

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ  
**БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ**

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН  
**МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ**

2019 оны 04 дугаар сарын 12 өдөр

Дугаар 360/2019

Улаанбаатар-15171  
 Утас: 323022, 328097  
 Факс: 976-11-320338

Барилга байгууламжийн байршил, нэр:	Увс аймгийн Цагаанхайрхан сумын “Гадна зам талбайн тохижилт”-ын ажлын зураг төсөл, төсөв Шифр: ЭЖК-2019/06		
Зориулалт	Гадна талбайн тохижилт		
Хүчин чадал:	-		
Захиалагч:	Увс аймгийн Засаг даргын тамгын газар		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	“Энхийн жаргал констракшн” ХХК		
Регистрийн дугаар:	РД: 6197833		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2022.08.30		
Ажилбарын төрөл:	1.2.2, ЗТ-6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 11.2, 11.3 заалтын дагуу		
<b>Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:</b>			
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Увс аймгийн Цагаанхайрхан сумын Засаг дарга болон “Энхийн жаргал констракшн” ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2019.02.04-ний өдөр байгуулсан ЭЖК-2019/06 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ		
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо :	Увс аймгийн Засаг даргын 2019.02.04-ний өдөр баталсан зураг төсөл боловсруулах даалгавар		
<b>Техникийн нөхцөл:</b>			
Техникийн нөхцөлүүд:	Олгосон байгууллага:	Дугаар, огноо:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Гадна цахилгаан:	Увс “ЦТС” ХХК	2019.03.06 № 19/2019	1 жил
<b>Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:</b>			
Увс аймгийн Ерөнхий архитектор			Д.Гомбосүрэн
Увс аймгийн Газрын харилцаа, барилга хот байгуулалтын газрын дарга			Ц.Энхбаатар
Увс “Цахилгаан түгээх сүлжээ” ХХК-ийн Ерөнхий инженер			Н.Басанхүү
<b>Зураг төслийн бүрэлдэхүүн :</b>			
Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийн гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертийн нэр:	
Ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилт:	“Энхийн жаргал констракшн” ХХК	И.Гончигбат	
Гадна зам талбайн тохижилтын авто зам	“Энхийн жаргал констракшн” ХХК	И.Гончигзэвэг	

Гадна цахилгаан:	"Энхийн жаргал констракшн" ХХК	Ч.Наранцэцэг
Тохижилтын төсөв:	"Энхийн жаргал констракшн" ХХК Мэргэшсэн төсөвчин Д.Энхтунгалаг	Ч.Мөнхтуяа
<b>Ерөнхий дүгнэлт :</b>		
/Засгийн газрын 2018 оны 97 дугаар тогтоолын 5 дугаар зүйлээс/		
Барилга байгууламжийн техникийн ерөнхий өгөгдлийн болон техник-эдийн засгийн үзүүлэлт, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдлийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт;	<b>Барилга байгууламжийн төлөвлөлт:</b> Увс аймгийн Цагаанхайрхан сумын "Гадна зам талбайн тохижилт"-ын ажлын зураг төсөл, төсвийг сумын төвийн нутаг дэвсгэрт одоо байгаа айл болон албан байгууллагуудтай уялдуулан Увс аймгийн Засаг даргын 2019.02.04-ний өдөр баталсан зураг төсөл боловсруулах даалгавар, батлагдсан загвар зургийн дагуу дараах ажлуудыг төлөвлөсөн байна. Үүнд: Гадна тохижилтын ажил <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1.2 м өргөнтэй өнгөт хавтан хучилттай явган хүний зам талбай</li> <li>- 6 м өргөнтэй угсармал бетонон хучилттай авто зам болон зогсоол,</li> <li>- 9 м өндөртэй, 2 толгойтой авто болон явган зам хосолсон гадна гэрэлтүүлэг</li> <li>- Айл болон албан байгууллагуудын нэгдсэн хаягжуулалт,</li> <li>- Айлуудын 1.8 өндөртэй жишиг модон хашаа</li> <li>- Сумын ерөнхий байршлыг харуулсан хөтөч самбар</li> <li>- Зураг төсөлд заасан тохижилтын элементүүдийг тус тус хийхээр төлөвлөсөн байна.</li> </ul>	
Боловсруулсан зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлалын явцад хийсэн нэмэлт, өөрчлөлтөөс шалтгаалах үр дүнгийн талаархи тодорхой санал, дүгнэлт;	<b>Зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдлийг холбогдох орон тооны бус эксперт шалгаад:</b> Эксперт нь тухайн зураг төслийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа норм ба дүрмийн дагуу боловсруулсан байна гэж дүгнэжээ.	
Эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан гаргасан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаархи дүгнэлт;	Увс аймгийн Цагаанхайрхан сумын "Гадна зам талбайн тохижилт"-ын ажил хийгдсэнээр тухайн сумын өнгө үзэмж нэмэгдэж, иргэдийн ажиллаж, амьдрах таатай орчин бий болохоос гадна аймгийн хөгжилд үнэтэй хувь нэмэр оруулж буй бүтээн байгуулалт болох юм.	

№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	нэгж өртөг /төг/
<b>1</b>	<b><u>а/. Гадна тохижилтын ажил:</u></b>			
1.1	Авто зам, зогсоол /м2/:Бетон хучилттай	599,139,036.0	8,084.1	74,113.5
1.2	Явган зам, талбай /м2/: Өнгөт хавтан хучилттай	109,919,607.0	1,779.0	61,787.3
1.3	Гадна хашаа/м2/: Гүйдэг төмөр хаалга бүхий айлын банзан хашаа	94,351,199.0	1,151.8	81,914.9
1.4	Гадна хашаа /м2/: Албан газрын төмөр сараалжин хайс	37,492,823.0	281.5	133,180.0
1.5	Хашааны хаяг тогтоох	7,215,273.0	441.0	16,361.2
1.6	Гудамжны хаяг тогтоох	752,614.0	46.0	16,361.2
1.7	Байшингийн хаяг тогтоох	770,480.0	34.0	22,661.2
1.8	Албан газруудын хаяг суурилуулах	8,714,358.0	6.0	1,452,393.0
1.9	Сандал суурилуулах	1,970,249.0	6.0	328,374.8
1.10	Хогийн сав суурилуулах	2,148,097.0	6.0	358,016.2
1.11	Хөтөч самбар суурилуулах	4,482,237.0	3.0	1,494,079.0
	<b>Хэсгийн дүн</b>	<b>866,955,973.0</b>		
<b>2</b>	<b><u>б/. Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил:</u></b>			
2.1	Гадна гэрэлтүүлгийн тэжээ /м/: 0.4 кВ-ын кабель шугам	109,165,029.0	2,410.0	45,296.7
2.2	Гадна гэрэлтүүлэг /ш/:		37.0	
	<b>Хэсгийн дүн</b>	<b>109,165,029.0</b>		
<b>3</b>	<b><u>в/. Зураг төслийн ажил:</u></b>			
3.1	Зураг төслийн ажил	20,649,630.0		
	<b>Хэсгийн дүн</b>	<b>20,649,630.0</b>		
	<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>			<b>996,770,632</b>

**Төсөв:** Эксперт нь Увс аймгийн Цагаанхайрхан сумын "Гадна зам талбайн тохижилт"-ын ажлын төсөвт өртгийг 996 770 632.0 /есөн зуун ерэн зургаан сая долоон зуун далан мянга зургаан зуун гучин хоёр/ төгрөгөөр хянажээ.

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх;", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаархи дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Увс аймгийн Цагаанхайрхан сумын "Гадна зам талбайн тохижилт"-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм", "Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм" /БНБД 81-94-12/, "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНБД 81-95-12/-ийг үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Магадлалын ерөнхий дүгнэлт нь экспертүүдийн хавсралт дүгнэлтүүдийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ  
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН  
ЗАХИРАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ  
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН  
ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ  
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН  
МЭРГЭЖИЛТЭН



Ц.АМАРСАНАА

Э.ХАНГАЛ

Д.БАТБААТАР

Зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

**ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР /Барилга архитектур:/**

*Увс аймгийн Цагаанхайрхан сумын Гадна зам талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл*

2019 оны 04 сарын 03 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Увс аймгийн Цагаанхайрхан сумын Гадна зам талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Увс аймаг, Цагаанхайрхан сум, 1-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Энхийн жаргал констракшн" ХХК
4	Зургийн шифр	
5	Хуудасны тоо	
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны 97 дугаар тогтоолоос/</b>		
1	7.5.1. барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	Ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгаварт, заасан үндэслэлийн дагуу төслийг боловсруулсан, эскиз зургийг хавсаргаж орон нутаг, мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн.
2	7.5.2. барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	Ажлын зураглалыг хянаж үзэхэд АТД-ын 12 дахь заалтанд дурдсан норм, дүрэм, стандартыг баримталж төлөвлөлтийг боловсруулсан болно.
3	7.5.3. барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаархи дүгнэлт;	Сонгосон зам, талбай, тэдгээрийн хайс хашлага архитектурын жижиг босгомжууд, (замыг гэрэлтүүлэх шон, замын тэмдэглэгээ, тоноглол, амрах сандал, хогийн сав, хөтөч самбар, байгуулагуудын хаягжуулалт) тохижуулсан, замын дагуух айл өрх байгууллагын хашаа, орох гарах хаалга, инженерийн бэлтгэл ажил болох хурын ус зайлуулах суваг шуудуу, хоолойг тухайн орчны нөхцөлтэй уялдуулж инженерийн хангамжийн тооцоог үндэслэн архитектурын төлөвлөлт боловсруулсан.
4	7.5.4. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	Архитектурын төлөвлөлтөөр нөөцийг хэмнэх шийдэл гаргасан.
5	7.5.5. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	БД12-101-05-г баримталж захиалагч гүйцэтгэгч нар гэрээгээр зохицуулах боломжтой
6	7.5.6. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	Тохижилтын төлөвлөлтөнд шаардлагатай нөхцөлүүдийг тусгасан.

Д/д	Утга	Тайлбар
7	7.5.7. хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх;	Төлөвлөсөн орчныг бохирдлоос хамгаалах, хүний ая тухтай үйл ажиллагаа явуулах боломжийг төлөвлөлтөөр шийдсэн
8	7.5.8. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуухь төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	Нормчлол, төлөвлөлтөөр шийдсэн.
9	7.5.9. барилга байгууламжийн гаднахь ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	Төлөвлөж буй орчин орон зайг хот төлөвлөлтийн гоо зүй, зохиомжид нийцүүлэн технологийн шаардлагатай уялдуулж төлөвлөсөн.
10	7.5.10. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	БД12-701-05-г баримтлан захиалагч, гүйцэтгэгч нар гэрээгээр зохицуулах боломжтой.
11	7.6. Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Зураглалууд дээр зарим хүний ( шалгасан боловсруулсан) гарын үсэг гүйцээх</li> <li>-Хөтөч хавтанцруудыг гүйцэтгэлийн шатанд 1 эгнээгээр угсарч болохыг зөвлөв.</li> <li>-Аливаа гадаргуугийн түвшний ялгаа 1,4 см -ээс ихгүй байх ёстой, Түүнээс их зөрөө гарвал заавал паскдаж ( налуулж өгнө)</li> <li>- Хатуу хучилттай зам, талбайн гадаргуугийн өнгөлгөөний материалыг байгаль цаг уурын нөхцөлтэй уялдуулж хальтардаггүй байхаар сонгох хэрэгтэй.</li> <li>- Зам талбайн гадаргуугийн налууг хөндлөн чиглэлд 2% -с, дагуу чиглэлд 6% -с багагүй байхаар тооцож угсрах ёстой.</li> <li>-Замын гэрлийн шонг салхи, шуурга газрын чичиргээ, суулт хазайлтанд унахааргүйгээр суулгаж бэхлэх, цахилгааны аюулгүй байдалыг хангасан байх</li> <li>- Зам талбайн тэмдэг, тэмдэглэгээ, ялангуяа олон нийтийн үйлчилгээний барилгын машины зогсоол дээр ХБ хүнд зориулсан нэг зогсоолыг төлөвлөж тэмдэглэгээ хийж өгнө.</li> <li>-Даалгаврын дагуу зураглалын бүрдэлийг гүйцэтгэсэн тул гүйцэтгэгч зураглалын дагуу барьж байгуулах боломжтой болсон.</li> </ul>
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 1-27	И.Гончигбат /	



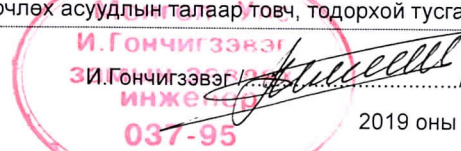
2019 оны 04 сарын 03 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн  
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР /II болон түүнээс доош ангилалын авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах/

Увс аймгийн Цагаанхайрхан сумын Гадна зам талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл

2019 оны 04 сарын 08 өдөр


Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Увс аймгийн Цагаанхайрхан сумын Гадна зам талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Увс аймаг, Цагаанхайрхан сум, 1-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Ихэр мөнх" ХХК
4	Зургийн шифр	2019/06
5	Хуудасны тоо	
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны 97 дугаар тогтоолоос/</b>		
1	7.5.1. барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	Увс аймгийн Цагаанхайрхан сумын Засаг дарга болон "Энхийн жаргал констракшн" ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2019.02.04-ний өдөр байгуулсан гэрээ, Увс аймгийн Засаг даргын 2019.02.04-ний өдөр баталсан зураг төсөл боловсруулах даалгавар, аймгийн Ерөнхий архитекторын баталсан загвар зураг төслийг үндэслэн тус тус боловсруулсан байна.
2	7.5.2. барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	Зам, зогсоолын төлөвлөлт нь дагаж мөрдөж байгаа норм дүрмийн дагуу хийгдсэн байна.
3	7.5.3. барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаархи дүгнэлт;	Авто замыг тухайн сумын ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хийсэн хийжээ.
4	7.5.4. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	Замын зургийн шийдлүүд нь тариал эрчим хүчний хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бодолцож хийгджээ.
5	7.5.5. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	Хөдөлгөөний аюулгүй байдлыг хангах тэмдэг тэмдэглэгээг төлөвлөсөн байна.
6	7.5.6. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	Замын зорчих хэсгийн нэг ба хоёр талаар явган хүний зам төлөвлөсөн байна.
7	7.5.7. хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх;	-
8	7.5.8. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	Төлөвлөж байгаа авто зам, шугам сүлжээтэй огтлолцох хэсгүүдэд угсармал хавтан тавихаар төлөвлөжээ.
9	7.5.9. барилга байгууламжийн гаднахь ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	Сумын төвийн авто замыг одоо байгаа барилга, хашаатай уялдуулан төлөвлөжээ.
10	7.5.10. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	Буулгах барилга байгууламж байхгүй.
11	7.6. Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	Сумын төвийн авто зам нь хот суурины гудамж, зам төлөвлөх БнБД 32-01-04-ийн шаардлагыг хангасан байна.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 8-12 <div style="text-align: center;">  <p>И.Гончигзэвэг З.И.Гончигзэвэг инженер 037-95</p> </div> 2019 оны 04 сарын 08 өдөр		

Зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР /Гадна цахилгаан:/

Увс аймгийн Цагаанхайрхан сумын Гадна зам талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл

2019 оны 04 сарын 01 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Увс аймгийн Цагаанхайрхан сумын Гадна зам талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Увс аймаг, Цагаанхайрхан сум, 1-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Энхийн жаргал констракшн" ХХК
4	Зургийн шифр	ШИФР: ЭЖК-2019/06
5	Хуудасны тоо	ГГ-12, ГГ-13 хуудасны бүрдэлтэй байна.
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны 97 дугаар тогтоолоос/</b>		
1	7.5.1. барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	"УВС" ЦТС ХХК-ийн гаргасан 2019.03.06-ны өдрийн №19/2019 дугаар техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан холбогдох газартай зөвшөөрөлцсөн байна.
2	7.5.2. барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	Гадна, цахилгаан хангамж: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Орон сууц олон нийтийн барилгын цахилгаан төхөөрөмжийг төсөллөх ба угсрах</li> <li>• /БД43-102-07/</li> <li>• Барилга байгууламжийн аянга хамгаалалтын зураг төсөл зохиох заавар/БД43-101-03/</li> <li>• Цахилгаан тоног төхөөрөмжийн таних тэмдэглэгээний стандарт MNS3757-16-2015</li> <li>• Цахилгаан байгууламжийн дүрэм/БД43-101-03/-ийг үндэслэн боловсруулсан.</li> <li>• Хотын цахилгаан сүлжээний төсөл зохиох заавар" /РД34.20.185-94/</li> <li>• "Хот, тосгон ба суурин газрын гудамж, зам талбайн гэрэлтүүлгийг төлөвлөх" /БД30-102-11/</li> </ul>
3	7.5.3. барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаархи дүгнэлт;	Тус барилгын аянга хамгаалалт газардуулгыг хөрсний цахилгаан эсэргүүцлийн хэмжилтийн үр дүнгээр тооцохоор төлөвлөсөн байна.
4	7.5.4. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	Зураг төслийн техникийн шийдэл нь технологийн даалгаварын дагуу, одоо байгаа газар нөхцөл шаардлагатай уялдуулан материал, түлш, эрчим хүчний хэмнэлттэй ашиглах нөхцлийг бүрдүүлсэн байхаар тооцож төлөвлөсөн байна.
5	7.5.5. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	Монгол улсад мөрдөж буй холбогдох норм дүрэм, стандартын дагуу зураг төсөл боловсруулсан байна.
6	7.5.6. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	Архитектур төлөвлөлтийн зураг төслийн даалгаварын дагуу хийж гүйцэтгэсэн байна.
7	7.5.7. хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх;	Ус хангамжийн зураг төсөлд хамааралтай болно.
8	7.5.8. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	Тус барилгын гадна цахилгааны сүлжээний хүчдэл 380/220 В байна. Рт=7.7 кВт байна. Гадна гэрэлтүүлгийн самбарыг 1 оролттой байхаар тооцсон байна. СИП2-3х35+1х16 мм2, АВБШВ -3х25+1х16 мм2, маягийн кабель шугам төлөвлөхөөр тооцсон байна. Аянга хамгаалалт газардуулгыг TN-C-S системтэй байхаар тооцсон байна. АТП-89 дэд өртөөний 0.4 кв талын шитэнд тоолуур хэмжих хэрэгслийг суурилуулж, СИП маягийн шугамаар мэжээхээр тооцсон байна.
9	7.5.9. барилга байгууламжийн гаднахь ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	Барилга архитектур, технологийн даалгаварыг үндэслэн үндэслэн боловсруулсан байна.
10	7.5.10. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	Угсралтын үеийн аюулгүй ажиллагааны дүрмийн дагуу хийж гүйцэтгэх, аюулгүй ажиллагааны зөвлөмжийг тайлбар бичигт тусгаж өгсөн байх.
11	7.6. Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	Зураг төслийн техникийн шийдэл нь норм дүрэм стандартын дагуу төлөвлөгдсөн байна.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 5-10 Ч.Наранцэцэг /... 		
2019 оны 04 сарын 01 өдөр		




Зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

**ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР /Барилгын төсөв:/**

*Увс аймгийн Цагаанхайрхан сумын Гадна зам талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл*

2019 оны 04 сарын 12 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Увс аймгийн Цагаанхайрхан сумын Гадна зам талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Увс аймаг, Цагаанхайрхан сум, 1-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Энхийн жаргал констракшн" ХХК
4	Зургийн шифр	
5	Хуудасны тоо	
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны 97 дугаар тогтоолоос/</b>		
1	7.5.1. барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	
2	7.5.2. барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	
3	7.5.3. барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаархи дүгнэлт;	
4	7.5.4. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	

Д/ д	Утга	Тайлбар
5	7.5.5. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	
6	7.5.6. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	
7	7.5.7. хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх;	
8	7.5.8. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуухь төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	
9	7.5.9. барилга байгууламжийн гаднахь ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	
10	7.5.10. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	
11	7.6. Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 9-9</p> <p>Ч.Мөнхтуяа /...../</p> <p>2019 оны 04 сарын 12 өдөр</p> 		

Зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2**

**ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР**

*Увс аймгийн Цагаанхайрхан сумын Гадна зам талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл*

2019 оны 04 сарын 12 өдөр

Д/ д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Холбоо, зам, цахилгааны ажлын төсөвт өртгийг нэгтгэж нэгдсэн төсвийн товчоо хийх	
2	<p>Хашаа, гудамж, байшин, албан газрын хаягийн үнэ төсөвт тооцоогүй жишиг өртөг тодорхойлсныг тайлбарлах.</p> <p>Нэмэгдэл зардлыг барилгын засварын ажлаар тооцсоныг тайлбарлах. /Ажил замын ажил/</p> <p>Авто болон явган замын ажлыг барилгын орчны тохижилтын ажлын жижиг тохижилтын ажлын нормоор тооцсон байгаа нь объём ихтэй ажилд хир нийцэх, үүнийг зөвшөөрсөн захиалагчийн шийдвэрийг төсөвт хавсаргах.</p> <p>Авто замын трассын дагуух шилэн кабель холбооны бусад ажлыг тамга тэмдгээр баталгаажуулах.</p>	<p>Албан газрын хаягийг "КАН-ДА" ХХК-ийн 2019 оны 03 дугаар сарын 13-ны өдрийн үнийн саналаар, хашаа, гудамж, байшингийн хаягийг "ДЭЛҮҮН БЕСТ НЕОН" ХХК-ийн 2019 оны 03 дугаар сарын 19-ний өдрийн үнийн саналын дагуу тооцсон. Тохижилтын засварын ажил учраас нэмэгдэл зардлыг засварын ажлаар тооцсон болно. Захиалагч зураг төсөл, төсөвтэй танилцаж зөвшилцөж гарын үсэг зурсан болно. Холбооны ажлын зураг төсвийг баталгаажуулав.</p>
<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-9 Ч.Мөнхтуяа/</p> <p style="text-align: center;">2019 оны 04 сарын 12 өдөр</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн /...../</p> <p style="text-align: center;">2019 оны 04 сарын 12 өдөр</p>		