

Батлав.

БХБЯ-НЫ ТӨРИЙН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА

 **Е.МАГНАЙСҮРЭН**

Харуул хамгаалалтын үйлчилгээ техникийн тодорхойлолт

“Ногоон нуур 1008 айлын орон сууц” төсөл хэрэгжүүлэх нэгжийн харуул хамгаалалтын үйлчилгээ үзүүлэгчийг сонгон шалгаруулах тендерт оролцогчид нь дараах техникийн тодорхойлолт, нөхцөл, шаардлагыг хангасан байх ёстой.

НЭГ. ХАРУУЛ ХАМГААЛАЛТЫН ҮЙЛЧИЛГЭЭ

1.1 Үндсэн үйлчилгээ

- 1.1.1 Харуул хамгаалалтын үйлчилгээ үзүүлэгч нь Уланбаатар, Сүхбаатар дүүрэг, 9-р хороо, VII хороолол барилгажих талбайд харуул хамгаалалтын үйлчилгээ үзүүлнэ.
- 1.1.2 Гүйцэтгэгч нь захиалагчаас баталсан цэг байршлын дагуу хамгаалалтын үйлчилгээ үзүүлнэ.
- 1.1.3 Төлбөрийг улиралд батлагдсан пост, ажилласан харуулуудын тоогоор гүйцэтгэлээр тооцно.
- 1.1.4 Барилгын талбайд нэвтрэх, гарах бүхий л хөдөлгөөнийг захиалагчийн баталсан цагийн хуваарийн дагуу хяналтад байлгаж бүртгэлжүүлэн ажиллах.
- 1.1.5 Барилгын талбайд орох, гарах тээврийн хэрэгсэлийн ачаа тээшид шалгалт хийж бараа материалыг захиалагчийн зөвшөөрлөөр нэвтрүүлнэ.
- 1.1.6 Барилгын талбайд байрлах бүх объектуудыг хамгаалах.
- 1.1.7 Барилгын талб айд нэвтрэх техник хэрэгслийн бүрэн бүтэн байдлыг шалгаж нэвтрүүлнэ.

ХОЁР. ХАРУУЛ ХАМГААЛАЛТЫН ҮЙЛЧИЛГЭЭ ҮЗҮҮЛЭГЧИД ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА

- 2.1 Цагдаагийн байгууллагаас олгосон харуул, хамгаалалтын үйл ажиллагаа эрхэлэх хүчин төгөлдөр гэрчилгээтэй байх.
- 2.2 Харуул, хамгаалалтын үйл ажиллагаа эрхэлсэн 5/тав/-с доошгүй жил буюу 2015-2019 онд харуул хамгаалалтын үйлчилгээ үзүүлж байсан туршлагатай байх.
- 2.3 Захиалагчийн баталсан ХАБ-ын болон бусад холбогдох дүрэм, журам, заавар горимыг дагаж мөрдөнө.
- 2.4 Ажлын хүрээнд мөрдөгддөг батлагдсан дотоод журам, бодлого, ХАБЭА-н журам, заавар зааварчилгаанууд, сургалт хөтөлбөрүүдтэй байх.
- 2.5 Харуул хамгаалалтын үйлчилгээ үзүүлэгч нь Уланбаатар хотод байрлах СБД 9-р хорооны Барилгажих талбайг орчимд барилгын талбай, агуулахад 4 пост бүгд 5 цэгд харуул хамгаалалтын үйлчилгээ үзүүдэх нийт **30 хүчин** мэргэжлийн хүний нөөц болон техник, тоног төхөөрөмжийн хүчин чадалтай байна.

- 2.6 Шаардлагатай тохиолдолд нэмэлт хүч гаргах бүрэн боломжтой байх. Үүргийг үечилсэн ажиллах хүчний хувиараар гарган гарын үсээр баталгаажуулан ирүүлэх шаардлагатай.
- 2.7 Мэргэжлийн боловсон хүчээ тогтвор суурьшилтай ажиллах боломжоор хангаж гэрээний үүргээ тогтвортой гүйцэтгэнэ. Урамшуулал, амралтын хуваарь нь тогтвортой байх тал дээр анхаарч ажиллах.
- 2.8 Үйлчилгээ үзүүлэгч нь хүний нөөцийн асуудлыг өөрөө хариуцах ба нийгмийн болон бусад даатгалд хамруулсан, хөдөлмөрийн холбогдох хууль тогтоомжийг мөрдөж ажиллах.
- 2.9 Харуулын байрны эрүүл ахуйн нөхцөлд онцгой анхаарч ажиллах.
- 2.10 Тендерийн үнээс өөр ямар ч нэмэлт зардал захиалч хариуцахгүй.
- 2.11 Үйлчилгээ үзүүлэгч нь камерийн харуул хяналтын удирдлагын нэгдсэн диспетчртэй байх нь давуу тал болно.
- 2.12 Харуул хамгаалалтын ажилтан бүр ялгах тэмдэг бүхий ХАБЭА-н аюулгүй ажиллагаа, эрүүл ахуйд нийцсэн, зориулалтын нэгэн жигд хамгаалалтын үйлчилгээний иж бүрэн хувцсаар хангагдсан байх / өвөл зууны иж бүрэн хувцас/.
- 2.13 Харуул хамгаалалтын ажилтнууд нь нэг бүрийн тусгай хэрэгсэл /гарын гав, резинэн ба цахилгаан бороохой, радио станц, нулимс асгаруулагч газ, резинэн болон хуванцар сумтай буу, духны болон гар чийдэн/-ээр хангагдсан байна.

ХҮНИЙ НӨӨЦӨД ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА

- 3.1 Удирдах ажилтнууд нь харуул хамгаалалтын байгууллагад тавигдах удмрдах ажилтны үндсэн шаардлага, хүний нөөцийн болон удирдахуын, ХАБ-ын чиглэлээр мэргэшсэн байх, харилцааны өндөр соёлтой, сахилга баттай, хариуцлага даах чадвартай байх.
- 3.2 Удирдах болон ахлах албан тушаалтнууд нь 5-аас доошгүй жилийн ажлын туршлагатай, компьютерын хэрэглээний мэдлэгтэй программ дээр ажиллах чадвартай байх.
- 3.3 Харуул хамгаалалтын ажилтан, албан хаагч бүр нь Цагдаагийн байгууллагаас зохион байгуулдаг сургалтад хамрагдсан байх, харуул хамгаалалтын ажилтны гэрчилгээ, сертификат авсан байх.
- 3.4 Харуул хамгаалалтын ажилтан нь 1-ээс доошгүй жилийн ажлын туршлагатай байх.