

БАТЛАВ.
 НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН
 ГАЗРЫН ДАРГА *[Signature]* Б.МӨНХБАТ

ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА ХУДАЛДАН АВАХ 100 ОР /БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ, 25 ДУГААР ХОРОО/ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2020 оны 2-р сарын 03-ны өдөр

№ 2020/06

Улаанбаатар хот

№	Үндэслэл	Шаардлага
1	Барилга байгууламжийн байршил	- Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг 25 дугаар хороо
2	Зориулалт, хүчин чадал	- 100 хүүхдийн цэцэрлэг
3	Барилгын үндсэн бүтээц, материал	- Төмөр бетон каркас
4	Барилгын суурь	- Төмөр бетон суурьтай байх
5	Инженерийн шугам сүлжээ, түүнийг хангах эх үүсвэр	- Дулааны төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдсон байх, эсвэл өөрийн эх үүсвэртэй байх. - Цахилгааны төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдсон байх - Цэвэр, бохир усны төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдсон байх, эсвэл өөрийн эх үүсвэртэй байх.
6	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	- Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм /БНБД 21.02.02/; - Барилга, байгууламжийн галын аюулгүй байдал /БНБД 21-01-02/ - Утаа мэдрэгч, галын дохиололтой байх
7	Өрөө танхим	100 хүүхдийн цэцэрлэг нь 4 ангитай норм, стандарт заагдсан өрөө тасалгаатай байна. <u>Барилга, байгууламжид зайлшгүй байвал зохих өрөө тасалгаа:</u> - Бүлгийн өрөө, хүлээн авах өрөө, хувцас солих өрөө, ор хөнжил хураах өрөө, ариун цэврийн өрөө, хөгжмийн анги, гонх, коридор, шатны хонгил, захиргааны өрөө, эмчийн өрөө, тусгаарлах өрөө, багш ажилчдын өрөө, угаалга, индүүдлэг, хатаалгын өрөө, чийрэгжүүлэлтийн танхим, гал тогоо, агуулах гэх мэт
		<u>Барилга байгууламж:</u> - Багш ажилчдын ариун цэврийн өрөө шүршүүртэй байх, мөн ажилчдын амралтын өрөөтэй байх. - Бүлгийн өрөөнүүдэд нарны гэрэл шууд тусахаар төлөвлөх, цонхны шилийг 3 давхар байхаар төлөвлөх. - Бүлгийг хүүхдийн насаар нь ангилж, тус бүрд нь хүлээн авахтай байхаар, 2-оос доошгүй гарцтай төлөвлөнө


8	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - Нэг ангид 20-25 хүүхэд байхаар бүлгийг тоог тооцон төлөвлөх - Ангийн сурагчдийн сурах, амрах, тоглох орчинг бүрдүүлэх - Бага ангийн хүүхдийн бүлгийн өрөөг 1 дүгээр давхарт төлөвлөх - Хүүхдийн хувцас солих өрөө, үүдний өрөө, ариун цэврийн өрөө зэргийг тусад нь төлөвлөх - Хүүхдийн бүлгийн өрөөнд ор хөнжил хураах өрөөг төлөвлөх - Дуу хөгжмийн анги болон урлаг заалыг хамт төлөвлөнө - Бүлэг тус бүрийн аяга таваг угаах 3 дамжлагатай тосгуурыг төлөвлөх - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн орц, гарц, пандусыг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх <p><u>Гадна талбай:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Гаднах явган зам талбайн хөдөлгөөнийг гол гудамж, замын хөдөлгөөнтэй уялдуулан төлөвлөх; - Авто замын явах хэсэг, тээврийн хэрэгслийн зогсоол, тэмдэг тэмдэглэгээг стандартын дагуу хийж гүйцэтгэх - Төв авто замд явган гарц, хурд сааруулагч төлөвлөх; - Барилгын аврах гарцыг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба хөгжлийн бэрхшээлтэй хүүхдийг саадгүй түргэн аврагдах нөхцөлийг бүрдүүлэх; - Барилгын орц гарцыг гадна авто замтай болон явган замын хөдөлгөөнтэй уялдуулан төлөвлөх <p><u>Инженерийн шугам сүлжээ:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Нөөц цахилгааны эх үүсвэртэй байх. - Ангиудын агааржуулалт, салхивчийн нэгдсэн системийг норм нормативын дагуу төлөвлөх - Халаах хэрэгсэл болон хаалт арматурыг бага насны хүүхдүүдийн аюулгүй байдал хангахаар хамгаалалттай хаалт төлөвлөх - Насны ангилалд тохирсон ариун цэврийн тоноглол төлөвлөх - Цэвэрлэгээ үйлчилгээнд зориулсан тосгуур төлөвлөх - Цэвэр усны гадна худагт галын гидрант төлөвлөх - Бүлгийн дараа тус бүрд урлагийн дээр цэнэг хурааруулахтай ослын гэрэл төлөвлөх - Ослын гэрэлтүүлгийг орц гарц, коридорт төлөвлөх - Тус барилгад розетка /ХТ/ төлөвлөхдөө норм стандартыг мөрдөх - Аудио систем төлөвлөх - Мэдээлэл харилцаа, холбоо дохиоллын инженерийн шугам сүлжээний хэрэгцээ шаардлагыг хангахуйц төлөвлөх. - Бүлгийн өрөө тус бүрд камер төлөвлөх /NVR/ - Гадна хяналтын камер төлөвлөх
---	---------------	--

		<ul style="list-style-type: none"> - Үүдний ерөө болон эрхлэгчийн ерөөнд хяналтын дэлгэц төлөвлөх - Халаалтыг цахилгаанаар шийдвэрлэх - Гадна худагт галын гидрант төлөвлөх
9	Төслийн иж бүрдэл	<p><u>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Инженер геологийн дүгнэлт - Байр зүйн дэвсгэр зураг боловсруулах - Онцгой байдлын дүгнэлт - Магадлалын ерөнхий дүгнэлт /Хавсралт дүгнэлтийн хамт/ <p><u>Зургийн төслийн иж бүрдэл:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Эскиз /батлагдсан/ 2. Ажлын зураг /батлагдсан/ <ul style="list-style-type: none"> - ЕТ- Ерөнхий төлөвлөгөө - БА- Барилга архитектур - ТХ-Технологийн зураглал - ББ- Барилга бүтээц / Бүтээцийн тооцооны хамт/ - ХАС- Халаалт агаар салхивч - ЦБУ- Цэвэр бохир ус - ДГ- Дотор гэрэлтүүлэг - ХТ- Хүчит төхөөрөмж - ХД- Холбоо дохиолол - ГД- Гадна дулаан хангамж - УХАТ- Ус хангамж ариутгах татуурга - ГЦ- Гадна цахилгаан хангамж - ГХ- Гадна холбоо дохиолол
10	Архитектур орон зайн төлөвлөлтөнд тавигдах шаардлага	<p><u>Ерөнхий төлөвлөгөө:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Явган замыг өвлийн улиралд халтирдаггүй гадаргуутай байх - Цэцэрлэгийн гадаа жагсаалын талбайтай байх - Ногоон байгууламжийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөсөн байх. - Гадаа ил бага хэмжээний спорт талбай, амралтын талбай, хүүхдүүдийн тоглоомын талбай байх.
11	Дараах БНБД хангасан байх	<p><u>Норм, нормативууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД 30-01-04/; - Олон нийт иргэний барилгын норм дүрэм /БНБД 31.03.03/; - Барилгын орчны тохижилтын ажлын норм ба дүрэм /БНБД 3.01-06-90/; - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч зам, налуу шатыг шийдэх /MNS 6056:2003, 6055:2009/; - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм; - Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД 81-95-12 - Бусад холбогдох норм, дүрэм

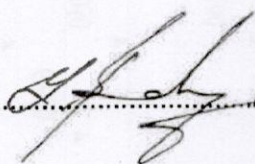
12	Төлбөр тооцоо	- Нийлүүлэгч тал цахилгаан, дулаан, холбоо мэдээлэл, газар, татварын гэх мэт өр төлбөргүй байна.
13	Санхүүжилт	- Барилга байгууламжийг захиалагч байгууллагад акт үйлдэж хүлээлгэн өгсөнөөр гэрээнд тусгасан санхүүжилтийг 100 хувь нийлүүлэгч талд шилжүүлнэ.

ХЯНАСАН:

НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН
ГАЗРЫН ЗТХ-ИЙН ДАРГА


...../Б.ЛХАГВАЖАВ/

БОЛОВСРУУЛСАН:
НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН
ГАЗРЫН ЗТХ-ИЙН ХЯНАЛТЫН ИНЖЕНЖР


...../Б.УЯНГА/

НИЙСЛЭЛИЙН БОЛОВСРОЛЫН ГАЗРЫН
СӨББ-ЫН БАРИЛГА ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН
МЭРГЭЖИЛТЭН


...../Д.ИРМҮҮНЗАЯА/