


**Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №**

Томилгооны хяналтын хуудас №

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР, МАРК, ХУУДАСНЫ ТОО: **Гадна гэрэлтүүлэг, зөөх шугам**

2015 оны 11 сарын 18 өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	СХД-32 хороо Тахилтын замаас шинээр төлөвлөж буй авто худалдааны төвийн цогцолбор 1,4 км,
2	Объектын байршил, хүчин чадал	УБ хот Сонгинохайрхан дүүрэг 32-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	" Хайтал Мегаватт " ХХК инженер Б.Нямбаяр Шифр 15/15-1 гадна гэрэлтүүлэг , ГГ1-ГГ-21 КТПН-10/0,4кВ-50кВА дэд станц ГЦ1-ГЦ-17
<i>Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2009 оны 204 дүгээр тогтоолын 7-р зүйлээс/</i>		
4	7.5.1. барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	УБ ЦТСХК-н 2014.05.01 дугаар 1145/2014 болон 2014.05.23 өдрийн 1572/2014 тоот техникийн нөхцлийг үндэслэн хийж гүйцэтгэжээ.Зөвшөөрөл авсан байгууллагууд : НЕТГ , НОБГазар,
5	7.5.2. барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	Гадна цахилгаан, гадна гэрэлтүүлэг, зөөх шугамын ажлын зураг төсөл боловсруулах "Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД43-101-03" " БД43-102-07,Орон сууц ,олон нийтийн барилгын цахилгаан тоног төхөөрөмжийг төлөвлөх ба угсрах" " БД43-103-08 Барилга байгууламжийн аянга хамгаалалтын зураг төсөл зохиох заавар " зэргийн дагуу боловсруулсан байна.
6	7.5.3. барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаархи дүгнэлт;	-
7	7.5.4. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	-
8	7.5.5. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	Зургийн тайлбарт тусгасан байна.
9	7.5.6. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	Архитектурын төлөвлөлтөд хамааралтай.
10	7.5.7. хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх;	-
11	7.5.8. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуухь төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	Гадна цахилгааны зурагт инженерийн шийдлийн УБ ЦТСХК-н техник бодлого шинэчлэлтийн хэлтсээр хянуулсан.
12	7.5.9. барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	-
13	7.5.10. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	-


14	7.6. Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	Гадна цахилгаан, гадна гэрэлтүүлэг ажлын зураг төсөл боловсруулах "Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД43-101-03" " БД43-102-07, Орон сууц ,олон нийтийн барилгын цахилгаан тоног төхөөрөмжийг төлөвлөх ба угсрах" " БД43-103-08 Барилга байгууламжийн аянга хамгаалалтын зураг төсөл зохиох заавар " стандарт норм дүрмийн дагуу тусгасан байна.
<p>Дүгнэлт бичсэн:</p> <p>Эксперт № 5-01 /гарын үсэг/  Жамцаа Амарсанаа /овог, нэр /</p> <p>2015 оны 11 сарын 18-ны өдөр</p>		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН БИЕЛЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН : СХД-32 хороо Тахилтын замаас шинээр төлөвлөж буй авто худалдааны төвийн цогцолбор 1,4 км,

2015 оны 11 сарын 18

д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Зурагт УБЦТС ХК-н Техник бодлого шинэчлэлийн хэлтсээр батлуулах.Холбогдох байгууллагуудаас зөвшөөрөл авах	<i>зөвшөөрөл авсан</i>
2	Зөөх болон өндөрлөх тулгуурын зургийг хавсаргах.	<i>зургийг хавсаргах</i>
3	Зурагт хүчдэл зөрүүтэй бичигдсэн байна.Дэд станцын зурагт ачаалал таслагч, гал хамгаалагч, цэнэг шавхагч, 0,4кВ-н шитний зургийг дахин тодруулах	<i>Шог руушиан</i>
4	Гадна гэрэлтүүлгийн зургийг мат тододхой хийх.М1:500	<i>М-1:500 хийсэн</i>
5	Зөөх шугамыг зөвхөн зөөгдөж байгаа хэсэгт М1:500 хийх.	<i>М-1:500 хийсэн</i>

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан улсын эксперт № 5-01  Ж.Амарсанаа /

2015 он ... сар ... өдөр

Биелэлтийг хийж тайлбар бичсэн ...  "Хайтал Мегаватт" ХХК инженер Б.Нямбаяр

2015 он 11 сар 20 өдөр

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

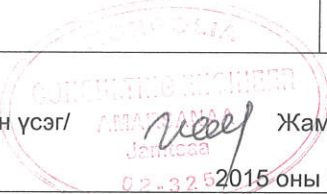
**Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №**

Томилгооны хяналтын хуудас №

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР, МАРК, ХУУДАСНЫ ТОО: **Гадна гэрэлтүүлэг, зөөх шугам**

2015 оны 11 сарын 18 өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	СХД-32 хороо Тахилтын замаас шинээр төлөвлөж буй авто худалдааны төвийн цогцолбор 1,4 км,
2	Объектын байршил, хүчин чадал	УБ хот Сонгинохайрхан дүүрэг 32-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	" Хайтал Мегаватт " ХХК инженер Б.Нямбаяр Шифр 15/15-1 гадна гэрэлтүүлэг , ГГ1-ГГ-21 КТПН-10/0,4кВ-50кВА дэд станц ГЦ1-ГЦ-17
<i>Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2009 оны 204 дүгээр тогтоолын 7-р зүйлээс/</i>		
4	7.5.1. барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	УБ ЦТСХК-н 2014.05.01 дугаар 1145/2014 болон 2014.05.23 өдрийн 1572/2014 тоот техникийн нөхцлийг үндэслэн хийж гүйцэтгэжээ.Зөвшөөрөл авсан байгууллагууд : НЕТГ , НОБГазар,
5	7.5.2. барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	Гадна цахилгаан, гадна гэрэлтүүлэг, зөөх шугамын ажлын зураг төсөл боловсруулах "Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД43-101-03" " БД43-102-07,Орон сууц ,олон нийтийн барилгын цахилгаан тоног төхөөрөмжийг төлөвлөх ба угсрах" " БД43-103-08 Барилга байгууламжийн аянга хамгаалалтын зураг төсөл зохиох заавар " зэргийн дагуу боловсруулсан байна.
6	7.5.3. барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаархи дүгнэлт;	-
7	7.5.4. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	-
8	7.5.5. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	Зургийн тайлбарт тусгасан байна.
9	7.5.6. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	Архитектурын төлөвлөлтөд хамааралтай.
10	7.5.7. хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх;	-
11	7.5.8. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуухь төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	Гадна цахилгааны зурагт инженерийн шийдлийн УБ ЦТСХК-н техник бодлого шинэчлэлтийн хэлтсээр хянуулсан.
12	7.5.9. барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	-
13	7.5.10. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	-

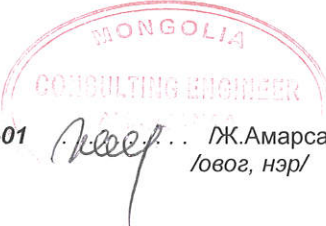
14	7.6. Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	Гадна цахилгаан, гадна гэрэлтүүлэг ажлын зураг төсөл боловсруулах "Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД43-101-03" " БД43-102-07, Орон сууц ,олон нийтийн барилгын цахилгаан тоног төхөөрөмжийг төлөвлөх ба угсрах" " БД43-103-08 Барилга байгууламжийн аянга хамгаалалтын зураг төсөл зохиох заавар " стандарт норм дүрмийн дагуу тусгасан байна.
<p>Дүгнэлт бичсэн:</p> <p>Эксперт № 5-01 /гарын үсэг/  Жамцаа Амарсанаа /овог, нэр /</p> <p>2015 оны 11 сарын 18-ны өдөр</p>		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН БИЕЛЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН : СХД-32 хороо Тахилтын замаас шинээр төлөвлөж буй авто худалдааны төвийн цогцолбор 1,4 км,

2015 оны 11 сарын 18

д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Зурагт УБЦТС ХК-н Техник бодлого шинэчлэлийн хэлтсээр батлуулах.Холбогдох байгууллагуудаас зөвшөөрөл авах	Зөвшөөрөл авсан
2	Зөөх болон өндөрлөх тулгуурын зургийг хавсаргах.	Зөвшөөрөл авсан зургийг хавсаргав
3	Зурагт хүчдэл зөрүүтэй бичигдсэн байна.Дэд станцын зурагт ачаалал таслагч, гал хамгаалагч, цэнэг шавхагч, 0,4кВ-н шитний зургийг дахин тодруулах	Тодруулж хийв
4	Гадна гэрэлтүүлгийн зургийг мат тододхой хийх.М1:500	м.1:500 болгов
5	Зөөх шугамыг зөвхөн зөөгдөж байгаа хэсэгт М1:500 хийх.	М.500 болгов

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан улсын эксперт № 5-01  Ж.Амарсанаа /овог, нэр/

2015 он ... сар ... өдөр

Биелэлтийг хийж тайлбар бичсэн  "Хайтал Мегаватт" ХХК инженер Б.Нямбаяр

2015 он 11 сар 20 өдөр

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

Төсөл хайгуул судалгааны ажилд улсын экспертиз хийх
 Экспертийг шалгуулах, түүний ажиллах журмын
 2 дугаар хавсралт

Экспертүүдийн томилгооны хяналтын хуудас №49
 № /2015 магадлалын гэрээний дугаар №

2015оны 11-р сарын 23 өдөр
 УБ хот. СХД-ийн 32-р хороо. Тахилтын замаас шинээр төлөвлөж буй авто худалдааны
 цогцолбор хүртлэх 1.5км авто замын гэрэлтүүлэг, КТПН-ийн ажлын
 төсөв.....

(Объектийн нэр, шифр)
Ар Си Эс Си "ХХК.....
 (Зургийн марк)

(Гүйцэтгэсэн байгууллага инженер)
 Д.Одгэрэл
 (Зураг, тооцооны хуудасны тоо)

д/д	Дүгнэлтийн товч утга	Тайлбар
0	1	2
	Мэргэшсэн төсөвчин Д.Одгэрэл зохиосон 355080248 төсөвт өртөгтэй төсвийг үзэхэд: 1.10кВ-ын ЦДАШ-н угсралтын ажлыг зургаар төсөв хийх 2.КТПН-50/6/0.4кВ –ын дэд өртөөг 15%-н ашгаас хасаж тоног төхөөрөмжөөрийн үнэ өгөх 3. 10кВ-ын КШ-н угсралтын ажлыг зургаар төсөв хийх 4. Материалуудын үнийг шалгах 5. Нэмэгдэл зардлыг засах 6. Угсралтын ажлыг дутуу хийсэн байна .Төсвийг дахин хийх	ЦДАШ-н угсралтын ажлыг зургаар хийв 10кВ-ын КШ угсралтын ажлыг зургаар төсөв засах хийв төсвийг дахин хийв
Дүгнэлт бичсэн: Эксперт № 0-23(Г.Шүрхүү)		Тайлбар бичсэн Д.Одгэрэл Хянасан: Эксперт № 0-23(Г. Шүрхүү) 2015 оны сарын 23 өдөр

Тайлбар: 1. Ерөнхий дүгнэлтгүй бол хүчингүй, дүгнэлтийн товч утгыг компьютерээр
 бичиж, гарын үсэг, нэр, экспертийн хувийн дугаар бичиж, зэрэг дэвийн тамгаа дарж
 баталгаажуулна.

2. Экспертийн дүгнэлтийн дагуу зураг төслийг гүйцэтгэсэн инженер нь холбогдох тайлбар,
 засвар өөрчлөлтийг хийж гүйцэтгэснийг эксперт дахин хянаж гарын үсэгээ зурж
 баталгаажуулна.



ЦАХИЛГААН ХАНГАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД ХЯНАЛТ
ХИЙСЭН ТУХАЙ ДҮГНЭЛТ

210644 Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг,
Самбуугийн гудамж, Утас 262549, Факс
E-mail: mail@nema.mn: http, www.nema.mn

2015.11.18 № 10/400

Нэг. Цахилгаан хангамжийн зураг төслийн мэдээлэл

4. Цахилгаан байгууламжийн байршил: Сонгинохайрхан дүүргийн 32 дугаар хороо
5. Хэрэглэгчийн нэг, хаяг: Тахилтын замаас шинээр төлөвлөж буй авто худалдааны цогцолбор хүртэлх 1,4 км замын гэрэлүүлэг, Замын өргөтгөл, шинэчлэлт замын трасст орсон дэд станц, агаарын шугам, кабель шугамуудыг зөөх, гадна цахилгаан хангамж
6. Зургийн шифр, зураг төслийн компани: 15/15-1, "Хайтал Мегават" ХХК
4. Цахилгаан хангамжийн зориулалт, Холбогдох цэг: 35/10 кВ-ын "Гэрэл" дэд станцаас 10 кВ-ын "Тахилт" фидер тулгуур №135-д хуурай салгуур суурилуулан агаарын шугам татаж шинэ КТПН-ийг тэжээх, : 35/10 кВ-ын "Гэрэл" дэд станцаас 10 кВ-ын "Нефь" тулгуур №26-д хуурай суурилуулан кабель шугам татаж шинэ КТПН-ийг тэжээх, 50 кВА чадалтай 10/0,4 кВ-ын трансформатор бүхий дэд станц 2 ком / КТПН /-г шинээр барьж тоноглох
5. Техникийн нөхцөл дугаар, олгосон огноо №1572/2015, 2015.05.23
6. Зургийн иж бүрдэл: 1 хэсэг

Хоёр. Цахилгаан хангамжийн зураг төслийн

галын аюулгүй байдлын дүгнэлт

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ХК-наас 2015 оны 05 дугаар сарын 23-ны өдөр олгосон № 1572/2015 тоот Техникийн нөхцөл үндэслэн, цахилгаан хангамжийн ажлын зурагт хяналт хийхэд:

1. Галын аюулаас хамгаалах шаардлагын дагуу гал тусгаарлах хамгаалалтын зай хэмжээг /хатуу/ баримтлан норм, дүрэмд нийцүүлэн төлөвлөн хийж гүйцэтгэх шаардлагатай

2. Угсралтын ажлыг 2015 оны 05 дугаар сарын 23-ны өдөр олгогдсон № 1572/2015 тоот техникийн нөхцлийн дагуу хийж гүйцэтгэх

3. Барилгын кабель болон агаарын шугамын трасс, хамгаалалтын зурваст байрлуулахыг хатуу хориглоно

4. Цахилгаан дамжуулах шугамын утасны огтлолыг сонгохдоо техник эдийн засгийн харьцуулалтын тооцоон дээр үндэслэх шаардлагатай /БНБД 43-101-03/

5. Туршилтын норм, хэмжээг БНБД 43-101-03-ийн 1.7.18 заасны дагуу бүрэн угсрагдах гүйдэл дамжуулагчдыг энэ зүйлд заасан хэмжээнд гүйцэтгэх шаардлагатай.

6. Анхааруулах санамж тэмдэг, тэмдэглэгээг хийх /УБЦТС ХК-ний стандартын дагуу хийж гүйцэтгэх/

7. КТПН /Трансформатор бүхий дэд станц / болон щитний газардуулгыг норм, дүрмийн дагуу хийлгэн холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар шалгуулж, акт /протокол/ гаргуулсан байна. Цахилгаан байгууламжийн дүрэмд БД 43-101-03- ийн 1.6.22, 1.6.23 заалт

8. Хийгдсэн ил далд ажлын зургийг заавал хийж гүйцэтгэсэн байх

9. Цахилгаан байгууламжийн дүрэм /БД 43-101-03/ дүрмийг мөрдлөг болгож ажиллах шаардлагатай.

Дээрхи шаардлагыг биелүүлснээр тус газрын зураг нь галын аюулгүй байдлын шаардлагыг хангаж байгаа болно. /Ажлын зураг дээр зөвшилцөн засаж, нормын дагуу засвар нийгдсэн зургаар цахилгаан хангамжийн угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн байх шаардлагатай/

Цахилгаан хангамжийн ажил эхлэхээс өмнө зураг төсөлд өөрчлөлт оруулах тохиолдолд Онцгой байдлын байгууллагатай зөвшилцөж шийдвэрлэнэ.

Зөвшөөрсөн Огноо	Зөвшөөрлийн тэмдэг дарсан хуудасны дугаарууд	Нэмэлт тэмдэглэл
2015.11.18	Нүүр хуудас: ГЦ-	Цахилгаан хангамжийн аюулгүйн зай хэмжээг хатуу баримтлах шаардлагатай/

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ХЯНАЛТЫН БАЙЦААГЧ
ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ХОШУУЧ

Б.БАТ-ОЧИР

