



ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ЯАМ
ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН ᠑

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2015 оны 11 дугаар
сарын 30 өдөр

Дугаар 034/2015

Улаанбаатар-16100
Утас: 70003706
Факс: 70007636

Объектын нэр:	Тахилтын авто замаас Авто цогцолбор хүртэлх авто зам		
Объектын байршил:	Улаанбаатар хот, Сонгино хайрхан дүүрэг, 32-р хороо		
Хүчин чадал:	1.48км		
Захиалагч:	Нийслэлийн авто замын газар		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр, Регистрийн дугаар:	"Ар Си Эс Си" ХХК, "Улаанбаатар Төмөр Зам" БИС 4013, 2076675		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2017-03-28, 2017-10-08		
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:			
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Нийслэлийн засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2014 оны 5 дугаар сарын 06-ны өдрийн А/363 тоот захирамж		
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	- Нийслэлийн Засаг даргын Зам, тээвэр, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан орлогч болон Улаанбаатар хотын ерөнхий архитектор бөгөөд Нийслэлийн ерөнхий төлөвлөгөөний газрын дарга нарын 2015 оны ЗД 15/28 дугаар зургийн даалгавар - "Ар Си Эс Си" ХХК-ний захирал болон УБТЗ-ын ЗТТ-ахлах инженер нарын 2015 оны 10 дугаар сарын 10-ны өдрийн 03/15 дугаар даалгавар		
Зураг төслийн гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Санхүү, төрийн сөнгийн хэлтсийн дарга, Нийслэлийн авто замын газрын дарга, "Ар Си Эс Си" ХХК-ний хосронд 2015 оны 7 сарын 29-ны өдөр байгуулсан авто замын зураг төсөл боловсруулах ЗТ-02/2015 дугаар гэрээ		
Техникийн нөхцлүүд:			
Техникийн нөхцлүүд	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
Авто замын гэрэлтүүлэг	"Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ" ХК	2014.05.23 өдрийн 1572/2014	1 жил
Холбооны шугамын шилжүүлгийн ажил	"Улаанбаатар төмөр зам"	2015.10.26 өдрийн ТНГ-01/2015	1 жил
Зөвшөөрөлцсэн байгууллагууд:			
Нийслэлийн ерөнхий төлөвлөгөөний газар	О.Одбаяр		
Нийслэлийн авто замын газар	Д.Нанзаддорж		
Нийслэлийн тээврийн газар	Ч.Энхбат		
Улаанбаатар хотын замын хөдөлгөөний удирдлагын төв	Л.Батцоож		

Нийтийн үйлчилгээний Улаанбаатар нэгтгэл ОНӨААТҮГ	Д.Энхсайхан
"Улаанбаатар дулааны сүлжээ" ТӨХК	Т.Алтангэрэл
Нийслэлийн өмчийн харилцааны газар	Ш.Төмөрбаатар
Ус сувгийн удирдах газар	Д.Эрдэнэбат
"Мэдээлэл холбооны сүлжээ" ТӨХК	Д.Балмаа
"Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК	Л.Ганзориг
Нийслэлийн ерөнхий төлөвлөгөөний газар	Б.Оюунтуяа
УБТЗ-ын Дохиолол холбооны 2-р анги	Л.Эрдэнэцогт
"Мобиком" ХХК-ийн Техникийн албаны ашиглалт үйлчилгээний хэлтэс	А.Дамдин
"Скайнетворкс" ХХК-ийн Кабель шугамын албан	Ц.Гантулга
"Жемнет" ХХК	С.Дэлгэрсайхан

Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:

Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийн гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертийн нэр:
Авто замын инженерийн нэрийвчилсан зураг төсөл (1-р хэсэг)	"Ар Си Эс Си" ХХК	Я.Баярхүү
Тайлбар бичиг		
Техникийн шаардлага		
Авто машин, явган хүн гаргах нүхэн гарцны зураг	УБТЗ-н Техникийн бодлого Зураг төслийн төв	Б.Эрхэмбаяр
Геодезийн тайлан	"Зам Сервис" ХХК	-
Инженер-геологийн тайлан	"Лэнд Тест" ХХК	Ч.Баатар
Гадна холбооны шугамын шилжүүлгийн зураг төсөл	"Арбэл Алтай" ХХК	Ц.Баярбилэг
Авто замын гэрэлтүүлэг, цахилгаан хангамжийн ажлын зураг төсөл	"Хайтал Мегават"	Ж.Амарсанаа
Авто замын барилгын төсөв	"Ар Си Эс Си" ХХК	Д.Энхтуяа
Төмөр зам доогуур авто машин болон явган хүн гарах нүхэн гарцны төсөв	УБТЗ-н Техникийн бодлого Зураг төслийн төв	
Холбооны шугамын шилжүүлгийн угсралтын ажлын төсөв	"Арбэл Алтай" ХХК	Ж.Өлзийбаяр
Гадна гэрэлтүүлэг, ЦДАШ төсөв	"Хайтал Мегават" ХХК	Г.Шүрхүү
Ус зүйн судалгааны тайлан	"Ар Си Эс Си" ХХК	Я.Баярхүү
Материалын нөөц, олборлох эх үүсвэрийн судалгаа		
Хөдөлгөөний аюулгүй байдлын судалгаа		

Ерөнхий дүгнэлт:

Авто зам, замын байгууламжийн чигийн сонголт болон техник-эдийн засгийн үзүүлэлтүүд, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, шийдэл, хучилтын бүтээцийн талаарх дүгнэлт

Нийслэлийн авто замын газрын захиалга, Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт Сонгино хайрхан дүүрэг, 32-р хороо Тахилтын авто замаас Авто цогцолбор хүртэлх 1.48км авто зам, нүхэн гарцны зураг төслийг батлагдсан зургийн даалгаврын дагуу боловсруулагдсан ба тус төслийн II-р хэсэг болох 1.56км авто замын зураг төслийг Барилгын хөгжлийн төвийн 2015 оны 5 дугаар сарын 26-ны өдрийн 492/2015 дугаар магадлалын ерөнхий дүгнэлтээр баталгаажуулсан байна
Замын трассыг захиалагчийн даалгавар болон Авто худалдааны цогцолборын ерөнхий төлөвлөгөөний зураг төсөлтэй уялдуулан,

аль болох барилга объект бага өртөхөөр сонгожээ.

Трассын дагуух газар нутгийн онцлог, зам, цаг уурын нөхцөл, ус зүйн ба хөдөлгөөний эрчмийн судалгаа гэх мэтийг дэлгэрэнгүй байдлаар тайлбар бичигт тусгаж өгчээ.

Төслийн замын дагуух инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалт, шилжүүлэлт болон шинээр хийх ажлын зураг төслүүдийг холбогдох мэргэжлийн байгууллагуудтай зөвшилцөж, олгогдсон техникийн нөхцлийн дагуу гүйцэтгэсэн байна.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөдөлгөөнд оролцох нөхцлийг сайжруулах тал дээр анхаарч орчны тохижилт ногоон байгууламжийн талбайг зохих хэмжээгээр нэмэгдүүлэн төлөвлөсөн байна.

Хучилтын гадаргуун усыг борооны ус зайлуулах шугамаар болон хашлага, хөвөөгөөр дамжуулж өөрийн шуудуу руу зайлуулахаар төлөвлөж, холбогдох зураг төслийг боловсруулсан байна

Олон улсын төмөрзамын доогуур гарах нүхэн гарц, "Вагнер ази" ХХК эзэмшлийн төмөр замтай нэг түвшинд огтолцох гармын зураг төслийг УБТЗ-ийн Техникийн зураг төслийн төвөөр гүйцэтгүүлсэн байна.

Төмөр замтай өөр түвшинд огтлолцох авто машины болон явган хүний нүхэн гарцын төлөвлөлтийн шийдлүүдээс:

- Авто замын зорчих хэсгийн өргөн 4м, өндрийн овор 3.5м, явган хүний зорчих хэсгийн өргөн 2.5м, өндрийн овор 2м, угсармал төмөр бетон хийцтэй
- Гол 2 замтайгаар төсөлсөн байна
- Оврын хаалгыг хоолойн 2 талын захын дээд ирмэгээс 20см доор, 10-15м-ийн зайд байрлуулсан
- Дөрвөлжин төмөрбетон хоолойг газар хөдлөлтийн 9 балл, В30 төрлийн бетон зуурмаг, хүйтэн тэсвэрлэх чадвар нь В20 доошгүй байхаар тусгасан

Гүүрийн ерөнхий тодорхойлолт:

Замын зэрэглэл	Туслах гудамж зам I зэрэглэл
Овор хэмжээ	2*2.3+(3.5+3.82)*2м
Авто тээврийн зорчих хэсгийн овор	3.5м
Алгасалын урт/тоо	2
Тооцосг ачаалал	Цас% салхи болон газар хөдлөлт, А11
Үндсэн бүтээцийн төлөвлөлт	Төмөрбетон дөрвөлжин хоолой
Инженерийн шугам сүлжээ	Байхгүй

Барилга байгууламжийн төлөвлөлт, хүчин чадал :

Төслийн замын нийт 1.48км урт, зорчих хэсгийн өргөн 14м, хөдөлгөөний зурвасын тоо-4, явган хүний замын өргөн 2.25м, хөвөөний өргөн 0.5х2м, зорчих хэсгийн хөндлөн хэвгий хоёр тал руугаа 20% байхаар тус тус төлөвлөсөн байна.

Авто замын хучилтын хийц нь :

- Өнгө асфальтбетон хучилт 30мм
- Суурь асфальтбетон хучилт 40мм

	<ul style="list-style-type: none"> - Цементээр бэхжүүлсэн суурь 200мм - Хөлдөлтөөс хамгаалах үе 300мм <p>Явган хүний замын хучилтын хийц нь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Өнгөт хавтан 60мм - Элсэн суурь 50мм - Элс хайрган суурь 150мм <p>Хучилтийн хийцийг зургийн даалгавар, тэнхлэгийн ачааллын тооцооноос хамааруулан тогтоосон бөгөөд жишгийг баримталж сонгосон байна.</p> <p><u>Авто замын гэрэлтүүлэг, цахилгаан:</u></p> <p>Гадна цахилгаан, гадна гэрэлтүүлэг, зөөх шугамын ажлын зураг төслийг холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэн холбогдох журмын дагуу батлуулсан байна.</p> <p><u>Холбооны шугам:</u></p> <p>Шинээр баригдах авто замын трасст одоо ашиглалтанд байгаа УБТЗ-ын дохиолол холбооны 2-р ангийн агаарын баганат шугамууд, 1-р шилэн кабель, мөн баруун чиглэлийн Жемнет, Скайнэтворкс ба Мобиком ХХК-ийн хот, хоорондын шилэн кабелиудыг шилжүүлэхээр зураг төсөл тусгасан байна.</p> <p><u>Инженер геологийн судалгаа:</u></p> <p>Судалгааны талбай нь инженер-геологийн дунд зэргийн төвөгтэй нөхцөлтэй, Улирлын хөлдөлтийн норматив гүн элсээр чигжигдсэн хайрган ба сайрган хөрсөнд 3.5м, судалгааны талбайд 1.4-3 метрт гүнд хөрсний ус илэрсэн, газар хөдлөлтийн 7-8 баллын бүсэд хамаарагдаж байна.</p>
<p>Боловсруулсан зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлалын явцад хийсэн нэмэлт, өөрчлөлтөөс шалтгаалах үр дүнгийн талаархи тодорхой санал, дүгнэлт:</p>	<p>Орон тооны бус экспертүүдийн дүгнэлтийн дагуу төсөлд холбогдох засвар, өөрчлөлтүүдийг оруулж дахин хянуулан баталгаажуулсан байна. Үүнд:</p> <p><u>Зураг төсөлд:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Авто замын ажил /2015 оны 11 дүгээр сарын 17-ны өдрийн дүгнэлт / 2. Авто машин, явган хүн гаргах нүхэн гарцын ажил /2015 оны 11 дүгээр сарын 24-ны өдрийн дүгнэлт / 3. Холбооны шугамын хамгаалалт, шилжүүлэг ажил /2015 оны 11 дүгээр сарын 16-ны өдрийн дүгнэлт/ 4. Гэрэлтүүлгийн ажил /2015 оны 11 дүгээр сарын 18-ны өдрийн дүгнэлт/ <p>Дүгнэлт тус бүрийн шаардлагад нийцсэн засварыг зураг төсөлд тусгасан бөгөөд эдгээр засварууд нь зураг төслийн чанарыг сайжруулахад чиглэгдсэн зайлшгүй төсөлд тусгах шаардлагатай зарчмын өөрчлөлтүүд байсан байна.</p> <p><u>Төсөвт өртөгт:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Авто замын ажилд /2015 оны 11 дүгээр сарын 19-ны өдрийн дүгнэлт / 2. Авто машин, явган хүн гаргах нүхэн гарцын ажилд /2015 оны 11 дүгээр сарын 24-ны өдрийн дүгнэлт / 3. Холбооны шугамын хамгаалалт, шилжүүлэг ажилд /2015 оны 11 дүгээр сарын 13-ны өдрийн дүгнэлт / 4. Гэрэлтүүлгийн ажилд /2015 оны 11 дүгээр сарын 25-ны

	<p>өдрийн дүгнэлт/</p> <p>Төсөвт өртегийн тооцоонуудыг зах зээлийн өнөөгийн үнэ, үнэлгээ болон дагаж мөрдөж буй норм, дүрмийн дагуу нэмэлт боловсруулалт хийсэн байна. Дээрх дүгнэлтүүд нь магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хавсралт болно.</p>
<p>Зураг төслийн талаар явуулж байгаа төрийн нэгдсэн бодлого, хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийг үндэслэн боловсруулсан төслийн сонгосон шийдэл, төслийг хэрэгжүүлснээр гарах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт</p>	<p>Нийслэлийн Засаг даргын 2013 оны 10 сарын 11-ны өдрийн А/936 тоот захирамж болон Сонгино хайрхан дүүргийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2013 оны 12 дугаар сарын 10-ны өдрийн дугаар 6/6 тогтоолыг үндэслэн СХД-ийн 32-р хорооны нутаг дэвсгэрт 130 га газарт "Авто худалдааны цогцолбор" байгуулахаар шийдвэрлэж хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө гаргасан ба хэрэгжилтийг хангах хүрээнд тухайн чиглэлд баригдах авто замын зураг төслийг боловсруулсан байна. Энэхүү төслийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байна норм, дүрмүүдийг баримтлан боловсруулсан байна. Үүнд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Батлагдсан зургийн даалгавар - "Авто зам төсөллөх" 32-01-07 - "Хот суурины гудамж, зам төлөвлөлт" БНБД 32-01-04 - СНиП 3.06.04-91 "Мосты и трубы". СНиП 2.05.03-84 " Мосты и трубы" - "Гүүр ба хоолой төсөллөх" БНБД 32-02-11 - "Авто замын барилгын төсвийн жишиг норм" БНБД 81-25-07 - "Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм" БНБД 81-28-07 - "Авто зам, замын байгууламжийн засварын ажлын төсвийн жишиг норм" БНБД 81-26-07 <p>болон бусад холбогдох баримт бичгүүд, инженерийн шугам сүлжээний барилгын ажлын норм, дүрмүүдийг ашиглан боловсруулсан байна.</p> <p>Шинэ зам баригдаж Авто цогцолбор ашиглалтанд орсноор трассын дагуух суурьшлын бүс бий болж үйлчилгээний томоохон төвүүд, тэдгээрийг түшиглэсэн жижиг худалдаа нэмэгдэж нийгэм эдийн засгийн нөхцөл байдлыг тодорхой хэмжээгээр дээшлүүлэх боломжтой юм.</p> <p>Мөн нийслэлийн хатуу хучилттай авто замын сүлжээг өргөтгөн, авто замын түгжрэлийн багасгах, газар ашиглалтыг сайжруулах, хөдөлгөөний аюулгүй байдал тав тухыг хангах гэх мэт олон чухал ач холбогдолтой байна.</p>
<p>Эдийн засгийн үр ашиг, хөдөлгөөний аюулгүй байдал, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, төсөвт өртгийн тооцооны талаархи дүгнэлт</p>	<p>Хөдөлгөөний аюулгүй байдал, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа нь норм, дүрмийн шаардлагад нийцнэ.</p> <p>Авто замын тохижилт тоноглол, хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны талаар тайлбар бичиг, техникийн шаардлагад тусгасан байна.</p> <p>Тайлбарын авто замаас Авто цогцолбор хүртэлх 1.48км авто зам, авто зам дин, явган хүн гаргах нүхэн гарцны барилгын ажлын төсвийн тооцоог орон тооны экспертүүд дараах байдлаар хянан магадласан байна. Үүнд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Авто замын барилгын ажил 1 918 353 234 төгрөг - Авто машин болон явган хүн гарах нүхэн гарцын ажил 2 887

831 928 төгрөг

- Холбооны шилжүүлэг угсралтын ажил 71 578 100 төгрөг
- Гадна гэрэлтүүлэг, ЦДАШ-ийн ажил 312 231 515 төгрөг

Төсвийн нийт тооцоо иж бүрдлийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа үнэ бүрдлийн норм, норматив үнэ үнэлгээний дагуу тооцсон болохыг хянаж, дүгнэв.

Барилгын тухай хуулийн 13.4-т заасны дагуу “Зураг төсөл зохиогчийн гаргасан алдааг зураг төслийн байгууллага, зохиогч хариуцах ба магадлал хийсэн этгээд зураг төслийн техникийн шийдлийн талаар гаргасан дүгнэлтийнхээ төлөө хариуцлагыг хүлээнэ.”

Тахилтын авто замаас Авто цогцолбор хүртэлх 1.48км авто зам, авто машин, явган хүн гаргах нүхэн гарцны барилгын ажлын зураг төслийн баримт бичгийг холбогдох норм, дүрмүүдийн шаардлагад нийцүүлэн төлөвлөсөн бөгөөд уг зураг төслөөр зам, барилгын ажил гүйцэтгэх боломжтой гэж дүгнэж байна.

Тус зураг төслийн ажилд “Авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх үйл ажиллагааг зохион байгуулах журам”-ийн дагуу магадлалын ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно. Магадлалын ерөнхий дүгнэлт нь орон тооны бус экспертүүдийн гаргасан дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

(Хавсралт 23 хуудас)

ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ

Б.МАНДАТ

СУДАЛГАА ШИНЖИЛГЭЭ, СТАНДАРТ, НОРМ
НОРМАТИВ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

Х.ГАНТӨМӨР - 2

СУДАЛГАА ШИНЖИЛГЭЭ, СТАНДАРТ, НОРМ
НОРМАТИВ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН

Э.БАЛТ

д/д	Утга	Тайлбар
1. Ерөнхий Зүйл		
1.1	Объектын нэр, дугаар, шифр	Улаанбаатар хот, 32-р хороо, Тахилтын автозамаас Авто цогцолбор хүртлэх автозамын инженерийн нарийвчилсан зураг төсөл / Тахилтын автозамаас 22 товчооны зам хүртэлх 1-р хэсэг/ Шифр 01/15
1.2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, 32-р хороо
1.3	Захиалагч байгууллага	Нийслэлийн автозамын газар
1.4	Зураг төслийн байгууллага	"АрСиЭсСи"ХХК
1.5	Зургийн ерөнхий инженер, түүнийг томилсон шийдвэр, огноо	Б.Отгондаваа
2. Техникийн нөхцөл авсан, зөвшилцсөн байдал		
2.1	Зам, замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах даалгавар	- Зургийн даалгаврыг Нийслэлийн Засаг даргын Барилга, Хот, Байгуулалт дэд бүтцийн асуудал хариуцсан орлогч Н.Гантөмөр батлан, Улаанбаатар хотын ерөнхий архитектор бөгөөд Нийслэлийн ерөнхий төлөвлөгөөний газрын дарга Н.Нацагдорж зөвшөөрсөн ЗД15/28 тоот зургийн даалгаврын дагуу гүйцэтгэсэн.
2.2	Зураг төсөл боловсруулах гэрээ	- Захиалагч НЗДТГазар болон НАЗГ гүйцэтгэгч "АрСиЭсСи"ХХК хооронд 2015 оны 07 сарын 29 ны байгуулсан автозамын зураг төсөл боловсруулах гэрээ дугаар ЗТ-02/2015
2.3	Замын трасс тогтоосон шийдвэр түүнийг захиалагчтай зөвшилцсөн баримт, материал, (шаардлагатай бол ШУТЗ-ийн шийдвэр)	- Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын дарга Ш.Төмөрбаатар - Нийслэлийн Авто замын газрын орлогч дарга Г.Баттогтох
2.4	Орон нутгийн засаг захиргааны газар олгосон шийдвэр	- Нийслэлийн засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч Э.Батүүл баталсан 2014 оны 05 сарын 06 өдрийн А/363 тоот газар эзэмших захирамж : - 1.11. Нийслэлийн Авто замын газарт Авто зам, замын байгууламжийн зориулалтаар Сонгинохайрхан дүүргийн 32 дугаар хорооны дэвсгэрт Баруун аймаг чиглэлийн авто замын уулзвараас Авто худалдааны цогцолбор хүртэл шинээр тавих 3.02 км авто замд зориулан 15.1 га - Нийслэлийн Засаг даргын 2013 оны 10 сарын 11-ний өдрийн А/936 тоот захирамж болон Сонгинохайрхан дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын 2013 оны 12 сарын 10 – ны өдрийн дугаар 6/6 тогтоолыг үндэслэн СХД-ийн 32-р хорооны нутаг дэвсгэрт 130 га газарт "Авто худалдааны цогцолбор" байгуулахаар шийдвэрлэж хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг гаргасан байна.
2.5	• Хот төлөвлөлт,	- Нийслэлийн Засаг даргын 2013 оны 10 сарын 11-ний өдрийн А/936 тоот захирамж болон Сонгинохайрхан дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын 2013 оны 12 сарын 10 – ны өдрийн дугаар 6/6 тогтоолыг үндэслэн СХД-

		ийн 32-р хорооны нутаг дэвсгэрт 130 га газарт "Авто худалдааны цогцолбор" байгуулахаар шийдвэрлэж хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг гаргасан байна. - Улаанбаатар хотын ерөнхий архитектор бөгөөд Нийслэлийн ерөнхий төлөвлөгөөний газрын дарга Н.Нацагдоржтай зөвшилцөж, баталгаажуулсан
	• Гадаргуун ус зайлуулалт	- Нийтийн үйлчилгээний УБ нэгтгэлээс 2014.04.15 өдрийн №2014/19 тоот гадаргуун ус зайлуулах техникийн нөхцөл авч уг нөхцлийн дагуу ОНӨААТҮГ-н дарга Д.Энхсайхантай зөвшилцөж, баталгаажуулсан
	• Цахилгааны шугам сүлжээ	- Замын трасст орсон цахилгааны шугамыг шилжүүлэх техникийн нөхцлийг "Улаанбаатар Цахилгаан түгээх сүлжээ" ХК авч уг нөхцлийн дагуу "Хайтал Мегаватт"ХХК зураг төсөл хийлгэн "УЦТС"ХК дэд дарга Л.Ганзоригтай зөвшилцөж, баталгаажуулсан
	• Холбоо мэдээлэл, шилэн кабель,	- Замын трасст орсон холбооны шугамын талаарх техникийн нөхцлийг "Мэдээлэл холбооны сүлжээ" ТӨК, УБТЗамын Дохиолол Холбооны 2-р ангиас уг нөхцлийн дагуу "АрбэлАлтай"ХХК зураг төсөл хийлгэн "МХС" ТӨК ахлах инженер Д.Балмаа, болон УБТЗамын холбооны ангийн дарга зөвшилцөж, баталгаажуулсан
	• Гэрэлтүүлэг	- Гэрэлтүүлгийн техникийн нөхцлийг "Улаанбаатар Цахилгаан түгээх сүлжээ" ХК м-техникийн нөхцлийн дагуу "Хайтал Мегаватт"ХХК зураг төсөл хийлгэн дэд дарга Л.Ганзоригтай зөвшилцөж, баталгаажуулсан
	• Дулааны шугам сүлжээ	- "Улаанбаатар Дулааны Сүлжээ" ТӨХК-аас 2015.02.24 өдрийн №2/175 албан тоот авч ерөнхий инженер Т.Алтангэрэлтэй зөвшилцсөн
	• Инженерийн шугам сүлжээ	- Улаанбаатар хотын "Ус сувгийн удирдах газар" 2015.03.02 өдрийн №2/286 албан тоот авч ерөнхий инженер Д.Эрдэнэбаттай зөвшилцсөн
2.6	ШУА-тай соёлын өвийг хамгаалах хуулийн дагуу зөвшилцөх	- байхгүй
2.7	Ажлын даалгаварт нэмэлтээр заагдсан бусад	Ажлын даалгаварт тусгагдсаны дагуу олон улсын төмөрзамын доогуур гарах нүхэн гарц, "Вагнер ази"ХХК эзэмшлийн тавар замтай нэг түвшинд огтолцох гарамын зураг төслийг УБТЗ Техникийн зураг төслийн төвөөр хийлгэсэн байна.
3.Монгол улсын Засгийн газрын 2009 оны 204 дүгээр тогтоолын 7-р зүйлд заагдсан иж бүрдэл		
3.1	Тайлбар бичиг	Тайлбар бичиг ирүүлсэн
3.2	Инженерийн нарийвчилсан зураг төсөл	Ажлын АЗ хэмжээтэй зураг ирүүлсэн
3.3	Техникийн шаардлага	Техникийн 176 хуудас бүхий шаардлага ирүүлсэн
3.4	Геодезийн судалгаа	"Зам сервис" ХХК гүйцэтгэсэн тайлан
3.5	Геологийн судалгаа, экспертийн дүгнэлт	"Лэндтест" ХХК гүйцэтгэсэн инженер геологийн судалгааны тайлан
3.6	Ус зүйн судалгаа, тайлан	Тайлбар бичигт
3.7	Байгаль орчны ерөнхий болон нарийвчилсан үнэлгээний батлагдсан тайлан	Зургийн даалгаварт тусгагдаагүй тул шаардлагагүй
3.8	Архилогийн тандалт судалгаа, тайлан	Зургийн даалгаварт тусгагдаагүй тул шаардлагагүй
3.9	Ажлын даалгаварт нэмэлтээр заагдсан бусад	Ажлын даалгаварт тусгагдсаны дагуу техникийн нөхцлүүдийг авч "Хайтал Мегаватт ХХК-аар трасст

		орсон цахилгааны шугам шилжүүлэх, гэрэлтүүлгийн зураг төслийг хийлгэсэн байна. Холбооны шугам сүлжээний сувагчлалын ажлыг "Ар Бэл Алтай"ХХК-аар хийлгэсэн байна.
4. Дүгнэлт		
4.1	Иж бүрдлийн талаар	Зургийн техникийн даалгаварт тусгагдсан иж бүрдэлийн дагуу байна.
4.2	Инженерийн тайлангийн талаар	
4.2.1	<ul style="list-style-type: none"> • Төлөвлөж буй зам, гүүрийн трассын дагуух газар нутгийн байршил онцлог, зам цаг уурын нөхцөл • Зам, гүүрийн трассын хувилбаруудын харьцуулалт, сонголт • Замын эхлэл, дайран өнгөрөх, төгсгөлийн цэгийн талаархи мэдээлэл • Замын техникийн үзүүлэлт • Гүүрийн байршлын хувилбарууд, сонголт • Тээврийн хэрэгсэлийн эрчим тооллого, хэтийн эрчмийн тооцоо • Автотээврийн хэрэгслийн техникийн байдалд тавих ерөнхий шаардлага • Ус зүйн судалгааны үр дүнтэй уялдуулж хиймэл байгууламжийг тооцсон байдал • Инженерийн байгууламжуудыг зураг төсөлд төлөвлөсөн бол түүний тооцоо, судалгаа 	<ul style="list-style-type: none"> • Замын трассыг захиалагчийн даалгавар болон Авто худалдааны цогцолборын ерөнхий төлөвлөгөөний зураг төсөлтэй уялдуулсан байна. • Замын трассыг Нийслэлийн өмчийн харилцааны газартай зөвшилцсөн байна. • Төлөвлөж буй автозамын трассын эхлэл цэг нь Тахилтын зам урагш чиглэн 22товчооны зам хүртэл 1,48км болно. • Туслах гудамж замын I зэрэглэл <ul style="list-style-type: none"> ○ байхгүй • Төлөвлөж буй зам нь шинэ трасс тул өнөөгийн байдлаар ямар нэгэн хөдөлгөөний эрчим байхгүй болно • "Авто зам төсөллөх" БНБД 32-01-07 стандартад зааснаар хучилтын тооцоонд нэг тэнхлэгт ирэх ачааллыг 100кН-оор • Төлөвлөж буй трассын ПК0+165, ПК1+391 дээр D=1.0м дугуй хоолой,
	<ul style="list-style-type: none"> • Хучилтын дэлгэрэнгүй тооцоо, холбогдох материалын хамт 	<ul style="list-style-type: none"> • Зам барилгын ажлын зургуудын тооцоо бүрэн хийгдсэн байна. <ul style="list-style-type: none"> ○ Трассын байгуулалтын тооцоо буюу тахир шулууны цэс ○ Дагуу огтлол ○ Хөндлөн огтлол ○ Хөдөлгөөн зохион байгуулалт ○ Ажлын тоо хэмжээ
	<ul style="list-style-type: none"> • Үе шатны ажлуудад ашиглагдах материалын орд, чулууны карьерыг сонгосон байдал, тэдгээрийг зам барилгын ажилд хэрэглэх дүгнэлт 	<ul style="list-style-type: none"> • Үе шатны ажлуудад ашиглагдах материалын орд, чулууны карьерыг Улаанбаатар хотод зөвшөөрөгдсөн газраас авахаар тусгасан байна.
	<ul style="list-style-type: none"> • Хуучин зам, далангийн материалын шинжилгээний дүгнэлт \ТАТ хийсэн эсэх\ 	<ul style="list-style-type: none"> • шаардлагагүй
	<ul style="list-style-type: none"> • Трассын дагуух инженер-геологийн судалгааны ажлын дүгнэлттэй уялдуулан далан, суурь, хучилт, хиймэл байгууламжийн төлөвлөлтийг хэрхэн хийсэн 	<ul style="list-style-type: none"> • Инженер геологийн судалгааны тайлан ирүүлсэн байна.
	<ul style="list-style-type: none"> • Хөгжлийн бэрхшээлтэй 	<ul style="list-style-type: none"> • Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан


	иргэдийн хөдөлгөөнд оролцох нөхцлийг хэрхэн төлөвлөсөн	замын элементүүдийг төлөвлөх шаардлагатай.
	<ul style="list-style-type: none"> Хөдөлгөөн зохион байгуулалт, уулзвар, огтлолцлолын төлөвлөлтийг хэрхэн хийсэн талаар 	<ul style="list-style-type: none"> Уулзварын хөдөлгөөн зохион байгуулалтын зургийг засварлах, замын тэнхлэг эгнээ тэмдэглэгээг ойлгомжтой болгох.
	<ul style="list-style-type: none"> Гүүр, хиймэл байгууламжийн төлөвлөлтийг хэрхэн хийсэн (хавсралтад заагдсан маягтын дагуу) 	<ul style="list-style-type: none"> Гүүр байхгүй.
	<ul style="list-style-type: none"> Ажлын тоо хэмжээг хэрхэн тооцсон талаар 	<ul style="list-style-type: none"> Ажлын тоо хэмжээг хэсэг бүр дээр <ul style="list-style-type: none"> Түр барилга ба аж ахуйн бэлтгэл ажил, замын чиг сэргээх Талбайн цэвэрлэгээ Замын суурь, хучилтын ажил Явган зам, ногоон байгууламжийн Газар шорооны ажил Ус зайлуулах энгийн байгууламж Замын тэмдэг, тэмдэглэгээ, тоноглол Дугуй хоолой
4.3	Нарийвчилсан зураг төсөл	
4.3.1	Зам, замын байгуулалтын төсөллөлт	
4.3.1.1	<ul style="list-style-type: none"> Хэвтээ төлөвлөлт 	<ul style="list-style-type: none"> БНБД-32-01-04-ийн хүснэгт 3-ын дагуу тооцоот хурд 60 км/цаг байхад хэвтээ муруйн хамгийн бага радиусыг 100м байхаар сонгов. Ажлын зурагт хэвтээ муруйн элементүүд болон координатуудыг дэлгэрэнгүй үзүүлсэн болно. Замын трасс, дэвсгэр зураг, зай хэмжээний зураг, хэвтээ муруйн элементүүд, координат зургууд боловсруулагдсан байна.
	<ul style="list-style-type: none"> Дагуу төлөвлөлт (Хотын замд босоо төлөвлөлт) 	<ul style="list-style-type: none"> Дагуу огтлолын зурагт хоолойн байршил, геологийн зүсэлт тавих.
	<ul style="list-style-type: none"> Хөндлөн төлөвлөлт 	<ul style="list-style-type: none"> Нэг маягийн хөндлөн огтлолын зургийг засах Хөндлөн огтлолыг трассын дагуу 20м бүрт төсөллөж талбайнуудыг тодорхойлсон байна.
	<ul style="list-style-type: none"> Хоолой хиймэл байгууламж (хотын замд гадаргуун борооны ус зайлуулалт)-ийн төлөвлөлт 	<ul style="list-style-type: none"> Гадаргын бороо ус зайлуулах суваг шуудуу болон хоолой, хиймэл байгууламжийн зураг төсөв байхгүй байна нэмж оруулах.
	<ul style="list-style-type: none"> Явган хүний болон дугуйн зам 	<ul style="list-style-type: none"> Төлөвлөж буй нийт замд 2 талаар 2,25м өргөн явган зам төлөвлөсөн байна.
	<ul style="list-style-type: none"> Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн замын төлөвлөлт 	<ul style="list-style-type: none"> Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөдөлгөөнд оролцох нөхцлийг ажлын зурагт тусгах.
4.3.2	Ажлын даалгаварт заагдсан онцгой нөхцлийг зураг төсөлд хэрхэн тусгасан байдал	<ul style="list-style-type: none"> Онцгой нөхцөлд заасан инженерийн шугам сүлжээний болон бусад холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөн техникийн нөхцөл авч тэдгээрийг зураг төсөлд тусгасан байна.
4.3.3	Нарийвчилсан зураг төсөлд ажлын тоо хэмжээг хэрхэн тооцсон байдал	<ul style="list-style-type: none"> Зураг тус бүрээр ажлын тоо хэмжээ, төсөв бодогдож улмаар тус тусдаа магадлалаар шалгагдаж байгаа юм байна. ГША-ын тоо хэмжээг нягтлах
4.4	Техникийн шаардлагын талаар	
4.4.1	<ul style="list-style-type: none"> Тухайн объектод зориулагдаж боловсруулсан эсэх 	<ul style="list-style-type: none"> Техник шаардлага дэлгэрэнгүй болгох, Замын хашлага тавих техникийн шаардлага оруулах.
	<ul style="list-style-type: none"> Зураг төслөөр төлөвлөгдсөн үе шатны бүх ажлуудыг хамруулсан эсэх 	<ul style="list-style-type: none"> Хамруулсан байна.
	<ul style="list-style-type: none"> Захиалагчтай зөвшилцөж зөвлөх үйлчилгээний холбогдолтой 	<ul style="list-style-type: none"> Шаардлагагүй.

	шаардлагуудыг тусгасан эсэх	
<p>Дээрх шүүмжийн дагуу зураг төсөлд засвар оруулж дахин хянуулах.</p> <p>Дүгнэлт бичсэн: Эксперт № 08/10..... (Я.Баярхүү)</p> <p>Гарын үсэг 2015 оны 11 дугаар сарын 17 ний өдөр</p> 		

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН БИЕЛЭЛТ №.....

**ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: УЛААНБААТАР ХОТ, 32-Р ХОРОО, ТАХИЛТЫН
АВТОЗАМААС АВТО ХУДАЛДААНЫ ЦОГЦОЛБОР ХҮРТЛЭХ АВТОЗАМЫН
НАРИЙВЧИЛСАН ЗУРАГ ТӨСӨЛ /1-Р ХЭСЭГ/. ШИФР 01/15**

2015 оны /... дүгээр сарын /...-ний өдөр

д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Дагуу огтлолын зурагт хоолойн байршил, геологийн зүсэлт тавих.	Дагуу огтлолын зурагт хоолойн байршил, геологийн зүсэлтийг орууллаа
2	Нэг маягийн хөндлөн огтлолын зургийг засах	Нэг маягийн хөндлөн огтлолын зургийг заслаа
3	Гадаргын бороо ус зайлуулах суваг шуудуу болон хоолой, хиймэл байгууламжийн зураг төсөв байхгүй байна нэмж оруулах.	Орууллаа
4	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөдөлгөөнд оролцох нөхцлийг ажлын зурагт тусгах.	Оруулсан
5	Техник шаардлага дэлгэрэнгүй болгох, Замын хашлага тавих техникийн шаардлага оруулах.	Техникийн шаардлага дэлгэрэнгүй болгосон. Замын хашлага тавих техникийн шаардлагыг нэг маягийн хөндлөн огтлолийн зурагт тусгайлан заасан
<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан: Эксперт № /Я.Баярхүү/  2015 оны /... дүгээр сарын /...-ний өдөр</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн: /Б.Отгондаваа/ 2015 оны /... дүгээр сарын /...-ний өдөр</p>		

Зураг төслийн гүйцэтгэгч биелэлтийг 2 хувь бичиж гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.


Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР:

ТӨСӨВ - 1 дэвтэр, 23 хуудас

№	Утга	Тайлбар
1	Объектийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот СХД Тахилтын авто замаас авто худалдааны төв хүртэлх автозам
2	Объектийн нэр, шифр	Улаанбаатар хот СХД Тахилтын авто замаас авто худалдааны төв хүртэлх 1,56 км автозам
3	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	Төсвийн тооцоо 1 дэвтэр, нийт 23 хуудас, "Ар Си Эс Си" ХХК
4	Төсвийн тооцооны программ, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	"RBC-Estimator"-программ, "Ар Си Эс Си" ХХК, Мэргэшсэн төсөвчин Ц.Энхбаяр, төсөвчин Г.Түмэнзул
5	Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Тоо хэмжээг "Ар Си Эс Си"ХХК-ийн Ерөнхий инженер Д.Батболд, зургийн инженер Б.Отгондаваа шалгаж баталгаажуулсан болно.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	ЗТАЖуулчлалын Сайдын 2007 оны 11 сарын 20-ны өдрийн 186 тоот тушаалаар батлагдсан "Авто замын барилгын төсвийн жишиг норм" БНБД 81-25-07, "Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм" БНБД 81-28-07-оор үнэлсэн байна.
7	Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	Тийм
8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай завсар, өөрчлөлт	Төсөвт материалын үнийг одоогийн үнэ ханшаар тооцох, тээврийн тарифийн ачааны зэргийг засварлах, машин механизмын үнийг батлагдсан тушаалын дагуу болгож засварлах,даатгалыг хасаж тооцох. Зургийн инженерийн гаргасан ажлын тоо хэмжээг хавсаргах, тайлбар бичиг хавсаргах.
Дүгнэлтийн товч утга		
1.	Төвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж	Төсвийн тооцоог ЗТАЖуулчлалын Сайдын

	буй норм, дүрэм, стандартын дагуу, оновчтой зохиогдсон эсэх	2007 оны 11 сарын 20-ны өдрийн 186 тоот тушаалаар батлагдсан “Авто замын барилгын төсвийн жишиг норм” БНБД 81-25-07, “Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм” БНБД 81-28-07, Авто зам, замын байгууламжийн засварын ажлын төсвийн жишиг норм” БНБД 81-26-07-оор үнэлсэн байна. “Авто зам, замын байгууламжийн барилга засвар арчлалтын ажлын төсөв зохиох заавар”-ын дагуу төсвийг зохиосон байна.
2	Алдаа дутагдлыг залруулсан байдал	Засваргүй
3	Төсвийн тооцоог хянасан байдал	Улаанбаатар хот СХД Тахилтын авто замаас авто худалдааны төв хүртэлх 1,56 км автозамын барилгын ажлын төсвийн тооцоог 1 918 353 234 төгрөгөөр хянав.
<p>Дүгнэлт бичсэн:</p> <p>Эксперт №12-01</p>  <p>Д.ЭНХТУЯА</p> <p>2015 оны 11-р сарын 19-ний өдөр</p>		

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

Зураг төслийн баримт бичгийн

ЭКСПЕРТИЗИЙН ДҮГНЭЛТИЙН ХАРИУ, ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР:

Төсөв – 1 дэвтэр, 18 хуудас

2015 оны 11 сарын 19-ний өдөр

№	Утга	Тайлбар
1.	Объектийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот СХД, 1,56 км хатуу хучилттай авто замын барилгын ажил
2.	Объектийн нэр, шифр	Улаанбаатар хот СХД Тахилтын авто замаас авто худалдааны төв хүртэлх 1,56 км автозам
3.	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	Төсвийн тооцоо 1 дэвтэр, нийт 23 хуудас, "Ар Си Эс Си" ХХК

№	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Алдаа, зөрчлийг засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга
1.	Тайлбар бичиг хавсаргах.	Тайлбар бичиг хавсаргав.
2.	Машин механизмын үнийг батлагдсан тушаалын дагуу болгож засварлах.	Машин механизмын үнийг батлагдсан тушаалын дагуу болгож засварлав.
3.	Тээврийн тарифын ачааны зэргийг засварлах.	Тээврийн тарифын ачааны зэргийг засварлав.
4.	Материалын үнийг одоогийн ханшаар засварлах.	Материалын үнийг одоогийн ханшаар засварлав.
5.	Даатгалыг хасаж тооцох.	Даатгалыг хасаж тооцов.
6.	Ажлын тоо хэмжээг Зургийн инженерийн гарын үсэгтэй хавсаргах.	Ажлын тоо хэмжээг Зургийн инженерийн гарын үсэгтэй хавсаргав.
7.	Тайлбар бичиг хавсаргах.	Төсөвт тайлбар бичиг хавсаргав.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан: Тэргүүлэх төсөвчин, эксперт № 12-01


 Д.ЭНХТУЯА
 2015 оны 11 сарын 19-ний өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн: Мэргэшсэн төсөвчин
 Төсөвчин
 Ц.ЭНХБАЯР
 Г.ТҮМЭНЗУЛ
 2015 оны 11 сарын 19-ний өдөр

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР, МАРК, ХУУДАСНЫ ТОО

Гадна Холбоо /ГХ-12 хуудас/

2015 оны 11 сарын 16 өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Тахилтын автозамаас Авто цогцолбор хүртэлх инженерийн нарийвчилсан төсөл
2	Объектын байршил, хүчин чадал	УБ хот СХД 32-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	Ар Бэл Алтай ХХК инженер Д.Солонго
3. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2009 оны 204 дүгээр тогтоолын 7-р зүйлээс/		
4	7.5.1. Барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	МХС ТӨКийн газраас зөвшөөрөл авсан байна. УБТЗ дохиолол холооны 2-р ангиас зөвшөөрөл авсан байна. Мобиком Скайнэтворк Жемнэт ХХК-иас зөвшөөрөл авсан байна.
5	7.5.2. барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	Тухайн барилгын холбооны зураг төсөл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон байна.
6	7.5.3. барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаархи дүгнэлт;	Барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршлыг зөв зохистой шийдвэрлэсэн байна.
7	7.5.4. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	Зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байна.
8	7.5.5. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	Монгол улсад мөрдөгдөж буй холбогдох норм дүрмийн дагуу зураг төсөл боловсруулсан байна.
9	7.5.6. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	-
10	7.5.7. хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж	Хангаж байна.

	ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх;	
11	7.5.8. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуухь төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	Тухайн зураг нь инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуухь төлөвлөлтийн оновчтой шийдэлтэй уялдсан байна.
12	7.5.9. барилга байгууламжийн гаднахь ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	-
13	7.5.10. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	Мэргэжлийн угсралтын байгууллагаар ажил гүйцэтгүүлэх шаардлага тусгасан байна.
14	7.6. Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	Нийслэлийн ДШС ХК, УБЦТС ХХК-иас холбогдох зөвшөөрөл авах.
Дүгнэлт бичсэн: Эксперт № 04/05 Цагаачийн Баярбилэг / 2015 оны 11 сарын 16 өдөр		



Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР

УЛААНБААТАР ХОТ. СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ. 32-Р ХОРОО.
ТАХИЛТЫН АВТОЗАМААС АВТО ЦОГЦОЛБОР ХҮРТЭЛХ
ШИНЭЭР БАРИГДАХ АВТОЗАМ.

2015 оны 11 сар 18 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1.	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот. СХД. 32-р хороо. Шинэ автозам.
2.	Объектын нэр, Объектын шифр	Тахилтын автозамаас Авто цогцолбор хүртэлх шинээр баригдах автозамын трасст орсон гадна холбооны шугамыг шилжүүлэх, хамгаалах ажлын төсөв.
3.	Архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар	"Мэдээлэл холбооны сүлжээ" ТӨК-ийн 2015 оны 02-р сарын 16-ны өдрийн №D-ТН-С40/2015 тоот техникийн нөхцөл
4.	Эх загвар зураг	
5.	Байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд	-
6.	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, марк, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага, инженер:	"Арбэл- Алтай" ХХК, төсвийн дугаар: АБА-21/9-15-Т, 23 хуудас, Мэргэшсэн төсөвчин С.Энхжин.
7.	Тооцоо, тооцооны программ, тооцсон байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер:	Барилгын төсвийн "Эстиматор Про" программыг ашигласан байна. Ажлын төсөвт өртөг: 71 578,1 мян.төг-ийн өртөгтэй.
8.	Төлөвлөлт, техникийн шийдэл	
9.	Буурь хөрсний инженер геологийн дүгнэлт гаргасан ААН байгууллага, дүгнэлтийн архив№, боловсруулсан инженер, хөрсний ерөнхий дүгнэлт, хөрсний усны түвшин, улирлын хөлдөлтийн гүн, газар хөдлөлтийн балл:	
Дүгнэлтийн товч утга		
1.	Төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж буй норм дүрэм, стандартийн дагуу зохиогдсон эсэх	Гадна холбооны ажлын төсөв нь одоогийн мөрдөж буй холбооны норм, нормативын дагуу зохиогдсон байна.
2.	Төлөвлөлт техникийн шийдэлд магадлал хийсэн санал дүгнэлт	Тус шугамын гадна холбооны ажлын төсөвт магадлал хийх явцад дараахь заавруудыг өгөв. Үүнд: -Худаг цэвэрлэх гэсэн илүү ажлыг хасах
3.	Техникийн даалгавар тоног төхөөрөмжийн паспорт	-
4.	0.00 түвшинээс доош хэсгийн төлөвлөлтийн шийдэл	Нийт холбооны 300м шугамыг шилжүүлэхээр ажлын төсвийг тооцсон байна.
5.	Төлөвлөлтийн шийдэл бусад хэсгүүдтэй уялдсан байдал	-

ЭКСПЕРТИЗИЙН ДҮГНЭЛТ

2015 оны 11 сарын 24

ОБЪЕКТЫН НЭР:

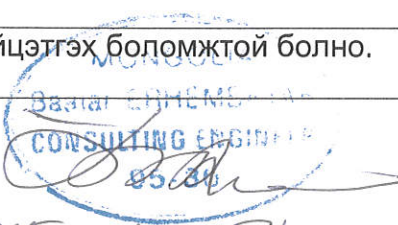
Толгойт өртөө хоорондын 389-р км ПК4-5
байрлалтай авто замын болон явган
зорчигчийн нүхэн гарц

Гүүрийн зураг төслийг гүйцэтгэсэн:

УБ Төмөр зам “Техникийн бодлого зураг
төслийн төв”

Объектын шифр: 66-2015-ИП

	Дүгнэлтийн утга	Дүгнэлтэд ашигласан материал
	Зураг төслийн иж бүрдэл	Зураг төслийн иж бүрдэлд:
1.	Тайлбар бичиг Барилгын ажлын зураг төсөл Ажил гүйцэтгэх аргачлал Техникийн шаардлага Ажлын тоо хэмжээ	Зураг төсөл нь дараах иж бүрдэлтэй байна. Үүнд: 1. Тайлбар бичиг 2. Ажлын зураг 3. Техникийн шаардлага 4. Ажлын тоо хэмжээ
	Тайлбар бичиг	Тайлбар бичигт:
1.	Зураг төсөл боловсруулах техникийн даалгавар	2015.10.10-нд баталсан №03/15 тоот зураг төсөл боловсруулах зургийн даалгавар
2.	Гүүр барихаар төлөвлөж буй газар	ПК 4-5
3.	Инженер геологийн судалгаа	“Ланд тест” ХХКомпани. Дүгнэлт баталгаажсан.
4.	Инженер геодезийн төлөвлөлт	“Ар Си Эс Си” ХХКомпанид боловсруулсан.
5.	Ус зүйн судалгаа, тооцоо	Ус зүйн тооцоо судалгааг “Ар Си Эс Си” ХХ Компанид боловсруулсан.
6.	Уур амьсгалын бүсчлэл	“Улаанбаатар” ус цаг уурын станцын өгөгдлөөр авав.
7.	Газар хөдлөлт	Газар хөдлөлтийн 8 баллд хамаарна.
	Гүүрийн ерөнхий тодорхойлолт	Гүүрийн ерөнхий тодорхойлолтод
1.	Замын зэрэглэл	-
2.	Овор хэмжээ	$2*2,3+(3,5*3,82)*2$ м

		2.3*2 м
3.	Авто тээврийн зорчих хэсгийн овор	3,5 м
4.	Алгаслалын урт / тоо	2
5.	Тооцоот ачаалал	Цас, салхи болон газар хөдлөлт, А11
6.	Үндсэн бүтээцийн төлөвлөлт	1. Төмөрбетон дөрвөлжин хоолой
7.	Хоёр талын зам, талбай	-
8.	Инженерийн шугам сүлжээ	Шугам сүлжээ байхгүй
1.	Ажил гүйцэтгэх аргачлал	Ажил гүйцэтгэх аргачлалд
	Гүүрийн барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх аргачлал, технологи	Техникийн шаардлагад заасны дагуу
2.	Техникийн шаардлага	Техникийн шаардлагад
	Төрдөх техникийн шаардлага, тусгай зааварчилгаа	Шаардлагагүй.
3.	Ажлын тоо хэмжээ:	Ажлын тоо хэмжээнд
	Суурь тулгуур	Ажлын тоо хэмжээний дагуу. Бага гүнд суух туузан суурь төлөвлөгдсөн.
	Алгаслалын байгууламж	-
4.	Төлөвлөлтийн техникийн шийдэл	Төлөвлөлтийн Гүүр ба хоолой төсөллөх БНБД 32.02.11-ийн дагуу төлөвлөлтийн шаардлага хангаж байна.
	Дүгнэлт	
	Энэхүү зураг төслөөр ажил гүйцэтгэх боломжтой болно.	
	Дүгнэлт бичсэн: Экспертийн дугаар:	Б.ЭРХЭМБАЯР
	 2015 он 11 сар 24 өдөр	


Эксперт дүгнэлтийг 2 хувь бичиж, гарын үсэг зурж тэмдэгээ дарж баталгаажуулна.

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР:

ТӨСӨВ - 1 дэвтэр, 56 хуудас

№	Утга	Тайлбар
1	Объектийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот СХД Тахилтын авто замаас авто худалдааны төв хүртэлх автозамд Эмээлт-Толгойт өртөө хоорондын 389 дүгээр км-ийн ПК4,5-д төмөрзам доогуур автомашин болон явган хүн гарах нүхэн гарц, "Вагнер ази" ХХК-ийн салбар замд дохиололгүй гарам барих ажил
2	Объектийн нэр, шифр	Улаанбаатар хот СХД Тахилтын авто замаас авто худалдааны төв хүртэлх 1,56 км автозамд Эмээлт-Толгойт өртөө хоорондын 389 дүгээр км-ийн ПК4,5-д төмөрзам доогуур автомашин болон явган хүн гарах нүхэн гарц, "Вагнер ази" ХХК-ийн салбар замд дохиололгүй гарам барих ажил
3	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	Төсвийн тооцоо 1 дэвтэр, нийт 56 хуудас, "Ар Си Эс Си" ХХК, УБТЗ Техникийн бодлого, зураг төслийн төв
4	Төсвийн тооцооны программ, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	"RBC-Estimator"-программ, "Estimator ПРО" Мэргэшсэн төсөвчин Б.Наранчимэг
5	Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Тоо хэмжээг УБТЗ Техникийн бодлого, зураг төслийн төвийн гүүр хоолойн зургийн инженер Б.Андрабуд шалгаж баталгаажуулсан болно.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	ЗТАЖуулчлалын Сайдын 2007 оны 11 сарын 20-ны өдрийн 186 тоот тушаалаар батлагдсан "Авто замын барилгын төсвийн жишиг норм" БНБД 81-25-07, "Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм" БНБД 81-28-07, материалын зарцуулалтын тооцоонд ЗТБХБСайдын тушаалаар батлагдсан "Барилгын материал бүтээц, эдлэлийн үнийн лавлах, түүний хэрэглэх заавар" БД81-109-14, бетон хийцийн үнийг Хөтөлийн ТБДҮ-т үйлдвэрийн 2015 онд мөрдөгдөж байгаа үнээр тус тус үнэлсэн байна. Тээврийн зардлын тооцоонд ЗТАЖСайдын 2008 оны 236 дугаар тушаалаар батлагдсан "Автомашинаар аяаа тээвэрлэх ачааны 1 тн.км-ийн тариф, вагон тээврийг УБТЗ-ын даргын 2015 оны А-133 дугаар тушаалаар батлагдсан "Тарифын өөрчлөлтийн тухай"-н тарифийн үнээр тооцсон байна.
7	Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын	Тийм

	оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	
8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай завсар, өөрчлөлт	Төсөвт материалын үнийг одоогийн үнэ ханшаар тооцох, тээврийн тарифийн ачааны зэргийг засварлах, машин механизмын үнийг батлагдсан тушаалын дагуу болгож засварлах, даатгалыг хасаж тооцох. Зургийн инженерийн гаргасан ажлын тоо хэмжээг хавсаргах, тайлбар бичиг хавсаргах.
Дүгнэлтийн товч утга		
1.	Төвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу, оновчтой зохиогдсон эсэх	Төсвийн тооцоог ЗТАЖуулчлалын Сайдын 2007 оны 11 сарын 20-ны өдрийн 186 тоот тушаалаар батлагдсан "Авто замын барилгын төсвийн жишиг норм" БНБД 81-25-07, "Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм" БНБД 81-28-07, Авто зам, замын байгууламжийн засварын ажлын төсвийн жишиг норм" БНБД 81-26-07-оор үнэлсэн байна. "Авто зам, замын байгууламжийн барилга засвар арчлалтын ажлын төсөв зохиох заавар"-ын дагуу төсвийг зохиосон байна. "Барилгын материал бүтээц, эдлэлийн үнийн лавлах, түүний хэрэглэх заавар" БД81-109-14, ЗТАЖСайдын 2008 оны 236 дугаар тушаалаар батлагдсан "Автомашинаар аяаа тээвэрлэх ачааны 1 тн.км-ийн тариф, вагон тээврийг УБТЗ-ын даргын 2015 оны А-133 дугаар тушаалаар батлагдсан "Тарифын өөрчлөлтийн тухай"-н тарифийн дагуу тооцсон байна.
2	Алдаа дутагдлыг залруулсан байдал	Засваргүй
3	Төсвийн тооцоог хянасан байдал	Улаанбаатар хот СХД Тахилтын авто замаас авто худалдааны төв хүртэлх 1,56 км автозамд Эмээлт-Толгойт өртөө хоорондын 389 дүгээр км-ийн ПК4,5-д төмөрзам доогуур автомашин болон явган хүн гарах нүхэн гарц, "Вагнер ази" ХХК-ийн салбар замд дохиололгүй гарам барих ажлын төсвийн тооцоог 2 887 831 025 төгрөгөөр хянав.
Дүгнэлт бичсэн: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: left;"> Эксперт №12-01 </div> <div style="text-align: center;">  <p>МОНГОЛ УЛС Дамдингийн ЭНХТУЯА ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН</p> </div> <div style="text-align: right;"> Д.ЭНХТУЯА </div> </div> <p style="text-align: center;">2015 оны 11-р сарын 24-ний өдөр</p>		

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

ЭКСПЕРТИЗИЙН ДҮГНЭЛТИЙН ХАРИУ, ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР:

Төсөв – 1 дэвтэр, 56 хуудас

2015 оны 11 сарын 24-ний өдөр

№	Утга	Тайлбар
1.	Объектийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот СХД Тахилтын авто замаас авто худалдааны төв хүртэлх 1,56 км автозамд Эмээлт-Толгойт өртөө хоорондын 389 дүгээр км-ийн ПК4,5-д төмөрзам доогуур автомашин болон явган хүн гарах нүхэн гарц, "Вагнер ази" ХХК-ийн салбар замд дохиололгүй гарам барих ажил
2.	Объектийн нэр, шифр	Улаанбаатар хот СХД Тахилтын авто замаас авто худалдааны төв хүртэлх 1,56 км автозамд Эмээлт-Толгойт өртөө хоорондын 389 дүгээр км-ийн ПК4,5-д төмөрзам доогуур автомашин болон явган хүн гарах нүхэн гарц, "Вагнер ази" ХХК-ийн салбар замд дохиололгүй гарам барих ажил
3.	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	Төсвийн тооцоо 1 дэвтэр, нийт 56 хуудас, УБТЗ Техникийн бодлого, зураг төслийн төв

№	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Алдаа, зөрчлийг засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга
1.	Нүүлгэн шилжүүлэлтийн ажлыг хасч тооцох.	Нүүлгэн шилжүүлэлтийн ажлыг хасч тооцов.
2.	Машин механизмын үнийг батлагдсан тушаалын дагуу болгож засварлах.	Машин механизмын үнийг батлагдсан тушаалын дагуу болгож засварлав.
3.	Тээврийн тарифын ачааны зэргийг засварлах.	Тээврийн тарифын ачааны зэргийг засварлав.
4.	Материалын үнийг одоогийн ханшаар засварлах.	Материалын үнийг одоогийн ханшаар засварлав.
5.	Тээврийн зайг засварлах.	Тээврийн зайг засварлав.
6.	Ажлын тоо хэмжээг Зургийн инженерийн гарын үсэгтэй хавсаргах.	Ажлын тоо хэмжээг Зургийн инженерийн гарын үсэгтэй хавсаргав.
7.	ИТА-ны цалинг зөв тооцох.	ИТА-ны цалинг засч тооцов.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан: Тэргүүлэх төсөвчин, эксперт № 12-01

2015 оны 11 сарын 24-ний өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн: Мэргэшсэн төсөвчин

2015 оны 11 сарын 24-ний өдөр

Д.ЭНХТУЯА

Б.НАРАНЧИМЭГ

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

**Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №**

Томилгооны хяналтын хуудас №

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР, МАРК, ХУУДАСНЫ ТОО: **Гадна гэрэлтүүлэг, зөөх шугам**

2015 оны 11 сарын 18 өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	СХД-32 хороо Тахилтын замаас шинээр төлөвлөж буй авто худалдааны төвийн цогцолбор 1,4 км,
2	Объектын байршил, хүчин чадал	УБ хот Сонгинохайрхан дүүрэг 32-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	" Хайтал Мегаватт " ХХК инженер Б.Нямбаяр Шифр 15/15-1 гадна гэрэлтүүлэг , ГГ1-ГГ-21 КТПН-10/0,4кВ-50кВА дэд станц ГЦ1-ГЦ-17
<i>Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2009 оны 204 дүгээр тогтоолын 7-р зүйлээс/</i>		
4	7.5.1. барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	УБ ЦТСХК-н 2014.05.01 дугаар 1145/2014 болон 2014.05.23 өдрийн 1572/2014 тоот техникийн нөхцлийг үндэслэн хийж гүйцэтгэжээ.Зөвшөөрөл авсан байгууллагууд : НЕТГ , НОБГазар,
5	7.5.2. барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	Гадна цахилгаан, гадна гэрэлтүүлэг, зөөх шугамын ажлын зураг төсөл боловсруулах "Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД43-101-03" " БД43-102-07,Орон сууц ,олон нийтийн барилгын цахилгаан тоног төхөөрөмжийг төлөвлөх ба угсрах" " БД43-103-08 Барилга байгууламжийн аянга хамгаалалтын зураг төсөл зохиох заавар " зэргийн дагуу боловсруулсан байна.
6	7.5.3. барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаархи дүгнэлт;	-
7	7.5.4. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	-
8	7.5.5. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	Зургийн тайлбарт тусгасан байна.
9	7.5.6. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	Архитектурын төлөвлөлтөд хамааралтай.
10	7.5.7. хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх;	-
11	7.5.8. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуухь төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	Гадна цахилгааны зурагт инженерийн шийдлийн УБ ЦТСХК-н техник бодлого шинэчлэлтийн хэлтсээр хянуулсан.
12	7.5.9. барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	-
13	7.5.10. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	-

Төсөл хайгуул судалгааны ажилд улсын экспертиз хийх
 Экспертийг шалгуулах, түүний ажиллах журмын
 2 дугаар хавсралт

Экспертүүдийн томилгооны хяналтын хуудас №49
№ /2015 магадлалын гэрээний дугаар №

2015 оны 11-р сарын 23 өдөр
 УБ хот. СХД-ийн 32-р хороо. Тахилтын замаас шинээр төлөвлөж буй авто худалдааны
 цогцолбор хүртлэх 1.5км авто замын гэрэлтүүлэг, КТПН-ийн ажлын
 төсөв.....

(Объектийн нэр, шифр)
"Ар Си Эс Си "ХХК.....
 (Зургийн марк)

(Гүйцэтгэсэн байгууллага инженер)
 Д.Одгэрэл
 (Зураг, тооцооны хуудасны тоо)

д/д	Дүгнэлтийн товч утга	Тайлбар
0	1	2
	Мэргэшсэн төсөвчин Д.Одгэрэл зохиосон 355080248 төсөвт өртөгтэй төсвийг үзэхэд: 1.10кВ-ын ЦДАШ-н угсралтын ажлыг зургаар төсөв хийх 2.КТПН-50/6/0.4кВ –ын дэд өртөөг 15%-н ашгаас хасаж тоног төхөөрөмжөөрийн үнэ өгөх 3. 10кВ-ын КШ-н угсралтын ажлыг зургаар төсөв хийх 4. Материалуудын үнийг шалгах 5. Нэмэгдэл зардлыг засах 6. Угсралтын ажлыг дутуу хийсэн байна Төсвийг дахин хийх	ЦДАШ-н угсралтын ажлыг зургаар төсөв хийв 10кВ-ын КШ-н угсралтын ажлыг зургаар төсөв засах хийв төсвийг дахин хийв
	Дүгнэлт бичсэн: Эксперт № 023 (Г.Шүрхүү)	Тайлбар бичсэн: Д.Одгэрэл Хянасан: Эксперт № 023 (Г. Шүрхүү) 2015 оны /сарын 25 өдөр

Тайлбар: 1. Ерөнхий дүгнэлтгүй бол хүчингүй, дүгнэлтийн товч утгыг компьютерээр
 бичиж, гарын үсэг, нэр, экспертийн хувийн дугаар бичиж, зэрэг дэвийн тамгаа дарж
 баталгаажуулна.

2. Экспертийн дүгнэлтийн дагуу зураг төслийг гүйцэтгэсэн инженер нь холбогдох тайлбар,
 засвар өөрчлөлтийг хийж гүйцэтгэснийг эксперт дахин хянаж гарын үсэгээ зурж
 баталгаажуулна.

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2015 оны 05 дугаар
сарын 26 өдөр

Дугаар 492/2015

Улаанбаатар-15171
Утас: 323022, 328097
Факс: 976-11-320338

Объектын нэр:	Тахилтын авто замаас Авто худалдааны цогцолбор хүртэлх хатуу хучилттай авто замын инженерийн нарийвчилсан зураг төсөл, төсөв ШИФР:01/15 Авто замын трасст орсон 10 кВ-ын цахилгаан дамжуулах агаарын шугам шилжүүлэх ажлын зураг төсөл, төсөв ШИФР: АБЕА2/7-15ГЦ Авто замын гэрэлтүүлгийн ажлын зураг төсөл, төсөв ШИФР: АБ_А2/7-15-ГГ Авто замын трасст орсон холбооны шугамын шилжүүлгийн ажлын зураг төсөл, төсөв ШИФР: АБ_А2/6-15-ГХ		
Объектын байршил:	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүргийн 32-р хороо		
Хүчин чадал:	1.56 км урт хучилттай авто зам		
Захиалагч:	Нийслэлийн авто замын газар		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр,	"Ар Си Эс Си" ХХК		
Регистрийн дугаар:	РД: 5464013		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2017.03. 28		
Ажилбарын төрөл:	1.3.1 заалтын дагуу		
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:			
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Улаанбаатар хотын Ерөнхий архитектор бөгөөд Нийслэлийн Барилга, хот байгуулалт, төлөвлөлтийн газрын даргын 2015.01.16-ны өдөр баталсан ЗД 15/01 тоот зураг төсөл боловсруулах даалгавар		
Зураг төслийн гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн Авто замын газрын дарга болон "Ар Си Эс Си" ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2015.03.26-ны өдөр байгуулсан 05/2015 тоот зураг төсөл боловсруулах гэрээ		
Техникийн нөхцлүүд:			
Техникийн нөхцлүүд:	Олгосон байгууллага:	Дугаар, огноо:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Гадна цахилгаан хангамж:	УБЦТС ХК	346/2015 347/2015 2015.03.17	1 жил
Гадна холбоо дохиолол:	"МХС" ТӨХК	ТН-С55/2015 2015.02.26	1 жил
Усны барилга байгууламж:	"Нийтийн үйлчилгээний	2014/19	

/Боросны ус зайлуулах/

Улаанбаатар нэгтгэл
ОНӨААТҮГ

2014.04.15

Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:

Нийслэлийн Авто замын газрын дарга	Д.Нанзаддорж
Нийслэлийн Тээврийн газрын дарга	Ц.Энхбат
Замын хөдөлгөөний Удирдлагын төвийн дарга	Л.Батцоож
Нийслэлийн Авто замын газрын төлөвлөлт, судалгааны хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн	Б.Анхбаяр
"УБДС" ТӨХК - ийн Ерөнхий инженер	Т.Алтангэрэл
Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын дарга	Ш.Төмөрбаатар
"МХС" ТӨХК - ийн ХСГ- ын ахлах инженер	Д.Балмаа
УСУГ-ын дарга	Д.Эрдэнэбат
"УБЦТС" ХК - ийн дэд дарга	Л.Ганзориг
"Нийтийн үйлчилгээний Улаанбаатар нэгтгэл" ОНӨААТҮГ-ын дарга	Д.Энхсайхан
Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын дарга	Н.Уламбаяр
МХС ТӨК-ийн Хотын сүлжээний газрын Ерөнхий инженер	Т.Мянганбаатар

Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:

Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийн гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертийн нэр:
Авто замын инженерийн нарийвчилсан зураг төсөл	"Ар Си Эс Си" ХХК	Я.Баярхүү
Ажлын зургийн тайлбар бичиг	"Ар Си Эс Си" ХХК	Я.Баярхүү
Техникийн шаардлага	"Ар Си Эс Си" ХХК	Я.Баярхүү
Авто замын барилгын төсөв	"Ар Си Эс Си" ХХК Г.Түмэнзул	Х.Гантөмөр
Цахилгааны шугам шилжүүлэх ажлын зураг төсөл	Арбэл-Алтай" ХХК	З.Бүжинлхам
Цахилгааны шугам шилжүүлэх ажлын төсөв	"Арбэл-Алтай" ХХК Тэргүүлэх төсөвчин Н.Болормаа	Х. Шуурай
Холбооны шугам шилжүүлэх ажлын зураг төсөл, төсөв	"Арбэл-Алтай" ХХК Мэргэшсэн төсөвчин С.Энхжин	Ж.Өлзийбаяр
Инженер геологийн судалгааны тайлан	"Лэнд тест" ХХК Архив № 14/062	Дүгнэлт баталгаажсан

Ерөнхий дүгнэлт:

/Засгийн газрын 2009 оны 204 дүгээр тогтоолын 7 дугаар зүйлээс/

Барилга байгууламжийн техникийн ерөнхий өгөгдлийн болон техник-эдийн засгийн үзүүлэлт, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдлийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт;

Барилга байгууламжийн хүчин чадал:

Төлөвлөж байгаа авто замын зураг төслийг Улаанбаатар хотын Ерөнхий архитектор бөгөөд Нийслэлийн Барилга, хот байгуулалт, төлөвлөлтийн газрын даргын баталсан зургийн даалгаварыг үндэслэн боловсруулсан байна.

Уг зам нь Тахилтын авто замаас Авто худалдааны цогцолбор хүртэлх 3.06 км бөгөөд 2 хэсгээс бүрдэхээр төлөвлөсөн байна

Энэхүү 2-р хэсгийн зам нь 1.56 км урт нь бөгөөд зорчих хэсгийн 14.0 м өргөнтэй, эсрэг урсгалтай, 4 эгнээтэй,

2 талаар нь 1.0 м өргөн ногоон байгууламжтай, тус бүртээ 2.25 м өргөн явган замтай, 0.5 м өргөн шороон хөвөөтэй байхаар,

ПК0+620.0 цэгт Ø1.0 м-ийн 26.0 м урт, ПК1+360 цэгт Ø1.0 м-ийн 24.0 м урт, дугуй төмөр бетон хоолойтой байхаар, ПК1+240-ПК1+460 цэгүүдийн хооронд 220.0 м чулуун өрлөгтэй тулц бетон ханатай байхаар тус тус төлөвлөсөн байна.

Техник, технологи, дэд бүтцийн хангамж:

Цахилгааны шугам сүлжээ:

Авто замын трасст орсон 10 кВ-ын цахилгаан дамжуулах агаарын шугам шилжүүлэх ажил:

35/10 кВ-ын "Гэрэл" дэд станцаас "Монгол машин" фидерийн №14, 15 төмөр бетон зам хөндлөн гарсныг зөөх, 13 болон 14-р тулгууруудын хооронд 1 тулгуур нэмэхээр, 13,16-р завсарын тулгууруудыг тулаастай тулгуураар солихоор,

35/10 кВ-ын "Гэрэл" дэд станцаас "Нефт" фидерийн КТПН-3383 салбар шугамын төмөр бетон № 2, 3, 4, 5 тулгууруудыг зөөхөөр, № 26, 27-р тулгууруудыг өндөрлөхөөр, 26 болон 27-р тулгуурын дунд 1 тулгуур нэмэхээр,

Төлөвлөсөн замтай ойртсон ба хөндлөн гарч байгаа цахилгааны кабель шугамуудыг ижил маркийн хөндлөн огтлолтой кабель шугамаар трасс өөрчлөн ган хоолойд сүвлэн зам хөндлөн гаргах, кабель тус бүрт нөөц ган хоолой хийхээр,

10/0.4 кВ-ын 63 кВа чадлын иж бүрдмэл дэд өртөө шинээр байгуулахаар,

Гадна гэрэлтүүлэг:

Тус авто замын 2 талаар 2 толгой бүхий LED гэрэлтүүлэгчтэй, 124 ш гэрэлтүүлэгч бүхий гэрэлтүүлгийн сүлжээ байгуулахаар, ГГУС IP65- 2 комыг суурилуулж монтажлахаар, 0.4 кВ-ын 5.347 км кабель шугам газраар татахаар,

Мэдээлэл холбооны сүлжээ:

Холбооны газрын 1.0 км шилэн кабелийг шилжүүлэхээр, 2 ш багана босгон, 2 ш худаг байгуулахаар тус тус төлөвлөсөн байна.

Авто замын хучлагын хийц нь:

Шинэ зам:

Асфальто бетон хучилт- 7.0 см

Цементээр бэхжүүлсэн суурь - 20.0 см

Хөлдөлтөөс хамгаалах үе -30 см

Өргөсгөж байгаа хэсэгт:

Асфальто бетон хучилт- 7.0 см

Тэгшилгээний асфальт - 20.0 см байна.

Боловсруулсан зураг
төслийн сонгосон
шийдэл, магадлалын
явцад хийсэн нэмэлт,
өөрчлөлтөөс шалтгаалах үр дүнгийн
талаархи тодорхой
санал, дүгнэлт

Зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдлийг холбогдох орон тооны бус экспертүүд шалгаад өгөгдсөн үүрэг даалгаварыг ажлын зураг төсөлд тусган засварласан бөгөөд норм ба дүрэм, стандартын дагуу төлөвлөгдсөн байна гэж дүгнэсэн байна.

Эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан гаргасан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаархи дүгнэлт.

Төсөв:

Эксперт нь зорчих хэсгийн 14.0 м өргөнтэй, эсрэг урсгалтай, 4 эгнээтэй, 1.56 км хатуу хучилттай авто замын барилгын ажлын төсөвт өртгийг 3 873 003 618 /гурван тэрбум найман зуун далан гурван сая гурван мянга зургаан зуун арван найман/ төгрөгөөр, буюу 1 км авто замын өргөтгөлийн ажлын төсөвт өртгийг 645 500 603 /зургаан зуун дөчин таван сая таван зуун мянга зургаан зуун гурван/ төгрөгөөр, Авто замын трасст орсон гадна цахилгааны шугамын шилжүүлэг болон гэрэлтүүлгийн ажлын төсөвт өртгийг 545 545 020 /таван зуун дөчин таван сая таван зуун дөчин таван мянга хорин/ төгрөгөөр,

Авто замын трасст орсон холбооны шугамын шилжүүлгийн ажлын төсөвт өртгийг 46 522 662 /дөчин зургаан сая таван зуун хорин хоёр мянга зургаан зуун хорин хоёр/ төгрөгөөр буюу нийт 4 465 071 300 /дөрвөн тэрбум дөрвөн зуун жаран таван сая далан нэгэн мянга гурван зуун/ төгрөгөөр хянасан байна.

“Барилгын тухай” Монгол Улсын хуулийн 13.4-т заасны дагуу “Зураг төсөл зохиогчийн гаргасан алдааг зураг төслийн байгууллага, зохиогч хариуцах бөгөөд магадлал хийсэн этгээд нь зураг төслийн техникийн шийдлийн талаар гаргасан дүгнэлтийнхээ төлөө хариуцлага хүлээнэ.”

Тахилтын авто замаас Авто худалдааны цогцолбор хүртэлх хатуу хучилттай авто замын инженерийн нарийвчилсан зураг төсөл, төсөвт “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм”, “Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм” /БНБД 81-94-12/, “Төсөв зохиох дүрэм”/БНБД 81-95-12/, “Авто зам, замын байгууламжийн барилга засвар арчлалтын ажлын төсөв зохиох заавар”, Авто замын газрын даргын 2015.05.21-ний өдрийн 1/685 тоот албан бичгийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Ерөнхий дүгнэлт нь экспертүүдийн 13 хуудас хавсралт дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН
ТӨВИЙН ЗАХИРАЛ

МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА -2

МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН



/Б.БАЯРСАЙХАН/

/Л.БИЛЭГЖАРГАЛ/

/Ц.ХЭРЛЭН /

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
БАРИЛГА ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ДЭД
БҮТЦИЙН АСУУДАЛ ХАРИУЦСАН
ОРЛОГЧ

Н.ГАНТӨМӨР

ЗӨВШӨӨРСӨН:
УЛААНБААТАР ХОТЫН ЕРӨНХИЙ
АРХИТЕХТОР БӨГӨӨД
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ГАЗРЫН
ДАРГА

Н.НАЦАГДОРЖ

УБ, СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ, 32-Р ХОРОО, ТАХИЛТЫН АВТО ЗАМААС 22-н
ТОВЧООНЫ АВТО ЗАМ ХҮРТЭЛХ АВТО ЗАМЫН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
БОЛОВСРУУЛАХ ЗУРГИЙН ДААЛГАВАР

№ 39/15/28

1. Зураг төсөл зохиох үндэслэл: Нийслэлийн Засаг Даргын А/238 тоот захирамж
2. Байршил: СХД-ийн 32 дугаар хороо
3. Замын техникийн зэрэг Туслах гудамж зам I зэрэглэл
4. Замын хучилтын хийц Боловсронгуй төрлийн хучилттай. Хучилтын бүтээцийг тооцоогоор үндэслэнэ.
5. Газрын бартаалаг, төвөгшил Трасс сонголтын үеийн болон замын төсөллөлтийн төвөгшлийг БНБД-ээс харах
6. Зураг төсөл зохиох үе шат, хугацаа 2 үе шаттай 2014-2015 он
7. Захиалагч байгууллага: Нийслэлийн Авто Замын Газар
8. Зургийн байгууллага: Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулиар
9. Барилгын гүйцэтгэгч байгууллага: Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулиар
10. Барих хугацаа 2015 он
11. Хөрөнгийн эх үүсвэр : Нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр
12. Онцгой нөхцөл :

- Авто замын зургийг Монгол улсад мөрдөж буй, "Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм" /БНБД 30.01.04/, "Авто зам төсөллөх" /БНБД 32.01.07/, "Авто замын гүүр ба хоолой" /БНБД 32-02-03/, "Тахир

— Саймаг дарга

дутуу иргэдэд зориулсан, барилгын төлөвлөлтийн нормаль” /БДЗ1.101.04/
“Барилга байгууламж буурь суурь” /БНБД 2.02.01-94/ болон бусад
холбогдох норм дүрмүүдийг үндэслэх

- “Геодези зураг зүйн тухай” хуулийн 6.1.3 дугаар заалт, “Барилга байгууламжийн инженерийн судалгааны нийтлэг үндэслэл” БНБД 11-07-04-ын II хэсэг инженер геодезийн ажил, “Геодезийн ажил “БНБД 3.01.03-88-д тавигдах шаардлагын дагуу зураг төслийг боловсруулах.
- Хэмжилт зураглалын ажлыг улсын сүлжээний цэгүүдэд тулгуурлан хийх, геодези, байр зүйн зураглалын ажлын иж бүрэн тайланг батлуулан хүлээлгэн өгөх, зам барих үед геометр хэмжээг хангах хэмжилтийн төсөлд аалгавар боловсруулах. Геодизийн хяналтын инженерээр хянуулж баталгаажуулах.
- Авто замын трассад орсон барилга байгууламж, нийтийн эзэмшлийн эд зүйлсийг нарийвчлан гаргаж тайлбар бичигт газар чөлөөлөлтийн талаар тусгайлан оруулах, зургийн шийдлийн дагуу зайлуулах бол тусгах. Мөн замын дагуух үзэгдэх орчинг тооцож, саад болж буй объектуудыг буулгахаар зураг төсөвт тусгах.
- Инженер геологийн судалгаа хийж, хэсэг бүрт хөрсний геотехникийн үзүүлэлтүүдийг нарийвчлан тогтоон замын байгууламжийн бүтээцийг тооцоогоор оновчтой сонгох.
- Инженерийн шугам сүлжээний байгууллагуудын техникийн нөхцлийг тусгах, ажлын зураг боловсруулах, холбогдох байгууллагатай зөвшилцөх, ажлын зургийг батлуулах.
- Авто замын үндсэн элементүүд болох зорчих хэсэг, явган хүний зам, нийтийн тээврийн хэрэгслийн зогсоол, автомашин, явган хүний гарц, гадаргуугийн усыг зайлуулах байгууламж болон хөндөгдөж буй шугам сүлжээ зэргийг хамруулан ажлын зургийг иж бүрнээр төсөллөх. Мөн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд ээлтэй орчинг бүрдүүлэх зорилгоор зам талбайн болон хөдөлгөөн зохион байгуулалтын арга хэмжээ, тоноглол, замын холбогдох байгууламжуудыг тусгасан байх.
- Огтлолцож буй авто замын уулзварын бодит хөдөлгөөний эрчим ба нэвтрүүлэх чадварыг тодорхойлж, хэтийн хөдөлгөөний эрчим болон хот төлөвлөлтийг үндэслэн түүнийг шинэчлэн өргөтгөх.
- Уулзвар, аюулгүйн тойрог, гэрлэн дохио, хөдөлгөөн зохион байгуулалтыг цогц шийдвэрлэх. Замын Хөдөлгөөний Удирдлагын төвтэй зөвшилцөх.

- Авто замын хөдөлгөөн зохион байгуулалтыг оновчтой төлөвлөх. Хөдөлгөөний эрчмийн тооллого хийж дүн шинжилгээ хийх. Хөдөлгөөн зохион байгуулалтын зургийг холбогдох байгууллагатай зөвшилцсөн байх.
- Авто машины зогсоолуудыг замын нэвтрүүлэх чадварт нөлөөлөхгүйгээр төсөллөх. Нийтийн эзэмшлийн зам талбайд байрлах зогсоолыг төлбөртэй байлгах зорилгоор тоногловсон байх.
- Хөдөлгөөний аюулгүй байдлыг ханган замын дагууд тэмдэг, тэмдэглэгээ, хөдөлгөөн зохицуулалтын тоноглолыг иж бүрэн байдлаар зураг төсөлд тусгах.
- Авто замын ус зайлуулах асуудлыг цогц шийдвэрлэх. Замын дагуух гадаргуун ус зайлуулах байгууламжийг орчноор нь тооцож шийдвэрлэх.
- Авто худалдааны цогцолборын зураг төсөлтэй шинээр төлөвлөж байгаа авто замын трассыг уялдуулан төлөвлөх
- 22-ын товчооны авто замтай нийлж байгаа хэсэгт шинээр төлөвлөж байгаа замыг уялдуулан төлөвлөх
- 4-р Цахилгаан станцаас Сонгинохайрхан уул хүртэлх авто замын зураг төсөлтэй уялдуулан шинээр төлөвлөж байгаа замыг дөрвөн замын уулзвараар төлөвлөх
- Төмөр зам, авто замын хоёр түвшний огтлолцолд хөдөлгөөний аюулгүй байдлыг ханган авто замын зураг төслийг боловсруулах
- Авто зам болон гүүрийн зураг төслийг “УБТЗ”-тай зөвшилцөх
- Авто замын гэрэлтүүлгийг төлөвлөлт хийж, хүчин чадлыг тодорхойлсны дараа тухайн зөвлөх нь “Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ” ХК руу бие даан хандаж /өргөдлийн маягт бөглөх/ техникийн нөхцөл авч /эх үүсвэрийг заалгах/ ажлын зургийг боловсруулах. Одоо байгаа гэрэлтүүлгийн шонг шилжүүлэх, дэд станцыг шилжүүлэх зэрэг холбогдох асуудлуудыг мөн шийдвэрлэсэн байх.
- Холбогдох инженерийн шугам сүлжээний байгууллагуудын техникийн нөхцлийг ажлын зураг боловсруулахад тусгана.
- Авто замын гэрэлтүүлгийг эрчим хүчний хэмнэлттэй, өнгө үзэмж сайтай “LED” технологиор шийдвэрлэх.
- Зураг төслийг дараахь масштабтайгаар боловсруулна. Үүнд:

a. Дэвсгэр зураг	1:500
b. Дагуу огтлол	хэвтээ 1:1000
	босоо 1:100
c. Хөндлөн огтлол	1:100

d. Уулзвар, огтлолцол 1:500

e. Бүтээц 1:20

- Зургийн тайлбар бичигт төсөллөж буй авто зам, гүүрийн болон бусад байгууламжийн товч тодорхойлолт, ашиглагдаж буй авто зам, гүүрийн техник ашиглалтын нөхцөл, авто зам баригдах газрын байгаль цаг уурын статистик мэдээ, трассын дагууд инженер геологийн эрэл хайгуулын судалгааны дүгнэлтийн тайлан /зам барилгын материалын карьеруудын байршлын хамт/ геодезийн хэмжилтийн иж бүрэн тайлан, төслийн шийдэлд онцгой нөлөө үзүүлэх аливаа байгаль цаг уурын хүчин зүйлсийн тухай мэдээ, замын трассыг техник эдийн засгийн үр ашиг өндөртэйгээр байгуулсан төсөллөлтийн үндсэн шийдлүүд, төслийн шийдлийн хувилбарууд, зам барилгын ажлын тоо хэмжээ, хэрэглэгдэх машин механизмын жагсаалт мөн зам барилгын ажилд тавигдах техникийн шаардлагыг тус бүрт хуулбарлаж оруулсан байна.
- Хөрсний геотехникийн үзүүлэлтүүдийг нарийвчлан тогтоож, инженер геологийн судалгааг нарийвчлан хийх.
- Хөрсний шинж чанараас шалтгаалан замын суурийг оновчтой сонгох.
- Авто зам, замын байгууламжийн ажлын зураг, тайлбар бичиг, инженер геологийн дүгнэлт, геодезийн ажлын тайлан, инженерийн шугам сүлжээний ажлын зураг бусад холбогдох бичиг баримтыг эх хувь 1ш, хуулбар хувь 3ш (хуулбар хувийг өнгөтөөр хувилж авчрах), 3D план зураг, төслийн танилцуулга, тоон хэлбэрээр /DWG болон PDF/ хүлээлгэж өгнө.

Хянасан:


Нийслэлийн Авто замын газрын дарга

 Д.Нанзаддорж/

НЕТГ Дэд бүтцийн хэлтсийн дарга

 /Б.Цэрэнбалжид/

НЕТГ-ын Барилга, Хот байгуулалтын хэлтсийн дарга

 /О.Одбаяр/

НЕТГ-ын Дүүрэг хариуцсан архитектор

...../ /

Боловсруулсан:

НАЗГ-ын Төлөвлөлт, Судалгааны хэлтсийн мэргэжилтэн

 /Н.Энхтуяа/

2015 оны 04 дүгээр сарын 43