

БАТЛАВ.

“ДИСПЕТЧЕРИЙН ҮНДЭСНИЙ ТӨВ” ХХК-ИЙН
ЕРӨНХИЙ ДИСПЕТЧЕР БӨГӨӨД ТЭРГҮҮН ДЭД

ЗАХИРАЛ



Б.БААТАР

**“ДИСПЕТЧЕРИЙН ҮНДЭСНИЙ ТӨВ” ХХК-ИЙН ШИНЭ
ВАРИЛГЫН ЗУРАГ, ТӨСВИЙН АЖЛЫН ДААЛГАВАР**

2019 он

“ДИСПЕТЧЕРИЙН ҮНДЭСНИЙ ТӨВ” ХХК

Огноо 2019 оны 8 дугаар сарын 26 өдөр

Диспетчерийн үндэсний төв ХХК нь Засгийн газрын XIV байранд Эрчим хүчний яамтай хамтран байрладаг ба тус байрны 4 болон 5 дугаар давхарыг эзэмшдэг. Дараах нөхцөл шаардлагыг хангасан шинэ барилгын зураг төсөв, интерьер, экстерьерийн зураг, ажлын даалгаврыг өрөө тус бүрээр боловсруулах ажлыг хийж гүйцэтгэнэ.

1. 80 ширхэг машины зогсоол
2. Оффисын өрөөнүүд
3. Спорт зал
4. Хурлын зал, түүний тохижилт
5. Гадна тохижилт, гэрэлтүүлэг
6. Ажилчдын цайны газар
7. Ажилчдын амрах өрөө
8. Ажилчдын бялдаржуулах танхим
9. Эрчим хүчний дата төвийн серверийн өрөө
10. Дизель эх үүсгүүр, цэнэг хураагуур
11. ТП-ийн өрөө
12. Бойлер, салхивч, дулааны шийдлүүд, холбоо, цахилгааны монтаж, холбоо дохиолол, бусад дэд бүтэц гэсэн томоохон хэсгүүдэд хуваагдаж байгаа ба хэсэг тус бүрийг ОУ-д болон МУ-д мөрдөгдөж байгаа норм, стандартын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.

Гүйцэтгэгч байгууллага нь ажил гүйцэтгэх явцдаа захиалагч талтай зөвшилцөн ажлын даалгавар болон зураг төсөвт өөрчлөлт оруулж болох ба нэмэлт хөлс шаардахгүй төсөвт өртөгт багтаан шийднэ.

д/д	Өрөөний нэр	Өрөөний тоо	Талбай м.кв	Нийт талбай м.кв	тайлбар
1	Үүдний танхим	1	70	70	нийтийн эзэмшил талбай зургаас хамаарна
2	Коридор	5	120	600	нийтийн эзэмшил талбай зургаас хамаарна
3	Өлгүүр	1	24	24	багагүй байх ба нэгдүгээр давхарт байрлана
4	Шатны хонгил	5	14	70	нийтийн эзэмшил талбай зургаас хамаарна
5	Эр ариун цэврийн өрөө	5	13	65	багагүй байх ба давхар бүрт байрлана
6	Эм ариун цэврийн өрөө	5	13	65	багагүй байх ба давхар бүрт байрлана
7	Хурлын заал	1	150	150	барилгын байрлалаас хамаарч хурлын заалны хэмжээг гаргах одоо

					байгаа 123 м.кв багагүй байна
8	спорт заал	1	540	540	заалны стандарт хэмжээнээс 3*3 м өргөн. үүнд хувцас солих өрөө, 00 өрөө бахдаагүй хэмжээ болно
9	Ажилчидын цайны газар	1	150	150	үүнээс багагүй хэмжээтэй байна
10	Уулзалтын өрөө	1	50	50	үүнээс багагүй хэмжээтэй байна
12	Архивын өрөө	1	100	100	үүнээс багагүй хэмжээтэй батлагдсан стандартын дагуу байна
13	Реле хамгаалал лабораторын өрөө	1	100	100	үүнээс багагүй хэмжээтэй байна
14	Сургалтын симмуляторын өрөө	1	80	80	үүнээс багагүй хэмжээтэй байна
15	Диспетчерийн удирдлагын өрөө	1	150	150	үүнээс багагүй хэмжээтэй байна
16	Диспетчерийн амралтын өрөө	1	30	30	үүнээс багагүй хэмжээтэй байна
17	Диспетчерийн хурлын өрөө	1	50	50	үүнээс багагүй хэмжээтэй байна
18	Диспетчерийн хувцасны өрөө	1	10	10	үүнээс багагүй хэмжээтэй байна
19	Холбооны Серверын өрөө	1	100	100	үүнээс багагүй хэмжээтэй байна
20	Холбооны Тэжээлийн өрөө	1	50	50	үүнээс багагүй хэмжээтэй байна
21	Админы өрөө	1	25	25	үүнээс багагүй хэмжээтэй байна
22	Холбооны АТС өрөө	1	25	25	үүнээс багагүй хэмжээтэй байна
23	Холбооны кроссын өрөө	1	25	25	үүнээс багагүй хэмжээтэй байна
24	Хяналтын өрөө	1	20	20	үүнээс багагүй хэмжээтэй байна
26	Нарийн бичгийн өрөө	1	20	20	үүнээс багагүй хэмжээтэй байна

27	Гүйцэтгэх захирлын өрөө	1	30	30	үүнээс багагүй хэмжээтэй байна
28	Удирлагын уулзалтын өрөө	1	50	50	үүнээс багагүй хэмжээтэй байна
29	Тэргүүн дэд захирлын өрөө	1	30	30	үүнээс багагүй хэмжээтэй байна
30	Дэд захирлын өрөө	1	30	30	үүнээс багагүй хэмжээтэй байна
31	Албадын дарга нарын оффис	10	30	300	үүнээс багагүй хэмжээтэй байна
32	Ажилчидын оффис	100	8	800	үүнээс багагүй хэмжээтэй байна ба нэг хүн ноогдох хамгийн бага талбайгаар бодсон
33	Дата төв	1	200	100	үүнээс багагүй хэмжээтэй байна. Дата төвийн ОУ-ын стандартын дагуу байх
34	Агуулах	1	100	100	үүнээс багагүй хэмжээтэй байна
35	Хоргодох байр	1	300	300	Захиалагч талтай зөвшилцөнө
36	Гадна талбайн тохижилт	1			Ажлын талбайд ирж танилцах
37	Гадна фасадны зураг	1			Захиалагч талтай зөвшилцөнө
НИЙТ м.Кв				4,409	

Байршлын хувьд 8 баллын газар хөдлөлтийн идэвхтэй бүсэд байрлах ба зураг төсвийг хийж гүйцэтгэхээс өмнө хөрсний шинжилгээ өгч бусад шаардлагатай МХЕГ, ОБЕГ, БХТ зэрэг газруудаас техникийн дүгнэлт гаргуулна. Шинэ барилга нь 8 баллын газар хөдлөлтөд тэсвэртэй, газар доор хоргодох байртай байх ба давхарын тоог захиалагч талтай зөвшилцөн тооцно.

Барилгын хөгжлийн төвөөр магадлан хийлгэх болон зохиогчийн хяналтын зардал болон бусад холбогдох зардлыг тусгана.

Гүйцэтгэгч нь зураг төсөв, интерьер, экстерьерийн зураг хийх ажил, БХТ-өөр магадлан хийн дүгнэлт гаргуулах бусад холбогдох байгууллагуудаар дүгнэлт гаргуулах ажлыг гэрээ байгуулснаас хойш хуанлын 60 хоногт багтаан хийж гүйцэтгэн захиалагч талд хүлээлгэн өгнө.

Ажлын даалгавар боловсруулсан



Б.Биндэрьяа