

## ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

## БУУЛГАЛТЫН АЖИЛ

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Хуйлмал материалан дээвэр буулгах K=0.8	м2	273.9
Шалны плита задлаж буулгах	м2	23.4
Ханын плита буулгах	м2	102
Хаалга задлаж буулгах	хайрцаг	12
Цонх задалж буулгах	хайрцаг	16
Хамар ханын тоосгон өргийг гараар ухаж буулгах	м3	3.1
Гадна ханын гөлгөр гадаргууг өнгөлөх	м2	299.3
Дотор ханын гадаргууг зүлгэж өнгөлөх	м2	790.1
Дотор таазны гадаргууг зүлгэж өнгөлөх	м2	202.9

## БУУЛГАЛТЫН АЖИЛ /ГРАЖ/

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Хуйлмал материалан дээвэр буулгах K=0.8 /Гараж/	м2	36.8
Гадна ханын гөлгөр гадаргууг өнгөлөх /Гараж/	м2	78.1
Дотор ханын гадаргууг зүлгэж өнгөлөх /Гараж/	м2	96.2
Дотор таазны гадаргууг зүлгэж өнгөлөх /Гараж/	м2	30.4
Хаалга задлаж буулгах	хайрцаг	3
Хуйлмал материалан дээвэр буулгах	м2	40.6

## ЦАХИЛГААНЫ МОНТАЖ БУУЛГАХ АЖИЛ

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Ерөнхий самбар буулгах ес-1	иж бүрдэл	1
Гэрлийн самбар гс- буулгах	ш	4
Таазанд буудаж тогтоосон бэхэлгээтэй өдрийн гэрэлтүүлэгч буулгах	ш	130
Унтраалга розетка буулгах	ш	40
Цахилгааны шугамын утас буулгах	100м	40

## ЦЭВЭР БОХИР УСНЫ ШУГАМ БУУЛГАХ АЖИЛ

Барилгын төсвийн "Estimator Pro" програм

Хуудас 2

## ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Хуванцар 15мм хүртэл голчтой шугам буулгах	м	9
Хуванцар 20мм хүртэл голчтой шугам буулгах	м	2
Гагнаж залгасан 15мм хүртэл яндан хоолойг буулгах	м	3
Гагнаж залгасан 20мм хүртэл яндан хоолойг буулгах	м	34
50мм хүртэл голчтой хуванцар хоолойг задлаж буулгах	м	5
100мм хүртэл голчтой хуванцар хоолойг задлаж буулгах	м	12

**ХАНА, ХАМАР ХАНЫН АЖИЛ**

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1\2-ын өргөн ерийн тоосгон хамар хана арматурлаж өрөх	м2	14.9
510 мм-ийн тоосгон хана цемент шохойн зуурмагаар гагнаж өрөх	м3	0.92

**ШАЛНЫ АЖИЛ**

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Битуминоль шаваас дээр гидройзол, изол буюу бризоолоор 1 үе ус тусгаарлалт хийх	м2	111.4
Ариун цэврийн өрөөнүүдийн шаланд плита наах	м2	59.8
Дулаалгатай паркетан шал хийх	м2	111.4

## ХААЛГА, ЦОНХНЫ АЖИЛ

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Гадна дотор тоосгон хананд 3 м2 хүртэл талбайтай хаалга усрах	м2	24
Бүргэд хаалга суулгах	ш	2
Хаалганы зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжих	м2	93
3 давхар шилтэй вакуум цонх угсрах /Ц1.5*1.5/ 4ш	м2	9
3 давхар шилтэй вакуум цонх угсрах /Ц0.6*1.5/ 4ш	м2	3.6
3 давхар шилтэй вакуум цонх угсрах /Ц0.6*0.6/ 7ш	м2	2.52
3 давхар шилтэй вакуум цонх угсрах /Ц1.0*1.5/ 1ш	м2	1.5
Цонхны зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжиж дулаалах	м2	78.96
Цонхонд өнгөлсөн хиймэл чулуун тавцан суулгах	м2	9.6
Тоосго ханын цонх хаалганы тэгш гадаргуутай амалгаа шавардах	м2	144.26

## ДЭЭВРИЙН АЖИЛ

Барилгын төсвийн "Estimator Pro" програм

Хуудас 2

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Банзан шувуу нуруу угсрах	м3	7.66
Шувуу нуруу мауэрфат зэрэг хийцүүдэд галаас хамгаалах бодис түрхэх	м3	7.66
Модон сараалжтай долгионт төмөр дээвэр хийх	м2	367.52

**ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ**

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Ханыг 35 % хүртэл цэвэрлэж тосон будаг найруулан өнхрүүлгээр чанартай будах	м2	613.7
Ариун цэврийн өрөөнүүдийн хананд шинээр плита наах	м2	176.4
Тааз усан цийдэм будгаар өнхрүүлгээр сайн чанартай будах	м2	202.9

**ГАДНА ЗАСЛЫН АЖИЛ**

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Гөлгөр гадна хана усан цийдэм будгаар багс, өнхрүүлгээр будах	м2	299.2
200мм дээш өргөн амалгааг өндөр чанартай шавардах	у/м	81.15
Барилгын гадна талын төмөр эдлэлүүд ус зайлуулах хоолойгүй хийх	м2	329.6

**БУСАД АЖИЛ**

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Бетон хаяавч цутгах М150	м3	12.4
20 мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх	м2	82.54
Довжоог төмөр бетон пандус бетон бэлтгэл хийх	м3	0.29
Довжоог төмөр бетон пандус гишгүүрийн хамт цутгах	м3	3.03
Зуурмаг бэлтгэх	м3	15.72

Барилгын төсвийн "Estimator Pro" програм

## ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

## ДЭЭВРИЙН АЖИЛ /ГРАЖ/

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Дээврийн 1 үе чулуутай хар цаас хийх	м2	40.6
Дараагийн үе тутамд нэмэх	м2	40.6
Дээврийн 1 үе наамал уур тусгаарлагч хийх	м2	40.6
Дээврийн 15мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх	м2	40.6
Дараагийн 1мм зузаан тутамд үнэлгээ 20-д нэмэх	м2	121.8
Хатуу хөөсөнцөрөөр хучилт дулаалах d-100мм	м2	40.6
Барилгын гадна талын төмөр эдлэлүүд ус зайлуулах хоолойн хамт хийх	м2	76.08

## ХААЛГА, ЦОНХНЫ АЖИЛ /ГРАЖ/

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Сайн чанарын 3м2 хVртэл талбайтай дотор модон хаалга усрах	м2	3.64
Сайн чанарын 3 м2 дээш талбайтай гадна хаалга усрах	м2	7.8
Хаалганы зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжих	м2	11.44



**ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ /ГРАЖ/**

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Ханыг 35 % хүртэл цэвэрлэж тосон будаг найруулан өнхрүүлгээр чанартай будах	м2	96.2
Тааз усан цийдэм будгаар өнхрүүлгээр сайн чанартай будах /Гараж/	м2	30.4

**ГАДНА ЗАСЛЫН АЖИЛ /ГРАЖ/**

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Гөлгөр гадна хана усан цийдэм будгаар багс, өнхрүүлгээр будах	м2	78.1

## ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

200мм дээш өргөн амалгааг өндөр чанартай шавардах	у/м	18
Барилгын гадна талын төмөр эдлэлүүд ус зайлуулах хоолойгүй хийх	м2	86.8

## БУСАД АЖИЛ /ГРАЖ/

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Бетон хаявч цутгах М150	м3	4.4
20 мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх	м2	29.5
Зуурмаг бэлтгэх	м3	4.4

## ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

## ХАЛААЛТЫН СИСТЕМИЙН АЖИЛ

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
D=15мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	м	26
D=20мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	м	72.6
D=25мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	м	46.8
D=32мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	м	43
D=40мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	м	7
Шахаж шалгах яндан хоолойн d=50мм	м	195.4
Халаатын системийг усаар угаах	м	195.4
Сараалж, далавч, радиоторууд, 50мм бага голчтой хоолойнууд будах	м2	33.06
Яндан хоолойг шилэн хавтан, хагас дугуй хавтангаар бүрэх	м2	33.06
Бэлдэц бэлтгэх яндангийн голч-15мм	м	26
Бэлдэц бэлтгэх яндангийн голч-20мм	м	72.6
Бэлдэц бэлтгэх яндангийн голч-25мм	м	46.8
Бэлдэц бэлтгэх яндангийн голч-32мм	м	43
Бэлдэц бэлтгэх яндангийн голч-40мм	м	7
Радиатор угсрах 22-600x600	ш	4
Радиатор угсрах 22-600x700	ш	2
Радиатор угсрах 22-600x1000	ш	2
Радиатор угсрах 22-600x1100	ш	1
Радиатор угсрах 22-600x1200	ш	1
Радиатор угсрах 22-600x1400	ш	2
Радиатор угсрах 33-600x600	ш	2
Радиатор угсрах 33-600x900	ш	1
Радиатор угсрах 33-600x1100	ш	1
Радиатор угсрах 33-600x1400	ш	1
Термостат хаалт d=15мм байрлуулах	ш	17
Юүлэх хаалт ф15мм байрлуулах	ш	17
Хий авагч ф15 тавих	ш	4

## ХАЛААЛТЫН СИСТЕМИЙН АЖИЛ /ГАРАЖ/

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
D=15мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	м	16
D=20мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	м	28
Шахаж шалгах яндан хоолойн d=50мм	м	44
Халаатын системийг усаар угаах	м	44
Сараалж, далавч, радиаторууд, 50мм бага голчтой хоолойнууд будах	м2	6.7
Яндан хоолойг шилэн хавтан, хагас дугуй хавтангаар бүрэх	м2	6.7
Бэлдэц бэлтгэх яндангийн голч-15мм	м	16
Бэлдэц бэлтгэх яндангийн голч-20мм	м	28
Радиатор угсрах 22-600х600	ш	2
Термостат хаалт d=15мм байрлуулах	ш	2
Фланц ба арматурын голч d=15мм байрлуулах /Бөмбөлгөн хаалт/	ш	4
Фланц ба арматурын голч d=20мм байрлуулах /Бөмбөлгөн хаалт/	ш	2
Юүлэх хаалт ф15мм байрлуулах	ш	2

## САЛХИВЧИЙН АЖИЛ

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1.2 мм зузаан гөлмөн төмрөөр хийсэн агаар дамжуулах тэгш өнцөгт 1000 мм хүртэл голчтой хоолой угсрах	м2	49.6
Салхивчийн яндан хоолойг пенополиуретан дулаалгаар дулаалах	м2	49.6
Агаарын тэгш өнцөгт огтлолтой хоолойн бэлдэц бэлтгэх,эргэн тойрны урт 1000 мм	м2	49.6
Агаарын тэгш өнцөгт огтлолтой хоолойн чиг өөрчлөгчийг 90 градустай хийж бэлтгэх,эргэн тойрны урт 1000 мм	ш	16
Төмөр сараалж угсрах P200	ш	16
Дефлектор угсрах ф160	ш	1

## ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

## ДОТОР ГЭРЭЛТҮҮЛЭГЧИЙН АЖИЛ

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Ерөнхий самбар угсрах ЕОС-1	ширхэг	1
Гэрэлтүүлэгийн хуваарилах самбар угсрах ГС-1,2 ЦМП-4-0	ш	2
Гэрэлтүүлэгийн хуваарилах самбар угсрах ГС-3 ЦМП-4-0	ш	1
Гэрэлтүүлэгийн хуваарилах самбар угсрах ГС-4 ЦМП-4-0	ш	1
Гэрэлтүүлэгийн хуваарилах самбар угсрах ГС-5 ЦМП-4-0	ш	1
Хүчний хуваарилах самбар ХС-1 ЦМП-5-0	ш	1
ЛПО3017 флуорисцент гэрэлтүүлэгч таазанд тоноглох хамгаалагдсан гэрэлтүүлэгч угсрах	ш	18
ЛСП3902А чадалтай флуорисцент гэрэлтүүлэгч таазанд тоноглох хамгаалагдсан гэрэлтүүлэгч угсрах	ш	6
1*100 Вт Улайсах ламптай гэрэлтүүлэгч өлгөж угсрах	ширхэг	19
1*60 Вт Улайсах ламптай гэрэлтүүлэгч өлгөж угсрах IP54	ширхэг	8
Улайсах чийдэнтэй таазанд тоноглох ходолгоон мэдрэгчтэй гэрэлтүүлэгч угсрах	ширхэг	2
1x9 вт чадалтай цэнэг хураагууртай ханад угсрах IP20 EXIT гэрлэн заалт	ширхэг	7
2*8 Вт led чийдэнтэй цэнэг хураагууртай гэрэлтүүлэгч	ширхэг	10
1*15 Вт чадалтай бактерицид чийдэнтэй гэрэл өлгөж угсрах	ширхэг	2
Далд угсрах нэг даралтад унтраалга тавих	ширхэг	14
Далд угсрах хоёр даралтад унтраалга тавих	ширхэг	4
Дохионы гэрэлтэй далд угсрах нэг даралтад унтраалга тавих	ширхэг	2

## ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Нэг даралтад хамгаалагдсан унтраалга тавих	ширхэг	9
Хоёр даралтад хамгаалагдсан унтраалга тавих	ширхэг	1
Солиур залгуур далд тавих	ширхэг	4
Газардуулгын контакттай ердийн хоёрлосон розетка угсрах	ш	20
Ил тавих газардуулагч контакттай хамгаалагдсан розетка угсрах 2 туйлт	ш	10
Ил тавих газардуулагч контакттай хамгаалагдсан розетка угсрах 2туйлт хоёрлосон	ш	8
Далд утас салбарлах хайрцаг угсрах	ширхэг	38
Унтраалга розеткийн хайрцаг угсрах	ш	63
2.5мм <sup>2</sup> хүртэл нийлмэл огтлолтой нэг ба олон судастай 1-р утас сүвлэх	м	800
4 мм <sup>2</sup> хүртэл нийлмэл огтлолтой нэг ба олон судастай 1-р утас сүвлэх	м	500
5*4 мм <sup>2</sup> хүртэл нийлмэл огтлолтой нэг ба олон судастай 1-р утас сүвлэх	м	33
5*10мм <sup>2</sup> хондлон огтлолтой нэг ба олон судастай 1-р утас сүвлэх	м	33
5*16мм <sup>2</sup> хүртэл нийлмэл огтлолтой нэг ба олон судастай 1-р утас сүвлэх	м	15
4*25+1*16 м <sup>2</sup> хондлон огтлолтой зэс утас сүвлэх	м	10
4*10мм <sup>2</sup> хүртэл нийлмэл огтлолтой нэг ба олон судастай 1-р утас сүвлэх	м	111
15мм голчтой уян хуванцар хоолойг бүтээц дээр хөдөлгөөнгүй бэхэлж угсрах	м	400
20мм голчтой уян хуванцар хоолойг бүтээц дээр хөдөлгөөнгүй бэхэлж угсрах	м	300
25мм голчтой уян хуванцар хоолойг бүтээц дээр хөдөлгөөнгүй бэхэлж угсрах	м	50
32мм голчтой уян хуванцар хоолойг бүтээц дээр хөдөлгөөнгүй бэхэлж угсрах	м	50
32мм голчтой хуванцар хоолойг бүтээц дээр хөдөлгөөнгүй бэхэлж угсрах	м	150
50мм голчтой хуванцар хоолойг бүтээц дээр	м	25

## ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

хөдөлгөөнгүй бэхэлж угсрах		
25мм2 хүртэл огтлолтой кабелийн судсанд төгсгөвч шахах	ш	15
Уян оруулга хийх	1 оруулга	2
Янз бүрийн металлууд угсрах	ш	12
8мм хүртэл голчтой бөөрөнхий зэс төмрөөр хийсэн газардуулгын холболт хийх	м	140
40х4 мм2 хүртэл огтлолтой газардуулгын шинийг угсрах	м	128
25х4мм2 туузан төмрөөр хийсэн газардуулгын шинийг барилгын хана таазанд бэхлэх	м	25
50*50*5мм хэмжээтэй булан төмөр газардуулагчыг гар ажилгаагаар зоох	ш	15



## ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

## ГАДНА АРИУТГАХ ТАТУУРГЫН ШУГАМЫН АЖИЛ

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1м3 багтаамжтай шанагат эксковатороор 3-р зэргийн хөрсийг ухаж овоолох	м3	61.9
2 м хүртэл гүн шуудууг бэхэлгээгүйгээр 3-р зэргийн хөрсөнд гараар ухах	м3	4.7
Элсэн дэвсгэр үе хийх	м3	15
90 морины хүчтэй бульдозероор 10 м хүртэл зайд 2-р зэргийн хөрсийг түрж хүнхээл ба шуудууг булах	м3	43.9
Шуудуу хүнхээл нүхийг 2-р зэргийн хөрсөөр эргүүлж булах	м3	17.6
1м3 багтаамжтай шанагат эксковатороор 3-р зэргийн хөрсийг ухаж шороог автосамсвалд ачих К=1.15	м3	17.25
Бохир усны хуванцар хоолой угсрах, хоолойн голч d = 100мм	км	0.008
Бохир усны хуванцар хоолой угсрах, хоолойн голч d=150мм	км	0.014
Хуурай хөрсөнд 1000 мм-ийн голчтой угсармал төмөр бетон элементийг ариутгах татуургын дугуй худаг угсрах	ш	1
2 м2 хүртэл талбайтай хучилтын модон таг угсрах	м2	1.8
Модон таг тосон будгаар гараар будах	м2	1.8
Пенополиуретаноор хоолойн дулаалга хийх	м2	13.2
Бохирын хоолойнд халаагч кабель угсрах	км	0.025

## ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

## ГАДНА ЦЭВЭР УСНЫ ШУГАМЫН АЖИЛ

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1м3 багтаамжтай шанагат эксковатороор 3-р зэргийн хөрсийг ухаж овоолох	м3	26.9
2 м хүртэл гүн шуудууг бэхэлгээгүйгээр 3-р зэргийн хөрсөнд гараар ухах	м3	2
90 морины хүчтэй бульдозероор 10 м хүртэл зайд 2-р зэргийн хөрсийг түрж хүнхээл ба шуудууг булах	м3	24.5
Шуудуу хүнхээл нүхийг 2-р зэргийн хөрсөөр эргүүлж булах	м3	4.3
Цайрдсан ган хоолойг шуудуунд тавьж угсран усаар туршиж шалгах. хоолойн голч d = 32мм	км	0.02
Ган яндан хоолойд зэврэлтээс хамгаалах битум резин ба битум полимер тусгаарлалт хийх. хоолойн голч d = 50мм	км	0.02
Ган яндан хоолойг пенополиуретанаар дулаалах	м2	5.15
Фланц ба арматурын голч d=32мм байрлуулах Ру-16	ш	1
Рж=1.6 мпа даралттай 150 хэм халуун ус дамжуулах яндан хоолойд чиг өөрчлөгч тавих 32 мм	ш	4
Юулэх хаалт байрлуулах голч d=25мм	ш	1