

БАТЛАВ.
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР БӨГӨӨД ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН ДАРГА /Б.Ууганбаяр/

ЗӨВШӨӨРСӨН.
Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга /С.Даланжаргал/
Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн архитектор /Э.Тэмүүлэн/

ҮНДЭСЛЭЛ.
-Нийслэлийн Засаг даргын 2019 оны 05-р сарын 04 ний өдөр өгсөн үүрэг даалгавар
-Нийслэлийн Засаг даргын 2014 оны 04-р сарын 04-ний өдрийн А/234 дүгээр шийдвэрийг үндэслэн Баянзүрх дүүргийн 26-р хорооны нутаг дэвсгэрт цэцэрлэгт хүрээлэнгийн зориулалтаар эзэмшүүлэхээр олгосон 18648308323693 нэгж талбарын дугаартай 9732945 м.кв газрыг үндэслэв.
-ХБХГ-ын 2019 оны 05 сарын 09 өдрийн МЭХ2019/07-023 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгаварыг үндэслэв.

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Төлөвлөгдсөн хурдны замын трасс	Төлөвлөгдсөн
2	Худгийн хамгаалалтын зурвас	Төлөвлөж буй
3	2-р хаалга	Хийгдэж байгаа
4	Саран гэрэл сангийн төлөвлөлтийг тусгах талбай	Төлөвлөж буй
5	Задгай театр, олон нийтийн бүс	Төлөвлөж буй
6	Үйлчилгээний бүс	Төлөвлөж буй
7	Инноваци, танин мэдэхүйн бүс	Төлөвлөж буй
8	Хүүхдийн чөлөөт цаг өнгөрөөх бүс	Төлөвлөж буй
9	Ахмадын чөлөөт цаг өнгөрөөх бүс	Төлөвлөж буй
10	Ногоон орчинд чөлөөт цаг өнгөрөөх бүс	Төлөвлөж буй
11	Төлөвлөгдөх авто зогсоол	Төлөвлөгдөх

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:3000



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Цэвэр усны худгийн онцгой хамгаалалтын бүс
- Амралт зугаалга
- Хүндэтгэлийн талбай
- Хашаа
- Төлөвлөж буй явган болон дугуйн зам
- Авто зогсоол
- Байгалийн чулуун хавтан
- Төлөвлөж буй явган зам
- Явган замын гэрэлтүүлэг
- Төлөвлөж буй усан цөөрөм
- Төлөвлөж буй саравч
- Төлөвлөж буй био жорлон
- Газрын хаялбар
- Төлөвлөж байгаа хязгаар
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

Мод бутны төрөл

- Одоо байгаа мод бут
- Улиангар
- Хайлаас
- Хус
- Гацуур
- Хар мод
- Хайлаас
- Амьд хашаа
- Улиас



ТӨСӨЛ ХЭРЭГЖИХ ҮЕ ШАТ

1-р ээлжийн төлөвлөлтийн бүс

Тайлбар:

Уг байршилд Нийслэлийн Засаг Даргын 2019 оны 06-р сарын 12-ны өдрийн Дугаар А/577 захирамжаар 2019 онд 500 сая төгрөгний санхүүжилт батлагдсан. Урьдчилсан байдлаар гаргасан 700 сая төгрөгний төсөвт дараах ажлуудыг хийхээр төлөвлөв.

Үүнд:

- Дугуй болон явган хүний хосолсон зам
- Байгалийн чулуун зам
- Ахмадын гүйлт, алхалтын зам
- Хүүхдийн скүүтэр, дугуй унах
- Инновацийн модон зам
- Хиймэл нуур байгуулах ажил
- Төв талбайн тохижилт

Ажлын тоо хэмжээний задаргааг төсвөөс үз.

Тайлбар:

1. Усалгаажуулалтын систем, цахилгааны ажлын зургийг техникийн нөхцөл гаргасаны дараа хийгдэх тул ажлын тоо хэмжээг урьдчилсан байдлаар тооцсон.
2. Байр зүйн дэвсгэр зургийг Улаанбаатар хотын мэдээллийн сангийн зургийг ашигласан тул ажлын зургийн шатанд байр зүйн дэвсгэр зургийг дахин хийлгэх шаардлагатай болно. Иймд газар шорооны ажлын тоо хэмжээг загвар зургаас боловсруулсан болно.
3. Иймд дээрх 2 шаардлагыг захиалагч байгууллага хангах шаардлагатай болно.



Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 26 дугаар хороо Үндэсний цэцэрлэгт хүрээлэнгийн тохижилт	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
Гүйцэтгэгч: Зураг төслийн хэлтсийн дарга	Э.Энхбаяр		M1: 3000
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Н.Мөнхзул		Хуудас:
Захиалагч: "ЗАА"-ын Тохижилтын бодлогын асуудал хариуцсан ахлах мэргэжилтэн	М.Гансэлэм		2019 он 5сар

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2019 оны 06-р сарын 21 өдөр
11А4518 - 2117401