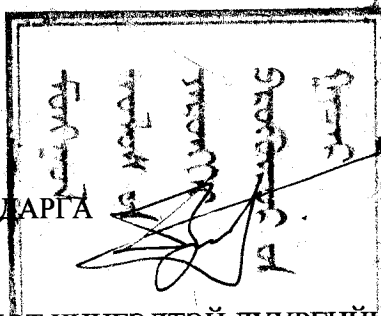


БАТЛАВ:

УЛСЫН ЕРӨНХИЙ ПРОКУРОРЫН

ГАЗРЫН ХЭРЭГ ЭРХЛЭХ ГАЗРЫН ДАРГА



Д.ЦОГТБААТАР

УЛААНБААТАР ХОТ ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН 4-Р ХОРООНЫ  
НУТАГ ДЭВСГЭРТ БАЙРЛАХ УЛСЫН ЕРӨНХИЙ ПРОКУРОРЫН II  
БАЙРНЫ КОРИДОР, III БОЛОН IV ДАВХРЫН ӨРӨӨНҮҮДИЙН ИХ  
ЗАСВАР, I БАЙРНЫ ЗООРИЙН ДАВХАРЫН ИХ ЗАСВАРЫН  
АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2020.2.3

Дугаар ...06/2020

Улаанбаатар хот

1	<b>Зураг төсөв зохиох барилга:</b>	Улсын Ерөнхий Прокурорын газрын II байр
2	<b>Захиалагч:</b>	Улсын Ерөнхий Прокурорын газар
3	<b>Барилга байгууламжийн байршил:</b>	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 4-р хороо, Улсын Ерөнхий прокурорын газар II байр
4	<b>Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага, хүчин чадал:</b>	Барилгын зураг төслийг УЕПГ-ын захиалгаар 17,1м*15,3м хэмжээтэй үндсэн 4 давхар, 1 байрны зоорийн давхар 48,5*15,3м хэмжээтэй,
5	<b>Барилга байгууламжийн бэрэлдэхүүн:</b>	Төвлөрсөн төвийн системтэй
6	<b>Барилгын үндсэн бүтэц, материал:</b>	<p><b>II дугаар байрны коридор, III болон IV давхрын засварын ажил:</b> Урсгал сэргээн засвар хийгдэж байсан. Анх 2006 онд ашиглалтанд орж байсан.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Нийт 35ш дотор хаалга солих. Бариул цоож нугас иж бүрэн солих. Ингэхдээ цэвэр модон үзэмж сайтай хаалга суулгах ✓</li><li>2. Коридорын хэсэгт нийт – 228,22м<sup>2</sup> профель төмөр угсарч гипсэн хавтангаар гэрэлтүүлгийн гоёлын тааз хийх ✓</li><li>3. Таазны заслын ажил – 228,22м<sup>2</sup> ✓</li><li>4. Таазанд гоёлын хүрээ угсрах – 221,56м ✓</li><li>5. Хананд профель төмөр угсарч гипсэн хавтангаар 12мм ийн хана хийх – 528,47м<sup>2</sup> ✓</li><li>6. Ханын заслын ажил – 107,74м<sup>2</sup> ✓</li><li>7. Хананд MDF хавтан угсрах – 315,55м<sup>2</sup> ✓</li><li>8. Хананд акустик хавтан хийх – 105,18м<sup>2</sup> ✓</li><li>9. Арк суурилуулах – 1ш ✓</li><li>10. Ламинатан шал хийх – 152,11м<sup>2</sup> ✓</li><li>11. Керамик хавтан наах – 76,11м<sup>2</sup> ✓</li><li>12. Шалны хүрээ хийх – 53,73м ✓</li><li>13. LED гэрэл 50ш ✓</li><li>14. Гипсэн таазанд угсрах нүдэн гэрэл – 118ш ✓</li><li>15. Хуваарилах самбар угсрах – 4ш ✓</li><li>16. Унтраалга розетка угсрах, цахилгааны холболтын ажил хийх ✓</li><li>17. Жижүүрийн тек хийх ✓</li><li>18. Бусад дагалдах ажил ✓</li></ol> <p><b>III болон IV давхрын өрөөний засвар:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Профель төмөр угсарч гипсэн хавтангаар гэрэлтүүлгийн гоёлын тааз угсрах – 154,8м<sup>2</sup> ✓</li></ol>

		<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Таазны заслын ажил хийх – 154,8м<sup>2</sup></li> <li>3. Явган хана угсрах – 153,9м</li> <li>4. Ламинатан шал хийх – 154,8м<sup>2</sup></li> <li>5. Хаалганы амалгаа хийх</li> <li>6. Нүдэн гэрэл угсрах – 54ш</li> <li>7. LED гэрэл угсрах – 16ш</li> <li>8. Таазанд хүрээ хийх – 153,9м</li> <li>9. Унтраалга – 9ш</li> <li>10. Розетка – 18ш</li> </ol> <p><b>Зоорийн давхар I байр:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Одоо байгаа хана таазыг хусаж цэвэрлэх</li> <li>2. Хаалга болон бусад зүйлийг буулгах</li> <li>3. Таазанд засал хийх – 70,4м<sup>2</sup></li> <li>4. Ханад зориулалтын будаг хийх – 286,6м<sup>2</sup></li> <li>5. Одоо байгаа мазайк шалыг маш сайн өнгөлөх – 70,4м<sup>2</sup></li> <li>6. Хаалга угсрах - 3ш</li> <li>7. Дулааны шугамд хамгаалалт хаалт хийх</li> <li>8. LED гэрэл суулгах – 14ш</li> <li>9. Цахилгааны монтажыг засварлаж дахин татах</li> <li>10. Шатны хонгилийг засварлах</li> <li>11. Шатны гишгүүрийг чулуугаар хийх – 17ш</li> <li>12. Дулааны узелийн өрөөний засал хийх</li> <li>13. Няравын өрөөнд засал хийх</li> <li>14. Бусад дагалдах ажлуудыг хийнэ.</li> </ol>
7	<b>Инженерийн шугам сүлжээ, түүнийг хангах эх үүсвэр:</b>	<p><b>Цахилгаан хангамж:</b>  <b>Дулаан хангамж:</b>  <b>Цэвэр усны хангамж:</b>  <b>Ариутгах татуурга:</b></p>
8	<b>Гадна тохижилт:</b>	Ерөнхий төлөвлөгөөг Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30-01-04, MNS5420-1:2011 болон гадна зам, зогсоол бетон хучилттай, авто зам, талбайн хэлбэржүүлсэн хавтан хучилттай авто зам, явган зам талбайн гэрэлтүүлэг, ногоон байгууламж, сүүдрэвч, сандал төлөвлөнө.
9	<b>Зураг төслийн бүрдэл:</b>	Барилга байгууламжийн байршлыг бүдүүвч, байр зүйн дэвсгэр зураг, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, барилгын техник эдийн засгийн үзүүлэлт, техникийн нөхцлүүд, газрын захирамж, зураг төслийн бичгийн магадлалын ерөнхий дүгнэлт зэргийг хавсаргаж болно.
10	<b>Зураг төсөв зохиох үе шат:</b>	Барилгын ажлын зураг нэг үе шаттай
11	<b>Зураг төслийн байгууллага:</b>	
12	<b>Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэх хугацаа:</b>	2020 он
13	<b>Онцгой нөхцөл</b>	Зурагт тусгагдсаны дагуу
14	<b>Галын аюулгүй байдлын нөхцөл:</b>	“Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал” БНБД 21-01-02, “Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм” БНБД 21-01-02, “Барилга байгууламжийн гал унтраах автомат төхөөрөмж, дохиоллын хэрэгсэл” БНБД 21-04 ийн шаардлагыг хангасан байна.
15	<b>Байгалт орчны үнэлгээ:</b>	Шаардлагатай нөхцөлд үнэлгээг тухайн үед хийлгэнэ.

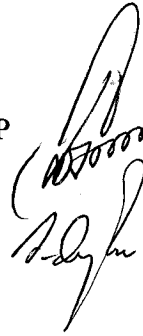
16	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв:	
----	---------------------------------	--

**ХЯНАСАН:**

УЕПГ- ИЙН ХЯНАЛТЫН ПРОКУРОР

**БОЛОВСРУУЛСАН:**

УЕПГ- ИЙН ИНЖЕНЕР



Д.БАЯРМАГНАЙ

Э.ӨСӨХЖАРГАЛ

Шифр: УЕПГ-2018/01

БАТЛАВ: УЛСЫН ЕРӨНХИЙ ПРОКУРОРЫН ТУСЛАХ, ТАМГЫН ГАЗРЫН  
ДАРГА  
Ц.АРВИНБУУДАЙ

УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГ, 4-Р ХОРОО

УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГ, 4-Р ХОРОО  
УЛСЫН ЕРӨНХИЙ ПРОКУРОРЫН ГАЗРЫН 2 ДУГААР  
БАЙРНЫ БАРИЛГА

/АЖЛЫН ЗУРАГ/

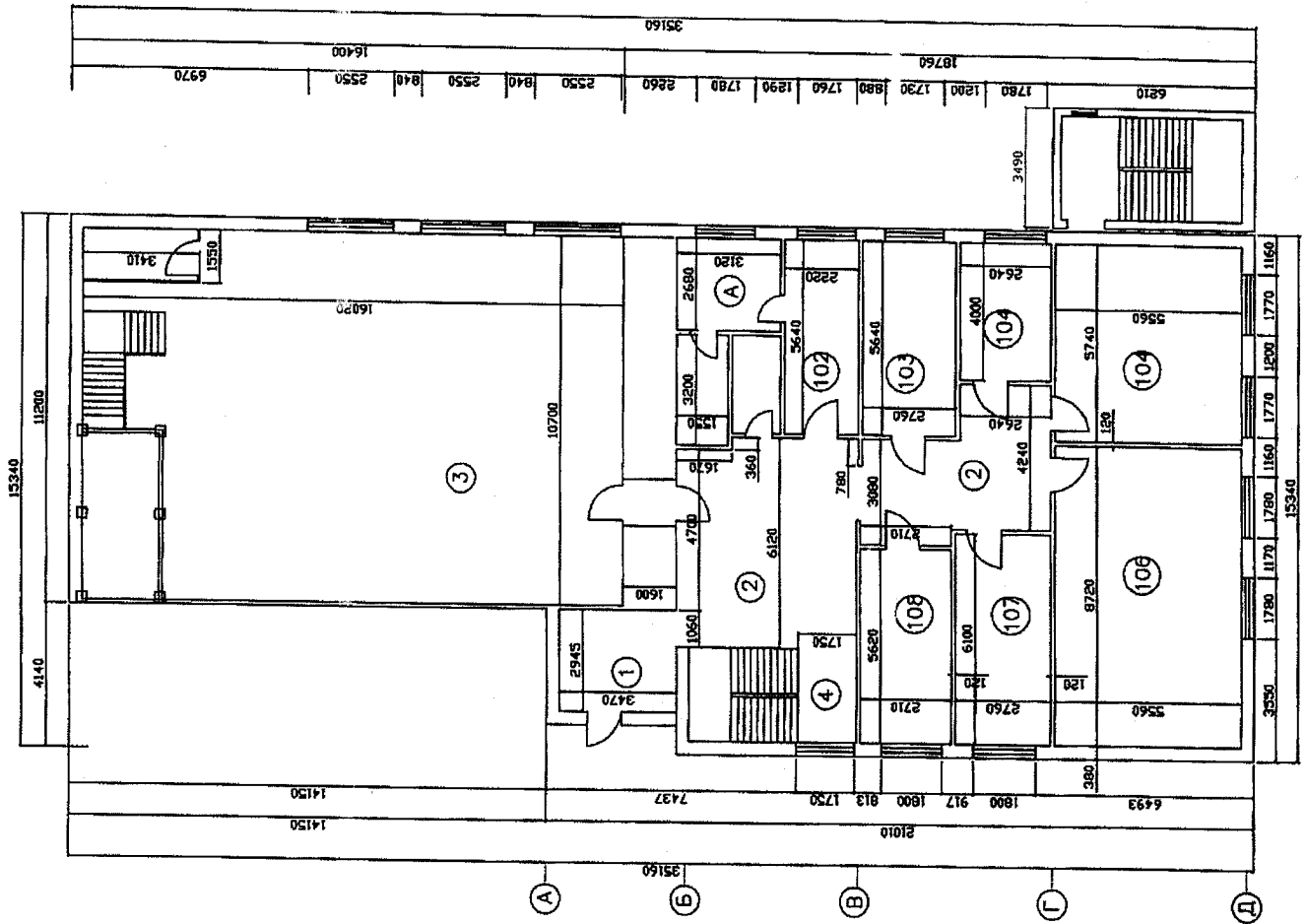
ЗӨВШӨӨРСӨН.

БОЛОВСРУУЛСАН.

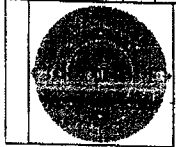
Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Гүйцэтгэлч	Гарын үсэг
УЕПГ-гаарын Тамгын газрын орлогч дарга	Ш.Сүхбат			Нэр
			Захиалагч	
			Албан тушаал	Нэр
			УЕПГ-гаарын Ерөнхий Нягтлан	Ё.Мөнхбаяр
				Гарын үсэг

УЛААНБААТАР ХОТ 2018 ОН

# 1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ		
№	Өрөөний нэр	Шалны төрөл
102	Мөрдөн байцаах газрын өрөө	
103	Мөрдөн байцаах газрын өрөө	
104	Мөрдөн байцаах газрын өрөө	
104	Арчаа	
105	Арчаа	
107	Арчаа	
108	Арчаа	
1	Ууршилт заал	
2	Норгоор	
3	Арслангийн заал	



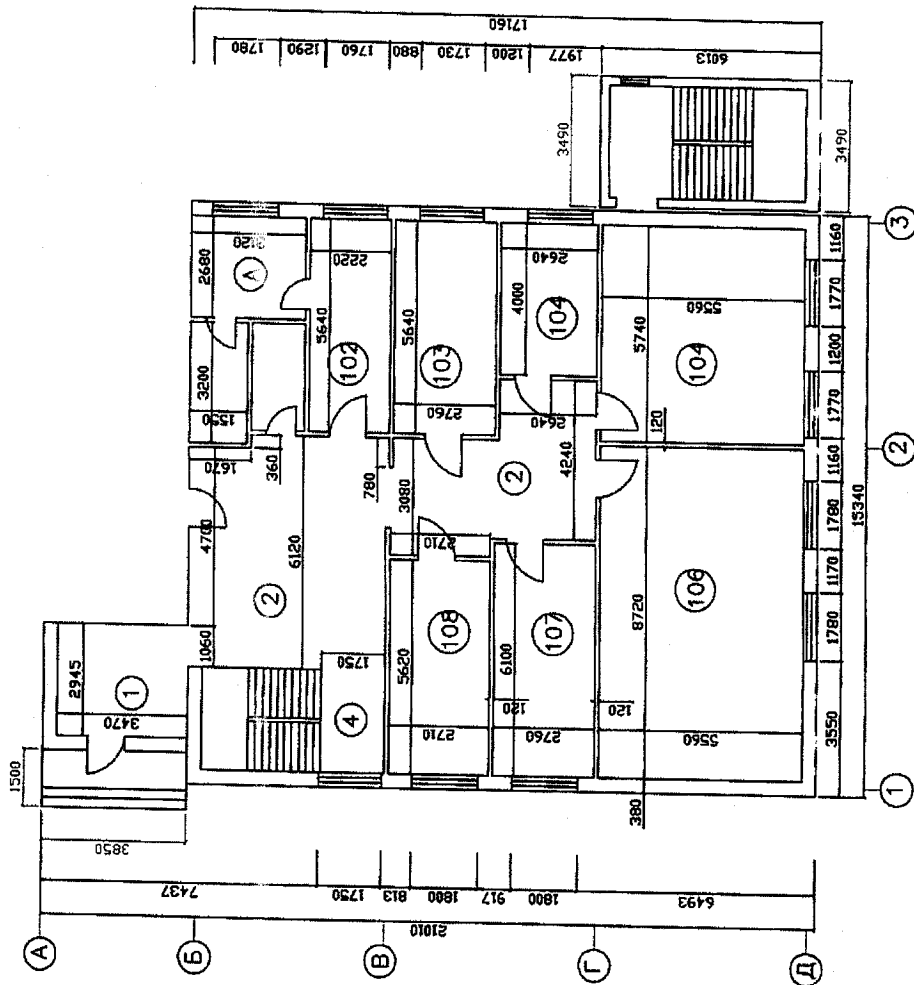
Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 4-р хороо  
 Улсын Ерөнхий Прокурорын газрын 2 дугаар байр

ЗЭИ/нженер  
 Инженер З.Өвсөөкаргал  
 Гүйцэтгэсэн З.Өвсөөкаргал  
 Шалтгаасан

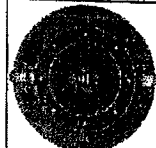
1-р давхрын байгуулалт  
 ЕГ шифр УЕЛГ-01/2018  
 ТГ шифр:

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 4-р хороо	ББ
Улсын Ерөнхий Прокурорын газрын 2 дугаар байр	
ЗЭИ/нженер	
Инженер З.Өвсөөкаргал	
Гүйцэтгэсэн З.Өвсөөкаргал	
Шалтгаасан	
1-р давхрын байгуулалт	
ЕГ шифр УЕЛГ-01/2018	
ТГ шифр:	
Үе/шат	Хураас
А3	1
	10
	2018 он

# 1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ			
№	Өрөөний нэр	Талбай м. кв	Шалны төрөл
102	Мөрдөн байцаах газрын өрөө		
103	Мөрдөн бейцаах газрын өрөө		
104	Мөрдөн байцаах газрын өрөө		
104	Арван		
105	Арван		
107	Арван		
108	Арван		
1	Урьдчилсан		
2	Коридор		
3	Арвантуй авал		



Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 4-р хороо  
Улсын Ерөнхий Прокурорын газрын 2 дугаар байр

1-р давхрын байгуулалт

ЭБ/Инженер  
Инженер  
Гүйцэтгэсэн  
Шалгасан

ЭБ/Эрхээр  
ЭБ/Эрхээр

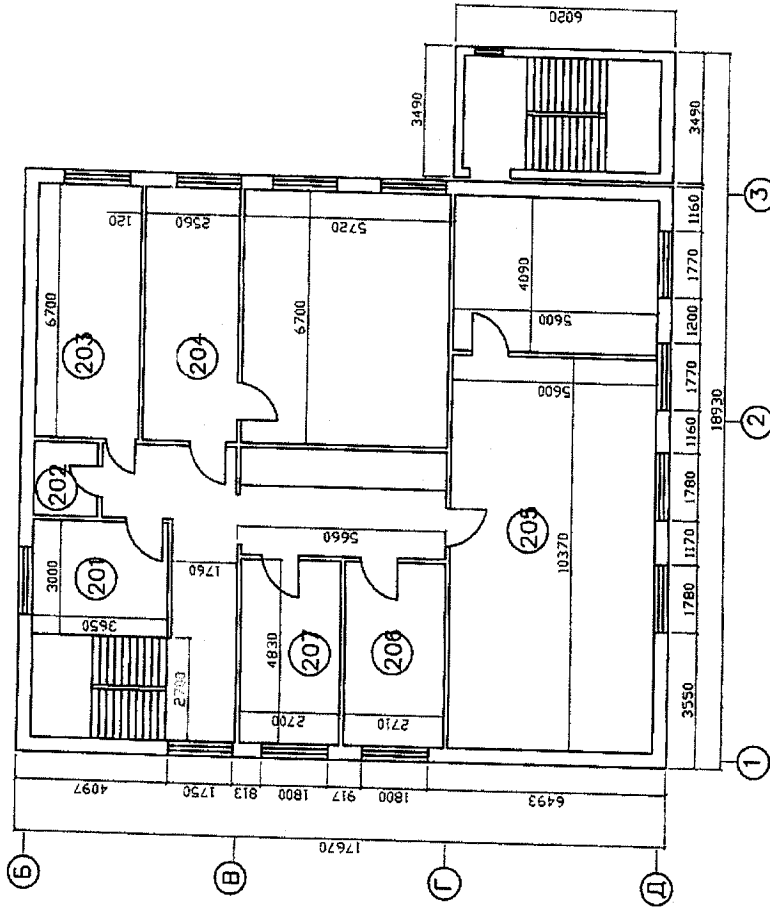
ЕГ шифр УЕПГ -01/2016  
ТГ шифр:

ББ

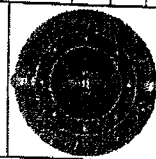
Үеийн	Хувиар	Бусад
А3	2	10

2016 он

# 2-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ			
№	Өрөөний нэр	Талбай М.КВ	Шалны төрөл
201	Агуулах		
202			
203	Албаны өрөө		
204	Албаны өрөө		
205	Албаны өрөө		
206	Албаны өрөө		
207	Албаны өрөө		



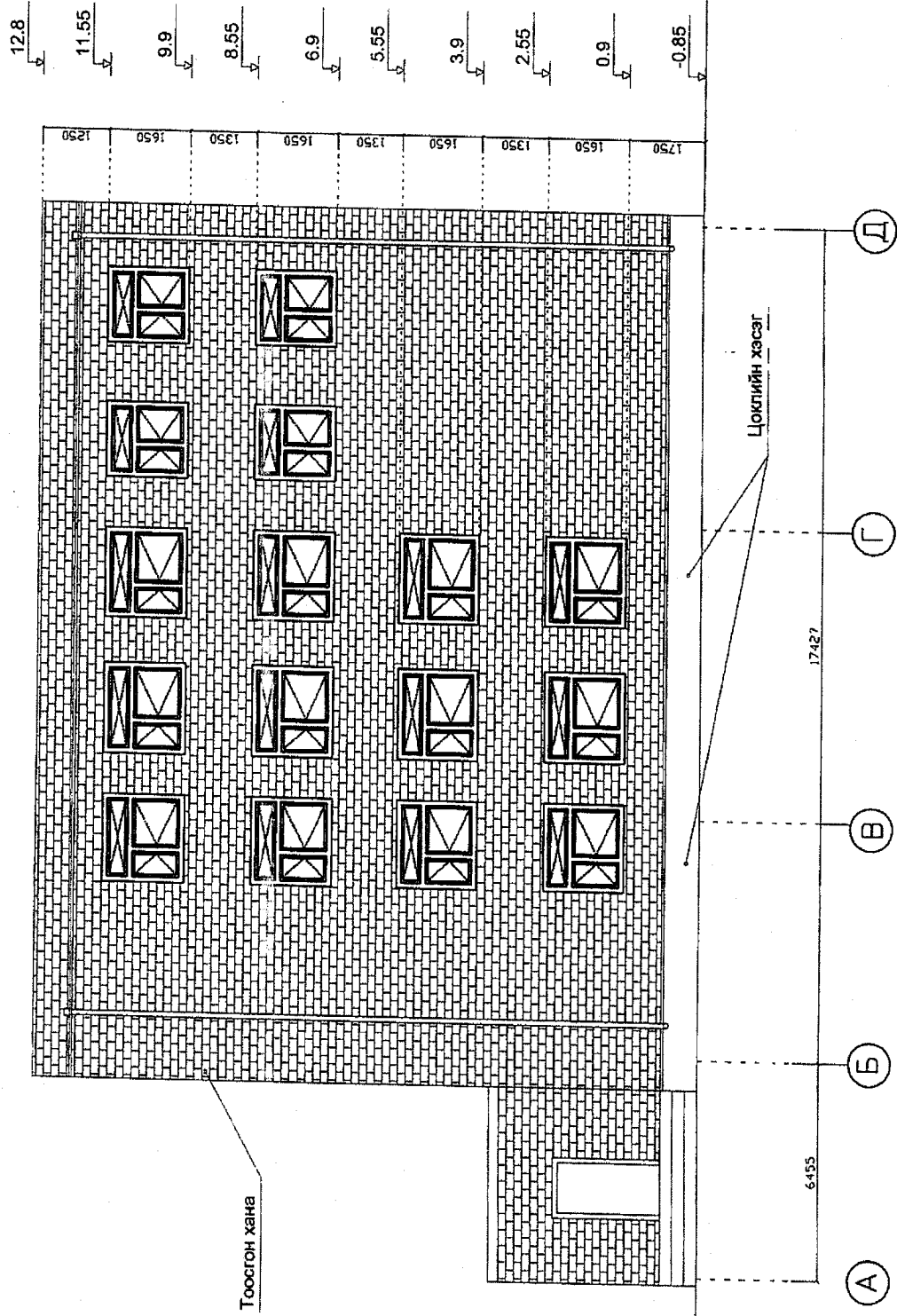
Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 4-р хороо Улсын Ерөнхий Прокурорын газрын 2 дугаар байр		ББ	
ЗЭИнженер		2-р давхрын байгуулалт	
Инженер	Э.Бозомаргал	Үешиг	Хувиар
Гүйцэтгэсэн	Э.Бозомаргал	АЗ	3
Шалгасан		ЕГ шифр	УЕЛГ-01/2018
		ТГ шифр:	10





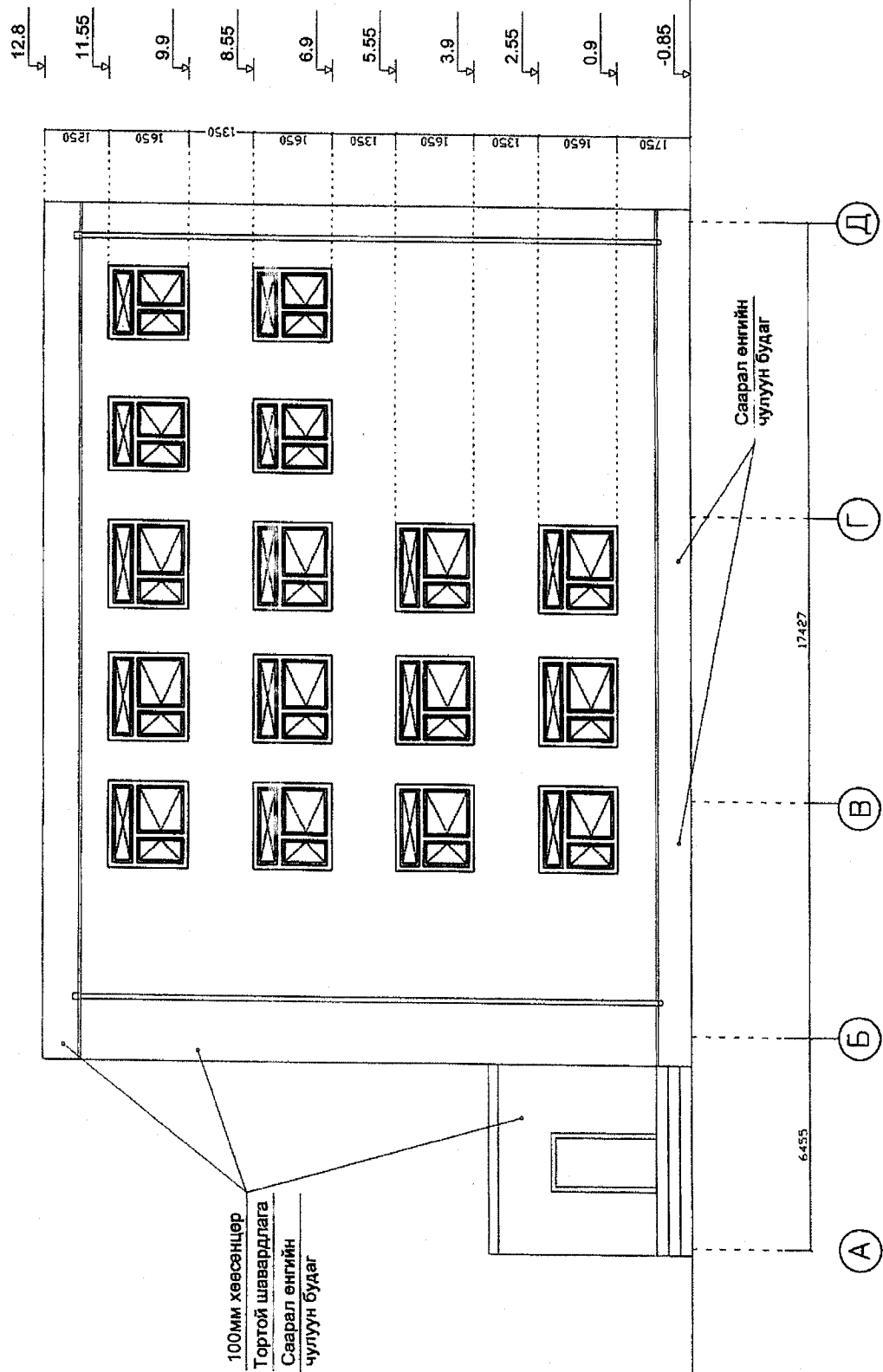


# Нүүр тал, тэнхлэг /А-Д/ М1:100



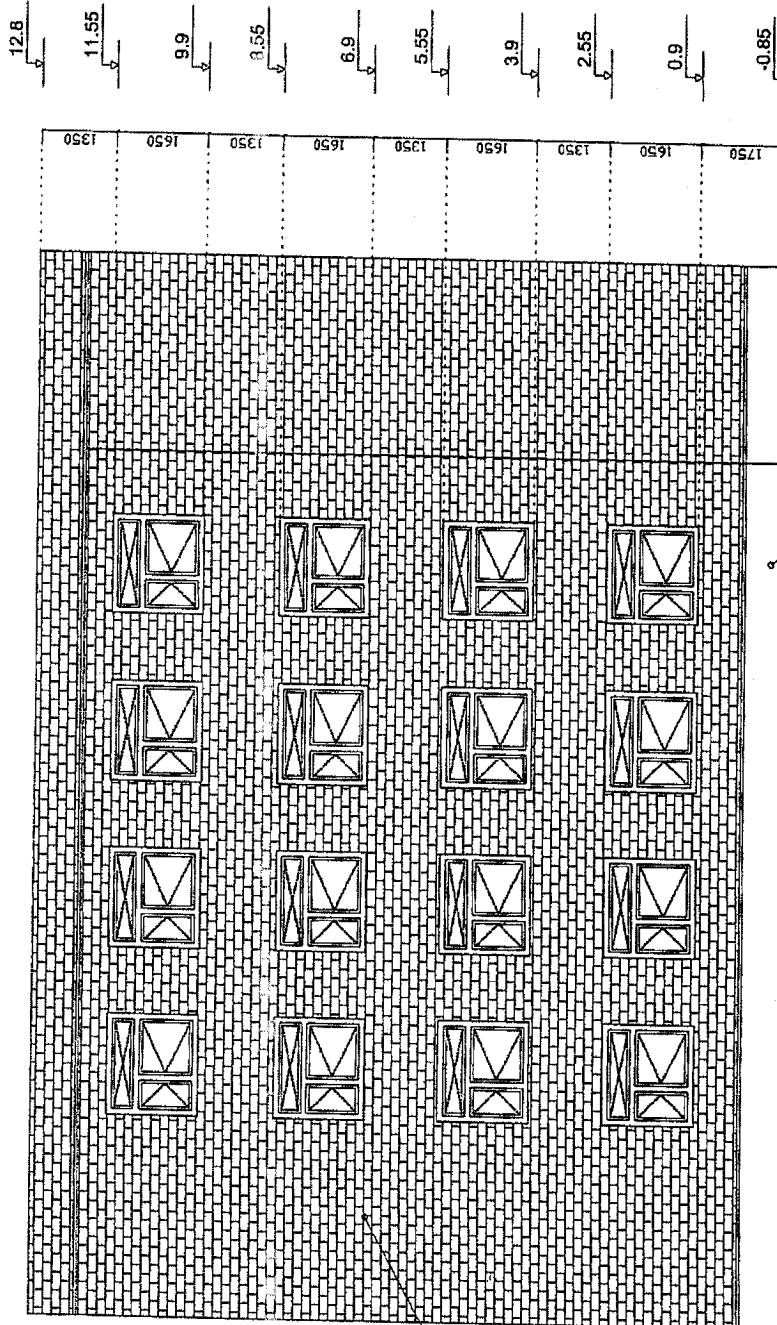
Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 4-р хороо		ББ	
Улсын Ерөнхий Прокурорын газрын 2 дугаар байр		Одоо байгаа байдал /А-Д тэнхлэг/	
ЗЕИ инженер	ЭБЭХЖХЖРГАЛ	Үеийг	Бэхжүүлж
Инженер	ЭБЭХЖХЖРГАЛ	АЗ	6
Гүйцэтгэсэн	ЭБЭХЖХЖРГАЛ	ТТ шифр	10
Шалгасан	ЭБЭХЖХЖРГАЛ	2018 он	

# Нүүр тал, тэнхлэг /А-Д/ М1:100



Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 4-р хороо		ББ	
Улсын Ерөнхий Прокурорын газрын 2 дугаар байр		Шинээр хийгдэх байдал /А-Д тэнхлэг/	
ЗЭИ/инженер	Э.Өвсхөгжрэл	Үешиг	Хуудас
Инженер	Э.Өвсхөгжрэл	А3	7
Гүйцэтгэсэн	Э.Өвсхөгжрэл	ЕГ шифр УЕПГ-01/2018	
Шалгасан		ТГ шифр:	
		2018гн	

# Нүүр тал, тэнхлэг /1-4/ М1:100




ЦОКЛИЙН ХЭСЭГ

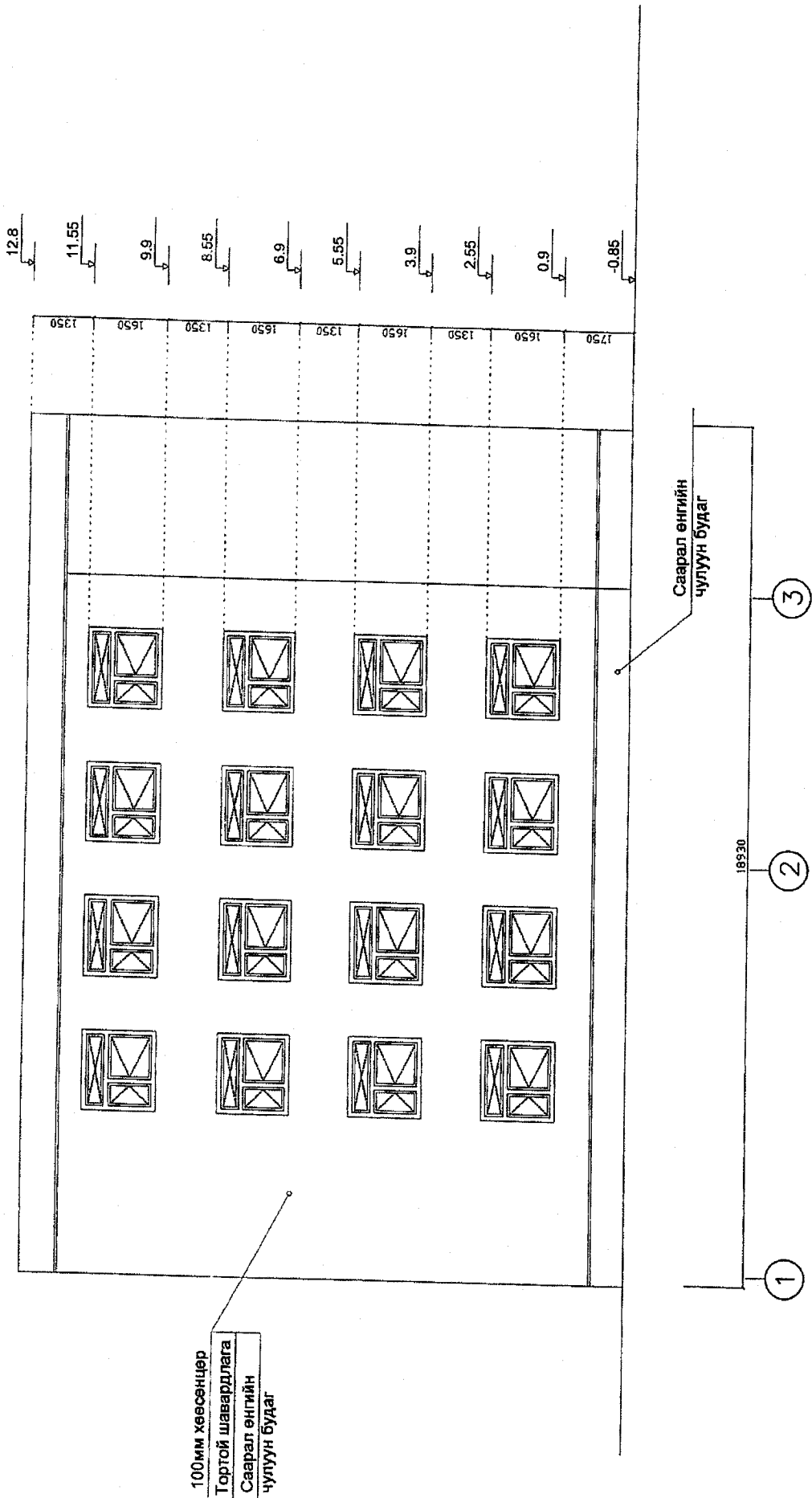
Тоосгон хана


18930



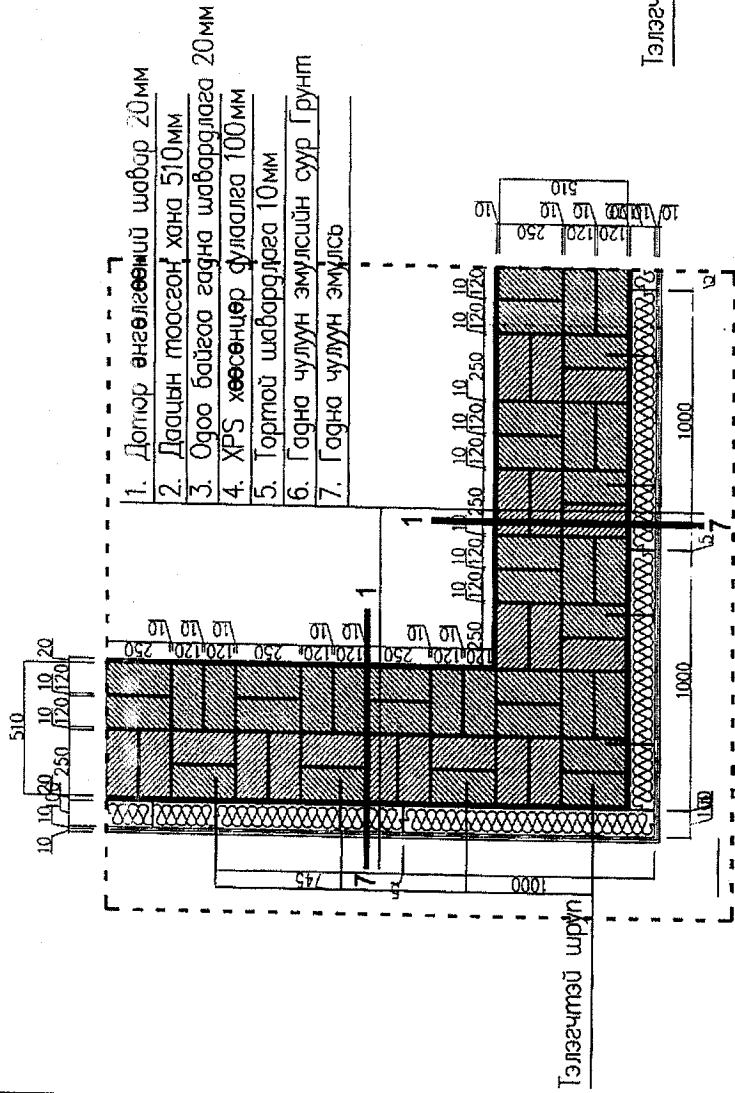
		Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 4-р хороо Улсын Ерөнхий Прокурорын газрын 2 дугаар байр		ББ
ЗЭИ/инженер		Одоо байгаа байдал	Уршиг	Бүрэлдэвч
Инженер	З.Өвсөөхоргал	/1-4 тэнхлэг/	А3	8
Гүйцэтгэсэн	З.Өвсөөхоргал	ЕГ шифр УЕПГ-01/2018	10	
Шалгасан		ТГ шифр:		

# Нүүр тал, тэнхлэг /1-4/ М1:100



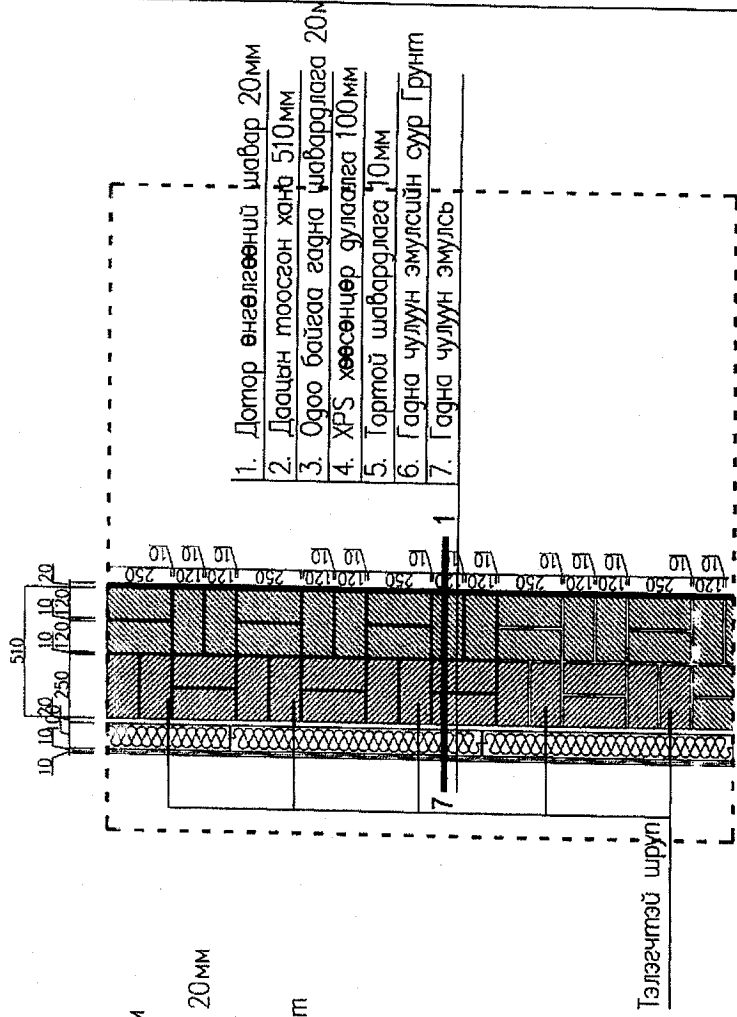
Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 4-р хороо		ББ	
Улсын Ерөнхий Прокурорын газрын 2 дугаар байр		1-р давхрын байгуулалт	
ЗЭИнженер	ЗӨвөөхоргал	Уршил	Хувьс
Инженер	ЗӨвөөхоргал	А3	9
Гүйцэтгэсэн	ЗӨвөөхоргал	ЕГ шифр УЕПГ-01/2018	
Шалгасан		ТГ шифр:	
		www.	
		10	

# Ханын хэсэглэл 1 М1:10



1. Дотор өнгөлгөөний шавар 20мм
2. Даацын тоосгон хана 510мм
3. Одоо байгаа гадна шавардлага 20мм
4. XPS хөөсөнцөр дугаалаг 100мм
5. Тогтой шавардлага 10мм
6. Гадна чулуун эмүсийн суур Грунт
7. Гадна чулуун эмүльс

# Ханын хэсэглэл 2 М1:10



1. Дотор өнгөлгөөний шавар 20мм
2. Даацын тоосгон хана 510мм
3. Одоо байгаа гадна шавардлага 20мм
4. XPS хөөсөнцөр дугаалаг 100мм
5. Тогтой шавардлага 10мм
6. Гадна чулуун эмүсийн суур Грунт
7. Гадна чулуун эмүльс

	Улаанбаатар хот, Цэнгэлтэй дүүрэг, 4-р хороо Улсын Ерөнхий Прокурорын газрын 2 дугаар байр		ББ	
	ЗЕМ/Хөдөө	З/Боловсрол	Одоо байгаа байдал /А-Д тэмдэг/	Улам
Гүйцэтгэсэн	З/Боловсрол	ЕГ шифр УЕПГ-01/2018	А3	10
Шалтгаан				