

## АЖЛЫН ДААЛГАВАР

### Автомашины гражын зураг төсөл хийх ажлын даалгавар

- |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл                                  | 1.1 Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн 2019 оны 01 дугаар сарын 21-ны өдрийн ТУЗ-н №03                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2. Байршил                                                            | 2.1 Улаанбаатар хот БГД 3-р хороо Энгельсийн гудамж, “Улаанбаатар Дулааны Сүлжээ” ТӨХК-ийн хашаанд байрлах                                                                                                                                                                                                              |
| 3. Объектийн бүрэлдэхүүн, хүчин чадал, ажлын биеийн параметр          | 3.1 Автомашины дулаан граж зогсоол нь давхар зогсоолтой 9-18 машин зогсох<br>3.2 Тооцоот гадна агаарын температур -39°C,<br>3.3 Газар хөдлөлтийг даах чадвар 8.0 баллаас багагүй.                                                                                                                                       |
| 4. Барилгын үндсэн бүтээц, материал, бусад шаардлага                  | 4.1 Суурь- төмөр бетон байна<br>4.2 Хана- Сайн чанарын сендвич хавтан /15см зузаантай нягт дунд, сайн зэргийн/<br>4.3 Багана- металл<br>4.4 Дамнуруу- металл Шал- бетон /Том оврын автомашин зогсох/<br>4.5 Дээвэр- сендвич /15см зузаантай нягт дунд, сайн зэргийн/                                                    |
| 5. Инженерийн байгууламж, бүрэлдэхүүн буюу ажлын зураг төслийн бүрдэл | 5.1 Инженер геологийн дүгнэлтэнд хуучин 13-р магистралийн дүгнэлтийг ашиглана<br>5.2 Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:<br>5.2.1 Зураг төслийн баримт бичиг 4 хувь. Үүнээс, 2 хувийг график зураглал, CD-ний хамт захиалагчид, үлдсэн хувийг архивт өгнө.<br>5.2.2 Ажлын зургийг UTM координатын системд хийж гүйцэтгэнэ. |
| 6. Галын аюулгүй байдлын нөхцөл                                       | 6.1 Барилга, байгууламжийн галын аюулгүйн байдал БНБД 21.01.02-г хангах<br>6.2 Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм БНБД 21.01.02-г хангах                                                                                                                                                      |
| 7. Зураг төсөл зохиох үе шат, хугацаа                                 | 7.1 Бэлтгэл ажил – Инженер геологийн дүгнэлт, дэвсгэр зургийн тодруулга<br>7.2 Зураг, төсөл боловсруулах<br>7.3 Ажлын зураг хийж экспертизээр баталгаажуулах<br>7.4 Хяналтын төсөв хийх                                                                                                                                 |
| 8. Цаашид өргөтгөх эсэх                                               | Үгүй                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 9. Барих хугацаа                                                      | 2019 он, “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай” хуулийн                                                                                                                                                                                                                |

10. Зураг боловсруулах хугацаа	дагуу барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэгчийг сонгож гэрээ байгуулна.  Гэрээнд заасан хугацаанд
11. Гүйцэтгэгч байгууллага	Ажлын параметрт дүйцэхүүц ажил хийх зураг төслийн тусгай зөвшөөрөлтэй компани.
12. Захиалагч байгууллага	“Улаанбаатар Дулааны Сүлжээ” ТӨХК
13. Зургийн байгууллага	Зураг төслийн тусгай зөвшөөрөлтэй компани.
14. Зураг, төсөл боловсруулахад ашиглах материал	14.1 Зураг төслийг Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа: 14.1.1 Хууль тогтоомжууд: Эрчим хүчний тухай хууль Барилгын тухай хууль 14.1.2 Барилгын норм ба Дүрэм: Гадна дулаан хангамж БНБД 41.02.05 Дулааны шугам сүлжээ БНБД 3.05.03.95 Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт БНБД 23.01.09 14.1.3 Стандартууд, төсөв зохиох аргачлалууд
15. Зураг төслийн санхүүжилт	Өөрийн хөрөнгөөр
16. Онцгой нөхцөл	Ажлын зургийг хийхдээ ашиглагч байгууллагатай зөвшилцөн саналыг тусгаж боловсруулах.

**Автомашины гражын барилгын зураг хийх ажлын даалгавар**

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Байгууллага хооронд байгуулсан гэрээ</li> <li>- Хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөө.</li> <li>- Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар</li> </ul>
2	Зураг төсөл боловсруулах үе шат	Хоёр үе шаттай: - Эх загвар зураг - Ажлын зураг
3	Барилга байгууламжийн байршил, Нэр	<b>БГД 3-р хороо Энгельсийн гудамж</b> , “Улаанбаатар Дулааны Сүлжээ” ТӨХК-ийн хашаанд байрлах “Автомашины давхар зогсоолтой граж”
4	Барилга байгууламжийн зориулалт	Автомашины давхар зогсоолтой дулаан гражны барилга
5	Байгаль цаг уурын оцлог	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилга барих газарт хийгдсэн батлагдсан инженер геологийн дүгнэлтээр газар хөдлөлтийн 8 баллаар тооцох.</li> <li>- Гадна агаарын тооцооны темпратур өвөл-36°C, зун 33.6°C</li> </ul>
6	Зураг төслийн иж бүрдэл	<p>Эх загвар зураг.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ерөнхий төлөвлөгөө</li> <li>- Барилга архитектур төлөвлөлт</li> <li>- Харагдах байдал</li> </ul> <p>Ажлын зураг:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилга архитектур</li> <li>- Барилга бүтээц</li> <li>- Халаалт салхивч</li> <li>- Цэвэр бохир ус</li> <li>- Хүчит төхөөрөмж, Дотор гэрэлтүүлэг</li> <li>- Холбоо дохиолол</li> </ul>
7	Барилгын хэмжээ, Давхрын тоо, өндөр	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Г хэлбэрийн урт талдаа 18x15м, богино талдаа 8,9x7,8м хэмжээтэй, таазны өндөр 6м газраас доош давхаргүй 1 давхар.</li> <li>- Граж нь өөрөө өргөрчтэй давхар машины зогсоолтой</li> </ul>
8	Ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгагдах архитектур төлөвлөлтийн шаардлага	<p>Ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилт:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Төлөвлөж буй барилгыг одоо байгаа конторын барилгатай барилга бүтээцийн хэсгийн тооцооны дагуу</li> <li>- Автомашин угаах цэвэр бохир ус агааржуулалттай байх</li> <li>- - 2 талын хана гражтай залгаа тул ханын шийдлийг гаргах</li> </ul>

9	Барилгын үндсэн бүтээц, материал	<p>Даацын үндсэн бүтээц:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Суурь: Төмөр бетон суурь</li> <li>- Багана: Металл хийц</li> <li>- Дамнуруу: Металл хийц</li> </ul> <p>Гадна хана:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Сендвич хана 150мм галд шатдаггүй</li> <li>- Металл рам</li> </ul> <p>Шал:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Бетон шал</li> <li>- Резинен будаг</li> </ul> <p>Дээвэр:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Сендвич хавтан 150 мм галд шатдаггүй</li> <li>- Металл рам</li> </ul> <p>дулаалгатай бетонон хавтан</p> <p><b>Төслийн онцгой нөхцөл:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Автомашин угаах цэвэр бохир ус агааржуулалттай байх</li> <li>- 2 талын хана гражтай залгаа тул ханын шийдлийг гаргах</li> </ul>
10	Инженерийн шугам сүлжээ түүнийг хангах эх үүсвэр	1. Байхгүй
11	Зураг төсөл боловсруулах хугацаа	Гэрээнд заасан хугацаагаар

ЗУРАГ

