



Барилгын зураг төслийн
"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК

МОНГОЛ УЛС
ТӨСВИЙН АМНУУР ХУУДАС

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАГА
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

Магадлалын нэгтгэсэн дүгнэлтийн
дугаар: **МБВ/2019**

МАГАДЛАЛ ХИЙГЭСЭН

Магадлал хийгүүлсэн

Хэлтсийн дарга *[Signature]* гарын үсэг/

2019 оны **04** сарын **29** өдөр

ТӨСВИЙН ДУГААР: ОТ-12/2019

**БГД-ийн 11-р хороо "Гурвансанчир салбар" Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн
засварын ажлын төсөв**

[Signature]
Төсөв өргийн дүн: **15 004 852**
Гарын үсэг/

(Арван таван сая дөрвөн мянга на
Засвартай зуун тавин хоёр) тө
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

УЛААНБААТАР ХОТ
ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН
144-03

[Signature]
БАТАЛГА АЖУУЛСАН: **ОМЧ ТЭНХЛЭГ** / Б.БАДАМЦЭЦЭГ /

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК ЗАХИРАЛ:

2019 оны **06** дугаар сар **25** өдөр /ТО1243/ \$ 5504643

ХЯНАСАН:

ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН:

2019 оны **07** дугаар сар **22** өдөр

МОНГОЛ УЛС
ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН
144-03

ГҮХИЭТН ТӨВ
14-882 /1176457/38
МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН: **Б.БАДАМЦЭЦЭГ** / Б.БАДАМЦЭЦЭГ /
ИНЖЕНЕР: **Т.БАТТУЛГА** / Т.БАТТУЛГА /

ТӨСӨВ ТООЦСОН: 2019-онг. Дугаар сар **27** өдөр

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

1.Ерөнхий мэдээлэл

- 1.Байгууллагын нэр: “Онч тэнхлэг”ХХК.....
2.Тусгай зөвшөөрөлийн дугаар: ЗТ19-689/19.....
3.Ажлын зургын нэр байршил шифр:ОТ-12/2019... *БТД, 11-р хороо ӨЗМТ-ийн засвар*
4.Төсөвчний нэр хаяг утас,и-майл хаяг: Б. Бадамцэцэг утас: 99174540, 99007155

2.Төсвийн тухай тэмдэглэл

- Барилгын төсвийн боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив ажлын зургийн жагсаалт /БА,ББ, ХАС,ХТ,ДГ,ГД,ГБУ,ГЦ,ГХ/;
-Хэмжилтийн зураг БА.....
-Ажлын нэр төрөл хийц эдлэл суурь хана хучилтын тухай товч тэмдэглэл;
-Засвар.....
-Гал ариун цэврийн зөвшөөрөл экспертиз хийгдсэн тухай;
-Үгүй.....
-Гадна шугам шүлжээ,дулаан,цэвэр,бохир ус,цахилгаан,холбооны шугам эх үүсвэрийн байдал;
-Холбогдсон.....
-Ажлын тоо хэмжээ ,материалын түүвэр нь зургаас зөрсөн эсэх талаарх мэдээлэл;
-Үгүй.....
-Материалын үнийг ямар баримтаас авсан тухай материалыг хаанаас тээвэрлэсэн тухай тэмдэглэл;
-10-15км УБ хот.....
-Халаалтын зуух ЦТП гүний худаг зэргийг хэрхэн төсөвт тусгасан тухай;
-Үгүй.....
Тухайн барилгад суурилуулах тоног төхөөрөмж болон түүний угсгах ажлын төсөвт өртгийг тодорхойлсон онцлог;
-Байхгүй.....
-Төсөвт өртгийн дүн;..... *15'004'852* төгрөгөөр
-Барилгын эзлэхүүн м, куб;.....
-Барилгын нийт талбай м кв;..... *190*
-Ашиглалтын талбай;.....
-1 м куб-ын өртөг.....
-1 м кв-ын өртөг..... *78'973*

Тайлбар бичсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин



/Б.Бадамцэцэг/

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	3 616 477
2	Материал	5 753 752
3	Тээвэр	298 759
4	Машин ашиглалт	41 314
	Шууд зардлын дүн	9 710 302
5	Нэмэгдэл зардал /61 %/	1 127 066
6	Ашиг / 15%/	1 625 605
	Барилга угсралтын ажлын дүн	12 462 973
7	НӨАТ 10%	1 246 297
8	Нормчлолын сан 0.18%	22 433
	Дүн	13 731 704
9	Захиалагчийн албаны зардал	249 259
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	650 000
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	124 630
	Дүн	14 755 593
12	Магадлашгүй ажил 2%	249 259
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	15 004 852

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

БУУЛГАХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Гарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
35-190-06	Хамар ханын хаалга хайрцаг задалж буулгах /5ш/	м2	9.45	2.3 / 2	1.13 / 0.04	10.687 / 0.37	2460.7 / 2371	26298 / 874	27 171
53-110-08	Ламинатан шалыг задлаж буулгах	м2	131.16	2.0 / 2	0.12 /	16.133 /	2371 / 2371	38251 /	38 251
64-040-03	Шаазан угаагуур холигчийн хамт буулгах	ш	2	3.2 / 2	1 / 0.05	2 / 0.1	2751.2 / 2371	5502 / 237	5 740
59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд ачих	м3	8	2.0 / 2	0.04 /	0.328 /	2371 / 2371	778 /	778

Нийт Хүн/цаг: 29.15 / 0.47

Үндсэн цалин: 71 939

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 12 230

Нэмэгдэл цалин: 26 617

Нийт цалин: 110 786

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 14 956

Ажиллах хүчний зардал: 15 067

Ажиллах хүчний зардал: 140 809

ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Гарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
57-060-04	1-2 давхрын тааз шат, эргэх талбайн доод хэсгийн таазыг цэвэрлэн эмүльсээр энхрүүлгээр өндөр чанартай будах	м2	230	3.4 / 2	0.67 / 0.00	154.33 / 0.46	2832.4 / 2371	437124 / 1091	438 215
57-010-54	Цонх хаалганы амалгааны шаврын засвар	м2	4	3.0 / 2	3.48 / 0.25	13.924 / 1	2670 / 2371	37177 / 2371	39 548
57-070-05	Цонхны амалгаа тосон будгаар гараар ердийн будах	м2	4	3.1 / 2	0.29 / 0.00	1.152 / 0.00	2710.6 / 2371	3123 / 9	3 132
57-130-06	1-2 давхрын өрөөнүүд, коридорын хана, шатны хонгил, өрөөний хуучин будагтай ханыг 35% дээш цэвэрлэж тосон будгаар будах	м2	491	2.6 / 2	0.53 /	257.775 /	2550.4 / 2371	657429 /	657 429
15-680-04	Хананд 1.80м түвшинтэй плита наах /2-р дав 9-р өрөө/	м2	25.6	3.5 / 2	1.6 /	40.96 /	2873 / 2371	117678 /	117 678

" ОНЧ ТЭНХЛЭГ ХХК "

(Тусгай зөвшөөрлийн дугаар 37/19-192/16 Улаанбаатар хот
Баянгол дүүрэг, 16-р хороо Америксанаагийн гудамж 12/в 13
тотг Утас: 99007155,99174540)

(Улаанбаатар хот Баянгол дүүрэг 11-р хороо)

"ГУРВАН САНЧИР САЛБАР" ӨРХИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ

(Ажлын зураг)

БАРИЛГА АРХИТЕКТУРЫН ХЭСЭГ - БА

Захирал /Б.Бадамцэцэг/

Архитектор /У.Ган-Эрдэнэ/



Улаанбаатар хот
2019 он

Барилга архитектурын зургийн жагсаалт	
Д/д	Худасны нэр Худасны мэрх
1	Зургийн жагсаалт, Тайлбар бичиг БА-1
2	1-р давхрын хэмжээний байгуулалт БА-2
3	2-р давхрын хэмжээний байгуулалт БА-3
4	2-р давхрын өөрчлөлтийн байгуулалт БА-4
5	Хаалга цохины түвэр БА-5
6	Ханын дэлгэц БА-6

Буулгах ажлын тоо хэмжээ

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Хамар ханын хаалга хайрдаг задгаж буулгах /ш/	м2	9,45
Ламинатан шалыг задлах буулгах	м2	131,16
Шаазан угаатуу хөлийн хамт буулгах	ш	2
Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд ачих	м3	8

Сантехниктийн ажил

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Угаагуурын ус хөлийг байрлуулах	ш	5
Бөмбөлгөн хаалт d=15мм байрлуулах	ш	6
Сифон солих	ш	5

ТАЙЛБАР БИЧИГ:

БАЙРШИЛ:
Улаанбаатар хот Баянгол дүүрэг 11-р хороо

ӨГӨТӨЙ:

Уг барилгыг 2005 онд Барилгын зураг төслийн "А. энд. Х" ХХК-нд гүйцэтгэсэн өрхийн эмнэлгийн барилгын зургийг ашиглаж, захиалагч Гурван санчир салбар өрхийн эрүүл мэндийн төвэй санал солилцон дотор засварын тоо хэмжээг нь зураг төслийн "Он тэмдэгт ХХК"-д боловсруулав.

ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ:

Уг барилга нь 2 давхар зоройн давхартай тэнхлэгээрээ 15,0x11,8м хэмжээтэй, 380мм тослон халагтай 120 мм хөсөнцөр дулаалгатай, 120мм өнгөлөөний тоосгон өргөтэй, дотор хана нь 380мм тосгон халагтай, давхар дүндэн хүчлэг нь 220мм төмөр бетон нүхтэй хавтангаар хийгдсэн. Барилга нь хавтгай дэвэрлэж.

Барилга 0.00 түвшин газрын түвшинээс дээш 1,3м өргөгдсөн, давхрын өндөр нь 3.0м

Өрөөнүүдийн хамар хана чанарын хувьд сайн тосгон хана. Өрөөнүүд нь дүүжин тээвэртэй. Өрөөний өндөр нь 2.70м.

Барилгад засвар хийгдэх хэсэг нь өрхийн эмнэлгийн хэсэг бөгөөд 1 болон 2-р давхрын бүх өрөөнүүдэд хийнэ.

БУУЛАХ АЖИЛ:

Одоо байгаа хуулиал материал дээвэрийн хар цаасыг хуулж мүүдсэн цементэн тэшилцээг 50%-ийг буулгана.

ШИНЭЧЛЭХ АЖИЛ:

Таазны ажил

1-2-р давхрын бүх өрөө болон шатны хонгирын эргэх талбай, гонжны таазыг хусаж цэвэрлэн цагаан өнгийн эмүүсэн бугаар өндөр чанартай будна.

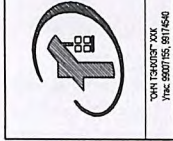
Ханын ажил

1-2-р давхрын бүх өрөө болон, коридор, шатны хонгил, үүдний гонжны хэсгийг хуучин бүрдэлтэй ханыг 35% дээш цэвэрлэж тосон будаагаар будах /It=2.10м /

Шалны ажил

-Шалны ажлыг хийгдээ материалын таних тэмдгийн дагуу тохирох өрөөнд засварыг хийнэ.

-Эмчийн өрөө буюу №9 өрөөнд паркет хийж өгнө.

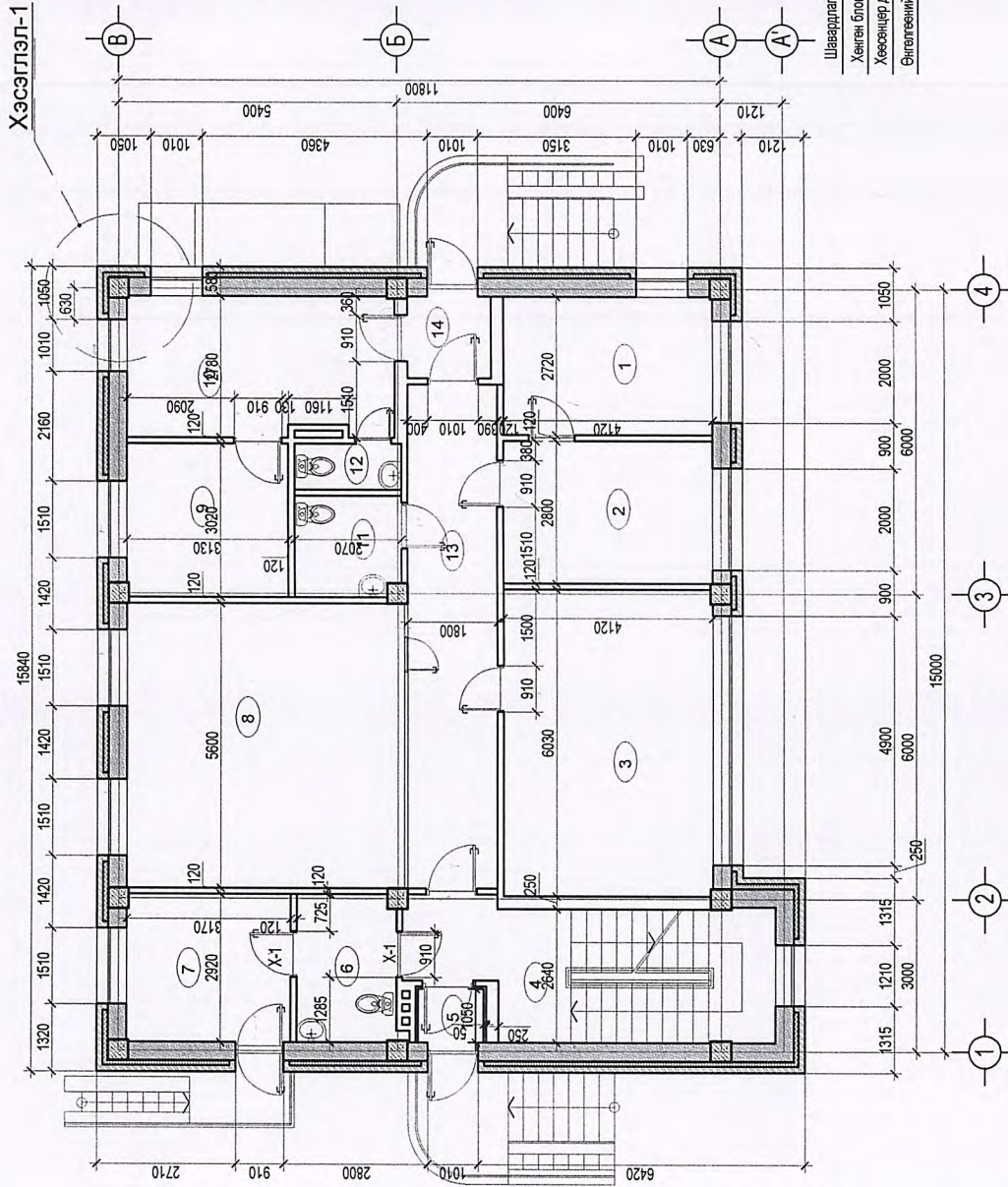


"Гурван санчир салбар" Өрхийн Эрүүл мэндийн төвийн засварын ажлын зураг
Баянгол дүүрэг 11-р хороо

Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг

Архитектор	У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр:	Масштаб:	Уе шат:
Гүйцэтгэсэн	У.Ган-Эрдэнэ	01-122019	М1:100	Огноо: 2019-04-30
Шалгасан	Б.Бадамцацэг	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар:	Хүндэс: 6
			БК-1	

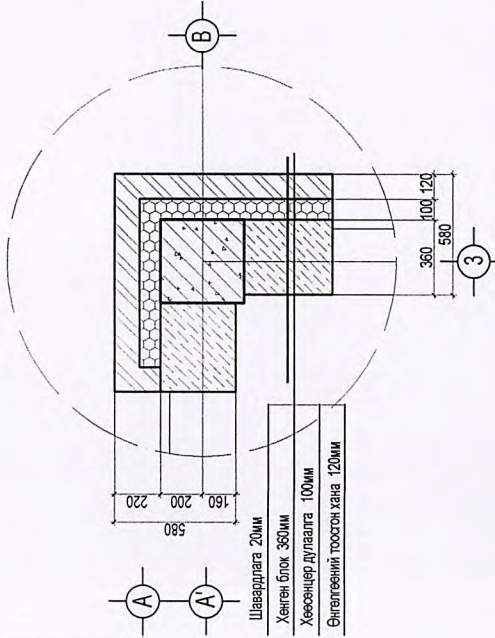
1-Р ДАВХРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



Өрөөний тодорхойлолт

Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай м2	Шалны төрөл
1	Иргэдийн журлын тэргүүлэгч	11.56	Паркет
2	Зохион байгуулагчийн өрөө	11.40	Паркет
3	Хорооны засаг даргын өрөө	24.94	Паркет
4	Шалны хонгил, хонгил	17.50	Керамик
5	Гонж	1.85	Керамик
6	Ариун цэврийн өрөө	5.61	Керамик
7	Тусгаарлах өрөө	9.35	Паркет
8	Нэг цэгийн үйлчилгээ	30.07	Паркет
9	Цагдаагийн хэсгийн аялагч	9.76	Паркет
10	Цагдаагийн өрөө	14.41	Паркет
11	Ариун цэврийн өрөө	4.03	Керамик
12	Ариун цэврийн өрөө	1.80	Керамик
13	Хонгил	17.50	Керамик
14	Гонж	3.10	Керамик

Хэсэглэл-1 М1:25



"Гурвал санчир салбар" Ерхийн эрүүл мэндийн төвийн засварын ажлын зураг
Баянгол дүүрэг 11-р хороо

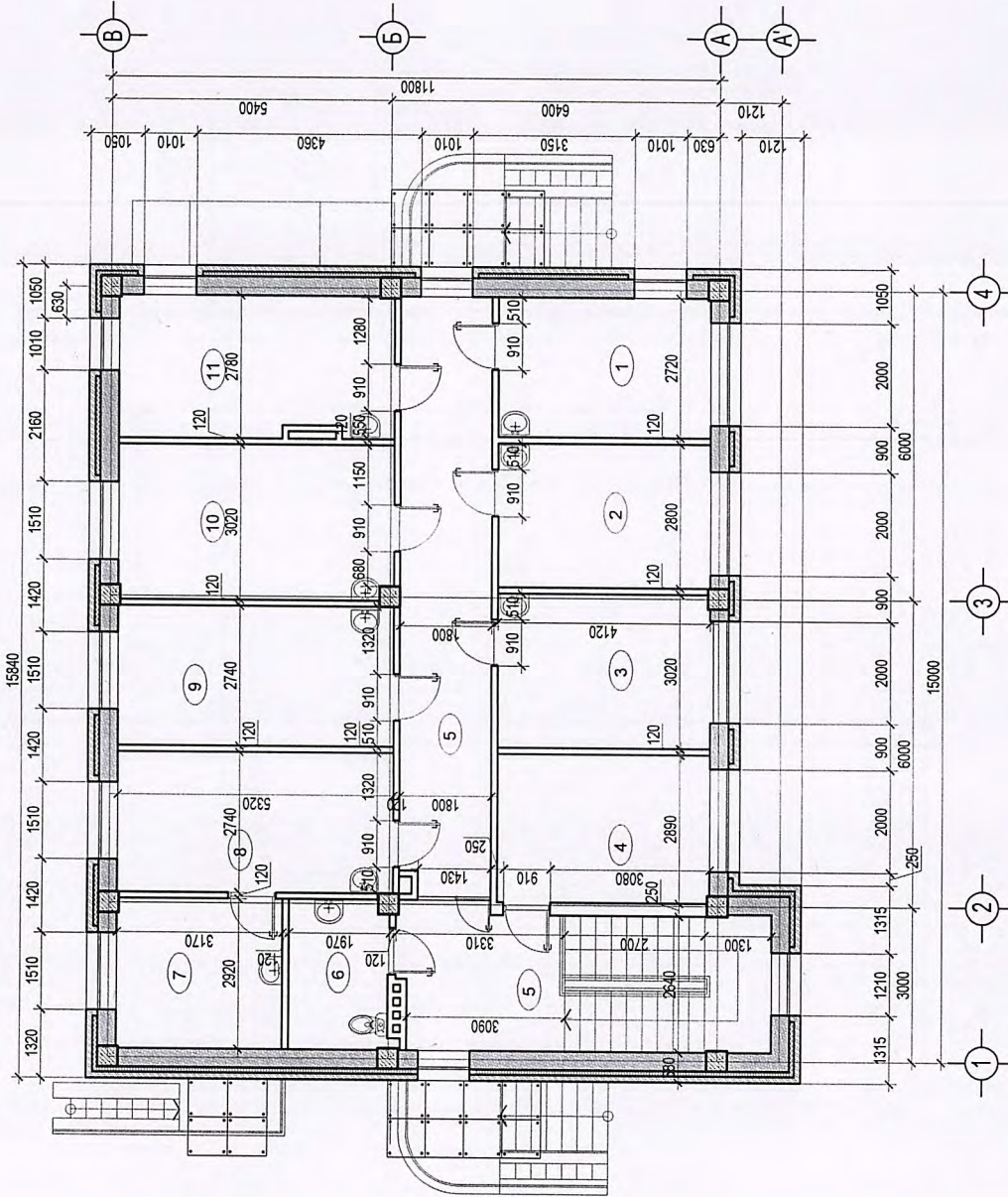


1-р давхрын хэмжилтийн байгуулалт

Архитектор	У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр:	Масштаб:	Уе шат:
Гүйцэтгэсэн	У.Ган-Эрдэнэ	01-12/2019	М1:100	А.3
Шалгасан	Б.Бадрамцагагч	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар:	Огноо:
		Б.А-2	БА-2	2019-04-30
			Хуудас:	Хуудас:
			6	6

УНТ ГАРУУЛГА
Утас: 5007155, 9911640

2-Р ДАВХРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



Өрөөний тодорхойлолт

Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай м2	Шалны төрөл
1	Эмчийн өрөө	13.40	Паркет
2	Эмчийн өрөө	12.38	Паркет
3	Эмчийн өрөө	13.53	Паркет
4	Эмчийн сан	13.03	Паркет
5	Шалны хонгил, хонгил	40.51	Керамик
6	Ариун цэврийн өрөө	5.95	Керамик
7	Ариутгалын өрөө	9.35	Паркет
8	Тарианы өрөө	14.68	Паркет
9	Эмчийн өрөө	14.68	Паркет
10	Эмчийн өрөө	16.08	Паркет
11	Эмчийн өрөө	14.65	Паркет

"Гурван санхир салбар" Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн засварын ажлын зураг
Бангол дугаар 11-р хороо



ТӨН ТЭГЭЛЭГ ХХК
УС-5001/25.07/160

2-р давхрын хэмжээлтийн байгуулалт

Ариутгогч
Гүйцэтгэсэн
Шалтсан

У.Ган-Эрдэнэ
У.Ган-Эрдэнэ
Б.Бадамцацэг

Масштаб:
М1:100

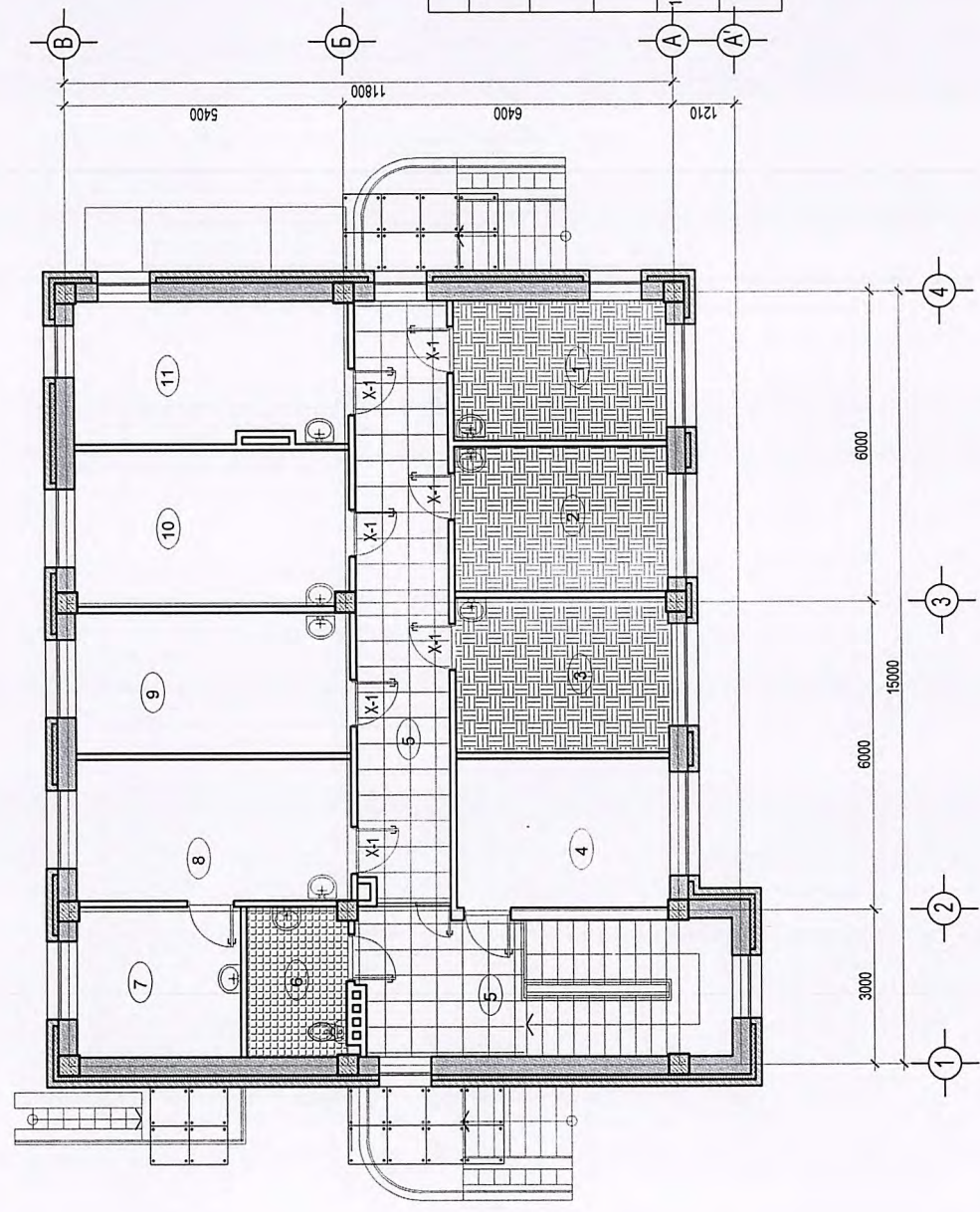
Э.Г. Шифр:
01-122019
Т.Г. Шифр:
Зургийн дугаар:
БХ-3

Үе шат: А.3

Огноо:
2019.04.30
Хуудас:
6

1 2 3 4 5 6 7 8
A B C D E F
A3

2-Р ДАВХРЫН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай м2	Шалны төрөл
1	Эмчийн өрөө	13.40	Паркет
2	Эмчийн өрөө	12.38	Паркет
3	Эмчийн өрөө	13.53	Паркет
4	Эмийн сан	13.03	Паркет
5	Шалны хонгил, хонгил	40.51	Керамик
6	Арвун цэврийн өрөө	5.95	Керамик
7	Аруутгалын өрөө	9.35	Паркет
8	Тарианы өрөө	14.68	Паркет
9	Эмчийн өрөө	14.68	Паркет
10	Эмчийн өрөө	16.08	Паркет
11	Эмчийн өрөө	14.65	Паркет

Дотор заслын ажлын тоо хэмжээ

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжик нэгж	Тоо хэмжээ
1-2 давхрын тааз шат, эргэх талбайн доод хэсгийн газыг цэвэрлэн зэмлэсээр өнхрүүлгээр өндөр чанартай будах	м2	230
Цонх хаалганы амалгааны шаврын засвар	м2	4
Цонхны амалгаа тосон будгаар гараар ердийн будах	м2	4
1-2 давхрын өрөөнд, коридорын хана, шалны хонгил, өрөөний хуучин будагтай ханыг 35% дээш цэвэрлэж тосон будгаар будах	м2	491
Ханаанд 1.80м түвшингтэй плита наах (2-р дав 9-р өрөө)	м2	25.6

Шалны ажлын тоо хэмжээ

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжик нэгж	Тоо хэмжээ
Паркетан шал хийх/Бүх өрөөнд/	м2	136.2

МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ / Шалны /

- Плита 60x60
- Паркет
- Плита

Тайлбар:
 -Шалны ажлыг хийхдээ материалын таник тэмдгийн дагуу тохирох өрөөнд засварыг хийнэ.
 -Шалны хонгилд плита наана.
 -Эмчийн өрөөнд паркетан шал хийнэ.
 -Арвун цэврийн өрөөнд плитан шал хийнэ.

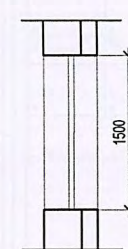
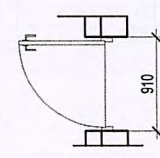
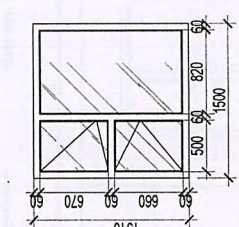
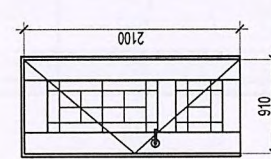
"Гурван санчир салбар" Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн засварын ажлын зург
 Баянгол дүүрэг 11-р хороо

2-р давхрын өөрчлөлтийн байгуулалт

Архитектор	У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр:	Мөсөлгө:	Уе шат:	А.3
Гүйцэтгэсэн	У.Ган-Эрдэнэ	ОТ-122019	М1:100	Огноо:	2019-04-30
Шалгасан	Б.Бадмацэцэг	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:	6



ХААЛГА ЦОНХНЫ ТҮҮВЭР М1:50

ХААЛГА, ЦОНХНЫ ТҮҮВЭР		Ц-1	Х-1
Марк		Ц-1	Х-1
Тоо ширхэг	1-р давхар	6	6
	2-р давхар	7	7
Нийт тоо ширхэг		13	13
Олгойлт	Зүүн		баруун
Хайрцаг	PVC		Металл
Хайрцалны өнгө	Цагаан		Бор
Нүчний хэмжээ	1500x1510		1010x2100
Шиллэгээ	Тийм		
Байгуулалт			
Нүүр тал			
Тайлбар	Сайн чанарын вакуум цонх		Сайн чанарын модон хаалга

Хаалга, цонхны ажил

Хэмжих нэгж	ТОО ХЭМЖЭЭ
Гүйцэтгэх ажлын нэр	
Дотор хананд модон хаалга усрах /5ш/	М2 9.45
Хаалганд цоож суулгах	ш 5
Вакум цонхны шил жийрэг резиний хамт солих /3ш/	М2 8.1

Тайлбар:
Хаалга цонхыг захиалахаас өмнө дахин сайтар хэмжээ авч захиална.
Цонхны шилыг жийрэг резиний хамт солино.



"Туваан санчир салбар" Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн засварын ажлын зураг
Бангол дүүрэг 11-р хороо

Хаалга цонхны түүвэр

Архитектор	У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шижир	Масштаб:	Уе шат:
Гүйцэтгэсэн	У.Ган-Эрдэнэ	ОТ-12/2019	М1:50	А.3
Шалгасан	Б.Бадрамцацог	Т.Г. Шижир	Зургийн дугаар:	Огноо: 2019-04-30
			БА-5	Хуудас: 6

УНТ 1300157 ХХК
Утас: 9900716, 9917496