БАТЛАВ.

УЛААНБААТАР ХОТЫН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР БӨГӨӨД НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ, ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ГАЗРЫН ДАРГА: . . . . /Э.АНАР/

АВТО ЗАМ, ЗАМЫН БАЙГУУЛАМЖ ТӨЛӨВЛӨХ ДААЛГАВАР

2018 оны 9 сарын 18 Дугаар: МЗХ2018/22-42 СТ00057 1116179912 2117491 Улаанбаатар хот

1	Авто зам, замын байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр	Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Төлөөлөгч Т.Батцогтын 2018 оны 06 дугаар сарын 29-ний өдрийн 04/629 дугаар албан тоот, Нийслэлийн Авто замын хөгжлийн газрын 2018 оны 09 дүгээр сарын 13-ны өдрийн 2/3278 дугаар албан тоотыг үндэслэв.
2	Эзэмшигчийн нэр, авто зам, замын байгууламжийн чиглэлийн нэр	Нийслэлийн Авто замын хөгжлийн газар. /БЗД, 27-р хороо, Дарь-Эхийн авто замаас 132 дугаар сургууль хүртэлх авто зам/
3	Дагаж мөрдөх ерөнхий төлөвлөгөө, ерөнхий төлөвлөгөөний гудамж замын сүлжээ	Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлагын баримт бичиг.
4	Авто зам, замын байгууламжийн ангилал, зэрэглэл	Нийслэлийн авто зам. Туслах гудамж, зам /II зэрэглэлийн зам/
5	Хийц, бүтээц	Бүтээц, хийцлэлийг төслөөр. /МУ-д хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй норм, нормативт нийцсэн байх/
6	Авто замын бүрэлдэхүүн:	Авто замын тухай хуулийн 16 дугаар зүйлийг хангах
	– Авто замын зурвас газар	Төслөөр.
	– Зорчих хэсэг	Авто замын зорчих хэсэг 2 эгнээтэй байх. Замын нэг зурвасын өргөн 3,5 метр
	– Бусад	Гадаргуугийн ус зайлуулах суваг, хоолойг норм стандартын дагуу төлөвлөх.
7	Замын байгууламжийн бүрдэлд тавигдах шаардлага:	Замын байгууламжуудыг норм, стандартад нийцүүлэн иж бүрэн төлөвлөх.
	- Гүүр, нүхэн гарц	Байхгүй
	- Унадаг дугуй, явган хүний зам	Явган хүн болон дугуйтай зорчигч зорчих замыг хөдөлгөөний эрчимтэй уялдуулан тооцож төлөвлөх. Унадаг дугуйтай хүн зорчих хэсгийг 1,2м-ээс багагүй өргөнтэй будаж тэмдэгжүүлэх. Хийцлэлийг төслөөр сонгоно.
	- Нийтийн тээврийн зогсоол, авто зогсоол	Нийтийн тээврийн зогсоолыг нормын дагуу төлөвлөх.
	- Бусад	Ногоон байгууламж, гудамжны гэрэлтүүлгийн шийдлийг тухайн орчны архитектур, гоо зүйтэй уялдуулж эрчим хүчний хэмнэлттэй шийдлийг сонгон төлөвлөх.
8	Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага	Гудамж, замыг тээврийн хэрэгсэл, дугуйтай ба явган зорчигчийн хөдөлгөөний эрчимжилт, нутаг дэвсгэрийн зохион байгуулалт, орон зайн зохиомж, барилга байгууламжийн байршил, архитектуртай нь уялдуулан тасралтгүй өсөн хөгжих хөдөлгөөнтэй нэгдсэн систем байхаар төлөвлөх. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан арга хэмжээг тусгах буюу MNS 6056:2009 стандартыг мөрдлөг болгох.
9	Хот төлөвлөлтийн онцгой нөхцөл	Авто замын төлөвлөлт нь тээврийн хэрэгслийн хөдөлгөөний аюулгүй байдлыг хангасан, иргэд богино хугацаанд тохь тухтай зорчих шаардлагад нийцсэн байх. Төлөвлөлтийн талбайд өртсөн барилга байгууламж, нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийг нарийвчлан гаргаж зураг төсөлд тусгах. Авто замын загвар зургийг НАЗХГ, НГА-тай зөвшилцсөний үндсэн дээр батлуулах. Ажлын зургийг инженерийн шугам сүлжээний хариуцсан байгууллагуудтай зөвшилцөж магадлал хийлгэх. Магадлал хийсэн зургийн дагуу угсралтын ажлыг хийж

		гүйцэтгэх. Бий болсон өмч хөрөнгийг зөвхөн нийтийн хэрэгцээнд ашиглах.
10	Талбайн өндөржилтөнд тавигдах шаардлага	Гадаргуугийн ус зайлуулах арга хэмжээг орчны барилгажилт, газрын хэвгийтэй уялдуулж хамрах талбайн хэмжээнд иж бүрэн шийдэх
11	Инженерийн шугам сүлжээнд тавигдах шаардлага	Трассын дагуу газрын зураглалын тодруулалт хийлгэх, газар доорх болон дээрх шугам сүлжээг тодруулсны үндсэн дээр зураг төслийг боловсруулах. Шугам сүлжээтэй огтлолцуулах, шилжүүлэх асуудлыг инженерийн шугам сүлжээний хариуцсан байгууллагаас олгосон техникийн нөхцөлийг үндэслэн шийдвэрлэх.
12	Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ (үерийн хамгаалалт, далан, суваг, шуудуу, зайлуулах шугам сүлжээ)	Хөрсний нүүлт, гулсалтаас хамгаалах арга хэмжээг тухайн газрын геологи-гидрогеологийн нөхцөлийг иж бүрэн судалсны үндсэн дээр авна.
13	Барилгажилтын улаан шугам	Магадлал хийлгэсэн ажлын зургийн дагуу 0 тэнхлэг тавиулж, барилгын ажлыг эхлүүлэх
14	Захиалагчийн нэр, хаяг, утас	Нийслэлийн Авто замын хөгжлийн газар. Утас:325385

Анхааруулга:

1. Зам, замын байгууламжийг барих явцад хүрээлэн буй орчны байгалийн тогтоц, өмнө хийгдсэн тохижилт, зам талбай, ногоон байгууламжийг хамгаалах ба хэрэв хөндвөл нөхөн сэргээх.
2. Төвөгшилтэй авто зам, замын байгууламжид байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээ хийж, инженерийн шугам сүлжээ, дэд бүтцийн техникийн нэгдсэн шийдлийг шийдвэрлэх.
3. Зөвшилцсөн трасс болон ажлын зургийг цахим хэлбэрээр хот байгуулалтын мэдээллийн менежментийн нэгдсэн санд хүлээлгэн өгөх.
4. Зам, замын байгууламжийг шинэчлэх, засварлах шаардлагатай бол энэ тухай эрх бүхий байгууллагын техникийн дүгнэлт (акт), шийдвэрийг даалгаварт хавсаргах.
5. Зам, замын байгууламжийн зураг төслийг боловсруулахдаа даалгаварт заасан нэр, байршил, замын зэрэглэлийг зөрчсөн тохиолдолд зам, замын байгууламжийн трассыг зөвшилцөхгүй болно.

Хянасан: Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга . . . . /С.Даланжаргал/

Боловсруулсан: Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн архитектор . . . . /Ц.Түмэн-Од/

Нийслэлийн хот төлөвлөлт, ерөнхий төлөвлөгөөний газар

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

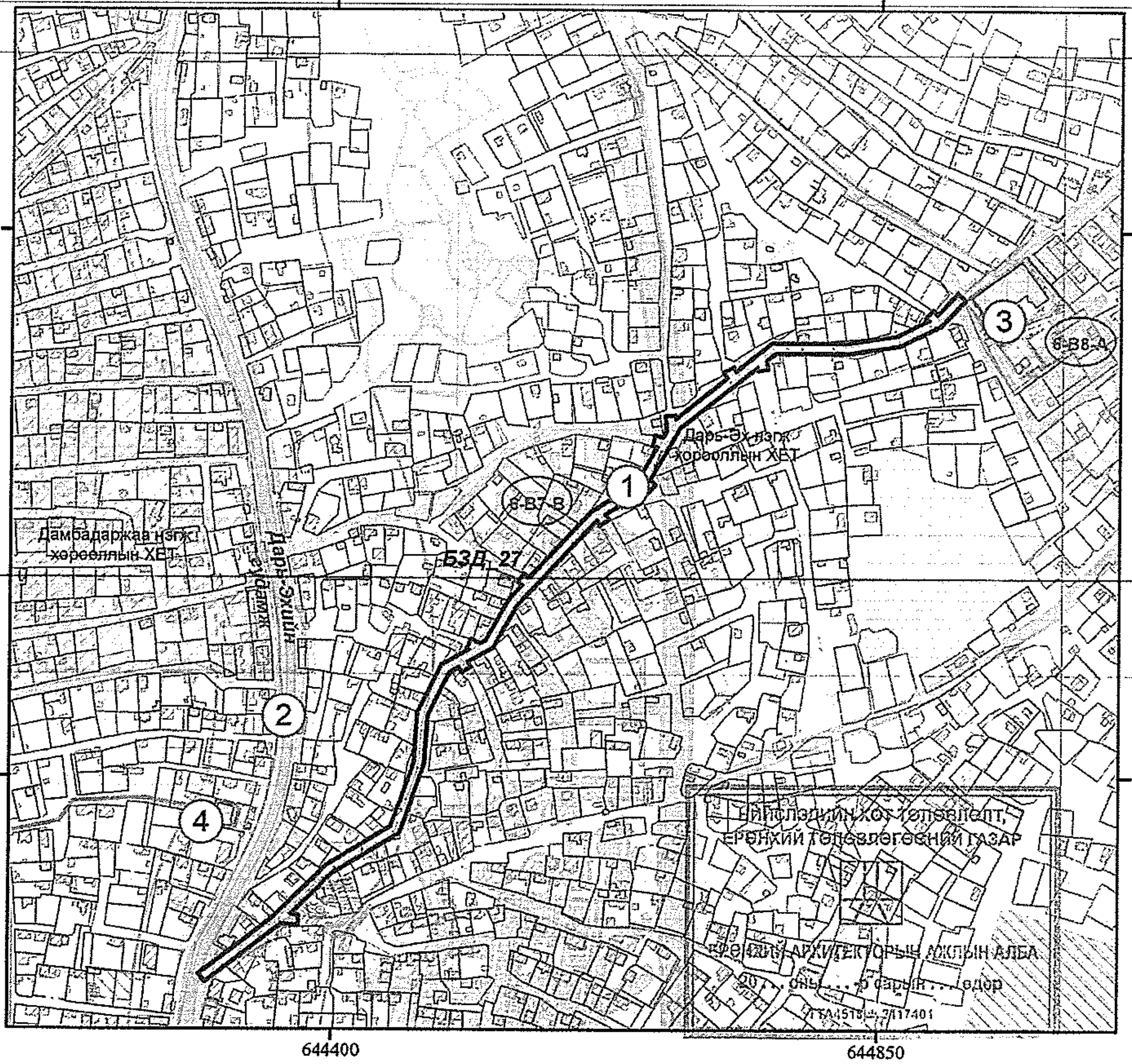
20 . . . оны . . . -р сарын . . . өдөр

ТТА4518 ...2117401

БАРИЛГАЖИХ ТАЛБАЙН СХЕМ ЗУРАГ

(Авто зам, замын байгууламж төлөвлөх даалгаврын хавсралт)

Байршил	Эзэмшигч	Зориулалт
Баянзүрх дүүргийн 27-р хороо	НАЗХГ	Авто зам



Масштаб 1: 5,000 *Тусгаг : WGS 1984 UTM Zone 48N*

(Авто зам, замын байгууламж төлөвлөх даалгаврын хамт хүчинтэй.)

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- ДУУССАН БАРИЛГА /Хаяг дугаартай/
- ДУТУУ БАРИЛГА /Хаяг дугаартай/
- ОДОО БАЙГАА БАРИЛГА /Хаяг дугааргүй/
- БАРИЛГА /Төлөвлөгдсөн/
- ДЭД БҮТЭЦ /Төлөвлөгдсөн/
- АВТО ЗАМ /Төлөвлөгдсөн/
- ТОХИЖИЛТ /Төлөвлөгдсөн/
- Газрын хэмжээ
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Бохир усны шугам
- Холбооны шугам
- Үерийн ус зайлуулах шугам

ТОДОРХОЙЛОЛТ

1	*Төлөвлөж буй байршил*
2	*Дарь-Эхийн гудамж*
3	*132-р сургууль*
4	*27-р хорооны байр*

ЭРГЭЛТИЙН ЦЭГҮҮДИЙН СОЛБИЦОЛ

№	X	Y	тал=урт(m)

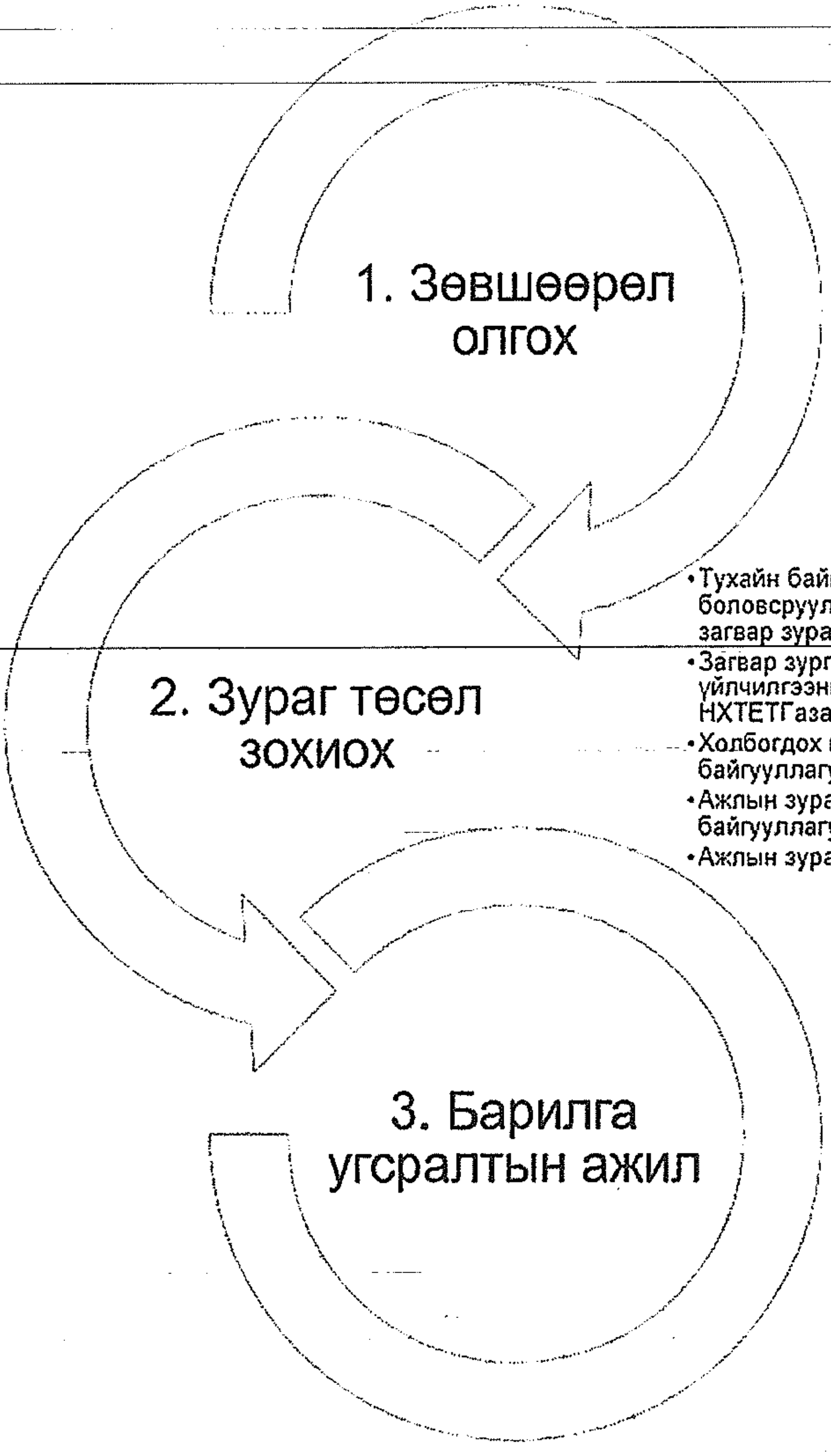
ОЛГОСОН ТАЛБАЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Зурвас газар (м2)	---
Авто замын урт (км)	*0.9*
Байршлын дугаар:	*581012*

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ, ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ГАЗАР
ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТЭС

Нийслэлийн Засаг захиргааны 2-р байр 1101 тоот
Утас: 11-324975, website: http://mpa.ub.gov.mn

АВТО ЗАМ, ЗАМЫН БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗӨВШӨӨРӨЛ АВАХ, БАРЬЖ БАЙГУУЛАХ ҮЕ ШАТ



- Хүсэлт гаргах /нийслэлийн үйлчилгээний нэгдсэн төвд/
- Үндэслэл бүхий хариуг ажлын 7 хоногт багтаан албан бичгээр хүргүүлэх
- Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэх
- Хурлын шийдвэрийн дагуу зураг төсөл зохиох даалгавар боловсруулж Ерөнхий архитектороор батлуулна
- Батлагдсан зураг төсөл зохиох даалгаварыг Нийслэлийн үйлчилгээний нэгдсэн төвөөр дамжуулан хүсэлт гаргагчид өгнө

- Тухайн байгууламжийн зураг төслийг боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллага загвар зураг төслийг зохионо
- Загвар зургийг батлуулах хүсэлт Нийслэлийн үйлчилгээний нэгдсэн төвөөр дамжуулан НХТЕТГазарт гаргана
- Холбогдох инженерийн шугам сүлжээний байгууллагуудаас техникийн нөхцөл авна
- Ажлын зураг төслийг боловсруулж холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөх
- Ажлын зураг төсөлд магадлал хийлгэх

- Барилга, байгууламжийн тэг тэнхлэгийг газарт шилжүүлсэн акт хийлгэж хот байгуулалтын мэдээллийн санд бүртгүүлнэ
- Барилгын ажил эхлүүлэх үргэлжлүүлэх хүсэлтийг Нийслэлийн үйлчилгээний нэгдсэн төвөөр дамжуулан НХТЕТГазарт гаргах
- Олгогдсон зөвшөөрлийн хүрээнд барилга угсралтын ажлыг хийж гүйцэтгэх
- Барилга, байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах комисс ажиллуулах хүсэлтийг Нийслэлийн үйлчилгээний нэгдсэн төвөөр дамжуулан НХТЕТГазарт гаргах
- Барилга, байгууламжийг ашиглагч байгууллагад хүлээлгэн өгөх