

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2018 оны 11 дугаар
сарын 21 өдөр

Дугаар 1585/2018

Улаанбаатар-15171
Утас: 323022, 328097
Факс: 976-11-320338

Объектын байршил, нэр:	Баянхонгор аймгийн Баянхонгор сумын 7-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдах "Татварын хэлтсийн барилга"-ын холболтын алжын зураг төсөл, төсөв ШИФР: ГТ-18-10		
Хүчин чадал:	Тус барилгын зоорийн давхар нь тэнхлэгээрээ 15.2 м х 32.4 м хэмжээтэй, 1-2-р давхар нь тэнхлэгээрээ 21.2 м х 32.4 м хэмжээтэй, зоорь бүхий 2 давхар		
Захиалагч:	Баянхонгор аймгийн Татварын хэлтэс		
Санхүүжилтийн нэхүүсвэр	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгч:	"Гранд тек" ХХК		
Регистрийн дугаар:	РД: 5208092		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2023.01.09		
Ажилбарын төрөл:	1.2.2, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6 заалтын дагуу		
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:			
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Баянхонгор аймгийн Засаг даргын 2018.05.11-ний өдрийн А/379 тоот газар эзэмшүүлэх захирамж Газар эзэмших эрхийн 000439697 дугаар гэрчилгээ		
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Баянхонгор аймгийн Ерөнхий архитекторын 2018.06.18-ны өдөр баталсан 15/2018 БХР тоот архитектур төлөвлөлтийн даалгавар		
Техникийн нөхцөл:	Олгосон байгууллага:	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
Гадна дулаан хангамж:	"Хөвших од" ХХК	№001	-
Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга:	"Чандмань-Баянхонгор" ХК	2018.06.12-ны өдрийн №15/2018	1 жил
Гадна цахилгаан хангамж:	"Баянхонгор- Эрчим хүч" ХХК	2018.06.30-ны өдрийн №2018/34	1 жил
Гадна холбоо хангамж:	"МХС" ТӨХХК	2018.06.15-ны өдрийн №А20/2018	1 жил
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:			
Баянхонгор аймгийн ерөнхий архитектор			С.Хүрэлхуяг
Баянхонгор аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга			А.Алтанбагана
Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:			
Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийн гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:		Шалгасан экспертийн нэр:
Ерөнхий төлөвлөгөө:	"Гранд тек" ХХК		Г.Оюунтунгалаг

Барилга архитектур:	"Гранд тек" ХХК	Холболтоор
Барилга бүтээц:	"Гранд тек" ХХК	К.Касиран
Халаалт агаар сэлгэлт:	"Гранд тек" ХХК	Холболтоор
Дотор цэвэр бохир ус:	"Гранд тек" ХХК	Холболтоор
Дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмж:	"Гранд тек" ХХК	Холболтоор
Дотор холбоо дохиолол:	"Гранд тек" ХХК	Холболтоор
Гадна дулаан хангамж:	"Гранд тек" ХХК	Ч.Цэцэг
Ус хангамж ариутгах татуурга:	"Гранд тек" ХХК	Б.Бямбажав
Гадна цахилгаан хангамж:	"Гранд тек" ХХК	М.Оюунбат
Гадна холбоо хангамж:	"Гранд тек" ХХК	Ж.Наранцэцэг
Төсөв:	"Гранд тек" ХХК	Д.Санж

Ерөнхий дүгнэлт:/Засгийн газрын 2018 оны 97 дугаар тогтоолын 5 дугаар зүйлээс/

Барилга байгууламжийн техникийн ерөнхий өгөгдлийн болон техник-эдийн засгийн үзүүлэлт, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдлийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт:

Инженерийн байгууламжийн төлөвлөлт, хүчин чадал:

Баянхонгор аймгийн Баянхонгор сумын нутаг дэвсгэрт баригдах "Татварын хэлтсийн барилга"-ын нэг маягийн зураг төсөл нь 2018.10.04-ний өдрийн Барилгын хөгжлийн төвийн 1335/2018 тоот магадлалын ерөнхий дүгнэлтээр баталгаажсан ба Баянхонгор аймгийн Ерөнхий архитекторын 2018.06.18-ны өдөр баталсан 15/2018 БХР тоот архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг үндэслэн Баянхонгор аймгийн Засаг даргын 2018.05.11-ний өдрийн А/379 тоот газар эзэмшүүлэх захирамжаар олгогдсон 0.1 га газарт байршуулахаар зураг төслийг боловсруулсан байна.

Байгаль цаг уурын өгөгдөл:

Гадна агаарын хэм: -29.4°C

Цасны ачаалал: 50 кг/м²

Салхины ачаалал: 35 кг/м²

Газар хөдлөлийн балл: 8

Барилгын буурь хөрсний үзүүлэлт:

Барилгын талбайн хөрсний инженер геологийн судалгааны дүгнэлтийг "Барнаб" ХХК /Архив № 64/18 тоот/-д боловсруулсан ба инженер геологийн судалгааны дүгнэлтээр элсэнцэрээр чигжигдсэн сайр сайрган хөрс гэж тодорхойлсон байна.

Хөрсний механик шинж чанарын үзүүлэлт нь:

Зууралтын хүч: $C^* = 2.0$ кПа

Дотоод үрэлтийн өнцөг: $\Phi^* = 4^\circ$

Хэв гажилтын модуль: $E_n = 45$ мПа

Тооцооны эсэргүүцэл: $R_o = 600$ кПа

Барилга байгууламжийн төлөвлөлт, хүчин чадал:

Төлөвлөж буй "Татварын хэлтсийн барилга"-ын зоорийн давхар нь тэнхлэгээрээ 15.2 м х 32.4 м хэмжээтэй, 1-2-р давхар нь тэнхлэгээрээ 21.2 м х 32.4 м хэмжээтэй, зорь бүхий 2 давхар байхаар төлөвлөсөн байна.

Барилгын гадна довжооны хэсэгт "Тахир дутуу иргэдэд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн гарын авлага" /БД 31-101-04/, "Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн амьдрах орчин шаардлагад нийцсэн зураг төсөл зохиох дүрэм" /БД 31-112-11/-ийн дагуу хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулж налуу зам төлөвлөсөн байна.

<p>эвсруулсан зураг ийн сонгосон дэл, магадлалын д хийсэн нэмэлт, лөлтөөс тгаалах үр дүнгийн архи тодорхой л, дүгнэлт:</p>	<p>хавтгай дээвэртэй байхаар тус тус төлөвлөжээ. Зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдлийг холбогдох орон тооны бус экспертүүд шалгаад: Холбогдох норм дүрмийн дагуу боловсруулсан, экспертийн өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу зурагт засвар өөрчлөлтүүдийг хийсэн уг зураг төслөөр барилга угсралтын ажил гүйцэтгэж болно гэж дүгнэсэн байна.</p>
<p>ийн засгийн үр ашиг, тогийн хор зөлгүй байдал, иглалтын үеийн двартай ажиллагаа, гмийн ач холбогдол гийг харгалзан гасан хөрөнгө улалтын үр ашгийн аархи дүгнэлт:</p>	<p>Орон нутгийн өмчийн хөрөнгө оруулалтаар татварын хэлтсийн барилга баригдсанаар үйлчилгээний цар хүрээ нэмэгдэх, иргэдийн тав тухтай орчинд үйлчлүүлэх нөхцөл бүрдэх юм.</p>

Баянхонгор аймаг, Баянхонгор сум, 1-р баг "Татварын хэлтсийн барилга"-ын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо

Барилга угсралтын ажлын				
	Тодорхойлолт	Төсөв төртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
а/. Барилга угсралтын ажил:				
Б	Барилга: Тэнхлэгээрээ 32.4 м х 21.2 м хэмжээтэй	1,596,363,504.0	1,580.5	1,010,037.0
С	Давхарын тоо: Зоорьтой 2 давхар Талбайн хэмжээ: 1580.5 м2	83,752,469.0	1,580.5	52,991.1
С	Суурь: Цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай			
У	Үндсэнхийц: Цутгамал төмөр бетон арагт бүтээцтэй	22,365,023.0	1,580.5	14,150.6
Г-Т	Гадна хана: 360 мм-ийн зузаан хөнгөн блок, 150 мм-ийн хөөсөнцөр хавтан дулаалга	61,766,518.0	1,580.5	39,080.4
Д	Хучилт: Цутгамал төмөр бетон хучилттай Дээвэр: Дулаалгатай хавтгай дээвэртэй	41,637,208.0	1,580.5	26,344.3
Хэсгийн дүн:		1,805,884,722.0	1,580.5	1,142,603.4
2 б/. Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил:				
ДГ	Гадна дулаан /м/: Үл нэвтрэх цутгамал сувагт ган хоолой Ф45 мм	97,164,194.0	156.2	622,049.9
Х	Гадна ус хангамж /м/: Дулааны сувагт ган хоолой Ф50 мм		156.2	
АТ	Гадна ариутгах татуурга /м/: Бохир усны хуванцар хоолой Ф150 мм	9,747,037.0	49.0	198,919.1
Ц-Ш	Гадна цахилгаан /м/: 10 кВ-ын агаарын шугам АС-50 мм2	9,458,213.0	100.0	94,582.1

"Татварын хэлтсийн барилга"-ын холболтын зураг төсөл, төсөв

Гадна цахилгаан /м/: 10 кВ-ын кабель шугам YJLV 3x25 мм ² 20 м, АВВБ 3x50+1x35 мм ² 50 м, АВВБ 4x25 мм ² 40 м	5,722,677.0	110.0	52,024.3
Гадна гэрэлтүүлэг /м/: 0.4 кВ-ын кабель шугам АВВГ 4x4 мм ²	8,314,641.0	135.0	61,589.9
Гадна гэрэлтүүлэг /ком/: 1 толгойтой, 3 м өндөр төмөр шонтой гэрэлтүүлэг		10.0	
Дэд өртөө /ш/: 6/0.4 кВ-ын 160 кВа чадалтай КТПН	24,916,191.0	1.0	24,916,191.0
Дизель генератор 75 кВа	62,928,000.0	1.0	62,928,000.0
Гадна холбоо /м/: 2+0 сувагчлал 20 хос физик кабель	16,508,570.0	180.0	45,984.9
Гадна холбоо /м/: сувагчлалын 12 кор шилэнкабель		179.0	
Явган зам, талбай /м ² /: Бетон хучилттай	31,351,502.0	845.7	37,071.7
Явган зам, талбай /м ² /: Өнгөт хавтан хучилттай	7,895,820.0	245.5	32,162.2
Ногоон байгууламж /м ² /: Зүлэгжүүлэлт	24,031,230.0	1,650.5	14,560.0
Ногоон байгууламж /ш/: Мод		16.0	
Гадна хашаа /м ² /: Бетон шугаман суурьтай төмөр сараалжин хайс	21,117,176.0	372.0	56,766.6
Хэсгийн дүн:	319,155,251.0		
в/. Зураг төслийн үнэ:	15,000,000.0		
Ү Зурагтөслийнүнэ	15,000,000.0		
Хэсгийн дүн:			2,140,039,973
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			

Татварын хэлтсийн барилга-ын холболтын зураг төсөл
Төсөв: Эксперт нь Баянхонгор аймгийн Баянхонгор сумын 7-р багийн нутаг дэвсгэрт дахь "Татварын хэлтсийн барилга"-ын барилга угсралтын ажлын төсөвт өртгийг 039 973.0 (хоёр тэрбум нэг зуун дөчин сая гучин есөн мянга есөн зуун далан гурав) гөөр хянасан байна.

"Барилгын тухай" Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.3-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан хөгж тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-раг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль ёмж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 39.5-д заасны дагуу "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцээнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаархи дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Тухайн зураг төсөл нь Онцгой байдлын Ерөнхий газрын Барилгын зураг төсөлд хяналт өгсөн тухай 2018.09.11-ний өдрийн №162/0-119 дугаартай дүгнэлтээр хянагдсан байна.
Баянхонгор аймгийн Баянхонгор сумын 7-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдах "Татварын хэлтсийн барилга"-ын холболтын ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм", 2012 оны ЗТБХБС-ын 2012 оны 181 дүрэм тушаалаар батлагдсан "Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм /БНБД 81-94-12/, Барилгын төсөв зохиох дүрэм /БНБД 81-95-12/, Баянхонгор аймгийн Татварын хэлтсийн 2018 оны 11-р сарын 19-ний өдрийн 540 тоот албан бичгийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.
Ерөнхий дүгнэлт нь экспертүүдийн 11 хуудас магадлалын хавсралт дүгнэлтийн хамт өгөгдсөн байна.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН



Ц.АМАРСАНАА

Э.ХАНГАЛ

Д.САРАНТУЯА

Г.ЗОЛБОО