БАТЛАВ:
ХЭНТИЙ АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ
АРХИТЕКТОР Д.ГАНТӨГС

ХЭНТИЙ АЙМГИЙН ХЭРЛЭН СУМАНД БАЙГУУЛАГДАХ
"ЭЗЭНТ ГҮРЭН" МИНИ ПАРКИЙН АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР

2020-01-20 Дугаар 2020/005 Чингис хот

№	Асуулт	Ерөнхий шаардлага Тодорхойлолт
1	Барилга байгууламжийн нэр, хүчин чадал /зориулалт/	**Нэр:** "Эзэнт гүрэн" мини парк **Хүчин чадал:** 5 га - хөшөө / Хаадын хөшөө / - бусад барилга байгууламжын хүчин чадлыг тооцоогоор гаргах **Зориулалт:** Худалдаа, нийтийн хоол, ахуйн үйлчилгээний барилга /Аялал, жуулчлалын/
2	Барилга байгууламжийн байршилт	Хэнтий аймаг, Хэрлэн сумын 1-р баг Гүндгаравлин хийдийн зүүн урд Хэрлэн голын эрэг дагуу
3	Газар олголтын захирамж байршил хэмжээ	Хэнтий аймгийн Хэрлэн сумын Засаг даргын 2020 оны .. -р сарын ...-ний өдрийн ..... дугаар захирамжаар олгосон Хэрлэн сумын 1-р баг Гүндгаравлин хийдийн зүүн урд байрлах 5 га газар
4	Барилгын хэмжээ /тэнхлэгээрээ/	Тооцоогоор. Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНбД-30-01-04, Олон нийт иргэний барилга БНбД 31-03-03 дагуу тооцож гаргах
5	Барилгын бүтээцийн төрөл, давхрын тоо	Барилга байгууламжийг 2 давхар хүртэл байгаль орчинд ээлтэй орон нутгийн материал, сэргээгдэх эрчим хүч, саарал ус, цахилгаан халаагч ашигласан эко шийдэлтэй, өнгө үзэмж сайтай шинэ шийдлээр төлөвлөх
6	Эдэлбэр газрын барилгажих талбай : үүнд -барилгажих талбай 60 хувиас хэтрэхгүй -ногоон байгууламж гадна тохижилт 30 хувиас дээш -авто зогсоол -гараж туслах барилга	Эдэлбэр газар 5 га Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм БНбД-30-01-04 дагуу төлөвлөх
7	Талбайн ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилтонд тавигдах шаардлага	- Төлөвлөлтийн талбайд Хаадын хөшөөт цогцолбор, амралт зугаалгын бүс /ногоон байгууламж, усан оргилуур, хиймэл нуур/, амралтын бүс, худалдаа үйлчилгээний бүс, аж ахуйн бүс, инженерийн дэд бүтцийн бүс, нөөц талбай, спорт талбай, тоглоомын талбай, хог хаягдлын төвлөрсөн цэг, дугуйн зам, авто зогсоол төлөвлөх ба жилийн 4 улиралд дотоодын болон гадаадын

		жуулчдыг авах боломжтой байхаар төлөвлөх
8	Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага	- Мянганы суут хүн их эзэн Чингис хааны түүхэн аялал жуулчлалын үндэсний парк цогцолборын нэг хэсэг болгож түүхэн сэдэвчилсэн зохиомжтой архитектур төлөвлөлтийн шийдэл гаргах - Түүхэн дурсгалын өв соёлыг хадгалсан их хаадын хөшөө дурсгал төлөвлөх - Мини паркийн авто зам, явган хүний замыг орон нутгийн материал болох байгалийн чулуу, мод зэргийг ашиглан зохиомжилж төлөвлөх - Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээг заавал хийлгэх
9	Хот төлөвлөлтийн онцгой шаардлага	- Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНбД-30-01-04, Олон нийт иргэний барилга БНбД 31-03-03, Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм БНбД-21-02-02-ыг баримтлан төлөвлөх - Инженер геологийн судалгаа хийж, хэсэг бүрт хөрсний геотехникийн үзүүлэлтүүдийг нарийвчлан тогтоон барилга байгууламжийн бүтээцийг тооцоогоор оновчтой сонгох. Хөрсний шинж чанараас шалтгаалан барилгын суурийг оновчтой сонгох - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд ээлтэй орчинг бүрдүүлэх
10	Талбайн өндөржилтөнд тавигдах шаардлага	Гадаргуугийн ус зайлуулах арга хэмжээг орчны барилгуудтай уялдуулж талбайн хэмжээнд иж бүрэн цогц байдлаар шийдэх
11	Инженерийн шугам сүлжээнд тавих шаардлага	Байгаль орчинд ээлтэй сэргээгдэх эрчим хүч, саарал ус, цахилгаан халаагч эко шийдэл бүхий инженерийн байгууламж төлөвлөх
12	Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ / үерийн хамгаалалт далан суваг шуудуу зайлуулах арга хэмжээ/	Гадаргын ус зайлуулалтыг ус хураах талбайн хэмжээнд тооцоо хийж төлөвлөх
13	Захиалагчийн хаяг утас	Хэнтий аймгийн Хэрлэн сумын ЗДТГазар

Анхааруулга:

Барилга байгууламж төлөвлөхөд байгаль орчин болон өмнө нь хийгдсэн зам талбайг хөндөх бол нөхөн сэргээх!

Боловсруулсан:

Хэнтий аймгийн ГХБХБГазрын Хот байгуулалтын кадастр,
зураг төсөл магадлалын асуудал хариуцсан мэргэжилтэн ..../Ш.Ариунболор/