



Барилгын зураг төслийн
"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК

МОНГОЛ УЛСЫН НУГУР ХУУДАС

МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН
МАГАДЛАЛ ХАРИУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
Магадлалын нэгтгэсэн дүгнэлтийн
дугаар: 168 / 2019
Магадлал харилцааны үсэг /
Хэлтсийн дарга: *[Signature]*
2019 оны 04 сарын 29 өдөр

ТӨСВИЙН ДУГААР: ОТ-12/2019

БГД-ийн 15-р хороо "Усантүрүү" Өрхийн Эрүүл Мэндийн Төвийн Засварын ажлын

ТӨСӨВ

ЭХСЭРТЭН
Төсөвг өргөхийн дүн: 14 937 823
Барилгын зураг төслийн үсэг /
Төсвийн дугаар: 168 / 2019

(Арван дөрвөн сая есөн зуун гучин долгон мянга найман
Засвартай зуун хорин гурван) төгрөг.

УЛААНБААТАР ХОТ
ОНЧ ТЭНХЛЭГ
ХТ0128418 5504643
ХЯНАСАН:
Лэгжмэл / *[Signature]*

БАТАЛААЖУУЛСАН:

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК ЗАХИРАЛ:

2019 оны 06 дугаар сар 29 өдөр

ХЯНАСАН:

ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН:

2019 оны 07 дугаар сар 29 өдөр

ГҮЙЦЭГРЭЭГЭН:

МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН:

ИНЖЕНЕР:

ТӨСӨВ ТООЦСОН 2019 оны 07 дугаар сар 29 өдөр

/ Б.БАДАМЦЭЦЭГ /

ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН
144-03
Лэгжмэл / *[Signature]*

/ Б.БАДАМЦЭЦЭГ /

/ Т.БАТТУЛГА /

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

1.Ерөнхий мэдээлэл

- 1.Байгууллагын нэр: “Онч тэнхлэг”ХХК.....
- 2.Тусгай зөвшөөрөлийн дугаар: ЗТ19-689/19.....
- 3.Ажлын зургын нэр байршил шифр:ОТ-12/2019... *БТД 15-р хороо ОЭМТ-ийг засвар*.....
- 4.Төсөвчний нэр хаяг утас,и-майл хаяг: Б. Бадамцэцэг утас: 99174540, 99007155

2.Төсвийн тухай тэмдэглэл

- Барилгын төсвийн боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив ажлын зургийн жагсаалт /БА,ББ, ХАС,ХТ,ДГ,ГД,ГБУ,ГЦ,ГХ/;
- .Хэмжилтийн зураг БА.....
- Ажлын нэр төрөл хийц эдлэл суурь хана хучилтын тухай товч тэмдэглэл;
- Засвар.....
- Гал ариун цэврийн зөвшөөрөл экспертиз хийгдсэн тухай;
- Үгүй.....
- Гадна шугам шүлжээ,дулаан,цэвэр,бохир ус,цахилгаан,холбооны шугам эх үүсвэрийн байдал;
- Холбогдсон.....
- Ажлын тоо хэмжээ ,материалын түүвэр нь зургаас зөрсөн эсэх талаарх мэдээлэл;
- Үгүй.....
- Материалын үнийг ямар баримтаас авсан тухай материалыг хаанаас тээвэрлэсэн тухай тэмдэглэл;
- 10-15км УБ хот.....
- Халаалтын зуух ЦТП гүний худаг зэргийг хэрхэн төсөвт тусгасан тухай;
- Үгүй.....
- Тухайн барилгад суурилуулах тоног төхөөрөмж болон түүний угсгах ажлын төсөвт өртгийг тодорхойлсон онцлог;
- Байхгүй.....
- Төсөвт өртгийн дүн:..... *14'937'823*төгрөгөөр
- Барилгын эзлэхүүн м, куб;.....
- Барилгын нийт талбай м кв;..... *195*
- Ашиглалтын талбай;.....
- 1 м куб-ын өртөг.....
- 1 м кв-ын өртөг..... *76'604*

Тайлбар бичсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин



/Б.Бадамцэцэг/

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	4 273 632
2	Материал	5 094 657
3	Тээвэр	60 587
4	Машин ашиглалт	26 020
	Шууд зардлын дүн	9 454 897
5	Нэмэгдэл зардал /61 %/	1 331 866
6	Ашиг / 15%/	1 618 015
	Барилга угсралтын ажлын дүн	12 404 778
7	НӨАТ 10%	1 240 478
8	Нормчлолын сан 0.18%	22 329
	Дүн	13 667 584
9	Захиалагчийн албаны зардал	248 096
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	650 000
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	124 048
	Дүн	14 689 728
12	Магадлашгүй ажил 2%	248 096
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	14 937 823

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн:
 Нэмэгдэл цалин: 316 973
 Нийт цалин: 1 319 292
 178 104
 179 424
 Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:
 Ажиллах хүчний зардал: 1 676 820

ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
57-060-04	1-2 давхрын тааз шат, эргэх талбайн доод хэсгийн ханыг цэвэрлэн эмульсээр өнхрүүлгээр өндөр чанартай будах	м2	193	3.4 / 2	0.67 / 0.00	129.503 / 0.39	2832.4 / 2371	366804 / 915	367 720
57-130-06	1-2 давхрын өрөөнүүд, коридор, шатны хонгил, үүдний гонхны хэсгийг хуучин будагтай ханыг 35% дээш цэвэрлэж тосон будгаар будах	м2	491	2.6 / 2	0.53 /	257.775 /	2550.4 / 2371	657429 /	657 429
57-070-05	Цонхны амалгаа тосон будгаар будах	м2	26.6	3.1 / 2	0.29 / 0.00	7.661 / 0.03	2710.6 / 2371	20765 / 63	20 828
57-030-09	Вакум цонхны шил жийрэг резиний хамт солих /Зш/	м2	8.1	3.5 / 2	0.79 / 0.07	6.423 / 0.57	2873 / 2371	18454 / 1344	19 798

Нийт Хүн/цаг:

401.36 / 0.98

Үндсэн цалин:

1 065 776

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

181 182

Нэмэгдэл цалин:

394 337

Нийт цалин:

1 641 295

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн:

221 575

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

223 216

Ажиллах хүчний зардал:

2 086 086

САНТЕХНИКИЙН АЖИЛ

"ОНЧ ТЭНХЛЭГ ХХК"
(Тусгай зөвшөөрлийн дугаар 3719-152/16 Улаанбаатар хот
Баянгол дүүрэг 16-р хороо Амарсанааны гудамж 12Б 13
тотг Утас: 99007153, 99174540)

(Улаанбаатар хот Баянгол дүүрэг 15-р хороо)
"УСАН ТҮРҮҮ" ӨРХИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ
(Ажлын зураг)

БАРИЛГА АРХИТЕКТУРЫН ХЭСЭГ - БА



Захирал /Б.Бадамцэцэг/
Архитектор /У.Ган-Эрдэнэ/

Улаанбаатар хот
2019 он

ТАЙЛБАР БИЧИГ:

БАЙШИЛ:
Улаанбаатар хот Баянгол дүүрэг 15-р хороо

ӨГӨГДӨЛ:
Уг барилгыг 2008 ойд Барилгын зургийн төслийн "А эцэг Х" ХХК-нд гүйцэтгэсэн өрхийн эмнэлгийн барилгын зургийг ашиглан, захиалгач Үсан түрүү өрхийн эрүүл мэндийн төвэй санал солилцон дотор засварын тоо хэмжээг нь зураг төслийн "Оюу тэжээл" ХХК-д боловсруулав.

ӨРӨНХҮЙ ХЭСЭГ:
Уг барилга нь 2 давхар зөөрмийн давхартай тэнгэлзгэрээ 13.8x11.2м хэмжээтэй, 380мм тоосон ханатай 120 мм хөвсөнцөр дугаалагтай, 120мм өнгөлгөөний тоосон өрөгтэй, дотор хана нь 380мм тоосон ханатай, давхар дундын хучилт нь 220мм төмөр бетон бүтэцтэй хавталгаар хийгдсэн. Барилга нь хавталгай дээрлэж, барилга 0.00 түвшин гарын түвшинээс дээш 1.3м өргөгдсөн, давхарын өндөр нь 3.0м
Өрөөнүүдийн хамар хана чанарын хувьд сайн тоосон хана . Өрөөнүүд нь дүүжин таазуу. Өрөөний өндөр нь 2.70м.
Барилгатад засвар хийгдэх хэсэг нь өрхийн эмнэлгийн хэсэг бөгөөд 1 болон 2-р давхрын бүх өрөөнүүдэд хийнэ. Мөн дэвэрийн засварыг хийж гүйцэтгэнэ.

БҮҮЛГЭХ АЖИЛ:
Одоо байгаа хүйтлэл материалын дэвэрийн хар цаасыг хуулж иүүдсэн, цөмгөн тэгшилгээг 50%-ийг буулгана.

ШИНЭЧЛЭХ АЖИЛ:
Газрын ажил
1-2-р давхрын бүх өрөө болон шатны хонглын эргэж талбай, гомжны таазыг хусаж цэвэрлэн цагаан өнгийн амьслын будгаар өндөр чанартай будна.

Ханын ажил
1-2 давхрын өрөөнүүд, коридор, шатны хонгол, үүдний гомжны хэсгийг хуучин будагтай ханыг 35% дээш цэвэрлэж тоосон будгаар будна.
Цонхны ажил
3 ш цонхны вакуум цонхны жийрэг резин солино.

Дэвэрийн ажил
Одоо байгаа дэвэрийн хүйтлэл материалыг хуулж, цөмгөн тэгшилгээг сайтар цэвэрлэсний дараа 5-1.0см-н цөмгөн тэгшилгээ хийж, ус урсах налуула гаргах хийх ба 1 үе чулуутай хайлуулж наадаг хар цаас /ЭПП / болон 1 үе чулуутай хайлуулж наадаг хар цаас наана.
Хар цаасыг нааж дууссаны дараа цайрдагсан гөмөн төмрөөр хийсэн хормойчийг ховилын ханг 25%-ийг шинэчлэн солино.
Үүдний сарвинд бетон тэгшилгээ хийнэ.

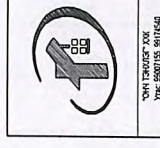
Барилга архитектурын зургийн жагсаалт		
Д/А	Хуудасны нэр	Хуудасны нэрх
1	Зургийн жагсаалт, Тайлбар бичиг	БА-1
2	Одоогийн байдал фото зураг	БА-2
3	1-р давхрын хэмжилтийн байгуулалт	БА-3
4	2-р давхрын хэмжилтийн байгуулалт	БА-4
5	Дэвэрийн байгуулалт	БА-5
6	Отлол 1-1	БА-6
7	Ханын дэлгээс	БА-7

Дэвэрийн ажил

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Дэвээр болон сарвинд цөмгөн тэгшилгээ хийх	м2	185
Дэвээр болон сарвинч дээр хөрсжүүлэлт праймер хийх	м2	185
1үе чулуутай хайлуулж наадаг хар цаас ЭПП суурьтай наах	м2	185
1үе чулуутай хайлуулж наадаг хар цаас наах	м2	185
Дэвээрт цайрдагсан төмрөөр хийсэн хормойчийг ховилын ханг 25%-ийг шинэчлэн солих	м2	25

Сантехникний ажил

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Угаагуурын ус хонгил байрлуулах	ш	3
Бөмбөлгөн хаалт φ=15мм байрлуулах	ш	6
Сифон солих	ш	3

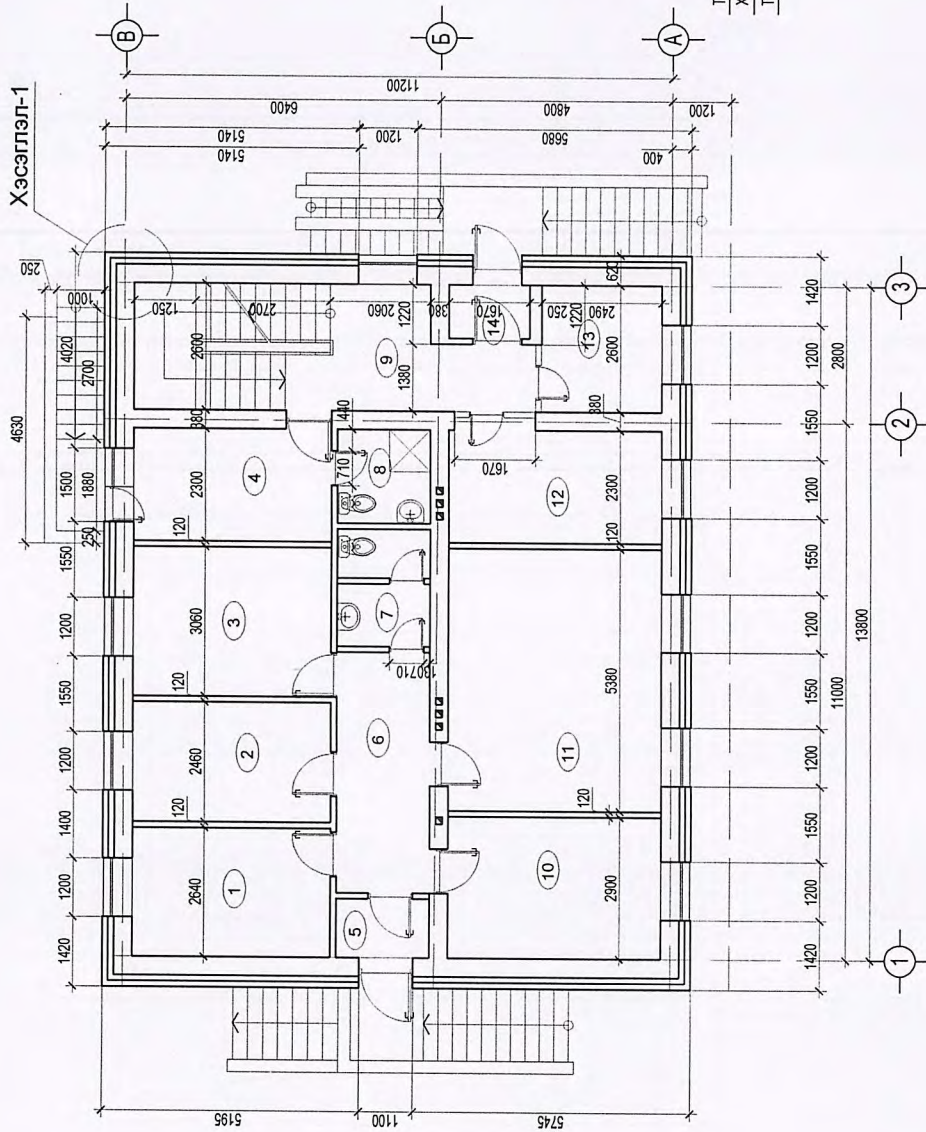


"Үсан түрүү" Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн засварын ажлын зураг
Биллэг дүүрэг 15-р хороо

Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг			
Архитектор	У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр:	Масштаб:
Гүйцэтгэсэн	У.Ган-Эрдэнэ	ОТ-1/2019	М1:100
Шалгасан	Б.Бадрахцэцэг	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар:
			БА-1
		Үе шат:	А.3
		Огноо:	2019-05-01
		Хуудас:	7

"ОЮУ ТЭЖЭЭЛ" ХХК
УТБ: 800705, 801744

1-Р ДАВХРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100

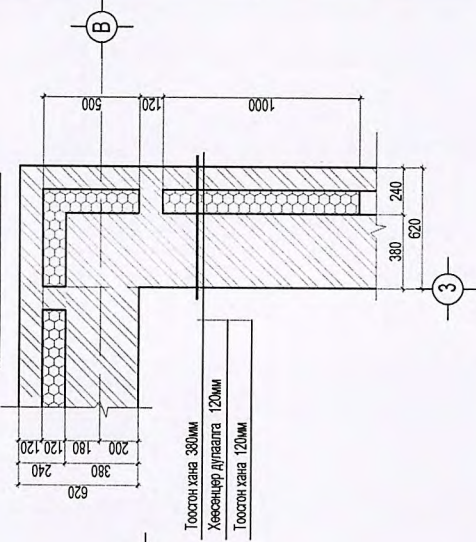


Хэсэглэл-1

Өрөөний тодорхойлолт

Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай м2	Шалны герел
1	Ажлын өрөө	10.53	Паркет
2	Ажлын өрөө	9.81	Паркет
3	Ажлын өрөө	12.20	Паркет
4	Тусгаарлах өрөө	9.17	Паркет
5	Гонх	2.12	Керамик
6	Хөлийн өрөө	9.39	Керамик
7	Ариун цэврийн өрөө	4.41	Керамик
8	Ариун цэврийн өрөө	3.63	Керамик
9	Хөлийн өрөө, Шатны хонгил	18.79	Керамик
10	Ажлын өрөө	12.78	Паркет
11	Хорооны засаг дарга	23.72	Паркет
12	Эмийн сан	10.14	Паркет
13	Сувилгачийн пост	6.47	Паркет
14	Гонх	1.83	Керамик

Хэсэглэл-1 М1:25



Тоосгон хана 380мм
Хөвсгөөр дугаалаа 120мм
Тоосгон хана 120мм

"Усан турш" Өрхийн зургуулийн төвийн төслийн засварын ажлын зурга
Банголдуурга 15-р хороо



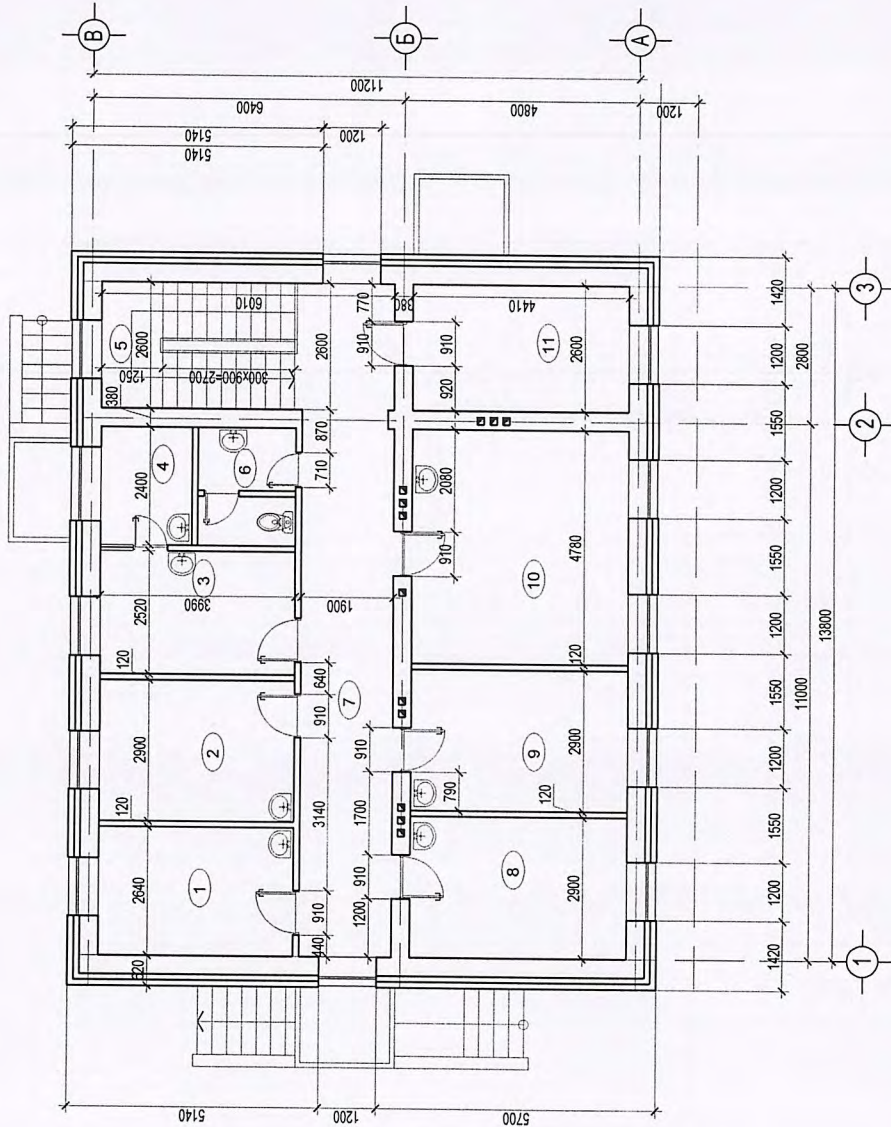
1-р давхрын хэмжээний байгуулалт

Архитектор	У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр:	ОТ-12/2019	Масштаб:	М1:100	Огноо:	2019-05-01
Гүйцэтгэсэн	У.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:		Зургийн дугаар:	БА-3	Хуудас:	7
Шалгасан	Б.Бадрамцэцэг						

"УН ТЭМЦЭГ" ХХК
Утс: 5807195, 8017540

1 2 3 4 5 6 7 8 A3

2-Р ДАВХРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



Өрөөний тодорхойлолт

Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай м2	Шалны төрөл
1	Эмчийн өрөө	10.53	Паркет
2	Эмчийн өрөө	11.57	Паркет
3	Тарианы өрөө	10.05	Паркет
4	Ариутгалын өрөө	4.48	Керамик
5	Шатны хонгил	10.68	Керамик
6	Аруун цэврийн өрөө	4.64	Керамик
7	Хонгил	26.22	Керамик
8	Эмчийн өрөө	12.78	Паркет
9	Эмчийн өрөө	12.78	Паркет
10	Чийрэгжүүлэх тахим	21.07	Паркет
11	Карт, сувилалчийн өрөө	11.46	Паркет

Дотор заслын ажлын тоо хэмжээ

Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Гүйцэтгэх ажлын нэр	
1-2 давхрын газ шат, эргэх талбайн доор хэсгийн таазыг цэвэрлэн эмүүсээр өнкрүүлгээр өндөр чанартай будах	м2 133
1-2 давхрын өрөөнүүд, коридор, шатны хонгил, үүдний гонжны хэсгийг хуучин будалттай ханыг 35% дээш цэвэрлэж тосон будгаар будах	м2 491
Цөмжы амалгаа тосон будгаар будах	м2 26.6
Вакум цоьжны шил жийрэг резиний хагт солих/Зш	м2 8.1

"Усан түрүү" Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн засварын ажлын зураг
Баянгол дүүрэг 15-р хороо



Архитектор У.Ган-Эрдэнэ

Гүйцэтгэсэн У.Ган-Эрдэнэ

Шалтсаан Б.Бадамцацэг

2-р давхрын хэмжилтийн байгуулалт

Е.Г. Шифр: 01-122019

Т.Г. Шифр:

Масштаб: М1:100

Зургийн дугаар: БА-4

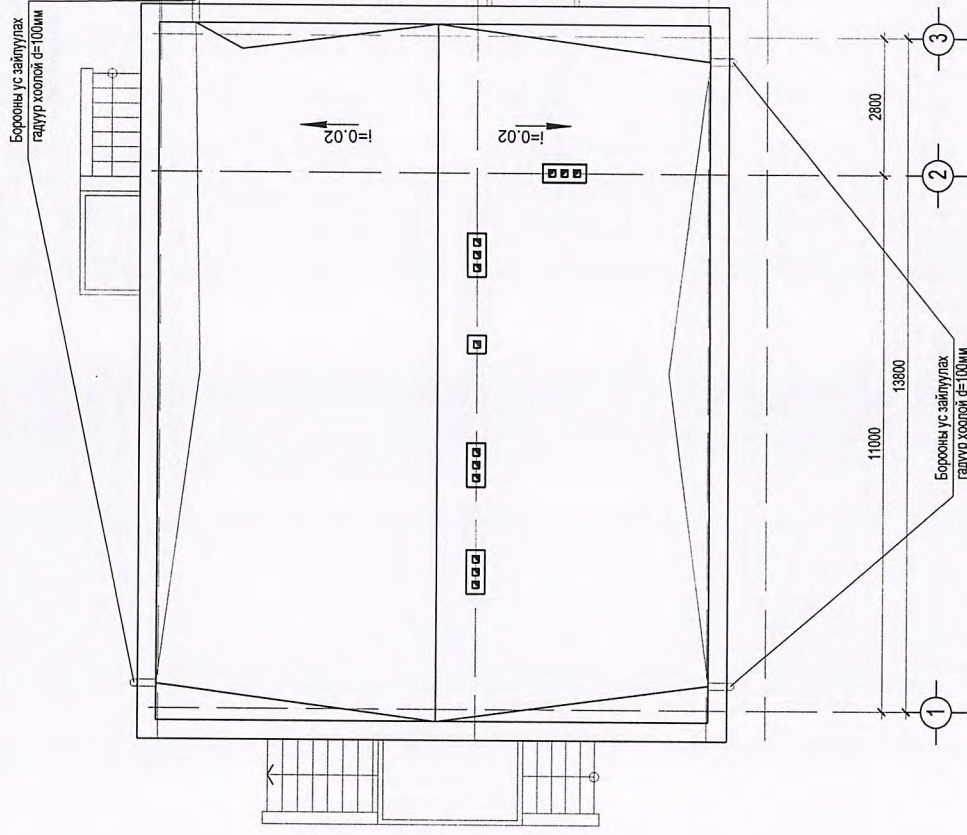
Хуудас: 7

Үе шат: А.3

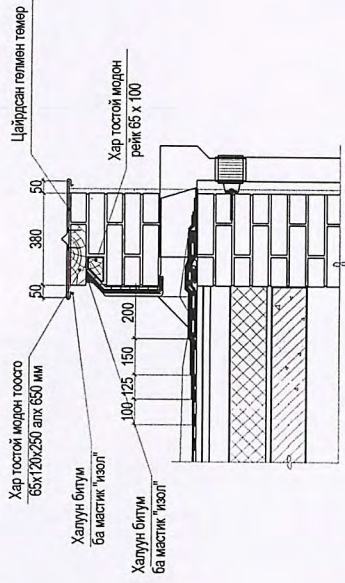
Огноо: 2019-05-01

Хуудас: 7

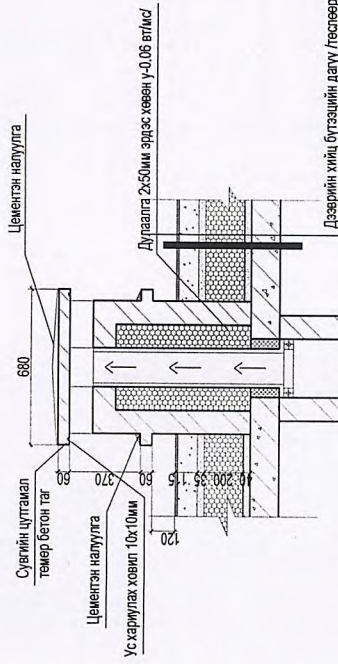
ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



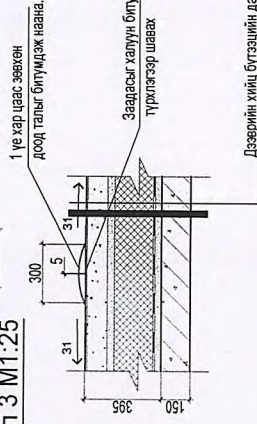
Хэсэглэл 1 М1:25



Хэсэглэл 2 М1:25



Хэсэглэл 3 М1:25



БУУЛГАХ АХЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Хүлмэл материалан дэвэр буулгах	м ²	185
Дэвэрийн мундсан цементэн тэгшилгээг 50%-ийг буулгах	м ²	74,55
Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд ачих	м ³	5



"Усан тулуу" Ервийн зүүрч мэдэйн төвийн засварын ажлын зураг
Бэлтгэл дүрээг 15-р хороо

Дэвэрийн байгуулалт

Архитектор	У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр:	Масштаб:	Үе шат:
Гүйцэтгэсэн	У.Ган-Эрдэнэ	01-12/2019	М1:100	Огноо: 2019-05-01
Шалгасан	Б.Бадамцэцэг		Зургийн дугаар:	Хуудас: 7
			БА-5	

1 2 3 4 5 6 7 8 А3

ОТЛОЛ 1-1 М1:100

- 1-е чулуугий хайлуулж наадаг хар цаас ЭПП бургатай
- Хөржүүлэлт праймер
- Цементэн тэгшилгээ б=50мм /Шинээр хийх/
- Цементэн тэгшилгээ б=20мм
- Керамзит бетон б=50мм
- Керамзит налуулга б=0-112мм
- Хөвсгөцөр дулаалга б=200мм
- Уур тусгаарлагч 1-е хар цаас РЧ-350.
- Цементэн тэгшилгээ б=20мм
- Хучилтын нүгтэй хавтан б=220мм

Хар тостой модон тоосго 65х120х250 алх 650 мм

Цайрдрсан гөлмөн төмөр

Халуун битум ба мастик "исол" 3-е нэмэлт хар цаас өнцөг 45°

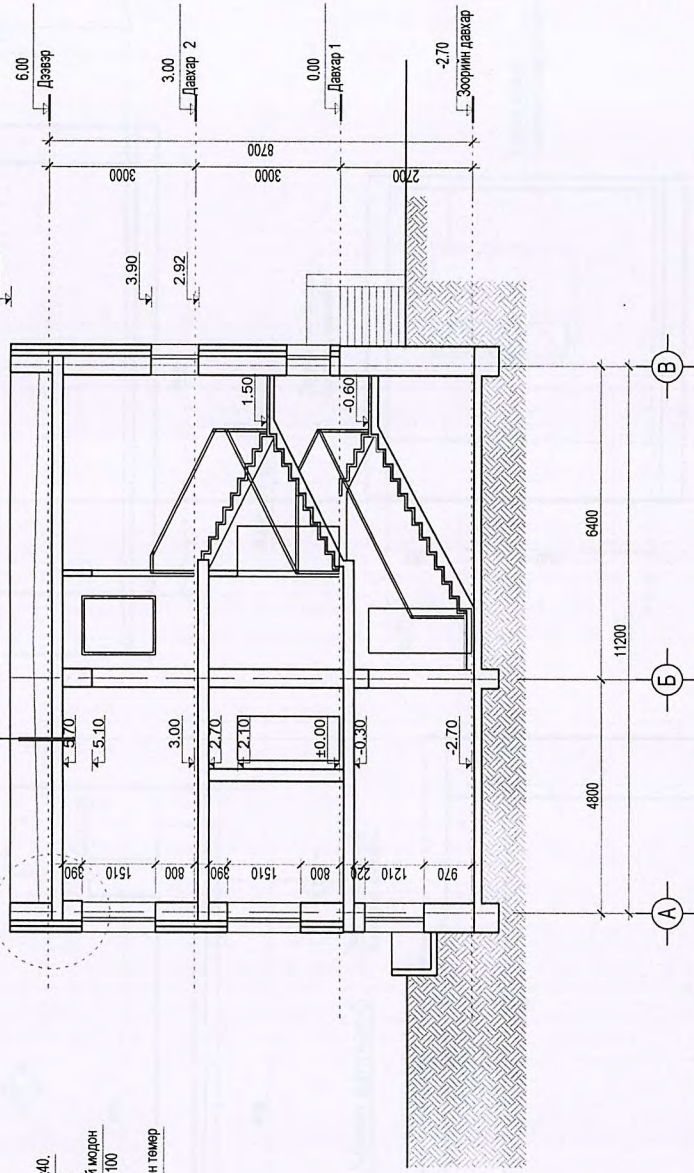
Костиль 4х40, алх 650мм

Хар тостой модон рейж 65 х 100

Цайрдрсан гөлмөн төмөр

Дэвэрийн хийц бүтэцийн дагуу гөслөөр!

Хэсэглэл - 1



"Усан туруу" Өрхийн зургуулийн төвийн засварын ажлын зураг
Банкиол дүрсэлг 15-р хороо



УАН ТЭХНИК ХХК
Утас: 800703, 801156

Орлол 1-1

Архитектор	У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр:	ОТ-122019	Масштаб:	М1:100	Уе шат:	А.3
Гүйцэтгэсэн	У.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Б.Барагцааг	Зургийн дугаар:	Б4-6	Огноо:	2019-05-01
Шалгалсан	Б.Барагцааг			Хуудас:	7	Хуудас:	7

5

4

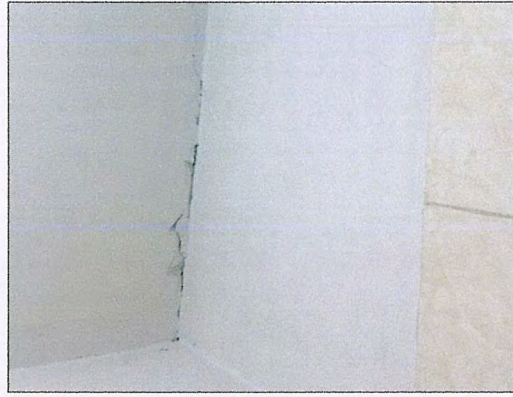
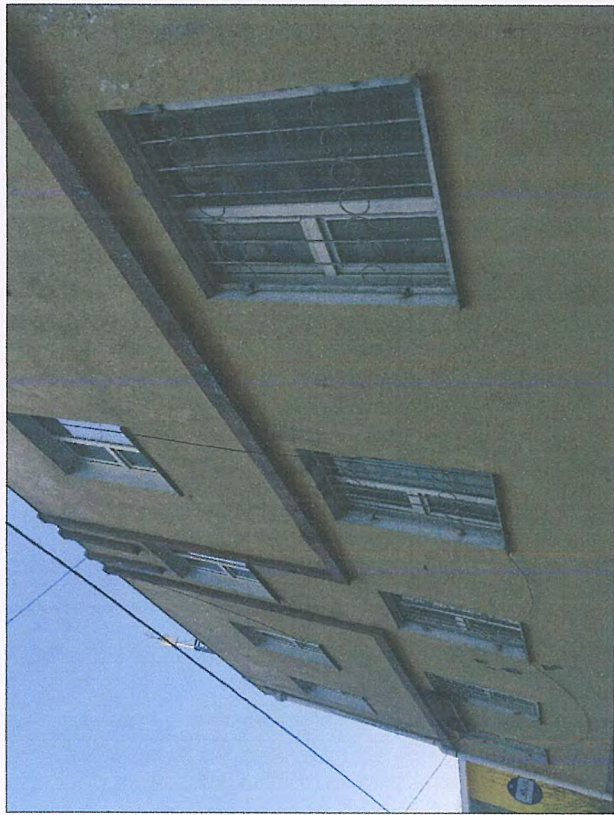
3

2

1

А3

ОДООГИЙН БАЙДАЛ



"Усан түрүү" Өрхийн эрдэл юмдгийн төвийн засварын ахлын зураг
 Баянгол дүүргэг 15-р хороо



УНН ТАНХАЛ "УСК"
 Төв: 6900105, 6900106

Орлогийн байдал /фотг зураг/

Архитектор	У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шийрэг	Мөсөлгө	Үе шат:	А.3
Гүйцэтгэсэн	У.Ган-Эрдэнэ	О.Т. Шийрэг	М:1:100	Огноо:	2019.05-01
Шалтгаан	Б.Бадрамцэцэг	Т.Г. Шийрэг	Зургийн дугаар:	Хуудас:	7
			БЭ-2		

1 2 3 4 5 6 7 8 A B C D E F A3