



Барилгын зураг төслийн
"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК

МОНГОЛ УЛС
ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
Магадлалын нэгтгэсэн дүгнэлтийн
дугаар: **МБ/1019**
МАГАДЛАЛ ХИЙГЭСЭН
Магадлал харгалзах
Хэлтсийн дарга *[Signature]*
2019 оны 04 сарын 09 өдөр

ТӨСВИЙН ДУГААР: ОТ-12/2019

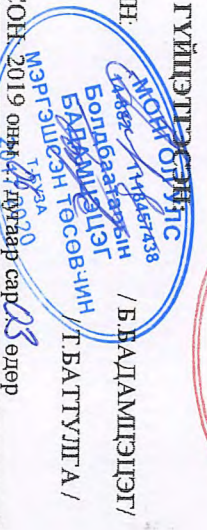
СХД-ийн 24-р хороо "Баян бигэр" Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн засварын ажлын ТӨСӨВ

Зүйс
КОТИРТ № **9.12**
Төсөвг өртгэж дүн: **15,098,664**
(Арван таван сая ерөн найман мянга
зургаан зуун жаран дөрвөн) төгрөг
[Signature]

БАГАЛГААЖУУЛСАН: *[Signature]* / Б.БАДАМШЭЦЭГ /
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК ЗАХИРАЛ: *[Signature]*

2019 оны 06 дугаар сар 09 өдөр / Б.БАДАМШЭЦЭГ /
ХЯНАСАН: *[Signature]*
2019 оны 07 дугаар сар 09 өдөр / 144-03 /

ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН: *[Signature]*
ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙН ГЭМГ
МЭРТЭШСЭН ТӨСӨВЧИН: *[Signature]* / Б.БАДАМШЭЦЭГ /
ИНЖЕНЕР: *[Signature]* / Т.БАТТУША /
ТӨСӨВ ТООЦСОН: 2019 оны 07 дугаар сар 09 өдөр



ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛААР

1. Ерөнхий мэдээлэл

1. Байгууллагын нэр: "Онц тэнхлэг" ХХК.

2. Тусгай зөвшөөрөлийн дугаар: ЗТ19-689/19

3. Ажлын зургын нэр байршил шифр: ОТ-12/2019. *СХД 24-д 10000 БНТ засагч*

4. Төсвийн нэр хаяг утас, и-майл хаяг: Б. Бадамцэцэг утас: 99174540, 99007155

2. Төсвийн тухай тэмдэглэл

-Барилгын төсвийн боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив ажлын зургийн жатсаалт /ВА, ВБ, ХАС, ХТ, ДТ, ГД, ГВ, ГЦ, ГХ/;

-Хэмжээний зураг ВА.

-Ажлын нэр төрөл хийц эдлэл суурь хана хуягилгын тухай товч тэмдэглэл;

-Завар.

-Гаг ариун цэврийн зөвшөөрөл экспертээ хийгдсэн тухай;

-Үгүй.

-Гадаа шулам шилжээ, дулаана, цэвэр, бохир ус, цахилгаана, холбооны чиг шугам эх үүсвэрийн байдал;

-Холбогдон.

-Ажлын тоо хэмжээ, материалын түлвэр нь зургаас зөрөөн эсэх талаарх мэдээлэл;

-Үгүй.

-Материалын үнийг ямар баримтаас авсан тухай материалыг хаанаас тээвэрлэсэн тухай тэмдэглэл;

-10-15км УБ хот.

-Хатаагчийн зуух ЦТП гүний худал зэргийг хэрхэн төсөвт тусгасан тухай;

-Үгүй.

Тухайн барилгад суурилуулах тоног төхөөрөмж болон түүний үстгэх ажлын төсөвт өртгийг тодорхойлсон онцлог;

-Байхгүй.

-Төсөвт өртгийн дүн: *15,098,664* төгрөгөөр

-Барилгын эзлэхүүн м, куб;

-Барилгын нийт талбай м кв; *190*

-Ашиглалтын талбай;

-1 м куб-ын өртөг.

-1 м кв-ын өртөг. *79,467*

Тайлбар бичсэн:

Мэргэшсэн төсвчин



/Б.Бадамцэцэг/

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	523 718
2	Материал	10 016 297
3	Тээвэр	9 544
4	Машин ашиглалт	195 417
	Шүүд зардлын дүн	10 744 977
5	Нэмэгдэл зардал /61 %/	163 215
6	Ашиг / 15%/	1 636 229
	Барилга үрсралтын ажлын дүн	12 544 421
7	НӨАТ 10%	1 254 442
8	Нормчлолын сан 0.18%	22 580
	Дүн	13 821 443
9	Захиалагчийн албаны зардал	250 888
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	650 000
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	125 444
	Дүн	14 847 776
12	Марадлашгүй ажил 2%	250 888
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	15 098 664

СХД-ийн 24-р хороо

Баян бузар ӨЗМТ

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

САНТЕХНИКИЙН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
18-120-09	Гүний худгийг насосын хамт гаргах	ком	1	4.0 / 2	2.64 / 0.02	2.644 / 0.02	3076 / 2371	8133 / 43	8 176
01-200-03	Гадна цэвэр усны шугамын хөрсийг ухааж овоолох	м3	45	2.0 / 2	0.01 /	0.625 /	2371 / 2371	1483 /	1 483
21-041-04	Ган хоолойг шуудуунд тавьж угсран усаар туршиж шалгах. хоолойн голч d = 50мм	км	0.015	3.8 / 2	351.59 / 2	14.0 5.274 / 0.21	2994.8 / 2371	15794 / 499	16 293
24-170-06	Цэвэр усны хоолойг халаалтын кабелиар шулуун нааж дулаалах	м2	10	3.0 / 2	2.69 / 0.07	26.862 / 0.65	2670 / 2371	71722 / 1541	73 263
24-160-04	R foil e foil-оор d-57мм хүртлэх яндан хоолойн дулаалга хийх	м2	10	3.5 / 2	3.42 / 0.02	34.19 / 0.17	2873 / 2371	98228 / 403	98 631
01-400-01	Шуудуу хүнхээл нүүхийг хөрсөөр эргүүлж булах	м3	45	/ 2	/	/	/ 2371	/	
18-210-21	Фланцгүй вентиль угсрах d50	ш	2	3.5 / 2	1.47 / 0.01	2.936 / 0.03	2873 / 2371	8434 / 66	8 500
16-110-04	Вентиль байрлуулах Ф15мм	ш	1	3.6 / 2	1.49 / 0.02	1.49 / 0.02	2913.6 / 2371	4342 / 50	4 392
17-080-04	Усны бак 1x1.1x1/н/	1ком	1	3.4 / 2	17.57 / 2.98	17.572 / 2.98	2832.4 / 2371	49770 / 7058	56 829

Нийт Хүн/цаг: 91.59 / 4.07

Үндсэн цалин: 267 566

Инженер техникчид ажилчдын цалин: 45 486

Нэмэгдэл цалин: 99 000

Нийт цалин: 412 052

Нийгэмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн: 55 627

Ажлын багаж, хувцас, хэрээлэл: 56 039

Ажиллах хүчний зардал: 523 718

СХД-ийн 24-р хороо

Баян Бузар ӨЭМТ

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Бүгд хүн/цаг:	91.59 / 4.07	Бүгд цалин:	267 566
Инженер техникийн ажигчдын цалин:			45 486
Нэмэгдэл цалин:			99 000
Нийт цалин:			412 052
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн:			55 627
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:			56 039
Ажиллах хүчний зардал:			523 718

МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ (ҮЕ ШАТАР)

САНТЕХНИКИЙН АЖИЛ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2028	5 тн-ын кран	0.00	0	0
1016	90 моринь хүчтэй булчирхай	0.21	120000	24 948
3040	Цахилгаан галнуурын аргат	0.31	18983	5 834
2028	Автокран 5тн	0.29	59489	17 267
13200	Автомашин	0.12	3456	399
2028	Автокран 5 тн	0.01	0	0
3033	Галнуурын аппарат	0.3	19064	5 643
2077	Гар эргүүлэгч 0.5тн	1.17	81420	95 542
6004	Гар пресс	0.58	3370	1 971
1005	Өндөр бүтээмжтэй 0.25м3 шанагатай эксковатор	3.23	13560	43 812

195 417
 Нийт дүн: 195 417

САНТЕХНИКИЙН АЖИЛ

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-0550	Резин жийрэг	кг	1400	0.024	34	0	557	2	280.66	5
1-4271	Ус	м3	2000	2.59	5180	2.59	1	1	960.47	2488
2-2922	Тэлэлтийн сав тс-14	ш	2000000	1	2 000 000	0.649	0	2	0	0
1-4237	Түлээ	м3	65000	0.038	2 470	0.025	5	1	453.71	56
1-0244	Төмрийн хуурай будаг	кг	2000	0.03	60	0	557	2	280.66	6
1-0051	Хар тос	кг	1000	30	30 000	0.032	557	2	280.66	4 924
	Халаалтын кабель	м	133000	1.7	226 100	0.001	557	2	280.66	154
	Хөнгөн цагаан лент	м	400	30.2	12 080	0.001	557	2	280.66	100
1-4336	Хүчилтөрөгч	м3	20000	0.006	129	0	5	3	785.9	0
2-3022	Фланц ф-32	ш	1680	2	3 360	0.038	0	2	0	0
1-0879	Электрод э-42	кг	1500	0.206	310	0.000	557	2	280.66	65
1-4559	Эрэг боолт м 14х60мм, м 16х50	кг	5200	0.6	3 120	0.001	670	1	216.56	98
1-4565	Башмакны эрэг боолт 14х2,0	кг	5200	0.58	3 016	0.001	557	1	216.56	79
1-0094	Боолт гайк	кг	2500	1.02	2 550	0.001	0	1	0	0
2-1121	Бөөрөнхий кран ф 50мм	ш	24780	1	24 780	0.013	0	2	0	0
1-3943	Ацетилген	м3	6000	0.002	10	0	557	1	216.56	0
1-4212	Арчих материал	кг	500	0.178	89	0.000	10	1	348.9	1
1-4143	Гүалин III зэрэг	м3	70000	0.029	2 058	0.024	0	1	0	0
1-1203	Гүний хуцгийн труба насос, цагираг тагны хамт	ш	7400000	1	7 400 000	0.017	0	2	0	0
1-4176	Даравч 16,5х2,0	кг	550	0.02	11	0	557	1	216.56	3
2-2893	Жийргэвч, ф 25,20	ш	200	2	400	0	557	2	280.66	2
1-0410	Маажин	кг	1300	0.02	26	0	557	2	280.66	4
2-0101	Муфттай вентиль д50	ш	33500	2	67 000	0.011	0	2	0	0
1-0417	Олс	кг	6000	0.02	120	0	557	2	280.66	3
2-1999	Оёдлогүй ган яндан, ф 57х3	м	9345	14.97	139 895	0.06	0	3	0	0
	R foil e foil	м2	8000	10.2	81 600	0.004	557	2	280.66	588
	Foil лент	м	200	22	4 400	0.002	557	2	280.66	237
2-0100	15ч. 9п2бр-маркийн фланцтай вентиль ф15мм	ш	7500	1	7 500	0.004	557	2	280.66	630

1 2 3 4 5 6 7 8

"ОНЧ ТЭНХЛЭГ ХХК"
(Тусгай зөвшөөрлийн дугаар ЗТ-19-192/16 Улаанбаатар хот
Бөнгол дүүрэг -16-р хороо Амгасналын гудамж 12/в 13
тотол Утас: 99007455.99174540)

(Улаанбаатар хот Сонгинохайрхан дүүрэг 24-р хороо)
"БАЯНБИГЭР" ӨРХИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ
(Ажлын зураг)

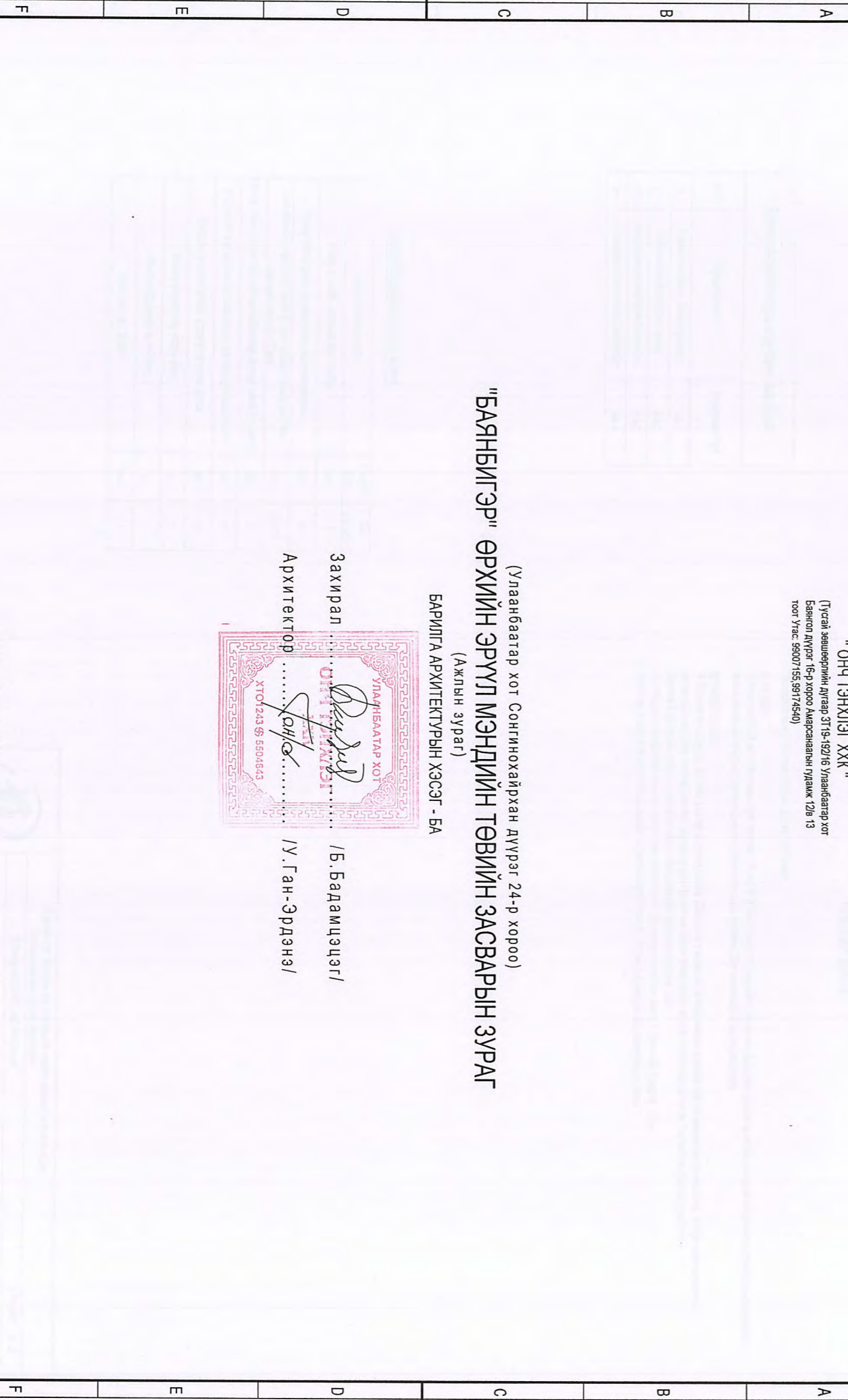
БАРИЛГА АРХИТЕКТУРЫН ХЭСЭГ - БА



Захирагч /Б.Бадамцэцэг/
Архитектор /У.Ган-Эрдэнэ/

Улаанбаатар хот
2019 он

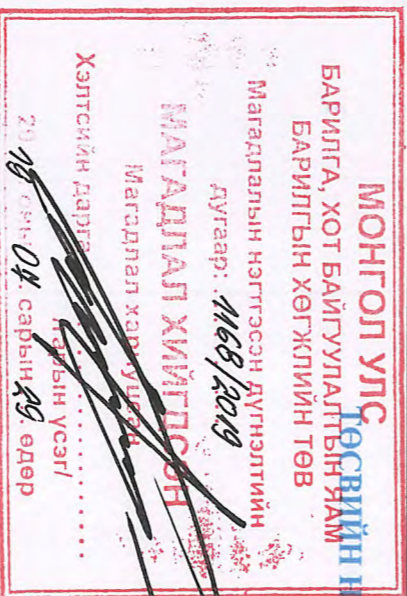
1 2 3 4 5 6 7 8



A B C D E F A3



Барилгын зураг төслийн
"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК



ТӨСВИЙН ДУГААР:ОТ-12/2019

СХД-ийн 25-р хороо "Цэлэг хайрхан" Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн засварын

АЖЛЫН ТӨСӨВ



БАТАЛГААЖУУЛСАН:

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК ЗАХИРАЛ

2019 оны 04 дугаар сар 09 өдөр

ХЯНАСАН:

ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН:

2019 оны 04 дугаар сар 09 өдөр

ГҮЙЦЭТГЭСЭН:

МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН:

ИНДЖЕНЕР:

ТӨСӨВ ТООЦСОН: 2019 оны 04 дугаар сар 09 өдөр

Б.БАДАМЦЭЦЭГ /

/

ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН
144-03

МОНГОЛ УЛС
14402-111845438

Бордбаатарын
Бадмцэцэг

МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН
2019 оны 04 дугаар сар 09 өдөр

Б.БАДАМЦЭЦЭГ /

П.БАТТУША /

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТӨВЧӨӨ

Д/д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	3 032 719
2	Материал	5 948 207
3	Тээвэр	131 881
4	Машин ашиглалт	88 251
	Шууд зардлын дүн	9 201 058
5	Нэмэгдэл зардал /61 %/	945 139
6	Ашиг / 15%/	1 521 930
	Барилга үгсралтын ажлын дүн	11 668 127
7	НӨАТ 10%	1 166 813
8	Нормчлолын сан 0.18%	21 003
	Дүн	12 855 942
9	Захиалагчийн албаны зардал	233 363
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	650 000
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	116 681
	Дүн	13 855 986
12	Марадлашгүй ажил 2%	233 363
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	14 089 348

Барилгын төсвийн "Estimator Pro" програм

СХД-ийн 25-р хороо

Цэцэг хайрхан ЭЗМТ

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

БҮҮЛГЭХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
35-190-06	Хаалга буулгах /1ш/	М2	2.2	2.3 / 2	1.13 / 0.04	2.488 / 0.09	2460.7 / 2371	6122 / 203	6 326
57-050-05	Вааран хавтанцараар хийсэн хана, шалны өнгөлгөөг буулгах /8, 11-р өрөө/	М2	48	3.0 / 2	0.48 /	23.232 /	2670 / 2371	62029 /	62 029
53-110-08	Ламинатан шалыг задралж буулгах	М2	83.3	2.0 / 2	0.12 /	10.246 /	2371 / 2371	24293 /	24 293
59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд ачих	М3	15	2.0 / 2	0.04 /	0.615 /	2371 / 2371	1458 /	1 458

Нийт Хүн/цаг:

36.58 / 0.09

Үндсэн цалин:

94 106

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

15 998

Нэмэгдэл цалин:

34 819

Нийт цалин:

144 924

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн:

19 565

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

19 710

Ажиллах хүчний зардал:

184 198

ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
57-060-04	1-2 давхрын тааз шат, эргэх талбайн доод хэсгийн таазыг цэвэрлэн эмальсээр өнхрүүлгээр өндөр чанартай будах	М2	193	3.4 / 2	0.67 / 0.00	129.503 / 0.39	2832.4 / 2371	366804 / 915	367 720
57-130-06	1-2 давхрын өрөөнүүд, коридор, шатны хонгил, үүдний гонхны хэсгийг хуучин будагтай ханыг 35% дээш цэвэрлэж тосон будгаар будах	М2	410	2.6 / 2	0.53 /	215.25 /	2550.4 / 2371	548974 /	548 974
15-680-04	Хананд плита наах /2-р дав 11, 8-р өрөө/	М2	46.22	3.5 / 2	1.6 /	73.952 /	2873 / 2371	212464 /	212 464

Нийт Хүн/цаг:

418.71 / 0.39

Үндсэн цалин:

1 129 157

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

191 957

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Нэмэгдэл цалин: 417 788
Нийт цалин: 1 738 902

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн: 234 752
Ажлын багаж, хуецаас, хэрээглэл: 236 491
Ажиллах хүчний зардал: **2 210 145**

ХААЛГА, ЦОНХНЫ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)			Бүгд цалин		
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг		Тарифт цалин	
10-590-05	Гадна төмөр хаалга суулгах	ш	1	3.1 / 2	10.19 / 0.19	10.187 / 0.19	2710.6 / 2371	27612 / 455	28 067
57-030-09	Вакум цонхны шил жийрэг резиний хамт солих /8ш/	м2	18	3.5 / 2	0.79 / 0.07	14.274 / 1.26	2873 / 2371	41009 / 2987	43 997

Нийт Хүн/цаг: 24.46 / 1.45 Үндсэн цалин: 72 063

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 12 251
Нэмэгдэл цалин: 26 663

Нийт цалин: 110 977
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн: 14 982
Ажлын багаж, хуецаас, хэрээглэл: 15 093
Ажиллах хүчний зардал: **141 052**

ШАЛНЫ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)			Бүгд цалин		
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг		Тарифт цалин	
11-160-06	Плитан шал наах / 2-р дав 8-р өрөө /	м2	11	3.2 / 2	1.39 / 0.15	15.296 / 1.71	2751.2 / 2371	42081 / 4043	46 124
11-230-04	Хулдаас нааж шал хийх /Эмнэлэгийн зориулалтай/	м2	83.3	2.9 / 2	0.78 / 0.01	65.382 / 1.08	2640.1 / 2371	172615 / 2568	175 183

Нийт Хүн/цаг: 80.68 / 2.79 Үндсэн цалин: 221 307

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 37 622

1 2 3 4 5 6 7 8

"ОНЧ ТЭНХЛЭГ ХХК"
(Тусгай зөвшөөрлийн дугаар 3119-192/16 Улаанбаатар хот
Баянгол дүүрэг 16-р хороо Амгасналын гудамж 12/в 13
Товч Утас: 99007155 99174540)

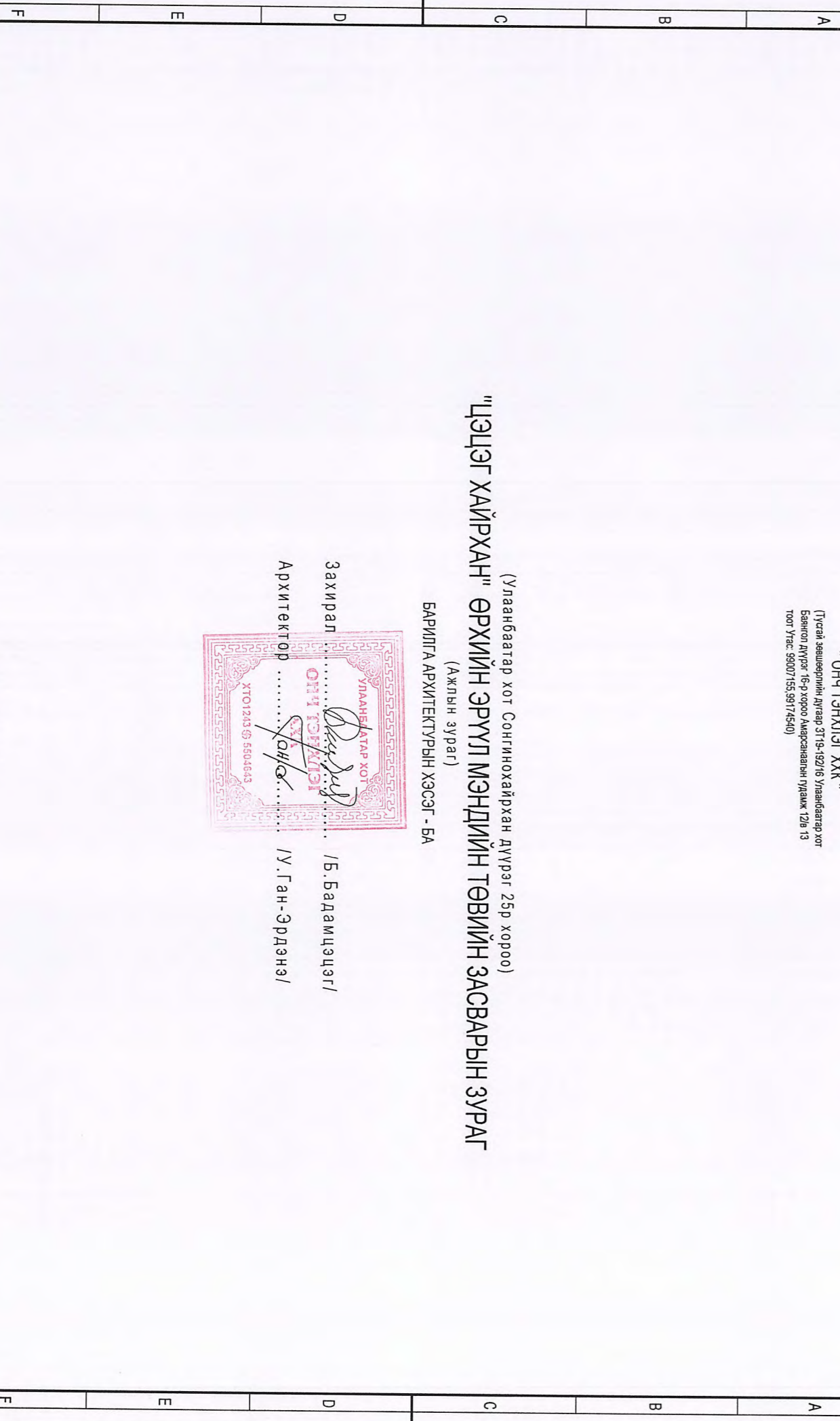
(Улаанбаатар хот Сонгинохайрхан дүүрэг 25р хороо)
"ЦЭЦЭГ ХАЙРХАН" ӨРХИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ
(Ажлын зураг)
БАРИЛГА АРХИТЕКТУРЫН ХЭСЭГ - БА

Захирал /Б.Бадамцэцэг/
Архитектор /У.Ган-Эрдэнэ/



Улаанбаатар хот
2019 он

1 2 3 4 5 6 7 8



A B C D E F

Барилга архитектурын зургийн жагсаалт	
Д/д	Хуудасын нэр
1	Зургийн жагсаалт, Тайлбар бичиг
2	Одоогийн байдал /фото зураг/
3	1-р даврын байгуулалт
4	2-р даврын байгуулалт
5	1-р даврын өөрчлөлтийн байгуулалт
6	2-р даврын өөрчлөлтийн байгуулалт
7	Ханын дэлгэц

Барилга архитектурын зургийн жагсаалт

БҮЛГЭГЭХ АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжээ нэгж	Тоо хэмжээ
Хаалга бүлэг /1ш	м2	22
Варган хавтгайцаараар хийсэн хана, шалны өнгөлсөг бүлэг /8, 11-р өрөөл	м2	48
Ламинатан шалыг задлах бүлэг	м2	83,3
Барилгын хог ялгаж овоолох ба автовашиныг ашиг	м3	15

Сантехникийн ажил

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжээ нэгж	Тоо хэмжээ
Шулуун гараллагатай суулгуур	Тоом	2

ТАЙЛБАР БИЧИГ

БҮМЭРШИЛ:
Улаанбаатар хот Сөнгинохайрхан дүүрэг 25-р хороо
ӨГӨГӨӨЛ:
Уг барилгыг 2005 онд Барилгын зургаг төслийн "А энд Х" ХХК-нд гүйцэтгэсэн өрхийн эмэгтэгийн барилгын зургийг ашиглаж, захиалагч Цэцэг хайрхан өрхийн зүүн мандийн төвтэй санал солилцон дотор засварын тоо хэмжээг нь зургаг төслийн "Сонг тэглэг ХХК"-д боловсруулав.

ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ:
Уг барилга нь 2 давар хатга зоргийн давхаргаг тэглэгээрээ 13.8x11.2м хэмжээгээр, 380мм тоосон ханатай, 380мм тоосон ханатай, 120 мм хөөсөнцөр дугаалгаг, 120мм өнгөлөөний тоосон өргөгдэй, дотор хана нь 380мм тоосон ханатай, давхар дүүдэн хүчлэг нь 220мм төмөр бетон нүхтэй хавтангаар хийгдсэн. Барилга нь хавтгай дээвэртэй. Барилга 0.00 түвшин газрын түвшингээс дээш 1.3м өргөгдсөн даврын өндөр нь 3.0м
Өрөөнүүдийн хавар хана чанарын хувьд сайн тоосон хана. Өрөөнүүд нь дүүжин тээвэртэй. Өрөөний өндөр нь 2.70м.
Барилгад засвар хийгдэх өрөөнүүд нь өрхийн эмэгтэгийн хэсэг бөгөөд 1-р даврын тусгаарлах өрөө болон зүүн цээрмийн өрөө 2-р даврын бүх өрөөнүүдэд хийнэ.

БҮЛГЭГЭХ АЖИЛ:
Одоо байгаа хувчин хуудасан шал болон вааран шал ламинатан шалыг хуульч буулгана.

ШИНЭЧЛЭХ АЖИЛ:
Таваны ажил
1-2-р даврын бүх өрөө болон коридор шалны хонилд, үүрний гомкны хэсгийг хуучин буудагтай ханыг 55% дээш цээрлэж зүүн ахуйн шаардалгад нийцсэн тоосон буудаг бүрдэг /1x2, 0м / 2-р даврын армун цэврийн өрөөний хананд плитаг хуульч өгөөг байгаа түвшинд нь шинээр плитаг наана. 1-р даврын үүрний гомкны дотор ханыг цайвар шартал өнгийн тоон буудаг буудаг.

Ханын ажил
1-2-р даврын бүх өрөө болон коридор шалны хонилд, үүрний гомкны хэсгийг хуучин буудагтай ханыг 55% дээш цээрлэж зүүн ахуйн шаардалгад нийцсэн тоосон буудаг бүрдэг /1x2, 0м / 2-р даврын армун цэврийн өрөөний хананд плитаг хуульч өгөөг байгаа түвшинд нь шинээр плитаг наана. 1-р даврын үүрний гомкны дотор ханыг цайвар шартал өнгийн тоон буудаг буудаг.

Хадгална ажил
Гадна төмөр хаалга суулгах.

Цонхны ажил
цонхны шил хийсгэр резинийг хаяг солино.
Шалны ажил
Плитан шал наах /2-р даврын өрөө гүүрдээс нааж шал хийнэ эмэгтэгийн зорилгогтай/

"Цэцэг хайрхан" Өрхийн зүүн мандийн төвийн засварын ажлын зургаг
Солонгохайрхан дүүрэг 25-р хороо

Архитектор	У.Ган-Срэнэ	Е.Г. Шифр:	Масштаб:	Үе шат:
Гүйцэтгэсэн	У.Ган-Срэнэ	ОТ-122019	М1:100	Огноо: 2019.04.30
Шалгарсан	Б.Бадмацэцэг	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас: 7
			БА-1	

1 2 3 4 5 6 7 8 А3

ОДООЛИЙН БАЙДАЛ



"Цэцэг хайрван" Ервийн эрүүл мэндийн төвийн засварын ахуйн зурал
Сонинхоожихсан нүүрсгэр 2-р хороо

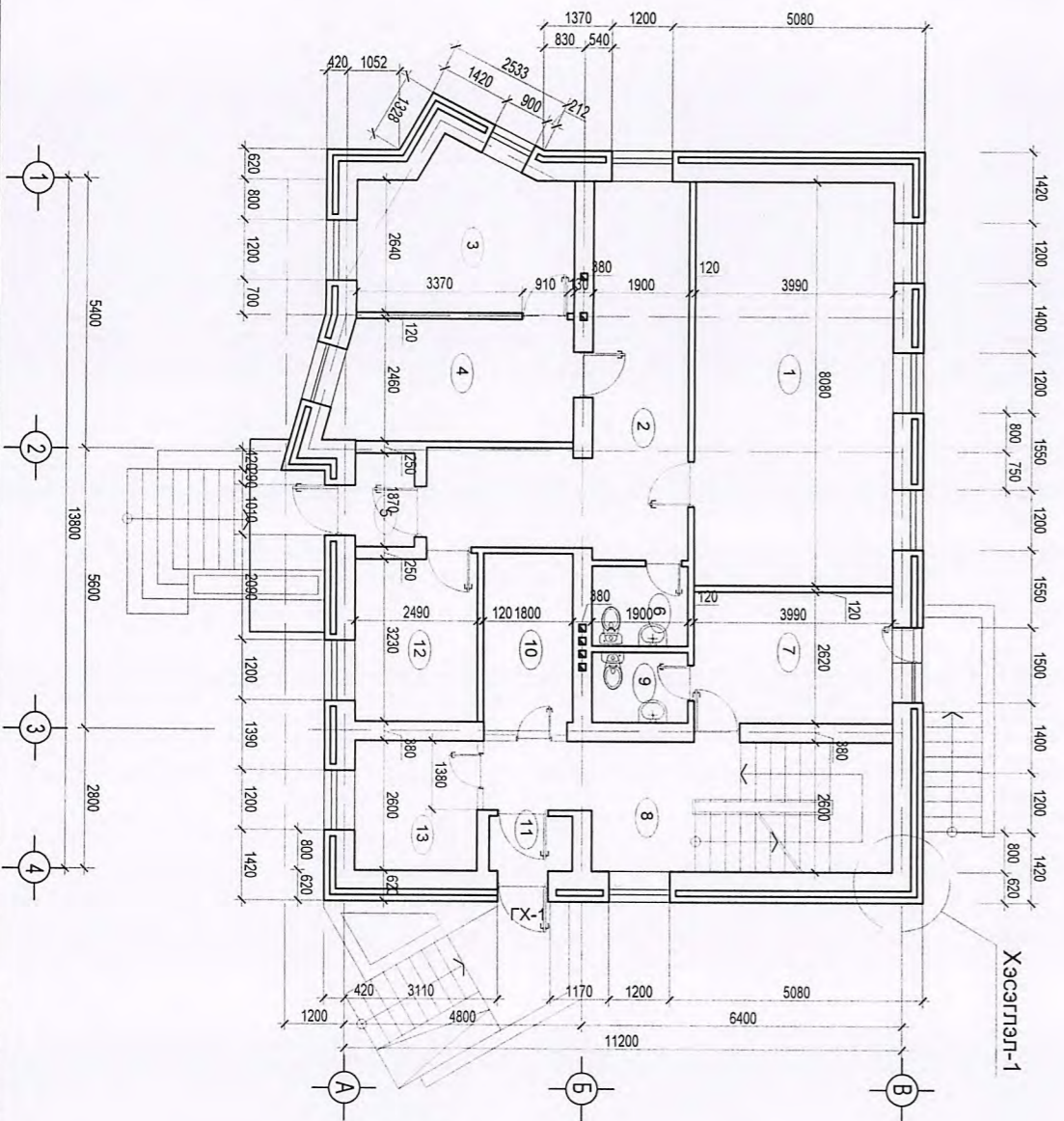
Одоогийн байдал (доно зураг)

Архитектор	У.Ган-Эрэнэ	Е.Г. Цыдрэг	Масштаб:	Уг шат: А.3
Гүйцэтгэсэн	У.Ган-Эрэнэ	О.Т-122019	М:1:100	Огноо: 2019.04.30
Шалтсан	Б.Баданцүцэг	Т.Г. Цыдрэг	Зурлын дугаар: БА-2	Хууцагч: 7



Урл. ТЭГЭЭЛЭГ-2019
ДЭГ. 800108 811210

1-Р ДАВХРЫН ХЭМЖИЛГИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100

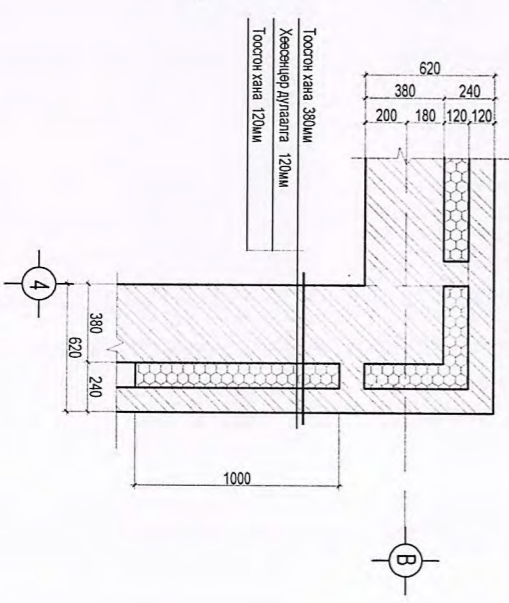


Хэсэглэл-1

Өрөөний тодорхойлолт

Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай м2	Шалны төрөл
1	Ахуйн өрөө	32.23	Хууцаас
2	Хөлийн өрөө	21.38	Керамик
3	Хорооны зааг дарагч	12.79	Хууцаас
4	Зочин байгуулагч	11.75	Хууцаас
5	Гонь	2.61	Керамик
6	Ариун цэврийн өрөө	2.66	Керамик
7	Тусгаарлах өрөө	10.87	Хууцаас
8	Хөлийн өрөө, шатны конгил	18.63	Керамик
9	Ариун цэврийн өрөө	2.23	Керамик
10	Эмийн сан	6.04	Хууцаас
11	Гонь	2.00	Керамик
12	Ахуйн өрөө	8.20	Хууцаас
13	Сүвлэлтийн пост	6.47	Хууцаас

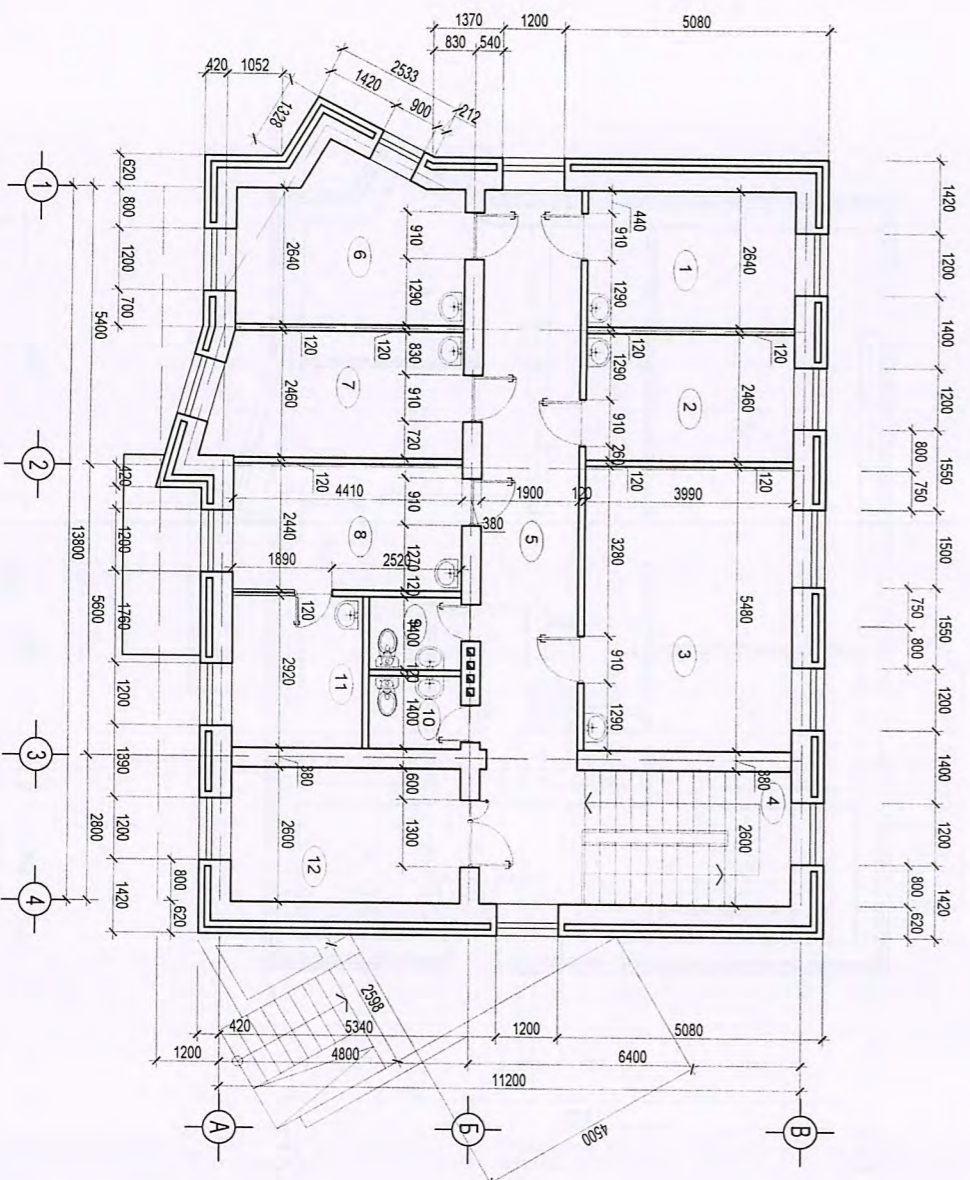
Хэсэглэл-1 М1:25



"Цахир хайрварт" Өрөөний зүүлт мэдлийн тавийн засварын ажлын зураг
Солонхойлогчийн дүнгэр 25-р хороо

Ардмагтор	У/Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр	Масштаб:	Үе шат:
Гүйцэтгэсэн	У/Ган-Эрдэнэ	ОТ-12/2019	М1:100	Онцос: 2019-04-30
Шалгарсан	Б.Баданцэцэг	Т.Г. Шифр	Эргийн дугаар:	Хууцаас
			БН-3	7

2-Р ДАВХРЫН ХЭМЖИЛГИЙН БАЙГУУЛАЛТ М:1:100



Өрөөний тодорхойлолт

Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай м ²	Шалны төрөл
1	Энгийн өрөө	10.53	Худгаас
2	Энгийн өрөө	9.81	Худгаас
3	Чидрахжүүлэх тэжээн	21.86	Худгаас
4	Шалны хөнгөл	10.68	Керамик
5	Хөлийн өрөө	26.22	Керамик
6	Энгийн өрөө	12.73	Худгаас
7	Энгийн өрөө	11.78	Худгаас
8	Тарианы өрөө	10.76	Худгаас
9	Армун цэврийн өрөө /сү/	2.51	Керамик
10	Армун цэврийн өрөө /сү/	2.51	Керамик
11	Ариутгалын өрөө	7.27	Керамик
12	Кагт, сүвгэлгийн өрөө	11.46	Худгаас

"Цагаар хайрлах" Ердийн зургуулийн төвийн засварын ажлын зураг

Сонгинохайрхан дүүрэг 25-р хороо

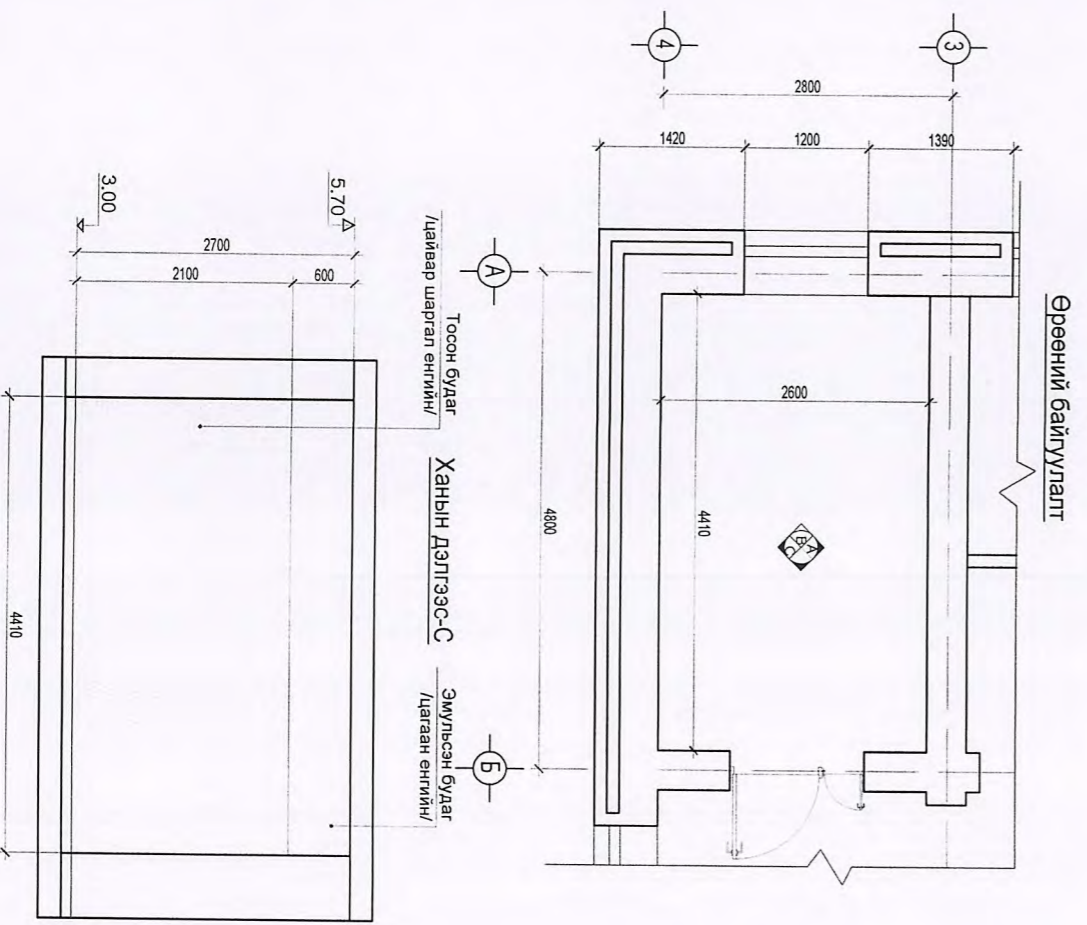
2-р давхрын хэмжээний байгуулалт

Ардчилал	Улсан-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр	Масштаб	Үе шат
Гүйцэтгэл	Улсан-Эрдэнэ	ОТ-17/2019	М:1:100	А.3
Шалсан	Б.Бадарцагч	Т.Г. Шифр	Зургийн дугаар	Хуудас 7
			БА-4	

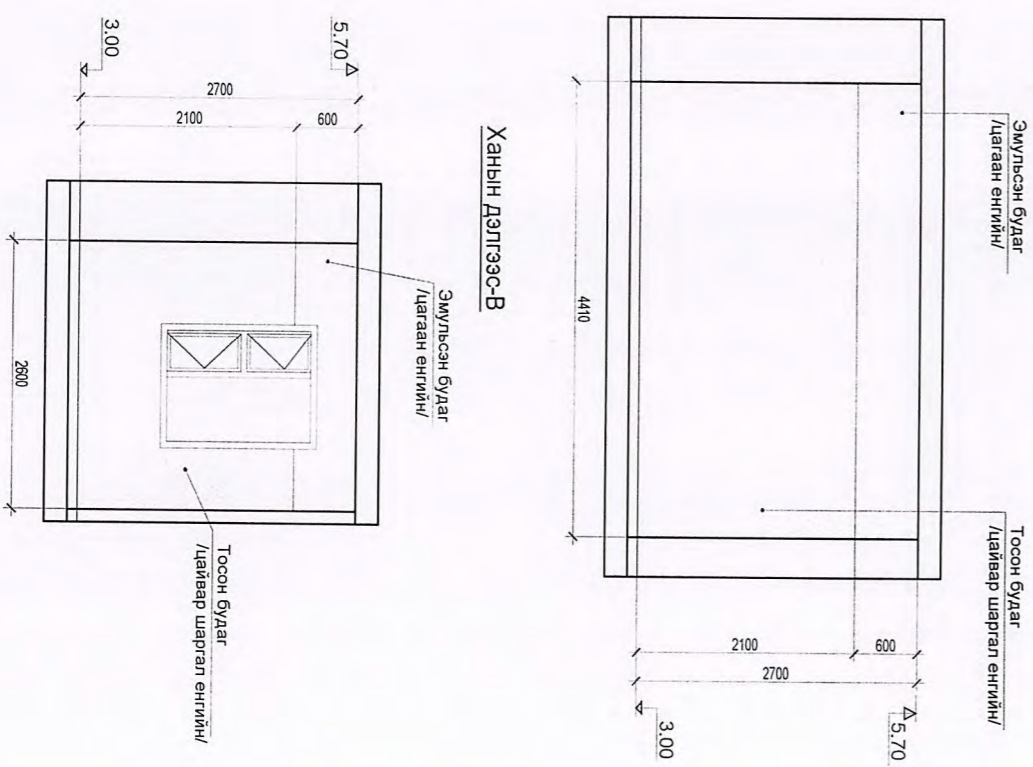


УНТ ТЭГЭЭЛЭГ ХАА
ТНЭ 69017/5, 8175/6

ХАНЫН ДЭЛГЭЭС М1:50



Ханын дэлгээс-А



Тайлбар:
Уг хуудсыг БА-1.5 хуудастай хамт үзнэ.
Дотор заслын аяллын тоо хэмжээг БА-5.1 үзнэ.



"Цагаар харахад" Өрхийн зориулалтын төвийн засварын аяллын зураг
Сонинхэрлэсэн дүрэм 25-р хөрөө

Ханын дэлгээс		Үе шат: А.3	
Архитектор	Гүйцэтгэсэн	Утсан-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: 01-122019
Шалгарсан		Утсан-Эрдэнэ	М1:50
		Б.Бадамцэцэг	Эргүүлн дугаар: БА-7
			Хуудас: 7



Барилгын зураг төслийн
"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК

МОНГОЛ УЛС

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

Магадлалын нэгтгэсэн дүгнэлтийн

дугаар: **МВБ/АМ19**

МАГАДЛАЛ ХИЙГЭСЭН

Магадлал харилцаа

Хэлтсийн дарга: /гарын үсэг/

2019 оны 04 сарын 29 өдөр

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

ТӨСВИЙН ДУГААР-ОТ-12/2019

СХД-ийн 29-р хороо "Ариун энэрэл" Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн засварын

ажлын төсөв

Төсөвт өртгийн дүн: 11 241 667
ЭКСПЕРТ № 19.15
(Арван нэгэн сая хоёр зүүн дөчин нэгэн мянга
зургаан зүүн жаран долоон) төгрөг.

БАТАЛГААЖУУЛСАН:

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК ЗАХИРАЛ

2019 оны 04 дугаар сар 29 өдөр

ХЯНАСАН:

ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН:

2019 оны 04 дугаар сар 29 өдөр

ГҮЙЦЭГЭЭСЭН

МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИЙН

ИНДЖЕНЕР:

ТӨСӨВ ТООЦСОН: 2019 оны 04 дугаар сар 29 өдөр

МОНГОЛ УЛС
Барилгын зураг төслийн
"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
ТЭРГЭМЭН ТӨСӨВЧИН
Т.БАТТУУЛА /

УЛАНБААТАР ХОТ
МОНГОЛ УЛС
ЛЭГХМЭЭР ТӨСӨВЧИН
ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН
144-03

ОТ-12/2019
ТӨСВИЙН ДУГААР
/Б.БАДАМШЭЦЭГ /

1488 /Б.БАДАМШЭЦЭГ /

/Б.БАДАМШЭЦЭГ /

Т.БАТТУУЛА /

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

1. Ерөнхий мэдээлэл

1. Байгууллагын нэр: "Онч тэнхлэг" ХХК

2. Тусгай зөвшөөрөлийн дугаар: ЗТ19-689/19

3. Ажлын зургын нэр байршил шифр: ОТ-12/2019

4. Төсвөчний нэр хаяг утас, и-майл хаяг: Б. Бадамцэцэг утас: 99174540, 99007155

2. Төсвийн тухай тэмдэглэл

Барилгын төсвийн боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив ажлын зургийн жагсаалт

/Б.АБ, ВБ, ХАС, ХТ, ДТ, ГТ, БУ, ГТ, ГХ/;

Хэмжээний зураг БА

Ажлын нэр төрөл хийц эдлэл суурь хана хуялгын тухай товч тэмдэглэл;

Завсар

Тал ариун цэврийн зөвшөөрөл экспертис хийгдсэн тухай;

Түгш

Тална шугам шүлжээ, дулаан, цэвэр, бохир ус, цахилгаан, холоононы шугам эх үүсвэрийн байдал;

Холбогдсон

Ажлын тоо хэмжээ, материалын түгвэр нь зургаас зөрсөн эсэх талаарх мэдээлэл;

Түгш

Материалын үнийг ямар баримтаас авсан тухай материалыг хаанаас тээвэрлэсэн тухай тэмдэглэл;

10-15км УБ хот

Хангалтын зуух ЦТП түний худал зэргийг хэрхэн төсөвт тусгасан тухай;

Түгш

Тухайн барилгад суурилуулах тоног төхөөрөмж болон түнийн үгсэх ажлын төсөвт өртгийг тодорхойлсон онцлог;

Байхгүй

Төсөвт өртгийн дүн; төрөөгөө

Барилгын эзлэхүүн м, куб;

Барилгын нийт талбай м кв;

Ашиглалтын талбай;

1-м куб-ын өртөг

1-м кв-ын өртөг

Тайлбар бичсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин



/Б.Бадамцэцэг/

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	2 075 806
2	Материал	4 860 743
3	Тээвэр	399 774
4	Машин ашиглалт	13 063
5	Шууд зардлын дүн	7 349 387
6	Нэмэгдэл зардал /61 %/	646 920
7	Ашиг / 15%/	1 199 446
8	Барилга үзсралтын ажлын дүн	9 195 752
9	НӨАТ 10%	919 575
10	Нормчлолын сан 0.18%	16 552
11	Дүн	10 131 880
12	Захиалагчийн албаных зардал	183 915
13	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	650 000
14	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	91 958
15	Дүн	11 057 752
16	Маталашгүй ажил 2%	183 915
17	Бусад нэмэлт зардал	0
18	Дүн	11 241 667

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:
Ажиллах хүчний зардал: 81 513
761 785

ШАЛНЫ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (Үндсэн ажил / тэт ажил буулгах)				Бүгд цалин	
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин		Нийт цалин
11-160-06	Плитан шал наах / 2-р дав 9-р өрөө/	м2	14.7	3.2 / 2	1.39 / 0.15	20.44 / 2.28	2751.2 / 2371	56235 / 5402	61 638
11-220-11	Паркетан шал хийх /бүх өрөө, чийрэгжүүлэлтийн өрөө орсон/	м2	195	3.1 / 2	0.96 / 0.09	187.024 / 17.42	2710.6 / 2371	506949 / 41306	548 255

Нийт Хүн/цаг: 207.46 / 19.7

Үндсэн цалин: 609 892

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

103 682

Нэмэгдэл цалин:

225 660

Нийт цалин:

939 234

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн:

126 797

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

127 736

Ажиллах хүчний зардал:

1 193 767

Бүгд хүн/цаг: 375.37 / 19.83

Бүгд цалин: 1 060 524

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

180 289

Нэмэгдэл цалин:

392 394

Нийт цалин:

1 633 207

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн:

220 483

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

222 116

Ажиллах хүчний зардал:

2 075 806

"ОНЧ ТЭНХЛЭГ ХХК"
(Тусгай зөвшөөрлийн дугаар 3719-192/16 Улаанбаатар хот
Баянгол дүүрэг-16-р хороо Амгасаналын гудамж 12/в 13
ТООГ Утас: 99007455.99174540)

(Улаанбаатар хот Сонгинохайрхан дүүрэг 29-р хороо)
"Ариун Энэрэг" ӨРХИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ
(Ажлын зураг)

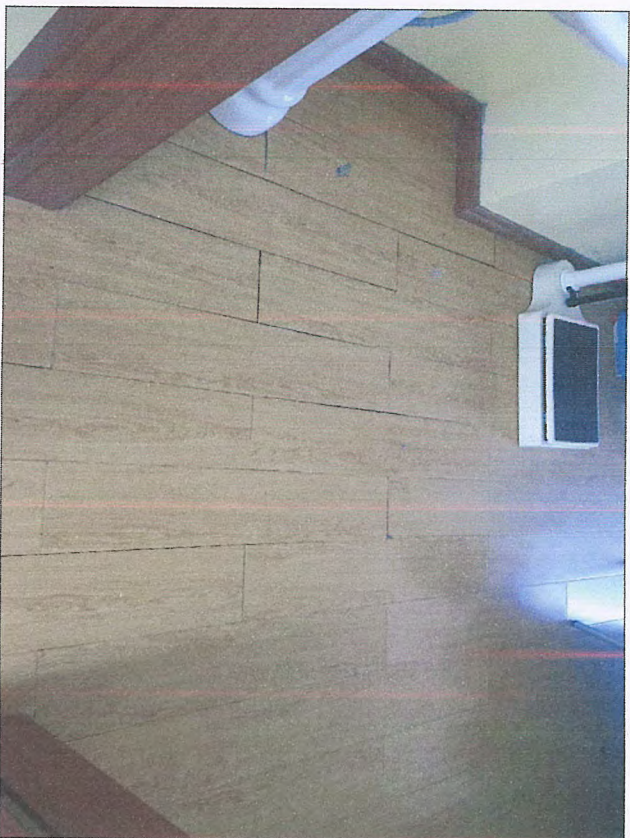
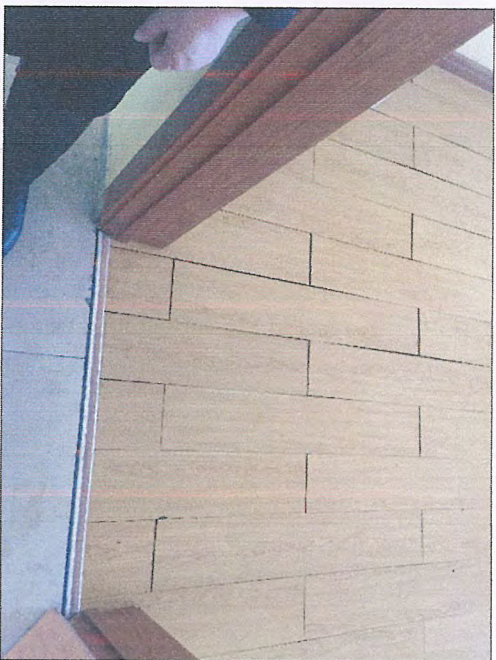
БАРИЛГА АРХИТЕКТУРЫН ХЭСЭГ - БА



Захирал /Б.Бадамцэцэг/
Архитектор /У.Ган-Эрдэнэ/

Улаанбаатар хот
2019 он

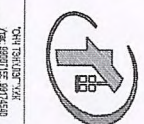
ОДООГИЙН БАЙДАЛ



"Арчин эгчээрэл" Эрхийн зөвүүл мөндийн төвийн засварын ажилч зураг

Сангийнхаахууран дүүрэг 29-р хороо

Одоогийн байдал (фото зураг)

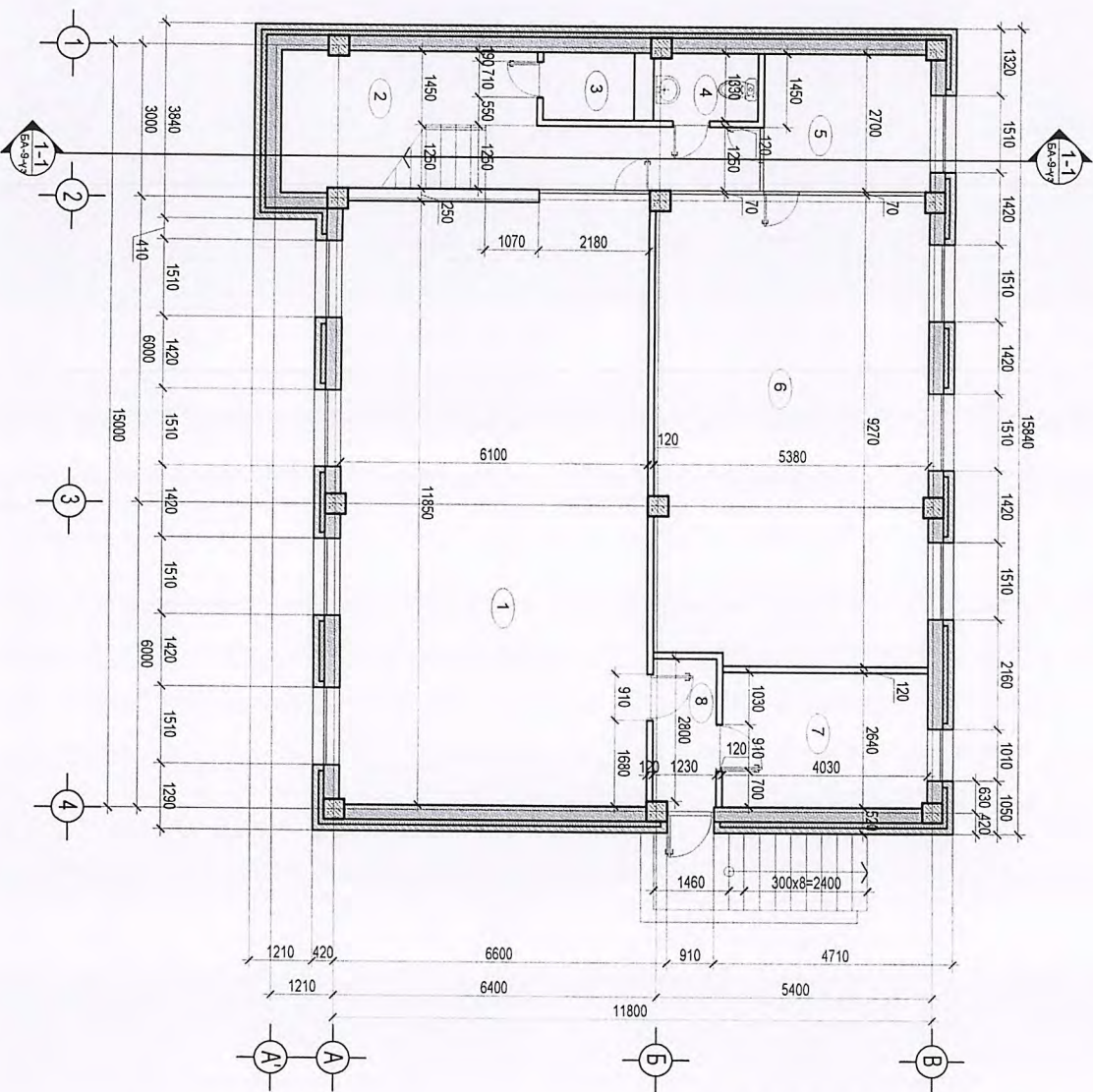


ТӨНН ТӨЛӨӨЛӨГЧИЙН ХАМТООЛГОО
Утас: 80071157, 80715480

Архитектор	У.Ган-Ордыа	Е.Г. Шифр:	Масштаб:	Үе шат:
Гүйцэтгэсэн	У.Ган-Ордыа	ОТ-122019	М1:100	Огноо: 2019-04-30
Цалигдан	Б.Бадрахцэцэг	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас: 9
			ББ-2	

1 2 3 4 5 6 7 8 А3

ЗООРИЙН ДАВХРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



Өрөөний тодорхойлолт

Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай м2	Шалны төрөл
1	Хурлын танхим	71.52	Паркет
2	Шатны хонгил, хонгил	19.07	Керамик
3	Цахилгааны шилтня өрөө	2.37	Бетон
4	Арлин цэврийн өрөө	2.65	Керамик
5	Хувцас солих өрөө	8.55	Паркет
6	Чийрэгжүүлэх өрөө	49.36	Паркет
7	Дулааны усалийн өрөө	10.39	Бетон
8	Хонгил	3.40	Керамик

"Арлин энгэрэл" Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн засварын ажлын зураг

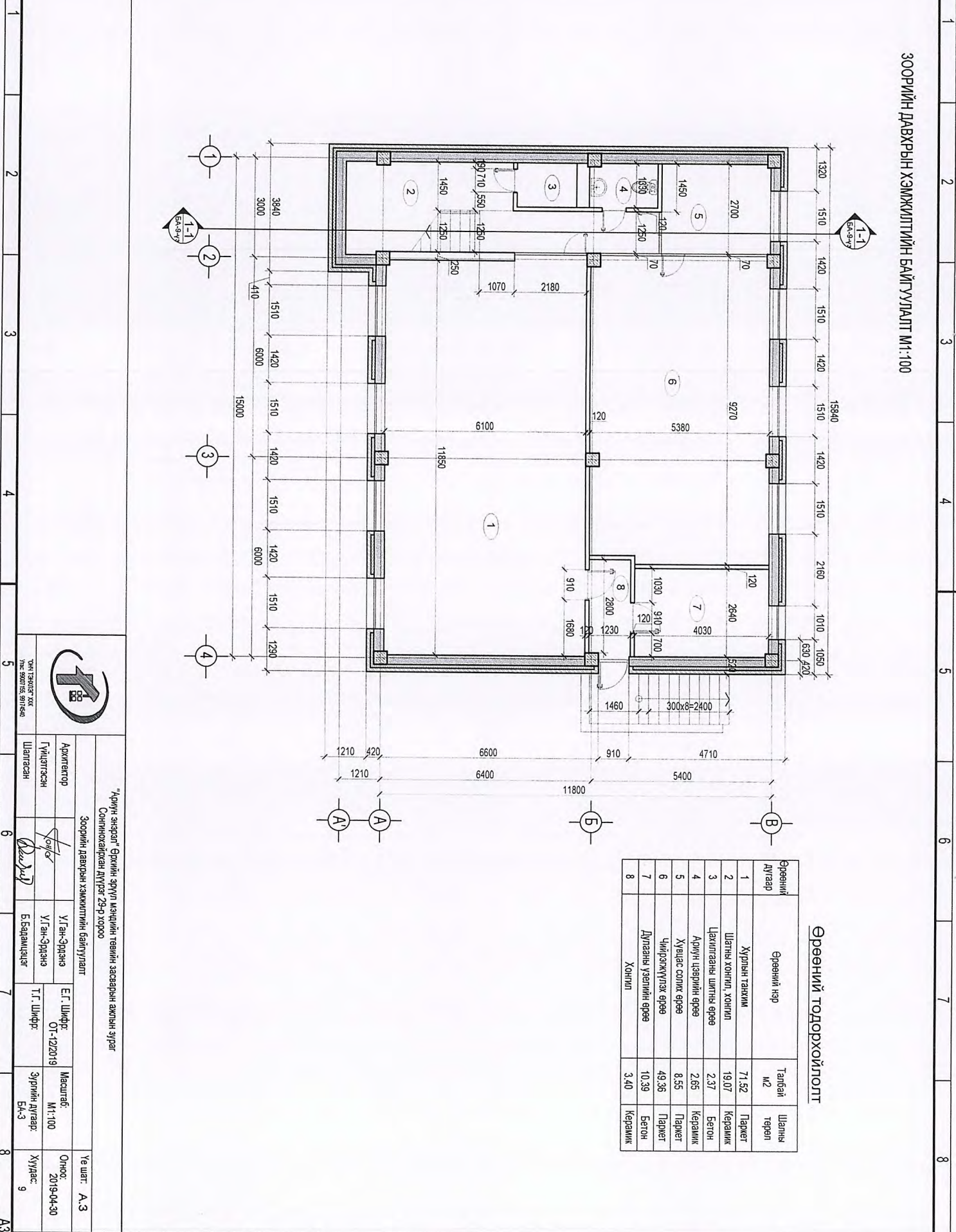
Солбицолбарсан дугаар 29-р хороо

ЗООРИЙН ДАВХРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ

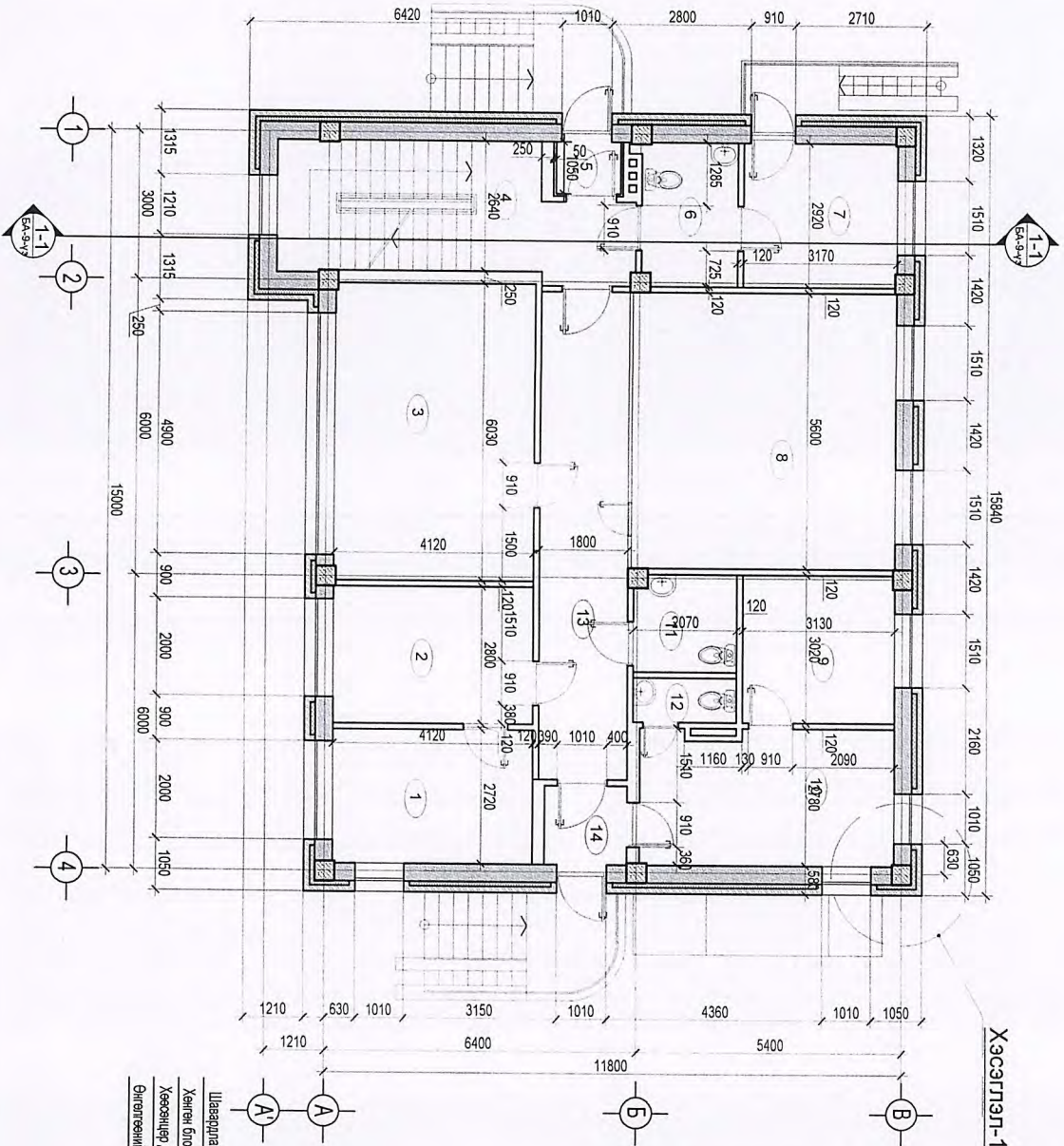
Ардтегээр	У/ан-Зарчээ	Е.Г. Шифр	Маштаг	Үе шат
Гүйцэтгэсэн	У/ан-Зарчээ	ОТ-122019	М1:100	Огноо
Шалгарсан	Б.Бадраццэцэг	Т.Г. Шифр	Зурийн дугаар	2019-04-30
			Б.А.3	Хуудас
				9



ТЭМ БИЛЭГЭР ХӨГ
Утас: 2939 85 81 648



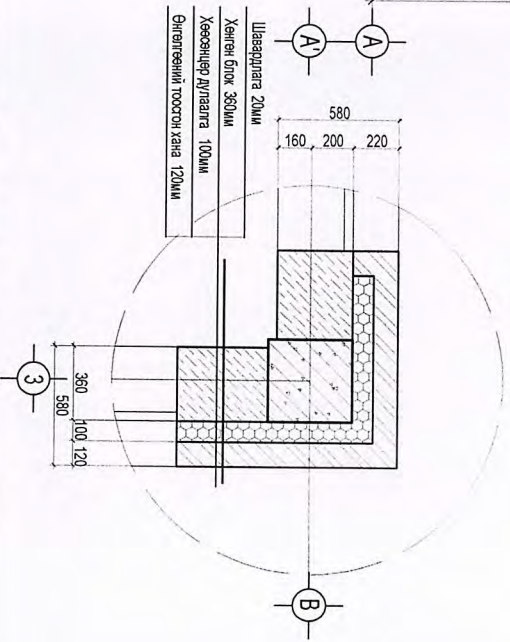
1-Р ДАВХРЫН ХЭМЖИЛГИЙН БАЙГУУЛАГТ М1:100



Хэсэглэл-1

Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай м2	Шалны төрөл
1	Иргэдийн худалын тэрүүлэгч	11.56	Паркет
2	Зохион байгууллагын өрөө	11.40	Паркет
3	Хорооны засаг даргын өрөө	24.94	Паркет
4	Шатны хонгил, хонгил	17.50	Керамик
5	Гонж	1.85	Керамик
6	Арвин цэврийн өрөө	5.61	Керамик
7	Тусгаарлах өрөө	9.35	Паркет
8	Най цэлийн үйлчилгээ	30.07	Паркет
9	Цэгдээлийн хэсгийн ахалч	9.76	Паркет
10	Цэгдээлийн өрөө	14.41	Паркет
11	Арвин цэврийн өрөө	4.03	Керамик
12	Арвин цэврийн өрөө	1.80	Керамик
13	Хонгил	17.50	Керамик
14	Гонж	3.10	Керамик

Хэсэглэл-1 М1:25



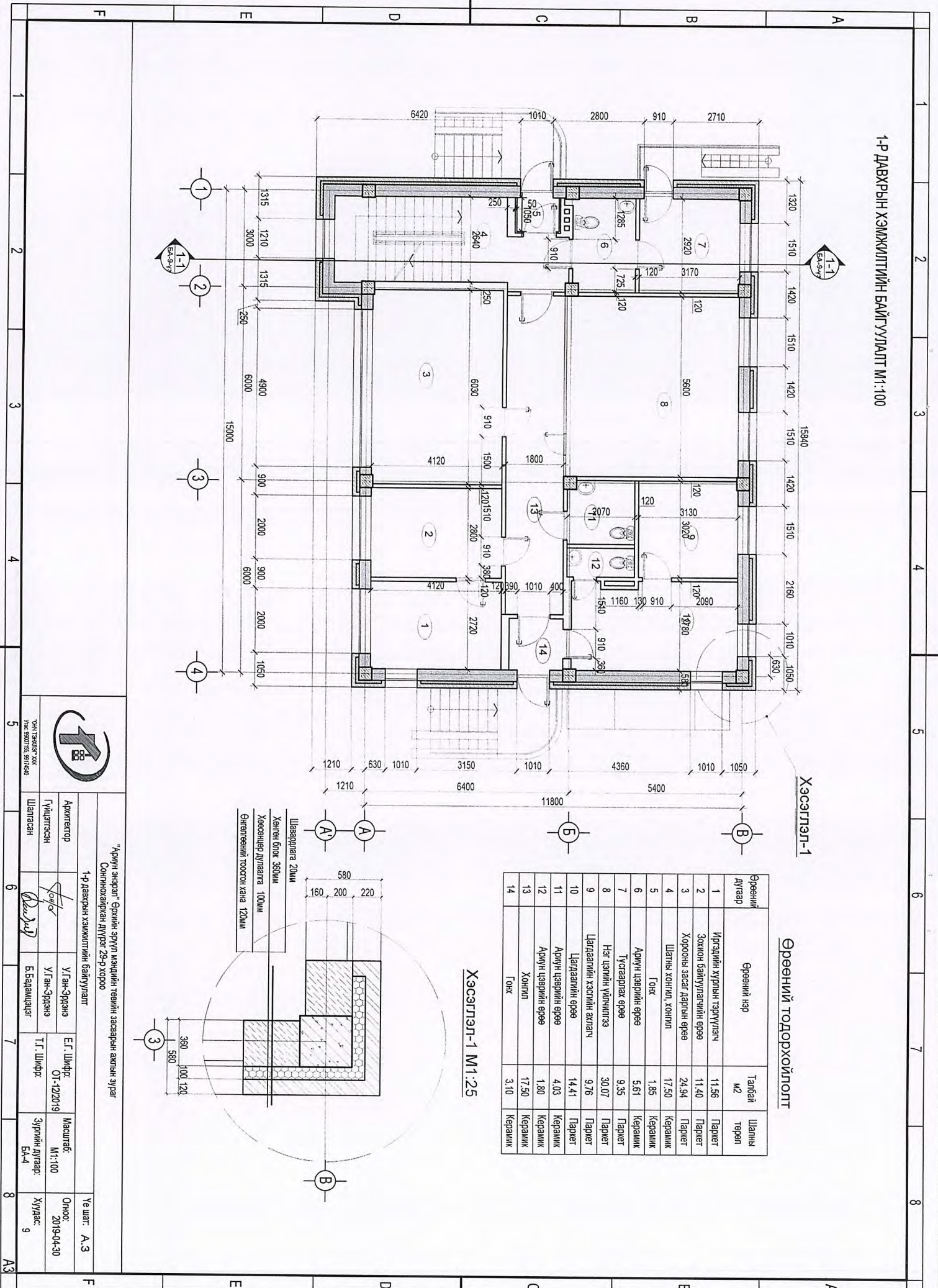
"Арвин цэвэр" Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн засварын ажлын зураг
Солбицолжирсан дүрвэл 2-р хороо

1-р давхрын хэмжээний байгуулалт

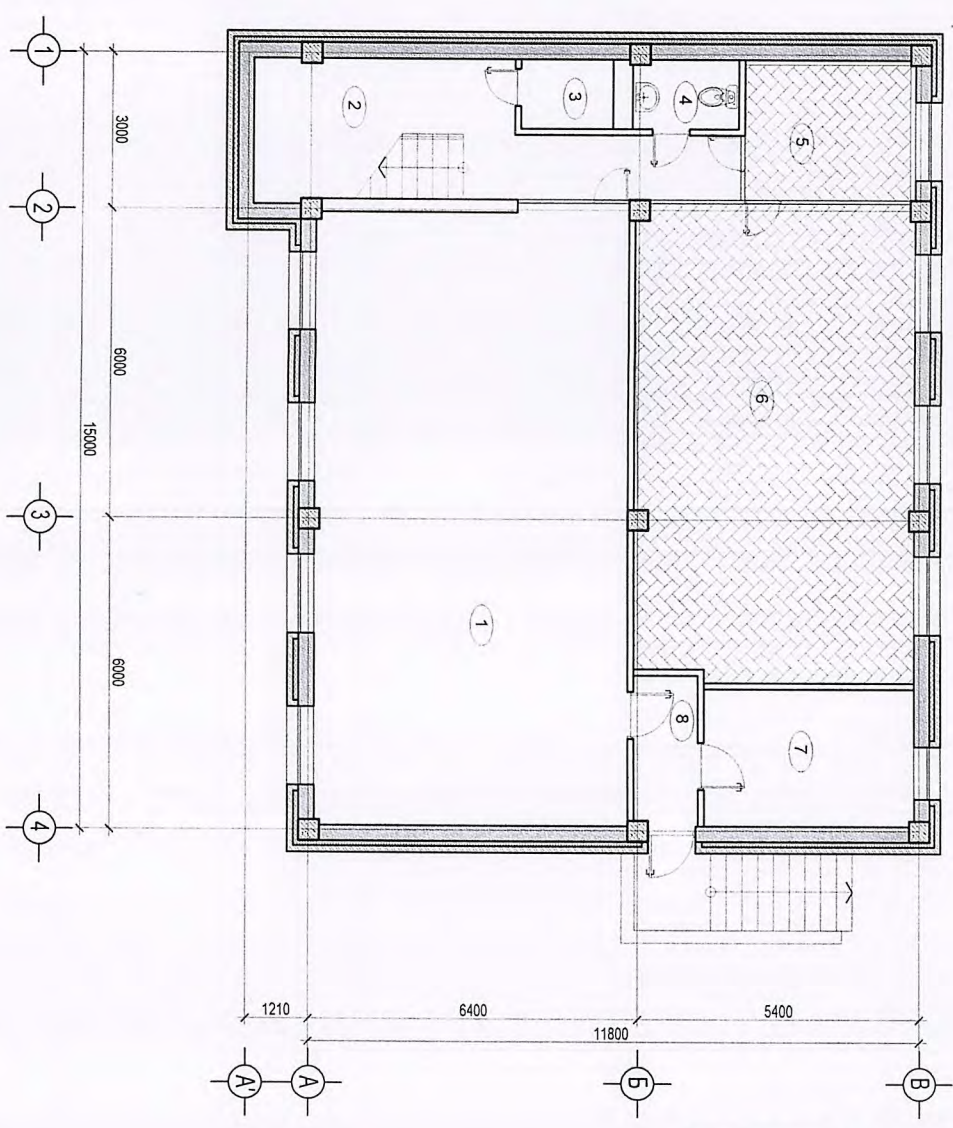
Администратор	У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр:	ОТ-12/2019	Масштаб:	М1:100	Онор:	2019-04-30
Гүйцэтгэсэн	У.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:		Зургийн дугаар:	БА-4	Хуудас:	9
Шалгасан	Б.Бадарццог						



УН БАЙГААГЧИЙН ХЭМЖЭЭ
МЭ: 2001/05/27/1980



ЗООРИЙН ДАВХРЫН ӨӨРЧӨЛГИЙН БАЙГУУЛАГТ М1:100



Өрөөний тодорхойлолт

Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай м2	Шалны төрөл
1	Хурлын танхим	71.52	Паркет
2	Шатны хонли, хонли	19.07	Керамик
3	Цамцгааны шигтнй өрөө	2.37	Бетон
4	Арлин цэврийн өрөө	2.65	Керамик
5	Хуягас олж өрөө	8.55	Паркет
6	Чирхжүүлэх өрөө	49.36	Паркет
7	Дулааны үзэлийн өрөө	10.39	Бетон
8	Хонли	3.40	Керамик

Тайлбар:
 -Тус давхрын хувцас олж өрөөнд хүчин бүрдгэйд ханг 35% дээш цэвэрлэж тоосон бүдгээр бүдэг / л=2.м /
 -Уг хуудсыг Б-4, 1, 8, 12 хуудастай хамт үзнэ

МАТЕРИАЛДЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ / Шалны /



УНГ АНГААР ХИЙ
 УН: 2390 883 807646

"Арлин ажарал" Өрхийн Эрүүл Мэндийн Төвийн Засварын ажлын зураг
 Сонгинохайрхан дүүрэг 23-р хороо

ЗООРИЙН ДАВХРЫН ӨӨРЧӨЛГИЙН БАЙГУУЛАГТ

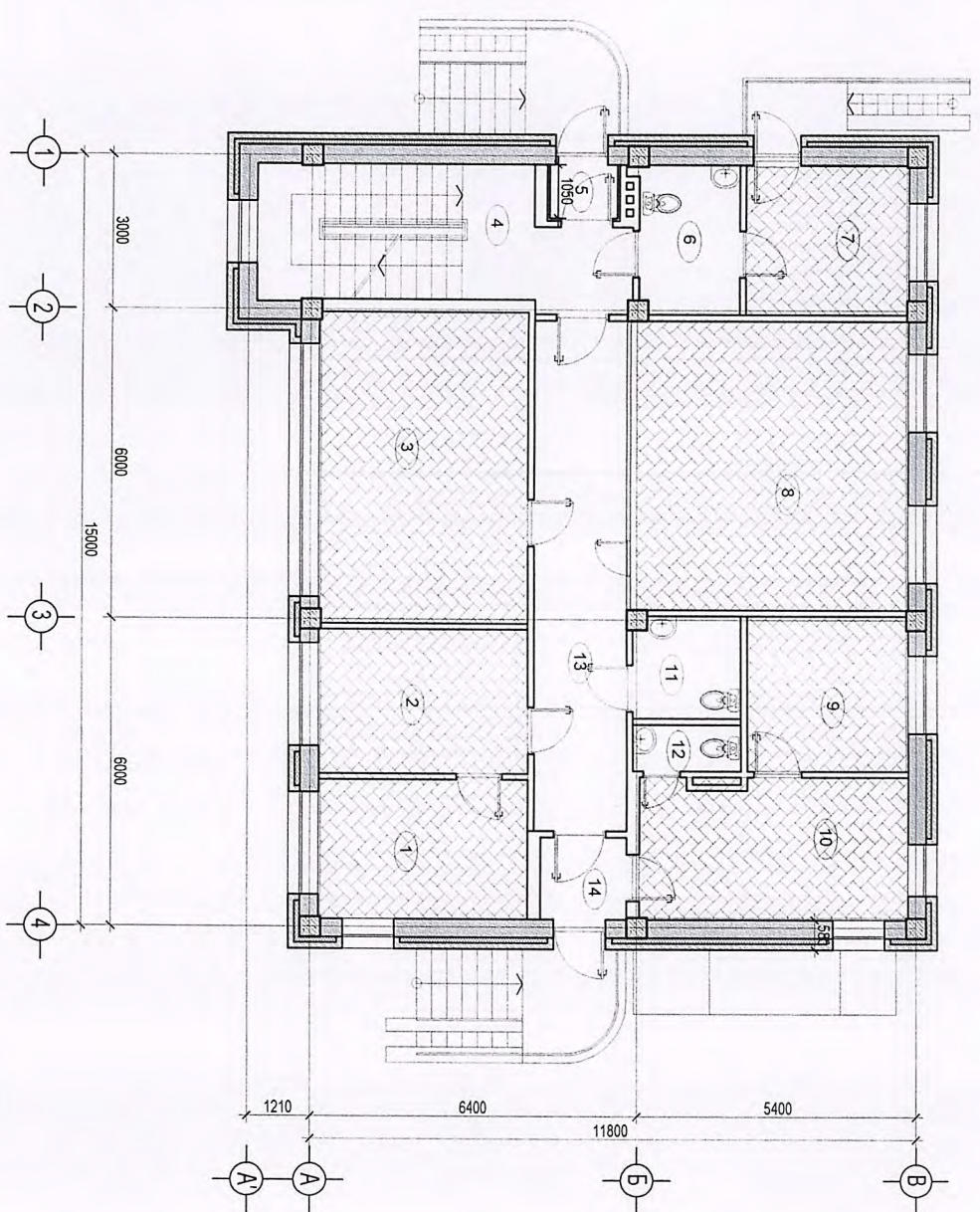
Аргилатор	Гүйцэтгэсэн	Шалгасан	У/ан-Эрдэнэ	У/ан-Эрдэнэ	Б.Бадламцэцэг	Е.Г. Шифр	ОТ-122019	Масштаб	М1:100	Зургийн дугаар	БА-6	Хуудас	9

Үе шат: А.3

Огноо: 2019-04-30

А3

1-Р ДАВХРЫН ӨӨРЧӨЛГӨЙН БАЙГУУЛАГТ М1:100



Өрөөний тодорхойлолт

Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай м ²	Шалны төрөл
1	Иргэдийн хурлын тэргүүлэгч	11.56	Паркет
2	Зөхлөн байгуулагчийн өрөө	11.40	Паркет
3	Харооны засаг даргын өрөө	24.94	Паркет
4	Шатны хонгил, хонгил	17.50	Керамик
5	Гонь	1.85	Керамик
6	Арвун цэврийн өрөө	5.61	Керамик
7	Тусгаарлах өрөө	9.35	Паркет
8	Нэг цэгийн үйлчилгээ	30.07	Паркет
9	Цагдаагийн хэргийн ахлагч	9.76	Паркет
10	Цагдаагийн өрөө	14.41	Паркет
11	Арвун цэврийн өрөө	4.03	Керамик
12	Арвун цэврийн өрөө	1.80	Керамик
13	Хонгил	17.50	Керамик
14	Гонь	3.10	Керамик

Тайлбар:
 - Тус давхрын хувцас олгох өрөөнд хүчин бүтэлтэй ханыг 35% дээш цэвэрлэж тосон будааар будагч / П-2.1м /
 - Уг хуудсыг Б.А.7, Б.8, 12 хуудастай хамт үзнэ.

МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭЛТЭЭ / Шалны /

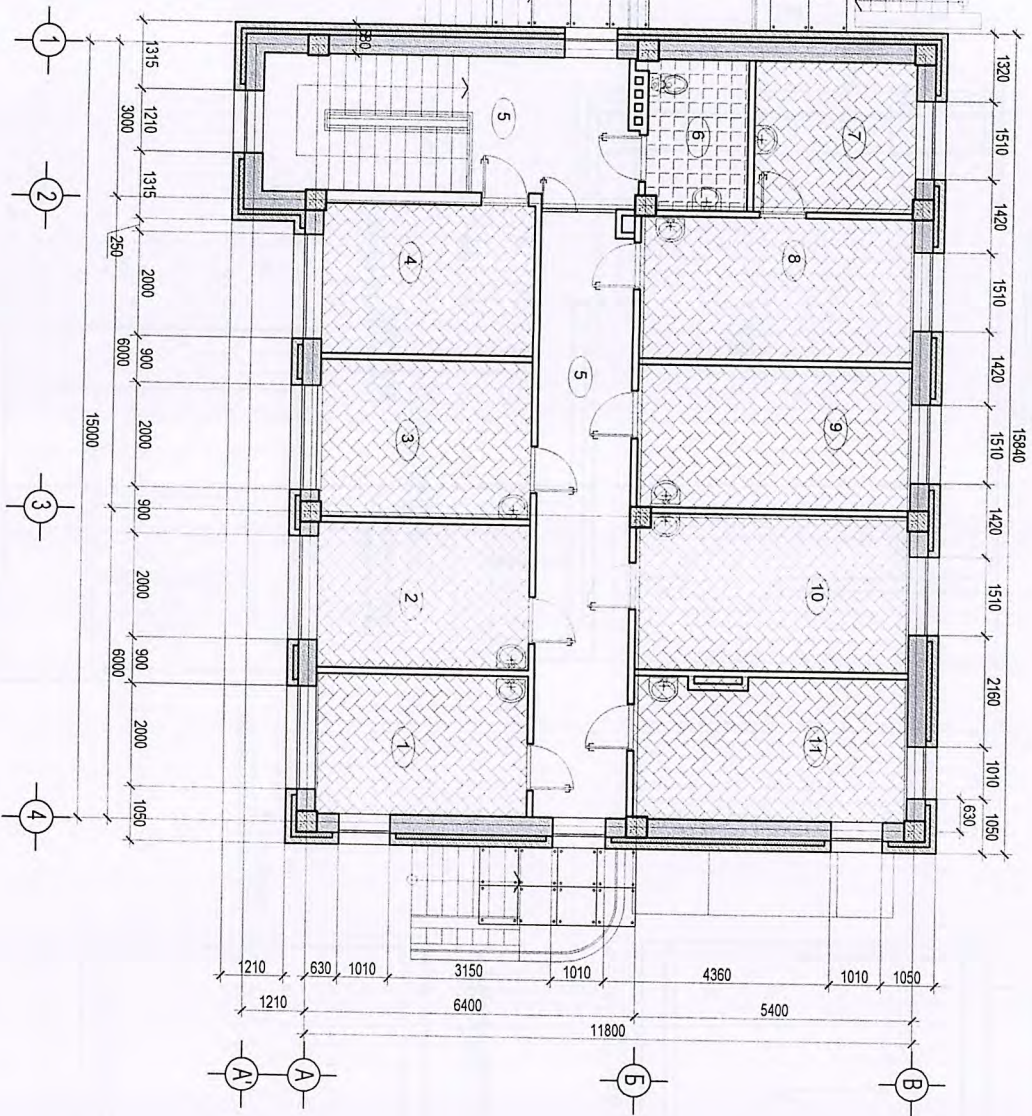


"Арвун эвдэрт" Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн засварын ажлын эвдрэл
 Сонгинохайрхан дүүрэг 23-р хороо

1-р давхрын өөрчлөлтийн байгуулалт			
Аркулятор	У.Ган-Ордыя	Е.Г. Шифр:	Масштаб:
Гүйцэтгэсэн	У.Ган-Ордыя	ОТ-122019	М1:100
Шалсан	Б.Баданцэцэг	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар:
			Б.А.7
		Үе шат:	А.3
		Огноо:	2019-04-30
		Хуудас:	9

1 2 3 4 5 6 7 8 А3

2-Р ДАВХРЫН ӨӨРЧӨЛГӨЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



Өрөөний тодорхойлолт

Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Тайбар м ²	Шалны төрөл
1	Эмчийн өрөө	13.40	Паркет
2	Эмчийн өрөө	12.38	Паркет
3	Эмчийн өрөө	13.53	Паркет
4	Эмийн сан	13.03	Паркет
5	Шалны хонгил, хонгил	40.51	Керамик
6	Ариун цэврийн өрөө	5.95	Керамик
7	Ариутгалын өрөө	9.35	Паркет
8	Тарканы өрөө	14.68	Паркет
9	Эмчийн өрөө	14.68	Паркет
10	Эмчийн өрөө	16.08	Паркет
11	Эмчийн өрөө	14.65	Паркет

Дотор заслын ажлын тоо хэмжээ

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Чийрэгжүүлэлтийн өрсөний газар цэвэрлэн эмүүлсээр өнгөрүүлгээр өнгөр чанартай буцах	м ²	66
Чийрэгжүүлэлтийн өрсөний хуучин будагтай ханыг 35% дээш цэвэрлэж тоосон булгаар буцах	м ²	102
Хананд 1.80м түвшинтэй шилтэ наах /2-р дав 9-р өрөө/	м ²	27.6

Шалны ажлын тоо хэмжээ

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Шилтэ наах /2-р дав 9-р өрөө/	м ²	14.7
Паркетэн шал хийх /бүх өрөө, чийрэгжүүлэлтийн сэрээ орсон/	м ²	195

Тайлбар
 -Шалны ажлыг хийхдээ материалын танхм тэмдгийн дагуу тохирхос өрөөнд засварыг хийнэ.
 -Ариун цэврийн өрөөнд шилтэ наана.
 -Эмчийн өрөө болон эмийн сангийн өрөөнд паркет нааж өгнө.

МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГТЭГЭЭ /Шалны /

 Шилтэн шал
 Паркетэн шал



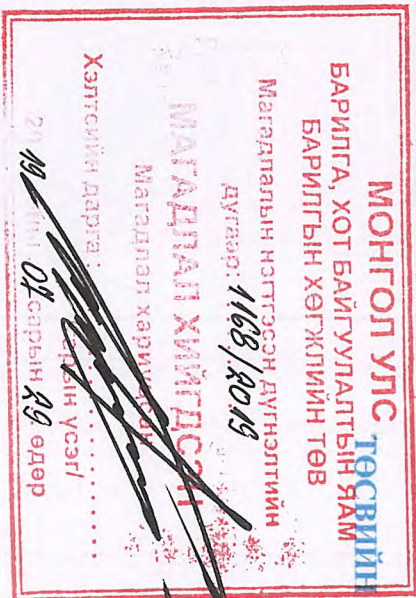
"Ариун цэвэр" Өрхийн зурвч мэдийн төвийн засварын ажлын зураг
 Сонлинохирхон дугаар 29-р хороо

2-р давхрын өөрчлөлтийн байгуулалт

Архитектор	У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр:	Мэсшлэг:	Үе шат:	А.3
Гүйцэтгэсэн	У.Ган-Эрдэнэ	ОТ-12/2019	М1:100	Огноо:	2019-04-30
Шалгасан	Б.Бадамцагт	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:	9
			БН-8		



Барилгын зураг төслийн
"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК



ТӨСВИЙН ДҮГААР:ОТ-12/2019

СХД-ийн 30-р хороо "Мичид асрал-2" Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн засварын

ажлын төсөв

Гэсвэг өртгийн дүн: 15 019 498
Гарцн үсэг / (Арван таван сая арван есөн мянга дөрвөн зүүн ерөн найман) төгрөг
[Signature]
ЭХЭЦЭВ
Зураг төслийн захирагч /Хийсэн/

БАТАЛГААЖУУЛСАН:

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК ЗАХИРАЛ: [Signature] / Б.БАДАМЦЭЦЭГ /

2019 оны 01 дугаар сар 09 өдөр

ХЯНАСАН: [Signature] / Б.БАДАМЦЭЦЭГ /

ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН:

2019 оны 01 дугаар сар 09 өдөр 144-03

ГҮЙЦЭГТЭСЭН:

МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН

ИНЖЕНЕР:

ТӨСӨВ ТООЦСОН 2019 оны 01 дугаар сар 09 өдөр

МОНГОЛ УЛС
Барилгын зураг төслийн
"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК
МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН
ИНЖЕНЕР
/Б.БАДАМЦЭЦЭГ/
/Г.БАТТУЛГА/
ТӨСӨВ ТООЦСОН 2019 оны 01 дугаар сар 09 өдөр

ТӨСВИЙН ТӨВЧ ТАЙЛВАР

1. Ерөнхий мэдээлэл

1. Байгууллагын нэр: "Онч тэнхлэг" ХХК

2. Тусгай зөвшөөрөлийн дугаар: 3Т19-689/19

3. Ажлын зургын нэр байршил шифр: ОТ-12/2019

4. Төсөвчний нэр хаяг утас, и-мэйл хаяг: Б. Бадамцэцэг утас: 99174540, 99007155

2. Төсвийн тухай тэмдэглэл

Барилгын төсвийн боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив ажлын зургийн жагсаалт

/Б.А.Б.Б, Х.А.С, Х.Т, Д.Т, Г.Л, Г.В, Л.Ц, Г.Х/;

Хэмжээний зураг Б.А.

Ажлын нэр төрөл хийц эдлэл суурь хана хуягилгын тухай товч тэмдэглэл;

Завяар

Тал ариун цэврийн зөвшөөрөл экспертээ хийгдсэн тухай;

Угд;

Тална шугам шүлжээ, дулаан, цэвэр, бохир ус, цахилгаан, холбооны шугам эх үүсвэрийн

байдал;

Хөдөлгөөн

Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүвэр нь зургаас зөрсөн эсэх талаарх мэдээлэл;

Угд;

Материалын үнийт ямар баримтаас авсан тухай материалыг хаанаас тээвэрлэсэн тухай

тэмдэглэл;

10-15км УБ хот

Хавцалтын зуух ЦТЦ гүний худал зэргийг хэрхэн төсөвт тусгасан тухай;

Угд;

Тухайн барилгад суурилуулах тоног төхөөрөмж болон гүний үлсгэх ажлын төсөвт өртгийг

тодорхойлсон онцлог;

Банхгүй

Төсөвт өртгийн дүн; 15,019,498 төгрөгөөр

Барилгын эзлэхүүн м, куб;

Барилгын нийт талбай м кв;

190

Ашиглалтын талбай;

1 м куб-ын өртөг

19,050

1 м кв-ын өртөг

Тайлбар бичсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин



/Б.Бадамцэцэг/

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	3 405 965
2	Материал	6 278 723
3	Тээвэр	62 596
4	Машин ашиглалт	39 680
	Шууд зардлын дүн	9 786 964
5	Нэмэгдэл зардал /61 %/	1 061 460
6	Ашиг / 15%/	1 627 264
	Барилга үрсралтын ажлын дүн	12 475 688
7	НӨАТ 10%	1 247 569
8	Нормчлолын сан 0.18%	22 456
	Дүн	13 745 713
9	Захиалагчийн албаны зардал	249 514
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	650 000
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	124 757
	Дүн	14 769 984
12	Магадлашгүй ажил 2%	249 514
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	15 019 498

ЦАЛИНГИЙН НЭЛТГЭЛ

БҮҮЛГЭХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
35-190-06	Хамар ханын хаалга хайрцаг задлаж буулгах /13ш/	М2	25	2.3 / 2	1.13 / 0.04	28.273 / 0.97	2460.7 / 2371	69570 / 2312	71 882
53-110-08	Ламинатан шалыг задлаж буулгах	М2	40	2.0 / 2	0.12 /	4.92 /	2371 / 2371	11665 /	11 665
59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд ачих	М3	8	2.0 / 2	0.04 /	0.328 /	2371 / 2371	778 /	778

Нийт Хүн/цаг:

33.52 / 0.97

Үндсэн цалин:

84 325

Инженер төхнийн ажилчдын цалин:

14 335

Нэмэгдэл цалин:

31 200

Нийт цалин:

129 860

Нийгмийн Даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн:

17 531

Ажлын багаж, хувцас, хэрэгсэл:

17 661

Ажиллах хүчний зардал:

165 052

ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
57-060-04	1-2 давхрын тааз шат, эргэх талбайн доод хэсгийн таазыг цэвэрлэн эмүльсээр өнхрүүлгээр өндөр чанартай будах	М2	230	3.4 / 2	0.67 / 0.00	154.33 / 0.46	2832.4 / 2371	437124 / 1091	438 215
57-070-05	Цонхны амалгаа тосон будгаар гараар ердийн будах	М2	26.6	3.1 / 2	0.29 / 0.00	7.661 / 0.03	2710.6 / 2371	20765 / 63	20 828
57-130-06	1-2 давхрын өрөөнүүд, коридорын хана, шатны хонгил, өрөөний хуучин будагтай ханыг 35% дээш цэвэрлэж тосон будгаар будах	М2	491	2.6 / 2	0.53 /	257.775 /	2550.4 / 2371	657429 /	657 429
15-680-04	Хананд 1.8м түвшин хүртэл плита наах /1-р 7, 2-р дав 7, 8, /	М2	48	3.5 / 2	1.6 /	76.8 /	2873 / 2371	220646 /	220 646
11-160-06	Плитан шал наах /2-р дав 7, 8-р өрөө/	М2	24	3.2 / 2	1.39 / 0.15	33.372 / 3.72	2751.2 / 2371	91813 / 8820	100 633
11-230-04	2-р давхрын 1, 2, 3 өрөөнүүдэд хулдаас нааж шал хийх	М2	41	2.9 / 2	0.78 / 0.01	32.181 / 0.53	2640.1 / 2371	84961 / 1264	86 225

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Нийт Хүн/цаг: 562.12 / 4.74 Үндсэн цалин: 1 523 977
 Инженер төхникийн ажилчдын цалин: 259 076
 Нэмэгдэл цалин: 563 871
 Нийт цалин: 2 346 924

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн: 316 835
 Ажлын багаж, хуецаг, хэрэглэл: 319 182
 Ажиллах хүчний зардал: **2 982 941**

ХААЛГА, ЦОНХНЫ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (Үндсэн ажил / тэт ажил буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
10-180-05	Дотор хананд модон хаалга усрах /13ш/	м2	25	3.7 / 2	1.08 / 0.36	27.037 / 9	2954.2 / 2371	79874 / 21339	101 213
10-510-04	Хаалганд цоож суулгах	ш	13	5.0 / 2	0.35 / 0.07	4.553 / 0.94	3546 / 2371	16144 / 2219	18 363
57-030-09	Вакум цонхны жийрэг резиний солгих /2ш/	м2	5	3.5 / 2	0.79 / 0.07	3.965 / 0.35	2873 / 2371	11391 / 830	12 221

Нийт Хүн/цаг: 35.56 / 10.29 Үндсэн цалин: 131 797
 Инженер төхникийн ажилчдын цалин: 22 406
 Нэмэгдэл цалин: 48 765
 Нийт цалин: 202 968

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн: 27 401
 Ажлын багаж, хуецаг, хэрэглэл: 27 604
 Ажиллах хүчний зардал: **257 972**

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Бүгд хүндцаг:

631.19 / 16

Бүгд цалин:

1 740 099

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

295 817

Нэмэгдэл цалин:

643 837

Нийт цалин:

2 679 752

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн:

361 767

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

364 446

Ажиллах хүчний зардал:

3 405 965

МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ (ҮЕ ШАТААР)

БҮҮЛГЭХ АЖИЛ

ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ

ХААЛГА, ЦОНХНЫ АЖИЛ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1006	Эксковатор 0,15м3	1.92	20160	38 707
	Автомашин	0.05	3456	173
38 880				
Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
	Автомашин	0.07	3456	251
251				
Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
	Автомашин	0.16	3456	549
549				
НИЙТ ДҮН: 39 680				

ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал			Тээвэр					
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-0703	Сижктив будаг шингэлэгч	кг	2100	0.245	516	0.000	10	2	461.73	1
1-4271	Ус	м3	950	0.023	22	0.023	1	1	960.47	22
1-0184	Тарган цавуу	кг	2700	0.334	903	0.000	10	2	461.73	2
1-0292	Хүлдээс	м2	16800	41.82	702 576	0.108	10	2	461.73	498
1-0370	Хүлдээс наах түрхлэг	кг	7700	13.53	104 181	0.015	10	2	461.73	71
	Хавтанцар 450x300	ш	2400	355.2	852 480	0.125	10	2	461.73	576
1-4335	Хөвөө	м	350	45.51	15 929	0.037	10	1	348.9	128
1-0094	Цаасны хайдаас	кг	1200	0.82	984	0.001	10	2	461.73	4
1-0071	Цаасан зүлгүүр	м2	4000	5.193	20 771	0.011	10	2	461.73	49
1-4028	Цемент м-400	тн	167000	0.002	313	0.002	10	1	348.9	7
1-4191	Цементэн зуурмаг м-50	м3	91000	0.96	87 360	2.112	10	1	348.9	7 369
1-4196	Шавардлагын цементэн зуурмаг м1:2	м3	63000	0.48	30 240	1.056	10	1	348.9	3 684
1-0859	Шаваас	кг	350	5.52	1 932	0.007	10	2	461.73	31
1-1296	Эмүлгэс	кг	3200	75.9	242 880	0.098	10	2	461.73	452
1-4212	Арчих материал	кг	500	0.704	352	0.001	10	1	348.9	3
1-4300	Вааран хавтанцар	м2	19000	24.96	474 240	0.73	10	1	348.9	2 547
1-0410	Маажин	кг	1300	23.92	31 096	0.03	5	2	583.93	88
1-0221	Өнгийн тосон будаг	кг	3200	162.03	518 496	0.209	10	2	461.73	965
1-0243	Өнгийн хуурай будаг	кг	3200	8.464	27 085	0.011	0	2	0	0

Хог, хаягдлын зардал: 0.0275 15 1 323.62 133

3 112 355

16 630

ХААЛГА, ЦОНХНЫ АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал			Тээвэр					
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-0550	Резин жийрэг	кг	4000	20	80 000	0.026	10	2	461.73	119
1-0095	Хайдаас 170-110мм/	кг	2000	0.992	1 985	0.001	10	2	461.73	5

"ОНЧ ТЭНХЛЭГ ХХК"
(Тусгай зөвшөөрлийн дугаар 3119-192/16 Улаанбаатар хот
Бангол дүүрэг 16-р хороо Амгасналын гудамж 12в-13
Тол Утас: 9900715399174540)

(Улаанбаатар хот Сонгинохайрхан дүүрэг 30-р хороо)
"МИЧИД-АСРАГ-2" ӨРХИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ

(Ажлын зураг)

БАРИЛГА АРХИТЕКТУРЫН ХЭСЭГ - БА

Захирал /Б. Бадамцэцэг/
Архитектор /У. Ган-Эрдэнэ/



Улаанбаатар хот
2019 он

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Байршил:
Улаанбаатар хот Сонгинохайрхан дүүрэг 3-р хороо

ӨГӨГДӨЛ:
Уг барилгыг 2005 олд Барилгын зурга төслийн "1-д"д ХХК-нд гүйцэтгэсэн өрхийн эмнэлгийн барилгын зургийг ашиглан, захиалгач Минцид-Асран-2 өрхийн зургуулийн мөнхийн төвтэй сандал солилцон дотор засварын тоо хэмжээг нь зурга төслийн "Оян" тэнхлэг ХХК-д боловсруулав.

ӨРӨНХИЙ ХЭСЭГ:

Уг барилга нь 2 давхар зоргийн давхартай тэнхлэгээрээ 13.8х11.2м хэмжээтэй, 380мм тоосгон хаягтай 120 мм хөвсөнцөр дүлгэлтэй, 120мм тоосгон өрөгтэй, дотор хана нь 380мм тоосгон хаягтай, давхар дундын хүчлэг нь 220мм темир бетон нүхтэй хавтгайгаар хийгдсэн. Барилга нь хавтгай дэвсгэртэй. Барилга 0.00 түвшин газрын түвшинээс дээш 1.3м өргөгдсөн, давхарын өндөр нь 3.0м. Өрөөнүүдийн хэмжээг хуваах чигаруулыг хуваах тоосгон хана, Өрөөнүүд нь дүүжин таазгүй, Өрөөний өндөр нь 2.70м. Барилгад засвар хийгдэх хэсэг нь өрхийн эмнэлгийн хэсэг бөгөөд 1 болон 2-р давхарын бүх өрөөнүүдэд хийнэ.

БҮЛГЭ ХА АЖИЛ:

Хөмөр ханын хаалга хайрдаг задалж булгах. Ламинатан шалыг задалж булгах барилгын хой ялгаж овоолох ба автомашиныг ачих

ШИНЭЧЛЭХ АЖИЛ:

Тазны ажил
1-2-р давхарын бүх өрөө болон шалны хонхлын эргэх талбай, гонжны тазыг хусаж цэвэрлэн цагаан өнгийн зүйлсэн будааг өндөр чанартай будаа.

Ханын ажил
1-2-р давхарын бүх өрөө болон коридор, шалны хонхил, үүдний гонжны хэсгийг хуучин будаатай ханыг 35% дээш цэвэрлэж, зургуу ахуйн шаардлагад нийцсэн тоосон будааг будаа /L=2.10м / 2-р давхарын өрөө цэвэрлэн өрөөний хананд плитаг хууж өрөө байгаа түвшинд нь шинээр плита наана. 1-р давхарын үүдний гонжны дотор ханыг цагаар шалгал өнгийн тоосон будааг будаа.


Хаалганы ажил
Дотор хананд модон хаалга үсрэх. Хаалгад цоож суулгах

Цонхны ажил
Байгуу цонхны жийрэг резиний солих



Барилга архитектурын зургийн жагсаалт		
Д/д	Хуудасны нэр	Хуудасны марк
1	Зургийн жагсаалт, Тайлбар бичиг	БА-1
2	Өрөөгийн байдал /фото зураг/	БА-2
3	1-р давхарын хэмжээгийн байгуулалт	БА-3
4	2-р давхарын хэмжээгийн байгуулалт	БА-4
6	2-р давхарын өөрчлөлтийн байгуулалт	БА-5
7	Ханын дэлгэц	БА-6

БҮҮЛГЭХ АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

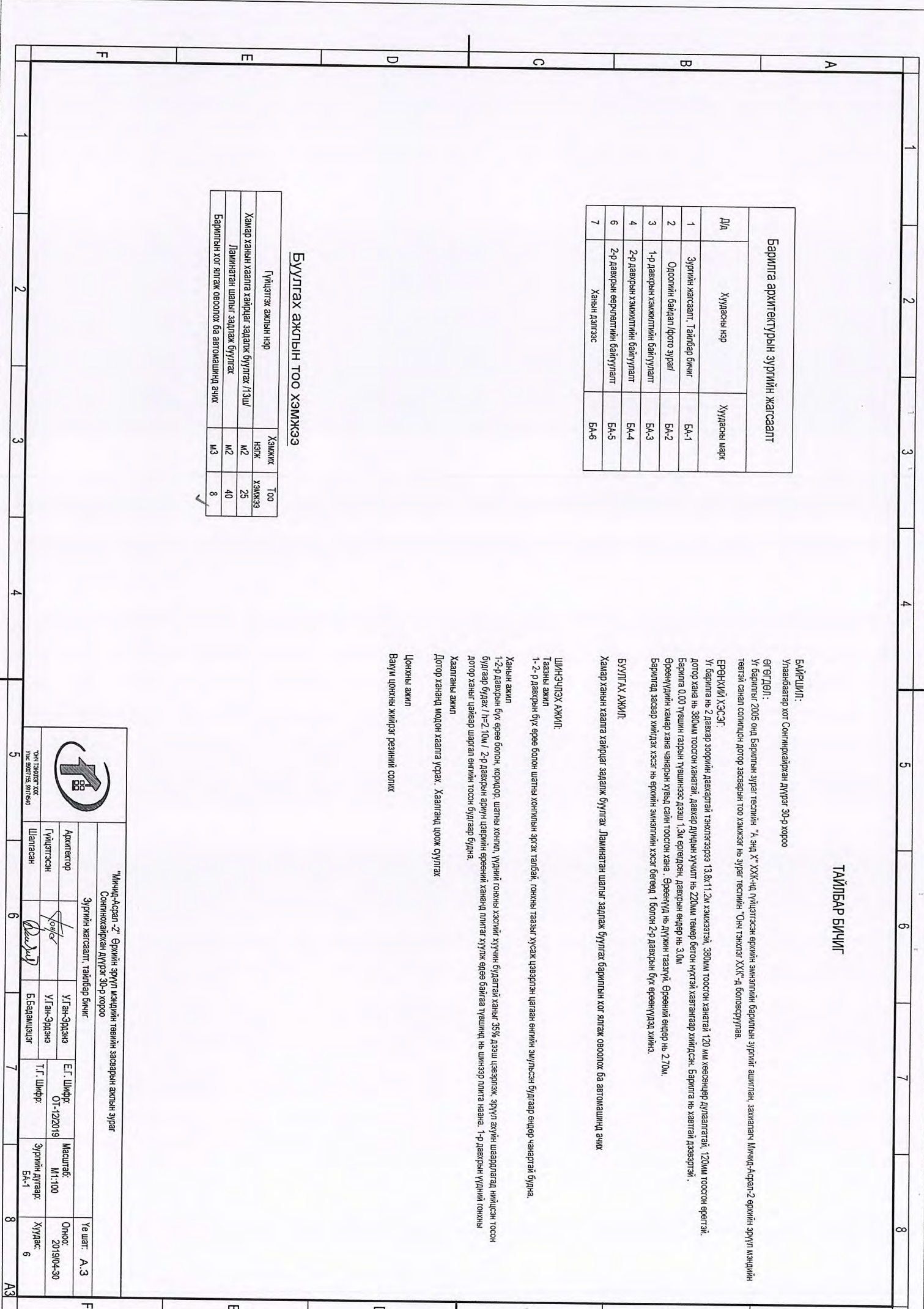
Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжээ	Тоо
Хөмөр ханын хаалга хайрдаг задалж булгах /13ш/	м ²	25
Ламинатан шалыг задалж булгах	м ²	40
Барилгын хой ялгаж овоолох ба автомашиныг ачих	м ³	8



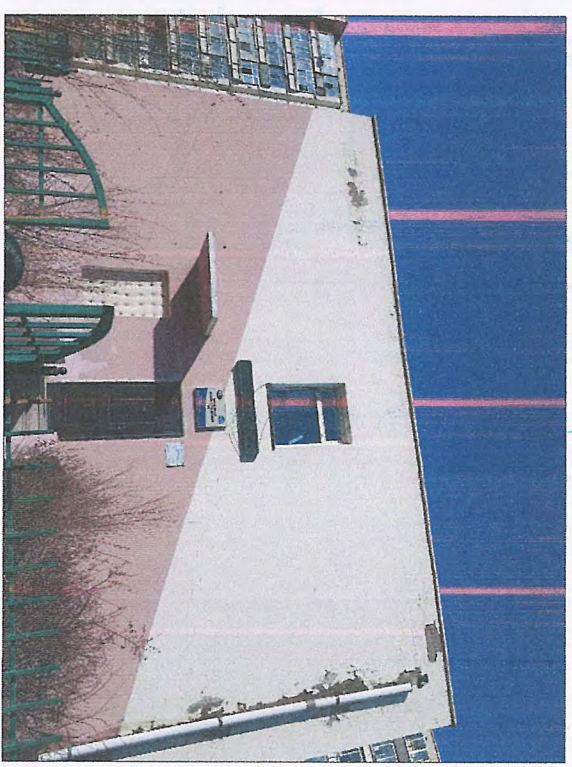
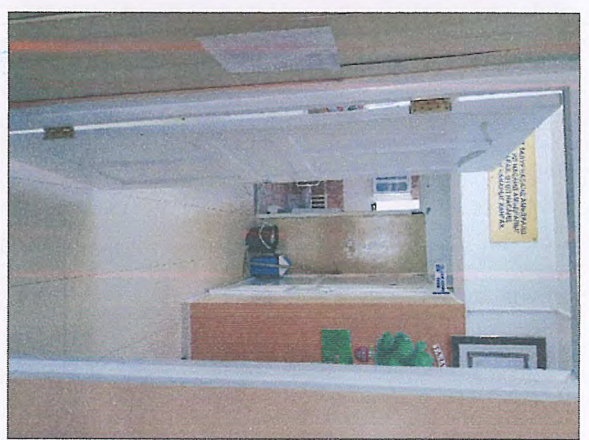
"Минцид-Асран-2" Өрхийн зургуулийн үзвэрийн ажлын зураг
Сонгинохайрхан дүүрэг 3-р хороо

Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг	
Архитектор Гүйцэтгэсэн Шалгасан	У.Ган-Эрдэнэ У.Ган-Эрдэнэ Б.Бадламцэцэг
	
Е.Г. Шифр. 07-122019	Масштаб: М:1:100
Т.Г. Шифр.	Зургийн дугаар: БА-1
Уг шат: А.3	Огноо: 2019/04-30
Хуудас: 6	

ТӨМ ТӨМӨРӨГ ХТХ
Утс: 8000155, 8015480




ОДОЛГИЙН БАЙДАЛ



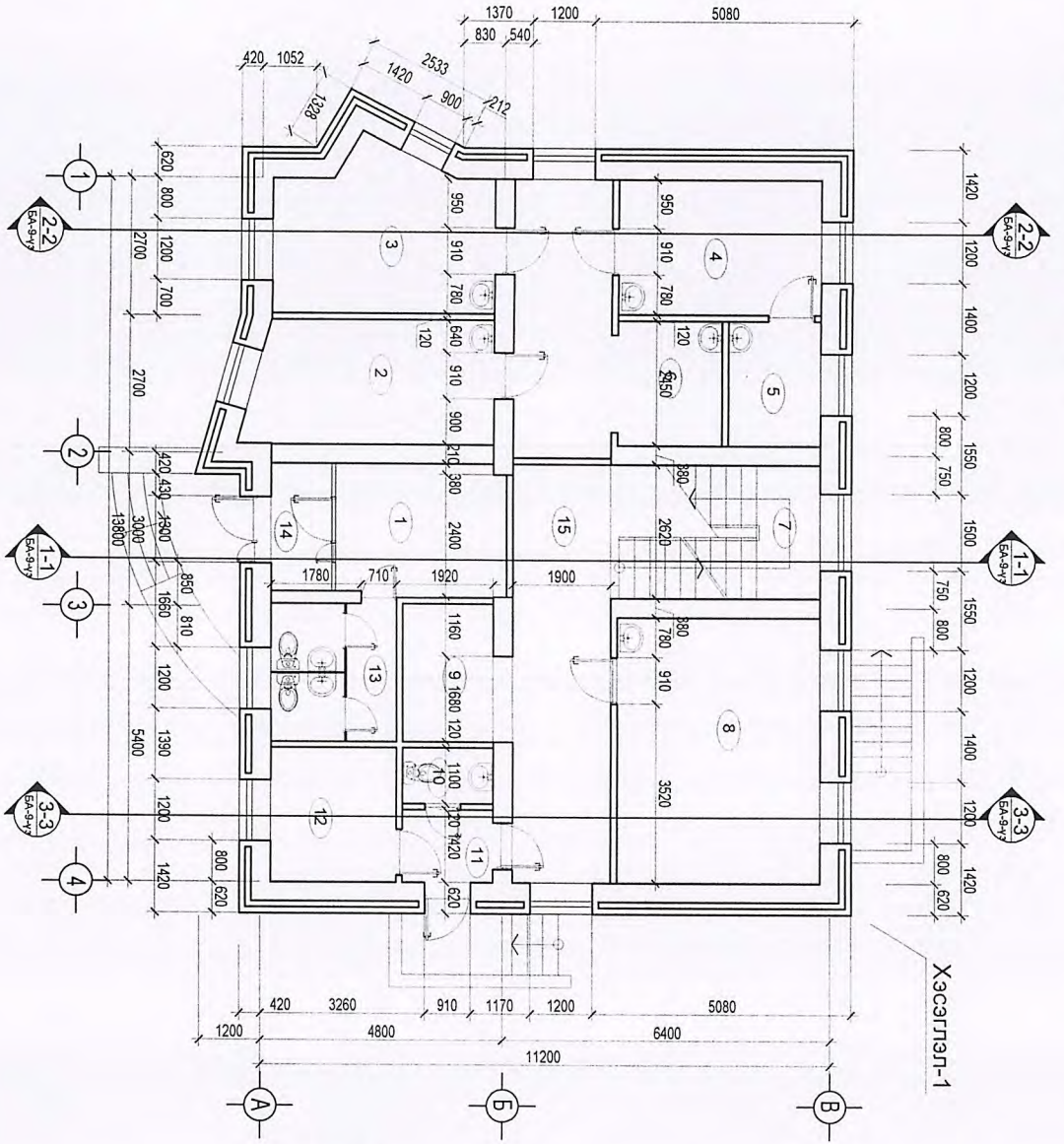
"Ижид-Ардан-2" Эрхийн эргүүл мэндийн төвийн засварын ажилнууд
Сонинхолирхан дүүрэгт 30-р хороо

Одоогийн байдал /фото зураг/

 <p>УСМ ТАНХААГЧИЙН ХЭМЖ УТМ: 690707878 9912480</p>		Архитектор	У.Ган-Эрдэнэ	ЭГ. Шифр:	Масштаб:	Үе шат:
		Гүйцэтгэсэн	У.Ган-Эрдэнэ	ОТ: 122019	М/1:00	А.3
Цагласан	Б.Бадалцэцэг	Т.Г. Шифр:	Эргүүлч/дулаар:	Хугацаа:	Б	
			БН-2			

1 2 3 4 5 6 7 8 А3

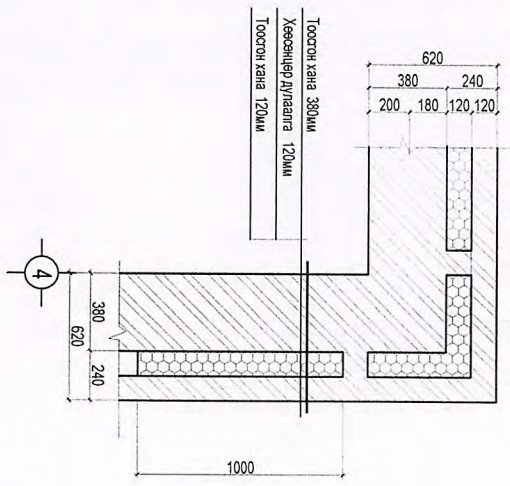
1-Р ДАВХРЫН ХЭМЖИЛГИЙН БАЙ УЛАЛТ М1:100



Хэсэглэл-1

Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай м ²	Шалны төрөл
1	Хамийн өрөө	35.4	Плита
2	Эмчийн өрөө	11.8	Худгас
3	Эмчийн өрөө	12.7	Худгас
4	Тархины өрөө	10.5	Худгас
5	Ариутгалын өрөө	4.47	Плита
6	Сүлжлэлийн пост	5.04	Плита
7	Шалны хонли	10.7	Чулуу
8	Чирэгжүүлэх танхим	20.8	Плита
9	Өлгүүр	4.8	Плита
10	Ариун цэврийн өрөө	1.9	Плита
11	Гонх-1	2.55	Плита
12	Тусгаарлах өрөө	6.5	Плита
13	Ариун цэврийн өрөө	6.72	Плита
14	Гонх-2	3.0	Плита
15	Хонли	15.5	Плита

Хэсэглэл-1 М1:25



Тосгон хана 380мм
Хөөсөнцөр дүлгэлт 120мм
Тосгон хана 120мм

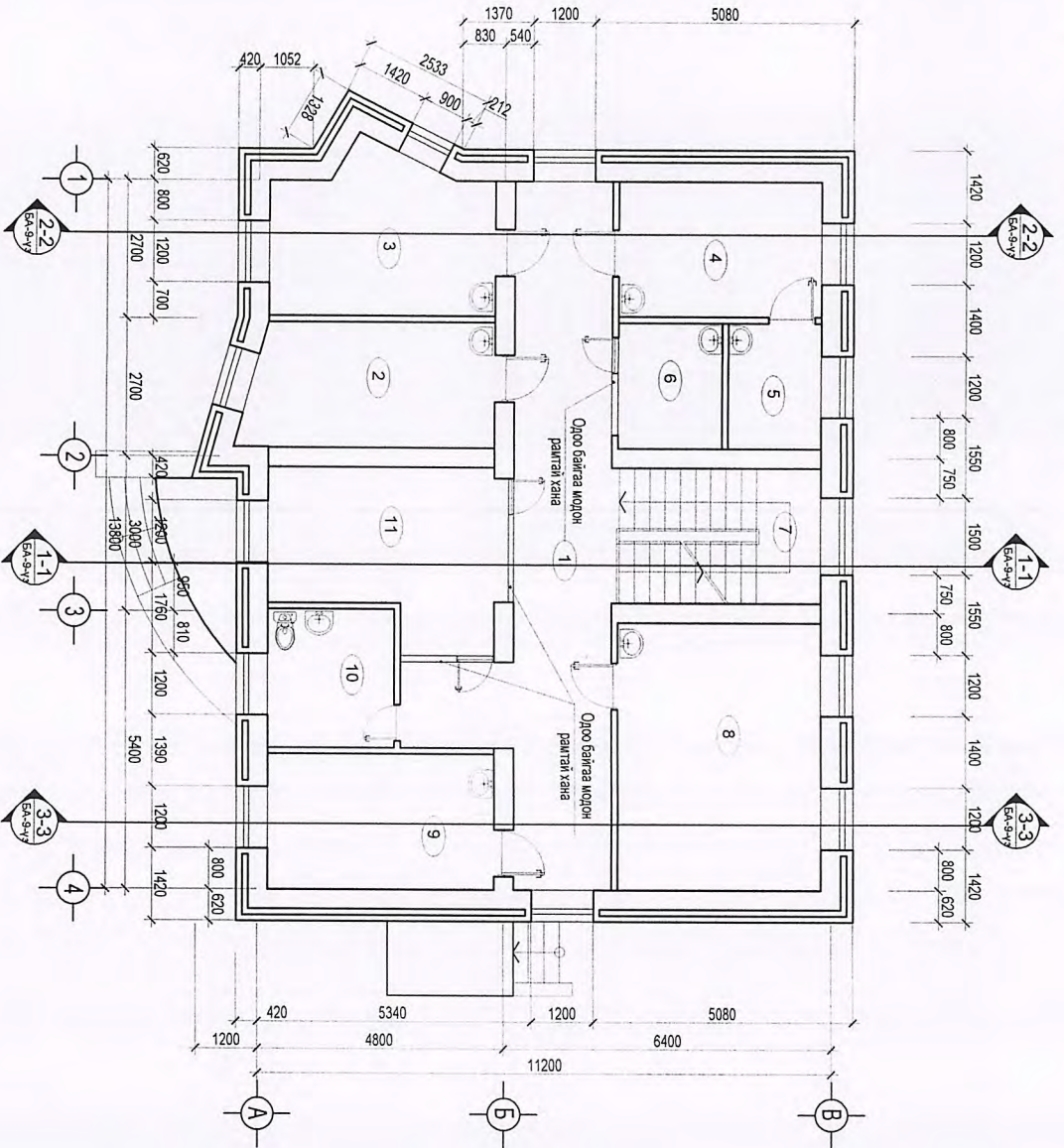
"Минь-Ардан-2" Өрхийн эрүүл мэндийн тэвхий засварын явцын зурал
Сонинхожирхайн дүүрэг ЗО-р хороо

1-р давхрын хэмжээний байгуулалт

	Архитектор	У.Ган-Эрдэнэ	Масштаб:	Огноо:
	Гүйцэтгэсэн	У.Ган-Эрдэнэ	М1:100	2019/04-30
Шалгасан	Б.Баданцзэг	Т.Г. Шифр:	Эргийн дугаар:	Хуудас:
		ОТ-122/2019	БН-3	6

Үе шат: А.3

2-Р ДАВХРЫН ХЭМЖИЛГИЙН БАЙГУУЛАГТ М:1:100



Өрөөний тодорхойлолт

Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай м ²	Шалны төрөл
1	Хөлийн өрөө	38.07	Плита
2	Эмчийн өрөө	11.8	Хулдас
3	Эмчийн өрөө	12.7	Хулдас
4	Тамьян өрөө	10.5	Хулдас
5	Адуугагчдын өрөө	4.7	Плита
6	Эмийн сан	5.09	Плита
7	Шалны хонгил	10.7	Чулуу
8	Чийрэмжүүлэх танхим	20.8	Плита
9	Эмчийн өрөө	11.6	Плита
10	Арвун цэврийн өрөө	6.7	Плита
11	Аж ахуйн өрөө	13.4	Плита

"Минж-Ардан-2" Өрхийн эрүүл илүүдлийн төвийн засварын ажлын зураг

Сонинхожирсан дүүргэ 30-р хороо

2-р давхрын хэмжээний байгуулалт



Утас: 9911 9911
Утас: 9911 9911

Архитектор
Гүйцэтгэсэн
Шалгасан

Утган-Эрдэнэ
Утган-Эрдэнэ
Б.Бадамцэцэг

Е.Г. Шифр
ОТ-122019
Т.Г. Шифр

Масштаб:
М1:100
Эргийн дугаар:
Бд-4

Үе шат: А.3
Огноо:
2019/04-30
Хуудас:
6

1

2

3

4

5

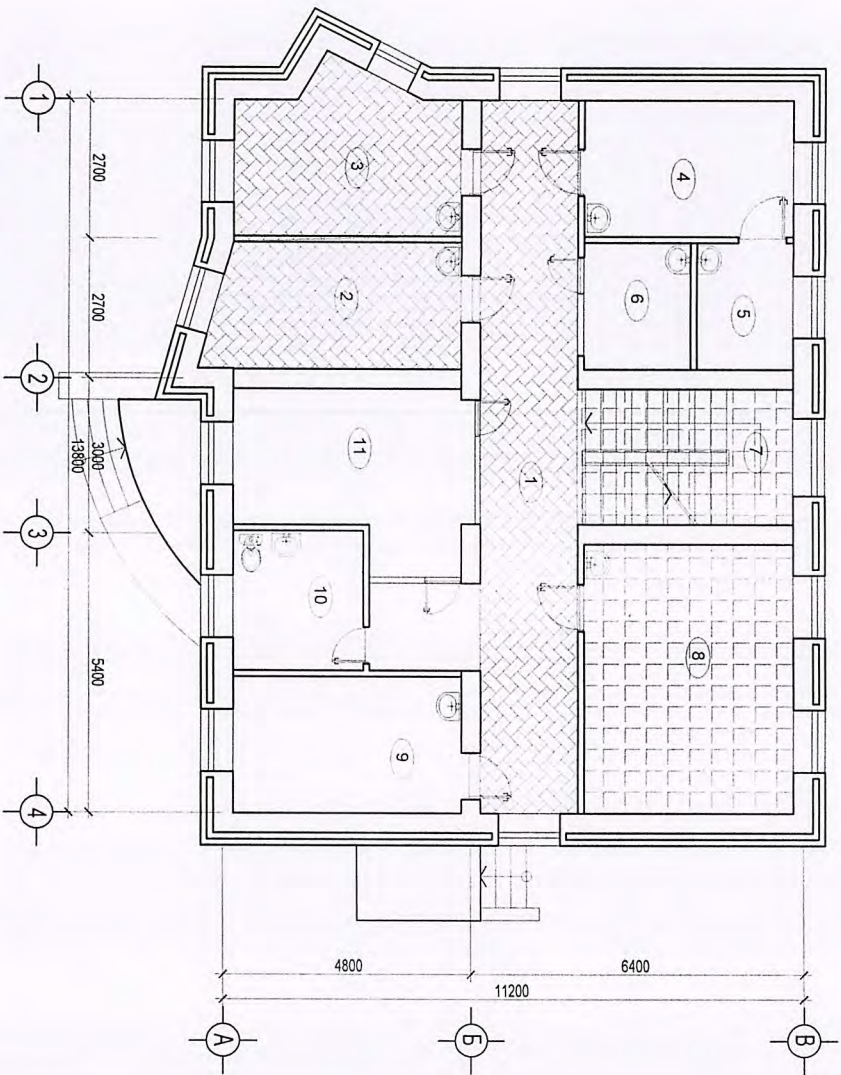
6

7

8

А3

2-Р ДАВХРЫН ӨӨРЧӨЛГӨЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



Өрөөний тодорхойлолт

Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай м ²	Шалны төрөл
1	Хөлийн өрөө	38.07	Плита
2	Эмчийн өрөө	11.8	Хулдаас
3	Эмчийн өрөө	12.7	Хулдаас
4	Талианы өрөө	10.5	Хулдаас
5	Ариугадын өрөө	4.7	Плита
6	Эмийн сан	5.09	Плита
7	Шалны хонлид	10.7	Чулуу
8	Чийрэгжүүлэх танхим	20.8	Плита
9	Эмчийн өрөө	11.6	Плита
10	Ариун цэврийн өрөө	6.7	Плита
11	Аж ахуйн өрөө	13.4	Плита

Дотор заслын ажлын тоо хэмжээ

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1-2 давхрын гааз шат, эргэх галбын доод хэсгийн гаазыг цэвэрлэн эмүльсээр өнкрүүлгээр өгчсөр чөнөртэй будах	м ²	230
Цонхны амалгаа тосон будагдар гараар ердийн будах	м ²	26.6
1-2 давхрын өрөөнд, коридорын хана, шалны хонлид, өрөөний хүүчин будагтай ханыг 35% дээш цэвэрлэж тосон будагдар будах	м ²	491
Хананд 1.8м түвшин хүртэл плита наах /1-р, 2-р дав 7, 8, /	м ²	48
Плиган шал наах /2-р дав 7, 8-р өрөө/	м ²	24
2-р давхрын 1, 2, 3 өрөөндүүдэд хулдаас нааж шат хийх	м ²	41

Хаалга, цонхны ажлын тоо хэмжээ

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Дотор ханад модон хаалга усрах /13ш/	м ²	25
Хаалгад цоож сууллах	ш	13
Вагич цонхны шил жижирг резинийн хамт солиж /2ш/	м ²	5

Тайлбар:
 -Шалны ажлыг хийхдээ материалын танхиг тэмдгийн дагуу томирох өрөөнд засварыг хийнэ.
 -Шалны хонлид чулуу нааж өгнө.
 -Хөлийн өрөө болон ариугадын өрөөнөөс бусад бүх өрөөнд хулдаас нааж өгнө.
 -Ариун цэврийн өрөөнд плитан нааж өгнө. /амгатай/

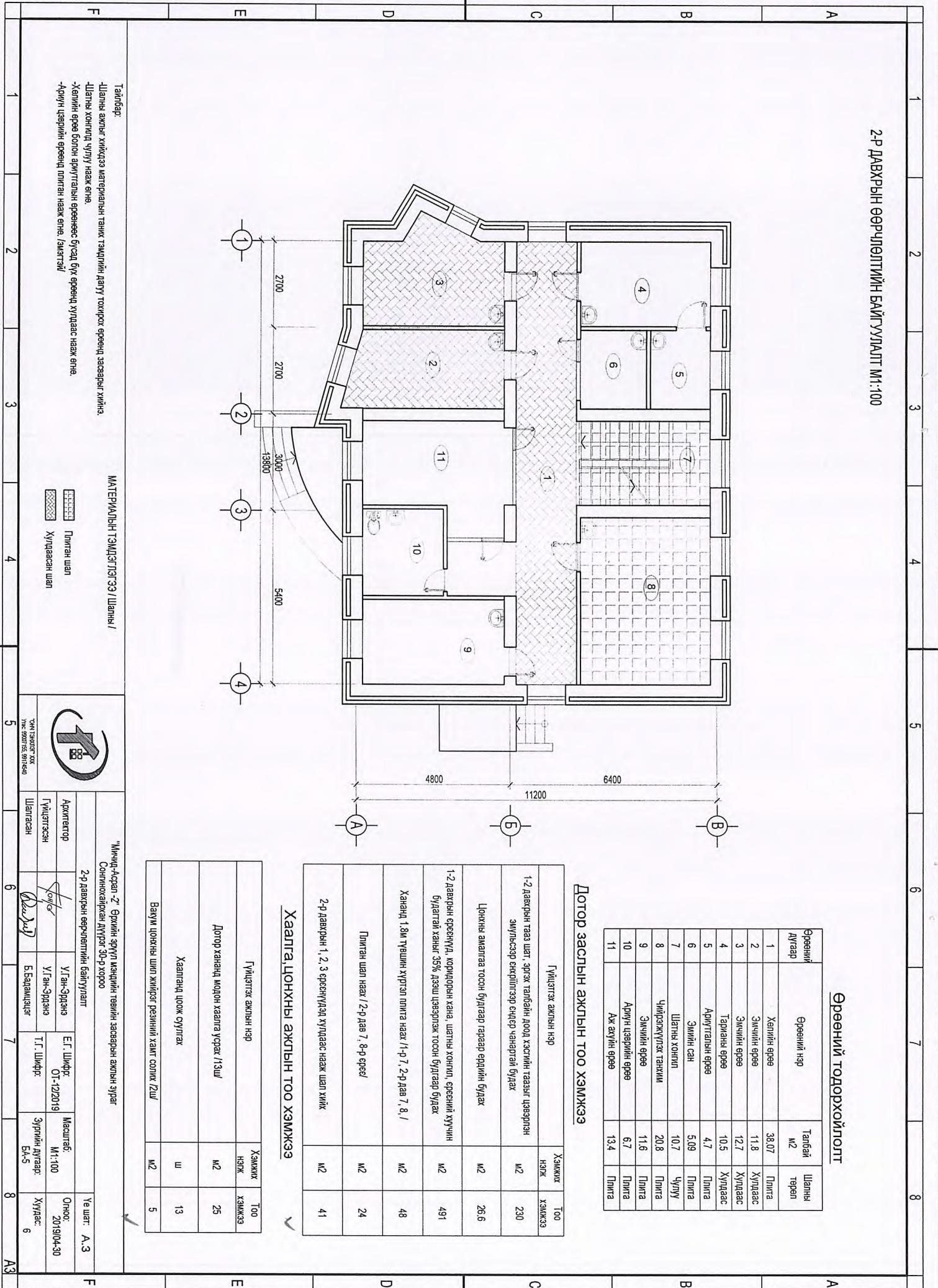
МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГТЭЙ ЭЗ /Шалны /

- Плиган шал
- Хулдаасан шал



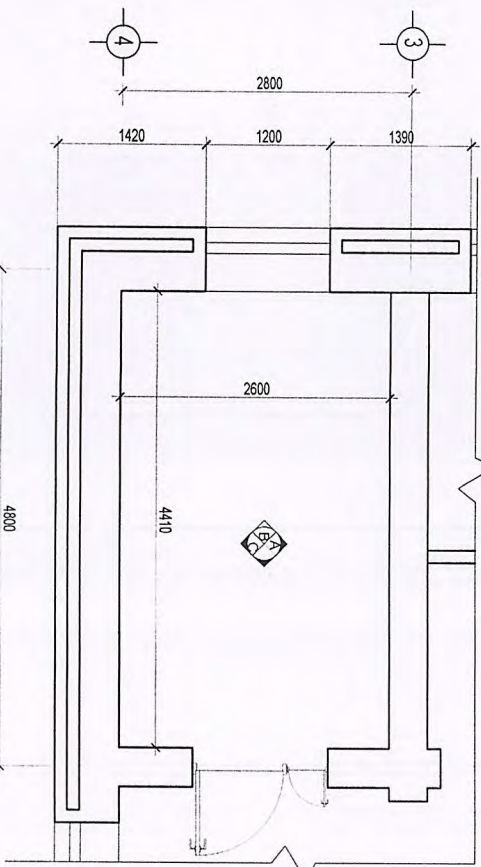
"Илинд-Арсал"-Эрхийн зургуу мандийн төвийн засварын ажлын зураг
 Сонгохдоохиан дүүрэг 30-р хороо

2-р давхрын өөрчлөлтийн байгуулалт	У/Ган-Эрдэнэ	У/Ган-Эрдэнэ	Масштаб:	Өнчлөг:
Гүйцэтгэсэн	Т.Г. Шидрф	Т.Г. Шидрф	01-12/2019	М1:100
Шалтсан	Б.Бадамцагаг	Зүрхийн дугаар	Б.А.5	Хулдаас 6



ХАНЫН ДЭЛГЭЭС М1:50

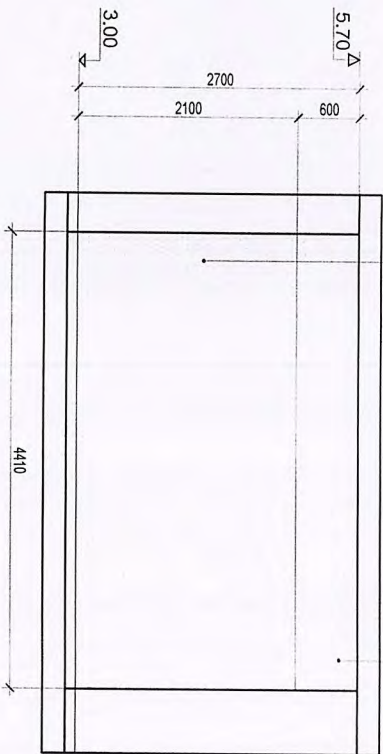
Өрөөний байгуулалт



Тосон будаг
/цайвар шаргал өнгийн/

Ханын Дэлгээс-С

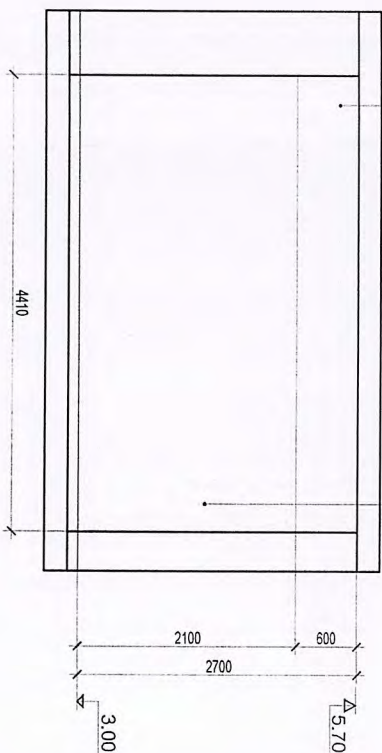
Эмүүльсэн будаг
/цагаан өнгийн/



Ханын Дэлгээс-А

Эмүүльсэн будаг
/цагаан өнгийн/

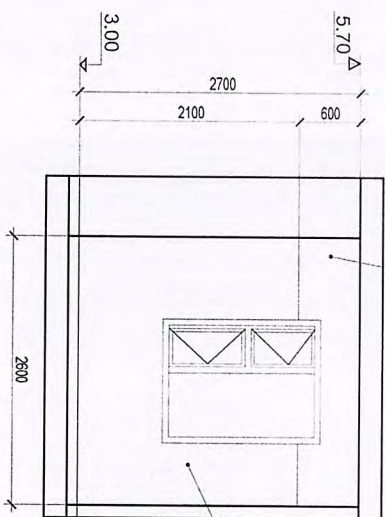
Тосон будаг
/цайвар шаргал өнгийн/



Ханын Дэлгээс-В

Эмүүльсэн будаг
/цагаан өнгийн/

Тосон будаг
/цайвар шаргал өнгийн/



Тайлбар:
Уг хуудсыг БА-1.5 хуудастай хамт үзнэ.
Дотор засгийн ажлын тоо хэмжээг БА-5.4 үзнэ.

"Минчи-Асгал-2" Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн засварын ажлын зураг

Сонгохдоо үргэлжлэн дүрэгээр Эл-р хороо

Ханын Дэлгээс

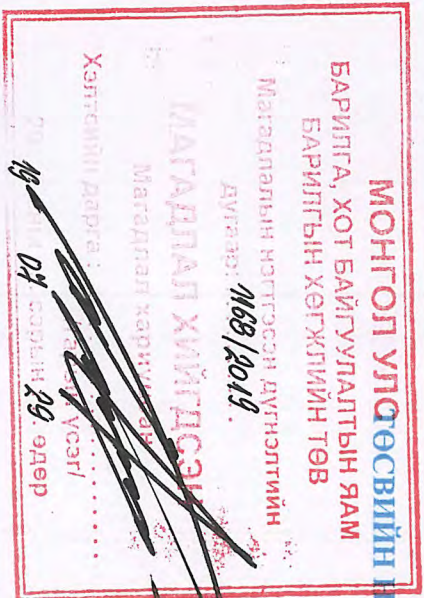


ТЭМ ТЭГЭЭГЭЭР ХАМ
ТЭМ: 8007185 8017846

Аригтерор	У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр	Масштаб:	Үе шат:
Гүйцэтгэсэн	У.Ган-Эрдэнэ	ОТ-12/2019	М1:50	А.3
Шалгасан	Б.Бадламцэцэг	Т.Г. Шифр	Зургийн дугаар:	Оннос:
			БА-6	2019/04-30
				Хуудас:
				6



Барилгын зураг төслийн
"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК



СХД-ийн 32-р хороо "Жаргал өлзий-2" Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн засварын

ажлын төсөв

ТӨСВИЙН ДУГААР-ОТ-12/2019



БАТАЛГААЖУУЛСАН:

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК ЗАХИРАЛ

/Б.БАДАМШЭЦЭГ /

2019 оны... дугаар сар... өдөр

ХИНАСАН:

ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН:

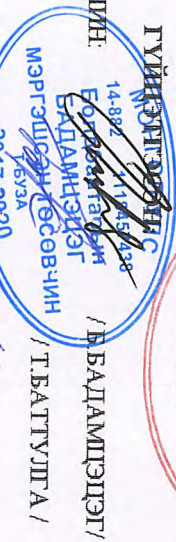
2019 оны... дугаар сар... өдөр

ГҮЙНЭМЛЭЭНИЙН

МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН:

ИНЖЕНЕР:

ТӨСӨВ ТООЦСОН... дугаар сар... өдөр



ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛГААР

1. Ерөнхий мэдээлэл

1. Байгууллагын нэр: "Онч тэнхлэг" ХХК

2. Утгай зөвшөөрөлийн дугаар: 3Т19-689/19

3. Ажлын зургын нэр байршил шифр: OT-12/2019

СМБ 827 төрөө БАНТ гасбср

4. Төсөвчний нэр хаяг утас, и-майл хаяг: Б. Бадамцэцэг утас: 99174540, 99007155

2. Төсвийн тухай тэмдэглэл

Барилгын төсвийн боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив ажлын зургийн жагсаалт

/Б.А.Б, Х.А.С, Х.Т, Д.Т, Г.Д, Г.Б, Г.П, Г.Х/;

Хөгжилтийн зураг ба

Ажлын нэр төрөл хийц эдлэл суурь хана хучилтын тухай товч тэмдэглэл;

Занвар

Тал ариун цэврийн зөвшөөрөл экспертиз хийгдсэн тухай;

Утгай

Тана шугам шүлжээ, дуулаан, цэвэр, бохир ус, цахилгаан, холоо боомы шугам эх үүсвэрийн

байдал;

Хөндөгдсөн

Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүвэр нь зургаас зөрсөн эсэх талаарх мэдээлэл;

Утгай

Материалын үнийг ямар баримтаас авсан тухай материалыг хаанаас тээвэрлэсэн тухай

тэмдэглэл;

1-10 км УБ хот

Хөндөгдсөн зуух ЦТТ гүний худал зэргийг хэрхэн төсөвт тусгасан тухай;

Утгай

Тухайн барилгад суурилуулах тоног төхөөрөмж болон гүүний утгах ажлын төсөвт өртгийг

тодорхойлсон онцлог;

Байхгүй

Төсөвт өртгийн дүн: *16,019,606* төгрөгөөр

Дүнгийн эзлэхүүн м, куб;

Дүнгийн нийт талбай м кв, *190*

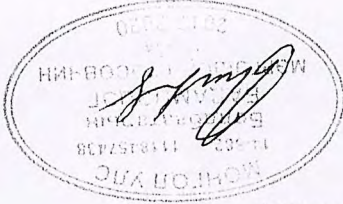
Ангилалтын талбай;

1-1 куб-ын өртөг

1-1 куб-ын өртөг *84,314*

Тангар бичсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин



/Б.Бадамцэцэг/

Д/д	Зардлын нэр	БҮГД өртөг /төрөл/
1	Ажиллах хүчний зардал	3 379 161
2	Материал	7 052 707
3	Тээвэр	63 614
4	Машин ашиглалт	54 880
	Шууд зардлын дүн	10 550 361
5	Нэмэгдэл зардал /61 %/	1 053 107
6	Ашиг / 15%/	1 740 520
	Барилга үгсралтын ажлын дүн	13 343 988
7	НӨАТ 10%	1 334 399
8	Нормчлолын сан 0.18%	24 019
	Дүн	14 702 406
9	Захиалагчийн албаны зардал	266 880
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	650 000
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	133 440
	Дүн	15 752 726
12	Марадлашгүй ажил 2%	266 880
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	16 019 606

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТӨВЧОО

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

БҮЛГЭГ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэрж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
35-190-06	Хамар ханын хаалга хайрцаг задгалж буулгах /13ш/	М2	25	2.3 / 2	1.13 / 0.04	28.273 / 0.97	2460.7 / 2371	69570 / 2312	71 882
53-110-08	Ламинатан шалыг задлаж буулгах	М2	24	2.0 / 2	0.12 /	2.952 /	2371 / 2371	6999 /	6 999
59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд ачих	М3	8	2.0 / 2	0.04 /	0.328 /	2371 / 2371	778 /	778

Нийт Хүн/цаг:

31.55 / 0.97

Үндсэн цалин:

79 659

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

13 542

Нэмэгдэл цалин:

29 474

Нийт цалин:

122 674

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шилтгэлийн дүн:

16 561

Ажлын багаж, хувцас, хэрэгсэл:

16 684

Ажиллах хүчний зардал:

155 919

ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэрж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
57-060-04	1-2 давхрын тааз шат, эргэх талбайн доод хэсгийн таазыг цэвэрлэн эмүльсээр өнхрүүлгээр өндөр чанартай будах	М2	230	3.4 / 2	0.67 / 0.00	154.33 / 0.46	2832.4 / 2371	437124 / 1091	438 215
57-070-05	Цонхны амалгаа тосон будгаар гараар ердийн будах	М2	26.6	3.1 / 2	0.29 / 0.00	7.661 / 0.03	2710.6 / 2371	20765 / 63	20 828
57-130-06	1-2 давхрын ерөөнүүд, коридорын хана, шатны хонгил, ерөөний хуучин будагтай ханыг 35% дээш цэвэрлэж тосон будгаар будах	М2	491	2.6 / 2	0.53 /	257.775 /	2550.4 / 2371	657429 /	657 429
15-680-04	Хананд 1.8м түвшин хүртэл плита наах /1-р 7, 2-р дав 7, 8, /	М2	48	3.5 / 2	1.6 /	76.8 /	2873 / 2371	220646 /	220 646

Нийт Хүн/цаг:

496.57 / 0.49

Үндсэн цалин:

1 337 119

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Инженер техникийн ажилчдын цалин:	327 319
Нийт цалин:	2 059 163
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн:	277 987
Ажлын багаж, хувцас, хэрэгсэл:	280 046
Ажиллах хүчний зардал:	2 617 197

ХААЛГА, ЦОНХНЫ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
10-590-05	Гадна төмөр хаалга суулгах	ш	1	3.1 / 2	10.19 / 0.19	10.187 / 0.19	2710.6 / 2371	27612 / 455	28 067
10-180-05	Дотор хананд модон хаалга усрах /13ш/	м2	25	3.7 / 2	1.08 / 0.36	27.037 / 9	2954.2 / 2371	79874 / 21339	101 213
10-510-04	Хаалганд цоож суулгах	ш	13	5.0 / 2	0.35 / 0.07	4.553 / 0.94	3546 / 2371	16144 / 2219	18 363
57-030-09	Вакум цонхны шил жийрэг резиний хамт солих /10ш/	м2	25.1	3.5 / 2	0.79 / 0.07	19.904 / 1.76	2873 / 2371	57185 / 4166	61 351

Нийт Хүн/цаг:

61.68 / 11.88

Үндсэн цалин:

208 993

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

35 529

Нэмэгдэл цалин:

77 328

Нийт цалин:

321 850

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн:

43 450

Ажлын багаж, хувцас, хэрэгсэл:

43 772

Ажиллах хүчний зардал:

409 071

ШАЛНЫ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
11-160-06	Плитан шал наах / 2-р дав 7, 8-р өрөө/	м2	24	3.2 / 2	1.39 / 0.15	33.372 / 3.72	2751.2 / 2371	91813 / 8820	100 633

"ОНЧ ТЭНХЛЭГ ХХК"
(Тусгай зөвшөөрлийн дугаар 31-19-182/16 Улаанбаатар хот
Бангийн дүүрэг "Б" хороо Амарсанааны гудамж 12/в 13
Товт Утас: 99007155, 99174540)

(Улаанбаатар хот Сонгинохайрхан дүүрэг 32-р хороо)

"Жаргал өлзий-2" ӨРХИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ

(Ажлын зураг)

БАРИЛГА АРХИТЕКТУРЫН ХЭСЭГ - БА



Захирал /Б. Бадамцэцэг/
Архитектор /У. Ган-Эрдэнэ/

Улаанбаатар хот
2019 он

Барилга архитектурын зургийн жагсаалт		
Д/д	Хуудасны нэр	Хуудасны марк
1	Зургийн жагсаалт, Тайлбар бичиг	БА-1
2	Одоогийн байдал (фото зураг)	БА-2
3	1-р давхрын хэмжээгийн байгуулалт	БА-3
4	2-р давхрын хэмжээгийн байгуулалт	БА-4
5	2-р давхрын өөрчлөлтийн байгуулалт	БА-5
6	Ханын дэлгэц	БА-6

ТАЙЛБАР БИЧИГ:

БАЙШИЛ:

Улаанбаатар хот Сонинхохайрхан дүүрэг 32-р хороо

ӨГӨГДӨЛ: Уг барилгыг 2005 онд Барилгын зургийг төсвийн "А" энд "Х" ХХК-нд гүйцэтгэсэн өрхийн эмнэлгийн барилгын зургийг гашилтан, захиалагч Жаргал өлзий-2 өрхийн зорилгын үндэний төлгэй санал солилцон дотор засварын тоо хэмжээг нь зургаг төсвийн "Онч" гэмжлэг "ХХК"-д боловсруулав.

ӨРӨНХҮЙН ХЭСЭГ:

Уг барилга нь 2 давхар зоройн давхартай гэмжлэгээрээ 13.8х11.2м хэмжээтэй, 380мм тоосгон хаягтай, 120 мм хөвсгөцөр дулаалгатай, 120мм өнгөлгөний тоосгон өргөлтэй, дотор хана нь 380мм тоосгон хаягтай, давхар дундын хучилт нь 220мм төмөр бетон нүхтэй хавтгайгаар хийгдсэн. Барилга нь хавтгай дээрлэсэн. Барилга 0.00 Төвшин тэвшин гүйцэтгэсэн дээш 1.3м өргөгдсөн, давхрын өндөр нь 3.0м. Өрөөнүүдийн хамар хана чанарын хурьцаа сайн тоосгон хана. Өрөөнүүд нь дүүжин газартай. Өрөөний өндөр нь 2.70м. Барилгад засвар хийгдэх хэсэг нь өрхийн эмнэлгийн хэсэг бөгөөд 2-р давхрын өрөөнүүдэд үийнх. Мөн дээрхийн засварыг хийж гүйцэтгэнэ.

БУУЛГАХ АЖИЛ:

Хамар ханын хаалга хайрцаг задалж буулгана. Ламинатан шалыг хулжж буулгана.

ШИНЭЦЭГЭХ АЖИЛ:

Цонхны ажил
Вакум цонхны шилт жийрэг рэввиний хялгт солих

Тээврийн ажил
2-р давхрын эмчийн өрөө №1/1, сүлжлэгчнн өрөөн №12/2 газрыг хусаж цэвэрлэн цагаан өнгийн эмлэсэн будаар өндөр чанартай будна.

Ханын ажил
2-р давхрын эмчийн өрөө №1/1, сүлжлэгчнн өрөөн №12/2 хэсгийн хучин будаатай ханыг 35% дээш цэвэрлэж, зөвхөн ахуйн шаардлагад нийцсэн тоон будаар будаж /h=2.10м/

Шалны ажил
Линтан шал наанад 2-р давхрын 7-8-р өрөөд

Хаалганы ажил
Гадна төмөр хаалга оруулж, дотор ханад модон хаалга үрхэх

Буулгаж ажлын тоо хэмжээ

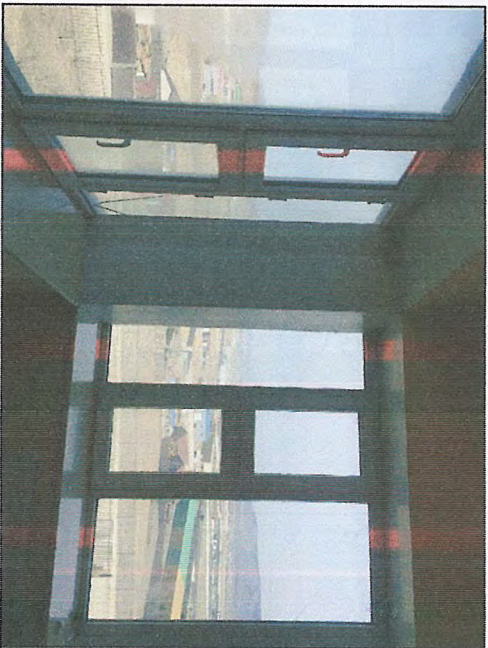
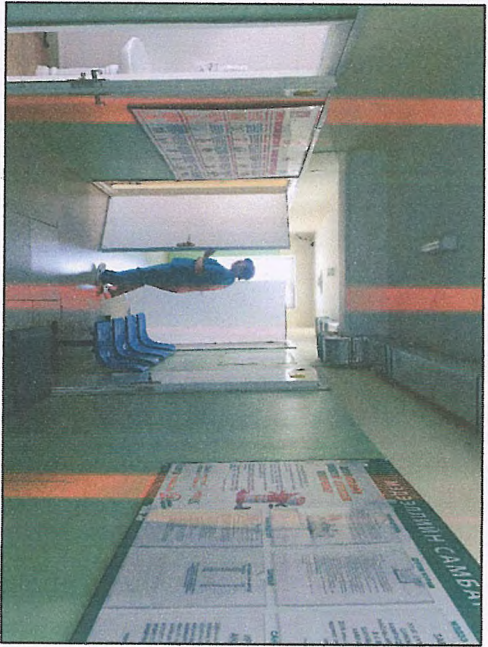
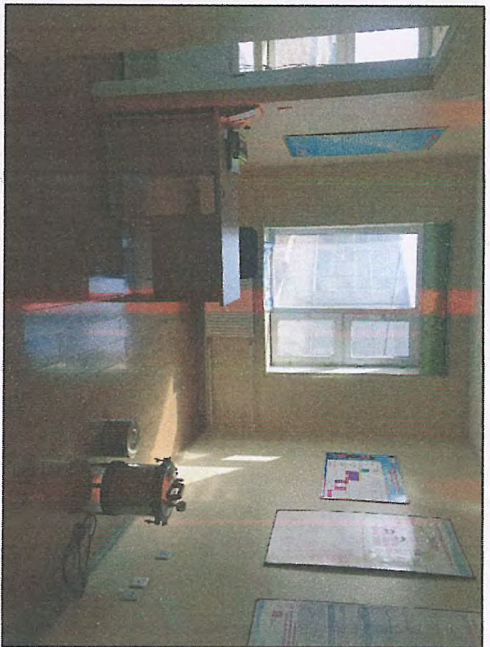
Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжээ нэгж	Тоо хэмжээ
Хамар ханын хаалга хайрцаг задалж буулгах /13ш/	м2	25
Ламинатан шалыг задалж буулгах	м2	24
Барилгын хог ялгах овоолох ба автомашинд ажил	м3	8

“Жагала өлзий-2” Өрхийн зорилгын үндэний төлгэй санал солилцон засварын ажлын зургаг
Сонинхохайрхан дүүрэг 32-р хороо

Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг		Уг барилгыг зохиогч		Уг барилгыг зохиогч		Уг барилгыг зохиогч		Уг барилгыг зохиогч	
Ажилтан	Гүйцэтгэсэн	Шалгалсан	У.Ган-Эрдэнэ	У.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шидр	М.Т. Шидр	М.Т. Шидр	М.Т. Шидр	М.Т. Шидр
Мэргэжлийн байгуулалт		Мэргэжлийн байгуулалт		Мэргэжлийн байгуулалт		Мэргэжлийн байгуулалт		Мэргэжлийн байгуулалт	
М.Т. Шидр		М.Т. Шидр		М.Т. Шидр		М.Т. Шидр		М.Т. Шидр	
Огноо: 2019-04-30		Огноо: 2019-04-30		Огноо: 2019-04-30		Огноо: 2019-04-30		Огноо: 2019-04-30	

1 2 3 4 5 6 7 8 А3

ОДООГИЙН БАЙДАЛ



F

E

D

C

B

A

1

2

3

4

5

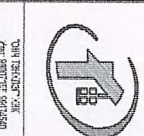
6

7

8

Жаргал өгсний-2" Эрхийн эрүүл мэндийн тэвхийн засварын ажлын явц
Сониндохирсан дүгээг 32-р хороо

Одоогийн байдал (доогуу зураг)



ТӨРИЙН ТЭГШЭГЧИЙН АЖААГ
УРГАХ АЖААГЫН ТӨСӨӨСӨН

Ажилтан	У.Ган-Орданэ	Е.Г. Шифр:	Мөхлөгтэй:	Үе шат:
Түйдэгтэсэн	У.Ган-Орданэ	ОТ-122019	МН:100	Огноо: 2019-04-30
Цалисан	Б.Бадрагцуйт	Т.Г. Шифр:	Эргийн дугаар:	Хуудас: 6
			ЕК-2	

1

2

3

4

5

6

7

8

А3

F

E

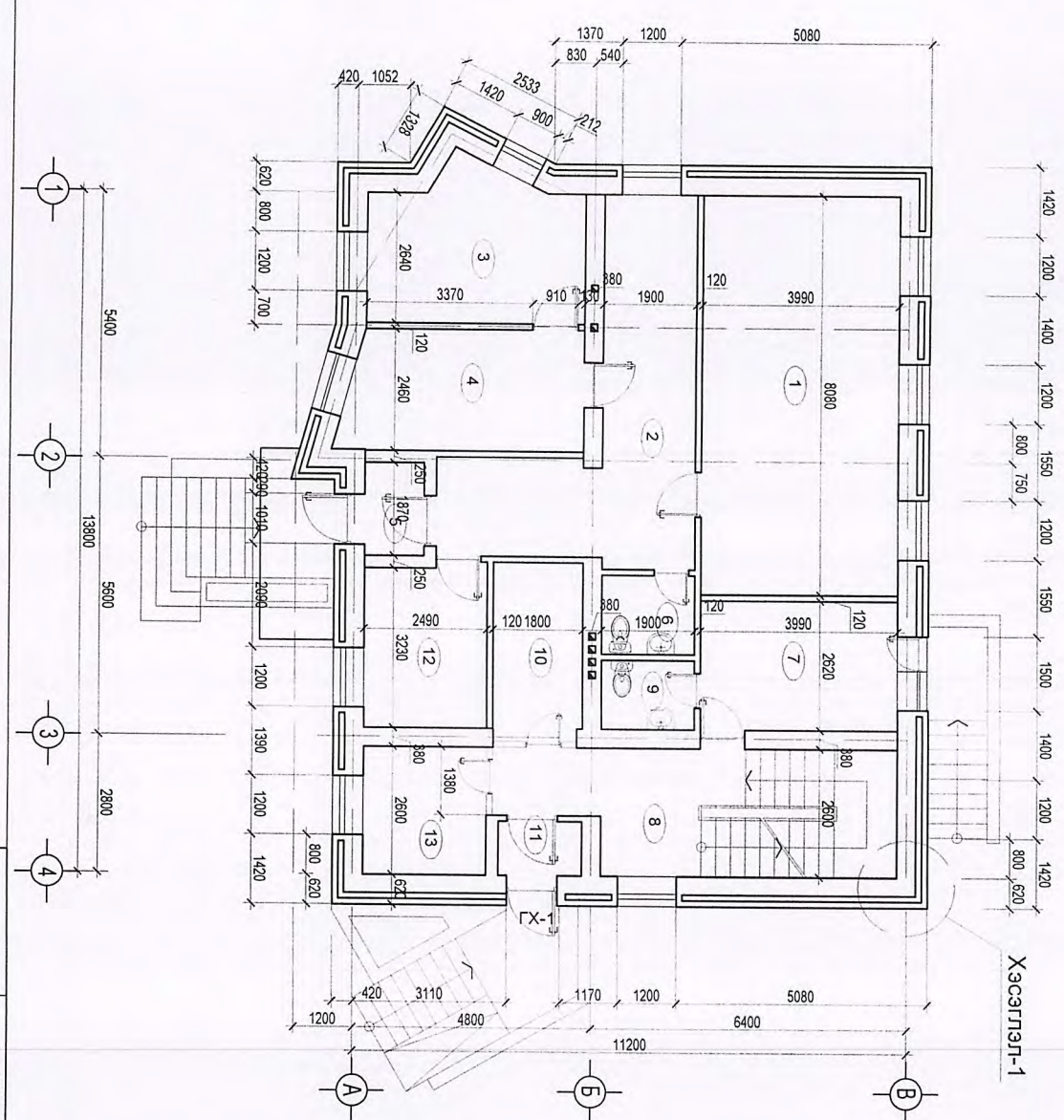
D

C

B

A

1-Р ДАВХРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАГТ М1:100

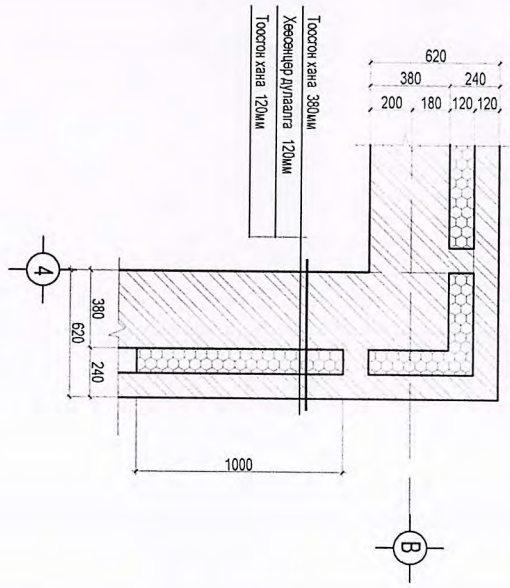


ХЭСЭГЛЭГЛ-1

Өрөөний тодорхойлолт

Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай м ²	Шалны төрөл
1	Ажлын өрөө	32.23	Хулдаас
2	Хөлийн өрөө	21.38	Керамик
3	Хорооны эвдэг далаа	12.79	Хулдаас
4	Зохил байгуулагч	11.75	Хулдаас
5	Гонх	2.61	Керамик
6	Ариун цэврийн өрөө	2.66	Керамик
7	Тусгаарлах өрөө	10.87	Хулдаас
8	Хөлийн өрөө, шатны хонгил	18.63	Керамик
9	Ариун цэврийн өрөө	2.23	Керамик
10	Эмийн сан	6.04	Хулдаас
11	Гонх	2.00	Керамик
12	Ажлын өрөө	8.20	Хулдаас
13	Сувилгачийн пост	6.47	Хулдаас

ХЭСЭГЛЭГЛ-1 М1:25



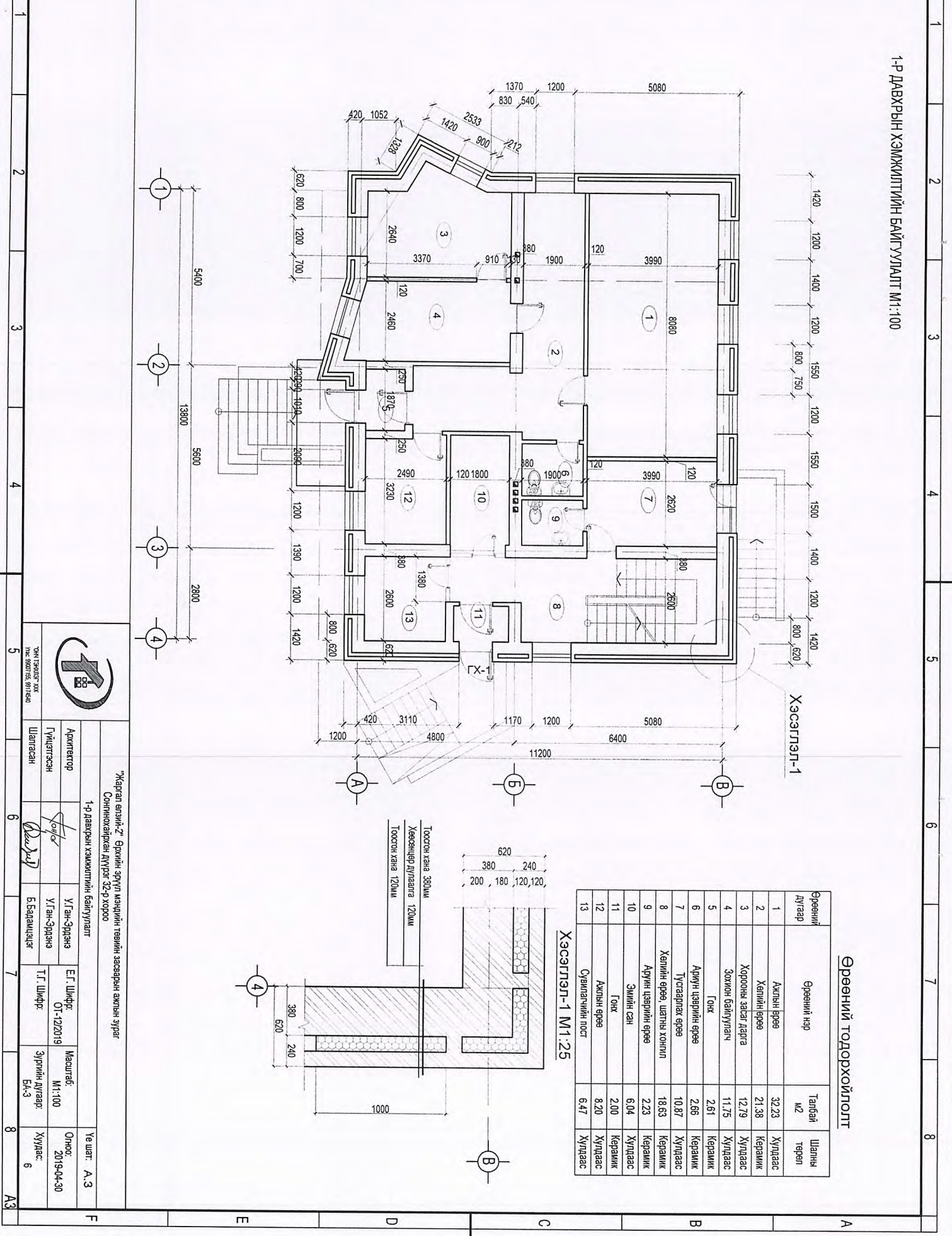
"Жаргал өмнө-д" Бүхийн эрүүл мэндийн тэвгийг засварын ажлын зүгээр
Сонлигхайрагдан дүрст 32-р хороо

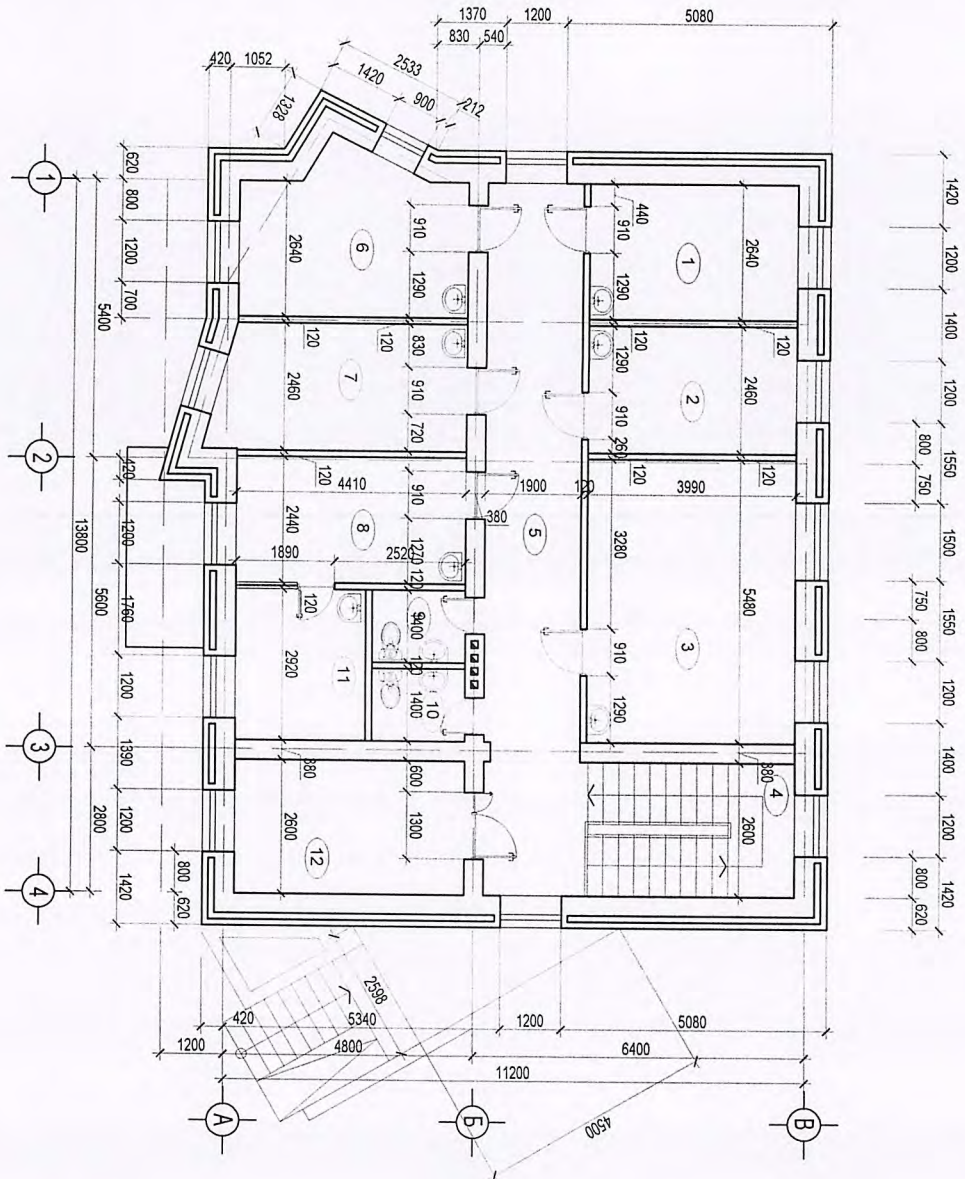
1-р давхрын хэмжээний байгуулалт

Аркуиторор	У/Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр	Маштраб	Үе шат
Гүйцэтгэсэн	У/Ган-Эрдэнэ	ОТ-12/2019	М1:100	Огноо
Шалгасан	Б.Бадрахцэцэг	Т.Г. Шифр	Зургийн дугаар	2019-04-30
			Б.А.3	Хуудас
				6



ТӨМ ТӨГӨӨГӨӨР
УТБ-2007/15.01/15/0





Өрөөний тодорхойлолт

Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай м ²	Шалны төрөл
1	Зачийн өрөө	10.53	Хүлдгас
2	Зачийн өрөө	9.81	Хүлдгас
3	Чийрэгүүлэх танхим	21.86	Хүлдгас
4	Шалны хонил	10.68	Керамик
5	Хөлийн өрөө	26.22	Керамик
6	Зачийн өрөө	12.73	Хүлдгас
7	Зачийн өрөө	11.78	Хүлдгас
8	Тарманы өрөө	10.76	Хүлдгас
9	Ариун цэврийн өрөө /эр/	2.51	Керамик
10	Ариун цэврийн өрөө /ш/	2.51	Керамик
11	Ариутгалын өрөө	7.27	Керамик
12	Карг. Ойлогчийн өрөө	11.46	Хүлдгас

"Жаргал өтгөл, 2- Өрөөний зургууд мэдээллийн тавийн засварын ажлын зургаар
Солонгохиргаарайн дугаар 52-р хороо

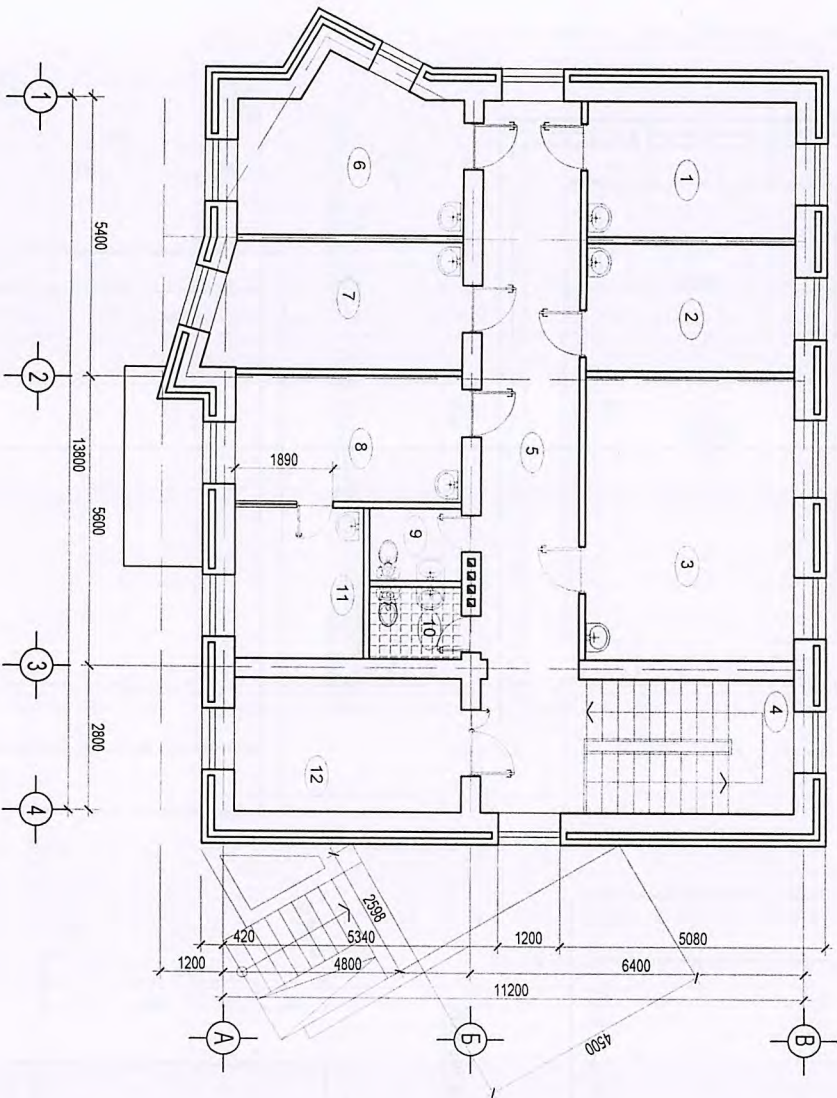
2-р Давхрын хэмжээний байгуулалт

Архитектор	У/Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр:	Масштаб:	Үе шат:
Гүйцэтгэсэн	У/Ган-Эрдэнэ	ОТ-122019	М1:100	Огноо:
Шалгасан	Б.Баданцэцэг	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
			БА-4	6



ТЭМ ТЭГЭЭГЭР ХХК
Утас: 8001156, 8011560

2-Р ДАВХРЫН ӨӨРЧӨЛГИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



Өрөөний тодорхойлолт

Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай м ²	Шалны төрөл
1	Замгийн өрөө	10.53	Хулдаас
2	Замгийн өрөө	9.81	Хулдаас
3	Чийрэгжүүлэх танхим	21.86	Хулдаас
4	Шалны хонгил	10.68	Керамик
5	Хөлийн өрөө	26.22	Керамик
6	Замгийн өрөө	12.73	Хулдаас
7	Замгийн өрөө	11.78	Хулдаас
8	Тармагны өрөө	10.76	Хулдаас
9	Армун цэврийн өрөө /ор	2.51	Керамик
10	Армун цэврийн өрөө /ам/	2.51	Керамик
11	Армугталын өрөө	7.27	Керамик
12	Карг, сүвлэгчийн өрөө	11.46	Хулдаас

Дотор заслын ажлын тоо хэмжээ

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1-2 давхрын гааз шат, эргэх талбайн доод хэсгийн ханыг цэвэрлэн эмлэсээр сирхлүүлээр өндөр чанартай будах	м ²	230
Цонгны аялгага тосон будаагаар гараар ердийн будах	м ²	26.6
1-2, зорин давхрын срезенц, коридорын хана, шалны хонгил, срезений хуучин будагтай ханыг 35% дээш цэвэрлэж тосон будаагаар будах	м ²	491
Ханад 1.8м түвшин хүртэл полта наах /1-р, 2-р дав 7, 8, /	м ²	48

Хаалга, цонхны ажил

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Гадна төмөр хаалга суулах	ш	1
Дотор ханад модон хаалга сурах /13ш/	м ²	25
Хаалганд цоож суулах	ш	13
Вахун цонгны шил жийрсэг резиний хялт салх /10ш/	м ²	25.1

Шалны ажлын тоо хэмжээ

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Плитан шал наах / 2-р дав 7, 8-р срез/	м ²	24

"Жаргал өлзий-2" Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн засварын ажлын зураг
Сонлинохирган дүрст 32-р хороо

2-р давхрын өөрчлөлтийн байгуулалт

Архитектор	У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр. 07-122019	Масштаб: М1:100	Огноо: 2019-04-30
Гүйцэтгэсэн	У.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр.	Зургийн дугаар: БА-5	Хуудас: 6
Шалгасан	<i>Б.Бадмацэцэг</i>			



ЭМН ТАМГААР ХАТ
УНХ 2019.05.29.14.06

