

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
 ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2019 оны 06 дугаар сарын 21 өдөр

Дугаар ...874/2019

Улаанбаатар-15171
Утас: 323022, 328097
Факс: 976-11-320338

Объектын байршил, нэр:	Хэнтий аймгийн Хэрлэн сумын 7-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдах "10 ортой эмнэлгийн барилга"-ын холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв ШИФР: ГӨ-05/2019		
Хүчин чадал:	Барилга нь тэнхлэгээрээ 20.4 м х 12.4 м хэмжээтэй, зoorьгүй, 2 давхар, Халаалтын тогооны барилга нь тэнхлэгээрээ 10.2 м х 6.0 м хэмжээтэй, зoorьгүй, 1 давхар.		
Захиалагч:	Өлзийт Эрүүл мэндийн төв		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр	"Голомт-Өргөө" ХХК		
Регистрийн дугаар:	РД: 2787555		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2024.03.12		
Ажилбарын төрөл:	1.2.2, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6 заалтын дагуу		
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:			
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Хэнтий аймгийн Хэрлэн сумын Засаг даргын 2019.05.28-ны өдрийн А/128 тоот захирамж Газар эзэмших эрхийн 000008734 дугаартай гэрчилгээ		
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Эрүүл мэндийн газрын даргын 2018.05.28-ны өдөр баталсан зураг төсөл боловсруулах даалгавар		
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Хэнтий аймгийн Ерөнхий архитекторын 2019.05.28-ны өдөр баталсан архитектур төлөвлөлтийн даалгавар		
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Хэнтий аймгийн Өлзийт тосгоны захирагч, "Голомт-Өргөө" ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2019.05.29-ний өдөр байгуулсан ЗГ/25 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ		
Техникийн нөхцөлүүд:			
Техникийн нөхцөлүүд:	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
Дулаан хангамж:	-	Өөрийн эх үүсвэрээс	
Ус хангамж, ариутгах татуурга:	-	Өөрийн эх үүсвэрээс	
Цахилгаан хангамж:	"БЗӨБЦТС" ТӨХК	№ 49/19 2019.05.28	1 жил
Холбоо дохиолол:	"МХС" ХХК Хэнтий салбар	№ А-07/2019 2019.05.27	1 жил
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:			

Хэнтий аймгийн Ерөнхий архитектор		Д.Баттулга
Хэнтий аймгийн Газрын харилцаа, барилга хот байгуулалтын газрын дарга		Д.Баярхүү
Хэнтий аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга, Дэд хурандаа		Н.Чанцал
Хэнтий аймгийн Мэргэжлийн хяналтын газрын дарга		Б.Сүнгээ
"БЗӨБЦТС" ТӨХК-ийн салбарын дарга		Г.Ганчулуун
"МХС" ХХК-ийн Хэнтий аймгийн газрын ерөнхий инженер		Т.Баярмаа
Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:		
Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийн гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр	Шалгасан экспертийн нэр
Барилга архитектур:	"Голомт-Өргөө" ХХК	Л.Чагнаа
Барилга бүтээц:	"Голомт-Өргөө" ХХК	Л.Оюун
Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга:	"Голомт-Өргөө" ХХК	Б.Ямпил
Гадна цахилгаан:	"Голомт-Өргөө" ХХК	Б.Түмэннаст
Гадна холбоо, дохиолол	"Голомт-Өргөө" ХХК	Ц.Баярбилэг
Барилгын төсөв:	"Голомт-Өргөө" ХХК	С.Нямаа
Инженер геологи:	"Инженер геодези" ХХК /Архив № 17/088 тоот/	Дүгнэлт баталгаажсан. Ч.Баатар
Ерөнхий дүгнэлт: /Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолын дагуу/		
Барилга байгууламжийн техникийн ерөнхий өгөгдлийн болон техник-эдийн засгийн үзүүлэлт, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдлийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт :	<p>Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал: "10 ортой эмнэлэг"-ийн барилга нь Барилгын хөгжлийн төвийн 2014.10.27-ны өдрийн ЕД-1462/2014 дугаартай магадлалын ерөнхий дүгнэлтээр баталгаажсан ба уг зураг төслөөр Хэнтий аймгийн Хэрлэн сумын 7-р багийн нутаг дэвсгэрт сумын Засаг даргын А/128 тоот захирамжаар олгогдсон 0.4 га талбайд дахин холбож байршуулахаар төлөвлөсөн байна.</p> <p>Байгаль, цаг уурын өгөгдөл: Гадна агаарын температур -34.2°C Цасны ачаалал 55 кг/м² Салхины дундаж хурд 35 кг/м² Гал тэсвэрлэлтийн зэрэг II</p> <p>Барилгын буурь хөрсний үзүүлэлт: Барилгын талбайн хөрсний инженер геологийн судалгааны дүгнэлтийг "Инженер геодези" ХХК /Архив № 17/088 тоот/-д боловсруулсан ба инженер геологийн судалгааны дүгнэлтээр инженер геологийн дунд зэргийн нөхцөлтэй, дээд ба орчин үеийн дөрөвдөгчийн настай, делюви-пролювийн гаралтай, улаан хүрэн өнгөтэй, хатуу хам байдалтай, шавранцар хөрс /ИГЭ-1/, дээд ба орчин үеийн дөрөвдөгчийн настай, делюви-пролювийн гаралтай, ногоон саарал өнгөтэй, хатуу хам байдалтай, хайргархаг шавранцар хөрс /ИГЭ-2/ гэсэн 2 төрлийн ул хөрстэй гэж тодорхойлогдсон байна. Газар хөдлөлийн 6 баллын бүсэд хамрагдаж байна. Суурь суух буурь хөрсний механик шинж чанарын үзүүлэлт нь: Шавранцар хөрс /ИГЭ-1/: Зууралтын хүч: C^h=C^l=34.0 кПа, C^l=20.6 кПа Дотоод үрэлтийн өнцөг: Ф^h=Ф^l=24°, Ф^l=20°</p>	

	<p>Хэв гажилтын модуль: $E_n=23.5$ мПа Тооцооны эсэргүүцэл: $R_0=250$ кПа Улирлын хөлдөлтийн норматив гүн нь 2.6 м Хайргархаг шавранцар хөрс /ИГЭ-2/: Зууралтын хүч: $C^I=C^{II}=31$ кПа, $C^I=16.6$ кПа Дотоод үрэлтийн өнцөг: $\phi^H=\phi^{II}=36^\circ$, $\phi^I=20^\circ$, Хэв гажилтын модуль: $E_n=30$ мПа Тооцооны эсэргүүцэл: $R_0=400$ кПа Улирлын хөлдөлтийн норматив гүн нь 2.6 м Барилга байгууламжийн төлөвлөлт: Барилгын гадна довжооны хэсэгт "Тахир дутуу иргэдэд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн гарын авлага" /БД 31-101-04/, "Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн амьдрах орчин шаардлагад нийцсэн зураг төсөл зохих дүрэм" /БД 31-112-11/-ийн дагуу хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулж налуу зам төлөвлөсөн байна. 10 ортой эмнэлгийн барилга: Барилга нь тэнхлэгээрээ 20.4 м х 12.4 м хэмжээтэй, зоорьгүй, 2 давхар, 1-р давхарт: Гонх, хонгил, шатны хонгил, халдвартын 1 ортой өрөө, үүдний өрөө, ариун цэврийн өрөө, нягтлан, няравын өрөө, вакцины өрөө, ажилчдын ариун цэврийн өрөө, гал тогоо, бэлтгэл өрөө, ариутгал, халдваргүйжүүлэлт, угаалгын өрөө, эмчийн өрөө, нэвтрүүлэх өрөө, хүлээн авах өрөө, дотрын эмчийн өрөө, лаборатори, эхчүүдийн өрөөг, 2-р давхарт: Хонгил, шатны хонгил, төрсний дараах 1 ортой эх, нярайн өрөө, төрөхийн өмнөх 1 ортой өрөө, дотрын 1 ортой өрөө, дотрын 2 ортой өрөө, шлюз, амрах булан, тагт, төрөх өрөө, эмгэг төрөлтийн 1 ортой өрөө, эмчийн өрөө, сувилагчийн өрөө, ариун цэврийн өрөө, 1 ортой эрчимт эмчилгээний өрөө, хүүхдийн 2 ортой өрөөг тус тус төлөвлөсөн байна. Барилгын үндсэн бүтээц нь: Суурь: Цутгамал төмөр бетон шугаман суурьтай, Даацын үндсэн бүтээц: Тоосгон өрөгт бүтээцтэй, Гадна хана: 380 мм-ийн тоосгон хана, 100 мм-ийн чулуун хөвөн дулаалга, 120 мм тоосгон өрлөгтэй, Хучилт: Цутгамал төмөр бетон хучилттай, Дээвэр: Шувуу нуруун дээвэртэй байхаар тус тус төлөвлөсөн байна. Халаалтын тогооны барилга: Барилга нь тэнхлэгээрээ 10.2 м х 6.0 м хэмжээтэй, зоорьгүй, 1 давхар. 1-р давхарт: Гонх, авто машины дулаан зогсоол, цогцос хадгалах өрөө, шүршүүр, ариун цэврийн өрөө, галчын өрөө, нам даралтын тогооны өрөө, цахилгаан щитны өрөөг тус тус төлөвлөсөн байна. Барилгын үндсэн бүтээц нь: Суурь: Цутгамал төмөр бетон шугаман суурьтай,</p>
--	--

	<p>Даацын үндсэн бүтээц: Тоосгон өрөгт бүтээцтэй, Гадна хана: 380 мм-ийн тоосгон хана, 100 мм-ийн чулуун хөвөн дулаалга, 120 мм тоосгон өрлөгтэй, Хучилт: Цугтамал төмөр бетон хучилттай, Дээвэр: Шувуу нуруун дээвэртэй байхаар тус тус төлөвлөсөн байна. Гадна инженерийн шугам сүлжээ: Гадна ариутгах татуурга: Ариутгах татуургын сүлжээг Φ 150 мм-ийн голчтой, 11.0 м урттай хуванцар хоолойгоор 40 м³-ийн бохир усны цооногт зайлуулахаар төлөвлөсөн байна. Гадна цахилгаан: Цахилгаан хангамжийн тэжээлийг техникийн нөхцөлийн дагуу одоо байгаа 6/0.4 кВ-ын АТП-46 дэд станцын 0.4 кВ талд 60х80 харьцаатай щит угсарч, АВВБ-3х50+1х25 мм² хөндлөн огтлолтой 175.0 м урттай кабель шугамаар төлөвлөж буй барилгын оролтын ерөнхий самбарыг тэжээхээр төлөвлөсөн байна. Гадна холбоо, дохиолол: Холбоо хангамжийг техникийн нөхцөлийн дагуу одоо байгаа цэцэрлэгийн барилгын холбооны өрөөнөөс 12 корын 70.0 м урттай агаарын шилэн кабель салаалан авч, шинээр төлөвлөж буй 2 ширхэг баганаар дамжуулан барилгад оруулж, төгсгөлийн төхөөрөмжид холбохоор төлөвлөсөн байна.</p>
Боловсруулсан зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлалын явцад хийсэн нэмэлт, өөрчлөлтөөс шалтгаалах үр дүнгийн талаархи тодорхой санал, дүгнэлт;	<p>Зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдлийг холбогдох орон тооны бус экспертүүд шалгаад: Экспертүүдийн гаргасан дүгнэлтийн дагуу зураг төсөлд засвар өөрчлөлтүүдийг хийсэн байна.</p>
Эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан гаргасан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаархи дүгнэлт.	“10 ортой эмнэлгийн барилга” баригдсанаар ажлын байр нэмэгдэж, иргэд тав тухтай тохилог орчинд эмнэлгийн үйлчилгээ авах нөхцөл боломж бүрдэх юм.

Хэнтий аймгийн Хэрлэн сумын 7-р баг, “10 ортой эмнэлгийн барилга”-ын холболтын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо:				
№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Барилга угсралтын ажил:			
ББ	Барилга /үндсэн/: 20.4 м х 12.4 м,	660,220,999.0	574.8	1,148,610.0
ХАС	Барилга /туслах/: 10.2 м х 6.0 м,	36,204,475.0	574.8	62,986.0
ЦБУ	Давхрын тоо: Зоорьгүй, 2 давхар,	27,109,711.0	574.8	47,164.0
ДГ-	Талбайн хэмжээ: 574.8 м ² ,	31,186,122.0	574.8	54,256.0

ХТ	Суурь: Цутгамал төмөр бетон шугаман суурь, Үндсэн хийц: Өрөгт бүтээц, Гадна хана: 380 мм тоосгон хана, 100 мм чулуун хөвөн дулаалга, 120 мм тоосгон өрлөг, Хучилт: Цутгамал төмөр бетон хучилт, Дээвэр: Шувуу нуруун дээвэртэй.			
ХД		7,436,295.0	574.8	12,937
Хэсгийн дүн:		762,157,602.0	574.8	1,325,952.0
2	б/. Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил:			
ДМ	Дулаан механик:	14,081,490.0	1.0	14,081,490.0
УХ	Гадна ус хангамж: Гүний худагтай	10,000,000.0	1.0	10,000,000.0
АТ	Гадна ариутгах татуурга /м/: Бохир усны хуванцар хоолой $\Phi 150$ мм,	2,873,477.0	11.0	261,225.0
УХ	Цооног /ш/ 40 м ³	38,106,502.0	40.0	952,663.0
ГЦ	Гадна цахилгаан /м/: АВВБ-3х50+1х25 мм ²	19,065,578.0	370.0	51,528.6
ГХ	Гадна холбоо /м/: Агаарын шилэн кабель 12 кор	1,877,326.0	70.0	26,818.9
Хэсгийн дүн:		86,004,373.0		
3	в/. Гадна тохижилтын ажил:			
ГТ	Авто зам /м ² /: Бетон хучилттай,	58,201,066.0	754.7	77,118.0
	Явган зам талбай /м ² /: Өнгөт хавтан хучилттай,	22,801,455.0	367.6	62,027.9
	Ногоон байгууламж /м ² /: Зүлэг	5,658,097.0	58.4	96,885.2
	Ногоон байгууламж /м ² /: Бут сөөг	6,945,050.0	73.0	95,137.7
	Гадна хашаа /м ² /: Төмөр сараалжин	33,325,623.0	195.0	170,900.6
	Сүүдрэвч /ш/:	7,078,222.0	2.0	3,539,111.0
	Сандал /ш/:	1,556,349.0	4.0	389,087.3
	Тоглоом /ш/:	9,406,988.0	4.0	2,351,747.0
Хэсгийн дүн:		144,972,850.0		
4	г/. Тоног төхөөрөмж:			
ТТ	Генератор	40,000,000.0	1.0	40,000,000.0
Хэсгийн дүн:		40,000,000.0		
5	д/. Зураг төслийн үнэ:			
ЗТ	Зураг төслийн үнэ:	22,000,000.0		
Хэсгийн дүн:		22,000,000.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо:				
БУ	Барилга угсралтын ажил:	762,157,602.0		
ГШ	Гадна инженерийн шугам сүлжээ:	86,004,373.0		
ГТ	Гадна тохижилтын ажил:	144,972,850.0		
ТТ	Тоног төхөөрөмжийн үнэ:	40,000,000.0		
ЗТ	Зураг төслийн үнэ:	22,000,000.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			1,055,131,825.0	

Төсөв:	Эксперт нь: Хэнтий аймгийн Хэрлэн сумын 7-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдах “10 ортой эмнэлгийн барилга”-ын холболтын ажлын нийт төсөвт өртгийг 1,055,131,825.0 /нэг тэрбум тавин таван сая нэг зуун гучин нэгэн сая найман зуун хорин таван/ төгрөгөөр хянасан байна.
--------	---

“Барилгын тухай” Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 39.5-д заасны дагуу “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаархи дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Тус зураг төсөл нь Хэнтий аймгийн Онцгой байдлын газрын 2019.06.06-ны өдрийн “Барилгын зураг төсөлд хяналт хийсэн тухай” дүгнэлтээр хянагдсан байна.

Хэнтий аймгийн Хэрлэн сумын 7-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдах “10 ортой эмнэлгийн барилга”-ын холболтын ажлын зураг төсөл, төсөвт “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”, “Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм” /БНБД 81-94-12/, “Барилгын төсөв зохиох дүрэм” /БНБД 81-95-12/, Хэнтий аймгийн Эрүүл мэндийн газрын 2019.06.18-ны өдрийн 343 тоот албан бичгийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Ерөнхий дүгнэлт нь экспертүүдийн 9 хуудас магадлалын хавсралт дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН



Ц.АМАРСАНАА

Э.ХАНГАЛ

Б.ЦОЛМОН-ОД

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР /Барилга архитектур/

"10 ортой эмнэлгийн барилга"-ын холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв

2019 оны 06 сарын 14 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	"10 ортой эмнэлгийн барилга"-ын холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Хэнтий аймаг, Хэрлэн сум, 7 баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Голомт-Өргөө" ХХК
4	Зургийн шифр	ГӨ -05/2019
5	Хуудасны тоо	ЕТ-5. БА-32
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	7.5.1. барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	- Хэнтий аймгийн Хэрлэн сумын Засаг даргын 2019 оны 05 сарын 28-ны өдрийн А/128 тоот захирамжаар олгосон Хэрлэн сумын нутаг дэвсгэрт 0,4 га газар олголт. - Хэнтий аймгийн ЭМГазрын барилгын зураг төсөв боловсруулах даалгавар. / Дугаар -25 2019 оны 05-р сарын 28 . / - Хэнтий аймгийн ерөнхий архитектор болон ГХБХБГазартай тус тус зөвшөөрөлцсөн. - Аймгийн ОБГазар, МХГазартай тус тус зөвшөөрөлцсөн
2	7.5.2. барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	Тус 10 ортой эмнэлэгийн барилга нь тэнхлэгээрээ 12,40х 20,40 болон туслах хэсэг нь 6,0х 10,20 метрын харьцаатай ба барилгын үндсэн хийц нь дулаалга бүхий 600 мм зузаан тоосгон ханатай 2 давхар бөгөөд угсармал төмөр бетон хучилттай, дээвэр нь адрын хөндийтэй, шувуун нуруун хучилттай байхаар төлөвлөсөн.
3	7.5.3. барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаархи дүгнэлт;	Зураг төслийг боловсруулахдаа тухайн барилга баригдах орчны байгаль цаг уур, инженер геологийн дараах өгөгдөлүүдийг харгалзан төлөвлөсөн. - Гадна агаарын тооцооны температур -34,2 ⁰ С - Цасны ачаалал - 55 кг/м2 - Салхины ачаалал - 35 кг/м2 - Газар чичирхийлэл - 6 балл - Барилгын ангилал II - Галд тэсвэрлэлтийн зэрэг II
4	7.5.4. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	Бүрдүүлсэн
5	7.5.5. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	Баримталсан
6	7.5.6. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	Гадна үүдний довжоонд налуу зам төлөвлөсөн.
7	7.5.7. хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх;	Цэвэр бохир усны зургийн шийдлийн дагуу
8	7.5.8. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	Инженерийн хангамжийн шийдлийн дагуу
9	7.5.9. барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	Хэрлэн сумын батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөөтэй уялдуулан төлөвлөсөн.
10	7.5.10. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	Зохиогчийн хяналтын үед барилгын гүйцэтгэгч байгууллагатай хамтран ажиллах шаардлагатай.
11	7.6. Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах аргаар ажлын талаар товч, тодорхой тусгана.	- 10 ортой эмнэлэгийн барилгын зураг төслийг боловсруулахдаа захиалагч байгууллагаас өгөгдсөн зургийн даалгаврыг үндэслэн Сүхбаатар аймгийн Асгат суманд төлөвлөгдсөн 10 ортой эмнэлэгийн Барилгыг байгаль цаг уурын нөхцөлд тохируулан холболтын зураг төсөл хийсэн байна. Уг зураг төслөөр барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх боломжтой гэж үзэж байна
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 1-37</p>  <p align="right">2019 оны 06 сарын 14 өдөр</p>		

1 Нэрэмжит амжилттай хадгалагдлаа

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР /Барилга бүтээц/

"10 ортой эмнэлгийн барилга"-ын холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв

2019 оны 06 сарын 14 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	"10 ортой эмнэлгийн барилга"-ын холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Хэнтий аймаг, Хэрлэн сум, 7 баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Голомт-Өргөө" ХХК
4	Зургийн шифр	ГӨ-12/65
5	Хуудасны тоо	ББ-22 хуудас
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	7.5.1. барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	Сүхбаатар аймгийн Асгат суманд баригдсан 10 ортой эмнэлгийн барилгын зураг төсөл нь 2009 онд магадлалаар хянагдаж баталгаажсан ба уг зураг төсөлд холболт хийж холбогдох газруудтай зөвшөөрөлцсөн байна.
2	7.5.2. барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	Эмнэлгийн барилга нь тэнхлэгээрээ 20.4 м х 12.4 м хэмжээтэй, зсорийн давхаргүй 2 давхар барилга болно. Барилгын суурь нь цутгамал төмөр бетон шугаман суурьтай, бетоны анги В15, ГОСТ 5781-82-ын АI, АIII ангийн арматур байхаар тус тус төлөвлөгдсөн байна.
3	7.5.3. барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаархи дүгнэлт;	Барилгын инженер геологийн судалгааг "Инженер геодези" ХХК-д 2017 онд боловсруулж, магадлалаар хянагдсан байна. Архив № 17/088 дүгнэлтээр барилгын буурь хөрс нь ногоон саарал өнгөтэй, хатуу хам хагтай, хайргархаг шавранцар хөрс байна. Хөрсний ус илрээгүй. Улирлын хөдөлтийн норматив гүн - 2.6 м Газар хөдлөлийн балл 6 гэж тогтоогдсон байна.
4	7.5.4. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	-
5	7.5.5. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	-
6	7.5.6. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	-
7	7.5.7. хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх;	-
8	7.5.8. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	-
9	7.5.9. барилга байгууламжийн гаднахь ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	-
10	7.5.10. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	-
11	7.6. Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашиг, мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусганагийн	Хэнтий аймгийн Хэрлэн сумын Өлзийт хотонд баригдах 10 ортой эмнэлгийн барилгын зураг төслийн бүтээцийн шийдлийг "Газар хөдлөлийн бүс нутагт барилга төлөвлөх" БНБД22.01.01*/2006- д тусгагдсан холбогдох заалт шаардлагуудыг хангуулан боловсруулсан байна.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 2-15		
Л.Оюун /...../		
2019 оны 06 сарын 14 өдөр		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

УРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР /Гадна цахилгаан/

10 ортой эмнэлгийн барилга"-ын холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв

2019 оны 06 сарын 17 өдөр

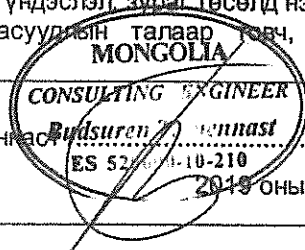
Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	"10 ортой эмнэлгийн барилга"-ын холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Хэнтий аймаг, Хэрлэн сум, 7 баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Голомт-Өргөө" ХХК
4	Зургийн шифр	ГӨ-05/2019
5	Хуудасны тоо	ГЦ-4

i. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/

1	7.5.1. барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	- "БӨБЦТС" ТӨХК-ийн №49/19 техн.нөхцөл - Зөвшөөрөлцсөн
2	7.5.2. барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	
3	7.5.3. барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаархи дүгнэлт;	
4	7.5.4. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	
5	7.5.5. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	
6	7.5.6. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	
7	7.5.7. хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх;	
8	7.5.8. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	
9	7.5.9. барилга байгууламжийн гаднахь ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	
10	7.5.10. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	
11	7.6. Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	

үгнэлт бичсэн
эксперт № 5-12

Б.Түмэн



2019 оны 06 сарын 17 өдөр

**Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

УРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР /Гадна холбоо, дохиолол:/

10 ортой эмнэлгийн барилга"-ын холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв

2019 оны 06 сарын 14 өдөр

Ц/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	"10 ортой эмнэлгийн барилга"-ын холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Хэнтий аймаг, Хэрлэн сум, 7 баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Голомт-Өргөө" ХХК
4	Зургийн шифр	ГӨ-19/05
5	Хуудасны тоо	3

д. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/

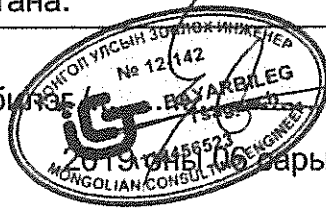
1	7.5.1. барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	Гамшгаас Хамгаалах Улсын Хяналтын Газраас зөвшөөрөл авсан. ХД-ын зурагт бусад холбогдох инженерүүдтэй зөвшилцсөн байна.
2	7.5.2. барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	Тухайн барилгын дотор холбооны зураг төсөл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, техникийн нөхцлийн дагуу зохиогдсон байна.
3	7.5.3. барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаархи дүгнэлт;	Барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршлыг зөв зохистой шийдвэрлэсэн байна. •
4	7.5.4. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	Зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байна.

Ц/д	Утга	Тайлбар
5	7.5.5. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	Монгол улсад мөрдөгдөж буй холбогдох хорм дүрмийн дагуу зураг төсөл боловсруулсан байна.
6	7.5.6. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	
7	7.5.7. хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх;	Хангаж байна.
8	7.5.8. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуухь төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	Тухайн барилгын дотор холбоо дохиоллын зураг нь инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуухь төлөвлөлтийн оновчтой шийдэлтэй уялдсан байна.
9	7.5.9. барилга байгууламжийн гаднахь ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	
10	7.5.10. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	Мэргэжлийн угсралтын байгууллагаар ажил гүйцэтгүүлэх шаардлагатай.
11	7.6. Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	Гамшгаас Хамгаалах Улсын Хяналтын Газраас зөвшөөрөл авсан. ХД-ын зурагт бусад холбогдох инженерүүдтэй зөвшилцсөн байна.

Цүгнэлт бичсэн

Эксперт № 4-5

Ц.Баярбилэг



Барын 14 өдөр

Мэдээлэл амжилттай хадгалагдлаа.

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

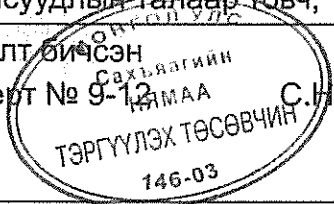
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР /Барилгын төсөв:/

"10 ортой эмнэлгийн барилга"-ын холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв

2019 оны 06 сарын 15 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	"10 ортой эмнэлгийн барилга"-ын холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Хэнтий аймаг, Хэрлэн сум, 7 баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Голомт-Өргөө" ХХК
4	Зургийн шифр	
5	Хуудасны тоо	
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	7.5.1. барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	
2	7.5.2. барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	
3	7.5.3. барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаархи дүгнэлт;	
4	7.5.4. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	

Д/д	Утга	Тайлбар
5	7.5.5. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	
6	7.5.6. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	
7	7.5.7. хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх;	
8	7.5.8. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуухь төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	
9	7.5.9. барилга байгууламжийн гаднахь ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	
10	7.5.10. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	
11	7.6. Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 9-12 С.Нямаа /...../</p> <p>2019 оны 06 сарын 15 өдөр</p>		




Мэдээлэл амжилттай хадгалагдлаа.

**Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

**ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР /Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга:/
"10 ортой эмнэлгийн барилга"-ын холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв**

2019 оны 06 сарын 14 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	"10 ортой эмнэлгийн барилга"-ын холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Хэнтий аймаг, Хэрлэн сум, 7 баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Голомт-Өргөө" ХХК
4	Зургийн шифр	ГӨ-05/2019
5	Хуудасны тоо	АТ-4 хуудас ББ-5 хуудас
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	7.5.1. барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	- Бие даасан бохир усны цуглуулан зайлуулах цооногтой тул техникийн нөхцөлгүй.
2	7.5.2. барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	- Инженер геологийн судалгаатай уялдуулсан байна.
3	7.5.3. барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаархи дүгнэлт;	-
4	7.5.4. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	- Тооцоог үндэслэсэн.

Д/д	Утга	Тайлбар
5	7.5.5. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	-
6	7.5.6. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	-
7	7.5.7. хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх;	- Стандартын шаардлага хангасан цутгамал теиер бетон цосног төлөвлөсөн байна.
8	7.5.8. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуухь төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	- - Төлөвлөлтийн шийдэл оновчтой.
9	7.5.9. барилга байгууламжийн гаднахь ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	-
10	7.5.10. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	-
11	7.6. Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	- Бохир усны шугам хоолойн цооногт орох хэсгийн тэмдэгтийг тавьж цооногийг холбож уялдуулах
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 6-4 Б.Ямпил /..... /		
2019 оны 06 сарын 14 өдөр		