


 БАТЛАВ
 АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН
 ДАРГА *[Signature]* Д.СОДНОМ
 2019 оны 04 дугаар сарын 05

**ГЭР БҮЛ, ХҮҮХЭД ЗАЛУУЧУУДЫН ХӨГЖЛИЙН ОРДОНЫ БАРИЛГЫН ХОЛБОЛТЫН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР**

№ 3Д-02/2019

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	Аймгийн эдийн засаг нийгмийг 2019 онд хөгжүүлэх үндсэн чиглэлийн 80 дахь заалт, Монгол Улсын 2019 оны төсөв батлах тухай хуулийн 3-р хавсралтаар батлагдсан "Монгол улсын төсвийн хөрөнгөөр 2019 онд санхүүжүүлэх төсөл, арга хэмжээ, барилга байгууламжийн жагсаалт"-ын IX.2.4.1-ийг хэрэгжүүлэх хүрээнд
2	Зураг төсөл боловсруулах үе шат хугацаа	<ul style="list-style-type: none"> - Бэлтгэл ажил /дэвсгэр зургийн тодруулга/ - Шугам сүлжээний зураг төсөл хянуулах
3	Барилга байгууламжийн байршил	Говьсүмбэр аймаг, Сүмбэр сум, 3-р баг
4	Ажлын зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	Монгол Улсын хуулиуд: <ul style="list-style-type: none"> - Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль - Хот байгуулалтын тухай хууль - Барилгын тухай хууль - Бусад холбогдох хууль тогтоомжууд Норм, нормативууд: <ul style="list-style-type: none"> - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт БНБД 30-01-04 - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм - Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм БНБД 21.02.02 - Барилга байгууламжийн гал унтраах автомат төхөөрөмж дохиоллын хэрэгсэл БНБД 21-04-05 - Холбооны кабель шугамын ажлын зураг төсөв хийх стандарт MNS 6305:2012 - Шилэн кабелийн угсралт суурилуулалтын стандарт MNS 5278:2012 - Барилгын зураг, Барилга байгууламжийн мэдээлэл, холбоо, дохиоллын ажлын зураг төсөл боловсруулах. Ерөнхий шаардлага MNS6586:2016 - Бусад холбогдох норм, дүрэм, заавар
5	Зориулалт, хүчин чадал /бүтээгдэхүүн, үйлчилгээний нэр төрлөөр/	Гэр бүл, хүүхэд, залуучуудын ордоны барилгын хүчин чадал: 1. Зоорийн давхар- 27,24*24,84 м, Зоорийн давхарт байрлах дугуйлан, цахилгааны өрөө, дулааны зангилаа, ариун цэврийн өрөө болон үйлчлэгчийн өрөөтэй байхаар төлөвлөх.

Handwritten signature

		<p>2. 1-р давхар- 27,24*24,84, Ариун цэврийн өрөө, Оффисууд, дугуйлангын өрөө, шүршүүр, бүжгийн өрөө, хөлийн өрөө, хувцас солих өрөөтэй байхаар төлөвлөх.</p> <p>3. 2-р давхар- 27,04*26,24, Ариун цэврийн өрөө, Оффисууд, дугуйлангын өрөө, соёлын танхим, хөлийн өрөө, задгай тавцантай байхаар төлөвлөх.</p> <p>4. 3-р давхар- 27,04*26,24, Ариун цэврийн өрөө, Оффисууд, дугуйлангийн өрөө, удирдлагын өрөө, хөлийн өрөөтэй байхаар төлөвлөх.</p> <p>Дээрх давхрууд дээр шатны хонгилын хэмжээг тооцож оруулна.</p>
6	Барилгын үндсэн бүтээц, материал	<p>Холболт хийх барилгын үндсэн бүтээц, материал: Суурь- Цутгамал төмөр бетон Үндсэн хийц- Цутгамал төмөр бетон карказ Хана: Зоорийн давхар- 300мм зузаантай цутгамал төмөр бетон, хөөсөнцөр дулаалга - 100мм, гадна талдаа 120мм тоосго 1-р давхар - 360 мм зузаантай хөнгөн блок, хөөсөнцөр дулаалга- 80мм, гадна талдаа 120мм тоосго 2-р давхар- 360 мм зузаантай хөнгөн блок, гадна талдаа хөөсөнцөр дулаалга- 100мм, шавардлага 3-р давхар- 360 мм зузаантай хөнгөн блок, гадна талдаа хөөсөнцөр дулаалга- 100мм, шавардлага Давхар дундын хучилт - Төмөр бетон хучилт, дамнуруу Дээврийн хучилт - Төмөр бетон хучилт</p>
7	Инженерийн шугам сүлжээ, түүнийг хангах эх үүсвэр /дулаан, усан хангамж ариутгах татуурга, цахилгаан холбоо, инженерийн хангамж/	<p>Холбогдох техникийн нөхцлийн дагуу ажлыг хийж гүйцэтгэх шаардлагатай.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Цахилгаан хангамж -250 м - Цэвэр ус, дулаан хангамж – 150 м - Бохир ус – 70 м
8	Ажлын зураг төслийн бүрдэл: /Тухайн барилгын төлөвлөлтийн онцлогтой уялдсан бусад дүгнэлт, судалгаа, төсөв зэрэг зургийн бүрдэлд хамрагдах ажлыг бичнэ/	<ul style="list-style-type: none"> - Дэвсгэр зургийн тодруулалт - Ерөнхий төлөвлөгөөний зураг - Инженер геологийн дүгнэлт - Суурийн холболтын зураг - Барилгын ажлын зураг төсөв /нэг маягийн/ - Гадна инженерийн шугам сүлжээ /цахилгаан, цэвэр ус, дулаан, бохир ус, холбоо дохиолол/-ний ажлын зураг - Магадлалын дүгнэлт - Холбогдох стандарт, норм дүрэм, альбомыг ажлын зурагт нарийвчлан тусгах <p>Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Зураг төслийн баримт бичиг 2 хувь. Үүнээс: график зураглал CD-ний хамт 2 хувийг захиалагчид хүлээлгэн өгнө.
9	Архитектурын төлөвлөлтөнд тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> - Архитектур төлөвлөлтийн шийдлийг хот төлөвлөлтийн норм дүрмийн дагуу төлөвлөх - Инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвасыг тогтоох

Хүндэтгэсэн

10	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	Төсвийг ESTIMATOR-PRO програмаар мэргэшсэн төсөвчнөөр хийлгэсэн байна.
11	Зураг төсөв боловсруулах хугацаа	Гэрээ байгуулснаас хойш 60 хоног /магадлал хийлгэх хугацаа багтсан болно/
12	Зураг төсөв боловсруулах байгууллага	Тусгай зөвшөөрөлтэй компани
13	Зураг төслийн санхүүжилт	Улсын төсөв
14	Төслийн захиалагч	Аймгийн Засаг даргын Тамгын газар
15	Байгаль орчны үнэлгээ нөхцөл (шаардлагатай тохиолдолд)	Шаардлагагүй
16	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none">- Барилгын цонхны хуваалтыг энгийн нээгддэг салхивчтай хийхээр төлөвлөх, хөндлөн хуваалттай сөхөгддөгөөр төлөвлөхийг хориглох- Барилгын хийцэд сендвичин хавтангаар төлөвлөлт хийхийг хориглоно- Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний гарц, орцыг орчин үеийн шийдлээр стандарт, шаардлагад нийцсэн материалаар хийхээр төлөвлөн тусгаж өгөх буюу MNS 6055:2009, MNS6056:2009-ын үндсэн шаардлагыг хангасан байх- Барилгын суурь, гадна инженерийн шугам сүлжээ, Хөрсний инженер геологи, магадлалын дүгнэлт зэргийг зураг төсвийн үнэнд багтааж эрх бүхий мэргэжлийн байгууллагаар хийлгүүлэн, улсын экспертизээр батлуулах- Барилгын гол хийцлэл болон бусад ажил бүрийн стандарт, норм дүрмийг ажлын зурагт нарийн тусгах- Шинээр нэвтрүүлж буй материалуудын хийгдэх технологийг ажлын зурагт нарийвчлан тусгах

Техникийн тодорхойлолтыг хянасан:

Хөрөнгө оруулалт, хөгжлийн бодлого
төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга

Т.Бат-Эрдэнэ

Статистикийн хэлтсийн дарга

Л.Мөнгөнцэцэг

ГХБХБГ-ын Барилга, хот байгуулалтын
хэлтсийн дарга, аймгийн ерөнхий
архитектор

Б.Даваажаргал

Техникийн тодорхойлолт боловсруулсан:

Хөрөнгө оруулалт, хөгжлийн бодлого
төлөвлөлтийн хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн

Н.Батцэцэг Н.Батцэцэг

ОНӨГазрын мэргэжилтэн

Б.Болд-Эрдэнэ Б.Болд-Эрдэнэ