

Барилга хот байгуулалтын сайдын
2018 оны 3дугаар сарын 20-ны өдрийн
43 дугаар тушаалын 1 дүгээр хавсралт

ТӨСВИЙН НУУР ХУУДАС

Төсвийн дугаар . 57/2019

Баянзүрх дүүрэг . 27-р хороо ."Анд сайхан " Эрүүл Мэндийн төвийн барилгын хэсэгчилсэн засварын ажлын төсөв.

Төсөвт өртгийн дүн: 9 902 223 ₮ (Есөн сая есөн зуун хоёр мянга хоёр зуун хорин гурав) төгрөг

Баталгаажуулсан:

Зураг төслийн " Дөрвөн гүн " ХХК

Захирал  Ч.Манлайбаатар

Огноо 2019 он . . сар . өдөр

Хянасан:

Тэргүүлэх төсөвчин 

Огноо он сар өдөр

Гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин  Н.Ганзориг

Төсөв тооцсон: /огноо/ он сар өдөр



Улаанбаатар хот

Цахим хаяг: Ganzorig_Altai@yahoo.com

Утас: . . . 99056211 .

Д/д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төрөл/
1	Ажиллах хүчний зардал	1 470 382
2	Материал	4 807 973
3	Тээвэр	66 119
4	Машин ашиглалт	182 362
	Шууд зардлын дүн	6 526 836
5	Нэмэгдэл зардал /61 %/	458 241
6	Ашиг / 15%/	1 047 762
	Барилга үгсралтын ажлын дүн	8 032 838
7	НӨАТ 10%	803 284
8	Нормчлолын сан 0,18%	14 459
	Дүн	8 850 581
9	Захиалагчийн албаны зардал	160 657
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	650 000
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	80 328
	Дүн	9 741 567
12	Марадлашгүй ажил 2%	160 657
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	9 902 223

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТӨВЧӨӨ.

ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	Бусад ажил	170 943	18 595	84 566	9 288	30 402	5 795	22 297
2	Дээврийн ажил	6 108 722	1 149 214	3 770 054	647	33 868	358 150	796 790
3	Хаалга, цонхны ажил	1 753 173	302 573	953 353	172 427	1 849	94 296	228 675
НИЙТ ДҮН:		8 032 838	1 470 382	4 807 973	182 362	66 119	458 241	1 047 762

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ДЭЭВРИЙН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
35-180-04	Хуйлмал материал дээвэр буулгах 30%	м2	58.5	1.8 / 2	0.16 / 0.01	9.097 / 0.82	2324 / 2371	21141 / 1942	23 083
54-130-02	Дээврийн 0.5м2хүртэл талбайн цөмөнтэн тэгшилгээг засварлах	м2	58.5	3.0 / 2	0.84 / 0.03	49.374 / 1.58	2670 / 2371	131829 / 3745	135 574
12-060-12	Дээврийн бетон ба зуурмаг тэгшилгээн дээр ус тусгаарлах үеийн хөрсжүүлэлт хийх	м2	58.5	2.0 / 2	0.06 / 0.00	3.557 / 0.22	2371 / 2371	8433 / 513	8 946
54-200-05	Дээврийн зарим хэсэгт 1 үе хар цаас нийтэд нь наах	м2	58.5	2.3 / 2	0.42 / 0.05	24.687 / 2.69	2460.7 / 2371	60747 / 6380	67 128
54-200-04	Хуйлмал материал дээвэрт 2үе хар цаас наах	м2	58.5	2.3 / 2	0.83 / 0.08	48.789 / 4.62	2460.7 / 2371	120055 / 10958	131 013
08-230-05	Гадна ханын бусад засгалын ажилд 16 м хүртэл өндөр төмөр шат үгсрэх ба задлах	м2	96	3.1 / 2	0.71 / 0.16	67.987 / 15.65	2710.6 / 2371	184286 / 37101	221 388

Нийт Хүн/цаг:

203.49 / 25.58

Үндсэн цалин:

587 130

Инженер төхнийкийн ажилчдын цалин:

99 812

Нэмэгдэл цалин:

217 238

Нийт цалин:

904 181

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шилтгэлийн дүн:

122 064

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

122 969

Ажиллах хүчний зардал:

1 149 214

ХААЛГА, ЦОНХНЫ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
10-590-05	Гадна дотор төмөр хаалга суулгах	ш	2	3.1 / 2	10.19 / 0.19	20.373 / 0.38	2710.6 / 2371	55224 / 909	56 133
15-020-10	200мм дээш өргөн амалгааг өндөр чанартай шавардах	у/м	10.4	3.5 / 2	0.38 / 0.02	3.921 / 0.17	2873 / 2371	11264 / 412	11 676
55-160-06	Цонхны түгжээ барилд нугас солих/засварлах/	ш	23	4.0 / 2	0.43 /	9.936 /	3076 / 2371	30563 /	30 563
57-030-28	Цонхны резин жийргэвч солих	м2	56.92	3.0 / 2	0.3 / 0.06	16.962 / 3.42	2670 / 2371	45289 / 8097	53 386
10-510-04	Хаалганд цоож суулгах	ш	2	5.0 / 2	0.35 / 0.07	0.7 / 0.14	3546 / 2371	2484 / 341	2 825

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Нийт Хүн/цаг: 51.89 / 4.12 Үндсэн цалин: 154 584

Инженер төхнийкийн ажилчдын цалин: 26 279

Нэмэгдэл цалин: 57 196

Нийт цалин: 238 059

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн: 32 138

Ажлын багаж, хуецаг, хэрэглэл: 32 376

Ажиллах хүчний зардал: **302 573**

БУСАД АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
38-290-04	3х2.5мм2 хүртэл огтлолтой утас	м	15	2.6 / 2	0.06 / 0	0.84 / 0.01	2550.4 / 2371	2142 / 14	2 157
20-230-11	Хамгаалалттай ба хагас хамгаалалттай шгөлсөлийн залгуур тавих	ширхэг	5	3.0 / 2	0.5 / 0.00	2.485 / 0.02	2670 / 2371	6635 / 47	6 682
59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эжковатороор ачих	м3	6.8	2.0 / 2	0.04 /	0.279 /	2371 / 2371	661 /	661

Нийт Хүн/цаг: 3.6 / 0.03 Үндсэн цалин: 9 500

Инженер төхнийкийн ажилчдын цалин: 1 615

Нэмэгдэл цалин: 3 515

Нийт цалин: 14 630

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн: 1 975

Ажлын багаж, хуецаг, хэрэглэл: 1 990

Ажиллах хүчний зардал: **18 595**

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Бүгд хүн/цаг:	258.99 / 29.72	Бүгд цалин:	751 214
Инженер техникийн ажилчдын цалин:			127 706
Нэмэгдэл цалин:			277 949
Нийт цалин:			1 156 870
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн:			156 177
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:			157 334
Ажиллах хүчний зардал:			1 470 382

МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	м3	2000	0.7972	1594	0.7972	1	1	946.28	754
1-4542	Уулын элс	м3	15000	3.7313	55970	5.597	10	1	343.78	19241
1-3968	Угсармал шатны шалавч бамбай	м2	3500	3.2544	11390	0.0781	10	2	461.73	361
1-0306	Тусгаарлагч лент	кг	1200	0.008	10	0	10	2	461.73	0
1-4238	Түлээ	м3	35000	2.4512	85790	1.5932	10	1	343.78	5477
1-3825	Төмөр шат	кг	1200	33.6	40320	0.0336	10	1	343.78	116
1-0051	Хар тос	кг	2200	555.75	1222650	0.5835	10	2	461.73	2694
1-0358	Хар тосон шаваас	кг	1200	649.35	779220	0.7338	10	2	461.73	3388
3-5470	Хамгаалагдсан розетка	ш	15000	5.05	75750	0.0015	10	2	461.73	7
1-0674	Хүйтэнд тэсвэртэй чулуутай хар цаас рлм-300	м2	7500	201.825	1513688	0.2139	10	2	461.73	988
1-0859	Цонхны резин жийргэвч	кг	1500	53.5048	80257	0.0647	10	2	461.73	299
1-4264	Цонхны нугас	хос	5000	23	115000	0.0078	10	1	343.78	27
1-0754	Цоож	ш	22000	2	44000	0.0025	10	2	461.73	11
1-4028	Цемент м-400	тн	155000	0.3874	60047	0.3952	10	1	343.78	1358
1-0861	Шураг	кг	2800	0.8	2240	0.0009	10	2	461.73	4
1-4529	Шохой	тн	155000	0.0051	788	0.0062	10	1	343.78	21
1-0363	Шүршдэг хөөс	кг	8000	2.7	21600	0.0033	10	2	461.73	15
1-0085	Эрэг боолт	кг	5200	0.05	260	0.0001	10	2	461.73	0
1-0868	Эрэгтэй хадаас ф 90мм	кг	2600	0.0736	191	0.0001	10	2	461.73	0
1-4261	Барилг түлжээ	ш	2000	23	46000	0.0052	10	1	343.78	18
1-4333	Барилгын хог	м3	0	6.8	0	8.84	10	1	343.78	30390
	Гадна төмөр хаалга	ш	320000	2	640000	0.2	10	2	461.73	923
1-0093	Ган боолт 1/2	кг	2500	0.0195	49	0.0000	10	2	461.73	0
3-2977	Ввг утас 3х2.5 мм	км	550000	0.0155	8498	0.0011	10	2	461.73	5
1-3985	Захалсан банз I зэрэг, 2 м-ээс дээш урттай	м3	308000	0.0086	2661	0.0056	10	1	343.78	19

Хог, хаягдлын зардал:

0.115

0

1

0

0

4 807 973

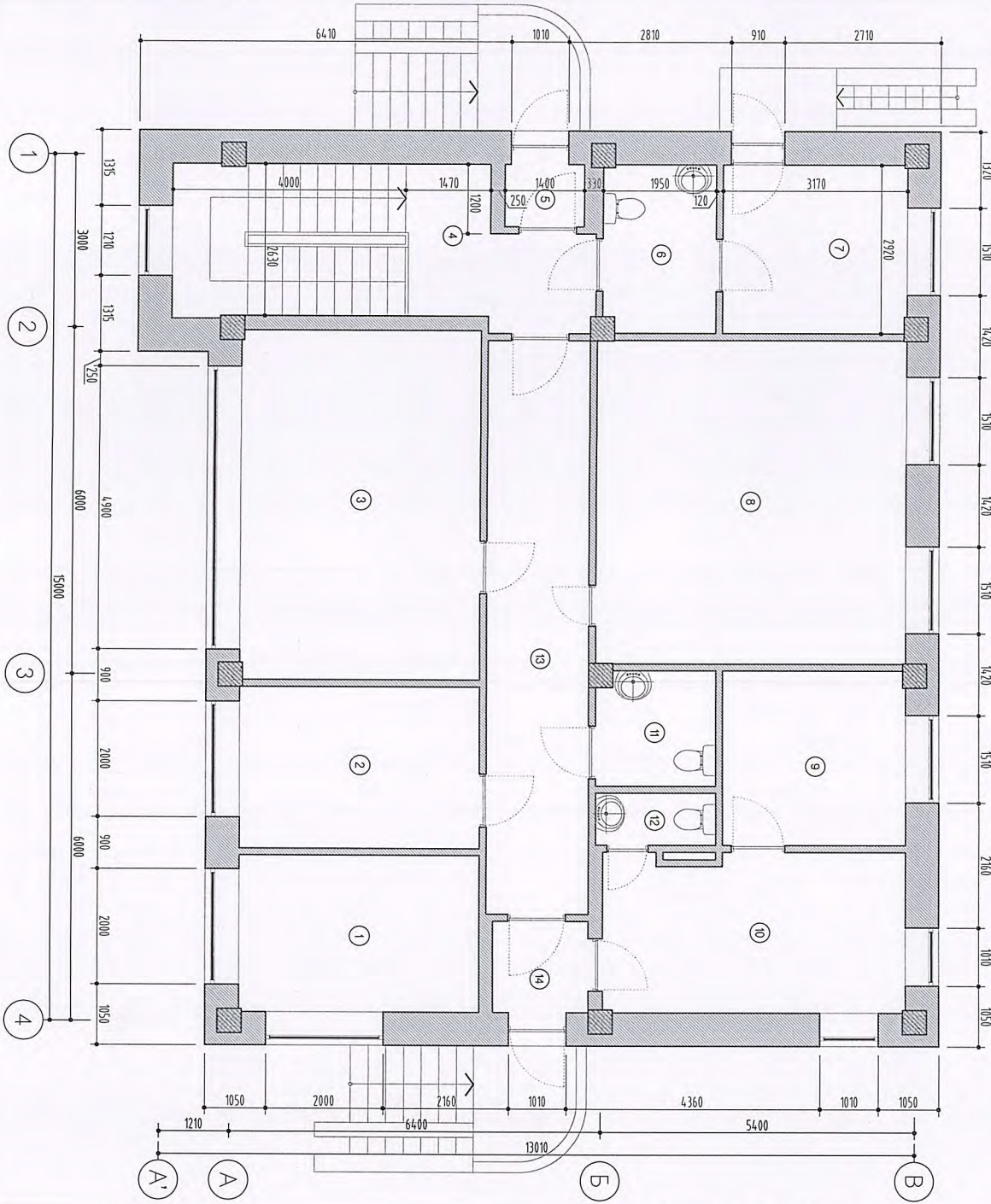
66 119

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
11004	Цахилгаан өрөм	12.1	14250	172 425
	Авто самосвал	1.1	8450	9 288
	Автомашин	0.19	3456	649

182 362

1-р давхрын хэмжээний байгуулалт



Өрөөний тодорхойлолт

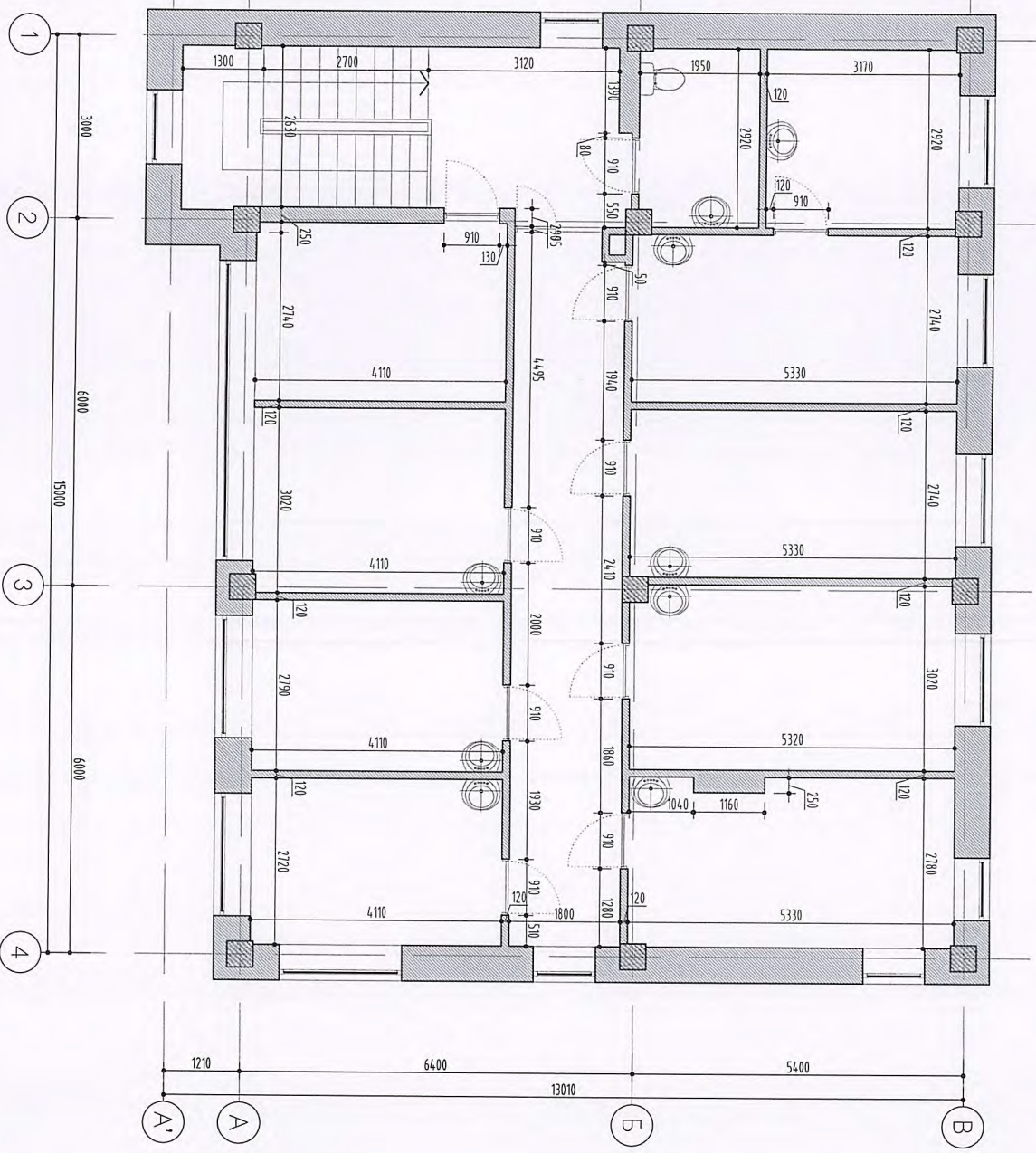
Д/д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
1	Иргэдийн хурлын тэргүүлэгч	11.56	Паркет
2	Зохион байгууллагчийн өрөө	11.40	Паркет
3	Хорооны засаг даргын өрөө	24.94	Паркет
4	Шатны хонгил, хонгил	17.50	Керамик
5	Гонх	1.85	Керамик
6	Ариун цэврийн өрөө-1	5.61	Керамик
7	Тусгаарлах өрөө	9.35	Паркет
8	Нэг цэгийн үйлчилгээ	30.07	Паркет
9	Цагдаагийн хэсгийн ахлагч	9.76	Паркет
10	Цагдаагийн өрөө	14.41	Паркет
11	Ариун цэврийн өрөө-2	4.03	Керамик
12	Ариун цэврийн өрөө-3	1.80	Керамик
13	Хонгил	17.50	Керамик
14	Гонх	3.10	Керамик

"Андагхон" бүхий зэмлэлийн борлогын засварын зурга
Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг 27-р хороо

1-р давхрын хэмжээний байгуулалт

Ариунбаатар	Д.Давсан	ЭГ Шифр:	РР-04/19	Нас шимд:	Огноо:	Уе шил:	А.З
Гүндэмээхэн	Б.Наранбаатар	ТГ Шифр:		Зарчиг:	2019-01-14		
Шарваан	Д.Давсан	Бүсэд:	БА-3	Идмн хувиас:			7

2-р давхрын хэмжээний байгуулалт



Өрөөний тодорхойлолт

Д/д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
1	Өрөө 1	13.40	Паркет
2	Өрөө 2	12.38	Паркет
3	Өрөө 3	13.53	Паркет
4	Өрөө 4	13.03	Паркет
5	Хонгил	20.82	Керамик
6	Ариун цэврийн өрөө	5.95	Керамик
7	Ариутгалын өрөө	9.35	Паркет
8	Тарианы өрөө	14.68	Паркет
9	Өрөө 6	14.68	Паркет
10	Өрөө 7	16.08	Паркет
11	Өрөө 8	14.65	Паркет
12	Шатны хонгил	19.51	Керамик

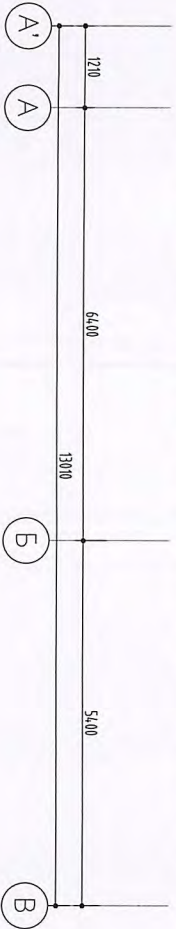
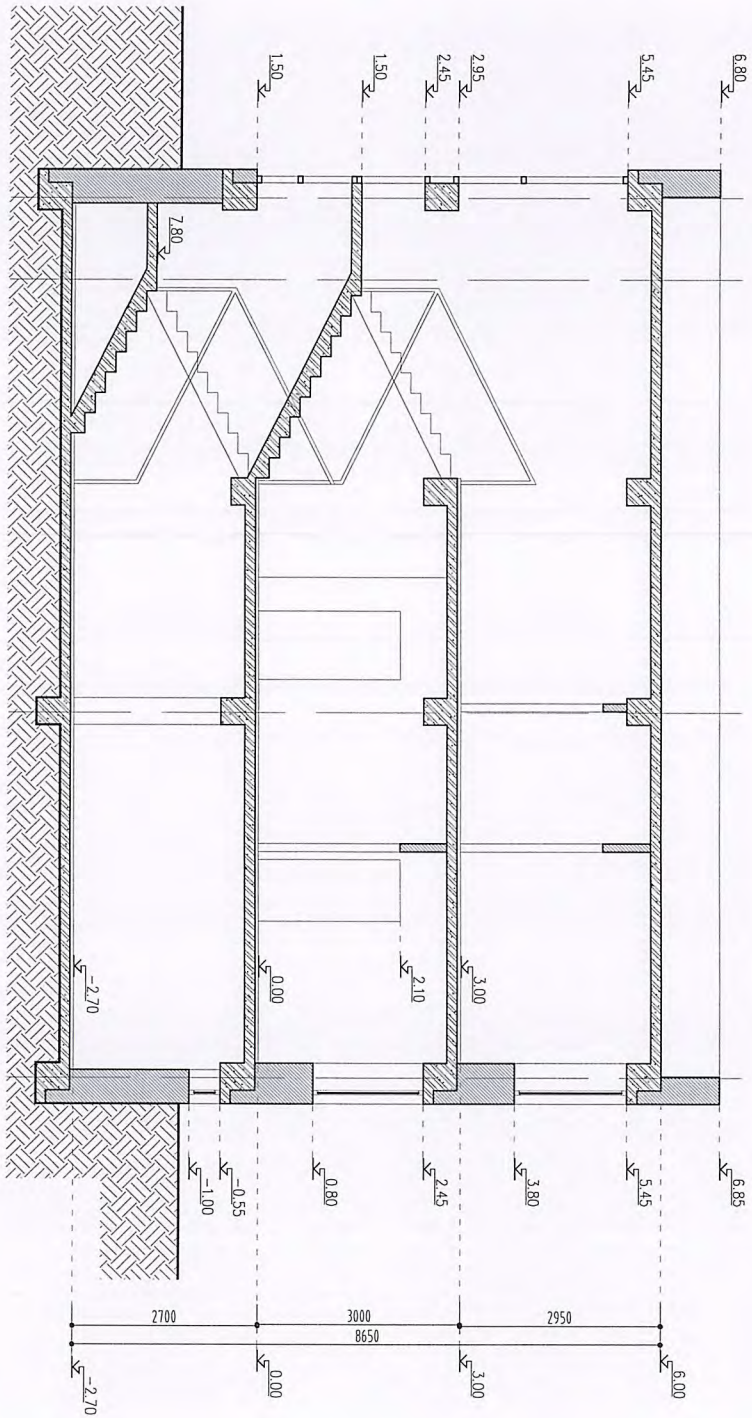
"Анхсайхан" Өрхийн эмнэлгийн борлогчийн засварын зурга

Урсгалбайр хэм. Бичигч: Дүрээ 27-р хороо

2-р давхрын хэмжээний байгуулалт

Ариутгал	Д. Давсан	ЭГ Шифр:	РР-04/19	Масштаб:	Озгоо:	Үе шил:	А.3
Гүйцэтгэл	Б.Наранбаатар	ТГ Шифр:		Зургийн үндэс:	2019-01-14		
Шуудан	Д.Давсан	Бүтээгч:	БА-4	Нийл хуудас:	7		

ОТТЛОЛ А-А



"Анхстайхан" Брхийн эмнэлэгийн барилгын засварын зураг
 Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг 27-р хороо

Омлол А-А

Аркументор	Д. Давгаван	ЕГ Шүлгр:	Мэсүмб:	Үе шил:
Гүйцэтгэгч	Б.Нарайнбалор	РР-04/19		А.3
Шалгагч	Д.Давгаван	ТГ Шүлгр:	Зургийн дүрээр:	2019-04-14
			БА-7	Нийл хуудас:
				7

P. PLANNER®
urban planning & architectural design

"ПРОЖЕКТПЛАНЕР" ХХК

Тусгай зөвшөөрлийн дугаар ЗТ11-1426/18

ЕГ шифр: PP-04/2019

(Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 27-р хороо)

"АНД САЙХАН" ӨРХИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ

(Ажлын зураг)

БОЛОВСРУУЛСАН;

Захирал /Д. Дөлгөөн/

Зургийн ерөнхий инженер / /



ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:

Захиалагч: "Нийслэлийн эрүүл мэндийн газрын санхүү хөрөнгө

оруулалтын хэлтсийн дарга" /З. Отгонбаяр/



Улаанбаатар хот
2019 он

1

2

3

4

5

6

7

8

A

B

C

D

E

F

A

B

C

D

E

F

P. PLANNER®
 urban planning & architectural design
"ПРОЖЕКТПЛАНЕР" ХХК
 Тусгай зөвшөөрлийн дугаар ЗТ11-1426/18

(Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 27-р хороо)
"АНД САЙХАН" ӨРХИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ
 (Ажлын зураг)

БОЛОВСРУУЛСАН;

Захирал /Д. Дөлгөөн/

Гүйцэтгэсэн..... /Б. Наранбаатар/



Улаанбаатар хот
 2019 он

1

2

3

4

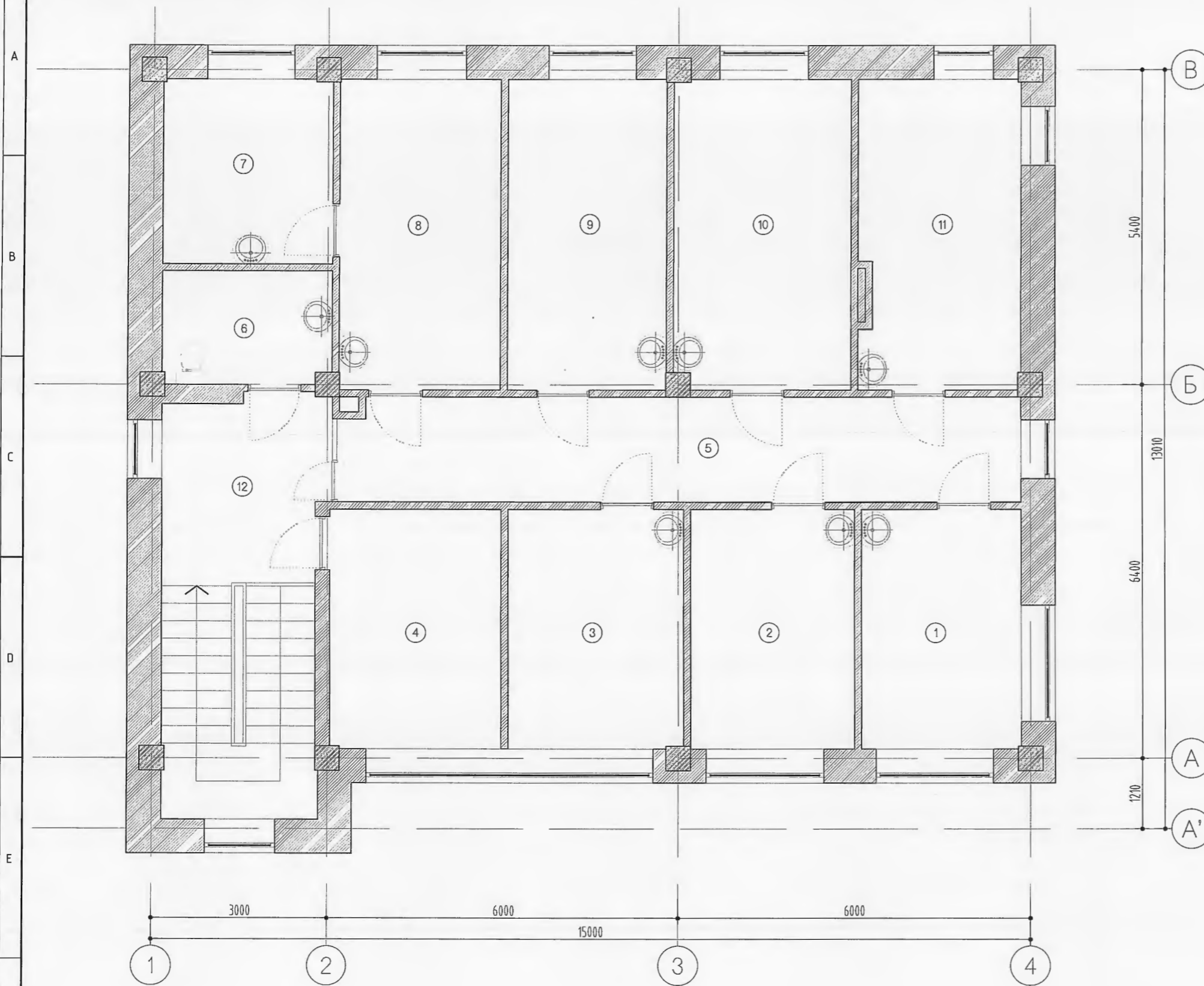
5

6

7

8

2-р ДАВХРЫН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ



Дотор заслын ажлын тодорхойлолт

Д/д	Өрөөний нэр	Заслын талбай /м²/			
		Хана /h-60см/	Хана /h-210см/	Шал	Тааз
1	Өрөө 1	эмульс	будаг	хулдаас	эмульс
2	Өрөө 2	эмульс	будаг	хулдаас	эмульс
3	Өрөө 3	эмульс	будаг	хулдаас	эмульс
4	Өрөө 4	эмульс	будаг	хулдаас	эмульс
5	Хонгил	эмульс	будаг	будаг	эмульс
6	Ариун цэврийн өрөө-2д	эмульс	плита	плита	эмульс
7	Ариутгалын өрөө	будаг	плита	плита	эмульс
8	Тарианы өрөө	будаг	плита	плита	эмульс
9	Өрөө 6	эмульс	будаг	хулдаас	эмульс
10	Өрөө 7	эмульс	будаг	хулдаас	эмульс
11	Өрөө 8	эмульс	будаг	хулдаас	эмульс
12	Шатны хонгил-2д	эмульс	будаг	будаг	эмульс

НИЙТ

Д/д	Материал	Талбай м²	Өрөөний дугаар	Тайлбар
1	Шалны хулдаас			
2	Шалны плита			
3	Хананы плита			
4	Хананы эмульс			Дээд хүрээ
5	Тосон будаг			
6	Таазны эмульс			

Тайлбар:

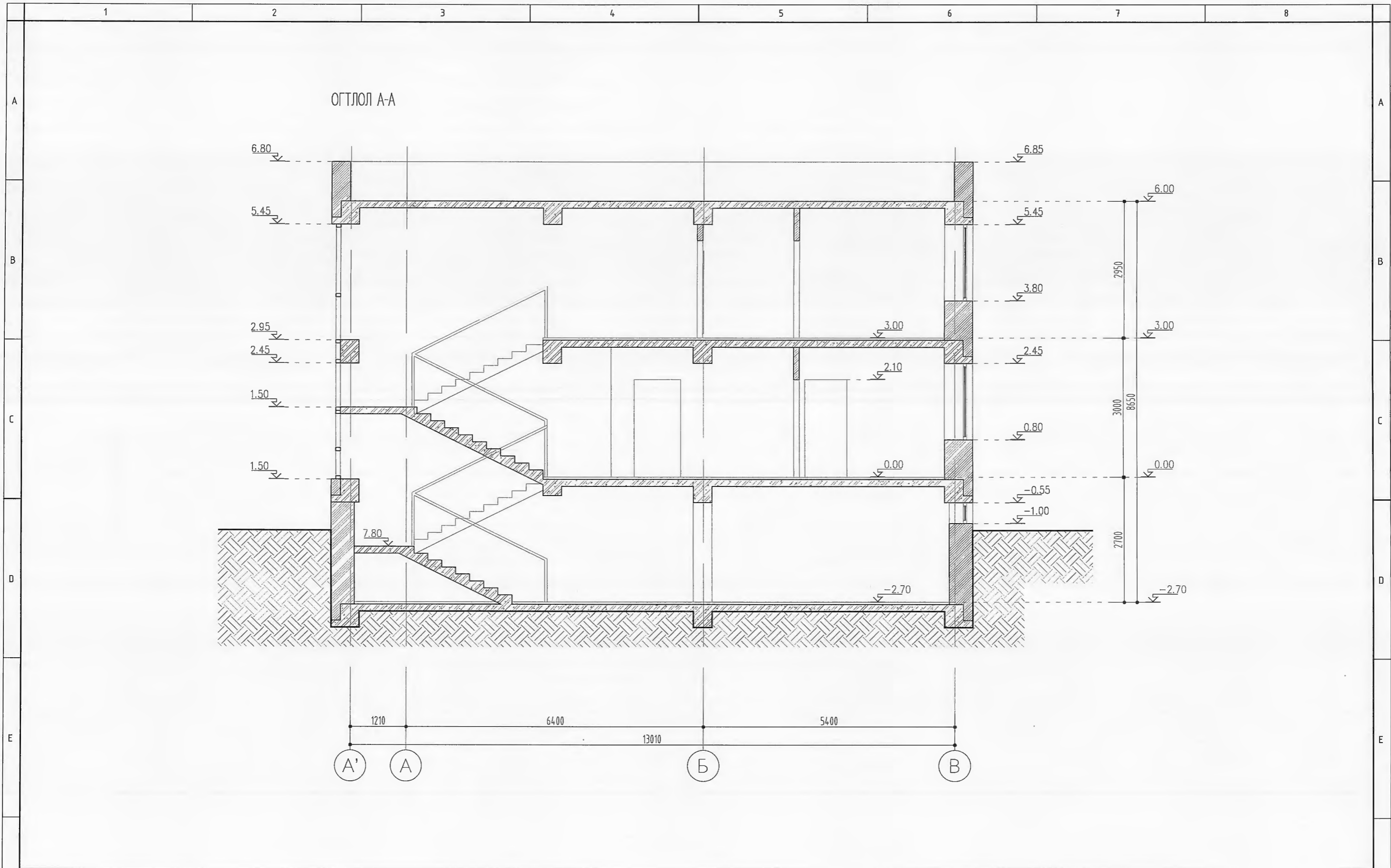
- Цонхнуудын резин солино. нугас түгжээнд тохиргоо хийнэ /13 цонх/
- Дотор цахилгааны монтаж засна.

"Андсайхан" Өрхийн эмнэлгийн барилгын засварын зураг
Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг 27-р хороо

2-р давхрын өөрчлөлтийн байгуулалт

Үе шат: А.3

Архитектор	Д. Дөлгөөн	ЕГ Шифр:	PP-04/19	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн	Б.Наранбаатар	ТГ Шифр:		Зургийн дугаар:	2019-04-14
Шалгасан	Д.Дөлгөөн			БА-6	Нийт хуудас: 7



"Андсайхан" Өрхийн эмнэлгийн барилгын засварын зураг
Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг 27-р хороо

Огтлол А-А

Үе шат: А.3

Архитектор *Д. Дөлгөөн*
Гүйцэтгэсэн *Б. Наранбаатар*
Шалгасан *Д. Дөлгөөн*

ЕГ Шифр: РР-04/19
ТГ Шифр:

Масштаб:
Зургийн дугаар: БА-7

Огноо: 2019-04-14
Нийт хуудас: 7