

БАТЛАВ.

ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН
ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ ХӨГЖЛИЙН БОДЛОГО
ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА  Ж.БАТЦЭНГЭЛ

ЗАВХАН АЙМГИЙН ЯРУУ СУМАНД БАРИГДАХ 200 ХҮНИЙ СУУДАЛТАЙ СОЁЛЫН ТӨВИЙН
БАРИЛГЫН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2020.01.13

ДУГААР03/2020

УЛИАСТАЙ

1	<i>Зураг төсөв боловсруулах үндсэлэл</i>	2020 оны орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө
2	<i>Барилга байгууламжийн байршил</i>	Завхан аймаг. Яруу сум.
3	<i>Зориулалт, хүч чадал (бүтээгдэхүүн, үйчилгээ нэр төрлөөр)</i>	200 хүний суудалтай соёлын төв 20x6,5 м, 10x21.3 м Т үсэг хэлбэртэй
4	<i>Үйлдвэрлэлийн технологи (үйлдвэрлэлийн барилгад- Техник технологийн дэвшилтэд болон байгаль, экологийн тэнцвэрийг хадгалах, хаягдалгүй технологи ашиглах зэрэг шаардлага нөхцөл)</i>	-
5	<i>Ажиллах горим (үйлдвэрлэлийн барилгад)</i>	-
6	<i>Үйлдвэр аж ахуйн газар, барилга байгууламжийн бүрэлдэхүүн</i>	-
7	<i>Барилгын үндсэн бүтэц, материал</i>	<u>Үндсэн хийц</u> – Канад технологи <u>Суурь</u> – Инженер геологийн дүгнэлтээр <u>Хана</u> – Канад технологи <u>Дулаалга</u> - Эрдэс хөвөн хавтан <u>Хучилт</u> – Модон ферм <u>Дээвэр</u> –Төмөр дээвэр <u>Цонх</u> – Хуванцар рамтай 3 давхар шиллэгээтэй цонх <u>Хаалга</u> – төмөр, модон, металл рамтай ганжуулсан шилэн хаалга
8	<i>Инженерийн шугам сүлжээ, түүнийг хангах эх үүсвэр (дулаан, ус хангамж ариутгах татуурга, цахилгаан холбоо, инженерийн хангамж</i>	1.Дулаан халаалт – “ Нам даралтын зуух шинээр төлөвлөж халаана. 2. Ус хангамж- Зөөврөөр 3.Цахилгаан – техникийн нөхцлийн дагуу 4.Холбоо –техникийн нөхцлийн дагуу 5.Гадна нүхэн жорлон хийх 6.Орчны тохижилт / гадна хашаа, авто машины зогсоол, гэрэлтүүлэг/

9	Үйлдвэрлэл, үйлчилгээний зориулалттай зам, тээвэр (кран, лифт гэх мэт)	-
10	Зураг төслийн бүрдэл (байр зүйн дэвсгэр зураг, инженер – геологийн дүгнэлт, байгаль экологийн дүгнэлт зэрэг тухайн барилгын төлөвлөлтийн онцлогтой уялдсан бусад дүгнэлт, судалгаа, төсөв зэрэг зургийн бүрдэлд хамрагдах ажлыг бичнэ	Ажлын зураг /Батлагдсан/ 1. ЕТ- Ерөнхий төлөвлөгөө 2. БА- Барилга архитектур 3. ТХ- Технологийн байгуулалт 4. ББ-Барилга бүтээц 5. ХАС- Халаалт агаар сэлгэлт 6. ЦБУ- Цэвэр бохир ус 7. ДГ- Дотор гэрэлтүүлэг 8. ХТ- Хүчит төхөөрөмж 9. ХД- Холбоо дохиолол 10. ГД- Гадна дулаан хангамж 11. ГЦ- Гадна цахилгаан хангамж Баримт бичгийн иж бүрдэл -Онцгой байдлын дүгнэлт -Магадлалын ерөнхий дүгнэлт
11	Зураг төсөл зохиох үе шат, хугацаа	Зураг 1 үе шаттай
12	Зураг төслийн байгууллага	-
13	Хөрөнгө оруулагч (захиалагч) байгууллага	Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө
14	Онцгой нөхцөл:	Газар хөдлөлтийг тухайн орон нутгийн онцлогт тааруулж тооцно. Үер ус, аянга цахилгаанаас урьдчилан сэргийлэх байдлыг хангасан байна. Инженер геологийн дүгнэлт хийгдсэн. Суурийн холболтын зураг хийлгэх. Техникийн нөхцлийн дагуу гадна инженерийн шугам сулжээний зураг хийлгэх.
15	Галын аюулгүй байдлыг нөхцөл	“Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал” БНБД 21-01-02, “Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм” БНБД 21-02-02” норм дүрмүүдээс холбогдох заалтуудыг авч төлөвлөнө.
16	Байгаль орчны үнэлгээ	Шаардлагатай нөхцөлд үнэлгээг тухай бүрт нь хийлгэнэ.
17	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв, ТЭЗҮ	БНБД 81-95-12 төсөв зохиох дүрмийн дагуу төсвийн ESTIMATOR-PRO программ болон түүнтэй ижил эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцсон байна.

Хянасан:

Завхан аймгийн газрын харилцаа барилга хот байгуулалтын газрын БХБХ-ийн хэлтэсийн дарга

Боловсруулсан:

Завхан аймгийн ГХБХБГ-ын мэргэжилтэн



Т.Пүрэвжав

Г.Ганболд