

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТ

20 ~~19~~ оны ~~10~~ дугаар
сарын ~~29~~ өдөр

Дугаар ~~1831/~~
~~2019~~

Улаанбаатар-15171
Утас: 323022, 328097
Факс:

Барилга, байгууламжийн байршил, нэр, зориулалт:	Улаанбаатар хотын Чингэлтэй дүүргийн 6 дугаар хороо, 6 дугаар хороолол “72 айлын орон сууц, 62 дугаар байрны дээврийн засвар”-ын ажлын зураг төсөл, төсөв Шифр: ЭЭП-08/19	
Хүчин чадал:	Засварын ажлын талбай: S=717.68	
Захиалагч:	“Шилтгээн 61” СӨХ	
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар	
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	“Эн эй пи групп” ХХК	
Регистрийн дугаар:	РД:5146933	
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2022.12.23	
Ажлын төрөл:	1.1.1, 1.1.2, 1.2.2, 1.2.4, 1.2.6, заалтуудын дагуу	
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:	Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо: “Шилтгээн 61” сууц өмчлөгчдийн холбооны дарга болон “Эн эй пи групп” ХХК-ийн захирал нарын хооронд баталсан 2019 оны 10 дугаар сарын 01-ны өдөр байгуулсан ЭЭП-08/18 дугаартай зураг төсөл боловсруулах даалгавар, “Шилтгээн 61” сууц өмчлөгчдийн холбооны дарга болон “Эн эй пи групп” ХХК-ийн захирал нарын хооронд баталсан 2019 оны 10 дугаар сарын 07-ны өдөр байгуулсан зураг төсөл боловсруулах гэрээ	
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрэлдэхүүн:		
Зураг төслийн иж бүрдэл:	Зураг төсөл гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Магадлал хийсэн экспертийн нэр:
Төсөв:	“Эн эй пи групп” ХХК С.Мөнхцэцэг /Мэргэшсэн төсөвчин/	Ү.Банди
Нэгтгэсэн дүгнэлт: /Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоол/		
Барилга байгууламжийн техник-эдийн засгийн үзүүлэлт, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдлийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт;	Тохижилтын ажлын төлөвлөлт: Улаанбаатар хотын Чингэлтэй дүүргийн 6 дугаар хороо, 6 дугаар хороолол “72 айлын орон сууц, 62 дугаар байрны дээврийн засвар”-ын ажилд: - Хуучин хуйлмал хуулж шинэчлэн 2 үе хар цаас нааж засварлах, - Дээврийн 1 үе ус тусгаарлагч түрхлэг хийх, - Дээврийн парпет цайрдсан гөлмөн төмрөөр бүрж засварлахаар тус тус төлөвлөсөн байна.	
Зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх;	Чиглэл тус бүрийн орон тооны бус экспертийн саналыг зураг төсөлд тусгасан байдал: Эксперт нь барилгын ажлын зураг төслийг холбогдох норм ба дүрмийн шаардлагыг хангасан гэж дүгнэжээ.	
Эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн	Хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан байдал: Дээврийн засварыг хийснээр тухайн барилгын өнгө	

найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;		үзэмж сайжрах, барилгын насжилт уртсах боломж бүрдэх юм.		
Улаанбаатар хотын Чингэлтэй дүүргийн 6 дугаар хороо, 6 дугаар хороолол "72 айлын орон сууц, 62 дугаар байрны дээврийн засвар"-ын ажлын төсөвт				
	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м2/	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Барилга угсралтын ажил:			
БА	Дээврийн хэмжээ: - 51.6м х 14.4м - 717.68м ²	48,150,380	717.68	67,092
	Хэсгийн дүн:	48,150,380	-	67,092
2	д/. Зураг төслийн үнэ:			
	Зураг төслийн үнэ	1,892,154	717.68	2,636
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо			
БУ	Барилга угсралт /үндсэн/	48,150,380	-	-
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	1,892,154.0	-	-
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		50,042,534	
<u>Төсөвт өртөг:</u>		Улаанбаатар хотын Чингэлтэй дүүргийн 6 дугаар хороо, 6 дугаар хороолол "72 айлын орон сууц, 62 дугаар байрны дээврийн засвар"-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт өртгийг нийт 50 042 534 /тавин сая дөчин хоёр мянга таван зуун гучин дөрөв/ төгрөгөөр хянасан байна.		

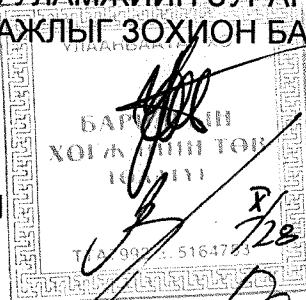
"Барилгын тухай" Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиох хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 39.5-д заасны дагуу "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Улаанбаатар хотын Чингэлтэй дүүргийн 6 дугаар хороо, 6 дугаар хороолол "72 айлын орон сууц, 62 дугаар байрны дээврийн засвар"-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм", "Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм" /БНБД 81-94-12/, "Баригын төсөв зохиох дүрэм" /БНБД 81-95-12/-ын дагуу магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэсэн дүгнэлт бичсэн болно.

Нэгтгэсэн дүгнэлт нь экспертүүдийн 2 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ДЭД ЗАХИРАЛ БӨГӨӨД ЕРӨНХИЙ
ИНЖЕНЕР
НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН



Ц.АМАРСАНАА

Б.ЭНХБОЛД

Д.АЛТАНХУЯГ

Х.НУРЛАН