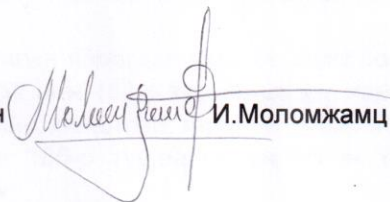


Төсвийн тайлбар бичиг

1. Өмнөговь аймгийн Даланзадгад сумын нутаг дэвсгэрт байршилтай Цагдаагийн хэлтсийн буудлын барилгын засварын ажлын төсвийн тооцоог Барилга хот байгуулалтын яамны Шинжлэх ухаан техникийн зөвлөлийн 2006 оны 09 дүгээр сарын 29-ны өдрийн хурлаар зөвшөөрөгдсөн "Estimator -21" төсвийн программыг ашиглан боловсрууллаа.
2. Энэхүү төсвийн программ нь Монгол улсын Барилга хот байгуулалтын сайдын 2006 оны 142 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилга, сантехникийн ажлын төсвийн суурь норм"-ын үнэлгээ, ЗТБХБСайдын 2002 оны 181 дугаар тоот тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох заавар" /БНБД81-95-12/ дүрмийг үндэслэн боловсруулагдсан.
3. Цалингийн зардлыг ЗТБХБСайдын 2009 оны 263 дугаар тушаал, Машин механизмын зардлыг ЗТБХБСайдын 2012 оны 18 дугаар тушаал /БД81-112-11/, Тээврийн зардлыг ЗТАЖСайдын 2008 оны 09 дүгээр сарын 08-ны 136 дугаар тушаалаар батлагдсан жишиг тариф, орон нутгийн материалын тээврийн зайг 1986 оны БАТУХ-ны 7-р тогтоол болон захиалагчийн өгсөн зай км-ыг баримтлан тооцлоо.
4. Барилгын гүйцэтгэгч байгууллагын нэмэгдэл зардал, ашиг болон бусад дайвар зардлуудыг ЗТБХБСайдын 2012 оны 181-р тушаалын 2-р хавсралтыг үндэслэн тооцоог гүйцэтгэлээ. Зохиогчийн хяналтын зардлыг БХБСайдын 2015 оны 10 дугаар сарын 01-ний өдрийн 185-р тушаалыг үндэслэн төсвийн тооцоонд оруулж тооцлоо.
5. Материалын үнийг "Барилгын мэдээлэл" сэтгүүл, "Барилга мн" вэйб сайт болон зах зээлийн өнөөгийн дундаж үнээр үнэлэв.
6. Зах зээлийн өнөөгийн нөхцөлд материалын үнэ тогтворгүй, нэр төрөл олон байгааг харгалзан зохиогч, ашиглагч, захиалагч, гүйцэтгэгч байгууллагууд харилцан хяналт тавьж, төсөвт тусгагдсан чанартай материалаар гүйцэтгүүлэх шаардлагатай.
7. Үйлдвэрийн барилгын барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх явцдаа "Хөдөлмөр аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн тухай", "Барилгын тухай" хуулиуд болон хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй ажиллагааны чиглэлээр гарсан БНБД12-01-03, БНБД12-03-04, БНБД12-04-06, БД12-101-05 нормуудыг чанд мөрдөж, хэрэгжүүлж ажиллах нь зүйтэй.
8. Өмнөговь аймгийн Цагдаагийн хэлтсийн хүсэлт, саналын дагуу доорхи ажлуудыг гүйцэтгэхээр засварын төсвийг тооцоог хийж гүйцэтгэв.
Энэхүү засварын ажлыг гүйцэтгэхээр шалгарсан гүйцэтгэгч байгууллага доорхи шаардлага хангаж ажиллах шаарлагатай. Үүнд:
 - **Үүдний тамбур:** Гадна талын эмульсэн будгийг дахин будаж дотор талд лампиран тааз, шалыг цементэн зуурмагаар тэгшлэн резинэн будгаар будна. Мөн 2 ширхэг модон цонхыг авч вакуман болгож, орох хаалгыг сайн чанарын бүргэд хаалга суулгаж өгнө.
 - **Гадна тал:** Котелийн барилгын гадна талын шаврыг бүрэн буулгаж дахин шавардана. Гадна цоколийн шавар бүрэн буулгаж дахин шавардаж, эмульсэн будаг хийнэ.

- **Шатны хонгил:** Шатны хонгилын хана таазны эмульсийг бүрэн хусаж цэвэрлэн затырка татан тосон будаг болон эмульс хийнэ. Мөн шатны дээд талын өрөөг сайн чанарын вакуман хаалтаар солино. Орох том хаалгыг ХШ25х12 вакум гэгээвчтэй хаалгаар сольж угсарна.
- **Дотор засал:** Дотор өрөөнүүдийг засварыг ашиглагч байгууллагын саналаар буулгаж хийж гүйцэтгэнэ. Буудлын өрөөний хана нь обой, шал нь паркетан, цонх вакуман, таазыг уналттай хийж нүдэн гэрэлүүд суулгаж өгнө.
- **Ариун цэврийн өрөө:** Өрөөнүүдийн шал болон хана, таазыг бүрэн буулгаж, дахин хана шаланд плита нааж, таазыг лампираар хийж гүйцэтгэнэ.
- **Дотор гэрэлтүүлэг:** Гэрэлтүүлгийг БНБД23-02-08-ын дагуу гүйцэтгэх шаардлагатай. Унтраалгыг шалнаас дээш 1.5 метрт, розеткуудыг шалнаас дээш 0,3 метрт өндөрт тоноглох бөгөөд төсвийн ажлын тоо хэмжээнд гүйцэтгэнэ.
- **Зөвлөмж:** Төсөвт тусгагдсан засварын ажлыг гүйцэтгэхдээ чанар стандартын шаардлага хангасан материалаар гүйцэтгэх шаардлагатай. Барилгын засварын ажилд хэрэглэгдэх гол материалууд болон барааг чанар-стандартын шаардлага хангаж буй эсэхийг захиалагч, зохиогчид үзүүлж, зөвшөөрсөний үндсэн дээр засварын ажилд ашиглах хэрэгтэй.

Тайлбар бичсэн


И.Моломжамц

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

БУУЛГАЛТЫН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Дүүжин тааз задлаж буулгах	м2	73.24
2	Шаазан жорлон буулгах	ш	1
3	Тосгуур холигчийн хамт буулгах	ш	2
4	Дотор ерөөнүүдийн төмөр ба фанеран хамар хана буулгах	м2	9.25
5	Өндөр хүчин чадалтай нураах алхаар тоосгон хана буулгах	м3	4.9
6	Нураах алхаар 12см тоосгон хананд хаалга ухаж гаргах /ХБ-2.1x0.9м /	м3	0.34
7	Вааран хавтанцараар хийсэн шалны өнгөлгөөг /хавтанцарыг эргүүлж ашиглахгүйгээр/ буулгах	м2	46.5
8	Вааран хавтанцараар хийсэн ханын өнгөлгөөг буулгах	м2	53.36
9	Тавиуртай цонхыг задлаж буулгах	м2	14
10	Хамар ханын хаалганы хайрцаг задалж буулгах	1хайр-цаг	18

ХААЛГА, ЦОНХНЫ АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	1.7x1.2 хэмжээтэй вакуман цонхыг хананд суулгах	1 блок	12
2	1.2x1.1 хэмжээтэй вакуман цонхыг хананд суулгах / гадна үүдний тамбурт/	1 блок	2
3	1.2x1.2 хэмжээтэй вакуман цонхыг дотор шатны зүүн талын өрөөний хананд суулгах	1 блок	1
4	Цонхны зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжиж дулаалах	м2	28.56
5	Цонхны хуванцар тавцан угсрах	м2	6.24
6	ХШ-2.5x1.2м хэмжээтэй давхар шил, дан нарийн хайрцагтай вакуман хаалгыг гараар хананд суулгах	1 блок	1
7	Шатны хонгилийн дээд өрөөнд вакуман хаалт, хаалганы хамт угсрах /вХ-1.9x2.8 м/	1 блок	1
8	Дотор тоосгон хананд 3 м2 хүртэл талбайтай хаалга усрах ХБ-21x09 м 7ш	м2	13.23
9	Дотор тоосгон хананд 3 м2 хүртэл талбайтай хаалга усрах ХБ-21x07 м 4ш	м2	5.88
10	2м2 хүртэл талбайтай бүргэд хаалга суулгах / ХБ-2.1x10 /	ш	1
11	Хаалганы гоёлтой хүрээ мод тавих	м	55.3
12	Хаалганы зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжих	м2	29.53
13	Хаалганд цоож суулгах	ш	11
14	1\2-ын өргөн ерийн тоосгон хамар хана арматурлаж өрөх / Хаалга болон бусад нүх зайг бөглөж өрөх/	м2	8.5

ШАЛНЫ АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Дулаалгатай паркетан шал хийх	м2	128.75
2	Шалны хавтанцарыг 10 см зузаан багсармалаар наах	м2	56.9

ГАДНА ЗАСЛЫН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Гадна цоколь болон котелийн өрөөний шаварыг ховхлож унагах	м2	37.73
2	Мөн гадна шавардлагыг 20 мм зузаан цемент шохойн зуурмагаар хийх	м2	37.73
3	Хуучин будагтай ханыг гадна эмульс будгаар багсаар сайн чанартай будах	м2	37.73
4	Тамбурын таазанд лампиран хавтан өнгөлгөө хийх	м2	5.28

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

5	Үүдний тамбурт 20 мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх	м2	5.28
6	Шалыг резинэн будгаар 2 удаа будах	м2	5.28
7	Бетоны хаяавч хийх	м3	2.66
8	Шавардлагийн зуурмаг бэлтгэх	м3	0.34
9	Бетон зуурмаг бэлтгэх	м3	2.71

ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хуучин будагтай ханын гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх	м2	586.62
2	Будалтанд бэлтэгсэн угсармал хийц , шавардсан гадаргууд 3 р үеийн тэгшилгээ хийх	м2	586.62
3	Төмөр каркастай гипсэн хавтангаар гэрэлтүүлгийн нуухтай гоёлын тааз угсрах	м2	154.9
4	Таазанд лампиран хавтан өнгөлгөө хийх	м2	14
5	Будах, обой наахын өмнө бетон, тоосгон гадаргууг чийгнээс хамгаалагч грунтийг түрхэх	10м2	58.7
6	Тааз эмульсэн будгаар өнхрүүлгээр өндөр чанартай будах	м2	170.52
7	Хана эмульсэн будгаар өнхрүүлгээр өндөр чанартай будах	м2	84.52
8	Бетон ба шавардсан гадаргууд артай обой наах	м2	359.7
9	Төмөр бетон шатыг резинэн будгаар 2 удаа будах	м2	12.6

ДОТОР ГЭРЭЛТҮҮЛЭГЧИЙН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	2 хүртэл ламптай өдрийн гэрэлтүүлэгч угсрах	ш	20
2	Таазанд дл-2801-5 нүдэн гэрэл суурилуулах	ш	60
3	Далд угсрах унтраалга тавих	ширхэг	16
4	Далд угсрах штепселийн залгуур тавих	ширхэг	16
5	2.5мм2 хүртэл нийлмэл огтлолтой нэг ба олон судастай 1-р утас сүвлэх	м	400
6	Цахилгаан агааржуулалт суурилуулах	ком	1

ДОТОР БОХИР ЦЭВЭР УСНЫ АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хүйтэн усны салбар шугамтай ганцаарчилсан угаагуур тавих	1ш	3
2	Холигч байрлуулах	1ш	3
3	Шаазан зайлах торхтой суултуур байрлуулах	1ком	2
4	Бохир усны хуванцар хоолой d-50	м	6
5	Трап /голч-50мм / тавих	1ш	1
6	Бохир усны хуванцар хоолой d-100	м	8
7	Өргөлтийн вакуман /wilo multiVert mVI / насос суурилуулах-140м3/ц	ком	1
8	Ус халаагч mlster wj 60 бойлерыг холбох	ком	1