

БАТЛАВ: ДОРНОД АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГА

М.БАДАМСҮРЭН

ХЭРЛЭН СУМЫН 10-Р БАГИЙН ДУЛАНЫ ДХ-1 ХУДГААС
ДХ-2 ХУДАГ ХҮРТЭЛХ ШУГАМЫН ӨРГӨТГӨЛ

Төсвийн дүн: 44,934,598 төгрөг
Төсвийн дугаар: Дор-2018/21
Зургийн шифр: Доя-12/2018

ХЯНАСАН:

Аймгийн ЗДТГ-ын ХОХБТХ-ийн дарга


Х.Энх-Отгон

Аймгийн ЗДТГ-ын ХОХБТХ-ийн ахлах
мэргэжилтэн


Ч.Болормаа

Аймгийн ГХБХБГ-ын дарга


Д.Дамдинбаатар


Аймгийн ГХБХБГ-ын БХБХ-ийн дарга


Х.Г.Үенбат

МУ-ын зөвлөх инженер


Д.Сүхбаатар

ЗУРАГ, ТӨСӨВ ЗОХИОСОН:
"ДОЗТ" БН-ийн захирал

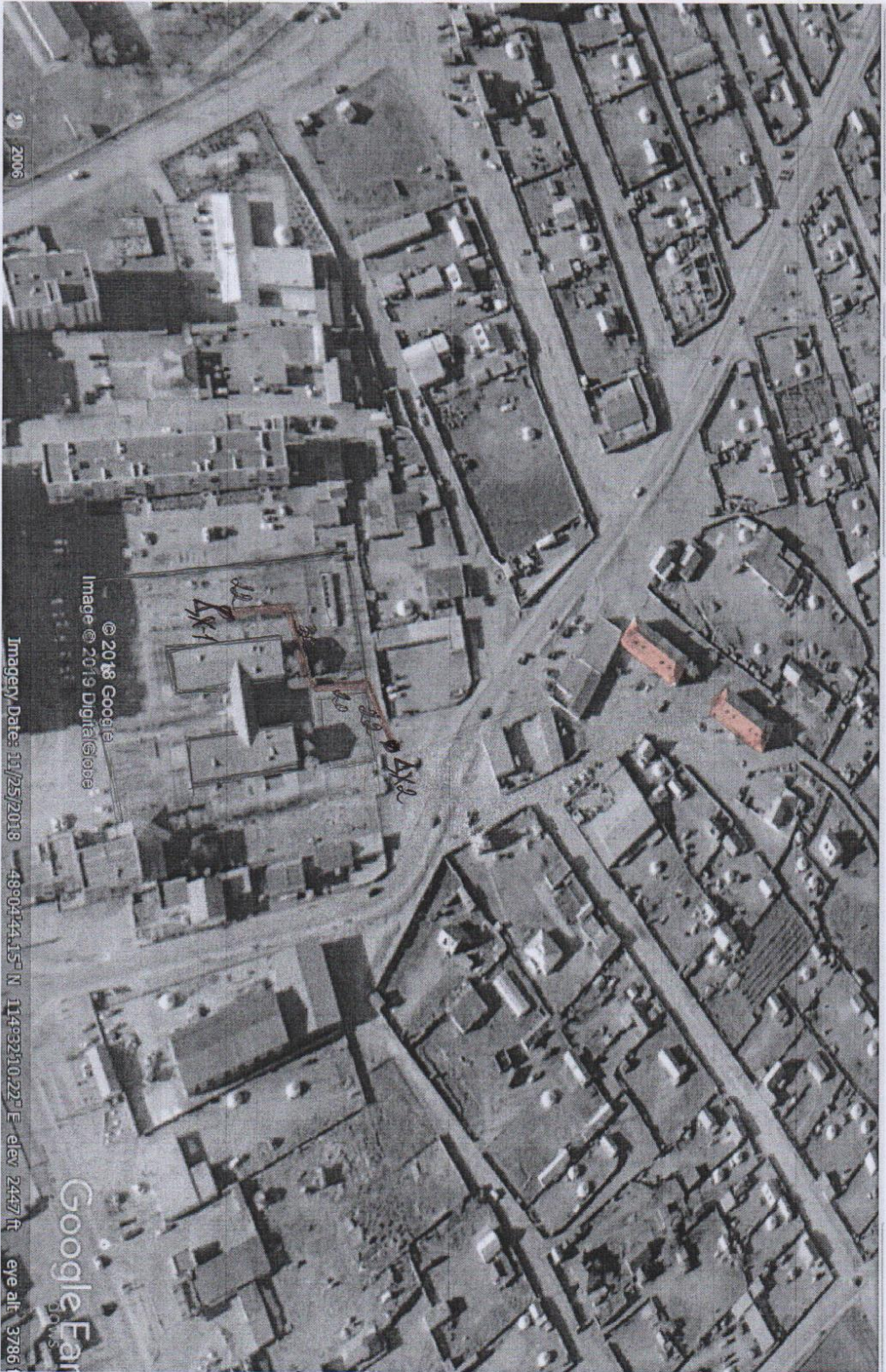

Ч.Дхагвасүрэн

Мэргэшсэн төсөвчин


Ц.Өлзийбаатар



Чойбалсан хот
2018 он



© 2018 Google
Image © 2019 DigitalGlobe

Imagery Date: 11/25/2018 -49°04'44.15" N 114°32'10.22" E elev 2447 ft eye alt 3786

Google Earth

ДОРНОД АЙМАГ

Батлав: Аймгийн засаг дарга

М.Бадамсүрэн

Төсвийн дугаар: Дор-2018/21
Зургийн шифр: Дор-12/2018
ЗТ-58-281/09

Төсөвт өртөг: 44 934 598 төгрөг

Хэрлэн сум 10-р баг

Дулааны ДХ-1 худгаас ДХ-2 худгаг хүртэл шугамын өргөтгөлийн ажлын төсөв
/8-р цэцэрлэгийн халаалтын оруулгын худгагнаас ОС-ны 2 хар байрны оруулгын худгаг хүртэлх гадна халаалтын шугам хоолойн их засвар/

Хянасан:

Аймгийн ХОХБТХ-ийн дарга

ХОХБТХ-ийн Хөрөнгө оруулалт харилцсан ахлах мэргэжилтэн

Х.Энх-Отгон
Ч.Болормаа

Аймгийн ГХБХБГ-ын дарга
ГХБХБГ-ын БХБХ-ийн дарга

Д.Дамдинбаазар
Х.Гүнбат

Зөвлөх инженер

Д.Хуваатар

Төсвийг Монгол Улсын Барилгын 2006/2005 оны төсвийн гурв, үндгээг үндэслэн БХБХ-ны Шинжлэх ухаан технологийн зөвлөлийн 2009-09-29-ний өдрийн хурлаар зөвшөөрсөн ESTIMATOR-про програмаар боловсруулав.

Боловсруулсан: Аймгийн Барилгын зургаг төсөл, угсралтын "ДОСТ" Нөхөрлөлийн захирал

Ч.Лхагвасүрэн

Төсөв зохиосон:

Мэргэшсэн төсөвчин

Д.Элэнгийнбаатар



Чойбалсан хот
2019 он

Тайлбар

2019 он

Чойбалсан хот.

Дорнод аймаг Хэрлэн сумын 10-р багт халаалтын гадна шугам хоолой нь он удаан жил ашигласнаас цооролт үүсэж урсгал засвар болон ашиглалтын эдэлгээ даахгүй болсон, тухайн үед хийгдсэн засварт хамрагдаагүй зэргийг иш үндэс болгон төсвийг Барилгын зураг, газар дээр нь хийсэн хэмжилтийн дагуу захиалагч /ИХТөлөөлөгч/-ийн хүсэлтээр зохиов.

Төсөвт **Барилга сантехникийн ажлын суурь норм БНБД 81-020-12, ЗТБХБСайдын 2012*06*3-ны өдрийн 181 тоомт тушаал**-аар батлагдсан **Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм БНБД 81-94-12, Барилгын төсөө зохиох дүрэм БНБД 81-95-12 норм**-ын өөрчлөлтийг тусгалаа. Уг нормууд **2012*09*01-ны өдрөөс эхлэн мөрдөгдөж** байгаа болно.

Цалингийн зардлыг **ЗТБХБСайдын 2009*09*25-ны өдрийн 263-р тушаал**-д заасан **тарифт цалингийн жишиг**-ээр зохиов.


Болгон **2018 оны "Барилга МН", "Барилгын мэдээлэл"** сэтгүүлүүдэд гарсан үнийн мэдээлэл болон 100 айл ба орон нутгийн Барилгын материалын дэлгүүрүүдийн үнийг тус тус авч төлөвлөв. Гэхдээ өнөөгийн зах зээлийн үнэ ханш **тогтворгүй, материалын нэр төрөл, чанар янз бүр байгааг харгалзан материалын чанар, үнийн талаар захиалагч, гүйцэтгэгч байгууллагууд барилга угсралт болон засварын ажлын явцад харилцан хяналт тавьж ажиллах нь зүйтэй.**

Машин цагийн үнийг **ЗТБХБЯ-ны сайдын 2012*01*13-ны өдрийн 18 тоомт тушаалын БД 81-112-11-ийн 2-р хэсрэлт**-аар баталсан **Машин цагийн жишиг үнэ**-ийг, зохиогчийн хяналтын зардлыг **БХБС-ын 2015*10*01-ний 185-р тушаал**-ыг тус тус ашиглан болно.

Тэвэрийн зардлыг **ЭТАЖЯ-ны сайдын 2008*09*08-ны өдрийн 136-р тушаал**-аар батлагдсан **Авто тээврийн жишиг тариф**-ын заалтын дагуу болон зарим **онц шаардлага бүхий тээврийг** орон нутгийн тохиролцооны үнээр тооцсон.

Тэвэрийн зайг **БАТҮХ** орооны **1986*02*25-ны өдрийн 7-р тогтоол**-оор батлагдсан **Авто замаар тээвэрлэх зайн эмхэтгэл**-ээр тооцов.

Энэхүү төсвийг төсөв зохиох шинэчлэгдэж нэмэлт хийгдсэн **"Estimator рго 2.1"** программ ашиглан зохиосон болно.

Төсөв зохиож **Тайлбар бичсэн** төсөвчин  Өлзийбаатар

МОНГОЛ УЛС
УТ-11-741 1116424066
Цэцэрлэгчид төсөвчин
2016-2019

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	7 028 164
2	Материал	16 451 839
3	Тээвэр	2 413 632
4	Машин ашиглалт	5 075 341
	Шууд зардлын дүн	30 968 976
5	Нэмэгдэл зардал /61 %/	2 234 256
6	Ашиг / 15%/	4 980 485
	Барилга угсралтын ажлын дүн	38 183 716
7	НӨАТ 10%	3 818 372
8	Нормчлолын сан 0.18%	68 731
	Дүн	42 070 819
9	Захиалагчийн албаны зардал	763 674
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	954 593
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	381 837
	Дүн	44 170 923
12	Магадлашгүй ажил 2%	763 674
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	44 934 598



Төсөв зохиосон:

Ц.Өлзийбаатар

Дорнод Хэрлэн сум 10-р баг 2 хөр байрны худал хүртэл

Гадна дулааны шугам хоолойн зэвсэр

ЦАЛИНГИЙН НЭЛТГЭЛ

ГАЗРЫН БОЛОН БУУЛГАХ,ЦЭВЭРЛЭХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ажил буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
01-200-05	Механизмаар хөрсийг ухаж овоолох	м3	137.7	2.0 / 2	0.01 /	1.253 /	2371 / 2371	2971 /	Бүгд цалин 2 971
01-050-02	Тэвшний тавцангийн шороог гараар зайлуулж цэвэрлэх	м3	20.4	2.4 / 2	4.11 /	83.838 /	2490.6 / 2371	208807 /	208 807
65-010-31	Гадна сүвгийн хавтан 3 м2 хүртэл ховхолж авах	хавтан	35	3.5 / 2	0.33 /	11.55 /	2873 / 2371	33183 /	33 183
61-010-06	Гангаж залгасан 80мм хүртэл яндан хоолойг буулгах	м	204	3.0 / 2	2.13 / 0.22	434.52 / 44.88	2670 / 2371	1160168 / 106410	1 266 579
61-010-05	Гангаж залгасан 50мм хүртэл яндан хоолойг буулгах	м	102	3.0 / 2	0.67 / 0.02	67.932 / 2.04	2670 / 2371	181378 / 4837	186 215
50-040-01	Дулаалгын болон бусад хог авто машинд гараар ачиж	м3	7	1.3 / 2	6.66 /	46.614 /	2206.5 / 2371	102855 /	102 855
59-080-04	Лоткийн шалыг цэвэрлэх	м2	91.8	1.0 / 2	0.1 /	9.455 /	2136 / 2371	20197 /	20 197

Нийт Хүн/цаг:

655.16 / 46.92

Үндсэн цалин:

1 820 806

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

309 537

Нэмэгдэл цалин:

673 698

Нийт цалин:

2 804 042

Нийгэмийн өвчлөөл, эрүүл мэндийн өвчлөөл, байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн:

308 445

Ажлын багаж, хувцас, хэрэгсэл:

381 350

Ажиллах хүчний зардал:

3 493 836

ХАДАЛГАЛТ,ЦЭВЭР УСНЫ ГАДНА ШУГАМ ХООЛОЙГ ШИНЭЭР УГСРАХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ажил буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
23-020-06	Рж=0.6 мпа даралттай 115 хэм халуун ус дамжуулах гарцгүй сувагт яндан хоолой тавих хоолойн голч 80 мм	км	0.204	3.7 / 2	732.88 / 39.1	149.507 / 7.98	2954.2 / 2371	441673 / 18927	460 600
23-100-06	Яндан хоолойд чиг өөрчлөгч тавих 80 мм	ш	8	3.9 / 2	1.45 / 0.03	11.618 / 0.24	3035.4 / 2371	35266 / 569	35 836

Барилгын төсвийн "Estimator Pro" програм

Хуудас 1

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

15-290-09	50 мм дээш голчтой яндангийн гадаргууг 2 удаа будах	м2	29.58	3.2 / 2	0.52 / 0	15.325 / 0.03	2751.2 / 2371	42163 / 63	42 226
24-120-04	Яндан хоолойг шилэн хавтан, хагас дүүгй хавтангаар бүрэх	м2	29.58	3.8 / 2	0.51 / 0.01	16.056 / 0.29	2994.8 / 2371	45090 / 680	45 771
16-110-08	Фланц ба арматурын голч d=80мм байрлуулах	ш	4	3.6 / 2	2.66 / 0.11	10.646 / 0.43	2913.6 / 2371	31018 / 1024	32 042
16-190-07	Фланц ба арматурын голч d=80мм	10т	4	3.8 / 2	9.06 / 0.13	36.236 / 0.52	2994.8 / 2371	108518 / 1223	109 742
16-210-05	Шахаж шалгах яндан хоолойн голч-80мм	м	204	3.9 / 2	0.16 /	32.436 /	3035.4 / 2371	98456 /	98 456
22-250-04	63 мм голчтой дулаалгатай полистилен хоолойг урсарч цэвэр усыг холбох	м	102	3.8 / 2	1.92 / 0.05	195.84 / 5.2	2994.8 / 2371	586502 / 12334	598 836
16-110-07	Фланц ба арматурын голч d=50мм байрлуулах	ш	6	3.6 / 2	1.7 / 0.07	10.222 / 0.43	2913.6 / 2371	29782 / 1024	30 806
07-430-08	Төмөр бетон сүвгийн хавтан	ш	35	3.3 / 2	2.8 / 0.09	98.14 / 3.08	2791.8 / 2371	273987 / 7303	281 290
01-390-02	Механизмаар эрүүлж бүлэх	м3	97.92	1/2	/	/	12371	/	
01-010-02	Даланг гараар нүдэн баримжаагаар тэгшлэх	м2	122.4	2.0 / 2	0.37 /	44.835 /	2371 / 2371	106304 /	106 304

Нийт Хүн/цаа:

619.86 / 18.2

Үндсэн цалин:

1 841 908

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

313 124

Нэмэгдэл цалин:

681 506

Нийт цалин:

2 836 539

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн:

312 019

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

385 769

Ажиллах хүчний зардал:

3 534 328

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Бүгд хүн/цаг:	1275.02 / 65.12	Бүгд цалин:	3 662 715
Инженер техникийн ажилчдын цалин:			622 662
Нэмэгдэл цалин:			1 355 204
Нийт цалин:			5 640 581
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн:			620 464
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:			767 119
Ажиллах хүчний зардал:			7 028 164

МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ (ҮЕ ШАТААР)

ГАЗРЫН БОЛОН БУУЛГАХ,ЦЭВЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2028	Автокран 5тн	5.6	59489	333 138
3122	Ацетиленийн генератор	241.23	6810	1 642 776
1005	Өндөр бүтээмжтэй 0.30м3	6.42	54240	348 048

2 323 963

ХАЛААЛТ,ЦЭВЭР УСНЫ ГАДНА

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1016	90 морины хүчтэй бульдозер	2.05	104757	214 798
3040	Цахилгаан гагнуурын агрегат	22.18	18983	421 074
9008	Цахилгаан зүлгүүр	1.55	4470	6 921
2028	Автокран 5тн	5.62	59489	334 608
2030	Автокран 10тн	11.9	80019	952 226
2027	Автокран 3тн	9.65	40084	386 860
	Автомашин	2.53	3453	8 740
3122	Ацетиленийн генератор	1.58	6810	10 794
3033	Гагнуурын аппарат	8.45	19064	161 129
3043	Компрессор	3.06	51118	156 421
5030	Насос	6.63	14550	96 467
9014	Паялник	0.78	1720	1 340

2 751 378

НИЙТ ДҮН:

5 075 341

ГАЗРЫН БОЛОН БУУЛГАХ,ЦЭВЭРЛЭХ АЖИЛ

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4336	Хучилгөрөгч	М3	20000	6.528	130 560	0.011	12	3	609.52	81
1-3943	Ацетилген	М3	6000	1.02	6 120	0.001	12	1	339.52	3

Хая, хаявдлын зардал: 0.0001 0 1 0 0 0

136 680

84

ХАЛГАЛТ,ЦЭВЭР УСНЫ ГАДНА ШУГАМ ХООЛОЙГ ШИНЭЭР УГСРАХ АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
2-2647	Салаалгах шугур	кг	1200	1.489	1 787	0.002	12	2	458.09	11
1-1098	Сүлжээ	кг	4000	0.603	2 414	0.001	12	2	458.09	4
1-4271	Ус	М3	1500	13.741	20 612	13.741	1	1	946.28	13 003
1-4542	Уулын элс	М3	15000	0.606	9 085	0.908	20	1	318.84	5 793
1-4237	Түлээ	М3	25000	0.122	3 063	0.08	1	1	946.28	75
1-0244	Төмрийн хуурай будаг	кг	5000	1.02	5 100	0.001	12	2	458.09	7
1-0051	Хар тосон шаваас	кг	1200	1.19	142 800	0.125	12	2	458.09	687
1-0226	Хар тосон будаг	кг	2800	0.256	717	0.000	12	2	458.09	2
	Харгалс дүүгуй винт	М3	66400	0.051	3 386	0.003	661	2	280.66	588
1-0091	Харгалс дүүгуй винт	кг	1200	0.071	85	0	661	2	280.66	15
	Хамгаалалтын бүрхүүл	М2	18500	2.05	37 929	0	661	2	280.66	9
1-2674	Халаалтын сувгийн хавтан, /хсх 2970х1150х100/	ш	180000	35	6 300 000	11.55	661	1	213.35	1 628 831
1-3825	Хөдөлгөөнгүй тулгуур	кг	3500	2.04	7 140	0.002	12	1	339.52	8
1-4336	Хучилгөрөгч	М3	20000	7.004	140 073	0.012	12	3	609.52	87
2-3041	Фланц ф-50	ш	4000	12	48 000	0.037	12	2	458.09	206
1-0729	Цайрдсан гөлмөн төмөр, 0.55-1мм зузаан	ш	1400	55.788	78 103	0.056	12	1	339.52	227
1-4029	Цөмөнт м-300	тн	130000	0.113	14 747	0.116	12	1	339.52	471
1-1015	Шилэн пластик	кг	9500	47.328	449 616	0.056	12	3	609.52	408
2-0075	Ширмэн муфттай вентиль ф15мм	ш	2000	1.02	2 040	0.006	12	2	458.09	32

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

1-0879	Электрод э-42	кг	2500	14.996	37 490	0.03	12	2	458.09	165
1-4552	Эрэг боолт, м 10х65 16х40 16х70	кг	5200	7.2	37 440	0.008	12	1	339.52	33
2-0131	Юүлэх ширмэн хаалт	ш	3400	1.02	3 468	0.007	12	2	458.09	37
1-0750	Боордлын ган тууз	кг	1500	9.821	14 731	0.01	12	1	339.52	40
1-3943	Ацетилгөн	м3	6000	1.022	6 132	0.001	12	1	339.52	3
2-0481	Гангаж залгадаг бөмбөглөн хаалт ф-80мм	ш	355000	4	1 420 000	0.146	661	2	280.66	27 115
2-1462	Ган хоолой ф 80мм	м	25000	2	50 000	0.01	12	3	609.52	76
2-3175	Ган чиг өөрчлөгч ф-80	ш	10000	14.12	141 200	0.104	12	2	458.09	573
2-2415	Ган яндан, 83х3.5	м	25000	206.04	5 151 000	1.413	661	3	391.34	365 621
2-2882	Гулгах тулгуур ф-80мм	кг	6000	62.628	375 768	0.071	12	1	339.52	288
1-4176	Дараач 16,5х2,0	кг	550	0.24	132	0.000	12	1	339.52	1
	Дулаалттай яндан полигитилгөн хоолой	м	15000	103.02	1 545 300	1.327	661	3	391.34	343 263
2-2896	Жийргэвч ф 70 мм	ш	280	12	3 360	0.000	12	2	458.09	2
3-4212	Навтас	кг	200	0.089	18	0	1	2	1272.78	0
1-0220	Нухмал будаг	кг	1200	0.059	71	0	12	2	458.09	0
1-0135	Маажин	кг	1500	0.848	1 271	0.001	12	2	458.09	6
1-0087	Олс	кг	6000	0.049	294	0	12	2	458.09	0
1-0222	Өнгийн тосон будаг	кг	2800	7.425	20 789	0.01	12	2	458.09	53
2-0480	30ч бөр маркийн фланцтай хаалт ф-50мм	ш	40000	6	240 000	0.139	661	2	280.66	25 806

Хөг, хаягдлын зардал: 0.1798

0

1

0

2 413 547

16 315 159

Хөг, хаягдлын зардал: 0.1799

0

1

0

2 413 632

16 451 839

2 413 632

НИЙТ ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ДҮН:

Дорнод аймэг
Барилтын зураг төсөл, угсралтын
"ДООЗТ" БТБХН хөхөрлөл

Шифр: Дое-12/2018
ЭТ-58-281/18
Төсөв: Дор-2018/21

**Дорнод аймэг Хэрлэн сүм 10-р баг
8-рцэцэрлэгийн оруулгын худалгаанаас ОС-ны 2 хар байрны
орүүлгын худдаг хүртэл гадна халгаалтын шугам хоолойн их
засварын ажлын зураг**



Зөхирөгч
ДООЗТ
БТБХН

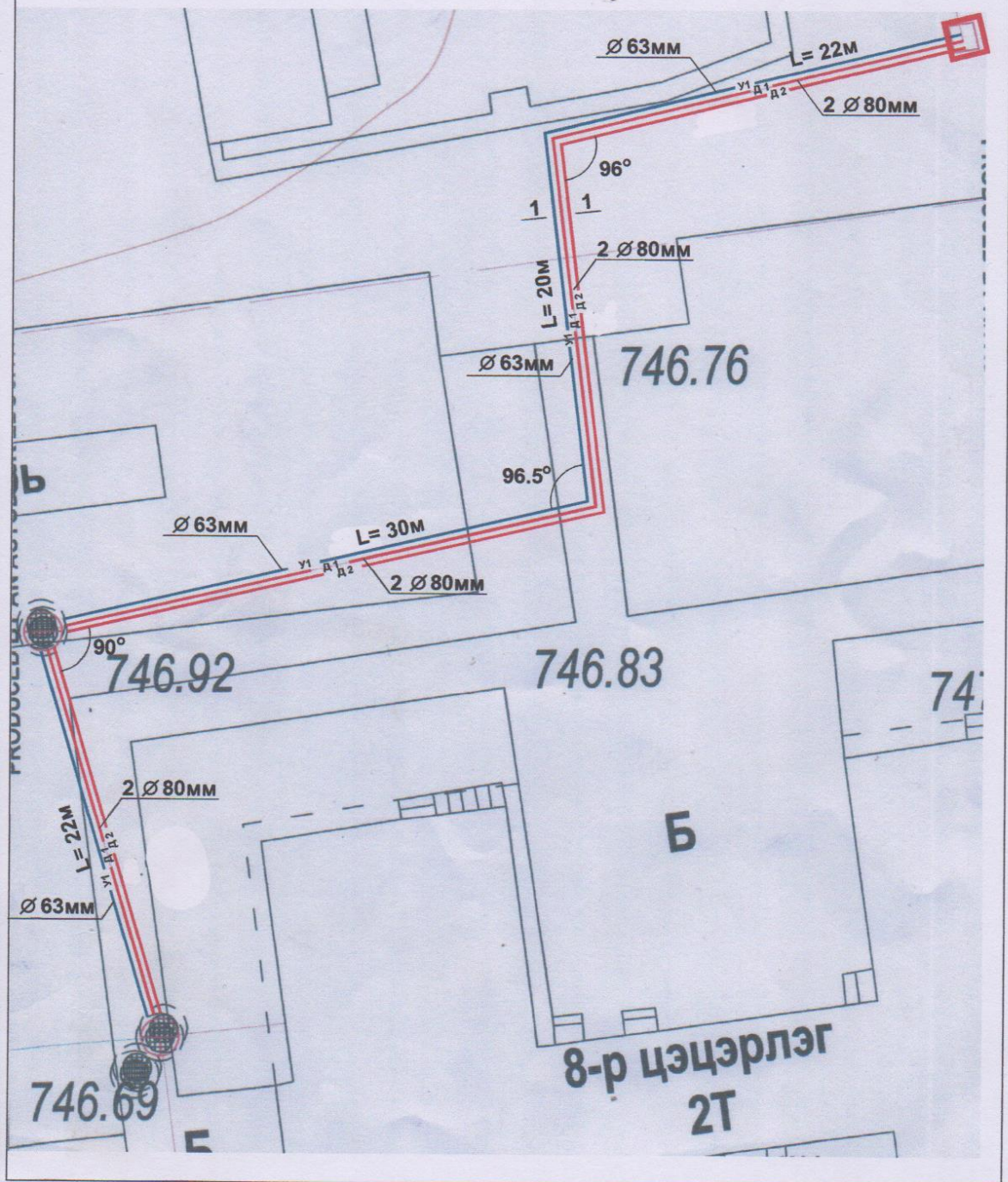
Ч.Лхагвасүрэн

Эургийн ер. Инженер

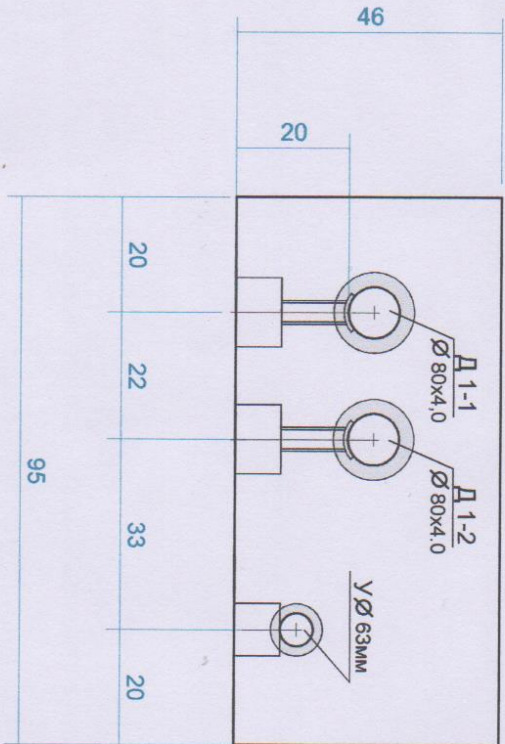
Д.Элзийбаатар

Чойбалсан хот
2019 он

Гадна дулааны шугамын угсралтын байгуулалт.



ОТЛОЛ 1-1



Чойбалсан хот. 2019 он.

Инженер
Архитектор

Ц. Өлзийбаатар
Ө. Түвшинтөгс