

  
 БАТЛАВ:  
 БАЯНХОНГОР АЙМГИЙН ГХБХБГ-ЫН  
 ДАРГА  Т.НОРОВ  
 .....он.....сар.....өдөр

**АЙМГИЙН ТАТВАРЫН ХЭЛТСИЙН БАРИЛГЫН БАРИЛГЫН АРХИТЕКТУР  
ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР**

2018-06-18

Дугаар: 15/2018 БХР

Баянхонгор хот

1	2
1. Барилга байгууламжийн байршил тогтоосон газар олголтын захирамжийн дугаар, олгогдсон газрын байршил, хэмжээ.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Баянхонгор аймгийн Засаг даргын 2018 оны 05 дүгээр сарын 11 өдрийн А/379 дугаар захирамж. 1000м<sup>2</sup></li> </ul>
2. Барилга байгууламжийн байршил, зориулалт, хүчин чадал.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Баянхонгор аймаг Баянхонгор сум Цахир 7-р багийн нутаг дэвсгэрт Мэргэжлийн хяналтын хяналтын газрын баруун талд</li> <li>Албан контор</li> </ul>
3. Барилгын хэмжээ.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Тэнхлэгээрээ 32,4м*15,2м харьцаатай</li> </ul>
4. Барилгын төрөл, давхрын тоо -дээд хязгаар -доод хязгаар	<ul style="list-style-type: none"> <li>2 давхар</li> <li>зоорьтой</li> </ul>
5. Дагаж мөрдөх ерөнхий төлөвлөгөө	<ul style="list-style-type: none"> <li>Баянхонгор хотын ерөнхий төлөвлөгөө</li> </ul>
6. Ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэл	<ul style="list-style-type: none"> <li>Амралт зугаалгын бүс</li> </ul>
7. Эдэлбэр газрын хэмжээ	<ul style="list-style-type: none"> <li>1000м<sup>2</sup></li> </ul>
Үүнээс: - Барилгажих талбай (70хувиас ихгүй)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Нийт газрын 70 аас ихгүй %-д багтсан байх.</li> </ul>
- Ногоон байгууламжийн талбай	<ul style="list-style-type: none"> <li>30% д тохижилт, ногоон байгууламж, тоглоомын талбай, авто зогсоол, авто зам.</li> </ul>
- Авто зогсоол	
- Бусад	
8. Барилгажилтийн улаан шугамын зай	<ul style="list-style-type: none"> <li>Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу гүйцэтгэх.</li> </ul>
9. Талбайн ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилтод, тавигдах шаардлага.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Авто машины зогсоолыг хүрэлцээтэй байхаар төлөвлөж аль ойр төв замтай хатуу хучилттай замаар холбож төлөвлөх.</li> <li>Гадна талбайн тохижилтыг зураг төсөвт тусгаж норм стандарт хүний ая тухтай байдалд зохицуулан төлөвлөх</li> <li>Ногоон байгууламж, цэцгийн мандал зэргийг тусгайлан төлөвлөж болно.</li> </ul>

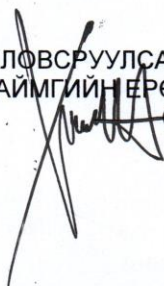
1	2
10. Талбайн өндөржилтөнд тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> <li>Гадаргын ус зайлуулалтыг тооцож төлөвлөх.</li> </ul>
11. Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хүртэмжтэй орчинг норм, стандартын дагуу төлөвлөх.</li> <li>Хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй норм, стандарт шаардлагыг тусгах.</li> </ul>
12. Инженерийн шугам сүлжээнд тавигдах шаардлага.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Техникийн нөхцөлийн дагуу төлөвлөх</li> </ul>
13. Хот төлөвлөлтийн онцгой нөхцөл.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Байгаль орчны дүгнэлтийг харгалзах.</li> </ul>
14. Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ (үерийн хамгаалалт, далан, суваг, шуудуу, зайлуулах шугам сүлжээ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Үерийн хамгаалалт, даланг зураг төсөвт тусгах</li> </ul>
15. Захиалагчийн нэр, хаяг, утас.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Баянхонгор аймгийн татварын хэлтэс</li> <li>Утас: 99586950</li> </ul>
16. Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> <li>Газар хөдлөлийн 8 балл</li> </ul>

**Анхааруулга:**

1. Барилга барих явцад хүрээлэн буй орчны байгалийн тогтоц, өмнө хийгдсэн тохижилт, зам талбай, ногоон байгууламжийг хамгаалах ба хэрэв хөндвөл нөхөн сэргээх.

2. Хуучин барилга, байгууламжийг зайлшгүй буулгах, зөөх, засварлах, шаардлагатай бол энэ тухай эрх бүхий байгууллагын албан ёсны техникийн дүгнэлт (акт), шийдвэрийг архитектур төлөвлөлтийн даалгаварт хавсаргах.

3. Барилга байгууламжийн зураг төслийг боловсруулахдаа АТД-т заасан нэр, зориулалт, барилгын давхрын тоо, хэмжээнээс хэтрүүлсэн тохиолдолд эскиз зураг батлагдахгүй болно.

БОЛОВСРУУЛСАН  
 БАЯНХОНГОР АЙМГИЙН ИРЭНХИЙ  
 АРХИТЕКТОР,  С.ХҮРЭЛХУЯГ