төсвийн норм үнэлгээгээр тооцно/ - Ажил гүйцэтгэх нарийвчилсан хугацааны график гарган баталгаажуулж ирүүлнэ. - Тусгай зөвшөөрлийн баталгаажсан хуулбар /гэрээ болон хавсралтын хамт/ - Тендерт оролцогчийг төлөөлж гарын үсэг зурсан этгээдийн итгэмжлэл - Ирүүлж буй тендерийн материалын хуудас бүрийг тухайн компанийн тамга, итгэмжилж буй төлөөлөгчийн гарын үсгээр баталгаажуулсан байх - Харилцагч банкны тодорхойлолт /өргүй байх/ Эх хувь хуулбарласан тохиолдолд нотариотоор батлуулсан байх - Татварын газрын тодорхойлолт /өргүй байх/ Эх хувь хуулбарласан тохиолдолд нотариотоор батлуулсан байх - Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газрын тодорхойлолт /өргүй байх/ Эх хувь хуулбарласан тохиолдолд нотариотоор батлуулсан байх - Нийгмийн даатгалын газрын тодорхойлолт /өргүй байх/ Эх хувь хуулбарласан тохиолдолд нотариотоор батлуулсан байх - Дээрх тодорхойлолтыг тендер зарласан өдрөөс хойш авсан байх - Гэрээг гүйцэтгэх удирдах болон техникийн голлох боловсон хүчний чадвар, туршлагын талаарх мэдээлэл - Машин механизм тоног төхөөрөмжийн судалгааны жагсаалтыг бодит байдлын фото зураг, холбогдох баримт бичгийн хамт ирүүлэх - Тендерт оролцогч нь уг тендерт шалгарсан тохиолдолд гэрээний үнэ, хугацаанд багтаан ажлын даалгавар, техникийн нөхцлийн дагуу чанарын өндөр түвшинд тухайн ажлыг гүйцэтгэн дуусгаж ашиглалтад хүлээлгэн өгөх баталгааг бичгээр гаргаж ирүүлнэ. - Гүйцэтгэгч нь ажлыг өөрийн хөрөнгөөр бүрэн дуусгаж ашиглалтад хүлээлгэн өгөх боломжтойг тодорхойлсон албан тоот ирүүлнэ. Гүйцэтгэгч нь ажлыг өөрийн хөрөнгөөр бүрэн дуусгаж ашиглалтад хүлээлгэн өгсөний дараа санхүүжилтийг гэрээнд заасны дагуу олгоно. - Тендерт оролцогч нь тендерийн иж бүрдэл, баримт бичгийг бэлтгэн электрон хэлбэрт /Adobe PDF/ шилжүүлж, цахим хэлбэрээр ирүүлэх ба ирүүлсэн бүх материал мод, гаргацтай байх шаардлагатай. - ТШӨХ-д шаардсан материалуудын аль нэгийг ирүүлээгүй тохиолдолд уг тендерээс татгалзах үндэслэл болно.
<p>ТООЗ 5.2.(б)</p>	<p>Санхүүгийн тайлан ирүүлэх жилийн тоо: 2017 он, 2018 оны жилийн эцсийн санхүүгийн тайланг аудитын дүгнэлт, харьяалагдах татварын болон нийгмийн даатгал хэлтсийн тодорхойлолтын хамт ирүүлнэ.</p> <p>2018 оны санхүүгийн тайлангийн үндсэн хөрөнгийн дэлгэрэнгүй жагсаалтыг ирүүлнэ. /Хөрөнгийн бодит байдлын зураг.....гэх мэт/</p> <p>Санхүүгийн тайланг аудитаар баталгаажуулсан байх шаардлагатай эсэх: “шаардлагатай”</p>
<p>ТООЗ 5.2 (г)</p>	<p>Хийж гүйцэтгэсэн барилгын ажлын нийт мөнгөн дүнг жил жилээр харуулсан жагсаалт ирүүлэх шаардлагатай жилийн тоо: 2017 он, 2018он</p>
<p>ТООЗ 5.2 (д)</p>	<p>Ижил төстэй ажил гэрээгээр гүйцэтгэсэн туршлагын талаарх мэдээлэл ирүүлэх жилийн тоо: 2017 он, 2018 он /Гүйцэтгэсэн ажлын гэрээ болон Улсын комиссын акт заавал хавсаргах хуулбарласан тохиолдолд нотариотоор батлуулсан байх.</p> <p>Ижил төстэй ажил гүйцэтгэн хүлээлгэн өгсөн байгууллагын ажлын гүйцэтгэлийн болон чанарын талаарх тодорхойлолт ирүүлэх хуулбарласан тохиолдолд нотариотоор батлуулсан байх/</p>

<p>ТӨӨЗ 5.2 (к)</p>	<p>Тендерт оролцогч туслан гүйцэтгэгчээр гүйцэтгүүлж болох хувь хэмжээ нь гэрээний үнийн дүнгийн 10 хувь хүртэл хувь байна. Үүнээс дээш 40 хүртэл хувийг гуравдагч этгээдээр гүйцэтгүүлэх бол түншлэлийн гэрээ байгуулж тендерийн хамт ирүүлэх ба ТӨӨЗ-нд дурдсан бусад шалгуурыг хангасан байх шаардлагатай.</p>															
<p>ТӨӨЗ 5.3 (а)</p>	<p>Борлуулалтын хэмжээ: Сүүлийн 2 жил</p> <p>Борлуулалтын орлогын нийт мөнгөн дүнгийн жилийн дундаж нь: Төсөвт өртгийн 15 хувиас багагүй байх</p>															
<p>ТӨӨЗ 5.3 (б)</p>	<p>Ижил төстэй ажлыг нэг удаа гүйцэтгэсэн байвал зохих хугацаа: Сүүлийн 2 жилд буюу 2017-2018 онуудад хэрэгжүүлсэн ижил төстэй ажлын өртөг: Төсөвт өртгийн 20 хувиас багагүй байх Үүнээс нэгээс доошгүй ажил нь ижил төстэй байх бөгөөд өртөг нь 500 сая төгрөгөөс багагүй байх /Нотлох баримтыг хавсаргах/.</p> <p>Ижил төстэй ажил гэрээгээр гүйцэтгэсэн туршлагын талаарх мэдээлэл ирүүлэх жилийн тоо: 2018 он, 2017 он</p> <p><i>/доорх загварын дагуу/</i></p> <table border="1" data-bbox="416 741 1406 1021"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>Гэрээний нэр</th> <th>Захиалагч байгууллагын нэр, хаяг, холбоо барих утас/факс</th> <th>Төсөвт өртөг</th> <th>Дууссан, эсхүл дуусах хугацаа</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> <p><i>Гүйцэтгэсэн ажлын гэрээ болон Улсын комиссын акт заавал хавсаргах хуулбарласан тохиолдолд нотариотоор батлуулсан байх.</i></p> <p><i>Ижил төстэй ажил гүйцэтгэн хүлээлгэн өгсөн байгууллагын ажлын гүйцэтгэлийн болон чанарын талаарх тодорхойлолтыг ирүүлж болно.</i></p>	№	Гэрээний нэр	Захиалагч байгууллагын нэр, хаяг, холбоо барих утас/факс	Төсөвт өртөг	Дууссан, эсхүл дуусах хугацаа										
№	Гэрээний нэр	Захиалагч байгууллагын нэр, хаяг, холбоо барих утас/факс	Төсөвт өртөг	Дууссан, эсхүл дуусах хугацаа												
<p>ТӨӨЗ 5.3 (в)</p>	<p>Тендерт оролцогч гэрээг гүйцэтгэхэд зайлшгүй шаардлагатай үндсэн тоног төхөөрөмж, машин механизмууд: Ачааны автомашин, сантехник, цахилгааны төрөл бүрийн багаж хэрэгсэл, суваг ухагч, турба матагч /зайлшгүй өөрийн гэсэн матагч, тоног төхөөрөмжтэй байх/, сантехникийн багажнууд, хөдөлмөр хамгааллын хувцас, хамгаалах хэрэгсэлтэй байх</p>															
<p>ТӨӨЗ 5.3 (г)</p>	<p>Ерөнхий инженер нь гэрээнд заасан ажилтай төрөл, үнийн дүнгээрээ дүйцэх ажил дээр ажилласан туршлагатай байх жилийн тоо: 5 жил</p> <p>Түүний дотроос гэрээг хариуцаж ажилласан туршлагатай байх жилийн тоо: 3 жил</p> <p>Голлох инженер, техникийн ажилтнуудын диплом, цахим үнэмлэх, нийгмийн даатгалын дэвтрийн хуулбаруудыг тус тус нотариатаар баталгаажуулан ирүүлнэ.</p> <p>Үндсэн инженер, техникийн ажилчид нь тухайн компанид доод тал нь 2 жилээс доошгүй хугацаанд ажилласан байх шаардлагатай ба нийгмийн даатгалын НД8 маягтыг PDF хэлбэрт шилжүүлж хавсаргана.</p>															
<p>ТӨӨЗ 5.3 (д)</p>	<p>Түргэн хөрвөх чадвартай хөрөнгө болон авах боломжтой зээлийн⁷ нийт дүн: Тендерт оролцогч нь төсөвт өртгийн 80 хувьтай тэнцэх мөнгөн ба түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эх үүсвэртэй байх ба түүнийг баталгаажуулсан баримт /дансны үлдэгдлийн банкны тодорхойлолт, авах боломжтой зээлийн тодорхойлолт гэх мэт/-ийг гаргаж эх хувь ирүүлэх. Хуулбарласан тохиолдолд нотариотоор батлуулсан хуулбарыг ирүүлнэ.</p>															

⁷ Авах боломжтой зээл гэдэгт зээлжих баталгаажсан эрх, харилцагч банкнаас зээл олгох албан мэдэгдэл зэрэг байж болно.

<p>ТӨӨЗ 6.1</p>	<p>Түншлэлийн гишүүд дараах нэмэлт шаардлагыг хангасан байх ёстой. Үүнд: <i>Түншлэгч байгууллагууд гэрээнд гүйцэтгэх ажил үүргийн хуваарийг тодорхой зааж түншлэлийн гэрээнд заасан хуваарийн дагуу ажлыг хийж гүйцэтгэнэ.</i></p>
<p>Б. Тендерийн баримт бичиг</p>	
<p>ТӨӨЗ 10.1</p>	<p>Захиалагчаас тендерийн баримт бичигтэй холбоотой тодруулга авах хаяг: <i>Дорноговь аймгийн Орон нутгийн өмчийн газрын мэргэжилтэн С.Мөнхтуяа Утас: 70522224, Төсөв ажлын тоо хэмжээтэй холбоотой тодруулгыг ГХБХБГазрын Барилгын хэлтсийн дарга Ц.Баярмаа Утас:70523968</i> Тендерийн баримт бичгийн талаар тодруулга авах хүсэлтхүлээн авах хугацаа хуанлийн 7 хоногоос багагүй байна.</p>
<p>ТӨӨЗ 11.1</p>	<p>Тендер ирүүлэхийн өмнөх уулзалтыг зохион байгуулах эсэх: “үгүй”</p>
<p>В. Тендер бэлтгэх</p>	
<p>ТӨӨЗ 13.1</p>	<p>Тендерт гадаадын этгээд оролцох эрхтэй бол тендерийн хэл нь Монгол хэлээс гадна дараах хэл дээр байна. Үүнд: Монгол хэл <i>Тендерт оролцогчид дээр тодорхойлсон Монгол хэл дээр бэлтгэж ирүүлэх бөгөөд нэгээс дээш хэл дээр тендерээ бэлтгэж ирүүлэхийг хориглоно. Шалгарсан тендерт оролцогчтой байгуулах гэрээг түүний тендер ирүүлсэн хэл дээр байгуулна.</i></p>
<p>ТӨӨЗ 14.1 (ж)</p>	<p>Тендерт оролцогч дараах нэмэлт материалуудыг өөрийн тендерт ирүүлнэ. Үүнд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний баталгаажсан хуулбар - Оролцогч компанийн танилцуулга - Ажлын зураг, тоо хэмжээний дагуу тооцсон төсөвтэй, эрх бүхий төсөвчнөөр баталгаажуулсан байна. /Монгол улсад хүчин төгөлдөр хэрэглэгдэж буй төсвийн норм үнэлгээгээр тооцно/ - Ажил гүйцэтгэх нарийвчилсан хугацааны график гарган баталгаажуулж ирүүлнэ. - Тусгай зөвшөөрлийн баталгаажсан хуулбар /гэрээ болон хавсралтын хамт/ - Тендерт оролцогчийг төлөөлж гарын үсэг зурсан этгээдийн итгэмжлэл - Ирүүлж буй тендерийн материалын хуудас бүрийг тухайн компанийн тамга, итгэмжилж буй төлөөлөгчийн гарын үсгээр баталгаажуулсан байх - Харилцагч банкны тодорхойлолт /өргүй байх/ Эх хувь хуулбарласан тохиолдолд нотариотоор батлуулсан байх - Татварын газрын тодорхойлолт /өргүй байх/ Эх хувь хуулбарласан тохиолдолд нотариотоор батлуулсан байх - Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газрын тодорхойлолт /өргүй байх/ Эх хувь хуулбарласан тохиолдолд нотариотоор батлуулсан байх - Нийгмийн даатгалын газрын тодорхойлолт /өргүй байх/ Эх хувь хуулбарласан тохиолдолд нотариотоор батлуулсан байх - Дээрх тодорхойлолтыг тендер зарласан өдрөөс хойш авсан байх - Гэрээг гүйцэтгэх удирдах болон техникийн голлох боловсон хүчний чадвар, туршлагын талаарх мэдээлэл - Машин механизм тоног төхөөрөмжийн судалгааны жагсаалтыг бодит байдлын фото зураг, холбогдох баримт бичгийн хамт ирүүлэх - Тендерт оролцогч нь уг тендерт шалгарсан тохиолдолд гэрээний үнэ, хугацаанд багтаан ажлын даалгавар, техникийн нөхцлийн дагуу чанарын өндөр түвшинд тухайн ажлыг гүйцэтгэн дуусгаж ашиглалтад

	<p><i>хүлээлгэн өгөх баталгааг бичгээр гаргаж ирүүлнэ.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Гүйцэтгэгч нь ажлыг өөрийн хөрөнгөөр бүрэн дуусгаж ашиглалтад хүлээлгэн өгөх боломжтойг тодорхойлсон албан тоот ирүүлнэ. Гүйцэтгэгч нь ажлыг өөрийн хөрөнгөөр бүрэн дуусгаж ашиглалтад хүлээлгэн өгсөний дараа санхүүжилтийг гэрээнд заасны дагуу олгоно.</i> - <i>Тендерт оролцогч нь тендерийн иж бүрдэл, баримт бичгийг бэлтгэн электрон хэлбэрт /Adobe PDF/ шилжүүлж, цахим хэлбэрээр ирүүлэх ба ирүүлсэн бүх материал тод, гаргацтай байх шаардлагатай.</i> - <i>ТШӨХ-д шаардсан материалуудын аль нэгийг ирүүлээгүй тохиолдолд уг тендерээс татгалзах үндэслэл болно.</i>
ТООЗ 16.1	Хувилбарт тендер ирүүлэхийг <i>“зөвшөөрөхгүй”</i>
ТООЗ 17.8	Тендерт оролцогчийн санал болгосон үнийг гэрээний хэрэгжилтийн явцад <i>“тохируулахгүй тогтмол байна”</i>
ТООЗ 18.1	Тендерийн валют: <i>Монгол төгрөг байна</i>
ТООЗ 20.1	Тендер нээснээс хойш 45 хоногийн туршид хүчинтэй байна.
ТООЗ 21	<p>Тендерийн баталгааны үнийн дүн: <i>Тендерийн хамт 47 000 000 төгрөгийн дүнтэй тендерийн баталгаа ирүүлнэ.</i></p> <p>Тендерийн хүчинтэй байх хугацаа 73 хоногоос багагүй байна.</p> <p>Цахим тендерт оролцогч цахим баталгаа гаргах эрх бүхий арилжааны банкаар цахим тендерийн баталгаа гаргуулна.</p> <p>Цахим тендерт оролцогч тендерийн материалд цахим тендерийн баталгааг хавсарган ирүүлэх шаардлагагүй бөгөөд цахим систем цахим тендерийн баталгаа гаргагч арилжааны банкны мэдээллийн сангаас тендерт оролцогчийн цахим тендерийн баталгааны талаарх мэдээллийг шалгана</p>
ТООЗ 22.1	Тендерийн эх хувиас гадна ирүүлэх хуулбар хувийн тоо:
	Г. Тендер ирүүлэх
ТООЗ 23.3 (б)	<p>Захиалагч тендерүүдийг хүлээн авах хаяг нь:</p> <p>Тендер хүлээн авах этгээд: <i>Дорноговь аймгийн Орон нутгийн өмчийн газрын мэргэжилтэн С.Мөнхтуяа Утас: 70522224</i></p> <p>Байгууллагын хаяг: <i>Сайншанд сум, 3 дугаар баг, Нутгийн удирдлагын ордон</i></p> <p>Давхар болон өрөөний дугаар: <i>1 давхар 106 тоот</i></p> <p>Аймаг, хот: <i>Дорноговь аймаг Сайншанд хот</i></p> <p>Улс: <i>Монгол улс</i></p>
ТООЗ 23.3 (в)	Тендер шалгаруулалтыг ялгаж, таних зорилгоор тендерийн гаднах болон доторх дугтуйд дараах нэр, ялгах дугаарыг гаргацтай тэмдэглэнэ: <i>Дорноговь аймгийн Хатанбулаг сумын төвлөрсөн дулаан, цэвэр, бохир усны шугам сүлжээ, барилга байгууламж барих ажил- УТ-НТШ-04/2019</i>
ТООЗ 24.1	<p>Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаа нь:</p> <p>Огноо: <i>2019 оны 04 дүгээр сарын 29-ний өдөр</i></p> <p>Цаг: <i>13 цаг 00 минут</i></p>
	Д. Тендерийг нээх, үнэлэх

<p>ТӨӨЗ 27.1</p>	<p>Тендерийн нээлт хийх газрын хаяг нь дор өгөгдөв. Үүнд: Байшин, гудамжны нэр: <i>Сайншанд хот 3 дугаар баг Нутгийн удирдлагын ордон</i> Давхар болон ерөөний дугаар: <i>1 давхар 106 тоот өрөө</i> Аймаг, хот: <i>Дорноговь аймаг</i> Улс: <i>Монгол Улс</i> Тендерийн нээлт хийх огноо, цаг нь: Огноо: <i>2019 оны 04 дүгээр сарын 29-ний өдөр</i> Цаг: <i>13 цаг 30 минут</i></p>
<p>ТӨӨЗ 33.1</p>	<p>Дотоодын давуу эрхийн зөрүү: <i>“тооцно”</i> <i>Дотоодын давуу эрхийн зөрүүг үнэлгээнд тооцох бөгөөд Сангийн яамнаас баталсан “Дотоодын давуу эрхийн зөрүүг үнэлгээнд харгалзах аргачлал”-ыг ашиглан үнэлгээ хийнэ.</i> <i>/Дотоодын давуу эрх тооцуулах албан хүсэлтийг нотлох баримтын хамт ирүүлнэ/</i></p>
<p>ТӨӨЗ 34.4</p>	<p>Тендерийн үнэлгээнд үнээс гадна дараах хүчин зүйлсийг харгалзана. Үүнд: <i>“Ашиглахгүй”</i> (б) Ажлын гүйцэтгэлийн хугацааг зөрүүтэй тогтоох: <i>“Ашиглахгүй”</i> (в) Төлбөрийн хуваарийн зөрүү: <i>“Ашиглахгүй”</i></p>
<p>ТӨӨЗ 40.1</p>	<p>(б) Гэрээний маягтуудбуюу VII бүлэг дэх тохирохмаягтындагууГүйцэтгэлийн баталгааггаргуулжгэрээнд гарын үсэг зурахаас өмнө захиалагчидирүүлэхшаардлагатай. Гүйцэтгэлийн баталгааны хэмжээ буюу мөнгөн дүн ньгэрээний үнийн дүнгийн 5 хувиас багагүй байна.</p>

**ГУРАВДУГААР БҮЛЭГ.
ТЕНДЕР ШАЛГАРУУЛАЛТЫН МАЯГТ**
Тендерийн маягт, Чадварын мэдээлэл ирүүлэх маягт,
Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл,

Тендершалгаруулалтын маягтыг бөглөх санамж

Тендерт оролцогч тендерийн баримт бичгийн шаардлагын дагуу тендерийн маягт, энэ бүлэгт заасан маягтаар гаргасан тендерийн баталгааны хамт ирүүлнэ.

Шалгарсан тендерт оролцогч гүйцэтгэлийн баталгаа, урьдчилгаа төлбөрийн баталгааг энэ бүлэгт заасан маягтаар ирүүлэх үүрэгтэй. Урьдчилгаа төлбөрийн баталгааг ирүүлэх шаардлагагүй бол урьдчилгаа төлбөрийн баталгааны маягтыг тендерийн баримт бичигт хавсаргахгүй.

МАЯГТ№ ТШМ-1

ТЕНДЕРИЙН МАЯГТ

[огноо]

(Захиалагч байгууллагын нэр)-ын дарга _____ танаа

1. Бид, *[тендерт оролцогчийн нэр]*, *[гэрээний нэр ба дугаар]*-ыг *[тендерийн үнийг тоогоор болон үсгээр]* төгрөгөөр тендерийн баримт бичгийн дагуу гүйцэтгэхээр санал болгож байна.

Гэрээний төлбөрийг дараах валютаар авна. Үүнд:

№	Валютын нэр	Тус валютаар төлөх хувь	Гадаад валютын ханш /гадаад валютын нэгж хэдэн төгрөгтэй тэнцэх/	Шаардагдах гадаад валютын дүн
(a)				
(б)				

Шаардагдах урьдчилгаа төлбөр:

	Валютын нэр	Валютын дүн
(a)		
(б)		

2. Тендер нь тендерийн баримт бичигт заасны дагуу тендер нээснээс *[моо]* хоногийн хугацаанд хүчинтэй байна.
3. Гэрээг албан ёсоор байгуулах хүртэл энэхүү тендер болон түүнийг шалгарсан тохиолдолд гэрээ байгуулах эрх олгох мэдэгдэл нь бидний хооронд хийгдсэн хэлцэл болно.

Тендерт оролцогчийн нэр: _____

Эрх бүхий этгээдийн гарын үсэг, тамга: _____

Албан тушаал, нэр: _____

Хаяг: _____

ЧАДВАРЫН МЭДЭЭЛЭЛ

Чадварын мэдээллийг бөглөх санамж

Гэрээг хэрэгжүүлэх чадвартайгаа нотлох, эсхүл урьдчилсан сонголтод ирүүлсэн мэдээлэлд орсон өөрчлөлтийг тодотгох зорилгоор ТООЗ-ны 5 дугаар зүйлд заасны дагуу тендерт оролцогч дараах мэдээллийг бөглөж ирүүлнэ. Эдгээр мэдээлэл гэрээний хэсэг болохгүй. Шаардлагатай бол нэмэлт хуудас хэрэглэнэ. Хавсаргасан бичиг баримт нь тендерийг бэлдсэн хэлнээс өөр хэл дээр бол түүнийг орчуулсан байх шаардлагатай. Тендерт оролцогч урьдчилсан сонголтод оролцсон бол зөвхөн өөрчлөгдсөн мэдээллээ бөглөж ирүүлнэ.

- 1. Тендерт оролцогч болон гүншлэлийн гишүүн бүр**
- 1.1. Тендерт оролцогч хуулийн этгээд болох талаар баталгаа болон тусгай зөвшөөрөл:
[хуулбарыг хавсаргах]
Бүртгүүлсэн газар: *[бөглөх]*
Бизнесийн үйл ажиллагааны үндсэн хаяг: *[бөглөх]*
Тендерт оролцогчийг төлөөлж гарын үсэг зурсан этгээдийн итгэмжлэл: *[хавсаргах]*
- 1.2. Сүүлийн *[тоо]* жилийн хугацаанд хийж гүйцэтгэсэн барилгын ажлын нийт мөнгөн дүнг жил, жилээр жагсаах: *[бөглөх]*
- 1.3. Ерөнхий гүйцэтгэгчээр сүүлийн *[тоо]* жилийн хугацаанд хийж гүйцэтгэсэн төрөл болон хэмжээгээр ижил төстэй ажил ба гэрээний үнийн дүнг дээрх 1.2-т заасан валютаар илэрхийлж доорх хүснэгтэд бичнэ. Түүнчлэн хийхээр төлөвлөсөн болон одоо хийж буй ажил, тэдгээрийг дуусгахаар төлөвлөж буй хугацааг жагсаах.

Төслийн нэрба улс	Захиалагч, үйлчлүүлэгчийн нэр, холбоо барих ажилтан	Гүйцэтгэсэн ажлын төрөл, дууссан он	Гэрээний үнэ
(a)			
(б)			

- 1.4. Гэрээг гүйцэтгэхэд санал болгож буй барилгын үндсэн машин механизм, тоног төхөөрөмжийн нэр төрлийн талаарх мэдээллийг доорх хүснэгтээр ирүүлнэ. Мөн ТООЗ-ны 5.2(е)-г анхаар.

Тоног төхөөрөмжийн нэр төрөл	Тодорхойлолт, хаана үйлдвэрлэсэн, ашиглагдсан хугацаа (жилээр)	Ашиглалтын байдал (шинэ, сайн, хуучин), ба тоо ширхэг	Өөрийн, түрээслэх, эсхүл худалдаж авах (хаанаас?)
(a)			
(б)			

- 1.5. Гэрээнд санал болгож буй удирдах болон техникийн голлох мэргэжилтний чадвар, туршлага. Намтрыг хавсаргана. Мөн ТООЗ-ны 5.3(г) болон гэрээний ерөнхий нөхцөлийн 9.1-ийг анхаар.

Албан тушаал	Нэр	Ажилласан жил (нийт)	Санал болгож буй албан тушаалтай ижил албан тушаалд ажилласан жил
(a)			
(б)			

- 1.6. Санал болгож буй туслан гүйцэтгэгч. Гэрээний ерөнхий нөхцөлийн 7 дугаар зүйлийг анхаар.

Ямар ажил гүйцэтгэх	Туслан гүйцэтгэх гэрээний үнэ	Туслан гүйцэтгэгч (нэр, хаяг)	Ижил төстэй ажлын туршлага	Шийдэгдсэн байдал
(a)				
(б)				

- 1.7. Санхүүгийн чадавхийг харуулах аудитаар баталгаажуулсан сүүлийн *[тоо]* жилийн санхүүгийн тайлан, ашиг орлого, алдагдлын болон санхүүгийн үйл ажиллагаанд хийсэн тайлан, дүгнэлтийн хамт. Дор жагсааж хувийг хавсаргана.
- 1.8. Чадварын шаардлагыг хангахад шаардагдаж болох санхүүгийн эх үүсвэрийн нотолгоо: бэлэн мөнгө, зээл гэх мэт. Дор жагсааж үндсэн бичиг баримтын хувийг хавсаргана.

- 1.9. Тендерт оролцогчийн харилцагч банкны нэр, хаяг болон утас, факсын дугаар.
- 1.10. Тендерт оролцогчийн одоогийн ба сүүлийн [тоо] жилийн хугацаанд оролцсон аливаа шүүхийн зарга, маргааны талууд ба нэхэмжлэлийн мөнгөн дүн, шийдэгдсэн байдал.

Нөгөө тал(ууд)	Маргааны шалтгаан	Нэхэмжлэлийн мөнгөн дүн	Шийдэгдсэн байдал
(a)			
(б)			

1.11. Тендерт оролцогчдод өгөх зааварчилгааны 4.2-т хамрагдахгүй бөгөөд эрх бүхий тухай мэдэгдэл.

1.12. Санал болгож буй ажлын хөтөлбөр (ажлын арга барил ба хуваарь). Тендерийн баримт бичгийн шаардлагыг хангахуйц тодорхойлолт, зураг болон бүдүүвч шаардлагатай бол.

2. Түншлэл

2.1. Чадварын мэдээллийн 1.1-1.11-д дурдсан бүх мэдээллийг түншлэлийн гишүүн тус бүрээр гаргаж ирүүлнэ.

2.2. Чадварын мэдээллийн 1.12-т дурдсан мэдээллийг түншлэлийн хувьд гаргаж ирүүлнэ.

2.3. Түншлэлийн нэрийн өмнөөс тендерт гарын үсэг зурах эрх бүхий этгээдийн итгэмжлэлийг хавсаргана.

2.4. Дор дурдсан шаардлагыг хангасан түншлэлийн бүх гишүүдийн хооронд байгуулсан гэрээг хавсаргана. Үүнд:

2.5.

(a) гэрээний нөхцөлийн дагуу гэрээг хэрэгжүүлэхэд бүх гишүүд хамтран болон тус тусдаа хүлээх хариуцлагыг тодорхой заасан байх;

(б) түншлэлийн аль нэг болон бүх гишүүдийн нэрийн өмнөөс үүрэг хүлээх, зааварчилгаа хүлээн авахад тэдгээрийг төлөөлөх эрх бүхий нэг гишүүн томилсон байх;

(в) нийт гэрээний гүйцэтгэл, түүний дотор төлбөрийг зөвхөн төлөөлөх эрх бүхий гишүүнтэй тооцох.

МАЯГТ №: ТШМ-3А

**ТЕНДЕРИЙН БАТАЛГААНЫ МАЯГТ
(БАНКНЫ БАТАЛГАА)**

[Захиалагч байгууллагын нэр]

[Тендерт оролцогчийн нэр] (цаашид “Тендерт оролцогч” гэх) нь [Тендер шалгаруулалтын нэр] бараа нийлүүлэхээр тендер (цаашид “Тендер” гэх) санал болгосонтой ХОЛБОГДУУЛАН,

Энэхүү баталгаагаар [Банкны нэр] (цаашид “Банк” гэх) нь [Захиалагчийн нэр] (цаашид “захиалагч” гэх)-ийн өмнө нийт [мөнгөн дүн]-ийн төлбөр хийх үүрэг хүлээж батлан даалт гаргаж байна.

Төлбөр хийх үүрэг нь дор дурдсан нөхцөлд үүснэ. Үүнд:

- (1) тендерийг нээсний дараа тендерийн маягтад заасан тендер хүчинтэй байх хугацаа дуусахаас өмнө тендерт оролцогч өөрийн тендерийг буцааж авсан;
- (2) захиалагч тендер хүчинтэй байх хугацаанд багтаж гэрээ байгуулах эрх олгосон үед тендерт оролцогч:
 - (a) тендерт оролцогчдод өгөх зааварчилгааны дагуу гэрээг байгуулаагүй бол;
 - (б) тендерт оролцогчдод өгөх зааварчилгааны дагуу гүйцэтгэлийн баталгааг ирүүлээгүй бол;
 - (в) тендерт оролцогчдод өгөх зааварчилгааны дагуу хийгдсэн тендерийн үнийн алдааны залруулгыг хүлээн зөвшөөрөөгүй бол.

Энд тодорхойлогдсон нөхцөлүүдийн аль нэг нь үүссэнийг дурдаж дээр зааснаас хэтрэхгүй мөнгөн дүнтэй тэнцэх төлбөр хийх тухай захиалагчийн анхны шаардлагыг бичгээр хүлээн авсан даруй төлбөрийг үл маргалдах журмаар хийнэ.

Энэхүү баталгаа нь [огноог оруул]өдрийг дуустал хүчинтэй. Захиалагч баталгаатай холбогдсон аливаа шаардлагыг энэ хугацаанд багтаж банкинд мэдэгдэх ёстой.

Та бүхнийг хүндэтгэсэн,

Банкны эрх бүхий албан тушаалтны гарын үсэг:

Албан тушаал, нэр:

Банкны тамга:

Огноо:

Хаяг:

МАЯГТ №: ТШМ-3Б

**ТЕНДЕРИЙН БАТАЛГААНЫ МАЯГТ
(ЗАСГИЙН ГАЗРЫН БОНДЫН БАТАЛГАА)**

[Захиалагч байгууллагын нэр]

[Тендерт оролцогчийн нэр] (цаашид “Тендерт оролцогч” гэх) нь [Тендер шалгаруулалтын нэр] бараа нийлүүлэхээр тендер (цаашид “Тендер” гэх) санал болгосонтой ХОЛБОГДУУЛАН,

Энэхүү баталгаагаар [Хөрөнгийн бирж] (цаашид “Бирж” гэх) нь [Захиалагчийн нэр] (цаашид “захиалагч” гэх)-ийн өмнө нийт [мөнгөн дүн]-ийн төлбөр хийх үүрэг хүлээж тендерт оролцогчийн засгийн газрын бондыгүндэслэн батлан даалт гаргаж байна.

Төлбөр хийх үүрэг нь дор дурдсан нөхцөлд үүснэ. Үүнд:

- (1) тендерийг нээсний дараа тендерийн маягтад заасан тендер хүчинтэй байх хугацаа дуусахаас өмнө тендерт оролцогч өөрийн тендерийг буцааж авсан;
- (2) захиалагч тендер хүчинтэй байх хугацаанд багтаж гэрээ байгуулах эрх олгосон үед тендерт оролцогч:
 - (a) тендерторолцогчидөгөх зааварчилгааны дагуу гэрээг байгуулаагүй бол;
 - (б) тендерторолцогчидөгөх зааварчилгааны дагуу гүйцэтгэлийн баталгааг ирүүлээгүй бол;
 - (в) тендерторолцогчидөгөх зааварчилгааны дагуу хийгдсэн тендерийн үнийн алдааны залруулгыг хүлээн зөвшөөрөөгүй бол.

Энд тодорхойлогдсон нөхцөлүүдийн аль нэг нь үүссэнийг дурдаж дээр зааснаас хэтрэхгүй мөнгөн дүнтэй тэнцэх төлбөр хийх тухай захиалагчийн анхны шаардлагыг бичгээр хүлээн авсан даруй засгийн газрын бондыг үл маргалдах журмаар шилжүүлнэ.

Энэхүү баталгаа нь [огноог оруул]өдрийг дуустал хүчинтэй. Захиалагч баталгаатай холбогдсон аливаа шаардлагыг энэ хугацаанд багтаж биржид мэдэгдэх ёстой.

Та бүхнийг хүндэтгэсэн,

Банк/Биржийн эрх бүхий албан тушаалтны гарын үсэг:

Албан тушаал, нэр:

Банк/Биржийнтамга

Огноо:

Хаяг:

МАЯГТ № ТШМ-4

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛАХ ЭРХ ОЛГОХ ТУХАЙ МЭДЭГДЭЛ
(Захиалагчийн албан бичгийн хэвлэмэл хуудсан дээр бичнэ)

[огноо]

[Гүйцэтгэгчийн нэр]-ийн дарга _____ Танаа,

Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай
[Гэрээний тусгай нөхцөлд заасан тендер шалгаруулалт/ гэрээний нэр ба дугаар]-ыг [гэрээний үнийг тоогоор болон үсгээр] гүйцэтгэхээр [огноо]-ндирүүлсэн танай тендерийг тендерт оролцогчдод өгөх зааварчилгаанд тусгасны дагуу залруулга, тохируулгахийсэн байдлаар манай байгууллага хүлээн зөвшөөрснийг мэдэгдье.

Энэхүү мэдэгдлийг хүлээн авснаас хойш **[тоо]** хоногийн дотор гэрээний маягтад гарын үсэг зурж ирүүлнэ үү. Шаардлага хангасан гүйцэтгэлийн баталгааг энэхүү мэдэгдэл хүлээн авснаас хойш 21 хоногийн дотор ирүүлээгүй нь гэрээ байгуулах эрхийг хүчингүй болгох үндэслэл болно.

Гэрээний маягт, нөхцөлүүдийг хавсаргав.

Захиалагч байгууллагын нэр:

Эрх бүхий албан тушаалтны гарын үсэг, тамга:

Албан тушаал, нэр:

Хаяг:

ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Дорноговь аймгийн Хатанбулаг сумын төвийн инженерийн нэгдсэн шугам сүлжээ, барилга байгууламж ажил

Тус нэгдсэн инженерийн шугам сүлжээ, барилга байгууламжийн ажил нь дараах хэсгүүдээс бүрдэнэ. Үүнд:

1. Усан халаалтын зуухны барилга
2. Усан халаалтын тогоо, дулаан механик
3. Зуухны барилгын гадна хаанаа, үнсний агуулах
4. Гадна дулааны шугам сүлжээ
5. Ариутгах татуургын шугам сүлжээ
6. Цэвэрлэх байгууламж /септик шүүрүүтэх талбай
7. Цэвэрлэх байгууламжийн гадна хаанаа, зам талбай
8. Цэвэр усны томор бетон усан сан
9. Ус түгээх байрны барилга /2ш/
10. Гүний худгийн барилга
11. Гүний худгийн оромдлог, тоног тохооромжийн угсралт
12. Гадна цэвэр усны шугам сүлжээ
13. Буулгах сэргээн засварлах шугам сүлжээ /дулаан, бохир ус/
14. Гадна, дотор цахилгаан хангамж

А. Ажил гүйцэтгэх хугацааны график /хөдөлмөр зарцуулалт, үргэлжлэх хугацаа, ажиллах хүчний тоо/-ийг тодорхой гаргаж ирүүлнэ. Мөн ажлыг гүйцэтгэх технологи аргачлал, техникийн тодорхойлолтыг боловсруулж ирүүлнэ.

Б. Хатанбулаг сумын төвийн нэгдсэн инженерийн шугам сүлжээ, барилга байгууламжийн ажлыг дараах Барилгын норм ба дүрэм /БНБД/ стандартыг баримтлан технологийн дагуу чанартай гүйцэтгэх

В. Үнийн саналд захиалагчийн хяналтын зардлыг барилга угсралтын ажлын төсөвт өртгийн дүнгийн 2%-иар, зохиогчийн хяналтын зардлыг захиалагчийн хяналтын зардлын 50%-иар тооцож тусгаж ирүүлнэ.

Г. Талбайн зохион байгуулалтын зураг, хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй ажиллагааг хангах төслийн баримт бичгийг тухайн ажилд нийцүүлэн боловсруулах

Д. Инженерийн шугам сүлжээ, барилга байгууламжийн ажлыг дулааны улиралд гүйцэтгэнэ.

1. Зуухны барилга байгууламжийн ажил

Зуухны барилга нь тэнхлэгээрээ 16.0x10.0 м-ийн хэмжээтэй цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай, тоосгон даацын ханатай, цутгамал төмөрбетон хучилттай, 1 давхар барилга байна. Барилга нь зуухны өрөө, ажлын өрөө, ариун цэврийн өрөө, хувцас солих өрөөнүүдээс бүрдэнэ.

Суурийн ажил

- Суурийн ажлыг цутгалтын аргаар гүйцэтгэхэд хэв хашмалыг MNS3173:2002 стандарт, хэвэнд хэрэглэгдэх мод төмөр, хуванцар ба бусад төрлийн дагалдах тоноглол нь MNS0914:86, MNS4237:94, MNS2630:89, MNS2332:89, MNS3219:82-ийн шаардлагыг хангасан байх бөгөөд бетоны бэхжилтийн 70%-г авсаны дараа хэв хашмалыг суллана. Цутгалтанд хэрэглэх хайрга, дайрга



MNS0390:1998, бетон зуурмаг нь MNS1185:1985 техникийн шаардлагыг хангасан байна. Мөн элсийг стандартын шаардлагад тохирсон элс хэрэглэнэ.

- Цутгалтын ажил гүйцэтгэхэд БНБД 52-02-05, БД52-102-04-г баримтална. Халууны улиралд бетон хийхдээ бетоныг хэт хатахаас хамгаалж өгөх шаардлагатай. Сууринд хэвтээ болон хажуугийн ус тусгаарлагчийг зурагт заасны дагуу хийж өгнө.

- Цутгамал бетон бүтээц БНБД 3.03.01-88-г баримтална. Бетон цутгалтыг дулааны улиралд хийж гүйцэтгэх ба хуурай халуун нөхцөлд бетонд арчилгаа хийх шаардлагатай. Сууринд хэвтээ болон хажуугийн ус тусгаарлагчийн зурагт заасны дагуу хийж өгнө.

Өрөгт бүтээцийн ажил

- Өрөгт бүтээцийн ажлыг зураг төсөвт заасны дагуу гүйцэтгэж БНБД 51-02-05-г баримтална.

- Гадна ханыг 75 маркийн 380 мм-ийн зузаантай блокоор өрж, 100 мм-ийн хатуу хөөсөнцөр /25кг/м3/ дулаална. Дотор хамар ханыг 120-250 мм-ийн тоосгоор өрөх ба ямар нэгэн бэхлэггүйгээр өрж буй ханын өндөр 1,8 м –ээс хэтэрч болохгүй. Тоосгон хана нь дүүргэгч хана болж байгаа сул багана ба дээд дамнуруунаас 20 мм зайтай өрж, энэ зай завсарыг уян зөөлөн материалаар чигжинэ.

- Өрлөгийг 75 маркийн цементэн зуурмагаар гагнаж хийнэ. Өрлөгийн 10 үе тутамд өргийн тор тавьж ажлыг гүйцэтгэнэ.

- Хананд гарсан нүхнүүдэд угсармал болон цутгамал төмөр бетон ялууг нүхний өргөнөөс хамааруулан 1,5 м-ээс дээш өргөнтэй нүхэнд 35 см-ээс, 1,5 метрээс бага нүхэнд 25 см-ээс багагүйгээр суулгана. Угсармал ялууг 100 маркын зуурмаг дээр тавина.

- Гадна ханын цонхны доор хэсгийн ус чийг орох болон норхоос хамгаалж төмөр хаалт буюу бусад хамгаалалт хийсэн байх ёстой.

Хучилт, дээврийн ажил:

- Хучилт, дээврийн ажлыг гүйцэтгэхдээ БНБД 52-02-05, MNS 3073:2001, БНБД-12-01-03, MNS 2797: 2001, БД 52-102-04, БНБД 21-01-02, MNS 4990:2000, БД 52-102-04, MNS3562:83, БНБД 22.01.01, БНБД 81-07-06, БНБД 81-06-06 зэргийг мөрдлөг болгоно.

- Барилга нь цутгамал төмөр бетон хучилттай, бетоны марк В20 байна. Хучилтын хэв хашмал модон байх бөгөөд цутгахын өмнө хэв хашмалын доторх хогийг сайтар цэвэрлэж, арматуруудыг зэврэлтээс хамгаалж, нийлэх гадаргууг норгож чийглэх арга хэмжээг авах хэрэгтэй. Хэв хашмалыг бетоны бат бэхийн бэхжилтийн 70%-г авсны дараа суллана. Бетоны ажлыг гүйцэтгэх үед бетоны чанарыг тогтмол шалгаж хянаж байх хэрэгтэй.

-Хучилтын дээр цементэн тэгшилгээ хийж, дээврийн уур тусгаарлагч, XPS хөөсөнцөр (XPS сайжруулсан хөөсөнцөр нь ус шингээлт хамгийн бага буюу 0,2%) тортой дулаалга дээр үнсэн /шланк/ налуулга гаргаж дээр нь 5см арматуртай бетон тэгшилгээ хийж өгнө. Үүний дээр хөрөжүүлэлт хийж 2 үе чулуугүй хар цаас болон 1 үе чулуутай хар цаас нааж өгнө. Дээврийн дулаалгын ажил нь MNS4929:2005 техникийн шаардлагыг хангасан байна.

Хаалга, цонхны ажил:

- Хаалга, цонхны ажилд БНБД 81-55-05, MNS 5803:2008 дагуу гүйцэтгэх ба модон эдэлхүүний материалд улсын стандарт MNS3944:1998-г мөрдөнө.

- Цонхыг төмөр ба хуванцар рамтай давхар шилтэй салхи шорооноос хамгаалсан, резин хамгаалалт нь стандарт шаардлагыг хангасан эрх бүхий байгууллагаас авч угсарна.

- Гадна хаалгыг дуу дулаан тусгаарлалт сайтай чанартай төмөр хаалга сонгон угсарна. Хаалга цонхыг эрх бүхий байгууллагаар хийлгэж угсруулах эвэл импортын материал худалдан авах тохиолдолд чанартай бат бөхийг сонгон хэрэглэх шаардлагатай.

Шалны ажил:

- Шалны ажилд БНБД 3.04.04-90, БНБД– 81-11-06 мөрдлөг болгоно.
- Шал довжооны дор хийх шороог овойлт, суулт үүсэхгүй хуурай хайрган хөрсөөр 1 үелэн нягтруулж бетон шал хийж уур ус тусгаарлалт цементэн тэгшилгээ хийж вааран хавтанцар болон паракетан шал хийнэ.

Гадна дотор цахилгааны ажил:

- Цахилгааны монтажны угсралтын ажлыг гүйцэтгэх үед БД43-101-03, БД 43-102-07, БНБД – 81-20-04, БНБД – 81-30-04 –г мөрдлөг болгоно.
- Дотор цахилгаан тоног төхөөрөмж, кабель утсыг сунгах, утас сүвлэх яндан хоолойг угсрах, шавардлагын доорх далд монтажийн утсыг татж бэхлэх ажлыг угсралтын ажилтай хамт гүйцэтгэнэ. Цахилгааны ажлыг төсөвт тусгагдсан кабелиар барилгын норм дүрэм стандартын дагуу чанартай хийх шаардлагатай. Цахилгааны холболтын ажилд ППВ-3х4 мм², ППВ-2х2.5 мм² маркийн зэс голтой утас хэрэглэнэ. Унтраалга, разетка нь ус чийгнээс хамгаалагдсан ОХУ-д үйдвэрлэсэн байна. Хятад улсад үйлдвэрлэсэн цахилгааны мантажийн утас хэрэглэхийг хориглоно.
- Газардуулгыг зураг төслийн дагуу хийж гүйцэтгэх.
- Гадна цахилгааны ажлыг зураг төсөл, холбогдох техникийн нөхцлийн дагуу барилгын норм дүрэм стандартын шаардлага хангасан чанартай материал сонгон авч хийж гүйцэтгэнэ.

Гадна, дотор заслын ажил:

- Гадна дотор хуурай ба нойтон шавардлага, будаг, цааслалт, шиллэгээ, өнгөлгөөний ажилд БНБД 31-10-05-г мөрдөнө.
- Барилгын гадна 120 мм тоосгон ханыг өрсний дараа зураг төсөлд заасны дагуу барзгар гадаргуутай шавардаж сайн чанарын гадна ханын эмальсэн будгаар будна. Гадна хананд чанартай материал сонгон хэрэглэх шаардлагатай.
- Гадна агаарын температур +8 хэмээс багагүй, өрөөний температур +10 хэмээс багагүй үед заслалын ажлыг гүйцэтгэнэ.
- Дотор ханын шавардлага хийх гадаргууг сайтар цэвэрлэж технологийн дагуу бэлтгэсэний дараа сайн чанарын тэгшилгээ хийж зурагт заасны дагуу өрөө тасалгаа, коридор хэсгийн ханыг шалнаас дээш 1.8 метр өндөрт тосон будгаар үлдсэн хэсэгт эмальсэн будгаар технологийн дагуу будна. Тааз хэсгийг сайн чанарын эмальсэн будгаар хийнэ. Ариун цэврийн өрөөнүүдийг плаитаг сайн нааж хийх шаардлагатай.
- Дотор засварын ажилд БНБД3.04.02.88-г мөрдөнө. Заслалын ажилд хэрэглэх материалууд нь MNS5252:2003, MNS4584:98, MNS4581:2003 техникийн шаардлагыг хангасан байна.
- Цонхны амалгааны засварын ажил БНБД3.04.02-88-г мөрдөнө.

Халаалт, агаар сэлгэлтийн ажил:

- Дотор дулааны шугамын холболтыг гүйцэтгэхдээ БНБД 81-18-06, БНБД – 81-19-06, БНБД 3.05.01-88 - г мөрдлөг болгоно.
- Халаалтын шугам нь доогуур түгээлттэй 2 хоолойт мухардмал системтэй байна. Халаах хэрэгслийг хананд хөдөлгөөнгүйгээр бэхлэх шаардлагатай. Шугам хоолойд хийх хаалт, хоолой бусад тоноглолыг чанартай материал сонгон хэрэглэх ба хийж гүйцэтгэсэний дараа усаар шахаж шалгах шаардлагатай.

Дотор цэвэр, бохир усны ажил:

- Дотор цэвэр, бохир, усны системийн угсралтын ажлыг гүйцэтгэхдээ БНБД 40-05-98-г мөрдлөг болгоно.

- Цэвэр хүйтэн усны шугамыг цайрдсан ган болон хөнгөн цагаан голчтой хуванцар хоолойгоор, бохир усыг хуванцар хоолойгоор дамжуулан бохир усны төвлөрсөн шугамд холбоно. Цэвэр усны шугам сүлжээний бөмбөлгөн хаалтууд болон холбох хэрэгсэл тоноглол зэргийг сайн чанарын материалаар хийж гүйцэтгэх ба ил явж байгаа цэвэр бохир усны шугам хоолойн бэхэлгээг сайн хийх шаардлагатай.

2. Халаалтын тогоо, дулаан механикийн ажил

Халаалтын тогоо, дулаан механикийн ажлыг гүйцэтгэхдээ Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт БНБД 23-01-09, Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондиционар БНБД 41-01-11, Дулааны сүлжээ БНБД 41-02-13, Зуухны тоног төхөөрөмж БНБД 41-03-13, Тоног төхөөрөмж, дамжуулах хоолойн дулаан тусгаарлалт БНБД 41-04-13-г тус тус баримтална.

Угсралтын ажлын явцад Барилгын үйлдвэрлэлийн хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны дүрэм БНБД 12-03-04, Барилга угсралтын ажилд мөрдөх хөдөлмөр хамгааллын үлгэрчилсэн дүрэм БД 12-101-05-ыг мөрдлөг болгон ажиллана.

Хатанбулаг сумын төвийн одоо байгаа ба хэтийн төлөвийн ачааллаас хамааруулж Дорнын-Илч ХХК-д үйлдвэрлэсэн МУХТ-1.4 мВт маркийн 2 ширхэг усан халаалтын зуух буюу түүнтэй дүйцэхүйц үзүүлэлттэй зуухыг суурилуулахаар ажлын зураг төсөлд тусгасан байна. Халаалтын тогоог сонгохдоо ашигт үйлийн коэффициент ихтэй, байгаль орчинд ээлтэй, хатуу түлшний, эдийн засгийн хэмнэлттэй байдлыг харгалзан үзэх шаардлагатай.

Зуухны дагалдах болон туслах тоноглолууд нь олон улсын стандартын шаардлагад нийцсэн байвал зохино. Дулаан зөөгчийн параметр 90/70°C

Халаалтын систем нь насосны эргэлтээр ажиллана.

Зуухыг иж бүрдлээр захиалах ба үлээх сэнс, угаа сорогч, агаар халаагч, аваарын клапан бусад тоног төхөөрөмжүүд хамт ирнэ. Халаалтын тогооны тоног төхөөрөмжүүдийг зураг төсөвт заасны дагуу угсрана.

Сүлжээнд VM80/180-22/2 маркийн 2 насос төлөвлөсөн ба нэг нь нөөцөд байна. Халаалтын сүлжээний усны насос Грундфосе маркын буюу түүнтэй ижил төсөөтэй үзүүлэлттэй байна.

Яндан хоолойд зэврэлтгээс хамгаалах 2 үе түрхлэг хийж P cor=1.25 аж даралтаар шахаж шалгасны дараа дулаалж өгнө. Дулаалгын зузаан 50 мм.

Зууханд усны хатуулаг бууруулах ус бэлтгэлийн тоног төхөөрөмж суурилуулах, нөөц усны савыг суурилуулж өгнө.

3. Гадна дулаан, цэвэр усны шугамын угсралтын ажил

Сумын төвийн гадна дулааны шугамын ажлыг гүйцэтгэхдээ Гадна дулаан хангамж БНБД 41-02-13, Тоног төхөөрөмж, дамжуулах хоолойн дулаан тусгаарлалт БНБД 41-04-13, Ус хангамж, Гадна сүлжээ ба байгууламж БНБД 40-02-16, Ус хангамж, ариутгах татуургын гадна сүлжээ барилга байгууламж БНБД 40-04-16-г тус тус баримтална.

Одоогийн байдлаар сумын төв нь төвлөрсөн халаалтын системгүй, хэрэглэгч бүр бие даасан нам даралтын зуухтай. Зураг төслийг боловруулахдаа хувийн хэвшлийн аж ахуйн нэгж, амины орон сууцны барилгуудыг холбох боломжийг судлан ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу гол магистраль шугамын дулааны хэрэглээний зардлыг тооцсон.

Дулаан цэвэр усны шугамуудыг нэг сувагт хамт явахаар төлөвлөж, сумын нэгдсэн зууханд 1.4 мВт маркийн 2 ширхэг усан халаалтын зуух, 2 ш насас ажиллах ба халаалтын өгөх буцах усны хэм 90/70°C байхаар зурагт тусгасан.

Дулаан хангамжийн системд ОХУ-ын ГОСТ10704-91 маркийн цахилгаан гагнаастай ган яндан, хэрэглээний халуун усны ситемд ГОСТ3262-91 маркийн цайрдсан ган янданг хэрэглэнэ. Цэвэр усны шугам нь ундны усны шаардлага хангасан зориулалтын шугам байна.

Гадна гал эсэргүүцэх зориулалтаар дулааны худагт ОХУ-ын ГОСТ 8220-85 маркийн галын гидрант угсарна.

Дулаан, цэвэр усны шугамыг үл нэвтрэх сувагт угсарна.

Яндан хоолойн агшилт суналтыг зөөлөвч болон өөрийн эргэлтийг ашиглаж нөхнө.

Яндан хоолойн угсралтын үед гадны хог шороо, бохирдлоос цэвэрлэж, зэврэлтээс хамгаалах түрхлэг түрхэн дулаалгыг хийж өгнө.

Яндан хоолойн дулаалгын материалыг пенопласт болон пенополиуратан материалаар сонгоно. Дулаалгын гадуур хамгаалах бүрхүүлийг хийж өгөх хэрэгтэй. Ган яндангийн дулаалгын ажлыг гүйцэтгэхдээ БНБД 41-04-13-г баримтлана.

Дулааны шугамыг угсрахдаа угсралтын норм дүрмийн дагуу гүйцэтгэж зохих даралтаар шалгах хэрэгтэй.

Ус дамжуулах шугамын доод цэгт юүлэх, дээд цэгт хийн хаалтыг угсарч өгнө.

Гулсах тулгуур хоорондын зай нь 32,45 мм-ийн гочтой шугамд 2м, 50-60 мм голчтой шугамд 3м, 80 мм-ийн голчтой шугамд 3.5 м, 100 мм-ийн голчтой шугамд 4 м, 125мм-ийн голчтой шугамд 7 м тус тус байна.

Дулаан хангамжийн шугам сүлжээг ф219х6.0 мм, ф159х4.5 мм, ф133х4.0 мм, ф133х4.0 мм, ф108х4.0 мм, ф89х3.5 мм, ф76х3.0 мм, ф57х3.0 мм, ф45х2.5 мм, ф38х2.5 мм-ийн голчтой ГОСТ10704-91 маркийн ган хоолойгоор угсарна.

Гадна шугамын трассын газар шорооны ажлыг эхлэхийн өмнө холбогдох гөзрөөс зөвшөөрөл авна.

4. Гадна бохир усны шугамын угсралтын ажил

Сумын төвийн гадна бохир усны шугамын угсралтын ажлыг гүйцэтгэхдээ Ариутгах татуурга, Гадна сүлжээ ба байгууламж БНБД 40-01-14, Ус хангамж, ариутгах татуургын гадна сүлжээ барилга байгууламж БНБД 40-04-16-г тус тус баримтлана.

Бохир усыг 100 м³ хүчин чадалтай цэвэрлэх байгууламж төлөвлөж цэвэрлэхээр төлөвлөв. Бохир ус шингээх болон лагийн талбайнуудын гадна хамгаалах ханан хөрсийг сайтар нягтруулж 2 талаас нь нуралтаас сэргийлж том ширхэгтэй хад чулуугаар хашиж өгнө. Дан элсэн хөрсөөр овоолго хийж болохгүйг угсралтын ажлын явцад хагуу анхаарах хэрэгтэй.

Бохир усны ф100 мм, ф150 мм, ф200 мм голчтой хуванцар янданг зурагт үзүүлсэн налуутай угсарна. Бохир усны худгийн бетон хийцүүдийг зурагт заасны дагуу бэхлэлт хийх бөгөөд худагт төмөр шат, дулаалгатай модон таг хийнэ.

Бохир усны зардлаас хамааран шугам хөлдөх аюул ихтэй тул 1.3-2.0 м-ийн гүн хэсэгт угсрах бохир усыг хэвлэмэл пенополиуратан дулаалгаар /зузаан б=10 см/ нэмж дулаалах шаардлагатай ба овойлт суултгүй хөрсөөр овоолго хийж өгнө.

Шинээр төлөвлөх авто замын трасс тодорхойгүй тул доогуур нь бохир ус гарч болзошгүй хөндлөн огтлох хэсэгт ган яндангаар бүрхэвч хийж өгөх мөн дайрч өнгөрөх явган зам бетон талбай, төмөр хайс, бетон хашаа, сүүдрэвч зэргийн буцааж сэргээж өгнө.

Бохир усны худгийн бетон хийцүүдийг зурагт заасны дагуу шилжих хөдөлгөөнөөс хамгаалах бэхлэлт хийх бөгөөд худагт төмөр шат, дулаалгатай модон таг заавал хийж өгнө.

Угсралтын ажлыг гүйцэтгэхдээ шугамын гүн налууг маш нарийн тооцож зориулалтын геодезийн багаж ашиглан огтлолцоол авч байгаа худгаас эхлэн дурандаж ажлыг эхлүүлэх хэрэгтэй.

Улаан шугам тавьж бохирын холболт орж ирэх барилгуудын гаргалгааны гүнийг талбайн өндөржилттэй уялдуулан худгийн өндөр, шугамын гүнийг тохируулах боломжтой.

**5. Цэвэрлэх байгууламж /септик/ шүүрүүлэх талбай,
аваарын сангийн барилга угсралт**

Цэвэрлэх байгууламж /септик/ шүүрүүлэх талбай аваарын сангийн барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэхдээ Ариутгах татуурга, Гадна сүлжээ ба байгууламж БНБД 40-01-14, Ус хангамж, ариутгах татуургын гадна сүлжээ барилга байгууламж БНБД 40-04-16, Цутгалт төмөр бетон бүтээц БНБД 52-02-05-г тус тус баримтална.

5.1 Септик танкийн байгууламж нь тэнхлэгээрээ **4.2x9.95м**, газар доор хийгдэх бүрэн цутгамал хийцтэй байна. 1м зузаан овойлт үүсгэхгүй хайрган хөрсөөр булагдаж овоолго үүсгэнэ.

Газар доор хийгдэх байгууламжийн дээр 4 ш $d=1000$ мм хүзүүвч цагираг тавигдаж бэхлэгдэнэ. Хүзүүвч цагираг байгууламжийн хоорондын завсарт, байгууламжийн хананд гарах хоолойн нүхэнд ус чийг нэвтрэхгүй резин чигжээс хийнэ.

Суурийн ажил:

- Котлаваныг механизмаар ухахдаа суурь суулгах төслийн түвшнээс дээш 20-30 см дутуу ухаж, түүнээс доош төслийн гүн хүртэл гараар ухах хэрэгтэй. Байгууламжийн суурийг В25 ангийн цутгамал хавтан суурь хийнэ. Хавтан суурийн зузаан 30 см байна. Суурийн доор 10 см зузаан В10 ангийн бетоноор бэлтгэл үе хийж өгнө.

Цутгалтын ажил гүйцэтгэхэд БНБД 52-02-05, БД52-102-04-г баримтална. Хөрсний ус дээр байгаа тул суурь болон зорийн ханын хөрөгтэй харьцах бүх хэсэгт ус чийгнээс хамгаалах сайн материал хэрэглэнэ.

Буурь хөрсний ус нь суурь суух түвшнээс дуур байгаа тул хөрсний усыг зайлуулах дренажын арга эсвэл соруулах гэх мэт арга хэмжээг норм дүрмийн дагуу авах усанд бэхждэг нэмэлттэй бетон хийх аргыг хэрэглэнэ.

Даацын бүтээц:

Бүрэн цутгамал ханатай байгууламж байна. Ханын зузаан 200 мм байна. Бетоны анги В25 байна. Арматурын анги АIII, АI байна.

Хучилт:

Байгууламжийн хучил нь цутгамал төмөр бетон байна. Хучилтын зузаан 200 мм байна. Бетоны анги В25 байна. Арматурын анги АIII, АI байна. Хучилтанд 2 дамнуруу хийгдэнэ. Дамнурууны огтлол 300x500h, 300x900h байна.

5.2 Цэвэрлэх байгууламж:

Цэвэрлэх байгууламж нь эрчим хүч хэрэглэдэггүй, нарийн мэргэжлийн боловсон хүчин шаардагдахгүй ашиглалтын зардал маш бага, ашиглахад хялбар энгийн технологийн шийдэлтэй байгалийн ердийн нар, агаарын хүчээр гүехэн усан санд өөрөө цэвэрлэгдэх процессод үндэслэгдсэн биоцөөрөм бүхий байна.

Цэвэрлэх байгууламжийн шат дамжлагуудын бохир усны урсгал болон лагийг өөрийн урсгалаар зайлуулна.

Төвийн бохир усыг бохир усны өргөх станц мөн тунгаагчийн оролт дээр 16 мм зайтай гар шүүлтүүрээр шүүж, 9x4 м хэмжээтэй 3 тасалгаат тунгаагуурт тунгааж механик цэвэрлэгээ хийсний дараа, 6 шатлал бүхий бий цөөрмөөр шат дараалан дамжуулан биологийн цэвэрлэгээ хийж хлоржуулах худаг, авцалдуулах сангаар ариутгал хийсний дараа байгальд ус харгиатуулах толгойгоор хаяхаар цэвэрлэх байгууламжийг төлөвлөсөн.

Цэвэрлэх байгууламжийн газар эрүүл ахуйн тусгай хамгаалалтад байх шаардлагатай тул хүн мал орохоос хамгаалж тусгай хашаа барих ба уг хашаа нь салхи болон гадна нөлөөллийг даахуйц бат бөх хийгдсэн байна.

Гар сараалж:

Өргөх насосны хэсэгт төвийн бохир усыг хүлээн авч хоорондоо 16 мм бүхий зайтай савхан сараалжаар шүүж, хог цуглуулсан савыг чиглүүлэгч замаар гар татлагаар татаж өргөж зайлуулна.

Хоёр тасалгаат тунгаагуур:

Тунгаагуурыг цутгамал төмөр бетон хийцээр төлөвлөж өгсөн бөгөөд дотор зайгаараа 8.5 м урт, 4.0 м өргөн, гүн хэсэгтээ 3.5 м, гүехэн хэсэгтээ 2.8 м байна. тунгаагуурыг дулаалж өгөх бөгөөд дулаалгатай модон авагддаг тагаар давхар таглаж өгнө.

Биоцөөрөм:

Байгалийн ердийн агааржуулалттай биоцөөрөм төлөвлөгдсөн. Цөөрмийн далангийн налуу 1:2 байна. Далангийн дээгүүр сайтар нягтруулсан, хүн ажил үйлчилгээ хийх боломж нөхцлийг бүрдүүлсэн зас байна. Цөөрөм хооронд ус тусгаарлах хаалт (шибер) бүхий худаг хийнэ.

Цөөрмүүдэд ус өгөхдөө усны урегальг жигд байлгах, угаалтгүй болгохын тулд 2.5 м чулуун хавтгай талбай хийж өгнө.

6. 150м3-ын багтаамжтай усан сангийн барилга:

-Резервуарын хана, суурь, хучилт нь цутгамал төмөр бетон хийцтэй тэнхлэгээрээ 6,0м x 9,0м хэмжээтэй байна. Бетоны ажлыг гүйцэтгэхдээ “Цутгамал бетон, төмөр бетон бүтээц угсралтын” БНБД 52-02-05, цутгамал төмөр бетоны ажил гүйцэтгэх заавар БД 52-102-04-ийн холбогдох заалтуудын дагуу хийнэ.

- Суурийг цутгалтын аргаар гүйцэтгэхэд хэв хашмалын ажлыг İNS3173:2002 шаардлагыг, хэвэнд хэрэглэгдэх мод төмөр хуванцар ба бусад төрлийн дагалт тоноглол нь MNS0914:86, MNS4237:94, MNS 2630:89, MNS 2332:89, MNS 3219:82-ийн шаардлагыг хангаж байх ёстой. Цутгалтанд хэрэглэх хайрга, дайргыг MNS0390:1998, бетон зуурмаг нь MNS1185:1998 техникийн шаардлагыг хангасан байна.

- Хэв хашмалыг бетоны бат бэхийн бэхжилтийн 70%-г олсоны дараа суллахыг зөвшөөрнө.

- Хийцийн арматурын хамгаалалтын үеийн зузааныг зураг төсөвт тусгагдсаны дагуу хийнэ.

-Шат, люк, сараалжууд, шугам хоолойнуудын бетон суух хэсгийн гадаргууг зэврэлтээс хамгаалж 3 үе тосон будгаар будаж өгнө.

-Резервуарыг “Усан хангамж, бохир ус татуургын гадна шугам сүлжээ, түүний барилга байгууламж БНБД 3.05.04-90-н дагуу туршина.

Усан хангамжийн барилга байгууламжийн ус тусгаарлалт, шороогоор хучих ажлыг зураг төсөлд заасны дагуу усаар шахаж шалгасны дараа хийнэ.

7. Гүний худаг, Ус түгээх байрны барилга -1, 2

- Уг барилга нь тэнхлэгээрээ 4,4м х 4,4м хэмжээтэй даацын тоосгон ханатай байна.
- Гадна хана нь 38/0мм зузаантай даацын тоосгон хана, 150мм зузаантай хөөсөн полистроль хавтан, 120мм зузаантай өнгөлгөөний тоосгон хана болон бүс бетоной байна. Хучилт нь 160мм зузаантай цутгамал төмөр бетон хучилт хийнэ.
- Барилгын дотор талд шавардлага хийж 2 үе сайн чанартай замаскан тэгшилгээ хийж сайн чанарын эмульс будгаар будаж өгнө.
- Шалыг 100мм зузаантай цутгамал бетон дээр 30мм тэгшилгээ бетон хийж хальтардаггүй чулуу нааж өгнө.
- Барилгын хананд ус түгээх шугам хоолойнуудын нүхийг гаргаж өгнө. Барилга дотор ус нөөцлөх сав байршуулж, 24 цагаар иргэд өөртөө үйлчлэх боломжтой ухаалаг системтэй байхаар хийж гүйцэтгэнэ. Иргэдэд болон автомашинд ус түгээх бетон талбайг цутгаж бэлтгэнэ. Талбайн доорх шороог овойлтгүй хуурай шороогоор далан налууг хийж гүйцэтгэнэ. Бетоны ажлыг холбогдох норм дүрмийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
- Хөвүүрт хаалт бүхий цахилгаан насостай нөөц усны сав тоноглоно.
- Ус түгээх байр нь 24 цагийн турш тасралтгүй ажиллах, автомат тоног төхөөрөмж бүхий ухаалаг тоноглолоор тоноглогдсон байна.

8. Гадна цахилгаан хангамжийн ажил

Уурын зуух, гүний худаг, ус түгээх байрны гадна цахилгаан хангамжийн ажлыг гүйцэтгэхдээ БД43-101-03-г баримтлана.

35/10 кВ-ын Хатанбулаг дэд станцын 10 кВ талын хаалттай хуваарилах байгууламь Ячейк №6-аас ЦДАШ татаж шинээр төлөвлөж буй дэд станцыг тэжээнэ.

Шинээр төлөвлөж буй ЦДАШ-н төгсгөлийн тулгуур дээр хуурай салгуур тоноглон кабель шугам буулган дэд өртөөг тэжээнэ.

Олгогдсон техникийн нөхцлийн дагуу 160 кВа чадалтай, эрчим хүчний алдагдал багатай хүчний трансформатор бүхий комплект дэд өртөө байна.

Шинээр төлөвлөж буй цахилгаан дамжуулах агаарын шугамаас салбарлан авч шинээр төлөвлөж буй агаарын дэд өртөөг /АТП/-г тэжээнэ. ЦДАШ-ын тулгуур нь монгол улсад мөрдөгдөж буй стандартын шаардлагыг хангасан тулгуур байна. ЦДАШ-ын утас нь АС-70мм.кв хөндлөн огтлолтой хөнгөн цагаан утас байна.

10 кВ-ын агаарын шугамын тулгуур нь MNS4232:2011 стандартаар үйлдвэрлэгдсэн УКШ12 маркийн шонп суурилуулсан төмөрбетон тулгуур, MNS4240:94 стандартын шаардлага хангасан хөндлөвчийн төмөр хийц угсарна.

Тулгуурийн хөндлөвч болон бусад бүх төсөр хийцийг зэврэлтээс хамгаалж будна.

-КТПН-ийг суурийг төмөр бетоноор цутгаж хийнэ. Суурийн доор 0.1 м зузаантай элс хайрган хольцтой дэвсгэр хийж өгнө. Газардуулгын эсэргүүцэл жилийн аль ч улиралд 4 Омоос хэтрэхгүй байх ёстой.

-Дэд станцын газардуулгын 2.5 м-ийн урттай 50х50х4 мм хэмжээтэй булант төмөр гадсаар хийнэ. Гадас хоорондын зай 5 м, газардуулгын буулгын утасны диаметр 12 мм байна. Төмөр гадас болон хөндлөн газардуулгын ердийн хөрсөнд 0.5 м, хадан хөрсөнд 0.1 м-ээс доош гүнд суулгана.

Тендерг шалгарсан гүйцэтгэгч нь:

1. Барилга байгууламжийн ажлыг батлагдсан зураг төсөл, ажлын тоо хэмжээний дагуу чанарын өндөр түвшинд, гэрээний хугацаанд багтаан гүйцэтгэнэ.
2. Гэрээнд тусгагдсан бүх ажлыг Монгол улсад мөрдөгдөж буй хууль тогтоомж, БНБД, стандартын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.

3. Барилга байгууламжийн ажлыг эхлүүлэхдээ иргэдийн аюулгүй байдлыг хангуулах зорилгоор анхааруулах тэмдэг тэмдэглэгээ байршуулах, хашаа барих зэрэг шаардлагатай арга хэмжээг авч гэнэтийн аюул осол гаргахгүй байхаар ажиллана.
4. Импортын материал сонгон худалдан авах тохиолдолд тохирлын гэрчилгээ, сертификат, паспорт, лабораторийн шинжилгээний дүнг хавсаргана. Үндэсний үйлдвэрийн материал сонгон авбал Бүтээгдэхүүний тохирлын гэрчилгээ, лабораторийн шинжилгээний дүн, үнийн баримтыг хавсаргана.
5. Барилгын талбайд ажлын журнал, батлагдсан зураг төсөл, хэрэглэгдэж буй материалын лабораторийн сорилтын дүн, тохирлын гэрчилгээ, гарал үүслийн бичиг баримтуудыг бэлэн байлгах шаардлагатай.
6. Барилга байгууламжийн угсралтын ажлыг чанаргүй гүйцэтгэсэн тохиолдолд өөрийн хөрөнгөөр захиалагчийн заасан хугацаанд засварлаж өгнө.
7. Барилгын зураг төсөлд зааснаас зайлшгүй тохиолдолд өөрчлөлт оруулах болвол захиалагч болон зураг төслийн байгуулагатай зөвшилцөнө. Зөвшөөрөлгүйгээр газар дээр өөрчлөхийг хориглоно.
8. Барилгын тухай хуулийн 14.3-т заасны дагуу ашиглалтанд хүлээлгэн өгснөөс хойш зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаа нэг жил байна. Энэ хуулийн 14.6 заасны дагуу 14.3-т заасан хугацаа дуусгавар болсноос хойш барилга байгууламжийн гадна, дотор засал, бүх төрлийн материал, үндсэн хий, бүтээц, цэвэр бохир ус, уур, хий, дулаан, цахилгаан, харилцаа холбооны тоног төхөөрөмж тоноглолын хэвийн ашиглалтын хугацаа гурваас доошгүй жил байна.
9. Гүйцэтгэсэн ажлыг ил, далд ажлын акт, схем зураг, фото зургаар баталгаажуулсан байна.
10. Хэрвээ барилгын зураг төсөлд өөрчлөлт оруулах, материал хийц өөрчлөх тохиолдолд хүсэлтээ захиалагч байгууллагад бичгээр гаргаж хүсэлт гаргасан өдрөөс 7 хоногийн дотор хариу өгнө. Зөвшөөрөөгүй тохиолдолд зураг төсвийн дагуу гүйцэтгэнэ.
11. Гүйцэтгэгч нь барилгын ажлын ил, далд ажлын актыг баталгаажуулах, үе шатны ажлын гүйцэтгэлийн тэмдэглэл хөтлөх, барилгын улсын хяналт хэрэгжүүлэх эрх бүхий байгууллага, зураг төсөл зохиогч, захиалагчаас тавьсан хууль ёсны шаардлагыг бүрэн биелүүлдэг.
12. Энэхүү техникийн тодорхойлолтод заагдсан шаардлагыг биелүүлээгүй нөхцөлд захиалагчийн төлөөлөгч, мэргэжлийн хяналтын улсын байцаагч эрхийнхээ дагуу барилгын ажлыг тодорхой хугацаагаар зогсоох хүртэл арга хэмжээ авах эрхтэй болно.
13. Үнийн саналд Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2012 оны 181 тоот тушаалын дагуу нэмэгдэл зардал, төлөвлөгөөт ашиг, техник хяналт, нормчлолын сан, НӨАТ, магадлашгүй ажлын зардал зэргийг тооцож Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД "ҮҮ" 81-95-12-г мөрдлөг болгоно.
14. Автотээврийн зардлыг ЗТЯ-ны 2013.07.10-ны өдрийн 162 тоот тушаалаар батлагдсан жишиг тарифаар тооцно.
15. ЗТБХБС-ын 2012 оны 18 дугаар тушаалаар машин механизмын зардлыг тооцож ирүүлдэг.
16. Үнийн тарифийг тооцон ирүүлэхдээ ажилбар тус бүрээр тооцож ирүүлдэг.

Дорноговь аймаг . Хатанбулаг сум. Уурын зуухны барилга. Барилга угсралтын
 ажил

А Ж Л Ы Н Т О О Х Э М Ж Э Э

2018/09/24

Д/д	А ж и л б а р и н н э р	Хэмжих нэгж	Тоо
01. Газар шорооны ажил			
1	Ургамалт үсийн хөрсийг ухааж шороог автосамосвалд ачих, зөөж хаях	м ³	45.63
2	0.5м ³ багтаамжтай шанагат эксковатороор 3-р зэргийн хөрсийг ухааж овоолох	м ³	77.03
3	Багана ба шугаман суурийн нүх гараар засч ухах	м ³	5.79
4	шалан дээр 150-200мм хүртэл дундтай дэвсгэр үе хийж шороог нягтруулах	м ³	67.39
5	Гална дулааны шугамын оруула гаргалгааны нүх гараар ухах	м ³	15.34
6	Дутагдах шороог ухааж самосвалд ачиж нэрэх	м ³	23.63
7	Суурийг гарсан шороогоор гараар аргуулж дарах	м ³	8.16
8	бульдозроор хөрсийг түрж хүйтэлл ба шуудууг булах /свирэгжилт к-1.15/	м ³	53.17
9	Шороог 1см зузаан үсэр хөрө нягтруулагч машинаар нягтруулах /свирэгжилт к-1.12/	м ³	59.55
02. Суурийн ажил			
10	Бетон бэлтгэл суурийн дор цутгаж хийх М100	м ³	6.81
11	Төмөр бетон аяган суурь цутгах В20	м ³	16.80
12	Хийцийг арматуринлах /орцоос нүү/	тн	0.12
13	Суурийн дам нуруу төмөр бетоноор цутгах В20	м ³	16.64
14	Хийцийг арматуринлах /орцоос нүү/	тн	2.05
15	Тамборын бетон шугаман суурь цутгах М100	м ³	9.33
16	Довжоо пандус бетоноор цутгах	м ³	4.36
17	Хийцийг арматуринлах /орцоос нүү/	тн	0.22

Дорноговь аймаг, Хатанбулаг сум, Уурын зуухны барилга. Барилга угсралтын ажил

Барилгын төл. нө. - 1.0

Керсет Стаба, 2016

Д/д	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо
18	Хана ба сууринд хэвтээ ус тусгаарлагч шингэн шилтэй цементэн зуурмагаар хийх	м2	23.88
19	гадаргууд ус тусгаарлагчийг битум гүрхлэгээр 2 үе хийх	м2	143.08
20	Тогооны болон бусад тоноглолын бетон бэлгэл цутгах М100	м3	0.23
21	Тогооны болон бусад тоноглолын төмөр бетон суурь цутгах М200	м3	1.18
03. Хана хавар ханын ажил			
22	Төмөр бетон багана дам нуруу РАМ цутгах В25	м3	16.00
23	Хийцийг арматурчлах /орноос нүү/	тн	1.98
24	Төмөр бетон дам нуруу, холбоос цутгах В25 ХР-1,2 /Туслах дами нуруу/	м3	15.67
25	Хийцийг арматурчлах /орнод дутуу -/	тн	-0.18
26	6-250 мм-ийн тоосгон гална хана цемент шохойн зуурмагаар гагнаж өрөх	м3	61.45
27	Ядуу угсрах	ш	35.00
28	6-250 мм-ийн тоосгон дотор хана цемент шохойн зуурмагаар гагнаж өрөх	м3	8.91
29	1/2-ын тоосгоор дотор хана арматургүй өрөх	м2	57.49
30	Цементэн зуурмаг гармар бэлтгэх	м3	46.58
31	Бетон хөлд цуурагч төмөрмөжөөр бэлтгэх	1 м3	151.58
32	Тоосгон өрөг бусад хийцийг арматурчлах	тн	0.81
04. Хучилтын ажил			
33	төмөр бетон хучилт цутгах В20	м3	24.18
34	Хийцийг арматурчлах /орноос нүү/	тн	1.72
35	нүхний нэмэлт арматурчлал	тн	0.08
05. Дээрний ажил			
36	Дээррийн 1 үе наамал уур тусгаарлагч хийх	м2	165.00
37	пенопласт хавтангаар дээррийн дулаалга хийх 200мм	м2	165.00

Дорноговь аймags, Хатанбулаг сум, Уурын зуухны барилга, Барилга үзвэрийн ажил

Д/д	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо
38	Дээвэрт 6-30 мм зузаан бетон тэгшилгээ хийх Эхний 6-30мм зузаан бетон хучаас хийх	м ²	165.00
39	Дээврийн 15мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх	м ²	165.00
40	Дараагийн 1мм зузаан тутамд нэмэх	м ²	825.00
41	Хавтгай дэврийг 4 үе риберойдоор бүрж хийх	м ²	165.00
42	Хүннэлтийн жижиг төмөр болон бусад нэмэлт элдсүүд хийх	м ²	32.86
43	Барилгын гадна талын төмөр элдсүүд ус зайлуулах хоолойн хамт хийх	м ²	94.49
44	Саравчийн дэврийг 3-н үе хар шаасаар бүрэх	м ²	10.24
06. Хаалга цонх			
45	Гадна дотор хананд вакуум цонх утсрах	м ²	9.00
46	Цонх хөвсөөр чигжиж	м ²	9.00
47	дотор тоосгон хананд 3 м ² хүртэл талбайтай модон хаалга утсрах	м ²	7.80
48	Хаалганы зай завсрыг хөвсөөр чигжиж	м ²	7.80
49	3.6м ² хүртэл талбайтай бүргэд хаалга суудах	ш	2.00
07. Шалны ажил			
50	Бетоны цвостур үс хийх Шалны тэгшилгээ ба тусгаарлалт хийх 6-200мм	м ³	24.32
51	Бетон шалаанд 6-20мм зузаан бетон тэгшилгээ хийх к-1.02	м ²	143.89
52	Хавтанцарыг /плита/ бетон шалаанд цавуугаар наах к-1.02	м ²	6.60
53	чулуун хавтан дэвсгэж шал хийх 1.02	м ²	14.91
08. Гадна засал			
54	Тоосгон хана хөвсөндөрөөр дулаалах	м ²	307.52
55	1/2 өнгөлгөөний тоосгоор гадна хана өнгөлж өрөх	м ²	307.52
56	Гадна тамбурын ханыг цемент шохойн зуурмагаар гараар сайн чанартай шаварлах	м ²	15.17
57	Гадна тамбурын хана амьлсын будаагараар будаах	м ²	15.17

Дорноговь аймгийн Хатанбулаг сум, Уурын дүүгэний барилга, Барилга угсралтын ажлын

Д/д	Ажлын нэр	Хэмжих нлж	Тоо
09. Дотор засал			
58	Дотор тоосгон ханыг зуурмаггаар гараар сайн чанартай шавардах	м2	445.74
59	таазанд гэгшилгээ хийх	м2	162.17
60	эмүльсээр таазыг буудах	м2	162.70
61	хаалга цонхны амалгаа шавардах	м2	8.28
62	Дотор хана хаалга цонхны амалгааг эмүльсээр буудах	м2	454.02
10. Бусад ажил			
63	хавьан бетон цутгаж хийх В7.5	м3	5.30
64	20 мм дугуйн цементэн гэгшилгээ хийх	м2	53.30
65	Гадна ханын болон бусад засланы ажилд 16 м хүртэл өндөр төмөр шат угурах ба задлах	м2	94.49
11. Дотор шалтгаан			
66	Ерөнхий хүний оролтын хувиарах самбар угурах ОХС-1	ком	1.00
67	Ерөнхий самбарт утсыг холбох , залгаж ажиллуулахад бэлтгэх	ш	1.00
68	Гэрэлтүүлгийн самбар угурах ГС-1	ш	1.00
69	Улайсах ламптай плафон гэрэлтүүлгчийг хана тавьсанд угурах	ширхэг	2.00
70	Улайсах ламптай чийдэн бүхий бүрхүүлтэй дүүжин гэрэлтүүлгч тавьсанд угурах 1х100вт	ширхэг	8.00
71	1х36 вт өдрийн гэрэлтүүлгч угурах	ш	3.00
72	2х36 вт өдрийн гэрэлтүүлгч угурах	ш	1.00
73	Далд угурах унтраалга тавих	ширхэг	5.00
74	Хоёр даралтат унтраалга тавих	ширхэг	2.00
75	Ил угурах штекерийн залуур тавих	ширхэг	1.00
76	утас салбарлах хайрцаг угурах	м	18.00
77	унтраалга розетка далд тавих хайрцаг	ширхэг	8.00
78	1х2.5мм2 хүртэл нийлмэл огтлолтой нэг ба олон судастай 1-р утас сүвдэх	м	400.00
79	1х4мм2 хүртэл нийлмэл огтлолтой утас сүвдэх	м	140.00

Дорноговь аймаг, Хатанбулаг сум, Уурын дүүхийн барилдаг, Барилгас урсгалын ажлыг

Корпус №2066

Д/л	Ажилбарын нэр	Хэмжих нлж	Тоо
80	1x10мм2 хүртэл нийлмэл огтлолтой утас сүлгэх	м	156.00
81	1x16мм2 хүртэл нийлмэл огтлолтой утас сүлгэх	м	3.00
82	1x25мм2 хүртэл нийлмэл огтлолтой утас сүлгэх	м	47.00
83	хувицар хоолойт хөдөлгөөнгүй бэхлэж хана, баганад угсрах. Д-16 мм	м	400.00
84	хувицар хоолойт хөдөлгөөнгүй бэхлэж угсрах. Д-25 мм	м	18.00
85	ф50мм хүртэл голчтой хувицар хоолойт хөдөлгөөнгүй бэхлэж угсрах	м	8.00
86	25x4мм туузан төмрөөр хийсэн газардуулгын шинийг барилгын хананд бэхлэх	м	70.00
87	буцан төмөр газардуулагч зоох 50x50x5 мм L-3 м	ш	6.00
88	барилга дотор хүрээ хийх туузан төмөр 40x4мм	м	85.00
89	ф8-12 мм голчтой бөөрөнхий төмрөөр хийсэн газардуулгын шинийг галгаж угсрах	м	106.00
90	газардуулгын нүх гаргаар ухах	м3	1.20
91	Шуудуу хүнкээт нүүхийг гараар эргүүдэж булах	м3	1.36
92	кабелийн сүлдэнд төгсгөвч шахах	ш	24.00
12. Дотор халаалт, саллиуч			
93	д=15мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	м	20.00
94	д=20 мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	м	25.00
95	д=25мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	м	32.00
96	д=32 мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	м	38.00
97	д=40мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	м	10.00
98	Яндангийн голч-ф15-20 мм бэлдэц	м	45.00
99	Термостат хаалт угсрах	ш	0.00
100	бөмбөлгөн хаалт угсрах ф15 мм	ш	4.00
101	бөмбөлгөн хаалт угсрах ф20 мм	ш	14.00
102	бөмбөлгөн хаалт угсрах ф32 мм	ш	4.00
103	Автомат хий гаргагч кран тавих ф15мм	ш	4.00
104	халдах хэрэгсэл яндан хоолойт булах	ш	32.13
105	ус юүлэгч вентильт угсрах ф20 мм	ш	4.00

Дорноговь аймags, Хатанбулаг сум, Уурын тухайн барилга, Барилга угсралтын ажлал

Report Sheet_2016

Д/д	Ажилбарын нэр	Хэмжих өлж	Тоо
106	ф150мм голтгой регистр ган яндангаар бэлдэж угсах	м	68.00
107	Радиатор угсах /ширэм/	экм	8.68
108	Халаалтын системийг усаар угаах	м	125.00
109	халаалтын системийг усаар шахаж шалгах	м	125.00
110	Ф315 мм голтгой богино янданг деректор угсах	ш	2.00
111	тэгш өнцөгт огтлолтой 150x150 мм хоолой угсах	м2	2.40
112	0.25м2 хүртэл талбайтай төмөр сараалжин жавз угсах	ш	1.00
13. Дотор цэвэр ус хангамж			
113	Дотор ус хангамжийн хөнгөн цагаан голтгой хуваннар хоолой ф 15 мм	м	15.00
114	Дотор ус хангамжийн хөнгөн цагаан голтгой хуваннар хоолой ф 20 мм	м	5.00
115	d=50мм голчтой ган хоолой угсах	м	17.00
116	d=65 мм голчтой ган хоолой угсах	м	15.00
117	Гурвалсан кранттай манометр	ш	6.00
118	Төмөр гэртэй термометр	ш	2.00
119	бөмбөлгөн хаалт угсах ф15 мм	ш	4.00
120	Бөмбөлгөн хаалт угсах ф25мм	ш	1.00
121	Цэвэр усны шугмын хаалт угсах ф50 мм	ш	10.00
122	Цэвэр усны шугмын хаалт угсах ф80 мм	ш	1.00
123	ус дамжуулах яндан хоолойд чиг өөрчлөгч тавих	ш	6.00
124	Галын кран байрлуулах ф50 мм	ком	1.00
125	Хөшигч байрлуулах	1ш	1.00
126	Эрүүл ахуйн шүршүүр байрлуулах	1ш	1.00
127	Цэвэр усны шугамд усны тоолуур угсах ф32 мм	ш	1.00
128	Цэвэр усны шугамд хог шүүгч угсах ф65мм	ш	2.00
129	Ул буцаах хаалт угсах	ш	4.00
130	төмөр гадаргууг тосон будлаар хоёр удаа будах	м2	4.02
131	системийг усаар шахаж шалгах	м	50.00

Дорноговь аймаг, Хатинбулаг сум, Уурын түүхний барилдаг, Барилдаг усралтын ажлал

Барилдаг усралтын ажлал

Д/д	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо
14. Дотор бохир ус			
132	хуванцар хоолой утсрах Ф50мм	м	2.50
133	хуванцар хоолой утсрах Ф100мм	м	30.00
134	Бохирын шугмын швэрлэгээ ревиз утсрах	1ш	3.00
135	шаазан угаагуур тавих	1ш	1.00
136	суултуур байрлуулах	1ком	1.00
137	Транс утсрах / голч-100мм/	1ш	2.00
138	Транс /голч-50мм / тавих	1ш	1.00
139	Яндан хоолойн d=50мм шахаж, шалгах	м	2.50
140	Яндан хоолойн голч-100мм шахаж, шалгах	м	30.00
99.Хог хаягдлын дүн			
141	Хог хаягдэл	тн	0.00

Хатанбулаг сум. Зуухны тоног төхөөрөмж, дулаан механик угсралт

А Ж Л Ы Н Т О О Х Э М Ж Э Э

2018/09/24

Д/д	А ж и л б а р и н н э р	Хэмжих нэгж	Тоо
01. Халаалтын тоног, дулаан механик			
1	Халаалтын тоног суурилуулах МУХТ-1.4 мВт	ш	2.00
2	Халаалтын сүлжээний эргэлтийн усны насос суурилуулах ПЛ-80/190-15/2	ш	2.00
3	Нэмэлт усны насос суурилуулах N-3.8квт	ш	2.00
4	Угсрах өснө угсрах ВЦ-14-46-2.5, N-3 квт	ком	2.00
5	Утаа сорох вентилятор угсрах ДН 8-1500 N-118вт	ш	2.00
6	Агаар халаагч угсрах	ш	2.00
7	Ус баригч угсрах ЗУ 1-2	ш	2.00
8	Ган яндан хоолойн голч d=200мм угсрах	м	31.00
9	Ган яндан хоолойн голч d=150мм угсрах	м	25.00
10	дулааны зангиланд ган хоолой угсрах ф76x3.5 мм	м	18.00
11	d=32 мм голчтой ган яндан угсрах /38x2.8/	м	28.00
12	d=20 мм голчтой ган яндан угсрах /28x2.0/	м	15.00
13	d=15 мм голчтой ган яндан угсрах /18x2.0/	м	16.00
14	Ган яндан хоолойн тусгаарлах галартууг лакаар булах	м2	42.62
15	Яндан хоолойг дуулаах	м2	42.62
16	Гурвалсан кранттай монометр	ш	14.00
17	Төмөр гэртэй термометр	ш	12.00
18	фланттай ган бөмбөлгөн хаалт угсрах ф200мм	ш	3.00
19	фланттай ган бөмбөлгөн хаалт угсрах ф150мм	ш	8.00
20	фланттай ган бөмбөлгөн хаалт угсрах ф80 мм	ш	1.00
21	фланттай ган бөмбөлгөн хаалт угсрах ф65 мм	ш	3.00

Хатанбулаг сум, Зуухны тоног төхөөрөмж, дулаан механик угсралт

Баримт № 10

1

Курорт Ойды, 2016

Д/д	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо
22	Ус буулгах бөмбөлгөн хаалт угсрах ф32 мм	ш	5.00
23	Ус буулгах агаар гаргах бөмбөлгөн хаалт угсрах ф25 мм Ру16/25	ш	6.00
24	Ус буулгах агаар гаргах бөмбөлгөн хаалт угсрах ф15-20 мм Ру16	ш	10.00
25	Ул буцаах хаалт угсрах ф150 мм	ш	2.00
26	Ул буцаах хаалт угсрах ф32 мм	ш	2.00
27	Бохир шүүгч дулааны шугамд угсрах ф200 мм	ш	2.00
28	ф32 мм хүртэл голцтой бохир шүүгч тавих	ш	1.00
29	урьдчилэн сэргийлэх аваарын клапан угсрах ф50мм бати	ш	2.00
30	Цэвэр усны лөөцийн сав байрлуулах 3.0 м3 /2x1.5x1м/	ш	1.00
31	Даралт барих төхөөрөмж/ВП 4.11 РХ-3000/ угсрах	иж бүрлэл	1.00
32	Ус цэвэршүүлэх зөөлрүүлэх блок төхөөрөмж суурилуулах QHR-2750/300	иж бүрлэл	1.00
33	Ган яндан хоолойд чиг өөрчлөгч тавих ф65 мм ф32 мм	ш	10.00
34	Ган яндан хоолойд чиг өөрчлөгч тавих ф150 мм	ш	8.00
35	Ган яндан хоолойд чиг өөрчлөгч тавих ф200 мм	ш	12.00
36	Ган яндан хоолойд шилжвэр тавих ф200x150 мм	ш	2.00
37	Ул буцаах хаалт угсрах ф150 мм	ш	2.00
38	Яндан хоолойд битүү таглаа тавих ф200 мм	ш	2.00
39	ф400 мм богино яндан деректор угсрах	ш	2.00
40	Шугам хоолойд усар угаах	км	0.05
41	Яндан хоолойн голч 200мм шахаж шалгах	м	47.00
42	Утааны яндангийн суурийн нүх механизмгаар ухах	м3	48.12
43	Утааны яндангийн суурийн нүхний гараар засч ухах	м3	3.62
44	Утааны яндангийн бетон суурь цутгах	м3	14.38
45	Бетон ба дэвсгэр усийг арматурчилах	тн	0.40
46	Яндангийн татлагын бэхлэлтний бетон суурь цутгах	м3	4.08
47	Яндангийн бэхлэлтний деталь төмөр суулах СН-1	тн	0.03
48	Утааны төмөр яндан угсрах босгох	тн	2.93
49	Утааны яндан хоолойд шилэн хавтан, хялал дугуй хавтгангаар бүрэх	м2	40.13

Хамгаалагч с.н. Зууны толгоо тохирохгүй, дугаар мэдээлэх үзэсрэлт

Баримт тооцол - 1.0

2

Report Sheet_2006

Д/д	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо
99.Хог хаягдлын дүн			
50	Хог хаягдэл	тн	0,00

Хатанбулаг сум. Уурын зуухны гадна талбайн хашаа, үнсний агуулах

А Ж Л Ы Н Т О О Х Э М Ж Э Э

2018/09/25

Д/д	А ж и л б а р и н н э р	Хэмжих нэгж	Тоо
01. Гадна хашаа			
1	0.25м3 баглаамжтай шанагалт эксковатороор 3-р зэргийн хөрсийг ухаж овоолох	м3	114.38
2	Хашааны шугаман суурийн нүүх гараар ухах	м3	3.53
3	Бетон бэлтгэл цутгаж хийх	м3	13.20
4	Хашааны бетон шугаман суурь цутгах М100	м3	52.80
5	Хашаа/багана/ бетон гүлдмангаар хана өрөх	м3	87.12
6	Бетон блокон шонтой 2 хавтастай төмөр том хаалга угсрах	ш	1.00
7	Бетон тоостон шонтой жижиг хаалга хийж угсрах	ш	1.00
8	Бетон зуурмаг гараар бэлтгэх	1 м3	77.41
9	хашааны суурийг гараар эргүүлж булах	м3	67.38
10	Илүү шороог гараар нүдэн баримжаагаар тарааж тэгшлэх	м2	50.53
02. Үнсний агуулахын хашаа			
11	Хашааны шугаман суурийн нүүх гараар ухах	м3	10.00
12	Бетон бэлтгэл цутгаж хийх	м3	2.19
13	Хашааны бетон шугаман суурь цутгах М100	м3	8.78
14	Хашаа/багана/ бетон гүлдмангаар хана өрөх	м3	14.76
15	Үнсний агуулахын бетон блокон шонтой 2 хавтастай төмөр том хаалга хийх	ш	1.00
16	Бетон зуурмаг гараар бэлтгэх	1 м3	21.26
17	хашааны суурийг гараар эргүүлж булах	м3	1.50
18	Илүү шороог гараар нүдэн баримжаагаар тарааж тэгшлэх	м2	8.50

Хатанбулаг сум. Уурын зуухны гадна талбайн хашаа, үнсний агуулах

Баримтчилсан - 10

Копия Чухаа, 2016

Д/д	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо
19	99.Хог хаягдлын дүн	тн	0.00
	Хог хаягдал		

Хяналтын нэгж: сүм, Уурьт зүүгийн гадна талбайн хаягдал, үнсийн агуулам

Report Code: 2016

Хатанбулаг сум, Гадна дулаан буулгах сэргээн засварлах ажил

А Ж Л Ы Н Т О О Х Э М Ж Э Э

2018/09/27

Д/д	А ж и л б а р ы н н э р	Хэмжих нэгж	Тоо
01. Буулах ажил			
1	Газрын ажлын хамт төмөр хавтгаалжин хашаа буулгах	м	10.00
2	Дулааны нутаг дээр одоо байрлаж байгаа шон буулгах	Шон	11.00
3	Бяргийн хот ялгаж овоолох ба автомашиныд эхсөвөгөөр ашиг	м ³	10.50
02. Сэргэн засварлах ажил			
4	Төмөр хавтгаалжин хашаа үгсрэх /газрын ажлын хамт/	м	10.00
5	Гадна талбайн 2 толгойтой төмөр шонтой гэрэлтүүлэг үгсрэх	ш	6.00
6	Гадна талбайн гэрэлтүүлгийн кронштейн шонд үгсрэх	ш	6.00
7	Гадна талбайн гэрэлтүүлгийн /иэрнэ эх үүсвэрийн/р шон үгсрэх	ш	5.00
99.Хот хавдлын дүн			
8	Хот хавдлыг	тн	0.00

Хатанбулаг сум, Гадна дулаан буулгах сэргээн засварлах ажил

Баримт нийлэмж - 10

Курорт Шидэ, 2016

Дорноговь аймаг, Хатанбулаг сум, Гадна дулаан цэвэр усны шугам сүлжээ

А Ж Л Ы Н Т О О Х Э М Ж Э Э

2018/09/25

Д/д	А ж и л б а р ы н н э р	Хэмжих нэгж	Тоо
01. Дулааны шугамын угсралт			
1	Экскватороор хүнхээл шүүдүүт ухааж шороог автосамосвалд ачих, өвөөж хаях	м3	3,754.50
2	Дулааны худаг, дулааны сүвгийн шүүдүүт ухааж шороог овоолох	м3	14,501.19
3	Хүнхээл шүүдүүт гараар засч ухах	м3	685.99
4	Сүвгийн болон эргэлт илшний ул бетон цутгаж хийх M150	м3	374.40
5	Сүвгийн болон худаг эргэлт, илшний бетон хана цутгах M150	м3	481.49
6	сүвгийн болон дулааны худгийн галаргууд ус тусгаарлагчийг битум түрхлэгээр 2 үе хийх	м2	6,446.14
7	гаршгүй сувагт яндан хоолой утсах хоолойн голч ф 219х6 мм	км	1.16
8	гаршгүй сувагт яндан хоолой утсах хоолойн голч ф 159х4.5 мм	км	0.30
9	гаршгүй сувагт яндан хоолой утсах хоолойн голч ф 133х4 мм	км	1.06
10	гаршгүй сувагт яндан хоолой утсах хоолойн голч ф 108х4 мм	км	0.20
11	гаршгүй сувагт яндан хоолой утсах хоолойн голч ф 89х3.5 мм	км	0.95
12	гаршгүй сувагт яндан хоолой утсах хоолойн голч ф 76х3.0 мм	км	0.88
13	гаршгүй сувагт яндан хоолой утсах хоолойн голч ф 57х3.0 мм	км	0.62
14	гаршгүй сувагт яндан хоолой утсах хоолойн голч ф 45х2.5 мм	км	0.24
15	гаршгүй сувагт яндан хоолой утсах хоолойн голч ф 38х2.5 мм	км	0.38
16	Халаалтын ган яндан хоолойн галаргууг зэврэлтгээс хамгаалах лакаар будах	м2	2,419.28
17	d=25мм голчтой цайрдсан ган хоолой утсах	м	200.00
18	d=32 мм голчтой цайрдсан ган хоолой утсах	м	240.00
19	d=45х2.5 мм голчтой цайрдсан ган сувагт утсах	м	420.00
20	гаршгүй сувагт нэвэр усны цайрдсан яндан хоолой утсах ф50 мм	км	0.35

Дорноговь аймаг, Хатанбулаг сум, Гадна дулаан цэвэр усны шугам сүлжээ

Баримт № 10

1

Report Sheet_2016

Дд	А ж и л б а р ы н н э р	Хэмжих нэгж	Тоо
21	гарцуй сувагт цэвэр усны найрлсан яндан хоолой угсрах ф65мм	км	0.25
22	гарцуй сувагт цэвэр усны найрлсан яндан хоолой угсрах ф80 мм	км	0.80
23	гарцуй сувагт цэвэр усны найрлсан яндан хоолой угсрах ф100 мм	км	0.59
24	Цэвэр ус дамжуулах хоолойг зөврдгээс хамгаалах лакаар будах	м2	636.45
25	Дулааны болон цэвэр усны ган яндан хоолойг пенополиуретанаар дуулаах	м2	3,055.73
26	Дамжуулах хоолойн бетон тулгуур дээр суурилуулах гүлсэх тулгуур бэлтгэх	тн	3.64
27	Дамжуулах хоолойн бетон тулгуур дээр суурилуулах үл хөдлөх тулгуур бэлтгэх	тн	4.36
28	Тулгууруудын төмөр хийцийн бэлтгэх	тн	8.00
29	төмөр бетон сувгийн хүчилтэн хавтан угсрах	ш	4,133.00
30	Эргэлтийн өнцөг нишний төмөр бетон сувгийн хавтан угсрах	ш	405.00
31	П хэлбэрийн компенсатор бэлдэж угсрах d=38x2.5 мм	ш	4.00
32	П хэлбэрийн компенсатор бэлдэж угсрах d=45x2.5 мм	ш	2.00
33	П хэлбэрийн компенсатор бэлдэж угсрах d=57x3.0 мм	ш	10.00
34	П хэлбэрийн компенсатор бэлдэж угсрах d=76x3.0 мм	ш	10.00
35	П хэлбэрийн компенсатор бэлдэж угсрах d=80 мм	ш	14.00
36	П хэлбэрийн компенсатор бэлдэж угсрах d=100 мм	ш	4.00
37	П хэлбэрийн компенсатор бэлдэж угсрах d=125 мм	ш	4.00
38	П хэлбэрийн компенсатор бэлдэж угсрах d=150 мм	ш	4.00
39	П хэлбэрийн компенсатор бэлдэж угсрах d=200 мм	ш	14.00
40	Ншний болон эргэлтийн өнгийн төмөр дам нуруу угсрах	тн	4.63
41	яндан хоолойд чиг өөрчлөгч тавих ф200 мм	ш	8.00
42	яндан хоолойд чиг өөрчлөгч тавих 150 мм	ш	2.00
43	яндан хоолойд чиг өөрчлөгч тавих ф133 мм	ш	10.00
44	яндан хоолойд чиг өөрчлөгч тавих 100 мм	ш	14.00
45	яндан хоолойд чиг өөрчлөгч тавих 80 мм	ш	36.00
46	яндан хоолойд чиг өөрчлөгч тавих ф65 -76 мм	ш	48.00
47	яндан хоолойд чиг өөрчлөгч тавих ф50 мм	ш	57.00

Дорноговь аймags, Хатгалбулаг сум, Гадна дугаан цэвэр усны нугач сууцгсгд

25

Д/д	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо
48	яндан хоолойд чиг өөрчлөгч тавих ф40 мм	ш	113.00
49	яндан хоолойд чиг өөрчлөгч тавих ф32 мм	ш	126.00
50	үз хөдлөх тулгуурийн бетон тулгуур цутгах М100	м3	2.80
51	Цайрдсан ган яндан хоолойд чиг өөрчлөгч тавих ф100 мм	ш	1.00
52	Цайрдсан ган яндан хоолойд чиг өөрчлөгч тавих ф80 мм	ш	3.00
53	Цайрдсан ган яндан хоолойд чиг өөрчлөгч тавих ф65 мм	ш	1.00
54	Цайрдсан ган яндан хоолойд чиг өөрчлөгч тавих ф50 мм	ш	3.00
55	Цайрдсан ган яндан хоолойд чиг өөрчлөгч тавих ф40 мм	ш	8.00
56	Бетон хольц зуурагч төхөөрөмжөөр бэлтгэх	1 м3	1,378.61
57	Ердийн хөрсөнд 1.5м3 хүртэл бетоноор худал цутгаж хийх ТК-4	ш	32.00
58	Ердийн хөрсөнд 20м3 хүртэл бетоноор худал цутгаж хийх ТК-5,6,7	ш	3.00
59	Хүдгийн үл бетон цутгаж хийх	м3	3.67
60	Хүдгийн хучилтын төмөр бетон ялуу цутгаж М-300	м3	10.50
61	0,3тн хүртэл жинтэй худгийн ялуу угсрах	ш	317.00
62	Дулааны худагт гагнадаг бөмбөлгөн хаалт угсрах ф200 мм Ру-25	ш	4.00
63	Дулааны худагт гагнадаг бөмбөлгөн хаалт угсрах ф150 мм Ру-16	ш	3.00
64	Дулааны худагт гагнадаг бөмбөлгөн хаалт угсрах ф125 мм Ру-16	ш	2.00
65	шугам хоолойд гагнадаг бөмбөлгөн хаалт угсрах ф100 мм	ш	10.00
66	шугам хоолойд гагнадаг бөмбөлгөн хаалт угсрах ф80 мм	ш	15.00
67	шугам хоолойд гагнадаг бөмбөлгөн хаалт угсрах ф65 мм	ш	20.00
68	шугам хоолойд гагнадаг бөмбөлгөн хаалт угсрах ф50 мм	ш	43.00
69	шугам хоолойд ган хаалт угсрах ф40 мм	ш	53.00
70	шугам хоолойд хий гаргах хаалт угсрах 32 мм	ш	41.00
71	шугам хоолойд хий гаргах хаалт угсрах ф25 мм	ш	23.00
72	шугам хоолойд хий гаргах хаалт угсрах ф20 мм	ш	76.00
73	шугам хоолойд хий гаргах хаалт угсрах ф15 мм	ш	26.00
74	Ган шилжвэр яндан хоолойд тавих	ш	30.00
75	Гидрантын ган холбох хэрэгсэл угсрах D = 12.5x125 мм	ш	4.00
76	Гадна шугамын гидрант угсрах Н-1000 мм ф125 мм	ш	4.00

Дорноговь аймгийн Хатайбулаг сум, Гадна булсан цэвэр усны шугам сүлжээ

Report Sheet - 2006

Д/д	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо
77	Ган холбох хэрэгсэл гуравлагч угсрах	ш	6.00
78	Шугам хоолойг усаар угаах. Хоолойн голч D = 200мм хүртэл	км	6.52
79	Цөвэр усны шугам хоолойг хлортгой усаар угаах. Хоолойн голч D = 100мм хүртэл	км	2.85
80	Яндан хоолойг усаар шахаж, шалгах	м	9,370.00
81	Шуудуу хүнхээд нүүхийг шороогоор гараар эргүүлж булах	м ³	2,278.07
82	шуудууг механизмгаар эргүүлж дарж булах /сэйрэгжилт тооцсноор к-1.15/	м ³	14,845.47
99.Хог хаягдлын дүн			
83	Хог хаягдал	тн	0.00

Дорноговь аймаг, Хатанбулаг сум, Гадна бохир усны шугам сүлжээ

А Ж Л Ы Н Т О О Х Э М Ж Э Э

2018/09/28

Д/д	А ж и л б а я р ы н н э р	Хэмжих нэгж	Тоо
01. Гадна бохир усны шугам /4780м/			
1	0.5м3 багтаамжтай паныгт эскаватороор 3-р зэргийн хөрсийг ухаж шороог автамсвалд ашиг	м3	4,398.54
2	0.5м3 багтаамжтай паныгт эскаватороор 3-р зэргийн хөрсийг ухаж овоолох	м3	39,665.85
3	Хүнхээл шуудуу гараар засч ухах	м3	1,226.77
4	Хуурай хөрсөнд 1000 мм-ийн угсармал төмөр бетон ариутгах татуургын дугуй худал үгсрэх	ш	63.00
5	Хуурай хөрсөнд Ф1500 мм угсармал төмөр бетон ариутгах татуургын дугуй худал үгсрэх	ш	78.00
6	модон таг үгсрэх	м2	45.12
7	Ширмэн таг үгсрэх	100ш	1.41
8	бетон эдлэхүүний таларууд ус тусгаарлагчийг битум гүрхлэгээр 2 үе хийх	м2	1,341.08
9	хуванцар хоолойн дор элсөн дэвсгэр үе хийх	м3	597.50
10	Бохир усны хуванцар хоолой шуудуунд үгсрэх Ф100 мм	м	70.00
11	Бохир усны хуванцар хоолой шуудуунд үгсрэх Ф150 мм	м	3,190.00
12	Бохир усны хуванцар хоолой шуудуунд үгсрэх Ф200 мм	м	1,520.00
13	хуванцар хоолойг дуулаах	м2	185.90
14	Ган холбох хэрэгсэл флангтай гуравлагч холбох D = 100x100x100мм	ш	4.00
15	Бетон зуурмаг гараар бэлтгэх	1 м3	75.74
16	Хуванцар хоолой гараар эргүүлж булах	м3	6,133.89
17	Механизмаар хөрсийг түрж хүнхээл ба шуудууг булах/снйрэгжилт тооцсноор к-1.15/	м3	39,972.54
18	50см зузаан үеэр хөрө нйтгүүрлагч машинаар нягтлуулах /снйрэгжилт к-1.12/	м3	44,769.24

Дорноговь аймаг, Хатанбулаг сум, Гадна бохир усны шугам сүлжээ

Баримт тооцол - 10

Баримт Слика - 20/6

28

Д/д	Ажилбарын нэр	Хэмжих өлж	Тоо
19	Асгаас шороог скреперээр түрж тархах	м3	5,058.32
99.Хог хаягдлын дүн			
20	Хог хаягдал	тн	0.00

Дорноговь аймаг, Хатанбулаг сум, Гадна бохир усны шувууны сууцал

Версия: 2016

Баримт бичиг - 1/9

Хатанбулаг сум, Бохир усны шугам сүлжээ, Гадна талбайн буулгах сэргээн
 засварлах ажил

А Ж Л Ы Н Т О О Х Э М Ж Э Э

2018/09/28

Д/д	А ж и л б а р ы н н э р	Хэмжих нэгж	Тоо
01. Буулгах ажил			
1	Газрын ажлын хамт төмөр хавтгаалжин хашаа буулгах	м	43.00
2	Бохир усны шугам дээр одоо байрлаж байгаа шон буулгах	Шон	4.00
3	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд экскаватороор ачих	м ³	8.50
02. Сэргэн засварлах ажил			
4	Төмөр хавтгаалжин хашаа усрах /Газрын ажлын хамт/	м	43.00
5	Гадна талбайн 2 толгойтой төмөр шонтой гэрэлтүүлэгч усрах	ш	3.00
6	Гадна талбайн гэрэлтүүлгийн кронштейн шонд усрах	ш	3.00
7	Гадна талбайн гэрэлтүүлгийн /нарны эх уусмэрийн/р шон усрах	ш	1.00
99.Хог хавцлын дүн			
8	Хог хавцал	тн	0.00

Хатанбулаг сум, Бохир усны шугам сүлжээ, Гадна талбайн буулгах сэргээн засварлах ажил

Барилгын төлөв - 1/0

Керол Чидва - 2016

Хатамбулаг сум. Цэвэрлэх байгууламж /септик/ шүүрүүлэх талбайн, аваарын сан,
Барилга угсралтын ажил

А Ж Л Ы Н Т О О Х Э М Ж Э Э

2018/09/28

Д/д	А ж и л б а р ы н н э р	Хэмжих нэгж	Тоо
01. Септик танк			
1	0.5м ³ байгалийн шанаг аг экскаватороор ургамалын хөрсний ухаж шороот автосамсвалд ашиг	м ³	38.39
2	0.5м ³ байгалийн шанаг аг экскаватороор 3-р зэргийн хөрсний ухаж овоолох	м ³	444.99
3	Хүнхэлний гаргаар засч ухах	м ³	36.39
4	Элсэн давстар үе хийх	м ³	7.26
5	Бетон бөлтгөл цутгаж хийх M100	м ³	4.40
6	Септикийн төмөр бетон хавтан суурь цутгах	м ³	14.97
7	Хийцийг арматурчлах /орцоос нлүү/	тн	0.27
8	Септикийн төмөр бетон хана цутгах	м ³	20.00
9	Хийцийг арматурчлах /орцоос нлүү/	тн	0.81
10	Септикийн төмөр бетон хувилт цутгах	м ³	7.24
11	Хийцийг арматурчлах /орцоос нлүү/	тн	0.44
12	Септикийн төмөр бетон дам нуруу цутгах B25	м ³	1.68
13	септикийн гална галнаас хар тосон хөрөжүүлэлт хийх 2 үе	м ²	143.60
14	Уян хоолой байрлуулах Ф150 мм	м	2.00
15	Бохир усны хуванцар хоолой угсрах Ф200 мм	м	12.00
16	Бохир усны хуванцар хоолой дулаалах ф200мм	м ²	8.25
17	Хуурай хөрсөнд 1500 мм-ийн голчтой угсармал төмөр бетон элементийг ариунгаж татуургын дүгуй худай угсрах	ш	2.00
18	Септикийн үзэглэйн худгийн х Ф10000 мм голчтой цагираг /шороо/-нд байрлуулах	Ширхэг	7.00
19	Үзэглэйн худгийн төмөр бетон цагираг хавтан байрлуулах ПП10-1	ш	4.00

Хатамбулаг сум. Цэвэрлэх байгууламж /септик/ шүүрүүлэх талбайн, аваарын сан, Барилга угсралтын ажил

Барилгын төлөв - 1.0

Барилгын төлөв - 2016

Д/д	Ажилбарын нэр	Хэмжих нлж	Тоо
20	Хуулийн бетон эдлэхүүний гадаргууд ус тусгаарлагчийг битүм түрхдэгээр 2 үе хийх	м2	75,62
21	Ширхэн таг угсрах	100ш	0,06
22	модон таг угсрах	м2	1,92
23	Ган хоолой угсрах Ф150мм	м	3,00
24	Ган фланцтай хувцар бoгино холбоос угсрах ф200 мм	ш	1,00
25	Ган хаалт угсрах . Хаалгны голч D = 200мм	ш	1,00
26	Лагын талбайн ёроол хавтан цутгах	м3	1,80
27	Багтаамжин байгууламжийн гадаргууд 20мм зузаан торкрет шавардлага хийх	м3	121,64
28	Септикийн гаргаар эргүүжж булах	м3	72,20
29	Механизмд түрж септикийн хүнхэл ба шүүдүүт гарсан шороогоор булах к-1,15	м3	470,55
30	Лагын талбайн хажуу налууг хийн трoмбoвкoор нягтруулах	м2	325,00
31	Дутагдах шороог эксковатороор ухааж шороог автокoмoсвaлд ачих, зөөж ирэх	м3	204,70
32	Асгаах шороог түрж септикийг шороогоор хучих	м3	300,00
33	Бетон холын хуурагч төхөөрөмжөөр болгтх	1 м3	56,96
02. Шүүрүүлэх талбайн ажил			
34	0,5м3 эксковатороор ургамалын хөрсийг ухааж шороог автокoмoсвaлд ачих	м3	734,00
35	Шүүрүүлэх талбайн хүнхээлийг эксковатороор ухааж шороог автокoмoсвaлд ачих, зөөж зайлуулах /илүү шороо/	м3	4,483,00
36	Шүүрүүлэх талбайн хүнхээлийг эксковатороор ухааж шороог отвалд асгаж овоолох	1000м3	1,86
37	Хүнхээлийн ёроолыг гаргаар засч ухах	м3	140,00
38	Нөөцөлсөн шороог 2 тийш нь тараах	м3	2,000,00
39	8-10м3 багтаамжтай скреперээр далангийн шороог 300м хүртэл зайд түрж тэгшлэх	м3	2,000,00
40	Шороон даланг 6-20см зузаан үеэр индүүтэр нэг удаагийн явалтаар нягтруулах	м3	2,000,00
41	Шороон байгууламжийн налуу автогрейдер /дунд/-ээр гаргах	1000м2	4,47
42	Шороон далангийн хоёр хажуу дээд хярыг гаргаар тэгшлэх	м2	2,028,00

Хангайбулаг сум, Цэвэрлэх байгуулалж /септик/ шүүрүүлэх талбайн авчарын сан, Барилга угсралтын ажил

Барилгачдын өмч

Барилгачдын өмч - 1/0

Д/д	А ж и л б а р ы н н э р	Хэмжих нэгж	Тоо
43	Бохир усны дулаалттай хувианар хоолойг угсрах Ф200 мм	м	45.00
44	Ус гаргалгааны хэсэгт 6-15 см чулуун өрлөлийг цемэнтэн зуурмагаар гагнаж хийх	м2	7.00
45	Хувианар хоолойг дулаалах Ф200 мм	м2	31.08
46	Хуурай хөрсөнд 1500 мм-ийн голчтой угсармал тэмээр бетон дугуй хуудыг угсрах	ш	1.00
47	Модон тэг угсрах	м2	0.32
48	Шибэр хаалт угсрах Ф=200мм	ш	2.00
49	Батгаажит/эмкосты/байгууламжийн тэвш/лоткы/ тэмээр бетоноор нутгах М300	м3	1.45
50	Хуулийн бетон ховил нутгах В15	м3	1.45
51	Налууд цемэнтэн доторлогоо хийх	100м3	0.02
03. Аварын сан			
52	0.5м3 батгаажиттай шанагат экскаватороор хөрсийг ухаж шороог автосамосвалд ачих	м3	54.60
53	Аварын сангийн суваг шуудууд шанагат экскаватороор ухаж шороо овоолох	м3	463.20
54	Шуудууд гараар засч ухах	м3	9.00
55	Сувгийн брээхлэг гараар тэгшлэх	м2	127.00
56	Элсэн дэвсгэр үе хийх	м3	3.10
57	Бохир усны хувианар хоолой угсрах Ф150 мм	м	27.00
58	Хувианар хоолойг гараар булах	м3	7.00
59	хувианар хоолойг механизмаар дарж булах	м3	60.40
60	8-10м3 батгаажиттай скреперээр шороон далан байгуулах	м3	96.00
61	20см зузаан үеэр булт илдүүгээр ног улаагийн явалтаар нягтруулах	м3	96.00
62	Шибэр хаалт байрлуулах ф150мм	ш	1.00
63	Шибэр хаалт байрлуулах ф200 мм	ш	1.00
99.Хог хаягдлын дүн			
64	Хог хаягдал	тн	0.00

Хатанбууны сум, Цэвэртэй байгууламж /селинг/ нүүррүүлэх талбайн, авиарын сан, Барилга усралтын ажлыг

Керет Оюуа, 2016

Барилгын төлөв 1/0

Ддд	Ажлын үр дүн	Хэмжих нэгж	Тоо

Хатанбулаг сум, Цэвэрлэх байгууллага /септик/ шүүрүүлэх талбайн, аварын сан, Барилга үзвэрийн ангил

Барилга үзвэр, 2006

Барилга үзвэр, 10

4

Хатанбулаг сум, Цэвэрлэх байгууламжийн гадна хашаа.

А Ж Л Ы Н Т О О Х Э М Ж Э Э

2018/09/28

Д/л	А ж и л б а р и н н э р	Хэмжих нэгж	Тоо
01. Гадна хашааны ажил			
1	Хашааны шонгийн нүх гараар ухах	м3	51.46
2	Бетон бэлтгэл үхсэн нүхэнд нутгаж хийх М100	м3	6.22
3	Төмөр шонгийн хөд бетонээр нутгаж бэхлэх /бетон суурь/	м3	16.60
4	Бетон хольц хуурагч төхөөрөмжөөр бэлтгэх	1 м3	23.27
5	75x50x5мм төмөр ралтай сараалжин торон хашаа хийж угсрах ТХ-2700x1500 мм	м2	708.75
6	Галтшаа онгойдой том хаалга хийж угсрах	ш	1.00
7	Сараалжин хашаа шонг 2 удаа будах	м2	814.35
8	Хашааны нүхийг гараар эргүүлж булах , тарааж тэгшлэх /снрэг-жлт -1,15/	м3	59.17
99.Хог хаягдлын дүн			
9	Хог хаягдал	тн	0.00

Хатанбулаг сум, Цэвэрлэх байгууламжийн гадна хашаа.

Баримт №04-10

Керол Стаба, 2016

Хатанбулаг сум. Цэвэрлэх байгууламжийн гадна зам галбайн тохижилтын ажил

А Ж Л Ы Н Т О О Х Э М Ж Э Э

2018/09/28

Д/д	А ж и л б а р ы н н э р	Хэмжих нэгж	Тоо
01. Авто зам галбайн ажил			
1	Авто замын тэвш экскаватороор ухаж шороог овоолох	м ³	98.24
2	тэвшийг гаргаар засч ухах	м ³	7.39
3	Авто замын доор хайрган ба буталсан чулуун суурь байгуулах	100м ³	0.50
4	Цемент бетон хольцоор авто зам галбайг гаргаар хийх	100м ³	0.56
5	Авто замын бетон ба довстөр үеийг арматурчилах	тн	0.29
6	Авто замын хашлага тавих/хашлаганы хэмжээ 1х0.3х0.15м/	100у/м	1.13
7	Бетон зуурмыг гаргаар бэлтгэх	1 м ³	61.50
8	Шороог гаргаар спирэжүүлж замын хашлагыг гаргаар чиглжих	м ³	15.84
9	Замын хүчигдгээс илүү гарсан шороог автосамосвалд ачих, зөөж хаях	м ³	89.80
02. Ногоон байгууламж			
10	Мод зүтэг суулгах талбайд цог тэнхлэг татах цэвэрлэх	м ²	4,100.00
11	Ургамлын хөрс нэмэхгүйгээр гар аргаар зүлэг тарих хөрсийг бэлтгэх	м ²	4,100.00
12	Мод суулгах нүхнийг гаргаар ухаж 25% ургамлын хөрс нэмэх	м ³	3.20
13	Нүхэнд гандуур модны суулганыг суулгах	ш	40.00
14	Мод услах	1 ш	40.00
03. Явган зам галбай			
15	Явган замын тэвш экскаватороор ухаж шороог овоолох	м ³	304.12
16	тэвшийг гаргаар засч ухах	м ³	22.14

Хатанбулаг сум. Цэвэрлэх байгууламжийн гадна зам галбайн тохижилтын ажил

Баримтчилсан нө. 1/0

Версия: 2016

Д/д	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо
17	Явган хүний зам талбайн суурийг хайрга элсээр хийх	100м ³	1.41
18	Цемент бетон хольцоор явган хүний зам талбайг гаргаар хийх	100м ³	1.76
19	Бетон зуурмаг гаргаар бэлтгэх	1 м ³	178.64
20	Шороог гаргаар сийрэгжүүлж замын хашлагаг гаргаар чиглжих	м ³	47.44
21	Замын хучилтаас нүү гарсан шороог автосамосвалд ачих, зөөж хаях	м ³	268.82
99.Хог хаягдлын дүн			
22	Хог хаягдал	тн	0.00

Ховинбулаг сум, Цэвэрлэх байгууламжийн гадна зам талбайн төлөвлөгөөний төсвийн зардал

Борлуулсан төсвийн зардал - 10

Хатанбулаг сум, 150м³ багтаамжтай усан сан, Барилга утгалтын ажил

А Ж Л Ы Н Т О О Х Э М Ж Э Э

2018/09/27

Д/д	А ж и л б а р и н г н э р	Хэмжих нэгж	Тоо
01. Газар шорооны ажил			
1	0.5м ³ багтаамжтай шанагат экскаватороор 3-р зэргийн хөрөнгө ухаж овоолох	м ³	387.25
2	Котлованыг гаргаар засуулах	м ³	29.00
3	100/140 мөрний хүчтэй бульдозероор гурж хүнхэлл ба шуудууг буулах	м ³	212.48
4	Шуудуу хүнхэлл нүүхийг гаргаар эргүүлж буулах	м ³	37.50
5	бульдозероор шороог гурж овоолго хийх	м ³	141.53
6	Овоолгонд дутагдах шороог ухаж автосамсвалд ачих, зөөж ирэх	м ³	24.89
7	Ургамал тарих хөрөг шороог бэлтгэх	м ²	20.91
8	Ургамалжуулалт хийх	м ³	104.55
9	Услах	м ³	104.55
10	Хянавч чулуун засвэл хийх	м ²	2.25
02. Усан сангийн суурь ёроолын ажил			
11	Бетон бэлтгэл хийх М100	м ³	8.11
12	1 үе наамал уур тусгаарлагч хийх	м ²	73.96
13	Усан сангийн төмөр бетон ул цутгах В20	м ³	9.02
14	Налуулгын бетон цутгах В7.5	м ³	3.70
15	Багтаамжит байгууламжийн ёроолд 6- 20мм зузаан шаваршлага хийх	м ³	51.61
03. Усан сангийн ханын ажил			
16	Усан сангийн хаман булан цутгах В20	м ³	6.15

Хатанбулаг сум, 150м³ багтаамжтай усан сан, Барилга утгалтын ажил

Барилга үйлчилгээний үйлчилгээний газар

Барилга, 2016

Д/д	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо
17	Усан сангийн төмөр бетон хана цутгах В20	м3	76.50
18	Хийнийг арматурчилах /орцоос илүү/	тн	5.06
19	Ханын булангийн хэсгийг цутгах В20	м3	2.93
20	Баглаажил байгууламжийн ханын гадаргууд 6-20мм зузван шаварцлага хийх	м3	156.00
04. Хуучилтын ажил			
21	Усан сангийн төмөр бетон хучилт цутгах В20	м3	13.48
22	Байгууламжуудын төмөр бетон хучилтанд төмөржүүлэлт хийх	м3	51.30
23	заврын нээхийг төмөр бетоноор цутгах	м3	2.20
24	Ширмэн тэг угсрах	100ш	0.02
25	модон тэг угсрах	м2	0.65
26	Төмөр бетон шилтэ /хавтан / угсрах П-15	ш	2.00
05. Бусад ажил			
27	Бетон ба шаварцлагын усан сангийн гадна гадаргууд хөсжүүлэлт хийх	м2	307.63
28	Усан сангийн гадна гадаргууд ус тусгаарлагчийг бичгүм түрхлэгээр 2 ус хийх	м2	310.70
29	Ниймэл төмөр шат угсрах	тн	0.10
30	Шат 2 удаа буцах	тн	0.10
31	ханад вярэнцэр хавтан наах	м2	4.40
32	Агааржуулалтын хоолойн нүх гаргах	м3	0.05
33	Агааржуулалтын хоолой байрлуулах	ш	1.00
34	Гэрэлтүүлгийн нээхийг угсрах ф-300мм	ш	1.00
35	Төмөр бетон ялангийн гадаргууд хар тосон түрхлэгээр тусгаарлалт хийх	км	0.00
36	Домонолын камер байрлуулах хийц угсрах	тн	0.06
37	Бетон хаявч цутгах	м3	0.08
38	Бетон хольц зуурагч төхөөрөмжөөр бэлтгэх	1 м3	124.59

Хатанбулаг сум, 150м 3 багтаамжтай усан сан, Барилга үзэсрэлтийн ажлын

Барилгын төлөв - 1/0

Д/д	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо
06. Усан сангийн огох хоолой			
39	Ган яндан хоолой угсрах d=100мм	м	6.00
40	яндан хоолойд чиг өөрчлөгч тавих ф150 мм	ш	3.00
41	Бэхлэгчийн хэвтээ босоо төмөр элементүүдийг гагнах	ш	2.00
42	муфт угсрах ф150 мм	ш	1.00
43	Төмөр гадаргууг буудах	м ²	2.14
44	Акутронтой цементэн зуурмагар чигжээ хийх	м ³	0.05
07. Түгтэх хоолой			
45	Ган яндан хоолой угсрах d=150мм	м	2.00
46	Воронка угсрах 250x250мм	ш	1.00
47	З-вэрдигтэй ган тор байрлуулах ф250 мм	ш	1.00
48	муфт тавих ф150 мм	ш	1.00
49	Төмөр гадаргууг буудах	м ²	1.20
50	Акутронтой чигжээ	м ³	0.05
08. Халнах яндан хоолой			
51	Ган яндан хоолой угсрах ф114x6 мм	м	6.00
52	Воронка ф150x100мм	ш	1.00
53	Бэхлэгчийн элементүүдийг гагнах /Угольник/	ш	1.00
54	яндан хоолойд чиг өөрчлөгч тавих ф100 мм	ш	3.00
55	Муфт тавих ф100 мм	ш	2.00
56	Төмөр гадаргууг булгаар буудах	м ²	2.14
57	Акутронтой чигжээ хийх	м ³	0.05
58	Тулгуур бетон суурь цутгах В7.5	м ³	0.05
59	Усан сангийн туршигт тохирууллын ажил	цаг	72.00
09. Усан сангийн гадна холболт			

Хангайн сум, 150м3 баялагтай усан сан, Барилга үзвэрийн ажлыг

Барилгын төлөв - 1.0

Д/д	А ж и л б а р и н н э р	Хэмжих нэгж	Тоо
60	0.5м3 багтамжтай панагат эсковатороор 3-р зэргийн хөрсийг ухаж овоолох	м3	198.59
61	Хүнхээл шуудууг гараар засч ухах	м3	14.94
62	Элсэн дэвсгэр үе хийх	м3	2.85
63	Цөвр ус дамжуулах дугуй худай. Хуурай хөрсөнд D = 1500мм	ш	3.00
64	бетон эдлэхүүний гадаргууд ус тусгаарлагчийг битум түрхлэгээр 2 үе хийх	м2	94.96
65	Цөвр ус юүлгэх дугуй худай. Хуурай хөрсөнд D = 1000мм	ш	1.00
66	Шүрмэлч тэг угсрах	100ш	0.04
67	модон тэг угсрах	м2	1.28
68	Ган яндан хоолойд чиг өөрчлөгч тавих ф50 мм	ш	4.00
69	фланцтай ган өвдгөөч угсрах ф100 мм	ш	4.00
70	Ган хавлт /хавцган /угсрах ф100 мм Ру-16	ш	3.00
71	Ган хавлт /хавцган /угсрах ф50 мм Ру-16	ш	1.00
72	Ган яндан хоолойд фланц тавих. Фланцны хоолойн голч D = 100мм	ш	6.00
73	Ган яндан хоолойд фланц тавих. Фланцны хоолойн голч D = 50мм	ш	2.00
74	Ган яндан хоолойд фланц тавих. Фланцны хоолойн голч D = 40мм	ш	2.00
75	юүлгөгч хавлт угсрах ф 20 мм	ш	2.00
76	юүлгөгч хавлт угсрах ф 40 мм	ш	3.00
77	Ган хоолой дулааглах ф100 мм Л-5м	м2	1.70
78	Шугам хоолойн хэргийг усаар угаах. Хоолойн голч D = 100мм	км	0.04
79	Хувцанар хоолойг б-30 см зузаантай элсээр эргүүж гаргаар буулах	м3	32.03
80	54/80 моринь хүнтэй бульдозероор хөрсийг түрж хүнхээл ба шуудууг буулах/снйргэлжит тооцноор к-1.15/	м3	208.72
81	Хүнхээл шуудууг булж хийн трөмбовкоор нягтруулах /снйргэлжит тооцноор к-1.12/	м3	233.77
99.Хог хаягдлын дүн			
82	Хог хаягдал	тн	0.00

Хатагчид сүм, 150м3 багтамжтай усан сан, Барилга үзүүрлэлийн эзэл

Барилга төсөв - 10

Барилга, 2016

24

Д/д	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо

Хатанбулаг сум, 150м.3 багтаамжтай усан сан, Баянса үүсрэгтэй эзлэл

Бичигдэж, өг. 1/0

Керул, Сидва, 2006

49

Настандуяа
сум, Ус түгээх байр /1/ Барилга угсралтын ажил

А Ж Л Ы Н Т О О Х Э М Ж Э Э

2018/09/06

Д/д	А ж и л б а р и н н э р	Хэмжих нэгж	Тоо
01. Газар шорооны ажил			
1	0.5м3 шанагат эксковатороор ургамалын хөрсийг ухааж шороог автосамосвалд ачих	м3	10.36
2	0.5м3 багтаамжтай шанагат эксковатороор суурийн сүвгийг ухааж овоолох	м3	78.26
3	Шуудууг гаргаар зас ухах	м3	2.42
4	шалан дор шороо хийж хөрс нягтруулагч машинаар нягтруулах	м3	11.20
5	0.5м3 эксковатороор ухааж шороог автосамосвалд ачих зөөж ирэх /дутагдах шороо/	м3	4.00
6	Суурийн хажуугаар шороо хийж чигжих	м3	11.02
7	Механизмаар хүчлэл ба шуудууг булах /снийгжилт 8-1.15/	м3	71.59
02. Суурийн ажил			
8	Бетон бэлтгэл хийх В10	м3	0.82
9	Бетон шугаман суурь цутгах М100	м3	8.45
10	Хэв хашмалтай бүс төмөр бетоноор цутгах В20	м3	2.11
11	Хийцийг арматурчилах /орцоос илүү/	тн	0.04
12	Босоо ус тусгаарлалт хийх	м2	43.04
13	Хэвтээ ус тусгаарлалт хийх	м2	8.80
14	Довжоо цутгах хийх	м3	8.57
15	Бетон ба дэвсгэр үеийг арматурчилах	тн	0.17
03. Хана хамар ханын ажил			
16	Гална 380 мм-ийн тоосгон хана цементэн зуурмагаар гагнаж өрөх	м3	17.56

Дашинжаргалан сум, Ус түгээх байр -2, Барилга угсралтын ажил

Барилгын төлөв - 1.0

Report Sheet_2016

Д/д	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо
17	250 мм-ийн тоостон хана цемент шохойн зуурмагаар галнаж өрөх	м3	2.20
18	Төмөр бетон зүрхэвч цутгах Зур 1.2 В20	м3	1.78
19	Тоостон ерөг бусад хийцийг арматуричлах	тн	0.13
20	Төмөр бетон ялуу цутгах В20	м3	0.46
21	Хийцийг арматуричлах /орцоос илүү/	тн	0.04
22	Хэв хашмалтай бүс төмөр бетоноор цутгах В20	м3	1.50
23	Хийцийг арматуричлах /орцоос илүү/	тн	0.16
24	Тоостон хана хөөсөнцөрөөр дулаалах б-150 мм	м2	61.08
25	1/2 өнгөлгөөний тоостоор гална хана өнгөлж өрөх	м2	61.06
26	0.1тн хүртэл жинтэй ялуу угсрах	ш	3.00
27	2.5м хүртэл урт модон ялуу хийж угсрах	ш	4.00
04. Хуучилт дээрхийн ажил			
28	дам нуруугүй төмөр бетон хуучилт цутгах М-150	м3	3.35
29	Хийцийг арматуричлах /орцоос илүү/	тн	0.24
30	Дээрхийн 1 үе наамал уур тусгаарлагч хийх	м2	19.36
31	Дээрхийн 15мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх	м2	19.36
32	Хөөсөнцөр хавтангаар төмөр бетон хуучилт дулаалах б200мм	м2	19.36
33	Дээрхийн тортой бетон тэгшилгээг 50мм-ийн зувангай хийх	м2	19.36
34	Налуу дээрхийг 3 үе хар насан дэвэр бүрж хийх	м2	19.36
05. Шалны ажил			
35	Шаланд 1үе ус тусгаарлалт хийх	м2	16.00
36	Шалны цементэн зуурмаг аар өнгөлөх	м2	16.00
37	Шаланд б-30мм зузаан бетон тэгшилгээ хийх	м2	16.00
38	Гуулаантай хавтанцарыг /линта/ бетон шаланд навуу аар наах	м2	16.00
06. Хаалга цонхны ажил			
39	хуванцар рамтай вакуум цонх угсрах	м2	4.50

Дэлгэрэнгүй мэдээлэл үсэг, үсэг түгээх байр -2, Барилга үзвэрийн ажил

Барилгын төлөв - 10

2

Барилгын Статус - 2016

Д/д	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо
40	2м2 хүртэл талбайтай бүргэд хаалга суулгах	ш	1.00
41	Цонх хаалганы зай завсрыг баллонтой шүрдлэг хөөсөөр чигжиж дулаалах	м2	6.60
07. Дотор заслалын ажил			
42	Дотор хана шавардах	м2	46.20
43	тэгшилгээ тавих	м2	16.00
44	Тааз эмүлсээр будах	м2	16.00
45	200мм хүртэл өргөн амалгааг цементин суурмагаар өндөр чанартай шавардах	у/т	14.20
46	Дотор хана цонх хаалганы амалгааг эмүлсээр будах	м2	49.04
08. Бусад ажил			
47	Бетон хаявч нутгаж хийх В7.5	м3	1.56
48	бетон суурмаг бэлтгэх	м3	38.89
09. Ус түгээх байрны тоноглог			
49	Хувиандар яндан хоолойн голч $d=50$ мм утсах	м	8.00
50	Дотор ус хангамжийн хувиандар хоолой $\phi 20$ мм	м	12.00
51	Бөмбөлгөн хаалт утсах $\phi 50$ мм	ш	1.00
52	Хөвүүрт хаалт байрлуулах $\phi 50$ мм	ш	1.00
53	Бөмбөлгөн хаалт утсах $\phi 20$ мм	ш	2.00
54	Нээц усны сав байрлуулах $2.0 \times 1.5 \times 2.0$ h /м/	Ком	1.00
55	ус дамжуулах яндан хоолойд ган чиг өөргөлөгч утсах $\phi 50$ мм	ш	6.00
56	ус дамжуулах яндан хоолойд шилжвэр утсах $\phi 50 \times 20$ мм	ш	3.00
10. Цахилгаан хангамж гэрэлүүлэг			
57	Оролтын ерөнхий хувиарлах самбар утсах /1 самбар/ ЕС-1	ширхэг	1.00
58	Цахилгаан халаагуурын удирдлагын самбарыг хананд бэхлэн утсах	ширхэг	2.00

Далайжаргалан сум, Ус түгээх байр -2, Барилга үзэсрэлтийн ажил

Корол Санда, 2016

Д/д	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо
59	Удирдах шит самбаруудад угсыг холбох, залгаж ажиллуулахад бэлтгэх	ш	3.00
60	60 вт ус чийгнээс хамгаалагдсан гэрэлтүүлэгч угсрах	ш	5.00
61	Хамгаалагдсан унтраага угсрах	ш	1.00
62	Розетка ил угсрах 10А 220В	ш	1.00
63	Утас салбарлах хайрцагийн бүтэцэнд угсрах	ширхэг	0.00
64	3x2.5 мм2 хүртэл огтлолтой ВВГ-нг кабелийг угсрах	м	15.00
65	Мөн 3x4 мм2 хүртэл огтлолтой ВВГ-нг кабелийг угсрах	м	15.00
66	Цахилгаан халаагуур угсрах	ш	2.00
67	φ8-12 мм хүртэл голчтой бөөрөнхий төмрөөр газардуулгын холболт хийх	м	20.00
68	булан төмөр газардуулгач зөх 50x50x5 мм L=5 м	ш	9.00
69	барилга дотор хүрээ хийх туузан төмөр 40x4мм	м	50.00
70	барилга дотор хүрээ хийх туузан төмөр 25x4мм	м	30.00
71	20 мм голчтой ган хоолойг угсарч бэхлэх	м	23.00
99.Хөг хаягдлын дүн			
72	Хөг хаягдал	тн	0.00

Хатагдцал сум, Ус түгээх байр -2, Барилга угсралтын ажил

А Ж Л Ы Н Т О О Х Э М Ж Э Э

2018/09/06

Д/д	А ж и л б а р и н н э р	Хэмжих нэгж	Тоо
01. Газар шорооны ажил			
1	0.5м3 шанагат эксковатороор ургамалын хөрсийг ухаж шороог автосамосвалд ачих	м3	10.36
2	0.5м3 багтаамжтай шанагат эксковатороор суурийн сувгийг ухаж овоолох	м3	78.26
3	Шуудуу гараар яс ухах	м3	2.42
4	шалан дор шороо хийж хөрө нвгтруудлагч машинаар нягтруулах	м3	11.20
5	0.5м3 эксковатороор ухаж шороог автосамосвалд ачих зөөж ярах/дутагдах шороо/	м3	4.00
6	Суурийн хажуугаар шороо хийж чигжих	м3	11.02
7	Механизмаар хүнхүлэг ба шуудуу булаах /снйр агжилт К-1.15/	м3	71.59
02. Суурийн ажил			
8	Бетон бэлтгэл хийх В10	м3	0.82
9	Бетон шугаман суурь цутгах М100	м3	8.45
10	Хэв хашмалтай бүс төмөр бетоноор цутгах В20	м3	2.11
11	Хийцийг арматурирлах /оршоос илүү/	тн	0.04
12	Босоо ус тусгаарлалт хийх	м2	43.04
13	Хэвтээ ус тусгаарлалт хийх	м2	8.80
14	Довжоо цутгах хийх	м3	8.57
15	Бетон ба дэвтэр үеийг арматурирлах	тн	0.17
03. Хана хамар ханын ажил			
16	Гадна 380 мм-ийн тоогстон хана цементэн зуурмагаар гагнаж өрөх	м3	17.56

Далайжаргалан сум, Ус түгээх байр -2, Барилга угсралтын ажил

Барилгын төлөв - 1.0

42

Д/д	Ажилбарын нэр	Хэмжих нлж	Тоо
17	230 мм-ийн тоостон хана цемент шохойн зуурмагаар галнаж өрөх	м ³	2.20
18	Төмөр бетон зурхэвч нутгах Зур 1.2 В20	м ³	1.78
19	Тоостон ерөг бусад хийцийг арматурчлах	тн	0.13
20	Төмөр бетон ялуу нутгах В20	м ³	0.46
21	Хийцийг арматурирчлах /орцоос илүү/	тн	0.04
22	Хэв хангалтай бүс төмөр бетоноор нутгах В20	м ³	1.50
23	Хийцийг арматурирчлах /орцоос илүү/	тн	0.16
24	Тоостон хана хөөсөнцөрөөр дулаалах б-150 мм	м ²	61.08
25	1/2 өнгөлтөөний тоостоор гадны хана өнгөлж өрөх	м ²	61.06
26	0.1тн хүртэл жинтэй ялуу угсрах	ш	3.00
27	2.5м хүртэл урт модон ялуу хийж угсрах	ш	4.00
04. Хуучилт дээрхийн ажил			
28	дам нуруутуй төмөр бетон хуучилт нутгах М-150	м ³	3.35
29	Хийцийг арматурирчлах /орцоос илүү/	тн	0.24
30	Дээрхийн 1 үе наамал зур тусгаарлагч хийх	м ²	19.36
31	Дээрхийн 15мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх	м ²	19.36
32	Хөөсөнцөр хавтангаар төмөр бетон хуучилт дулаалах 6200мм	м ²	19.36
33	Дээрхийн тортой бетон тэгшилгээг 50мм-ийн зузаантай хийх	м ²	19.36
34	Налуу дээрхийн 3 үе хар шаасан дээр бүрж хийх	м ²	19.36
05. Шалны ажил			
35	Шаланд 1үе ус тусгаарлалт хийх	м ²	16.00
36	Шалыг цементэн зуурмагаар өнгөлөх	м ²	16.00
37	Шаланд б-30мм зузаан бетон тэгшилгээ хийх	м ²	16.00
38	Гулгалагтуй хавтангаар /линга/ бетон шаланд цавуугаар наах	м ²	16.00
06. Хаалга цонхны ажил			
39	хуванцар рамтай вакуум цонх угсрах	м ²	4.50

Дашжавсар-залин сум, Ус түгээх байр -2, Барилга угсралтын ажил

Report Sheet_2016

Д/д	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо
40	2м2 хүртэл талбайтай бүртгэд хаалга суулах	ш	1.00
41	Цонх хялганы тэй завсрыг баллонтой шүрдлэг хөөсөөр чигжиж дуулаах	м2	6.60
07. Дотор засварын ажил			
42	Дотор хана шаварлах	м2	46.20
43	тэгшингээ тавихад хийх	м2	16.00
44	Тавь эмульсээр булах	м2	16.00
45	200мм хүртэл өргөн амалгааг цементэн дуурамагаар өндөр чанартай шаварлах	у/т	14.20
46	Дотор хана цонх хялганы амалгааг эмульсээр булах	м2	49.04
08. Бусад ажил			
47	Бетон хөвч цутгаж хийх В7.5	м3	1.56
48	бетон зурмаг бэлтгэх	м3	38.89
09. Ус гүгжих байрны тоноглол			
49	Хуванцар яндан хоолойн толи d=50мм угсрах	м	8.00
50	Дотор ус хангамжийн хуванцар хоолой ф 20 мм	м	12.00
51	Бөмбөлөгөн хаалт угсрах ф50мм	ш	1.00
52	Хөвүүт хаалт байрлуулах ф50мм	ш	1.00
53	Бөмбөлөгөн хаалт угсрах ф20 мм	ш	2.00
54	Нээц усны сав байрлуулах 2.0х1.5х2.0 h /м/	Ком	1.00
55	ус дамжуулах яндан хоолойд ган чиг өөргдөгч угсрах ф50хмм	ш	6.00
56	ус дамжуулах яндан хоолойд шилжэр угсрах ф50х20 мм	ш	3.00
10. Цахилгаан хангамж гэрэлтүүлэг			
57	Оролтын ерөнхий хувиарлах самбар угсрах /1 самбар/ ЕС-1	ширхэг	1.00
58	Цахилгаан халгаагуурын удирдлагын самбарыг хананд бэхлэн угсрах	ширхэг	2.00

Далайжаргалан сум, Ус түгээх байр -2, Барилга усралтын ажил

Барилгын төлөв - 1.0

3

Report Sheet_2016

Д/д	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо
59	Удирдах шит самбаруудад утсыг холбох, залгаж ажиллуулахад бэлтгэх	ш	3.00
60	60 вт үс чийгнээс хамгаалагдсан гэрэлтүүдэгч угсрах	ш	5.00
61	Хамгаалагдсан унтраалаа угсрах	ш	1.00
62	Розетка ид угсрах 10А 220В	ш	1.00
63	Утас сагбарлах хайрцагийг бүтээцэнд угсрах	ширхэг	0.00
64	3х2.5 мм ² хүртэл огтлолтой ВВГ-н кабелийг угсрах	м	15.00
65	Мөн 3х4 мм ² хүртэл огтлолтой ВВГ-н кабелийг угсрах	м	15.00
66	Цахилгаан халаагуур угсрах	ш	2.00
67	φ8-12 мм хүртэл голчтой бөөрөнхий төмрөөр гажардуулын холболт хийх	м	20.00
68	булан төмөр гажардуулагч зоох 50х50х5 мм L-5 м	ш	9.00
69	барилга дотор хүрээ хийх туузан төмөр 40х4мм	м	50.00
70	барилга дотор хүрээ хийх туузан төмөр 25х4мм	м	30.00
71	20 мм голчтой ган хоолойг угсарч бэхлэх	м	23.00
99.Хог хаягдлын дүн			
72	Хог хаягдал	тн	0.00

Хатанбулаг сум, Гүний худаг, Барилга угсралтын ажил

А Ж Л Ы Н Т О О Х Э М Ж Э Э

2018/09/27

Д/д	А ж и л б а р ы н н э р	Хэмжих нэгж	Тоо
01. Газар шорооны ажил			
1	0.5м3 шанагат эксковатороор ургамалын хөрсийг ухааж шороог автосамосвалд ачих	м3	14.11
2	0.5м3 баг таажтай шанагат эксковатороор суурийн сүвгийн ухааж овоолох	м3	20.51
3	Шуудангаар гаргаж авч авах	м3	0.63
4	шалан дор шороо хийж хөрс нягтруулагч машинаар нягтруулах	м3	1.17
5	0.5м3 эксковатороор ухааж шороог автосамосвалд ачих зөөж ирэх/дугтгадаг шороо/	м3	7.12
6	Суурийн хажуугаар шороо хийж чиглэх	м3	4.04
7	Механикчаар хүүхдэл ба шуудангаар булах/сйрлэгжилт к-1.15/	м3	26.39
02. Суурийн ажил			
8	Бетон бэлтгэл хийх В10	м3	0.82
9	Бетон шугаман суурь цутгах М100	м3	6.52
10	Хэв хашмалтай бүс төмөр бетоноор цутгах В20	м3	1.64
11	Хийцийг арматурчилах /орцоос илүү/	тн	0.05
12	Босоо ус тусгаарлалт хийх	м2	27.84
13	Хэвтээ ус тусгаарлалт хийх	м2	5.44
14	Дөвжөө цутгах хийх	м3	3.30
03. Хана хамар ханын ажил			
15	Гална 380 мм-ийн тоостон хана цементэн зуурмагаар галнаж өрөх	м3	14.13
16	250 мм-ийн тоостон хана цемент шохойн зуурмагаар галнаж өрөх	м3	1.70

Хатанбулаг сум, Гүний худаг, Барилга угсралтын ажил

Барилгын төлөв - 1.0

1

Керриг Слэйд, 2016

Д/д	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо
17	Төмөр бетон зүрхэвн цутгах Зур 1,2 В20	м3	1,92
18	Тоосгон өрөг бусад хийцийг арматурчлах	тн	0,13
19	Төмөр бетон ялуу цутгах В20	м3	0,20
20	Хийцийг арматурчлах /орцоос нүү/	тн	0,02
21	Хэв хашмалтай бүс төмөр бетоноор цутгах В20	м3	1,12
22	Хийцийг арматурчлах /орцоос нүү/	тн	0,11
23	Тоосгон хана хөвсөнцөрөөр дулаалах б-150 мм	м2	52,56
24	1/2 өнгөлгөөний тоостоор гална хана өнгөлж өрөх	м2	52,56
04. Хучилт дээрхийн ажил			
25	лам нуруугүй төмөр бетон хучилт цутгах М-150	м3	2,15
26	Хийцийг арматурчлах /орцоос нүү/	тн	0,17
27	Дээрхийн 1 үе наамал зур тусгаарлагч хийх	м2	11,56
28	Дээрхийн 15мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх	м2	11,56
29	Хөвсөнцөр хавтангаар төмөр бетон хучилт дулаалах б200мм	м2	11,56
30	Дээрхийн торгой бетон тэгшилгээ 50мм-ийн зузаантай хийх	м2	11,56
31	Налуу дээрхийг 3 үе хар наасан дээр бүрж хийх	м2	11,56
05. Шалны ажил			
32	Шаланд 1үе ус тусгаарлалт хийх	м2	9,00
33	Шалыг цементэн зурмагаар өнгөлөх	м2	9,00
34	Шаланд б-30мм зузаан бетон тэгшилгээ хийх	м2	9,00
35	Гуулагчгүй хавтанцарыг /линга/ бетон шаланд цэвүүтгээр наах	м2	9,00
06. Хаалга цонхны ажил			
36	хуванцар рамтай вакуум цонх угсрах	м2	1,31
37	2м2 хүртэл талбайтай бүргэд хаалга сууллах	ш	1,00
07. Дотор заслалын ажил			

Хатагтуйн сул, Гүний хүүдэг, Барилда үүсрэлтийн ажил

Барилдагчын т. 10

Барилдагчын т. 2006

2

Д/д	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо
38	Дотор хана шавардах	м2	37.20
39	тэгшилгээ тааванд хийх	м2	9.00
40	Тааз эмүльсээр будах	м2	9.00
41	дотор хана эмүльсээр будах	м2	37.20
08. Бусал ажил			
42	Бетон хаявч цутгаж хийх В7.5	м3	1.24
43	бетон зурмаг бэлтгэх	м3	20.97
99. Хог хаягдлын дүн			
44	Хог хаягдал	тн	0.00

Хатанбулаг сум, Гуний худаг, Барилга үхсрэгтэй ажлын

Барилгын төлөв: 1/0

3

Корпус/Станба, 2006

Хатанбулаг сум, Гүний худаг, Тоног төхөөрөмж угсралт

А Ж Л Ы Н Т О О Х Э М Ж Э Э

2018/09/06

Д/д	А ж и л б а р ы н н э р	Хэмжих нэгж	Тоо
01. Худгийн тоног төхөөрөмж			
1	Худгийн насос суурилуулах 2ЭЦВ8-25-150	ш	1.00
2	Хувансар яндан хоолой угсрах ф63х5.8мм	м	18.00
3	Үл буцаах хаалт угсрах ф80 мм	ш	2.00
4	Усан хангамжийн ширмэг хаалт тавих. Хаягтны голч D = 80мм	ш	2.00
5	яндан хоолойд цэг өөрчлөгч, шилжвэр тавих ф80 мм 90°	ш	5.00
6	гуравлагч угсрах ф80х80мм	ш	2.00
7	Хий гаргах хаалт угсрах	ш	1.00
8	Ган яндан хоолойд фланц тавих. Фланцын хоолойн голч D = 80мм	ш	8.00
9	Ус хэмжэгч угсрах ф50мм	ш	1.00
10	Ган яндан хоолойд шилжвэр тавих 80 мм	ш	1.00
11	Гурвалсан кранттай манометр	ш	2.00
12	Оголовко хийж угсрах	ш	1.00
13	Хөг шүүгч шүгм хоолойд угсрах ф80 мм	ш	1.00
14	Ус нэвэрлүүлэх төхөөрөмж угсрах	ш	1.00
15	Даралт барих төхөөрөмж угсрах	ш	1.00
02. Худгийн орооллогийн ажил			
16	1-эргийн хатуулагтай чулуудалт цооног ерөмдөх цооногийн гүн 150м труба ф250мм/	100м	1.50
17	Цооногт ус өргөх яндан хоолой угсрах ф109х4 мм	1 м	130.00
18	Ероолын понхтой аргаар угаах	1 иж бүрдэл	1.00
19	Битүү угаалт хийх	1 иж бүрдэл	1.00

Хатанбулаг сум, Гүний худаг, Тоног төхөөрөмж угсралт

Барьцаа өгсөн өг. / 0

Барьцаа, 2016

Д/д	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо
03. Цахилгаан хангамж гэрэлтүүлэг			
20	Оролтын ерөнхий хувиарлах самбар угсрах /I самбар/ ЕС-1	ширхэг	1.00
21	Насос болон цахилгаан хянагуурын удирдлагын самбарыг хананд бэхлэн угсрах	ширхэг	3.00
22	Удирдах шит самбаруудад угсыг холбох , залгаж ажиллуулахад бэлтгэх	ш	4.00
23	60 вт ус чийгнэг хамгаалагдсан гэрэлтүүлэгч угсрах	ш	5.00
24	Хамгаалагдсан унтраалга угсрах	ш	1.00
25	Утаас саарбах хайрлагийг бүтээгэнд угсрах	ширхэг	5.00
26	3x2.5 мм2 хүртэл огтлолтой ВВГ-г кабелийг угсрах	м	15.00
27	Мөн 3x4 мм2 хүртэл огтлолтой ВВГ-г кабелийг угсрах	м	10.00
28	Усны хамгаалалттай кабель ТМЛ-В-4x16мм2	м	160.00
29	Цахилгаан хянагуур угсрах	ш	2.00
30	φ8-12 мм хүртэл голчтой беерөнхий төмөрөөр газардуулгын холболт хийх	м	20.00
31	булан төмөр газардуулагч 400x50x5 мм L-5 м	ш	9.00
32	барилга дотор хүрээ хийх туузан төмөр 40x4мм	м	50.00
33	барилга дотор хүрээ хийх туузан төмөр 25x4мм	м	30.00
34	25мм голчтой ган хоолойг угсарч бэхлэх	м	25.00
99.Хол хавцлын дүн			
35	Хол хавцал	тн	0.00

Хатанбулаг сум, Гүний худаг, Тоног төхөөрөмж угсралт

А Ж Л Ы Н Т О О Х Э М Ж Э Э

2018/09/06

Д/д	А ж и л б а р ы н н э р	Хэмжих нэгж	Тоо
01. Худгийн тоног төхөөрөмж			
1	Худгийн насос суурилуулах 2ЭЦН8-25-150	ш	1.00
2	Хувцар яндан хоолой угсрах ф63x5.8мм	м	18.00
3	Уд буцаах хаалт угсрах ф80 мм	ш	2.00
4	Усан хангамжийн ширмэн хаалт тавих. Хаалтны голч D = 80мм	ш	2.00
5	яндан хоолойд нэг өөрдөгч, шилжвэр тавих ф80 мм 90°	ш	5.00
6	гуравлагч угсрах ф80x80мм	ш	2.00
7	Хий гаргах хаалт угсрах	ш	1.00
8	Ган яндан хоолойд фланц тавих. Фланцын хоолойн голч D = 80мм	ш	8.00
9	Ус хэмжинч угсрах ф50мм	ш	1.00
10	Ган яндан хоолойд шилжвэр тавих 80 мм	ш	1.00
11	Гурвалсан кранттай манометр	ш	2.00
12	Оголовко хийж угсрах	ш	1.00
13	Хөг шүүгч шүгм хоолойд угсрах ф80 мм	ш	1.00
14	Ус цэвэршүүлэх төхөөрөмж угсрах	ш	1.00
15	Даралт барих төхөөрөмж угсрах	ш	1.00
02. Худгийн оромдлогийн ажил			
16	1-эргийн хатуулагтай чулуулагт нооног өрөмдөх /цооногийн гүн 150м, труба ф250мм/	100м	1.50
17	Цооногт ус өргөх яндан хоолой угсрах ф109x4 мм	1 м	130.00
18	Ёроолын понхтой аргаар угаах	1 иж бүрдэл	1.00
19	Битүү угаалт хийх	1 иж бүрдэл	1.00

Хатанбулаг сум, Гүний худаг, Тоног төхөөрөмж угсралт

Барихий өмчийн 1/0

Репорт Шийдэ, 2016

Дд	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо
03. Цахилгаан хангамж гэрэлтүүлэг			
20	Оролтын ерөнхий хувиарлах самбар угсах /I самбар/ ЕС-I	ширхэг	1.00
21	Насос болон цахилгаан халаагуурын удирдлагын самбарыг хаванд бэхлэн угсах	ширхэг	3.00
22	Удирдах шиг самбаруудад утсын холбох, залгаж ажиллуулахад бэлтгэх	ш	4.00
23	60 вт ус чийг нэгс хамгаалсан гэрэлтүүлэгч угсах	ш	5.00
24	Хамгаалагдсан унтраалга угсах	ш	1.00
25	Утас салбарлах хайрцагийн бүтэцэнд угсах	ширхэг	5.00
26	3x2.5 мм ² хүртэл огтлоотой ВВГ-нг кабелийг угсах	м	15.00
27	Мөн 3x4 мм ² хүртэл огтлоотой ВВГ-нг кабелийг угсах	м	10.00
28	Усны хамгаалалттай кабель ТМЦ-В-4x16мм ²	м	160.00
29	Цахилгаан халаангуур угсах	ш	2.00
30	φ8-12 мм хүртэл голчтой бееренхий төмрөөр газардуулгын холболт хийх	м	20.00
31	булан төмөр газардуулагч 300x50x5 мм L-5 м	ш	9.00
32	барилга дотор хүрээ хийх туузан төмөр 40x4мм	м	50.00
33	барилга дотор хүрээ хийх туузан төмөр 25x4мм	м	30.00
34	25мм голчтой ган хоолойг угсарч бэхлэх	м	25.00
99.Хог хаягдлын дүн			
35	Хог хаягдал	тн	0.00

Дорноговь аймаг, Хатанбулаг сум, Гадна цэвэр усны шугам сүлжээ

А Ж Л Ы Н Т О О Х Э М Ж Э Э

2018/09/27

Д/д	А ж и л б а р и н н э р	Хэмжих нэгж	Тоо
01. Газар шорооны ажл			
1	0.5м3 багтаамжтай шанагал эксковатороор 3-р зэргийн хөрсийг ухаж овоолох	м3	9,571.64
2	Хадан хөрстэй хэсгийг хийн дориндурт алхаар ухах	м3	332.26
3	Хийн дориндурт алхаар ухаан хөрс шороог эксковатороор ухаж овоолох	м3	332.26
4	Шууданг 3-р зэргийн хөрсөнд гараар засч ухах	м3	306.30
5	Элсэн дэвсгэр үе хийх	м3	119.68
6	Хувцанар яндан хоолойг /эндэвр/ шинэсэн шороогоор хучиж буулах	м3	790.03
7	Овоолсон шороог Гараар сийрлэгжүүлж хүүхэл шууданг чиглэх	м3	954.08
8	Усны нутгмыг механикаар түрж шууданг буулах /сйрлэгжилт к-1.15/	м3	9,980.47
9	1см зузаан үеэр хөрс нягтруулагч машинаар нягтруулах	м3	11,178.12
10	Илүү шороог автомашинад ачих зөөж асгах	м3	909.71
02. Шугам хоолой угсралт			
11	Хүчигтгэсэн хувцанар хоолойг шуудангд угсрах HDPE PE100 PN16 SDR-11 de=110x10.0 мм	м	1,560.00
12	Ган фланцтай хүчигтгэсэн богино хоолой HDPE PE100 PN16 SDR-11 de = 110x10.0 мм	ш	4.00
13	Фланцтай ган гуравлагч ф100x100 x100 мм	ш	2.00
14	Фланцтай ган шилжвэр угсрах ф150x100мм	ш	1.00
15	ус дамжуулах яндан хоолойд чиг өөрчлөгч тавих ф100 мм	ш	4.00
16	ус дамжуулах яндан хоолойд чиг өөрчлөгч тавих ф80 мм	ш	4.00
17	Ган хаалган хаалт угсрах ф100 мм Danfoss	ш	6.00

Дорноговь аймаг, Хатанбулаг сум, Гадна цэвэр усны шугам сүлжээ

Борлуулсан өдөр - 1/0

Версия: 2016

Д/д	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо
18	Ган хаалган хаалт угсрах ф 80 мм Danfoss	ш	1.00
19	Ган бөмбөлгөн хаалт угсрах ф 40 мм Danfoss	ш	4.00
20	Ган бөмбөлгөн хаалт угсрах ф 25 мм Danfoss	ш	2.00
21	Ган яндан хоолойд фланц гагнах. Францын хоолойн голч D = 100мм	ш	20.00
22	Ган яндан хоолойд фланц гагнах. Францын хоолойн голч D = 80мм	ш	4.00
23	Ган яндан хоолойд фланц гагнах. Францын хоолойн голч D = 50мм	ш	8.00
24	Цайрсан ган хоолойн шуудуунд тавьж угсран усаар туршиж шалгах. Хоолойн голч D = 100мм	км	0.02
25	Цайрсан ган хоолойн шуудуунд тавьж угсран усаар туршиж шалгах D = 89x3.5мм	км	0.02
26	Ган хоолойн шуудуунд тавьж угсран усаар туршиж шалгах. Хоолойн голч D = 50мм	км	0.01
27	Ган яндан хоолойд зэрлэгтэг хамгаалах битум тусгаардалт хийх. Хоолойн голч D = 50мм	км	0.01
28	Ган яндан хоолойд зэрлэгтэг хамгаалах битум тусгаардалт хийх. Хоолойн голч D = 80 мм	км	0.02
29	Ган яндан хоолойд зэрлэгтэг хамгаалах битум тусгаардалт хийх. Хоолойн голч D = 100мм	км	0.02
30	d=25мм голчтой цайрсан ган хоолой худалт угсрах	м	3.00
31	Вантузы угсрах ф25 мм	ш	2.00
32	Шугам хоолойн хэргийг угсрах. Хоолойн голч D = 100мм	км	1.60
33	Яндан хоолойн голч-200 мм шахаж, шалгах	м	1,603.00
99.Хог хаягдлын дүн			
34	Хог хаягдал	тн	0.00

Длд	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо

Хатанбулаг сум, Зуухны барилга, ус түгээх байр-Ийн гадна гэрэлтүүлэг

А Ж Л Ы Н Т О О Х Э М Ж Э Э

2018/09/22

Д/д	А ж и л б а р и н н э р	Хэмжих нэгж	Тоо
01. Гадна гэрэлтүүлэг			
1	Шонгийн нүх болон кабелийн суван гараар ухах	м3	57.20
2	АВВБ 4х6 мм2 0.4кв кабелийн шуудуунд сунах	м	195.00
3	Тоосгоон хүчилт эхний кабельд хийх	м	195.00
4	Эхэн дэвсгэр эхний кабельд хийх	м	195.00
5	1х2.5мм2 огтлолтой утас шонд сүвтэх	м	135.00
6	Гадна талбайн 1 толгойтой төмөр шонтой гэрэлтүүлэгч угсрах Н-8м	ком	5.00
7	Шонд тавих гадна талбайн Лед зийдэнгүй гэрэлтүүлэгч угсрах	ш	5.00
8	Шонд утас салбарлах салаалагч тавих	ш	5.00
9	Шонгийн бетон суурь цутгах	м3	1.20
10	Хамгаалалтын ган хоолойг шуудуунд тавьж угсрах D = 40мм	км	0.02
11	Ган яндан хоолойд зэрлэлтэс хамгаалах битум тусгаарлалт хийх. Хоолойн голч D = 40мм	км	0.02
12	φ12 мм бөөрөнхий төмөр 1.5 метр урт газардуулгын гадаас зоож шонтой холбож тагнах.	ширхэг	5.00
13	Шонгийн нүх шуудуу гараар эргүүлж булах (снйрэгжилт тооцноор к-1.15/)	м3	65.78
99.Хог хаягдлын дүн			
14	Хог хаягдал	тн	0.00

Хатанбулаг сум, Зуухны барилга, ус түгээх байр-Ийн гадна гэрэлтүүлэг

Барилгын төлөв - 1/0

Барилгын Чухал - 2016

Хатанбулаг сум. Ус түгээх байр-2, гүний худгийн гадна цахилгаан хангамж

А Ж Л Ы Н Т О О Х Э М Ж Э Э

2018/09/22

Д/д	А ж и л б а р ы н н э р	Хэмжих нэгж	Тоо
01. Гадна цахилгаан Ус түгээх байр-2, гүний худяг			
1	0.25м3 багтаамжтай шанагалт эксковатороор 3-р зэргийн хөрснийг ухаж овоолох	м3	282.86
2	Кабелийн шуудууг гараар ухах	м3	7.74
3	АВВБ-0.4кв 4х10 мм2 огтлолтой кабелийн шуудуунд сунгах	м	825.00
4	50 мм2 хүртэл огтлолтой кабелийн судсанд төгсгөвч шахах	ш	16.00
5	Эхсэн дэвсгэр эхний кабельд хийх	м	810.00
6	Тоосгон хүчилт эхний кабельд хийх	м	810.00
7	Кабелийн оролт хийх	ш	2.00
8	Эргүүлж гараар будах /спирэжилт/	м3	43.74
9	Механизмаар түрж шуудуу будах /спирэжилт к-1.15/	м3	247.86
99.Хөг хаягдлын дүн			
10	Хөг хаягдал	тн	0.00

Хатанбулаг сум. Ус түгээх байр-2, гүний худгийн гадна цахилгаан хангамж

Баримт № 10

Хатанбулаг сум, 63 кВА чадалтай 10/0.4 кВ-ын-агаарын дэд станц /АТП/

А Ж Л Ы Н Т О О Х Э М Ж Э Э

2018/09.23

Д/д	А ж л б а р ы н н э р	Хэмжих нэгж	Тоо
01. 63 кВА дэд станц			
1	Төмөр бетон шонийн нүхнүүдийн цэгийг тэмдэглэж гадас зоох	Гулгуур	2.00
2	Өрхийн машинаар гэгээлэн хөрсийг 700мм хүртэл гольтой өрөмдөх	1 нүх	2.00
3	УШК10-аархвийн төмөр анкер тулгуур угсарч босгох	ш	2.00
4	10/0.4 кВ-ын 63кВА чадалтай агаарын дэд өргөө угсрах	иж бүрэн	1.00
5	10кВ-ын хүчний хувьсгуур ба реакторт хатаалт хийх	ш	1.00
6	Хүчний хувьсгуур ба реакторт үзэг шалгалт хийх	ш	1.00
7	Хувьсгуур ба реакторт тос нэмэх	ш	1.00
8	Трансформаторийн 10кВ-ийн оруулгын талыг холбох	ширхэг	1.00
9	ПКТ101-10-4-аархвийн гал хамгаалагч угсрах	иж бүрэн	1.00
10	0.4-ын шил энд гар эсгэн залгуур тоногдол Рубельник ВР32И-400А-3ш	ком	1.00
11	гал хамгаалагч угсрах 0.4 кВ ППН1-400А-3ш	иж бүрэн	1.00
12	1200х1000х400мм IP 66 0.4 кВ-ын тоолуур бүхий хувиарлах самбар угсрах	ком	1.00
13	6-10 кВ-ын агаарын шугамын хуурай салгуурыг тулгуурт угсрах	ширхэг	1.00
14	0.4 кВ-ын агаарын шугамын бүрээстэй 3х50+1х54 мм ² СИП утас тулгуурт татах	км	0.02
15	0.4-кВ-ын шугамын босгосон тулгуурт газардуулгын буулт хийх	Г тулгуур	2.00
99.Хог хаягдлын дүн			
16	Хог хаягдал	тн	0.00

Хатанбулаг сум, 63 кВА чадалтай 10/0.4 кВ-ын-агаарын дэд станц /АТП/

Баримт №.../н...

Баримт №.../н...

Дд	Ажлынбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо

Хатгалзуулсан сум, 63кВ-3 чадвартай 100,4кВ-ын-агаарын дэд станц (АТШ)

Баянхонгор, 2019

Хувийн Санхүүжилт, 2019

Хатанбулаг сум, Уурын зуух, гүний худаг, ус түгээх байр гадна цахилгаан,
10-кВ-ын ЦДАШ, 10 кВ-ын кабель шугам

А Ж Л Ы Н Т О О Х Э М Ж Э Э

2018/09/22

Д/д	А ж и л б а р ы н н э р	Хэмжих нэгж	Тоо
01. 10 кВ-ын Цахилгаан дамжуулах агаарын шугам			
1	Шонгийн нүүхүүдийн цэгийг тэмдэглэж гадас зоох	Тулгуур	43.00
2	Өрмийн машинаар хөрсийг 700мм хүртэл голчтой ерөмдөх	1 нүх	43.00
3	Шонгийн нүх гаргаар эргүүлж булах	м3	85.14
4	Завсрын төмөр бетон тулгуур угсарч босгох Д10-2	ш	25.00
5	ВА10-маркийн төмөр бетон А хэлбэрийн эргэлтийн тулгуур угсарч босгох	ш	5.00
6	СА-10-1-маркийн төмөр бетон А хэлбэрийн салбарлаглын анкер тулгуур угсарч босгох	ш	1.00
7	Төмөр бетон төгсгөлийн тулгуурт угсарч босгох А10-1	ш	3.00
8	6-10 кВ-ын агаарын шугамын хуурай салгуурын тулгуурт угсрах	ширхэг	3.00
9	РТ-6 /10/-маркийн цэнэг шавхагч угсрах	иж бүрэн	2.00
10	Төмөр бетон шон ба хөндлөвчийг агаарын шугамын грассын дагуу ачиж буулгах	тонн	44.40
11	газардуулгын хүрээ гараар ухах	м3	2.10
12	суурийн бетон газардуулгын нүхийг хөрсөөр эргүүлж булах	м3	2.10
13	тулгуурт газардуулгын буулт хийх	1 тулгуур	43.00
14	12 мм голчтой бөөрөнхий төмөр газардуулагчийг гар ажиллагаагаар зоох	ш	43.00
15	12 мм хүртэл голчтой бөөрөнхий төмрөөр хийсэн газардуулгын швнийг угсрах	м	170.00
16	10 кВ-ын цахилгаан дамжуулах агаарын шугамын АС-3х70 мм2 хүртэл огтлолтой утсыг зөрлөнгүйгээр татах.	км (Зугас)	2.35
17	Хяналтын самбар, реколуизур зэргийг угсрах	ком	1.00
02. 10 кВ-ын кабель шугам			

Хатанбулаг сум, Уурын зуух, гүний худаг, ус түгээх байр гадна цахилгаан, 10-кВ-ын ЦДАШ, 10 кВ-ын кабель шугам

Баримт тусам - 1/0

Версия С/д/д, 2016

Д/д	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо
18	10 кВ-ын Кабелийн шуудууг гараар ухах	мЗ	10.80
19	3x70 мм ² ААБТУ кабелийг шуудуунд сулгах	м	47.00
20	10кВ-ын 3 судастай кабелид төгсгөлийн муфт тавих	1 ш	3.00
21	Кабелийн заагч тэмдэг тавих	1 ш	2.00
22	Ган хоолойг шуудуунд тавьж утсрах Хоолойн голч D = 100мм	км	0.01
23	Ган хоолойд зэврэлтээс хамгаалах битүм хүчингэсн тусгаарлалт хийх. Ф100мм	км	0.01
24	Элсэн дэвсгэр эхний кабелид хийх	м	30.00
25	Тоостон хүчилт эхний кабелид хийх	м	30.00
26	Анхаруулах түүз шуудуунд байрлуулах	м	30.00
27	Шуудуу нүүнийг хөрсөөр эргүүлж булах (снйргэжилт тооцноор/)	мЗ	12.42
99.Хог хаягдлын дүн			
28	Хог хаягдал	тн	0.00

Харьяатлагч: сум, Уурын зүүд, сүний хуудас, үе түгээх байр гэдэнг хамгаалах, 10-кВ-ын ЦДАН, 10 кВ-ын кабелин шугам

Борлогч: Сидва, 2016

Хатанбулаг сум, Гадна цахилгаан 160 кВА КТПН

А Ж Л Ы Н Т О О Х Э М Ж Э Э

2018/09/23

Д/д	А ж л б а р ы н н э р	Хэмжих нэгж	Тоо
01. 10 кВ-ын кабель Дэд өргөө 160 кВА КТПН			
1	КТПН-ын суурийн нүү болон газардуулгын хүрээ гаргаар ухах	м3	33.90
2	Хийн нягтруулагчаар хөрөнгө хайрга ба дайрган холимоогоор нягтруулах	м2	4.00
3	Бетон бэлтгэх хийх	м3	0.40
4	Бетон шугаман суурь цутгах М100	м3	1.00
5	суурийн болон газардуулгын нухийг хөрсөөр эргүүлж булах /свиригжилт 6-1.15/	м3	38.98
6	10/0.4кВ-ын 160 кВА хүртэл чадалтай иж бүрэн КТПН дэд өргөө гадна байрзүүлж утсах	иж бүрэн	1.00
7	10 кВ-ын хүчиний хувьсгуурт хатаалт хийх	ш	1.00
8	3тн хүртэл жилт ир хүчиний хувьсгуур утсах	ш	1.00
9	Хувьсгуур 10с намж	ш	1.00
10	10 кВ-ын хүчиний хувьсгуур үзлэг шалгалт хийх	ш	1.00
11	0.4 кВ-ын гадна хуирдлагын блок холбож утсах	ш	1.00
12	Ф 100мм хүртэл голтой ган хоолойг суурийн ханлаганд утсах	шархэл	1.00
13	50*50*5мм хэмжээтэй булан гөмөр газардуулагчыг гар ажиглаагаар зоох Д-3.0 м	Г м хоолой	2.00
14	40x4 мм огтлоотой газардуулгын шиний утсах	ш	14.00
15	кабель лент хэрэглэж хуурай үзүүрлэгээ хийх	м	60.00
16	зөөлөн утас сувгах	ш	6.00
17	1кВ-ын 3-4 сувастай 70мм2 хүртэл огтлоотой кабелид төгстөлийн муфт тавих	м	3.00
18	Төмөр сарвалжин хашааны хайс хийж утсах	Г ш	2.00
		м2	21.00

Хатанбулаг сум, Гадна цахилгаан 160 кВА КТПН

Бүртгэл № 2016

Дд	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Т00
	99.Хог хаягдлын дүн		
19	Хог хаягдал	тн	0.00

Хатанбулаг сум, Гадна цахилгаан 160 кВ-а КТНН

Баянгол улс, 2016

**ТАВДУГААР БҮЛЭГ.
ГЭРЭЭНИЙ ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ**

Гэрээний ерөнхий нөхцөлийн санамж

Гэрээний ерөнхий нөхцөл болон гэрээний тусгай нөхцөл, түүнд заасан бусад баримт бичиг нь хоёр талын эрх үүргийг тодорхойлох баримт бичиг болно.

Энэ гэрээний ерөнхий нөхцөлийг нийт үнийн гэрээнд шууд хэрэглэж болно. Нэгж үнийн гэрээнд хуудасны зүүлтийг баримтлан өөрчлөлт хийн хэрэглэж болно.

Гэрээний ерөнхий нөхцөлд өөрчлөлт оруулах шаардлагатай бол үүнийг гэрээний тусгай нөхцөлд тусгаж өгнө.

ГАРЧИГ

А. Ерөнхий заалт

1. Нэр томъёо
2. Тайлбарлах
3. Гэрээний хэл ба хууль
4. Төслийн менежерийн шийдвэр
5. Үүрэг, хариуцлагыг шилжүүлэх
6. Харилцаа
7. Ажил туслан гүйцэтгүүлэх
8. Бусад гүйцэтгэгчид
9. Ажиллах хүчин
10. Захиалагч, гүйцэтгэгчийн хүлээх эрсдэл
11. Захиалагчийн хүлээх эрсдэл
12. Гүйцэтгэгчийн хүлээх эрсдэл
13. Даатгал
14. Ажлын талбайн судалгааны тайлан
15. Гэрээний тусгай нөхцөлийн тухай асуулга
16. Гүйцэтгэгч ажил гүйцэтгэх
17. Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр ажил дууссан байх
18. Төслийн менежер баталгаа гаргах
19. Аюулгүй байдал
20. Олдвор
21. Ажлын талбайг ашиглуулах
22. Ажлын талбайд нэвтрэн орох
23. Зааварчилгаа
24. Маргааныг шийдвэрлэх

Б. Хугацааны хяналт

25. Ажлын хөтөлбөр
26. Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн хугацааг сунгах
27. Төслийн менежерийн шийдвэрээр хугацааг хойшлуулах
28. Ажлын уулзалт
29. Урьдчилан анхааруулах журам

В. Чанарын хяналт

30. Зөрчил, гологдол илрүүлэх
31. Туршилт
32. Зөрчил, гологдол арилгах
33. Зөрчил, гологдол арилгахгүй байх

Г. Зардлын хяналт

34. Үе шатны ажлын хуваарь
35. Үе шатны ажлын хуваарийг өөрчлөх
36. Өөрчлөлт
37. Өөрчлөлтийн улмаас хийх төлбөр
38. Бэлэн мөнгөний урсгалын урьдчилсан тооцоо
39. Төлбөрийн мэдэгдэл
40. Төлбөр
41. Нөхөн төлбөр хийх нөхцөл
42. Татвар
43. Валют

44. Үнийн тохируулга
45. Барьцаа хөрөнгө
46. Алданги
47. Урамшуулал
48. Урьдчилгаа төлбөр
49. Баталгаа
50. Ажил-өдөр
51. Засварын зардал

Д. Гэрээг дуусгах

52. Ажил дуусгах
53. Хүлээж авах
54. Эцсийн тооцоо
55. Ашиглалт, засвар, үйлчилгээний гарын авлага
56. Гэрээг цуцлах
57. Гэрээг цуцалсан үед хийх төлбөр
58. Өмч
59. Гүйцэтгэлээс чөлөөлөх

ГЭРЭЭНИЙ ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ

А. ЕРӨНХИЙ ЗААЛТ

1. Нэр томъёо

1.1. Тодорхойлсон нэр томъёог тод үсгээр бичив.

Үе шатны ажлын хуваарь /ажлын тоо хэмжээ/ гэж гүйцэтгэгчээс үе шатны ажил/ажлын тоо хэмжээ/-ын үнийг тусгаж тендерийн хамт ирүүлсэн хуваарийг хэлнэ.

Нөхөн төлбөр хийх нөхцөл гэж энэхүү ГЕН-ийн 41 дүгээр зүйлд тодорхойлсон нөхцөлүүдийг хэлнэ.

Ажил дууссан өдөр гэж ГЕН-ийн 52.1-д заасны дагуу ажил дууссаныг төслийн менежер гэрчилсэн өдрийг хэлнэ.

Гэрээ гэж захиалагч, гүйцэтгэгчийн хооронд байгуулсан ажил гүйцэтгэх, дуусгах, засвар үйлчилгээ явуулах гэрээг хэлнэ. Гэрээ нь гэрээний маягтын 5 дугаар зүйлд дурдсан баримт бичгээс бүрдэнэ.

Гүйцэтгэгч гэж захиалагчийн хүлээн зөвшөөрсөн тендерийг ирүүлсэн этгээдийг хэлнэ.

Тендер гэж захиалагчийн тавьсан нөхцөл, болзлын дагуу гүйцэтгэгчийн бэлтгэж ирүүлсэн иж бүрдэл баримт бичгийг хэлнэ.

Гэрээний үнэ гэж гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэлд дурдсан, гэрээний заалтын дагуу цаашид тохируулж болох үнийг хэлнэ.

Хоног гэж хуанлийн хоногийг, **сар** гэж хуанлийн сарыг тус тус хэлнэ.

Ажил-өдөр гэж ажлын төлбөр нь гүйцэтгэгчийн ажиллах хүч болон тоног төхөөрөмжийн ажилласан хугацаанд (хүн-цаг болон машин-цаг) үндэслэн хийгдэх зардлыг хэлнэ.

Зөрчил, гологдол гэж зураг төсөл, техникийн тодорхойлолтыг зөрчсөн, чанарын гологдол гаргасан буюу ажлын гэрээнд заасны дагуу хийгдээгүй ажлыг хэлнэ.

Зөрчил, гологдол арилгасан тухай мэдэгдэл гэж гүйцэтгэгч зөрчил, гологдлыг арилгасныг үндэслэн төслийн менежерийн гаргасан баталгааг хэлнэ.

Чанарын баталгаат хугацаа гэж гэрээний тусгай нөхцөлд заасан, ажил дууссан өдрөөс эхлэн тоологдох хугацааг хэлнэ. Энэ хугацаанд илэрсэн зөрчил, гологдлыг гүйцэтгэгч арилгах үүрэгтэй.

Зураг гэж батлагдсан зураг төсөл болон түүнтэй холбоотойгоор төслийн менежерийн гаргасан, баталсан тооцоо, бусад мэдээллийг хэлнэ.

Захиалагч гэж ажил хийлгэхээр гүйцэтгэгчийг хөлслөн ажиллуулж буй этгээдийг хэлнэ.

Тоног төхөөрөмж гэж ажил гүйцэтгэх зорилгоор ажлын талбайд түр хугацаагаар авчирсан гүйцэтгэгчийн машин механизм, тээврийн хэрэгслийг хэлнэ.

Гэрээний анхны үнэ гэж гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэлд захиалагчийн дурдсан гэрээний үнийг хэлнэ.

Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр гэж гэрээнд гүйцэтгэгч ажлыг дуусгахаар заасан өдрийг хэлнэ. Зөвхөн төслийн менежер хугацаа сунгах, эсхүл хурдасгах захиалга өгснөөр ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдрийг өөрчилж болно.

Материал гэж ажлын зорилгоор гүйцэтгэгчийн ашиглах бүх төрлийн барилгын материал, түүхий эд, хийц, бүтээгдэхүүн, эд анги болон бусад зүйлсийг хэлнэ.

Байгууламж гэж ажлын механик, цахилгаан, хими, эсхүл биологийн үйл ажиллагаа бүхий (функцтэй) бүрдэл хэсгийг хэлнэ.

Төслийн менежер гэж ажлын гүйцэтгэлд хяналт тавьж гэрээний удирдлагыг хэрэгжүүлэх үүрэг бүхий гэрээний тусгай нөхцөлд дурдсан этгээд (эсхүл төслийн менежерийн оронд ажиллуулахаар захиалагчийн томилж, гүйцэтгэгчид мэдэгдсэн этгээд)-ийг хэлнэ.

Ажлын талбай гэж гэрээний тусгай нөхцөлд тодорхойлсон газрыг хэлнэ.

Ажлын талбайн судалгааны тайлан гэж ажлын талбайн гадаргуу, хөрс, цаг уурын нөхцөл, байгаль орчны үнэлгээ зэргийн талаар бодит байдлыг дурдаж тайлбарлаж тендерийн баримт бичигт хавсаргасан тайланг хэлнэ.

Техникийн тодорхойлолт гэж гэрээнд заасан ажлын техникийн тодорхойлолт бөгөөд түүнд төслийн менежерийн оруулсан болон баталсан нэмэлт өөрчлөлтүүд мөн хамаарна.

Ажил эхлэх өдөр гэж гүйцэтгэгчийн ажил эхлүүлэх өдрийг хэлнэ. Энэ өдрийг гэрээний тусгай нөхцөлд заах бөгөөд ажлын талбайг эзэмших өдөртэй давхцаагүй байж болно.

Туслан гүйцэтгэгч гэж гэрээнд тусгагдсан ажлын тодорхой хэсгийг хийхээр

гүйцэтгэгчтэй гэрээ байгуулсан этгээдийг хэлнэ.

Туслах ажил гэж гүйцэтгэгч ажлыг барьж байгуулах, суурилуулахад шаардлагатайн улмаас төлөвлөж, барьж, суурилуулж, зайлуулсан ажлыг хэлнэ.

Өөрчлөлт гэж ажилд өөрчлөлт оруулах талаар төслийн менежерийн өгсөн зааварчилгааг хэлнэ.

Ажил гэж гэрээний дагуу гүйцэтгэгчийн хийж гүйцэтгэж захиалагчид хүлээлгэн өгөх гэрээний тусгай нөхцөлд тодорхойлсон ажлыг хэлнэ.

2. Тайлбар

2.1. Энэхүү гэрээний ерөнхий нөхцөлд ганц тоогоор илэрхийлсэн үг нь олон тоон утгыг, олон тоогоор илэрхийлсэн үг нь ганц тоон утгыг илэрхийлж болно. Гарчигт гол ач холбогдол өгөхгүй. Онцгойлон заагаагүй бол гэрээний үгийг шууд утгаар нь хэрэглэнэ. Гэрээний нөхцөлийн талаарх тодруулга, тайлбарыг төслийн менежер гаргана.

2.2. Хэрэв гэрээний тусгай нөхцөлд ажлыг үе шатаар буюу хэсэгчлэн дуусгахаар заасан бол гэрээний ерөнхий нөхцөл дэх ажил, ажил дууссан өдөр, ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр гэсэн нэр томъёонууд (бүх ажилд хамааралтай ажил дуусгах өдөр болон ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр гэсэн нэр томъёоноос бусад) нь ажлын хэсэг бүрт хамаарна.

3. Гэрээний хэл ба хууль

3.1. Гэрээний хэл ба гэрээнд хэрэглэх хуулийг гэрээний тусгай нөхцөлд тусгана.

4. Төслийн менежерийн шийдвэр

4.1. Гэрээнд тусгайлан заагаагүй бол гэрээтэй холбогдсон аливаа асуудлыг захиалагчийг төлөөлөн төслийн менежер шийдвэрлэнэ.

5. Үүрэг, хариуцлагыг шилжүүлэх

5.1. Төслийн менежер нь гүйцэтгэгчид мэдэгдсэнээр хариуцсан үүргээ бусад этгээдэд шилжүүлж болох ба үүнийг хүчингүй болгохдоо мөн гүйцэтгэгчид мэдэгдэнэ.

6. Харилцаа

6.1. Талуудын гэрээний ерөнхий нөхцөлд холбогдох харилцаа нь зөвхөн бичгээр харилцсан тохиолдолд хүчинтэй байна. Бичгээр гаргасан мэдэгдэл нь нөгөө тал хүлээн авснаар хүчинтэй болно.

7. Ажил туслан гүйцэтгүүлэх

7.1. Гүйцэтгэгч төслийн менежерийн зөвшөөрснөөр ажлыг туслан гүйцэтгүүлж болох боловч захиалагчийн бичгээр өгсөн зөвшөөрөлгүйгээр гэрээнд заасан ажил, үүргийг бусдад шилжүүлж болохгүй. Ажлыг туслан гүйцэтгүүлэх нь гүйцэтгэгчийн хүлээсэн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй.

8. Бусад гүйцэтгэгчид

8.1. Гүйцэтгэгч нь бусад гүйцэтгэгч, засаг захиргааны байгууллага, нийтийн үйлчилгээний газар болон гэрээний тусгай нөхцөлийн дагуу бусад гүйцэтгэгчдийн хуваарьт заасан хугацаанд ажлын талбайг хамтран ашиглаж ажиллах үүрэгтэй. Гүйцэтгэгч нь тэдгээр этгээдийг уг хуваарьт заасны дагуу ажлын хэрэгсэл, үйлчилгээгээр хангана. Захиалагч нь бусад гүйцэтгэгчдийн хуваарьт нэмэлт өөрчлөлт оруулах эрхтэй бөгөөд энэ тухайгаа гүйцэтгэгчид мэдэгдэнэ.

9. Ажиллах хүчин

9.1. Гүйцэтгэгч гэрээний тусгай нөхцөлд дурдсан голлох мэргэжилтний хуваарьт заасан ажил үүрэг бүхий ажиллах хүчнийг, эсхүл төслийн менежерийн зөвшөөрсөн бусад ажиллах хүчнийг ажиллуулна. Голлох мэргэжилтнийг өөрчлөх тухай гүйцэтгэгчийн гаргасан хүсэлтийг зөвхөн санал болгож буй орлох мэргэжилтний чадвар нь дээрх хуваарьт заасан шаардлагын түвшинд, эсхүл түүнээс өндөр түвшинд байх нөхцөлд төслийн менежер зөвшөөрч батлана.

9.2. Хэрэв төслийн менежер гүйцэтгэгчийн аль нэг ажилтныг цаашид ажиллуулахгүй байх талаар үндэслэл бүхий саналыг гүйцэтгэгчид тавьсан бол гүйцэтгэгч тухайн ажилтанг 7 хоногийн дотор ажлаас чөлөөлж, түүнийг цаашид гэрээний дагуу гүйцэтгэх ажилд оролцуулахгүй.

10. Захиалагч, гүйцэтгэгчийнх үлээх эрсдэл

10.1. Захиалагч, гүйцэтгэгч нь захиалагчийн хүлээх эрсдэл, гүйцэтгэгчийн хүлээх эрсдэл гэж гэрээнд тодорхойлогдсон эрсдлийг тус тус хүлээнэ.

11. Захиалагчийн хүлээх эрсдэл

11.1. Ажил эхлэх өдрөөс зөрчил, гологдол арилгасан тухай мэдэгдэл гарах өдөр хүртэл хугацаанд захиалагч дор дурдсан эрсдлийг хүлээнэ:

(а) Дараах зүйлээс шалтгаалан хүн бэртэх, нас барах, эсхүл эд хөрөнгө алдагдах, эвдэрч гэмтсэнээс үүсэх (ажил, байгууламж, материал, тоног төхөөрөмж үл хамаарна) эрсдэл:

1) ажлын талбайг гэрээний дагуу ашиглах, эсхүл эзэмших явцад урьдчилан сэргийлэх боломжгүй;

2) захиалагч, эсхүл түүний хөлслөн ажиллуулж буй гүйцэтгэгчээс бусад этгээдийн хариуцлагагүй, хууль ёсны үүргээ зөрчсөн, эсхүл түүнд олгогдсон эрхийг буруу эдэлсний улмаас үүдэн гарсан.

(б) Захиалагчийн гэм буруугаас, эсхүл захиалагчийн зураг төслийн алдаанаас,

эсхүл гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний нөхцөл байдлын улмаас ажил, байгууламж, материал болон тоног төхөөрөмж гэмтэх эрсдэл.

11.2. Ажил дууссан өдрөөс зөрчил, гологдол арилгасан тухай мэдэгдэл гарсан өдөр хүртэл хугацаанд ажил, байгууламж, материал алдагдах, эвдэрч гэмтэх эрсдэл нь дор дурдсанаас бусад тохиолдолд захиалагчийн хүлээх эрсдэл болно:

- (а) ажил дууссан өдөр илэрсэн зөрчил, гологдол;
- (б) захиалагчийн хүлээх эрсдэлд хамаарахгүй бөгөөд ажил дууссан өдрөөс өмнө бий болсон зөрчил, гологдол;
- (в) ажил дууссан өдрөөс хойш ажлын талбай дээр гүйцэтгэгчийн явуулсан үйл ажиллагаанаас үүдсэн зөрчил, гологдол.

12. Гүйцэтгэгчийн хүлээх эрсдэл

12.1. Ажил эхлэх өдрөөс зөрчил, гологдол арилгасан тухай мэдэгдэл гаргасан өдөр хүртэл хугацаанд хүн бэртэх, нас барах, түүнчлэн эд хөрөнгө (ажил, байгууламж, материалыг оролцуулах бөгөөд эдгээрээр хязгаарлахгүй) алдагдах, эвдэрч гэмтэхээс үүдэн гарсан бөгөөд захиалагчийн хүлээх эрсдлээс бусад эрсдлийг гүйцэтгэгч хүлээнэ.

13. Даатгал

13.1. Гүйцэтгэгчийн хүлээх эрсдэлд хамаарах дор дурдсан тохиолдлын даатгалыг гүйцэтгэгч нь ажил эхлэх өдрөөс чанарын баталгаат хугацаа дуусах хүртэл хугацаанд гүйцэтгэгч, захиалагчийн хамтарсан нэрээр, гэрээний тусгай нөхцөлд заасан дүнгээр хийлгэнэ:

- (а) ажил, байгууламж болон материал алдагдах, эвдэрч гэмтэх;
- (б) тоног төхөөрөмж алдагдах, эвдэрч гэмтэх;
- (в) гэрээний хэрэгжилттэй холбогдож эд хөрөнгө (ажил, байгууламж, материал, тоног төхөөрөмжөөс бусад) алдагдах, эвдэрч гэмтэх;
- (г) хүн бэртэх, эсхүл нас барах.

13.2. Гүйцэтгэгч нь даатгалын гэрээ, гэрчилгээг ажил эхлэх өдрөөс өмнө төслийн менежерт хүргүүлж батлуулна. Даатгалыг 13.1-д заасан тохиолдлоос үүдэн гарсан хохирлыг арилгахад зориулж гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хэмжээгээр хийлгэнэ.

13.3. Хэрэв гүйцэтгэгч шаардлагатай даатгалын гэрээ, гэрчилгээг ирүүлээгүй бол захиалагч уг даатгалын гэрээг байгуулж, даатгалын төлбөрийг гүйцэтгэгчид төлөх төлбөрөөс суутган авна. Хэрэв захиалагчаас гүйцэтгэгчид төлөх төлбөр байхгүй бол даатгалын төлбөр нь гүйцэтгэгчээс захиалагчид төлөх өр болно.

13.4. Даатгалын нөхцөлийг төслийн менежерийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчилж болохгүй.

13.5. Хоёр тал даатгалын гэрээний бүх нөхцөлийг биелүүлнэ.

14. Ажлын талбайн судалгааны тайлан

14.1. Гүйцэтгэгч тендер бэлтгэхдээ гэрээний тусгай нөхцөлд дурдсан ажлын талбайн судалгааны тайлан болон тендерт оролцогчид зориулсан бусад нэмэлт мэдээллийг ашигласан байна.

15. Гэрээний тусгай нөхцөлийн тухай асуулга

15.1. Гэрээний тусгай нөхцөлийн талаар гарсан асуудлыг төслийн менежер тодруулж, тайлбар гаргана.

16. Гүйцэтгэгч ажил гүйцэтгэх

16.1. Гүйцэтгэгч ажлыг техникийн тодорхойлолт болон зургийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ.

17. Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр ажил дууссан байх

17.1. Гүйцэтгэгч ажлыг товлосон өдөр эхлүүлж, өөрийн гаргасан ажлын хөтөлбөр болон төслийн менежерийн баталсан тодотгосон ажлын хөтөлбөрийн дагуу хийж гүйцэтгэн, ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр дуусгана.

18. Төслийн менежер баталгаа гаргах

18.1. Гүйцэтгэгч санал болгож буй туслах ажлын техникийн тодорхойлолт, зургийг гарган төслийн менежерт хүргүүлэх ба эдгээр нь ажлын техникийн тодорхойлолт, зурагт нийцсэн тохиолдолд төслийн менежер түүнийг батална.

18.2. Гүйцэтгэгч нь туслах ажлын зураг төслийг хариуцна.

18.3. Төслийн менежер туслах ажлын зураг төслийг батлах нь туслах ажлын зураг төсөлтэй холбоотой гүйцэтгэгчийн хүлээсэн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй

18.4. Шаардлагатай тохиолдолд гүйцэтгэгч туслах ажлын зураг төсөлд холбогдох байгууллагын зөвшөөрөл авна.

18.5. Гүйцэтгэгчийн бэлтгэсэн түр болон үндсэн ажилд ашиглах бүх зургийг ажил эхлэхээс өмнө төслийн менежер батална.

19. Аюулгүй

19.1. Гүйцэтгэгч ажлын талбай дээрх бүх үйл ажиллагааны аюулгүй байдлыг хариуцна.

байдал

- 19.2.Барьж байгаа барилга, байгууламжаа байгалийн болзошгүй гамшиг, гэнэтийн аюулаас хамгаалах бүх талын арга хэмжээг авч, өөрийн нь ажилтай холбогдуулж барилгын болон байгаль орчин, эрүүл ахуй, гал түймрийн хяналтын албанаас гаргасан хууль ёсны шаардлага, дүгнэлтийг хүлээн авч биелүүлнэ.
- 20. Олдвор** 20.1.Ажлын талбайд санамсаргүй олж илрүүлсэн түүх дурсгалын болон бусад үнэт эд зүйлс нь Монгол Улсын өмч болно⁸. Гүйцэтгэгч нь олдворыг төслийн менежерт мэдэгдэж, энэ талаар түүний зааварчилгааг биелүүлнэ.
- 21. Ажлын талбайг ашиглуулах** 21.1.Захиалагч барилга барих эдэлбэр газрын болон барилгын талбайд орсон бүх төрлийн барилга, байгууламж, инженерийн шугам сүлжээ, авто болон төмөр замыг буулгах, зөөх, шилжүүлэх, хөдөлгөөнийг зогсоох зөвшөөрөл, уг барилгын цахилгаан, дулаан, цэвэр, бохир усан хангамж, уур, телефон, радио холбооны инженерийн шугам сүлжээнд холбох эх үүсвэрийг тодорхойлсон техникийн нөхцөл, зураг төсөл, барилгын ажил эхлэх зөвшөөрөл, улаан шугам тавьсан акт, бусад холбогдох баримт бичгийг хүлээлгэн өгч ажлын талбайн бүх хэсгийг гүйцэтгэгчид ашиглуулна.
- 21.2.Хэрэв аль нэг хэсгийг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд ашиглуулж эхлээгүй бол захиалагчийн зүгээс холбогдох ажлыг эхлэхэд саад болсонд тооцож, энэ нь нөхөн төлбөр хийх нөхцөл болно.
- 22. Ажлын талбайд нэвтрэн орох** 22.1.Гүйцэтгэгч нь төслийн менежер болон түүний эрх олгосон аливаа этгээдийг ажлын талбайд болон гэрээний ажилтай холбоотой ажил явагдаж буй, эсхүл хийхээр төлөвлөж буй аливаа газарт нэвтрүүлэх үүрэгтэй.
- 23. Зааварчилгаа** 23.1.Төслийн менежерийн гаргах аливаа зааварчилгаа нь Монгол Улсын хууль тогтоомжид нийцсэн байх бөгөөд түүнийг гүйцэтгэгч биелүүлэх үүрэгтэй.
- 24. Маргааныг шийдвэрлэх** 24.1.Талууд гэрээний үүргийн биелэлттэй холбогдсон асуудлаар тохиролцоонд хүрч чадахгүй бол зохих тал шүүхэд нэхэмжлэл гаргана.

Б. ХУГАЦААНЫ ХЯНАЛТ

- 25. Ажлын хөтөлбөр** 25.1.Гүйцэтгэгч нь ажил гүйцэтгэхэд шаардлагатай бүх үйл ажиллагааны ерөнхий аргачлал, зохион байгуулалт, дэс дараалал, ажил гүйцэтгэх хугацаа болон бусад шаардлагатай мэдээллийг тусгасан ажлын хөтөлбөрийг боловсруулж, гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд төслийн менежерт хүргүүлж батлуулана.
- 25.2.Ажлын хөтөлбөрийг тодотгохдоо үйл ажиллагаа бүрийн явц, үр дүн, тэдгээрийн үлдэж буй ажлыг гүйцэтгэх хугацаанд үзүүлэх нөлөө болон үйл ажиллагааны дараалалд оруулсан аливаа өөрчлөлтийг тусгана.
- 25.3.Гүйцэтгэгч нь тодотгосон ажлын хөтөлбөрийг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд төслийн менежерт батлуулахаар хүргүүлнэ. Хэрэв гүйцэтгэгч тодотгосон ажлын хөтөлбөрийг энэ хугацаанд хүргүүлээгүй бол төслийн менежер гэрээний тусгай нөхцөлд заасан дүнг дараагийн гүйцэтгэлийн төлбөрөөс хасч гүйцэтгэгч ажлын хөтөлбөр ирүүлсний дараа хийгдэх төлбөр хүртэл саатуулж болно.
- 25.4.Ажлын хөтөлбөрийг төслийн менежер батлах нь гүйцэтгэгчийн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй. Гүйцэтгэгч нь ажлын хөтөлбөрийг хянан засварлаад төслийн менежерт хэдийд ч дахин хүргүүлж болно. Хянан засварласан ажлын хөтөлбөрт өөрчлөлт болон нөхөн төлбөр хийх нөхцөлийн нөлөөг тусгана.
- 26. Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн хугацааг сунгах** 26.1.Хэрэв нөхөн төлбөр хийх нөхцөл үүссэн, эсхүл өөрчлөлтийн улмаас гүйцэтгэгч нэмэлт зардал гаргалгүйгээр ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр түүнийг дуусгах боломжгүй бол төслийн менежер ажил дуусгахаар төлөвлөсөн хугацааг сунгана.
- 26.2.Гүйцэтгэгч үүссэн нөхөн төлбөр хийх нөхцөл, эсхүл өөрчлөлтийн үр дагаврын талаар зохих шийдвэр гаргахыг хүсч, холбогдох мэдээллийг ирүүлснээс хойш 21 хоногийн дотор төслийн менежер нь ажил дуусгахаар төлөвлөсөн хугацааг сунгах эсэх, сунгах бол ямар хугацаагаар сунгах тухай шийдвэр гаргана. Хэрэв гүйцэтгэгч хугацаа хоцорсныг урьдчилан анхааруулаагүй, эсхүл хугацаа хоцролтыг арилгах асуудлаар хамтран ажиллаж чадаагүй бол үүнийг ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдрийг шинээр тогтооход харгалзан үзэхгүй.
- 27. Төслийн менежерийн** 27.1.Төслийн менежер ажлын аль нэг үйл ажиллагааны эхлэл, эсхүл явцыг хойшлуулах зааварчилгааг гүйцэтгэгчид өгөх эрхтэй.

⁸Төслийн менежер нь олж илрүүлсэн түүх дурсгалын болон бусад үнэт эд зүйлсийг зохих журмын дагуу холбогдох байгууллагад шилжүүлнэ.

шийдвэрээр
хугацааг
хойшлуулах

**28. Ажлын
уулзалт**

28.1.Төслийн менежер болон гүйцэтгэгчийн аль аль нь ажлын уулзалтад оролцохыг нөгөө талаасаа шаардах эрхтэй. Ажлын уулзалтад үлдэж буй ажлын төлөвлөгөөг хянан үзэж, урьдчилан анхааруулах журмын дагуу гарсан асуудлыг хэлэлцэж шийдвэрлэнэ.

28.2.Төслийн менежер ажлын уулзалтын тэмдэглэлийг үйлдэж, уг тэмдэглэлийн хувийг уулзалтад оролцсон хүмүүст болон захиалагчид хүргүүлнэ. Хийгдэх арга хэмжээнд талуудын хүлээх үүрэг хариуцлагыг төслийн менежер уг ажлын уулзалтан дээр, эсхүл түүний дараа шийдвэрлэж, энэ тухай ажлын уулзалтад оролцсон бүх этгээдэд бичгээр мэдэгдэнэ.

**29. Урьдчилан
анхааруулах
журам**

29.1.Гүйцэтгэгч ажлын чанарт сөргөөр нөлөөлөх, гэрээний үнийг өсгөх, эсхүл хугацаа хоцроож болзошгүй нөхцөл байдлын талаар төслийн менежер аль болох урьдаас урьдчилан анхааруулах үүрэгтэй. Төслийн менежер үүсчболзошгүй нөхцөл байдал нь гэрээний үнэ болон ажил дуусгахаар төлөвлөсөн хугацаанд хэрхэн нөлөөлж болох талаарх мэдээллийг гүйцэтгэгчээс шаардах эрхтэй. Гүйцэтгэгч уг мэдээллийг аль болох богино хугацаанд ирүүлнэ.

29.2.Гүйцэтгэгч эдгээр нөхцөл байдлын үр дагаврыг арилгах, эсхүл багасгах санал гаргаж төслийн менежерийн гаргасан зааварчилгааг хэрэгжүүлэхдээ түүнтэй хамтран ажиллана.

В. ЧАНАРЫН ХЯНАЛТ

**30. Зөрчил,
гологдол
илрүүлэх**

30.1.Төслийн менежер гүйцэтгэгчийн ажлыг шалгаж, илэрсэн зөрчил, гологдлын талаар түүнд мэдэгдэнэ. Энэхүү шалгалт нь гүйцэтгэгчийн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй. Төслийн менежер зөрчил, гологдол байж болзошгүй гэж үзсэн аливаа ажилд зөрчил, гологдол хайх, уг ажлын далд хэсгийг нээж шалгалт, туршилт явуулах талаар зааварчилгааг гүйцэтгэгчид өгөх эрхтэй.

31. Туршилт

31.1.Хэрэв төслийн менежер аливаа ажил зөрчил, гологдолтой эсэхийг шалгах зорилгоор техникийн тодорхойлолтод заагаагүй шалгалт туршилт явуулах зааварчилгааг гүйцэтгэгчид өгч, түүгээр зөрчил, гологдол илэрсэн бол гүйцэтгэгч шалгалт туршилт явуулсан зардлыг төлнө. Хэрэв зөрчил, гологдол илрээгүй бол шалгалт туршилт нь нөхөн төлбөр хийх нөхцөлд тооцогдоно.

**32. Зөрчил,
гологдол
арилгах**

32.1.Төслийн менежер гэрээний тусгай нөхцөлд заасан чанарын баталгаат хугацаа⁹ дуусахаас өмнө зөрчил, гологдол арилгах тухай мэдэгдлийг гүйцэтгэгчид өгнө. Чанарын баталгаат хугацааг зөрчил, гологдлыг арилгаж дуусах хүртэл сунгана.

32.2.Зөрчил, гологдол арилгах тухай мэдэгдэл өгсөн тухай бүр гүйцэтгэгч уг зөрчил, гологдлыг төслийн менежерийн мэдэгдэлд заасан хугацаанд багтааж өөрийн зардлаар арилгана.

**33. Зөрчил,
гологдол
арилгахгүй
байх**

33.1.Хэрэв гүйцэтгэгч зөрчил, гологдлыг төслийн менежерийн мэдэгдэлд заасан хугацаанд багтааж арилгаагүй бол төслийн менежер зөрчил, гологдол арилгахад шаардагдах зардлыг тооцож гүйцэтгэгчээс гаргуулна.

Г. ЗАРДЛЫН ХЯНАЛТ

**34. Үе шатны
ажлын
хуваарь¹⁰**

34.1.Төслийн менежерийн шаардсаны дагуу гүйцэтгэгч үе шатны ажлын тодотгосон хуваарийг 14 хоногийн дотор бэлтгэж ирүүлнэ. Үе шатны ажлын хуваарьт тусгагдсан үйл ажиллагаа нь ажлын хөтөлбөрт тусгагдсан үйл ажиллагаатай нийцсэн байна.

34.2.Ажлын талбайд дахь материалын төлбөрийг тусад нь хийх бол гүйцэтгэгч ажлын талбайд нийлүүлсэн материалын тооцоог үе шатны ажлын хуваариас тусад нь гаргаж ирүүлнэ.

⁹ Чанарын баталгаат хугацааг тогтоохдоо Иргэний хууль болон Барилгын тухай хуулийг баримтална.

¹⁰ Нэгж үнийн гэрээнд "үе шатнаажлын хуваарь" гэснийг "ажлын тоо хэмжээ" гэж сольж, 34.1 ба 34.2-ыг дараахбайдлаар өөрчилнө:

34.1 Ажлын тоо хэмжээнд барилга угсралт, суурилуулалт, туршилт болон ашиглалтад оруулах зэрэг гүйцэтгэгчийн хийж гүйцэтгэх ажлын нэр төрлийг тусгана.

34.2 Ажлын тоо хэмжээг гэрээний үнийг тооцоход ашиглана. Гүйцэтгэгчийн гүйцэтгэсэн ажлын хөлсийг ажлын тоо хэмжээнд заасан тухайн нэр төрлийн ажлын нэгж үнээр тооцож төлнө.

- 35. Үе шатны ажлын хуваарийг өөрчлөх¹¹**
- 35.1. Гүйцэтгэгчийн шийдвэрээр ажлын арга барил, эсхүл ажлын хөтөлбөрт гарсан өөрчлөлтийг тусгах зорилгоор гүйцэтгэгч үе шатны ажлын хуваарьт нэмэлт, өөрчлөлт хийнэ. Өөрчлөлт хийхдээ үе шатны ажлын хуваарь дахь үнийг өөрчлөхгүй.
- 36. Өөрчлөлт**
- 36.1. Бүх өөрчлөлтийг гүйцэтгэгчийн боловсруулсан тодотгосон ажлын хөтөлбөр болон үе шатны ажлын хуваарьт¹² тусгасан байна.
- 37. Өөрчлөлтийн улмаас хийх төлбөр**
- 37.1. Төслийн менежер шаардсан бол гүйцэтгэгч өөрчлөлтөөр хийгдэх ажлын үнийн саналыг түүнд гаргаж өгнө. Төслийн менежер шаардсанаас хойш 7 хоногийн дотор, эсхүл төслийн менежерийн тогтоосон үүнээс урт хугацаанд үнийн саналыг ирүүлнэ. Төслийн менежер үнийн саналыг хянаж үзсэний дараа өөрчлөлт хийх зөвшөөрөл өгнө.
- 37.2. ¹³Хэрэв төслийн менежер нь гүйцэтгэгчийн гаргасан үнийн саналыг үндэслэлгүй гэж үзвэл гүйцэтгэгчийн зардалд уг өөрчлөлт хэрхэн нөлөөлөх талаарх өөрийн тооцоонд үндэслэн гэрээний үнийг өөрчлөн, уг өөрчлөлтийг баталж болно.
- 37.3. Хэрэв төслийн менежер ажилд яаралтай өөрчлөлт оруулах, ажлыг хугацаа хоцроолгүй гүйцэтгэх шаардлагатай гэж үзсэн тохиолдолд гүйцэтгэгчээс үнийн санал авахгүй. Энэ өөрчлөлтийг нөхөн төлбөр хийх нөхцөл гэж үзнэ.
- 37.4. Гүйцэтгэгч урьдчилан анхааруулснаар гаргахгүй байх боломжтой байсан зардалд нэмэлт төлбөр нэхэмжлэх эрхгүй.
- 38. Бэлэн мөнгөний урсгалын урьдчилсан тооцоо**
- 38.1. Гүйцэтгэгч ажлын хөтөлбөрийг, эсхүл үе шатны ажлын хуваарийг¹⁴ тодотгосон тохиолдолд бэлэн мөнгөний урсгалын урьдчилсан тооцоог төслийн менежерт гаргаж ирүүлнэ. Бэлэн мөнгөний урсгалын урьдчилсан тооцоог гэрээнд заасан валютын төрөл, ханшаар хийнэ.
- 39. Төлбөрийн мэдэгдэл**
- 39.1. Гүйцэтгэгч нь хийгдсэн ажлын гүйцэтгэлийн тайланг сар бүр төслийн менежерт гаргаж өгөх бөгөөд түүнд нэхэмжилсэн дүн нь нийт гарсан зардлаас өмнө нэхэмжилсэн дүнг хассан хэмжээтэй байна.
- 39.2. Төслийн менежер гүйцэтгэгчийн ирүүлсэн ажлын гүйцэтгэлийг шалгаж, түүнд төлөх төлбөрийн дүнг тодорхойлж батална.
- 39.3. Гүйцэтгэсэн ажилд төлөх төлбөрийн дүнг тооцохдоо үе шатны ажлын хуваарьт заасан бүрэн хийж гүйцэтгэсэн үе шатны ажлын үнэд үндэслэнэ.¹⁵
- 39.4. Гүйцэтгэсэн ажилд төлөх төлбөрийн дүн нь өөрчлөлтөөр хийгдсэн ажлын болон нөхөн төлбөрийн зардлыг багтаана.
- 39.5. Өмнөх төлбөрийн мэдэгдэлд хамрагдсан зардлыг дахин нэхэмжилсэн бол төслийн менежер түүнийг төлбөр хийх дүнгээс хасна.
- 40. Төлбөр**
- 40.1. Төлбөр хийхдээ холбогдох урьдчилгаа төлбөр болон барьцаа хөрөнгийг хасна. Захиалагч нь төслийн менежерийн баталсан дүнг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд гүйцэтгэгчид төлнө. Хэрэв захиалагч төлбөрийг хугацаанд нь хийгээгүй бол хугацаа хоцруулсан төлбөрт ногдох торгуулийг дараагийн төлбөр хийхдээ хамт төлнө. Торгуулийг төлбөр төлөх ёстой байсан өдрөөс төлбөрийг хийсэн өдөр хүртэлх хугацаанд тооцно. Торгуулийг тооцохдоо төлбөрийн валют тус бүрийн арилжааны зээлийн хүүгийн тухайн үеийн зонхилох ханшийг баримтлана.
- 40.2. Хэрэв сүүлд ирүүлсэн мэдэгдлээр, эсхүл шүүхийн шийдвэрийн улмаас өмнөх мэдэгдэлд заагдсан дүн нэмэгдсэн бол хугацаа хоцорсон төлбөрт ногдох

¹¹ Нэгж үнийн гэрээнд "үе шатны ажлын хуваарь" гэснийг "ажлын тоо хэмжээ" гэж сольж, 35.1-ийг дараахь байдлаар өөрчилнө:
35.1 Хэрэв гүйцэтгэсэн ажлын эцсийн тоо хэмжээ нь ажлын тоо хэмжээнд тусгагдсан тухайн нэр төрлийн ажлын тоо хэмжээнээс 25-аас илүү хувиар зөрж, үүнээс шалтгаалсан өөрчлөлт нь гэрээний анхны үнээс 1-ээс илүү хувиар хэтэрсвэл төслийн менежер энэхүү өөрчлөлтийн дагуу нэгж үнийг тохируулна.

35.2 Хэрэв ажлын тоо хэмжээ өөрчлөгдсөний улмаас гэрээний анхны үнэ 15-аас илүү хувиар өсөхөөр бол захиалагч урьдчилан баталснаас бусад тохиолдолд төслийн менежер өөрчлөлтийн дагуу нэгж үнийг тохируулах эрхгүй.

35.3 Гүйцэтгэгч нь ажлын тоо хэмжээнд тусгагдсан аливаа зардлын нэгж үнийн дэлгэрэнгүй задаргааг төслийн менежер шаардсаны дагуу гаргаж өгнө.

¹² Нэгж үнийн гэрээнд "болон үе шатны ажлын хуваарьт" гэснийг хасна.

¹³ Нэгж үнийн гэрээнд энэ заалтын өмнө дараахь заалтыг оруулна:

37.2 Хэрэв өөрчлөлтөөр хийгдэх ажил нь ажлын тоо хэмжээнд байгаа ажлын нэр төрөлтэй тохирсон бөгөөд төслийн менежерийн үзэж буйгаар энэ ажлын хэмжээ нь 35.1-д заасан хязгаараас хэтэрсэн, эсхүл түүнийг гүйцэтгэхэд зарцуулах хугацаа нь нэгж үнийн зардлыг өөрчлөхөөргүй бол уг өөрчлөлтийн зардлыг тооцохдоо ажлын тоо хэмжээнд тусгагдсан нэгж үнийг ашиглана. Хэрэв нэгж үнийн зардал өөрчлөгдөх бол, эсхүл өөрчлөлтөөр хийгдэх ажлын шинж чанар болон түүнийг гүйцэтгэхэд зарцуулах хугацаа нь ажлын тоо хэмжээн дэх нэр төрлүүдтэй тохирохгүй бол гүйцэтгэгчийн гаргасан үнийн санал нь ажлын тухайн нэр төрлийн нэгж үнэ болно."

¹⁴ Нэгж үнийн гэрээнд "эсхүл үе шатны ажлын хуваарийг" гэснийг хасна.

¹⁵ Нэгж үнийн гэрээнд энэ заалтыг "Гүйцэтгэсэн ажилд төлөх төлбөрийн дүнг тооцохдоо ажлын тоо хэмжээнд заасан бүрэн хийж гүйцэтгэсэн нэр төрлийн тоо хэмжээний үнэд үндэслэнэ." гэж солино.

торгуулийг энэ зүйлд заасны дагуу гүйцэтгэгчид төлнө. Торгуулийг нэмэгдсэн дүнг төлөх ёстой байсан өдрөөс эхэлж тооцно.

40.3.Гэрээнд өөрөөр заагаагүй бол, бүх төлбөр, суутгалыг гэрээний үнийг бүрдүүлэх валютын хувь хэмжээгээр тооцож төлөх буюу суутгана.

40.4.Нэгж болон нийт үнийг тусгаагүй ажлын нэр төрөлд захиалагч төлбөр хийхгүй бөгөөд тэдгээрийг гэрээнд заасан бусад нэгж болон нийт үнэд орсон гэж үзнэ.

41. Нөхөн төлбөр хийх нөхцөл

41.1.Дор дурдсан нөхцөлүүд нь нөхөн төлбөр хийх нөхцөл болно:

- (а) захиалагч гэрээний тусгай нөхцөлд заасан ажлынталбайг ашиглуулах хугацаанд багтаж ажлын талбайн аль нэг хэсгийг ашиглах боломжийг гүйцэтгэгчид олгоогүй;
- (б) захиалагч бусад гүйцэтгэгчдийн хуваарьт гүйцэтгэгчийн гэрээний дагуу хийх ажилд нөлөөлөхөөр нэмэлт өөрчлөлт оруулсан;
- (в) төслийн менежер ажлыг хойшлуулах шийдвэр гаргасан, эсхүл ажлыг хугацаанд нь гүйцэтгэхэд шаардагдах зураг, техникийн тодорхойлолт, зааварчилгаа зэргийг гаргаж өгөөгүй;
- (г) төслийн менежер нь ажлын далд хэсгийг нээх, эсхүл нэмэлт шалгалт туршилт явуулах зааварчилгааг гүйцэтгэгчид өгсөн ба үүгээр зөрчил, гологдол илрээгүй бол;
- (д) төслийн менежер нь ажлыг туслан гүйцэтгүүлэхийг үндэслэлгүйгээр батлаагүй;
- (е) хөрсний нөхцөл нь тендерт оролцогчдод өгсөн мэдээлэл (ажлын талбайн судалгааны тайланг оролцуулан), нийтэд зарласан мэдээлэл болон ажлын талбайн хөрсний шинжилгээгээр гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл өгөхөөс өмнө төсөөлж байснаас ихээхэн зөрүүтэй;
- (ж) захиалагчийн үйл ажиллагааны улмаас бий болсон урьдчилан таамаглах боломжгүй нөхцөл байдлыг арилгах, аюулгүй байдлыг хангах, эсхүл бусад үндэслэлээр шаардагдсан нэмэлт ажил гүйцэтгэх зааварчилгааг төслийн менежер өгсөн;
- (и) бусад гүйцэтгэгч, засаг захиргааны байгууллага, нийтийн үйлчилгээний газар, эсхүл захиалагч нь гэрээнд заасан хугацаа, бусад нөхцөлийг баримтлаагүйн улмаас гүйцэтгэгч нь хугацаа алдсан, эсхүл нэмэлт зардал гаргасан;
- (к) урьдчилгаа төлбөр хугацаандаа хийгдээгүй;
- (л) захиалагчийн хүлээх эрсдэл нь гүйцэтгэгчид нөлөөлсөн;
- (м) төслийн менежер нь ажил дууссан тухай мэдэгдлийг үндэслэлгүйгээр хугацаа хоцроож гаргасан;
- (н) гэрээнд заасан, эсхүл төслийн менежерийн тодорхойлсон нөхөн төлбөр хийх бусад нөхцөл.

41.2.Хэрэв нөхөн төлбөр хийх нөхцөл нь нэмэлт зардал гаргахад хүргэсэн, эсхүл ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр ажлыг дуусгахад саад болсон бол гэрээний үнийг өсгөх болон/эсхүл ажил дуусгахаар төлөвлөсөн хугацааг сунгана. Төслийн менежер нь гэрээний үнийг нэмэгдүүлэх санал гаргаж, ажил дуусгахаар төлөвлөсөн хугацааг сунгах асуудлыг шийдвэрлэнэ.

41.3.Гүйцэтгэгчийн зардалд нөхөн төлбөр хийх нөхцөл хэрхэн нөлөөлж буйг харуулсан тооцоо мэдээллийг гүйцэтгэгч ирүүлсэн тухай бүрт төслийн менежер нь түүнийг үнэлж, гэрээний үнийг тохируулна. Хэрэв гүйцэтгэгчийн гаргасан зардлын тооцоог үндэслэлгүй гэж үзвэл төслийн менежер өөрийн тооцоонд үндэслэн гэрээний үнийг тохируулна. Ингэхдээ гүйцэтгэгч тухайн тохиолдлын сөрөг үр дагаврыг арилгахад шаардлагатай арга хэмжээг шуурхай авна гэж тооцно.

41.4.Урьдчилан анхааруулаагүй, эсхүл төслийн менежертэй хамтран ажиллаагүйн улмаас захиалагчийн сонирхол хөндөгдсөн бол гүйцэтгэгчид нөхөн төлбөр төлөхгүй.

42. Татвар

42.1.Хэрэв тендер ирүүлэхээс *[тендерт оролцогчдод өгөх зааварчилгааны 17.6-д заасан тоотой ижил]* хоногийн өмнөх өдөр болон ажил дууссан мэдэгдэл гарсан өдөр хүртэлх хугацаанд татвар, хураамж, бусад төрлийн төлбөрт өөрчлөлт орсон бол төслийн менежер гэрээний үнийг тохируулна. Гүйцэтгэгчийн төлөх татварын зөрүүний дүнгээр хийгдэх энэхүү тохируулга нь гэрээний үнэд өмнө нь тусгагдаагүй, эсхүл 44 дүгээр зүйлээс хамаараагүй байна.

43. Валют

43.1.Хуулийн дагуу Монгол банкнаас албан ёсоор зөвшөөрсөн тохиолдолд төлбөрийг төгрөгөөс өөр валютаар хийх бол төлбөрийн дүнг тооцохдоо тендер зарласан өдрийн Монголбанкны ханшийг ашиглана.

44. Үнийн

44.1.Зөвхөн гэрээний тусгай нөхцөлд заасан нөхцөлд үндсэн материал, түүхий эд,

тохируулга

ажиллах хүчний зардлын хэлбэлзлийг тусгах зорилгоор үнийн тохируулга хийнэ. Ингэхдээ төлбөрийн мэдэгдлийн нийт дүнгээс урьдчилгаа төлбөрийг хассан дүнгийн төлбөр хийх валют тус бүрийн үнийн дүнг холбогдох үнийн тохируулгын үзүүлэлт(P_c)-ийг ашиглан тохируулна.

$$P_c = A_c + B_c \cdot Im_c / Io_c$$

Энд:

P_c – гэрээний үнийн “с” валютаар төлөгдөх хэсэгт хийх үнийн тохируулгын үзүүлэлт;

A_c ба B_c – гэрээний үнийн “с” валютаар төлөгдөх хэсгийн тохируулга хийгдэхгүй болон хийгдэх хувийн жинг үзүүлсэн, гэрээний тусгай нөхцөлд заасан итгэлцүүр;¹⁶

Im_c – нэхэмжилж буй сарын эцсийн хоногт зонхилж буй “с” валютын индекс;

Io_c – тендерийг нээх өдрийн зонхилж буй “с” валютын индекс.

44.2. Хэрэв индексийн дүн нь түүнийг тооцоонд ашигласнаас хойш өөрчлөгдсөн бол тооцоог залруулж, дараагийн төлбөрийн мэдэгдэлд энэ дагуу тохируулга хийнэ. Индексийн дүнг тооцохдоо үнийн хэлбэлзлийн улмаас гарсан зардлын бүх өөрчлөлтийг энд харгалзсан гэж үзнэ.

45. Барьцаа хөрөнгө

45.1. Захиалагч нь гүйцэтгэгчид төлөх гүйцэтгэлийн төлбөр бүрээс гэрээний тусгай нөхцөлд заасан тодорхой хувийг суутгаж үлдээнэ.¹⁷

45.2. Ажил бүрэн дууссан тухай мэдэгдлийг үндэслэн суутгасан үнийн дүнгийн 50 хувийг гүйцэтгэгчид төлөх бөгөөд үлдсэн хэсгийг чанарын баталгаат хугацаа дууссаны дараа тэр хугацаанд гарсан бүх зөрчил, гологдлыг гүйцэтгэгч арилгасан тухай төслийн менежерийн мэдэгдлийг үндэслэн төлнө.

45.3. Ажлыг бүхэлд нь дуусгамагц гүйцэтгэгч захиалагчид банкны батлан даалт гаргаж өгснөөр уг батлан даалтад заасан дүнтэй тэнцүү хэмжээний төлбөрийг барьцаа хөрөнгөөс урьдчилж авч болно.

46. Алданги

46.1. Гүйцэтгэгч нь ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдрөөс хугацаа хоцорсон хоног тутамд гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хувь хэмжээгээр алданги¹⁸ төлнө. Алдангийн нийт дүн гэрээний тусгай нөхцөлд заасан дээд хэмжээнээс хэтрэхгүй. Захиалагч нь алдангийг гүйцэтгэгчид төлөх төлбөрөөс суутган авч болно. Алданги төлсөн нь гүйцэтгэгчийн хүлээсэн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй.

46.2. Хэрэв алданги төлснөөс хойш ажил дуусгахаар төлөвлөсөн хугацааг сунгасан бол төслийн менежер гүйцэтгэгчийн илүү төлсөн алдангийг дараагийн төлбөрийн мэдэгдэлд тооцох замаар залруулна. Илүү төлсөн алдангид алдангийн төлбөр хийсэн өдрөөс алдангийг буцаан төлөгдсөн өдөр хүртэл хугацааны хүүг ТООЗ-ны 40.1-д заасан хувиар тооцож гүйцэтгэгчид төлнө.

47. Урамшуулал

47.1. Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдрөөс өмнө дууссан хоног тутамд гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хувь хэмжээгээр гүйцэтгэгчид урамшуулал¹⁹ олгоно. Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр болоогүй боловч гүйцэтгэгч ажлыг бүрэн дуусгасан бол төслийн менежер энэ тухай мэдэгдэл гаргана.

48. Урьдчилгаа төлбөр

48.1.²⁰ Захиалагч гэрээний тусгай нөхцөлд заасан дүнтэй урьдчилгаа төлбөрийг уг өгөгдөлд заасан хугацаанд гүйцэтгэгчид төлнө. Урьдчилгаа төлбөрийн дүнтэй тэнцүү, ижил валютаар илэрхийлэгдсэн банкны батлан даалт буюу үл маргах нөхцөлтэйгээр банкнаас гаргасан урьдчилгаа төлбөрийн баталгааг үндэслэн энэхүү төлбөрийг хийнэ. Гэхдээ энэ батлан даалтын дүн нь гүйцэтгэгчийн эргэж төлөгдсөн урьдчилгаа төлбөрийн хэмжээгээр буурч байна. Урьдчилгаа төлбөрт хүү ногдуулахгүй.

48.2. Гүйцэтгэгч урьдчилгаа төлбөрийг зөвхөн гэрээг гүйцэтгэхэд шаардагдах тоног төхөөрөмж, байгууламж, материал болон ажил эхлүүлэхтэй холбогдсон зардалд зарцуулна. Гүйцэтгэгч урьдчилгаа төлбөрийг энэ зорилгод ашигласныг нотлохын тулд нэхэмжлэх болон бусад баримтын хувийг төслийн менежерт ирүүлнэ.

48.3. Урьдчилгаа төлбөр нь хийгдсэн үе шатны ажлын дагуу гүйцэтгэгчид төлөх

¹⁶ A_c ба B_c –гэсэн хоёр итгэлцүүрийн нийлбэр нь валют бүрийн томъёонд 1 (нэг) байна. Энэ хоёр итгэлцүүр нь ихэвчлэн ихэнх валютын хувьд ижил байдаг. Төлбөрийн тохируулга хийхгүй хэсэгт зориулсан A итгэлцүүр нь тогтмол үнийн болон бусад тохируулга үл хийгдэх элементүүдийг тусгасан ойролцоо үзүүлэлт (ихэвчлэн 0,15) юм. Валют бүрийн тохируулгын дүнг гэрээний үнэд нэмнэ.

¹⁷ Барьцаа хөрөнгийн дүн 5 орчим хувь байх бөгөөд ямар ч тохиолдолд 10 хувиас хэтрэх ёсгүй.

¹⁸ Алдангийг ихэвчлэн хоногт 0,05-0,10 хувиар тогтоох бөгөөд нийт дүн нь гэрээний үнийн 5-10%-иас хэтрэх ёсгүй.

¹⁹ Ажлыг төлөвлөсөн хугацаанаас өмнө дуусгах нь захиалагчид ашигтай бол энэ заалтыг үлдээх ба бусад нөхцөлд буюу ихэнх тохиолдолд хасна. Урамшууллын хэмжээ нь ихэвчлэн алдангийн хэмжээтэй ижил байна.

²⁰ Хэрэв урьдчилгаа төлбөр байхгүй, эсхүл урьдчилгаа төлбөр байгаа нөхцөлд урьдчилгаа төлбөр хийхийн тулд урьдчилгаа төлбөрийн банкны батлан даалт авах шаардлагагүй гэж үзвэл захиалагч эхний 2 өгүүлбэрийг хасаж болно.

төлбөрийн хэмжээнээс холбогдох дүнг суутгах замаар эргэж төлөгдөнө. Хийгдсэн ажлын үнэ, өөрчлөлт, үнийн тохируулга, нөхөн төлбөр, урамшуулал болон алдангийн дүнг тооцохдоо урьдчилгаа төлбөр, эсхүл түүний эргэж төлөгдсөн байдлыг харгалзахгүй.

- 49. Баталгаа** 49.1.Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэлд заасан хугацаанаас хоцроолгүй гүйцэтгэлийн баталгааг захиалагчийн хүлээн зөвшөөрөх дүн, маягт, банкаар гаргуулан, гэрээний үнийг төлөх валютаар илэрхийлэн захиалагчид ирүүлнэ. Гүйцэтгэлийн баталгааны хүчинтэй байх хугацаа дуусах өдөр нь ажил дууссан тухай мэдэгдэл гарсан өдрөөс хойш 28 дахь өдөр байна.
- 50. Ажил-өдөр** 50.1.Зөвхөн төслийн менежерийн урьдчилан бичгээр гаргасан зааварчилгааны дагуу бага хэмжээний нэмэлт ажлын төлбөрийг тендерт дурдсан ажил-өдрийн нэгж үнийг ашиглаж тооцно.
50.2.Гүйцэтгэгч ажил-өдрөөр тооцогдон төлөгдөх бүх ажлын талаар төслийн менежерийн баталсан маягтын дагуу тэмдэглэл хөтөлнө. Бөглөсөн маягтыг төслийн менежер ажил гүйцэтгэснээс хойш 2 хоногийн дотор шалгаж батална.
50.3.Батлагдсан ажил-өдрийн маягтыг үндэслэн төлбөрийг гүйцэтгэгчид төлнө.
- 51. Засварын зардал** 51.1.Ажил эхэлсэн өдрөөс чанарын баталгаат хугацаа дуусах хүртэл хугацаанд гүйцэтгэгчийн үйл ажиллагаанаас, эсхүл дутуу орхисноос үүдэн гарсан гэрээний ажилтай холбоотой материал болон ажилд үүссэн алдагдал, эвдрэл гэмтлийг гүйцэтгэгч өөрийн зардлаар засварлана

Д. ГЭРЭЭГ ДУУСГАХ

- 52. Ажил дуусгах** 52.1.Гүйцэтгэгч нь ажил дууссан тухай мэдэгдэл гаргах хүсэлтийг төслийн менежер тавих бөгөөд төслийн менежер ажил дууссан гэж үзвэл уг мэдэгдлийг гаргана. Гүйцэтгэгч гадна тохижилтын ажлыг бүрэн дуусгаж, ажлын явцад гудамж, зам, талбай сэтэлж, мод, цэцэрлэгжүүлэлтийг түр зайлуулсан бол эдгээрийг бүрэн хэмжээгээр сэргээсэн байна.
- 53. Хүлээж авах** 53.1.Төслийн менежер ажил дууссан тухай мэдэгдэл гаргаснаас хойш долоо хоногийн дотор захиалагч ажлын талбай болон ажлыг хүлээж авна.
- 54. Эцсийн тооцоо** 54.1.Гүйцэтгэгч гэрээний дагуу төлөгдөх ёстой гэж үзэж буй нийт төлбөрийн нарийвчилсан тооцоог гаргаж, чанарын баталгаат хугацаа дуусахаас өмнө төслийн менежер хүргүүлнэ. Төслийн менежер зөрчил, гологдол арилгасан тухай мэдэгдэл гаргаж, хэрэв гүйцэтгэгчийн ирүүлсэн тооцоо бүрэн гүйцэд, үнэн зөв бол уг тооцоог хүлээн авснаас хойш 28 хоногийн дотор гүйцэтгэгчид төлөх эцсийн төлбөрийг тодорхойлно. Хэрэв тооцоо буруу байвал шаардлагатай залруулга, нэмэлт өөрчлөлтийн талаар тайлбарыг 28 хоногийн дотор гаргаж гүйцэтгэгчид хүргүүлнэ. Хэрэв засвар хийж дахин ирүүлсэн эцсийн тооцоо нь шаардлага хангаагүй бол төслийн менежер гүйцэтгэгчид төлөх дүнг шийдвэрлэж төлбөрийн мэдэгдэл гаргана.
- 55. Ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлага** 55.1.Гүйцэтгэгч ажлын гүйцэтгэлийн зураг, далдлагдсан ажил, инженерийн шугам сүлжээ, технологийн тоног төхөөрөмжийг туршиж тохируулсан акт болон захиалагч шаардсан бол ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлагыг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд хүлээлгэн өгнө.
55.2.Хэрэв гүйцэтгэгч 55.1-д заасан материалыг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд ирүүлээгүй, эсхүл шаардлага хангаагүйн улмаас тэдгээрийг төслийн менежер батлаагүй бол гүйцэтгэгчид төлөх ёстой төлбөрөөс төслийн менежер гэрээний тусгай нөхцөлд заасан үнийн дүнг суутгана.
- 56. Гэрээг цуцлах** 56.1.Захиалагч, эсхүл гүйцэтгэгч нөгөө тал нь гэрээг ноцтой зөрчсөн гэж үзвэл гэрээг цуцлах эрхтэй.
56.2.Дор дурдсан нөхцөлүүдийг гэрээний ноцтой зөрчил гэж үзэх бөгөөд эдгээрээр хязгаарлагдахгүй:
(а) ажлын хөтөлбөрт ажил зогсоох тухай заагаагүй, түүнчлэн ажил зогсоох тухай шийдвэрийг төслийн менежер батлаагүй байхад гүйцэтгэгч ажлыг 28 буюу түүнээс дээш хоногийн хугацаагаар зогсоосон;
(б) төслийн менежер ажлын явцыг зогсоох зааварчилгааг гүйцэтгэгчид өгсөн бөгөөд уг шийдвэрээ 28 хоногийн дотор цуцлаагүй;
(в) захиалагч, эсхүл гүйцэтгэгч дампуурсан, эсхүл өөрчлөн байгуулагдах, нэгдэхээс бусад шалтгаанаар татан буугдсан;
(г) захиалагч төслийн менежерийн гаргасан төлбөрийн мэдэгдлийн дагуу төлөх төлбөрийг уг мэдэгдлийг гаргасан өдрөөс хойш 60 хоногийн дотор төлөөгүй;
(д) тодорхой зөрчил, гологдлыг арилгаж чадаагүй нь гэрээний ноцтой зөрчил

болохыг төслийн менежер гүйцэтгэгчид мэдэгдсэн бөгөөд гүйцэтгэгч нь уг зөрчил, гологдлыг заасан хугацаанд нь багтаан арилгаж чадаагүй;

(е) гүйцэтгэгч захиалагчийн шаардсан баталгааг хангаагүй;

(ё) гүйцэтгэгч ажлын гүйцэтгэлийг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан алдангийн дээд хэмжээ төлөх хугацаагаар хоцроосон.

56.3.Хэрэв гэрээний аль нэг тал дээрх 56.2-т зааснаас өөр үндэслэлээр гэрээг ноцтой зөрчсөн тухай мэдэгдлийг төслийн менежерт өгсөн бол төслийн менежер тухайн үндэслэл нь ноцтой зөрчил мөн эсэхийг шийдвэрлэнэ.

56.4.Захиалагч шаардлагатай тохиолдолд дээр дурдсаныг үл харгалзан гэрээг цуцлах эрхтэй.²¹

56.5.Гэрээг цуцалсан тохиолдолд гүйцэтгэгч ажлыг даруй зогсоож, ажлын талбайн бүрэн бүтэн, аюулгүй байдлыг хангаж, түүнийг аль болох түргэн хугацаанд чөлөөлнө.

**57. Гэрээг
цуцалсан үед
хийх төлбөр**

57.1.Гүйцэтгэгч гэрээг ноцтой зөрчсөний улмаас гэрээ цуцлагдсан бол төслийн менежер гүйцэтгэсэн ажлын болон захиалсан материалын үнэлгээг нотолсон мэдэгдэл гаргана. Ингэхдээ мэдэгдэл олгосон өдөр хүртэл төлөгдсөн урьдчилгаа төлбөр болон дуусаагүй ажлын гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хэмжээг дээрх үнэлгээнээс хасна. Нэмэлт алданги гүйцэтгэгчид ногдуулахгүй. Хэрэв захиалагчид төлөх төлбөрийн нийт дүн гүйцэтгэгчид төлөх төлбөрөөс хэтэрвэл, хэтэрсэн дүн нь гүйцэтгэгчээс захиалагчид төлөх ёстой өр болно.

57.2.Гэрээг захиалагчийн шаардлагаар, эсхүл гэрээг захиалагч ноцтой зөрчсөний улмаас цуцалсан бол гүйцэтгэсэн ажлын болон захиалсан материалын үнэлгээ, тоног төхөөрөмжийг ажлын талбайгаас гаргах бодит зардал, ажлын зорилгоор хөлслөн ажиллуулсан гүйцэтгэгчийн ажилтнуудыг буцаахтай холбогдсон зардал, түүнчлэн ажлыг хадгалах, хамгаалахтай холбогдсон зардал зэрэг гүйцэтгэгчийн зардлыг төслийн менежер хянаж мэдэгдэл гаргана. Ингэхдээ мэдэгдэл гаргасан өдөр хүртэл төлөгдсөн урьдчилгаа төлбөрийг эдгээр зардлаас хасна.

58. Өмч

58.1.Гүйцэтгэгчийн буруугаас шалтгаалж гэрээ цуцлагдсан бол ажлын талбай дээрх захиалагчаас үнийг нь төлсөн бүх материал, байгууламж, тоног төхөөрөмж, туслах ажил болон ажлыг захиалагчийн өмч гэж үзнэ

**59. Гүйцэтгэлээс
чөлөөлөх**

59.1.Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний нөхцөл байдлын улмаас гэрээг гүйцэтгэх боломжгүй болсон бол төслийн менежер үүнийг гэрчилнэ. Гүйцэтгэгч нь энэхүү мэдэгдлийг хүлээн авсны дараа ажлын талбайн бүрэн бүтэн байдлыг хангаж, ажлыг аль болох богино хугацаанд зогсооно. Захиалагч уг мэдэгдэл гарахаас өмнө хийгдсэн ажил болон түүний дараа захиалгаар гүйцэтгэсэн ажлын хөлсийг гүйцэтгэгчид төлнө.

ЗУРГААДУГААР БҮЛЭГ

²¹Захиалагч гэрээг цуцлах шийдвэрийг холбогдох дээд шатны байгууллагын зөвшөөрөлтэйгээр зөвхөн зайлшгүй нөхцөл байдал үүссэн тохиолдолд гаргана.

ГЭРЭЭНИЙ ТУСГАЙ НӨХЦӨЛ

Дор дурдсан баримт бичиг нь гэрээний хэсэг болно:

- 55.0 Ашиглалт, засвар үйлчилгээний хуваарь
- 8.0 Бусад гүйцэтгэгчдийн хуваарь
- 9.0 Голлох мэргэжилтний хуваарь
- 14.0 Ажлын талбайн судалгааны тайлан

- 1.1 Захиалагч: *Дорноговь аймгийн Засаг даргын Тамгын Газар*
- 1.1 Төслийн менежер: *ГХБХБГ-ын Барилгын хэлтсийн дарга Ц.Баярмаа*
- 1.1 Гэрээний нэр болон бүртгэлийн дугаар нь: Дорноговь аймгийн Хатанбулаг сумын төвлөрсөн дулаан, цэвэр, бохир усны шугам сүлжээ, барилга байгууламж барих ажил- УТ-НТШ-04/2019
- 1.1 Ажил нь : Дорноговь аймгийн Хатанбулаг сумын төвлөрсөн дулаан, цэвэр, бохир усны шугам сүлжээ, барилга байгууламж барих ажлаас- бүрдэнэ.
- 1.1 Ажил эхлэх өдөр: *2019.05.10*
- 1.1 Ажлын талбай нь: *Дорноговь аймгийн Хатанбулаг суманд байршина.*
- 3.0 Гэрээний баримт бичгүүд нь *Монгол хэл* дээр байна.
- 3.0 Гэрээнд Монгол Улсын хуулийг хэрэглэнэ.
- 13.0 Даатгалд зайлшгүй хамруулах зүйл, даатгалыг тендерт шалгарсан компани хариуцна
17,26 Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр *2019-09-10*
- 21.0 Ажлын талбайг ашиглуулж эхлэх өдөр *2019-05-10*
- 25.0 Гүйцэтгэгч гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдлийг хүлээн авснаас хойш *ажлын 5* хоногийн дотор тодотгосон ажлын хөтөлбөрийг гаргана.
- 25.0 Ажлын хөтөлбөрийг *15* хоног тутам тодотгоно.
- 25.0 Тодотгосон ажлын хөтөлбөрийг хугацаанд нь ирүүлээгүй тохиолдолд суутгах үнийн дүн нь гэрээний үнийн **0.01 %** байна.
- 32.0 Барилгын тухай хуулийн 14.3-т заасны дагуу туршилт тохируулга **12** сар, 14.6-д заасны дагуу **36** сарын баталгаа гаргаж өгнө. Барилга угсралтын ажилд шаардагдах гол нэр төрлийн материалын дээжийг итгэмжлэгдсэн барилгын материалын сорилт шинжилгээнд хамруулна.
- 40.0 Бараа ажил үйлчилгээний чанарын баталгаат хугацаанд гүйцэтгэгчийн хүлээсэн үүргийн биелэлтийг баталгаажуулах зорилгоор гэрээний үнийн дүнгийн 5-10 хувийг уг хугацаа дуустал барьцаалах нөхцөлийг захиалагч тендерийн баримт бичигт тусгаж болно.
Гэрээний гүйцэтгэлийн болон чанарын баталгааг гэрээний үнийн дүнгийн тус бүр 5 хувиар тооцно.
- 41.0 Дараах тохиолдол нь мөн нөхөн төлбөр хийх нөхцөлд тооцогдоно: *[тохиолдлуудыг жагсаана]*
- 44.0 Гэрээний ерөнхий нөхцөлийн 44 дүгээр зүйлийн дагуу гэрээнд үнийн тохируулга хийж *[“болохгүй”]*. Итгэлцүүртэй холбоотой дор дурдсан мэдээллийг *[“хэрэглэхгүй”]* :

- 44.0 Үнийг тохируулах итгэлцүүр нь:
- (а) *[валютын нэр]*-ийн хувьд:
- (1) тохируулга хийгдэхгүй хувийн жин нь *[0]* байна. (итгэлцүүр А)
- (2) тохируулга хийгдэх хувийн жин нь *[0]* байна. (итгэлцүүр В)
- (б) *[валютын нэр]*-ийн хувьд:
- (1) тохируулга хийгдэхгүй хувийн жин нь *[0]* байна. (итгэлцүүр А)
- (2) тохируулга хийгдэх хувийн жин нь *[0]* байна. (итгэлцүүр В)
- 44.0 Дотоод валютын²² индекс нь *[0]* байна.
- 44.0 Заасан гадаад валютын²³ индекс нь *[0]* байна.
- 44.0 Дотоод болон гадаад валютаас бусад²⁴ валютын индекс нь *[0]* байна.
- 45.0 Барьцаа хөрөнгийн хувь нь *[30%]* байна.
- 46.0 Алданги ногдуулах хэмжээ хоногт гэрээний үнийн *0.1 хувь* байна.
- 46.0 Нийт ажилд ногдуулах алдангийн дээд хэмжээ нь гэрээний нийт үнийн дүнгийн *10%*-иас хэтрэхгүй байна.
- 47.0 Урамшуулал олгох хэмжээ нь хоногт гэрээний үнийн *[0]* байна.²⁵
- 47.0 Нийт ажилд олгох урамшууллын дээд хэмжээ нь гэрээний үнийн *[0]* байна.
- 48.0 *Гүйцэтгэгч нь ажлыг өөрийн хөрөнгөөр бүрэн дуусгаж ашиглалтад хүлээлгэн өгсөний дараа санхүүжилтийг гэрээнд заасны дагуу олгоно.*
- 55.0 Гүйцэтгэлийн зураг, далдлагдсан ажил, инженерийн шугам сүлжээ, технологийн тоног төхөөрөмжийг туршиж тохируулсан актыг *[2019-09-10 наас 2019 оны 09-14]*-ны дотор гаргаж өгнө.
- 55.0 Дээрх материалыг хугацаанд нь гаргаж өгөөгүй тохиолдолд суутгах төлбөрийн хэмжээ *[500000 төгрөг]* байна.
- 57.0 Ажил дуусгахад захиалагчаас гарах нэмэлт зардлыг дуусаагүй ажлын *[0]*-иар тооцно.

22 Эдгээр индексийг захиалагч тодорхойлно.

23 Эдгээр индексийг гүйцэтгэгч санал болгох ба захиалагч хүлээн зөвшөөрсөн байна.

24 Эдгээр индексийг гүйцэтгэгч санал болгох ба захиалагч хүлээн зөвшөөрсөн байна.

25 Шаардлагагүй бол “0” гэж бичнэ. Ажлыг хэсэгчлэн дуусгах болон хэсэг бүрийн урамшууллыг зөвшөөрсөн бол энд тусгана.

БАТЛАВ.

ЗАХИАЛАГЧ	ГҮЙЦЭТГЭГЧ	ЗӨВШӨӨРСӨН (Санхүүжилтын эрхийг нээх байгууллага, удирдах албан тушаалтан)
_____	_____	_____
(Тамга, тэмдэг)	(Тамга, тэмдэг)	(Тамга, тэмдэг)
_____	_____	_____
(Гарын үсэг)	(Гарын үсэг)	(Гарын үсэг)
_____	_____	_____
(Албан тушаал)	(Албан тушаал)	(Албан тушаал)

[Тендер шалгаруулалт/гэрээний нэр] гэрээ.
Дугаар № [Тендер шалгаруулалт/гэрээний дугаар]

..... хот/аймаг

Нэг талаас **[захиалагчийн нэр]** (цаашид “захиалагч” гэх), нөгөө талаас **[гүйцэтгэгчийн хот, улс, гүйцэтгэгчийн нэр]** (цаашид “гүйцэтгэгч” гэх) дараах зүйлийг харилцан тохиролцож _____ оны ____ сарын ____-ний өдөр энэхүү ГЭРЭЭГ (цаашид “гэрээ” гэх) байгуулав.

1. Монгол Улсын Иргэний, барилгын болон бусад хууль тогтоомжийн дагуу инженерийн хийцтэй барилга байгууламж барих, засварын ажил гүйцэтгэх, тоног төхөөрөмж суурилуулахтай холбогдон захиалагч, гүйцэтгэгчийн хооронд үүсэх харилцааг зохицуулах, харилцан хүлээх үүрэг, хариуцлагыг тогтооход энэхүү гэрээний ач холбогдол оршино.
2. Захиалагч нь **[гэрээний нэр, дугаар]**-г (цаашид “ажил” гэх) **[гэрээний үнийг тоогоор болон үсгээр]** (цаашид “гэрээний үнэ” гэх) гүйцэтгэхээр ирүүлсэн гүйцэтгэгчийн тендерийг үүгээр хүлээн зөвшөөрөв. Гэрээний үнэ нь санхүүжилтийн нийт гүйцэтгэл болно.
3. Гэрээний нийт дүн: _____ төгрөг. Үүнээс :

Төвлөрсөн төсвөөс: 200.... онд: _____ төгрөг; 200.... онд: _____ төгрөг;

Орон нутгийн төсвөөс: 200.... онд: _____ төгрөг; 200.... онд: _____ төгрөг;

Өөрийн хөрөнгө: 200.... онд: _____ төгрөг; 200.... онд: _____ төгрөг.

4. Гүйцэтгэгч нь _____ байршилтай _____ хүчин чадал бүхий _____ ам.метр талбай / _____ шоо метр эзэлхүүн/-тай, _____ суурь, _____ хана, _____ хучилттай, _____ давхар _____ барилга угсралт /барилгын засвар, тоног төхөөрөмж суурилуулах/-ын ажлыг _____ инженерийн шугам сүлжээ /дулаан, цахилгаан, цэвэр, бохир усан хангамж/, _____ туслах барилга /бусад ажил/-ын хамт _____ оны ____ дугаар сарын ____-ны өдөр эхэлж, _____ оны ____ дугаар сарын ____-ны өдөр ашиглалтад оруулна.

5. Дор дурдсан баримт бичиг нь гэрээний хэсэг болно (цаашид “гэрээний баримт бичиг” гэх). Үүнд:

Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл;

Бусад шаардлагатай баримт бичиг²⁶;

Тендер;

Гэрээний тусгай нөхцөл;

Гэрээний ерөнхий нөхцөл;

Техникийн тодорхойлолт;

Зураг;

Гүйцэтгэгчийн ирүүлсэн үе шатны ажлын хуваарь²⁷;

Санхүүжилтийн хуваарь;

Ажил гүйцэтгэх хуваарь.

Гэрээ нь энд дурдсан ажлыг гүйцэтгэх талаарх талуудын хоорондын эцсийн тохиролцоо болох ба урьд өмнө үйлдсэн бүх хэлцлийг орлоно. Хэрэв гэрээний баримт бичгүүд хоорондоо зөрчилдвөл дээр дурдсан дарааллын дагуу ач холбогдол өгч шийдвэрлэнэ.

6. Захиалагч, гүйцэтгэгч нь гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөлд заасан эрх, үүрэг, хариуцлагыг хүлээнэ.

²⁶ Хоёр тал харилцан тохиролцож гэрээний нөхцөлд оруулсан зайлшгүй шаардлагатай нэмэлт, өөрчлөлтүүд.

²⁷ Нэгж үнийн гэрээнд “үе шатны ажлын хуваарь” гэснийг “ажлын тоо хэмжээ” гэж солино.

7. Гүйцэтгэгч нь гэрээний дагуу захиалагчийн төлөх төлбөрийг үндэслэн энэхүү гэрээний бүх нөхцөл, болзолд нийцүүлэн энд заасан ажлыг гүйцэтгэж, зөрчил, гологдол арилгах үүрэг хариуцлагыг хүлээж байна.
8. Захиалагч нь гэрээний дагуу гүйцэтгэгчийн хийх ажил болон зөрчил, гологдол арилгах үйлчилгээг үндэслэн гэрээний төлбөрийг гүйцэтгэгчид төлөх үүрэг хариуцлага хүлээж байна.
9. Гэрээнд холбогдох асуудлаар талууд албан бичгээр болон утсан холбоогоор харилцана.

ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

[Албан тушаал, нэр]
[Гарын үсэг] _____

ТАМГА

[Захиалагчийн хаяг]
[Утас/факсын дугаар]
[Харилцагч банкны нэр, дансны дугаар]

ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

[Албан тушаал, нэр]
[Гарын үсэг] _____

ТАМГА

[Гүйцэтгэгчийн хаяг]
[Утас/факсын дугаар]
[Харилцагч банкны нэр, дансны дугаар]

МАЯГТ № ГМ-2

**ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН БАТАЛГААНЫ МАЯГТ
(БАНКНЫ БАТАЛГАА)**

[Захиалагч байгууллагын нэр]

[Гүйцэтгэгчийн нэр] нь (цаашид “Гүйцэтгэгч” гэх) нь *[Гэрээний нэр ба ажлын товч тодорхойлолт]* (цаашид “гэрээ” гэх) ажлыг гүйцэтгэх болсонтой ХОЛБОГДУУЛАН,

Гүйцэтгэгч гэрээний дагуу хүлээсэн үүргээ биелүүлэх баталгаа болгож захиалагчийн хүлээн зөвшөөрөх банкны гаргасан дор дурдсан дүнтэй батлан даалтыг захиалагчид ирүүлэхийг дээрх гэрээнд заасантай ХОЛБОГДУУЛАН,

[Банкны нэр] (цаашид “Банк” гэх) нь дараах батлан даалтыг гаргаж байна:

Банк нь гүйцэтгэгчийн нэрийн өмнөөс *[баталгааны дүн тоогоор, төгрөг][дүн үсгээр, төгрөг]* –ээс хэтрэхгүй мөнгөн дүнтэй төлбөрийг *[захиалагчийн нэр]*(цаашид “захиалагч” гэх)-ийн өмнө хариуцаж, гүйцэтгэгч гэрээний үүргээ зөрчсөн тухай захиалагчийн бичгээр гаргасан анхны шаардлагыг хүлээн авсан даруй үл маргалдах журмаар энэхүү төлбөрийг хийх үүрэг хүлээж байна. Ингэхдээ дээр дурдсан *[баталгааны дүн тоогоор, төгрөг][дүн үсгээр, төгрөг]*-ийн хүрээнд захиалагчийн шаардсан аливаа дүнг ямарваа нэгэн нотолгоо, үндэслэл болон тайлбар шаардахгүй.

Захиалагч, гүйцэтгэгчийн хооронд байгуулсан гэрээний нөхцөл болзол, эсхүл түүний дагуу гүйцэтгэх ажил, эсхүл гэрээний баримт бичигт оруулж болох аливаа өөрчлөлт, нэмэлт нь энэ батлан даалтын дагуу банкны хүлээсэн үүргийг хөндөхгүй ба дээрх өөрчлөлт, нэмэлтийн талаарх аливаа мэдэгдлийг ирүүлэх шаардлагагүй.

Энэ баталгаа нь ажил дууссан тухай мэдэгдэл гаргаснаас хойш /огноо оруулах/ хугацаанд хүчинтэй байна.

Та бүхнийг хүндэтгэсэн,

Банкны эрх бүхий албан тушаалтны гарын үсэг:

Албан тушаал, нэр:

Банкны тамга:

Огноо:

МАЯГТ № ГМ-3

УРЬДЧИЛГАА ТӨЛБӨРИЙН БАТАЛГААНЫ МАЯГТ
(БАНКНЫ БАТАЛГАА)

[Захиалагч байгууллагын нэр]

[Гүйцэтгэгчийн нэр] (цаашид “гүйцэтгэгч” гэх) оны ... дугаар сарын ...-ний өдрийн ... тоот *[Гэрээний нэр ба ажлын товч тодорхойлолт]* гэрээ (цаашид “гэрээ” гэх)-ний ерөнхий нөхцөлийн 48 дугаар зүйлийн дагуу хүлээсэн үүргээ амжилттай биелүүлэхээ баталж *[Захиалагчийн нэр]*-ийн өмнө хариуцлага хүлээж *[Баталгааны мөнгөн дүн]*/*[үсгээр]*-ийн банкны баталгаа ирүүлэхтэй ХОЛБОГДУУЛАН,

[Банк нэр] (цаашид “Банк” гэх) нь гүйцэтгэгчийн нэрийн өмнөөс *[баталгааны дүн тоогоор, төгрөг]*/*[дүн үсгээр, төгрөг]*–ээс хэтрэхгүй мөнгөн дүнтэй төлбөрийг захиалагчийн өмнө хариуцаж, гүйцэтгэгч гэрээний үүргээ зөрчсөн тухай захиалагчийн бичгээр гаргасан анхны шаардлагыг хүлээн авсан даруй үл маргалдах журмаар энэхүү төлбөрийг хийх үүрэг хүлээж батлан даалт гаргаж байна.

Захиалагч, гүйцэтгэгчийн хооронд байгуулсан гэрээний нөхцөл болзол, түүний дагуу гүйцэтгэх ажил, гэрээний баримт бичигт оруулж болох аливаа өөрчлөлт, нэмэлт нь энэ батлан даалтын дагуу банкны хүлээсэн үүргийг хөндөхгүй ба дээрх өөрчлөлт, нэмэлтийн талаарх аливаа мэдэгдлийг ирүүлэх шаардлагагүй.

Энэхүү баталгаа нь гэрээний нөхцөлийн дагуу захиалагчид дээр дурдсан дүнтэй ижил төлбөр эргэн төлөгдөх өдөр /огноог оруулах/ хүртэл хүчин төгөлдөр байна.

Та бүхнийг хүндэтгэсэн,

Банкны эрх бүхий албан тушаалтны гарын үсэг:

Албан тушаал, нэр:

Банкны тамга:

Огноо:

Хаяг: